267/1957 पावती Original/Duplicate

Thursday,February 13 ,2025 नोंदणी क्रं. :39म

6:15 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 3087 दिनांक: 13/02/2025

गावाचे नाव: बोथली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-1957-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रसन्ना लँड्स तर्फे भागीदार श्री निखील प्रकाश चाफले

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 680.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 34 | |
| एकूण: | रु. 30680.00 |

DELIVERED

NGP4

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.19800000 /-

मोबदला रु.20000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1000000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.680/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225135417777 दिनांक: 13/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016062684202425E दिनांक: 13/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| GRN | MH016062684202425E | BARCODE | | Date | 13/02/2025-10:29:04 | Form ID | 25.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Department** | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| **Type of Payment** | Stamp Duty | **TAX ID / TAN (If Any)** | |
| | | **PAN No.(If Applicable)** | |
| **Office Name** | NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR | **Full Name** | PRASANNA LANDS |
| **Location** | NAGPUR | | |
| **Year** | 2024-2025 One Time | **Flat/Block No.** | MOUZA BOTHALI |
| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | **Premises/Building** | |
| 0030046401 Stamp Duty | 1000000.00 | **Road/Street** | NAGPUR |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | **Area/Locality** | NAGPUR |
| | | **Town/City/District** | |
| | | PIN | 4 4 1 1 0 8 |
| | | **Remarks (If Any)** | |
| | | SecondPartyName=JYOTI H WADASKAR AND OTHERS~ | |
| | | **Amount In Words** | Ten Lakh Thirty Thousand Rupees Only |
| **Total** | 10,30,000.00 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Payment Details** | IDBI BANK | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332025021311480 | 2914575984 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 13/02/2025-10:29:59 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-४
१९५६/२०२५
१/३४



Print Date 13-02-2025 10:30:10


गजट - ४
१९५6/२०२५
2/28

# "श्री"

## स्थावर मिळकतीचे (शेतजमीनीचे) विक्रीपत्र

## विक्रीपत्र किंमत रुपये २,००,००,०००/-

## (अक्षरी रुपये दोन कोटी फक्त)

## बाजारभाव किंमत रुपये १,९८,००,०००/-

**विक्रीपत्र लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते :**

(१) **सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर,**
वय अंदाजे ५४ वर्षे, व्यवसाय - शेती,
स्थाई आयकर खाते क्रमांक - **ABAPW0706C**
आधार कार्ड क्रमांक - ९५४२ ०३३० ९९९४
भ्रमणध्वनी - ९४२३६३२४९०,
राहणार - प्लॉट नं. ६७, महल्ले सभागृह मागे,
मानेवाडा रिंग रोड, महाकाली नगर नं. १, गल्ली नं. २,
हुडकेश्वर खुर्द, नागपूर - ४४००३४
तहसील व जिल्हा - नागपूर (महाराष्ट्र राज्य)

नगन-४
१९५६/२०२५
३/३४

(२) **सौ. शिला रामदास राऊत,**
वय अंदाजे ४९ वर्षे, व्यवसाय - शेती,
स्थाई आयकर खाते क्रमांक - **AZAPR0413M**
आधार कार्ड क्रमांक - ८११४ ०२९५ ५३८९
भ्रमणध्वनी - ९०४९८१९०९६,
राहणार - प्लॉट नं. ६८, पांडे ले आऊट, नागपूर - ४४००२५
तहसील व जिल्हा - नागपूर (महाराष्ट्र राज्य)

(३) **सौ. सुरेखा पुरूषोत्तम जगताप,**
**(लग्नाआधीचे नाव सुरेखा आनंदराव झाडे),**
वय अंदाजे ५४ वर्षे, व्यवसाय - शेती,
स्थाई आयकर खाते क्रमांक - **ANRPJ6179P**
आधार कार्ड क्रमांक - ९११६ १०३८ ०४००
भ्रमणध्वनी - ९३२५२३२४५३,
राहणार - प्लॉट नं. ५१, चिखली रोड, न्यु अवधुत नगर,
गल्ली नं. २, मानेवाडा रिंग रोड, नागपूर - ४४००२७
तहसील व जिल्हा - नागपूर (महाराष्ट्र राज्य)

हयांचा उल्लेख यापुढे विक्रिपत्र <u>लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते</u> असा करण्यांत येईल, व या शब्दात पूर्व संदर्भ विरुद्ध नसल्यास त्याचे भागीदार, संयुक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकिती असे सर्व अंतर्भूत येतील.

नगन - ४
१९५६/२०२५
७/३४

आणि

**विक्रीपत्र लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार :-**

**प्रसन्ना लॅंड्स**, पार्टनरशिप फर्म, (**स्थाई आयकर खाते क्रमांक - ABFFP8833J**), ज्याचे कार्यालय प्लॉट नं. ६, रामकृष्ण नगर, अजनी चौक, वर्धा रोड, नागपूर येथे आहे, तर्फे भागीदार -

(१) **श्री. निखील प्रकाश चाफले,**
वय अंदाजे ३० वर्षे, व्यवसाय - शेती/व्यापार,
राहणार- प्लॉट क्रं. ६, रामकृष्ण नगर,
वर्धा रोड, नागपूर - ४४००१५,
तहसील व जिल्हा - नागपूर (महाराष्ट्र राज्य).
स्थाई आयकर खाते क्रमांक - **BAMPC4691L**
आधार कार्ड क्रमांक - ९४५१ ६२०१ ९०३८
भ्रमणध्वनी - ८४४६५४६३६०

(२) **श्री. प्रणय विजय झवर,**
वय अंदाजे ३८ वर्षे, व्यवसाय - शेती/व्यापार,
राहणार- वर्धमान नगर, नागपूर
तहसील व जिल्हा - नागपूर (महाराष्ट्र राज्य).
स्थाई आयकर खाते क्रमांक - **AMBPJ7911Q**
आधार कार्ड क्रमांक - ६१४६ ७५४९ ६८९५
भ्रमणध्वनी - ९७६६६१६६०७

हयांचा उल्लेख यापुढे विक्रिपत्र <u>लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार</u> असा करण्यांत येईल, व या शब्दात पूर्व संदर्भ विरुद्ध नसल्यास त्याचे भागीदार, वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकिती असे सर्व अंतर्भूत येतील.

नगर-४
१ जुलै / २०२५
५/३४

आज दिनांक १३/०२/२०२५ रोजी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १, हे नागपूर मुक्कामी सबरजिस्ट्रार साहेब कार्यालय नागपूर येथे खालीलप्रमाणे त्यांचे स्थावर मिळकतीचे (शेतजमिनीचे) कायमचे विक्रीपत्र लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना लिहून व सही करुन देत आहे.

