

274/7151

पावती

Original/Duplicate

Thursday, August 08, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

11:51 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9293 दिनांक: 08/08/2024

गावाचे नाव: बोयली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(ग्रा)-7151-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रसन्ना लॅड्स तर्फे भागीदार श्री. निखील प्रकाश चाफले

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-३ NGR10
नागपूर ग्रामीण क्र. १०, नागपूर

बाजार मुल्य: रु. 29140000/-

मोबदला रु. 30000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1500000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824083203575 दिनांक: 08/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006441167202425E दिनांक: 08/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006441167202425E	BARCODE			Date	07/08/2024-15:49:41		Form ID	25.1	
Department				Inspector General Of Registration						
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee						
Office Name				NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR		Full Name		PRASANNA LANDS		
Location				NAGPUR		Flat/Block No.		MOUZA BOTHALI		
Year				2024-2025 One Time		Premises/Building				
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		NAGPUR		
0030046401 Stamp Duty				1500000.00		Area/Locality		NAGPUR		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District				
						PIN		4 4 1 1 0 8		
						Remarks (If Any)				
						SecondPartyName=JYOTI H WADASKAR AND OTHERS-				
Total				15,30,000.00		Amount In Words		Fifteen Lakh Thirty Thousand Rupees Only		
Payment Details				IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332024080717110		2882987678
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		07/08/2024-15:50:55		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

नगन-१०
6949/2028
9/80



नगन-१०	
६९५१	२०२४
२	४०



०९-नग	
४००५	११/१२
७४	९

“श्री”

स्थावर मलकतीचे (शेतजमीनीचे) विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रुपये ३,००,००,०००/-

(अक्षरी रुपये तीन कोटी फक्त)

बाजारभाव किंमत रुपये २,९९,४०,०००/-

विक्रीपत्र लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते :

(१) सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर,

वय अंदाजे ५४ वर्षे, व्यवसाय - शेती,

स्थाई आयकर खाते क्रमांक - ABAPW0706C

आधार कार्ड क्रमांक - ९५४२ ०३३० ९९९४

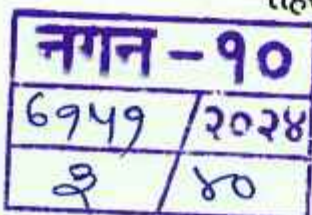
भ्रमणध्वनी - ९४२३६३२४९०,

राहणार - प्लॉट नं. ६७, महल्ले सभागृह मागे,

मानेवाडा रिंग रोड, महाकाली नगर नं. १, गल्ली नं. २,

हुडकेश्वर खुर्द, नागपूर - ४४००३४

तहसील व जिल्हा - नागपूर (महाराष्ट्र राज्य)



(२) सौ. शिला रामदास राऊत,
 वय अंदाजे ४९ वर्ष, व्यवसाय - शेती,
 स्थाई आयकर खाते क्रमांक - AZAPR0413M
 आधार कार्ड क्रमांक - ८९९४ ०२९५ ५३८९
 भ्रमणध्वनी - ९०४९८९९०९६,
 राहणार - प्लॉट नं. ६८, पांडे ले आऊट, नागपूर - ४४००२५
 तहसील व जिल्हा - नागपूर (महाराष्ट्र राज्य)

(३) सौ. सुरेखा पुरुषोत्तम जगताप,
 (लष्णाआधीचे नाव सुरेखा आनंदराव झाडे),
 वय अंदाजे ५४ वर्ष, व्यवसाय - शेती,
 स्थाई आयकर खाते क्रमांक - ANRPJ6179P
 आधार कार्ड क्रमांक - ९९९६ ९०३८ ०४००
 भ्रमणध्वनी - ९३२५२३२४५३,
 राहणार - प्लॉट नं. ५९, चिखली रोड, न्यु अवधुत नगर,
 गल्ली नं. २, मानेवाडा रिंग रोड, नागपूर - ४४००२७
 तहसील व जिल्हा - नागपूर (महाराष्ट्र राज्य)

हयांचा उल्लेख यापुढे विक्रिपत्र लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते असा करण्यांत येईल, व या शब्दात पूर्व संदर्भ विरुद्ध नसल्यास त्याचे भागीदार, संयुक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकित असे सर्व अंतर्भूत येतील.

आणि

नगन-१०
 6949/2028
 ४/४०



OP - NAF
 10/01/2028
 ४/४०

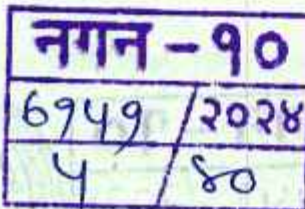
विक्रीपत्र लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार :-

प्रसन्ना लॅड्स, पार्टनरशिप फर्म, (स्थाई आयकर खाते क्रमांक - ABFFP8833J), ज्याचे कार्यालय प्लॉट नं. ६, रामकृष्ण नगर, अजनी चौक, वर्धा रोड, नागपूर येथे आहे, तर्फे भागीदार -

(१) श्री. निखील प्रकाश चाफले,
वय अंदाजे ३० वर्षे, व्यवसाय - शेती/व्यापार,
राहणार- प्लॉट क्रं. ६, रामकृष्ण नगर,
वर्धा रोड, नागपूर - ४४००१५,
तहसील व जिल्हा - नागपूर (महाराष्ट्र राज्य).
स्थाई आयकर खाते क्रमांक - BAMPC4691L
आधार कार्ड क्रमांक - ९४५१ ६२०१ ९०३८
भ्रमणध्वनी - ८४४६५४६३६०

(२) श्री. प्रणय विजय झवर,
वय अंदाजे ३८ वर्षे, व्यवसाय - शेती/व्यापार,
राहणार- वर्धमान नगर, नागपूर
तहसील व जिल्हा - नागपूर (महाराष्ट्र राज्य).
स्थाई आयकर खाते क्रमांक - AMBPJ7911Q
आधार कार्ड क्रमांक - ६१४६ ७५४९ ६८९५
भ्रमणध्वनी - ९७६६६१६६०७

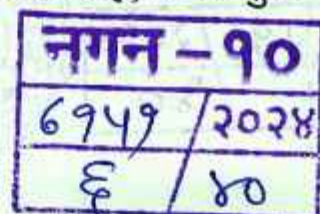
हयांचा उल्लेख यापुढे विक्रीपत्र लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार असा करण्यांत येईल, व या शब्दात पूर्व संदर्भ विरुद्ध नसल्यास त्याचे भागीदार, वैयक्तिक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकित असे सर्व अंतर्भूत येतील.



आज दिनांक/०८/२०२४ रोजी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १, हे नागपूर मुक्कामी सबरजिस्ट्रार साहेब कार्यालय नागपूर (ग्रामीण) नं. १० येथे खालीलप्रमाणे त्यांचे स्थावर मिळकतीचे (शेतजमिनीचे) कायमचे विक्रीपत्र लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना लिहून व सही करून देत आहे.

ज्याअर्थी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांच्या संयुक्तीक मालकीची तसेच त्यांचे मालकी कब्जात व वहीवाटीत असलेली आणि त्यांचे नावे सरकारी रेकॉर्डवर तसेच ७/१२ वर संयुक्तीकपणे दर्ज असलेली शेतजमीन जीचा खास मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अतंगत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४अ, खाते क्रं. ८८८ आणि १०४६ असुन ज्याची एकुण आराजी २.४३ हेक्टर.आर., (अथवा ६.०० एकर) पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करून उत्तरेकडील १.२१ हेक्टर.आर., (अथवा ३.०० एकर) शेतजमीन, जमा रु. ८.६७/- वार्षिक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ तसेच त्यामधील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, पाण्याचे स्त्रोत, विहिर व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असुन सदरची शेतजमीन ही गांव - बोथली, तहसील - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा - नागपूर येथे स्थित आहे. जीचा विस्तृत उल्लेख त्यानंतर असलेल्या परिशिष्टात केलेला आहे; आणि