ज्याअर्थी लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ यांच्या संयुक्तीक मालकीची तसेच त्यांचे मालकी कब्जात व वहीवाटीत असलेली आणि त्यांचे नावे सरकारी रेकॉर्डवर तसेच ७/१२ वर संयुक्तीकपणे दर्ज असलेली शेतजमीन जीचा खास मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अतंर्गत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४अ, खाते कं. ८८८ आणि १०४६ असुन ज्याची **एकुण आराजी १.९८ हेक्टर.आर., (अथवा ४. ९० एकर) पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करुन दक्षिणेकडील पक्ष क्र. १ यांच्या मालकीची आराजी ०.२५६७ हे. आर., ०.२५६७ हे. आर. व ०.२५६६ हे. आर. असे एकुण ०.७७ हेक्टर.आर., (अथवा १.९० एकर) शेतजमीन,** जमा रु. २. ७३/- वार्षिक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ तसेच त्यामधील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, पाण्याचे स्त्रोत, विहिर व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असुन सदरची शेतजमीन ही गांव - बोथली, तहसील - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा - नागपूर येथे स्थित आहे. जीचा विस्तृत उल्लेख त्यानंतर असलेल्या **परिशिष्टात केलेला आहे;** आणि

ज्याअर्थी खास मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अतंर्गत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४, खाते कं. १३१ असुन ज्याची एकुण आराजी २.४३ हेक्टर.आर., (अथवा ६.०० एकर), शेतजमीन, जमा रु. ८.६७/- वार्षिक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ तसेच त्यामधील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, पाण्याचे स्त्रोत, विहिर व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असुन सदरची शेतजमीन ही गांव - बोथली, तहसील - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा - नागपूर येथे स्थित असून हि संपूर्ण मालमत्ता सुरवातीला श्रीमती. गीताबाई तानबाजी धामने, यांच्या मालकीची होती व ती त्यांना त्यांचे पती श्री. तानबाजी धामने, यांनी दिनांक २७/१२/१९७५ रोजीच्या बक्षिसपत्राव्दारे प्राप्त झालेली असून हे बक्षिसपत्र सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्रमांक - १ यांच्या कार्यालयांत ॲड. बुक कं. १, दस्त

नगम-४
१९५६/२०२५
६/३४

क्रमांक ५१८९ वर नोंदणीकृत करण्यांत आलेले आहे, त्या अनुशंगाने त्यांचे नाव सरकारी कागदोपत्री दर्ज होते; आणि

**ज्याअर्थी** त्यानंतर श्रीमती. गीताबाई तानबाजी धामने यांनी मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अतंर्गत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४, खाते कं. १३१ असुन ज्याची एकुण आराजी ज्याची आराजी २.४३ हेक्टर.आर., (अथवा ६. ०० एकर), पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करुन उत्तरेकडील ०.८१ हेक्टर आर शेतजमीन ही गांव - बोथली, तहसील - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा - नागपूर हि शेतजमीन त्यांची मुलगी सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर हिला दिनांक ७/०७/२०१२ रोजीच्या बक्षिसपत्राव्दारे बक्षिस केलेली असून हे बक्षिसपत्र सह दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रामीण क्रमांक - ७ यांच्या कार्यालयांत बुक कं. १, दस्त क्रमांक ३४४० वर नोंदणीकृत करण्यांत आलेले आहे, त्या अनुशंगाने त्यांचे नाव सरकारी कागदोपत्री दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी त्यानंतर श्रीमती. गीताबाई तानबाजी धामने यांनी मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अतंर्गत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४अ, खाते कं. २६ असुन ज्याची एकुण आराजी ज्याची आराजी २.४३ हेक्टर.आर., (अथवा ६. ०० एकर), पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करुन उत्तरेकडील ०.८१ हेक्टर आर शेतजमीन ही गांव - बोथली, तहसील - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा - नागपूर हि शेतजमीन त्यांची मुलगी सौ. शिला रामदास राऊत हिला दिनांक ७/०७/२०१२ रोजीच्या बक्षिसपत्राव्दारे बक्षिस केलेली असून हे बक्षिसपत्र सह दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रामीण क्रमांक - ७ यांच्या कार्यालयांत बुक कं. १, दस्त क्रमांक ३४४१ वर नोंदणीकृत करण्यांत आलेले आहे, त्या अनुशंगाने त्यांचे नाव सरकारी कागदोपत्री दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी त्यानंतर तसेच श्रीमती. गीताबाई तानबाजी धामने यांनी मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अतंर्गत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४अ, खाते कं.

१९५६ / २०२५
६/३४

२६ असुन ज्याची एकुण आराजी ज्याची आराजी २.४३ हेक्टर.आर., (अथवा ६.०० एकर), पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील ०.८१ हेक्टर आर शेतजमीन ही गांव - बोथली, तहसील - नागपूर (ग्रामीण)व जिल्हा - नागपूर हि शेतजमीन त्यांची मुलगी सौ. सुरेखा पुरूषोत्तम जगताप हिला दिनांक २२/०६/२०२२ रोजीच्या बक्षिसपत्राव्दारे बक्षिस केलेली असून हे बक्षिसपत्र सह दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रामीण क्रमांक - ७ यांच्या कार्यालयांत बुक क्रं. १, दस्त क्रमांक ५३८५ वर नोंदणीकृत करण्यांत आलेले आहे, त्या अनुशंगाने त्यांचे नाव सरकारी कागदोपत्री दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी म्हणून या उपरोक्त संपत्तीचे म्हणजेच लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते म्हणजेच सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर, सौ. शिला रामदास राऊत व सौ. सुरेखा पुरूषोत्तम जगताप हे क्रमशः ०.८१ हे. आर. , ०.८१ हे. आर. व ०.८१ हे. आर. असे एकुण २.४३ हेक्टर शेतजमीनीचे संयुक्तीक व सामुहिक मालक व कब्जेदार झालेले असून ती मालमत्ता त्यांना उपरोक्त माहितीनुसार वारसांन हक्काने प्राप्त झालेली आहे व त्या अनुशंगाने त्यांची नाव सर्व सरकारी/निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज केलेले असून ७/१२ वर देखील दिनांक २१/०७/२०२२ रोजीच्या फेरफार क्रं. ९३१ नुसार दर्ज झालेले आहे; आणि

ज्याअर्थी त्यानंतर लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते यांनी त्यांची शेतजमीन खास मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अतंर्गत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४अ, खाते क्रं. ८८८ आणि १०४६ असुन ज्याची **एकुण आराजी २.४३ हेक्टर.आर., (अथवा ६.०० एकर) पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करून उत्तरेकडील १.२१ हेक्टर.आर., (अथवा ३.०० एकर) शेतजमीन**, जमा रू. २.६७/- वार्षिक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ ही मालमत्ता दिनांक ८/०८/२०२४ रोजीच्या विक्रीपत्रांन्वये प्रसन्ना लॅंड्स तर्फे भागीदार श्री. निखील प्रकाश चाफले व श्री. प्रणय विजय झवर म्हणजेच पक्ष क्रं. २ यांना विकलेली असून हे विक्रीपत्र सह दुयम निबंधक नागपूर ग्रामीण क्रमांक - १० यांच्या कार्यालयांत बुक क्रं. १, दस्त क्रमांक ७१५१ वर नोंदणीकृत करण्यांत आलेले आहे, त्या अनुशंगाने त्यांचे नाव सरकारी कागदोपत्री दर्ज आहे; आणि



ज्याअर्थी त्यानंतर लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते यांनी त्यांच्या उपरोक्त खसरा क्रं. ८६/१ मधील शेतजमीन संबंधी जिल्हा अधीक्षक भुमी अभीलेख नागपूर यांच्या कडून पुर्नमोजणी/एकत्रीकरण केले असता खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१ ज्याची सुरवातीला एकुण आराजी २.४३ हेक्टर आर मध्ये ०.४५ हेक्ट आर आराजी पाणी खलील क्षेत्रात गेल्यामुळे त्या खस-याची आता आराजी १.९८ हे आर झाली. त्या अनुशंगाने दिनांक १५/१०/२०२४ अन्वये उपविभगीय अधिकारी नागपूर (ग्रामीण) यांनी आदेश देखील पारीत केलेला आहे. व त्याचा क्रंमाक/पु.मो.यो./त.अ./दु. आदेश/मौजा-बोथली/एस. व्ही-२३/एसआर-३८९/२०२४ आदेशान्वये ७/१२ वर देखील सुधारित १.९८ हेक्टर आर क्षेत्राची नोंद घेतलेली आहे.