ज्याअर्थी खास मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अतंगत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४, खाते क्रं. १३१ असुन ज्याची एकुण आराजी २.४३ हेक्टर.आर., (अथवा ६.०० एकर), शेतजमीन, जमा रु. ८.६७/- वार्षिक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ तसेच त्यामधील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, पाण्याचे स्त्रोत, विहिर व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असुन सदरची शेतजमीन ही गांव - बोथली, तहसील - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा - नागपूर येथे स्थित असून हि संपूर्ण मालमत्ता सुरवातीला श्रीमती. गीताबाई तानबाजी धामने, यांच्या मालकीची होती व ती त्यांना त्यांचे पती श्री. तानबाजी धामने, यांनी दिनांक २७/१२/१९७५ रोजीच्या बक्षिसपत्राद्वारे प्राप्त झालेली असून हे बक्षिसपत्र सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्रमांक - १ यांच्या कार्यालयांत अॅड. बुक क्रं. १, दस्त क्रमांक ५१८९ वर नोंदणीकृत करण्यांत आलेले आहे, त्या अनुशंगाने त्यांचे नाव सरकारी कागदोपत्री दर्ज होते; आणि



ज्याअर्थी त्यानंतर श्रीमती. गीताबाई तानबाजी धामने यांनी मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अतंगत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४, खाते क्रं. १३१ असून ज्याची एकुण आराजी ज्याची आराजी २.४३ हेक्टर.आर., (अथवा ६. ०० एकर), पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करून उत्तरेकडील ०.८१ हेक्टर आर शेतजमीन ही गांव - बोथली, तहसील - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा - नागपूर हि शेतजमीन त्यांची मुलगी सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर हिला दिनांक ७/०७/२०१२ रोजीच्या बक्षिसपत्राद्वारे बक्षिस केलेली असून हे बक्षिसपत्र सह दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रामीण क्रमांक - ७ यांच्या कार्यालयांत बुक क्रं. १, दस्त क्रमांक ३४४० वर नोंदणीकृत करण्यांत आलेले आहे, त्या अनुशंगाने त्यांचे नाव सरकारी कागदोपत्री दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी त्यानंतर श्रीमती. गीताबाई तानबाजी धामने यांनी मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अतंगत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४अ, खाते क्रं. २६ असून ज्याची एकुण आराजी ज्याची आराजी २.४३ हेक्टर.आर., (अथवा ६. ०० एकर), पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करून उत्तरेकडील ०.८१ हेक्टर आर शेतजमीन ही गांव - बोथली, तहसील - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा - नागपूर हि शेतजमीन त्यांची मुलगी सौ. शिला रामदास राऊत हिला दिनांक ७/०७/२०१२ रोजीच्या बक्षिसपत्राद्वारे बक्षिस केलेली असून हे बक्षिसपत्र सह दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रामीण क्रमांक - ७ यांच्या कार्यालयांत बुक क्रं. १, दस्त क्रमांक ३४४१ वर नोंदणीकृत करण्यांत आलेले आहे, त्या अनुशंगाने त्यांचे नाव सरकारी कागदोपत्री दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी त्यानंतर तसेच श्रीमती. गीताबाई तानबाजी धामने यांनी मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अतंगत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४अ, खाते क्रं. २६ असून ज्याची एकुण आराजी ज्याची आराजी २.४३ हेक्टर.आर., (अथवा ६. ०० एकर), पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील ०.८१ हेक्टर आर शेतजमीन ही गांव - बोथली, तहसील - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा - नागपूर हि

नगन-१०
६१५१/२०२४
६/४०



शेतजमीन त्यांची मुलगी सौ. सुरेखा पुरुषोत्तम जगताप हिला दिनांक २२/०६/२०२२ रोजीच्या बक्षिसपत्राद्वारे बक्षिस केलेली असून हे बक्षिसपत्र सह दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रामीण क्रमांक - ७ यांच्या कार्यालयांत बुक क्रं. १, दस्त क्रमांक ५३८५ वर नोंदणीकृत करण्यांत आलेले आहे, त्या अनुशंगाने त्यांचे नाव सरकारी कागदोपत्री दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त मालमत्ता म्हणून आता या उपरोक्त संपत्तीचे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते म्हणजेच सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर, सौ. शिला रामदास राऊत व सौ. सुरेखा पुरुषोत्तम जगताप हे क्रमशः ०.८१ हे. आर. , ०. ८१ हे. आर. व ०.८१ हे. आर. असे एकुण २.४३ हेक्टर शेतजमीनीचे संयुक्तीक व सामुहिक मालक व कब्जेदार झालेले असून ती मालमत्ता त्यांना उपरोक्त माहितीनुसार वारसांन हक्काने प्राप्त झालेली आहे व त्या अनुशंगाने त्यांची नाव सर्व सरकारी/निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज केलेले असून ७/१२ वर देखील दिनांक २१/०७/२०२२ रोजीच्या फेरफार क्रं. ९३१ नुसार दर्ज झालेले आहे; आणि

नगन-१०	
६९५९	२०२४
८	४०



ज्याअर्थी आवश्यक व चांगल्या कारणासाठी तसेच दुसरी सोईची शेतजमीन खरेदी करणेकामी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते यांनी त्यांची शेतजमीन खास खास मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अंतर्गत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४अ, खाते क्रं. ८८८ आणि १०४६ असुन ज्याची एकुण आराजी २.४३ हेक्टर.आर., (अथवा ६.०० एकर) पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करुन उत्तरेकडील १.२१ हेक्टर. आर., (अथवा ३.०० एकर) शेतजमीन, जमा रु. ८.६७/- वार्षिक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ येथे स्थित आहे, एकुण किंमत रु. ३,००,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी फक्त) मध्ये या विक्रिपत्राद्वारे नेहमीकरीता आहे त्याच परिस्थितीत विकलेली असून दोन्ही पक्षांना मान्य असलेल्या खालील अटी व शर्तीनुसार हे विक्रिपत्र खालीलप्रमाणे करण्यांत येत आहे.

म्हणून विक्रीपत्राचा हा लेख खालील प्रमाणे अस्तित्वात येत आहे -

(१) वर उल्लेख केलेल्या आपसी करारनाम्यानुसार तसेच रु. ३,००,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी फक्त) च्या मोबदल्यात लिहून

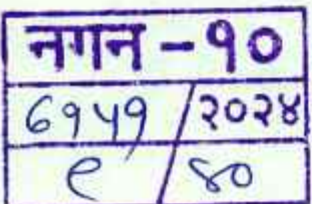
देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते हे मालक या नात्याने यांच्या संयुक्तीक मालकीची व त्यांचे ताब्यांत व वहीवाटीत असलेली तसेच त्यांचे संयुक्तीक नावे सरकारी रेकॉर्डवर व ७/१२ वर दर्ज असलेली शेतजमीन जीचा खास मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अंतर्गत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४अ, खाते क्रं. ८८८ आणि १०४६ असून ज्याची एकूण आराजी २.४३ हेक्टर.आर., (अथवा ६.०० एकर) पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करून उत्तरेकडील १.२१ हेक्टर.आर., (अथवा ३.०० एकर) शेतजमीन, जमा रु. ८.६७/- वार्षिक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ तसेच त्यामधील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, पाण्याचे स्त्रोत, विहिर व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असून सदरची शेतजमीन ही गांव - बोथली, तहसील - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा - नागपूर संपूर्ण मालकी अधिकारांसह आज रोजी लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार यांना नेहमीकरीता विकलेली आहे.

(२) सौदयाची एकूण किंमत रु. ३,००,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी फक्त) ठरली असून लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांना त्याची भरपाई पक्ष क्रं. १ यांनी सांगितल्यानुसार खालील प्रमाणे करून दिलेली आहे.

मोबदल्याचा तपशील :-

रु. ९९,००,०००/- (अक्षरी रुपये नव्यानऊ लक्ष फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर) यांना आरटीजीएस, दिनांक ७/०८/२०२४ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बँक, बैरामजी टाऊन शाखा, द्वारा दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्रा द्वारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रु. १,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ ही रक्कम पक्ष क्रं. २ यांनी पक्ष क्रं १ (सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर) यांना इनकम टॅक्स कायदा १९६१ नुसार टि. डि.