ज्याअर्थी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते यांनी पक्षं क्रं. २ यांना दिनांक ८/०८/२०२४ रोजीच्या विक्रीपत्रान्वये खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१ मधील उत्तरेकडील १.२१ हेक्टर आर शेतजमीन विकलेली असल्यामुळे पक्ष क्रं. १ हे आता दक्षिणेकडील उर्वरीत ०.७७ हेक्टर आर शेतजमीनीचे संयुक्तीक व सामुहीक मालक झालेले आहे; आणि

ज्याअर्थी म्हणून या उपरोक्त संपत्तीचे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते म्हणजेच सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर, सौ. शिला रामदास राऊत व सौ. सुरेखा पुरुषोत्तम जगताप हे क्रमश: ०.२५६७ हे. आर. , ०.२५६७ हे. आर. व ०.२५६६ हे. आर. असे एकुण ०.७७ हेक्टर आर शेतजमीनीचे संयुक्तीक व सामुहिक मालक व कब्जेदार झालेले असून ती मालमत्ता त्यांना उपरोक्त माहितीनुसार प्राप्त झालेली आहे व त्या अनुशंगाने त्यांची नाव सर्व सरकारी/निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज केलेले असून ७/१२ वर देखील दर्ज झालेले आहे; आणि

ज्याअर्थी आवश्यक व चांगल्या कारणासाठी तसेच दुसरी सोईची शेतजमीन खरेदी करणेकामी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते यांनी त्यांची शेतजमीन खास मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अतंर्गत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४अ, खाते क्रं. ८८८ आणि १०४६ असुन ज्याची एकुण आराजी १.९८ हेक्टर आर.,



**(अथवा ४.९० एकर) पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील पक्ष कं.१ यांच्या मालकीची आराजी** ०.२५६७ हे. आर., ०.२५६७ हे. आर. व ०.२५६६ हे. आर. असे एकुण **०.७७ हेक्टर.आर., (अथवा १.९० एकर) शेतजमीन**, जमा रु. २.७३/- वार्षिक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ तसेच त्यामधील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, पाण्याचे स्त्रोत, विहिर व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असुन सदरची शेतजमीन ही गांव - बोथली, तहसील - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा - नागपूर येथे स्थित आहे, एकुण किंमत रु. २,००,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी फक्त) मध्ये या विक्रिपत्राव्दारे नेहमीकरीता आहे त्याच परिस्थीतीत विकलेली असून दोन्ही पक्षांना मान्य असलेल्या खालील अटी व शर्तीनुसार हे विक्रिपत्र खालीलप्रमाणे करण्यांत येत आहे.

**म्हणून विक्रीपत्राचा हा लेख खालील प्रमाणे अस्तित्वात येत आहे –**

(१) वर उल्लेख केलेल्या आपसी करारनाम्यानुसार तसेच रु. २,००,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी फक्त) च्या मोबदल्यात लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते हे मालक या नात्याने यांच्या संयुक्तीक मालकीची व त्यांचे ताब्यांत व वहीवाटीत असलेली तसेच त्यांचे संयुक्तीक नावे सरकारी रेकॉर्डवर व ७/१२ वर दर्ज असलेली शेतजमीन जीचा खास मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अतंर्गत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४अ, खाते कं. ८८८ आणि १०४६ असुन ज्याची **एकुण आराजी १.९८ हेक्टर.आर., (अथवा ४.९० एकर) पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील पक्ष कं.१ यांच्या मालकीची आराजी ०.२५६७ हे. आर., ०.२५६७ हे. आर. व ०.२५६६ हे. आर. असे एकुण ०. ७७ हेक्टर.आर., (अथवा १.९० एकर) शेतजमीन**, जमा रु. २.७३/- वार्षिक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ तसेच त्यामधील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, पाण्याचे स्त्रोत, विहिर व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असुन सदरची शेतजमीन ही गांव - बोथली, तहसील - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा - नागपूर संपूर्ण मालकी अधिकारांसह आज रोजी लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार यांना नेहमीकरीता विकलेली आहे.



(२) सौदयाची एकूण किंमत रु. २,००,००,०००/- **(अक्षरी रूपये दोन कोटी फक्त)** ठरली असून लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांना त्याची भरपाई पक्ष कं. १ यांनी सांगितल्यानुसार खालील प्रमाणे करुन दिलेली आहे.

<u>मोबदल्याचा तपशील</u> :–

रू. १,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक लक्ष फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर) यांना एनईएफटी, दिनांक ६/०८/२०२४ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बैंक, बैरामजी टाऊन शाखा, त्याची पोच या विक्रीपत्रा व्दारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रू. १५,६६,६६६/- (अक्षरी रूपये पंधरा लक्ष सहासष्ठ हजार सहाशे सहासष्ठ फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर) यांना धनादेश कं. ०००००४, दिनांक १०/११/२०२४ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बैंक, बैरामजी टाऊन शाखा, व्दारा दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्रा व्दारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रू. २५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंचविस लक्ष फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर) यांना आरटीजीएस युटीआर कं. आयडीएफसीआर५२०२५०२११००४४९६५२, दिनांक ११/०२/२०२५ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बैंक, बैरामजी टाऊन शाखा, त्याची पोच या विक्रीपत्रा व्दारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

नगन – ४
१९५६ / २०२५
११ / ३४

रू. २५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंचविस लक्ष फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर) यांना आरटीजीएस युटीआर क्रं. आयडीएफसीआर५२०२५०२१२००४५५७६९८, दिनांक १२/०२/२०२५ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बैंक, बैरामजी टाऊन शाखा, त्याची पोच या विक्रीपत्रा व्दारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रू. १,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक लक्ष फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. शिला रामदास राऊत) यांना एनईएफटी दिनांक ६/०८/२०२४ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बैंक, बैरामजी टाऊन शाखा, व्दारा दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्रा व्दारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रू. १५,६६,६६६/- (अक्षरी रूपये पंधरा लक्ष सहासष्ठ हजार सहाशे सहासष्ठ फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. शिला रामदास राऊत) यांना यांना धनादेश क्रं. ०००००५, दिनांक १०/११/२०२४ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बैंक, बैरामजी टाऊन शाखा, व्दारा दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्रा व्दारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रू. २५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंचविस लक्ष फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. शिला रामदास राऊत) यांना आरटीजीएस युटीआर क्रं. आयडीएफसीआर५२०२५०२११००४४९५११, दिनांक ११/०२/२०२५ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बैंक, बैरामजी टाऊन शाखा, व्दारा दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्रा व्दारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