एस. ची रक्कम कापून दिलेली आहे व त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रु. ९९,००,०००/- (अक्षरी रुपये नव्यानऊ लक्ष फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. शिला रामदास राऊत) यांना आरटीजीएस, दिनांक ७/०८/२०२४ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बँक, बैरामजी टाऊन शाखा, द्वारा दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्रा द्वारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रु. १,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ ही रक्कम पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र १ (सौ. शिला रामदास राऊत) यांना इनकम टॅक्स कायदा १९६१ नुसार टि. डि. एस. ची रक्कम कापून दिलेली आहे व त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रु. ९९,००,०००/- (अक्षरी रुपये नव्यानऊ लक्ष फक्त) ही रक्कम पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ (सौ. सुरेखा पुरुषोत्तम जगताप) यांना आरटीजीएस, दिनांक ७/०८/२०२४ रोजी आयडीएफसी फर्स्ट बँक, बैरामजी टाऊन शाखा, द्वारा दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्रा द्वारे पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रु. १,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ ही रक्कम पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र १ (सौ. सुरेखा पुरुषोत्तम जगताप) यांना इनकम टॅक्स कायदा १९६१ नुसार टि. डि.

नगन-१०
६९५९/२०२४
१०/४०



नगन-१०
6949/२०२४
११/४०



एस. ची रक्कम कापून दिलेली आहे व त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रु. ३,००,००,०००/- (अक्षरी रूपये तीन कोटी फक्त)

(३) अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांना लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचे कडून मिळालेला असून आता त्यांना लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचेकडून सदर सौदयासंबंधी काहीही घेणे बाकी नाही. पक्ष क्रमांक १ यांनी पक्ष क्रमांक २ यांना आहे त्या स्थितीत हि मालमत्ता विकलेली आहे.

(४) सदर स्थावर मालमत्ता शेतजमीन उत्पन्नाच्या दृष्टिने फायदयाची नसल्याने ती विकणे आमच्या म्हणजे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांचे तसेच आमचे वारसांचे दृष्टिने देखील सोयीस्कर व हितकारक आहे. सबब विक्रीचा हा व्यवहार आमचे तसेच आमच्या कुटुंबीयांचे देखील फायदयाचा व हिताचाच आहे.

(५) लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ ह्यांनी याद्वारे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना आश्वासन दिले की, त्यांनी विकलेली सदर मिळकत ही त्यांची संयुक्तीक मिळकत असून ती त्यांना बक्षिस पत्राद्वारे प्राप्त झालेली आहे त्यामुळे त्यावर फक्त त्यांचाच हक्क व अधिकार आहे व त्यांचे व्यतिरीक्त इतर कोणालाही कोणत्याच प्रकारचा हक्क, दावेदारी अथवा अधिकार नाही.

(६) या विक्री केलेल्या शेतजमीनीवर/मालमत्तेवर लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ ला ही शेतजमीन कोणासही कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क तथा अधिकार आहे व त्यांनी ती शेतजमीन अथवा तिचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे कधीही, विक्री, बक्षिस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोझा, पोटगी, अन्नवस्त्र किंवा इतर अन्य कुठल्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा तसा तोंडी अथवा लेखी करारही इतर कोणासही केलेला नाही किंवा सदर शेतजमीनीसंबंधी वाद निर्माण होईल अशी कुठलीही गोष्ट, कृती, हरकत केलेली नाही व अशी निर्वेध शेतीची जमीन या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ ने

लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ ला विकलेली आहे, असे आश्वासन लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ ला देत आहेत व ती माहीती चुकीची अथवा खोटी निघाल्यास व पुढे त्यामुळे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ चे मालकी वा ताब्यातून ती मिळकत व तिचा कोणताही भाग गेल्यास, त्याचे संपूर्ण निवारण व भरपाई करण्याची सर्व प्रकारचे खर्चाची व नुकसानीची जबाबदारी पूर्णपणे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांची राहिल.

(७) सदर मालमत्तेसंबंधीचे/शेतजमीनीचे आम्ही करून देत असलेले हे पहिलेच विक्रीपत्र आहे. सदर स्थावर मालमत्ता आम्ही तुम्हास बिनबोझ्याने व कसल्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता निर्दोष विकत दिलेली आहे. त्यासंबंधी आम्हाला असलेले सर्व प्रकारचे मालकी ताब्याचे व वहीवाटीचे वगैरे सर्व हक्क आता पूर्णपणे नष्ट झाले असून सदर स्थावर शेतजमीनीचे (म्हणजेच १.२१ हे. आर) तुम्ही संपूर्ण मालक झालेले आहात. ही स्थावर मालमत्ता आम्ही तुम्हास निर्दोष विकत दिली असून आता सदर स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही संपूर्ण मालक झालेले आहात त्यामुळे त्याची वहीवाट तसेच विल्हेवाट लावण्याचा आपणाला पुर्ण हक्क तसेच अधिकार आहे.

(८) सदर स्थावर मालमत्तेचा/शेतजमीनीचा ताबा देखील खाली स्थितीत (VACANT CONDITION) आम्ही म्हणजेच लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे तुम्हांस म्हणजेच लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना आज रोजी दिला आहे. तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी आम्ही किंवा आमचे वारस कसलाही उजर करणार नाही. सदर स्थावर मालमत्तेवर आकारण्यात येणारी सरकारी/निमसरकारी देणे, लॅन्ड रेव्हन्यू, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस, असेसमेंट आदी, आम्ही म्हणजे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांनी आजपावेतोचे दिलेले आहेत. काही बकाया असल्याचे आढळल्यास त्याचा भरणा आम्ही संबंधीत विभागाला त्वरीत करून देवु तसेच सदर स्थावर मालमत्तेवर आम्ही कसल्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाही.

(९) सदर विक्री केलेल्या शेतजमिनी संबंधीत ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल तेथील सरकारी रेकॉर्डवर लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदारांचे नावे दाखल करावी लागले. त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर लिहून

नगन-१०
6949/2028
१२/४०



देणार/पक्ष क्रमांक १ हे सहाय्य करतील आणि नांवे दाखल व खारीज करण्याकरीता लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना करतील. लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकार्डमध्ये आपले नाव स्वखर्चाने दर्ज करून घ्यावे, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कायदेशीर सहकार्य करण्याचे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ याद्वारे कबुल व मान्य करतात.

(१०) आमच्या मालकी हक्काच्या कमीपणामुळे सदर स्थावर मालमत्ता/शेतजमीन अथवा तिचा कोणताही भाग तुमच्या ताब्यातून निघाल्यास व त्यापासून तुमचे काही नूकसान झाल्यास ते सर्व आम्ही मयखर्चासह बिनाऊजर तुम्हाला भरून देवू त्याबद्दल कसलाही उजर करणार नाही.

(११) या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयांत सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. तसेच सदर शेतजमीन ही आदीवासी कुटुंबीयातील नाही तसेच विक्रेते तसेच खरेदीदार देखील आदीवासी समाजातील नाहीत तसेच खरेदीदार हे शेतकरी असून त्यांच्या नावे अन्य शेतजमीन आहे. सदर शेतजमीन विकल्यानंतर लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे भुमीहीन होत नाहीत तसेच सदर शेतजमीन विकल्यानंतर पक्ष क्रमांक १ हे त्यांना या द्वारे प्राप्त होणा-या रक्कमेपैकी काही रक्कमेची अन्य शेतजमीन विकत घेतील.

(१२) आता सदर स्थावर मालमत्तचे तुम्ही पूर्ण मालक झाले असून तिचा आपल्या मर्जीप्रमाणे नेहमीकरीता व वंशपरंपरा उपभोग व फायदा घेवून तिची, वहीवाट व व्हिल्लेवाट करावी व तसा तुम्हाला पूर्ण अधिकार आहे.

(१३) या शेतजमीनीचे मालकी संबंधीचे कागदपत्रे जसे टॅक्स रिसीद, ७/१२ उतारा, नमुना ८ अ आणि इतर जे जे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांचे ताब्यात आहेत ती सर्व कागदपत्रे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचे स्वाधीन आज रोजी सदरचे विक्रिपत्र नोंदणीकृत करतेवेळी देतील.