नगन-४
१९५६/२०२५
१२/३४

रू. २५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंचविस लक्ष फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. शिला रामदास राऊत) यांना आरटीजीएस युटीआर क्रं. आयडीएफसीआर५२०२५०२१२००४६०४५५४, दिनांक १२/०२/२०२५ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बैंक, बैरामजी टाऊन शाखा, व्दारा दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्रा व्दारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रू. १,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक लक्ष फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. सुरेखा पुरूषोत्तम जगताप) यांना एनईएफटी दिनांक ६/०८/२०२४ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बैंक, बैरामजी टाऊन शाखा, व्दारा दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्रा व्दारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रू. २५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंचविस लक्ष फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. सुरेखा पुरूषोत्तम जगताप) यांना आरटीजीएस युटीआर क्रं. आयडीएफसीआर५२०२५०२११००४४९४६२, दिनांक ११/०२/२०२५ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बैंक, बैरामजी टाऊन शाखा, व्दारा दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्रा व्दारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रू. २५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंचविस लक्ष फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. सुरेखा पुरूषोत्तम जगताप) यांना आरटीजीएस युटीआर क्रं. आयडीएफसीआर५२०२५०२१२००४५८२२९, दिनांक १२/०२/२०२५ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बैंक, बैरामजी टाऊन शाखा, व्दारा दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्रा व्दारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

नमुना - ८
१९५६/२०२५
१३/३४

रू. १५,६६,६६८/- (अक्षरी रूपये पंधरा लक्ष सहासष्ठ हजार सहाशे अडुसष्ठ फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. सुरेखा पुरूषोत्तम जगताप) यांना धनादेश कं. ०००००७, दिनांक १०/११/२०२४ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बैंक, बैरामजी टाऊन शाखा, व्दारा दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्रा व्दारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

---

**रु. २,००,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन कोटी फक्त)**

---

(३) अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांना लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचे कडून मिळालेला असून आता त्यांना लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचेकडुन सदर्हु सौदयासंबंधी काहीही घेणे बाकी नाही. पक्ष क्रमांक १ यांनी पक्ष क्रमांक २ यांना आहे त्या स्थितीत हि मालमत्ता विकलेली आहे.

(४) सदर स्थावर मालमत्ता शेतजमीन उत्पन्नाच्या दृष्ट्रिने फायदयाची नसल्याने ती विकणे आमच्या म्हणजे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांचे तसेच आमचे वारसांचे दृष्ट्रिने देखील सोयीस्कर व हितकारक आहे. सबब विक्रीचा हा व्यवहार आमचे तसेच आमच्या कुटुंबीयांचे देखील फायदयाचा व हिताचाच आहे.

(५) लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हयांनी याव्दारे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना आश्वासन दिले की, त्यांनी विकलेली सदर्हु मिळकत ही त्यांची संयुक्तीक मिळकत असुन ती त्यांना बक्षिस पत्राव्दारे प्राप्त झालेली आहे त्यामुळे त्यावर फक्त त्यांचाच हक्क व अधिकार आहे व त्यांचे व्यतिरीक्त ईतर कोणालाही कोणत्याच प्रकारचा हक्क, दावेदारी अथवा अधिकार नाही.

(६) या विक्रि केलेल्या शेतजमीनीवर/मालमत्तेवर लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ ला ही शेतजमिन कोणासही कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क तथा अधिकार आहे व त्यांनी ती शेतजमिन अथवा तिचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे कधीही, विक्री, बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोझा, पोटगी,

नगन - ५
१९५६/२०२५
१४/३४

अन्नवस्त्र किंवा इतर अन्य कुठल्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा तसा तोंडी अथवा लेखी करारही इतर कोणासही केलेला नाही किंवा सदर्हु शेतजमिनीसंबंधी वाद निर्माण होईल अशी कुठलीही गोष्ट, कृती, हरकत केलेली नाही व अशी निर्वेध शेतीची जमिन या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ ने लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ ला विकलेली आहे, असे आश्वासन लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ ला देत आहेत व ती माहीती चुकीची अथवा खोटी निघाल्यास व पुढे त्यामुळे लिहून घेणार/पक्ष क्रमाक २ चे मालकी वा ताब्यातून ती मिळकत व तिचा कोणताही भाग गेल्यास, त्याचे संपूर्ण निवारण व भरपाई करण्याची सर्व प्रकारचे खर्चाची व नुकसानीची जबाबदारी पूर्णपणे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांची राहील.

(७) सदर मालमत्तेसंबंधीचे/शेतजमीनीचे आम्ही करुन देत असलेले हे पहिलेच विक्रीपत्र आहे. सदर स्थावर मालमत्ता आम्ही तुम्हास बिनबोझ्याने व कसल्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता निर्दोष विकत दिलेली आहे. त्यासंबंधी आम्हाला असलेले सर्व प्रकारचे मालकी ताब्याचे व वहीवाटीचे वगैरे सर्व हक्क आता पूर्णपणे नष्ट झाले असून सदर स्थावर शेतजमीनीचे (म्हणजेच ०.७७ हे. आर) तुम्ही संपूर्ण मालक झालेले आहात. ही स्थावर मालमत्ता आम्ही तुम्हास निर्दोष विकत दिली असून आता सदर स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही संपूर्ण मालक झालेले आहात त्यामुळे त्याची वहीवाट तसेच विल्हेवाट लावण्याचा आपणाला पुर्ण हक्क तसेच अधिकार आहे.

(८) सदर स्थावर मालमत्तेचा/शेतजमीनीचा ताबा देखील खाली स्थितीत **(VACANT CONDITION)** आम्ही म्हणजेच लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे तुम्हांस म्हणजेच लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना आज रोजी दिला आहे. तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी आम्ही किंवा आमचे वारस कसलाही उजर करणार नाही. सदर स्थावर मालमत्तेवर आकारण्यात येणारी सरकारी/निमसरकारी देणे, लॅन्ड रेव्हेन्यु, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस, असेसमेंट आदी, आम्ही म्हणजे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांनी आजपावेतोचे दिलेले आहेत. काही बकाया असल्याचे आढळल्यास त्याचा भरणा आम्ही संबंधीत विभागाला त्वरीत करुन देवु तसेच सदर स्थावर मालमत्तेवर आम्ही कसल्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाही.



(९) सदर्हु विक्रि केलेल्या शेतजमिनी संबंधीत ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल तेथील सरकारी रेकॉर्डवर लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदारांचे नांवे दाखल करावी लागते, त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे सहया करतील आणि नांवे दाखल व खारीज करण्याकरीता लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना करतील. लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकार्डमध्ये आपले नाव स्वखर्चाने दर्ज करुन घ्यावे, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कायदेशीर सहकार्य करण्याचे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ याव्दारे कबुल व मान्य करतात.

(१०) आमच्या मालकी हक्काच्या कमीपणामुळे सदर स्थावर मालमत्ता/शेतजमीन अथवा तिचा कोणताही भाग तुमच्या ताब्यातून निघाल्यास व त्यापासून तुमचे काही नूकसान झाल्यास ते सर्व आम्ही मयखर्चासह बिनाऊजर तुम्हाला भरुन देवू त्याबद्दल कसलाही उजर करणार नाही.

(११) या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किवा कुठल्याही न्यायालयांत सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. तसेच सदर्हु शेतजमीन ही आदीवासी कुटुंबीयातील नाही तसेच विक्रेते तसेच खरेदीदार देखील आदीवासी समाजातील नाहीत तसेच खरेदीदार हे शेतकरी असून त्यांच्या नावे अन्य शेतजमीन आहे. सदर्हु शेतजमीन विकल्यानंतर लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ हे भुमीहीन होत नाहीत तसेच सदर्हु शेतजमीन विकल्यानंतर पक्ष क्रमांक १ हे त्यांना या द्वारे प्राप्त होणा-या रक्कमेंपैकी काही रक्कमेची अन्य शेतजमीन विकत घेतील.

(१२) आता सदर स्थावर मालमत्तचे तुम्ही पूर्ण मालक झाले असून तिचा आपल्या मर्जीप्रमाणे नेहमीकरीता व वंशपरंपरा उपभोग व फायदा घेवून तिची, वहीवाट व व्हिल्लेवाट करावी व तसा तुम्हाला पूर्ण अधिकार आहे.

(१३) या शेतजमीनीचे मालकी संबंधीचे कागदपत्रे जसे टॅक्स रिसीद, ७/१२ उतारा, नमुना ८ अ आणि इतर जे जे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांचे ताब्यात



आहेत ती सर्व कागदपत्रे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचे स्वाधीन आज रोजी सदरचे विक्रिपत्र नोंदणीकृत करतेवेळी देतील.

(१४) तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी आम्ही किंवा आमचे वारस कसल्याही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही व तसा काही केल्यास तो या लेखाने नेहमीकरीता रद्द समजण्यात यावा.

(१५) सदर विक्रिपत्राचे दस्तास लागणारा स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील खर्च व इतर संकीर्ण सर्व खर्च लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचेकडे राहील तसेच कायद्या अंतर्गत लागु होत असलेल्या सर्व शर्ती व अटी या लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ तसेच त्यांच्या प्रत्येकी वारसदारांना लागु राहतील.

(१६) सदर विक्रीपत्राचा दस्त हा मी अधिवक्ता म्हणून वर दर्शविण्यांत आलेल्या पक्षकारांनी दिलेल्या माहीतीच्या आधारे तसेच त्यांचेव्दारे मला पुरविण्यांत आलेल्या कागदपत्रांचे आधारे तयार करण्यांत आलेला आहे.

(१७) सदरचे विक्रीपत्र हे नागपूर येथील यथायोग्य दिवाणी न्यायालयाच्या कक्षेत राहील. तसेच उपरोक्त विक्रीपत्रांत अनावधानाने काही अटी सुटल्यास ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट नुसार सर्व अटी या विक्रीपत्रांस बंधनकारक राहतील.

**::परिशिष्ट ::**

**या दस्ताऐवजाद्वारे विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे/शेतजमीनीचे वर्णन**

खास मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अतंर्गत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४अ, खाते कं. ८८८ आणि १०४६ असुन ज्याची **एकुण आराजी १.९८ हेक्टर.आर., (अथवा ४.९० एकर) पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील पक्ष कं.१ यांच्या मालकीची आराजी ०.२५६७ हे. आर., ०.२५६७ हे. आर. व ०.२५६६ हे. आर. असे एकुण ०.७७ हेक्टर.आर., (अथवा १.९० एकर) शेतजमीन**, जमा रू. २.७३/- वार्षिक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ तसेच त्यामधील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, पाण्याचे स्त्रोत, विहिर व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असुन सदरची शेतजमीन ही गांव - बोथली,



तहसील - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा - नागपूर येथे स्थित आहे व या शेतजमीनीची चर्तु:सीमा खालीलप्रमाणे आहे:-

पुर्वेस - खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८५.

पश्चिमेस - १८.०० मीटर पांधन रोड.

उत्तरेस - खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१ ची उर्वरीत शेतजमीन.

दक्षिणेस - खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८२.

सबब करिता हा विक्रीपत्राचा लेख लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते व लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार यांनी संपूर्ण विचारांती व समजून उमजून लिहून दिलेला व घेतलेला आहे व त्यातील संपुर्ण मजकूर बरोबर असल्यासंबंधी आमचे समाधान करुन घेवून खालील साक्षीदारासमक्ष निष्पादीत केलेला आहे व त्यावर नमूद केलेल्या दिवशी सहया केल्या आहेत व हा विक्रीपत्राचा लेख दोन्ही पक्षांनवर तसेच त्यांचे कायदेशीर वारसांनवर देखील नेहमीकरीता बंधनकारक राहील.

**(दस्तलेखक :- अधिवक्ता रितेश चं. महेंन्द्रा, पक्षकारांनी दिलेल्या माहीती तसेच कागदपत्रांचे आधारे).**

| अनु. क्र. | डाव्या अंगठयाचा ठसा | पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र | सही आणि पूर्ण नांव |
|---|---|---|---|
| ०१ | | | (१) Wadaskar<br>(सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर) |

नगन - ४
१९५६/२०२५
१८/३४

| | | | |
|---|---|---|---|
| ०२ |  |  | (२) Shedkar<br>(सौ. शिला रामदास राऊत) |
| ०३ |  |  | (३) सुरेखा जगताप<br>(सौ. सुरेखा पुरुषोत्तम जगताप)<br>(लग्नाआधीचे नाव सुरेखा आनंदराव झाडे)<br>लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते |
| ०४ |  |  | प्रसन्ना लॅड्स तर्फे<br>(१)<br>(श्री. निखील प्रकाश चाफले) |
| ०५ |  |  | (२)<br>( श्री. प्रणय विजय झवर)<br>भागीदार<br>लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार |



साक्षदार :

(१) .....
(श्री. अमीत नारायणराव आजने)





(२) .....
(श्री. रोहित अरूण लिचडे)





नगन-४
१९५६/२०२५
२०/३४

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बोथली त.सा.क्र. ७४ अ (५३५९०९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

PU-D : 12356710942 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८६/१ 12356710942

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | २६ | [ शिल्लक राई तसाच खाली राखावी. | | | ] | (९३१) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | ८८८ | सौ .ज्योती हरिहर वडस्कर | ०.२५.६७ | ०.९१ | | (१११९) | इतर अधिकार |
| पिरायत १.९८.०० | | सौ.शिला रामदास राऊत | ०.२५.६७ | ०.९१ | | (१११९) | इतर |
| बागायत - | | ------सामाईक क्षेत्र------ | ०.५१.३४ | १.८२ | | | बक्षिस पत्रान्वये फे क्र६६० दि ४/९/२०१३ (६६०) |
| एकुण | | | | | | | फे क्र २८५ दि १२/१/२००८ मुळे कमी (६६०) |
| ला.यो. क्षेत्र १.९८.०० | १०४६ | सुरेखा पुरुषोत्तम जगताप (लग्नाआधीचे नाव सुरेखा आनंदराव झाडे) | ०.२५.६६ | ०.९१ | | (१११९) | इतर |
| ब) पोटखराब क्षेत्र | | | | | | | खरेदी (१११९) |
| (लागवड अयोग्य) | १२९३ | प्ररुन्ना लॅंड्स तर्फे भागीदार श्री निखील | | | | (१११९) | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| वर्ग (अ) - | | प्रकाश चाफले | | | | | |
| वर्ग (ब) - | | प्ररुन्ना लॅंड्स तर्फे भागीदार श्री प्रणय विजय | | | | (१११९) | शेवटचा फेरफार क्रमांक : १११९ व दिनांक : |
| एकुण | | झवर | | | | | २०/१२/२०२४ |
| पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० | | ------सामाईक क्षेत्र------ | १.२१.०० | ४.३१ | | | |
| एकुण क्षेत्र १.९८.०० (अ+ब) | | | | | | | |
| आकारणी ७.०५ | | | | | | | |
| पुढी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | |

जुने फेरफार क्र : (२८५) (६६०) (८०७) (९३१) (१०८७) (१११८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २०/१२/२०२४ ०३:३७:१४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा मॅटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर तलाठयाची सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ ऑनलाईन दि. : २०-१२-२०२४ : १६:२६:२५ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dlr/ या संकेत स्थळावर लोकन 00691000131456 हा क्रमांक वापरावा.

REGISTRAR JOINT SUB REGISTRAR

नगर-8
१९५६/२०२५
२१/३८

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम ९९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- **बोथली त.सा.क्र. ७४ अ (५३५९०९)** तालुका :- **नागपूर (ग्रामीण)** जिल्हा :- **नागपूर**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८६/१

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | |
| २०२२-२३ | खरीप | १०४६* | निर्मळ | कापुस | | ०.८००० | | | | |
| | | | | | | | | चालू पड | ०.०१०० | |
| | | ८८८* | निर्मळ | कापुस | ०.८००० | | विहिर | | | |
| | | | | | | | | चराई पड | ०.०१०० | |
| २०२३-२४ | खरीप | -१* | | | | | | चालू पड | ०.०१०० | |
| | | | निर्मळ | कापुस | २.४२०० | | विहिर | | | |
| २०२४-२५ | खरीप | -१* | निर्मळ | कापुस | | २.४००० | | | | |
| | | | | | | | | चालू पड | ०.०३०० | |

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

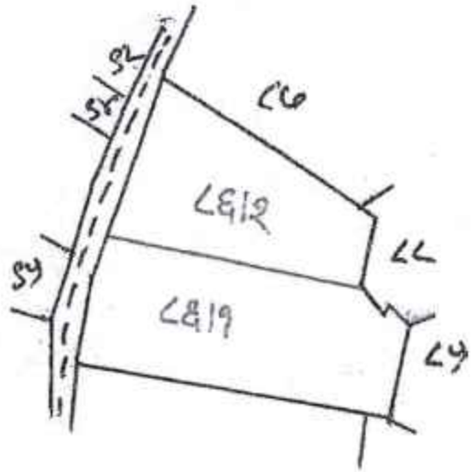
नगम – ४
१९५६ / २०२५
२२ / ३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR NO.4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर क्र. ४

आकार फोड नकाशा

मो.ना.कं. :- 000321/2024 (दुबागनी पोट हिस्सा)

गट नं. :- ८६१९, ८६१२




प्रमाण १:५०००
मौजा :- बोथली
फ.क्रं :- ७४
ता.हि :- नागपूर (ग्रा)
जिल्हा :- नागपूर

तयार करणार
जी.पी.ओझम
लिपी

शिरस्तेदार
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
नागपूर (ग्रामीण)

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
नागपूर (ग्रामीण)

सत्यप्रत


नगन - ४
१९५6 / २०२५
२४/३१

# नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

## नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

**झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–**

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

**भाग नकाशा :–**




**01. DP Sheet Number** : 118

**02. Tahsil Name** : Nagpur (Rural)

**03. Mouza** : Bothli

**04. Khasra No** : 86

**05. Land Use as per DP** : South C-Sector, Residential, TOD Influence Zone.

**06. Sanctioned EP** : -

**07. Sanctioned SM** : -

**Date : 24-07-2024**

62024072320

RAJESH WASUDEO VIRMALWAR

Digitally signed by RAJESH WASUDEO VIRMALWAR
DN: cn=RAJESH WASUDEO VIRMALWAR c=IN o=PERSONAL
Reason: I am approving this document
Location:
Date: 2024-07-24 13:07:05:30

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

**टीप :–** १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : VPMAHALLE

Approved By : VPMAHALLE

नगन-१०
६९५१/२०२४
२५/४०

नगन-४
१९५६/२०२५
२५/३४

भारत सरकार
Government of India



रोहित अरुण लिचडे
Rohit Arun Lichade
जन्म तारीख/DOB: 16/12/1993
पुरुष/ MALE

Issue Date: 04/09/2013

3802 6756 2814
VID : 9165 8860 0403 0830
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अमित नारायणराव आजने
Amit Narayanrao Ajane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male

6274 8354 6121

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India



शीला रामदासजी राऊत
Sheela Ramdasji Raut
जन्म तारीख/ DOB: 26/11/1973
महिला / FEMALE

8114 0295 5389
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



निखिल प्रकाश चापले
Nikhil Prakash Chaple
जन्म तारीख / DOB : 28/10/1992
पुल्लिंगी / MALE

9451 6201 9038

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India



ज्योती हरिहर वडस्कर
Jyoti Harihar Wadaskar
जन्म तारीख / DOB : 02/06/1970
स्त्री / Female

9542 0330 9994
माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AZAPR0413M

नाम / Name
SHEELA RAMDASJI RAUT

पिता का नाम / Father's Name
TANBAJI DHAMNE

जन्म की तारीख / Date of Birth
26/11/1973

हस्ताक्षर / Signature

13092024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JYOTI HARIHAR WADASKAR

TANBAJI KISAN DHAMNE

02/06/1970
Permanent Account Number
ABAPW0706C

Signature

18122007

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रणय विजय झवर
Pranay Vijay Jhawar
जन्म तारीख / DOB : 17/06/1986
पुल्लिंगी / MALE

6146 7549 6895

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन – ४
१९५६ / २०२५
२६ / ३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR NO.4



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
W/O हरिहर वडस्कर, प्लॉट न.67, मानेवाडा रिंग रोड, महल्ले सभागृह मागे, महाकाली नगर न.1 गली न. 2, हुडकेश्वर खुर्द., नागपूर, म्हाळगिनगर, महाराष्ट्र, 440034

Address:
W/O Harihar Wadaskar, plot no.67, manewada ring road, behind mahlle sabhagruh, mahakali nagar no.1 galli no. 2, Hudkeshwar Khurd., Nagpur, Mhalginagar, Maharashtra, 440034

9542 0330 9994

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O, प्लॉट न ६१ फ्लॅट न ४०२/४०३ जगदीश अपार्टमेंट, आंबेडकर चौक, गरोबा मैदान, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440008

Address:
S/O, P N 61 F N 402/403 Jagdish Appartment, Ambedkar Chowk, Garoba Maidan, nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440008

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
प्लॉट नं ६, वर्धा रोड, रामकृष्ण नगर अजनी चौक, नागपुर, नागपुर, महाराष्ट्र, 440015

Address:
Plot No. 6, Wardha Road, Ramkrushna Nagar Ajni Chowk, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440015

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001



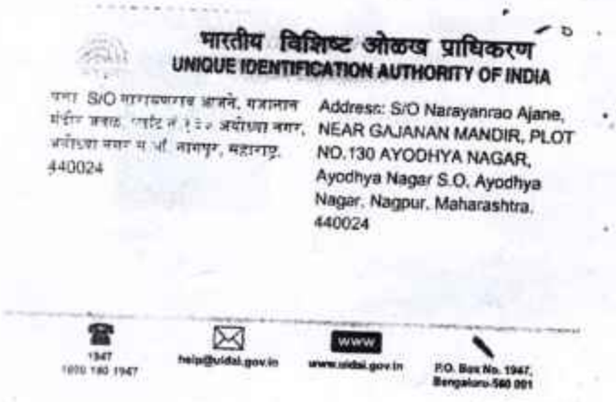
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
प्लॉट नो 62 जिजामाता नगर, उमरेड रोड, जयमाता शाळा जवळ, दिघोरी, हुडकेश्वर बु., नागपूर, महाराष्ट्र - 440034

Address:
Plot no 62 Jijamata nagar, Umred Road, near Jaymata School, Dighori, Hudkeshwar bk., Nagpur, Maharashtra - 440034

8114 0295 5389

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O नारायणराव आजने, गजानन मंदिर जवळ, प्लॉट नं १३० अयोध्या नगर, अयोध्या नगर प.पो. नागपूर, महाराष्ट्र, 440024

Address: S/O Narayanrao Ajane, NEAR GAJANAN MANDIR, PLOT NO.130 AYODHYA NAGAR, Ayodhya Nagar S.O. Ayodhya Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440024

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
प्लॉट नं 86-ए, फ्लॅट नं 501, निर्मान पॅरेडाइस अपार्टमेंट, वर्धा रोड, गजानन नगर, विवेकानंद नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440015

Address:
Plot no 86-A, Flat no 501, Nirman paradise Apartment, Wardha Road, Gajanan Nagar, Vivekanand Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440015

3802 6756 2814
VID : 9165 8860 0403 0830

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
C/O पुरुषोत्तम जगताप, प्लॉट नं 51, मानेवाडा रोड, गोकुळी रोड, माहूर निवास पटेल लेआऊट, न्यू अयोध्या नगर, गल्ली नं 2, प्रभाग नं 34( ब), बेसा, नागपिंगनगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440034

Address:
C/O Purushottam Jagatap, Plot no.51, Manewada Road, Gokhali Road, Near mayur bhana stores, New Avadhut Nagar, Galli no.2, Prabhag no 34( B), Besa, PO: Mhalginagar, DIST: Nagpur, Maharashtra - 440034

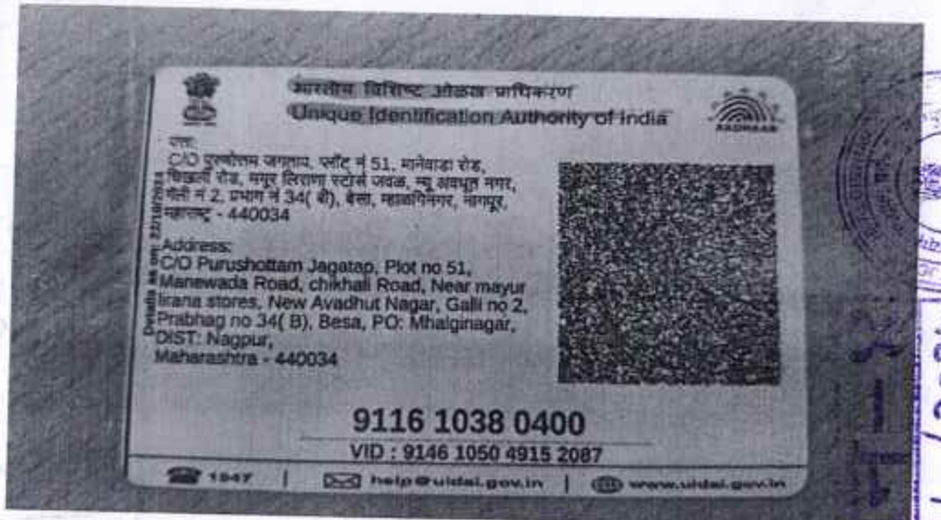
9116 1038 0400
VID : 9146 1050 4915 2087

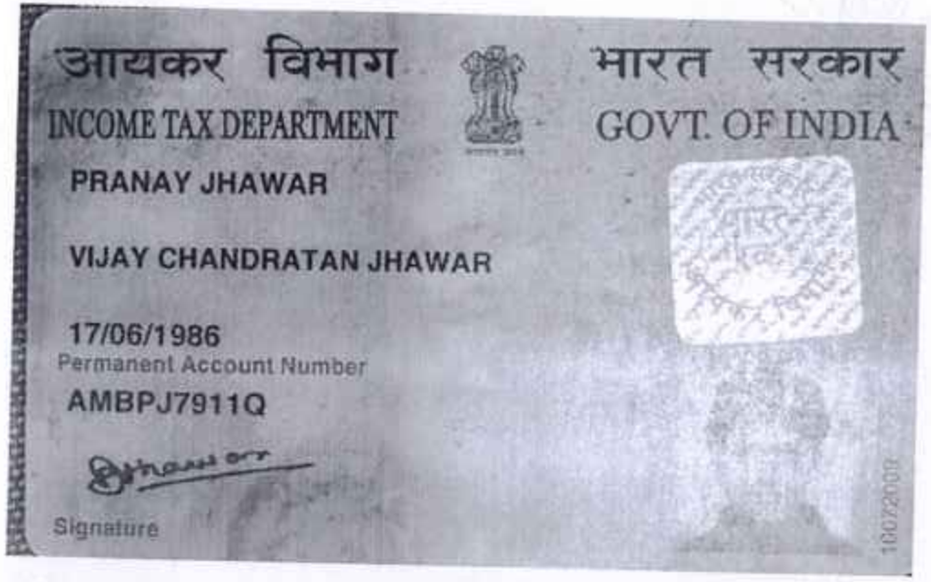
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

नगन – ४
१९४६ / २०२५
२६/२५

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-1 NAGPUR-1


भारत सरकार
Government of India
Surekha Purushottam Jagatap
जन्म तारीख/DOB: 20/05/1970
महिला/ FEMALE
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
9116 1038 0400
माझे आधार, माझी ओळख


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
C/O पुरुषोत्तम जगताप, प्लॉट नं 51, मानेवाडा रोड, चिकली रोड, मयूर विहाना स्टोर्स जवळ, न्यू अवधुत नगर, गली नं 2, प्रभाग नं 34( बी), बेसा, म्हाळगीनगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440034
Address:
C/O Purushottam Jagatap, Plot no 51, Manewada Road, chikhali Road, Near mayur irana stores, New Avadhut Nagar, Galli no 2, Prabhag no 34( B), Besa, PO: Mhalginagar, DIST: Nagpur, Maharashtra - 440034
9116 1038 0400
VID : 9146 1050 4915 2087
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRANAY JHAWAR
VIJAY CHANDRATAN JHAWAR
17/06/1986
Permanent Account Number
AMBPJ7911Q
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUREKHA JAGTAP
ANADRAO NARAYANRAO ZADE
20/05/1970
ANRPJ6179P

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIKHIL PRAKASH CHAPLE

PRAKASH DEORAOJI CHAPLE

28/10/1992
Permanent Account Number

BAMPC4691L

Signature



12122013

Scanned with CamScanner



मौजा - बोथली

मूल्यांकन पत्रक ( ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन )

**Valuation ID : 202502138954**

13 February 2025,05:31:46 PM

| | |
|---|---|
| मूल्यांकनाचे वर्ष : | 2024 |
| जिल्हा : | नागपूर |
| तालुका : | नागपूर (ग्रामीण) |
| गावाचे नाव : | बोथली 103 |
| क्षेत्राचे नाव : | Rural |
| विभागाचे नाव : | 7 |
| मूल्यदर | Rs.6540 /- |
| मिळकतीचा प्रकार | खुली |
| जमिनीचा प्रस्तावित वापर | बिनशेती वसाहती/भूखंड |
| जमिनीचा दर | Rs.6540 /- |
| मिळकतीचे क्षेत्र | 7700 चौ. मीटर Bulk Land |
| योजनाधीन एकक | चौ. मीटर |
| मूल्यांकनाचा हेतू | - |
| प्रथम विक्री | |
| **Government Land Converting to** | Non-Agriculture Purpose |
| Zone Change Primary Notification: No | |
| Rules Applicable | 23 अ |

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6540 /-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 6540

= 3270000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =5886/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 5886

= 8829000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =5232 /-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 5232

= 10464000/-

4. 3700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =4578 /-

3700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 3700 * 4578

= 16938600/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=3270000 + 8829000 + 10464000 + 16938600

**= Rs.39501600/-** ×50 % = 19750800/-

= □ तीन करोड पंच्याण्णव लाख एक हजार सहा शे /-

Home | Print

टिप:- सदर दस्तास मुल्यमान जास्तीचे रुपये 16 (वर) व दि ६.१ मुद्रांक कोर्ट आहे.



# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| GRN | MH016062684202425E | BARCODE | | Date | 13/02/2025-10:29:04 | Form ID | 25.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Department** | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| **Type of Payment** | Stamp Duty | **TAX ID / TAN (If Any)** | |
| | | **PAN No.(If Applicable)** | |
| **Office Name** | NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR | **Full Name** | PRASANNA LANDS |
| **Location** | NAGPUR | | |
| **Year** | 2024-2025 One Time | **Flat/Block No.** | MOUZA BOTHALI |
| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | **Premises/Building** | |
| 0030046401 Stamp Duty | 1000000.00 | **Road/Street** | NAGPUR |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | **Area/Locality** | NAGPUR |
| | | **Town/City/District** | |
| | | PIN | 4 4 1 1 0 8 |
| | | **Remarks (If Any)** | |
| | | SecondPartyName=JYOTI H WADASKAR AND OTHERS~ | |
| | | **Amount In Words** | Ten Lakh Thirty Thousand Rupees Only |
| **Total** | 10,30,000.00 | | |

DEFACED ₹1030000.00 DEFACED

| **Payment Details** | IDBI BANK | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332025021311480 | 2914575984 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 13/02/2025-10:29:59 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नगर - ४ १९ फेब्रु २०२४ ३१ ३४

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I

### Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (iS)-267-1957 | 0008919739202425 | 13/02/2025-18:10:56 | IGR386 | 30000.00 |
| 2 | (iS)-267-1957 | 0008919739202425 | 13/02/2025-18:10:56 | IGR386 | 1000000.00 |
| | | | **Total Defacement Amount** | | **10,30,000.00** |



**Print Date 13-02-2025 06:17:58**

267/1957
शुक्रवार,13 फेब्रुवारी 2025 6:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 32138
दस्त क्रमांक: 1957/2025

दस्त क्रमांक: नगन4 /1957/2025

बाजार मुल्य: रु. 1,98,00,000/- मोबदला: रु. 2,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1957 वर दि.13-02-2025

रोजी 6:07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3087 पावती दिनांक: 13/02/2025

सादरकरणाराचे नाव: प्रसन्ना लँड्स तर्फे भागीदार श्री निखील प्रकाश चाफले

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 680.00 |
| पृष्टांची संख्या: 34 | |
| एकुण: | 30680.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 13 / 02 / 2025 06 : 07 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 02 / 2025 06 : 08 : 50 PM ची वेळ: (फी)

SUB-REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR NO.4 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर क्रं. ४

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 33/138

दस्त क्रमांक:1957/2025

13/02/2025 6 13:42 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/1957/2025

दस्ताचा प्रकार :-अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:सौ .ज्योती हरिहर वडस्कर<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 67, महल्ले सभागृह मागे, मानेवाडा रिंग रोड, महाकाली नगर नं. 1, गल्ली नं. 2,हुडकेश्वर खुर्द, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:ABAPW0706C | लिहून देणार<br>वय :-54<br>स्वाक्षरी:- |  | ✓ |
| 2 | नाव:सौ.शिला रामदास राऊत<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 68, पांडे ले आऊट, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:AZAPR0413M | लिहून देणार<br>वय :-49<br>स्वाक्षरी:- |  | ✓ |
| 3 | नाव:सुरेखा पुरुषोत्तम जगताप (लग्नाआधीचे नाव सुरेखा आनंदराव झाडे)<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 51, चिखली रोड, न्यु अवधुत नगर, गल्ली नं. 2, मानेवाडा रिंग रोड, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:ANRPJ6179P | लिहून देणार<br>वय :-54<br>स्वाक्षरी:- |  | ✓ |
| 4 | नाव:प्रसन्ना लँड्स तर्फे भागीदार श्री निखील प्रकाश चाफले<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्रं. 6, रामकृश्ण नगर, वर्धा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:ABFFP8833J | लिहून घेणार<br>वय :-<br>स्वाक्षरी:- |  | ✓ |
| 5 | नाव:प्रसन्ना लँड्स तर्फे भागीदार श्री प्रणय विजय झवर<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वर्धमान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:ABFFP8833J | लिहून घेणार<br>वय :-<br>स्वाक्षरी:- |  | ✓ |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 02 / 2025 06 : 11 : 14 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर क्र. ४

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:रोहित अरुण लिचडे . .<br>वय:31<br>पत्ता:गजानन नगर , नागपूर<br>पिन कोड:440015 | स्वाक्षरी | ✓ |
| 2 | नाव:अमित नारायणराव आजने . .<br>वय:38<br>पत्ता:अयोध्या नगर , नागपूर<br>पिन कोड:440024 | स्वाक्षरी | ✓ |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 02 / 2025 06 : 11 : 39 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर क्र. ४

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRASANNA LANDS | eChallan | 69103332025021311480 | MH016062684202425E | 1000000.00 | SD | 0008919739202425 | 13/02/2025 |
| 2 | | DHC | | 0225135417777 | 680 | RF | 0225135417777D | 13/02/2025 |
| 3 | PRASANNA LANDS | eChallan | | MH016062684202425E | 30000 | RF | 0008919739202425 | 13/02/2025 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1957 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

9 नंबराचे बुकाचे
9546 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
वा दस्तात एकूण 34 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर क्रं. ४
दि 13 माहे 02 सन २०२५

नगन-४
9546 | २०२५
34 | 34

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२