नगन-१०
६९५९/२०२४
९३/४०



OP - 111F
11/11/24
11/11/24

(१४) तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी आम्ही किंवा आमचे वारस कसल्याही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही व तसा काही केल्यास तो या लेखाने नेहमीकरीता रद्द समजण्यात यावा.

(१५) सदर विक्रीपत्राचे दस्तास लागणारा स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील खर्च व इतर संकीर्ण सर्व खर्च लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचेकडे राहिल तसेच कायद्या अंतर्गत लागू होत असलेल्या सर्व शर्ती व अटी या लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ तसेच त्यांच्या प्रत्येकी वारसदारांना लागू राहतील.

(१६) सदर विक्रीपत्राचा दस्त हा मी अधिवक्ता म्हणून वर दर्शविण्यांत आलेल्या पक्षकारांनी दिलेल्या माहितीच्या आधारे तसेच त्यांचेद्वारे मला पुरविण्यांत आलेल्या कागदपत्रांचे आधारे तयार करण्यांत आलेला आहे.

(१७) सदरचे विक्रीपत्र हे नागपूर/हिंगणा येथील यथायोग्य दिवाणी न्यायालयाच्या कक्षेत राहिल. तसेच उपरोक्त विक्रीपत्रांत अनावधानाने काही अटी सुटल्यास ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट नुसार सर्व अटी या विक्रीपत्रांस बंधनकारक राहतील.

::परिशिष्ट ::

या दस्ताऐवजाद्वारे विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे/शेतजमीनीचे वर्णन

मौजा - बोथली, येथील शेतजमीन जी नागपूर (ग्रामीण) तहसिल अंतर्गत येत असून जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१, तलाठी साझा क्रमांक ७४अ, खाते क्र. ८८८ आणि १०४६ असून ज्याची एकुण आराजी २.४३ हेक्टर.आर., (अथवा ६.०० एकर) पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करून उत्तरेकडील १.२१ हेक्टर. आर., (अथवा ३.०० एकर) शेतजमीन, जमा रु. ८.६७/- वार्षिक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ तसेच त्यामधील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, पाण्याचे स्त्रोत, विहिर व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असून सदरची शेतजमीन ही गांव - बोथली, तहसील - नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा - नागपूर येथे स्थित आहे व या शेतजमीनीची चर्तुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे:-

नगन-१०	
6949	2028
98	80



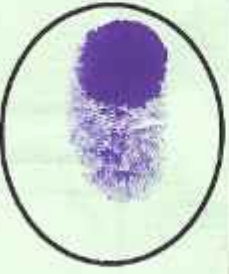
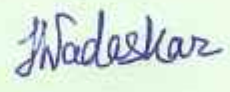
OP - 1111
11/11/23
08/11/23

खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१ ची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	-	खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८५.
पश्चिमेस	-	१८.०० मीटर पांथन रोड.
उत्तरेस	-	खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/२.
दक्षिणेस	-	खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८६/१ ची उर्वरीत शेतजमीन.

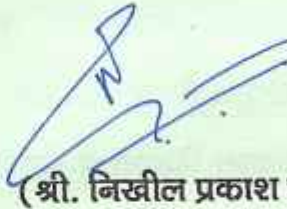
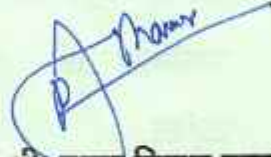
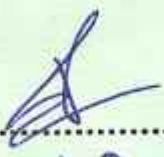
सबब करिता हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते व लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार यांनी संपूर्ण विचारांती व समजून उमजून लिहून दिलेला व घेतलेला आहे व त्यातील संपूर्ण मजकूर बरोबर असल्यासंबंधी आमचे समाधान करून घेवून खालील साक्षीदारासमक्ष निष्पादीत केलेला आहे व त्यावर नमूद केलेल्या दिवशी सहया केल्या आहेत व हा विक्रीपत्राचा लेख दोन्ही पक्षांनवर तसेच त्यांचे कायदेशीर वारसांनवर देखील नेहमीकरीता बंधनकारक राहील.

(दस्तलेखक :- अधिवक्ता रितेश चं. महेंद्रा, पक्षकारांनी दिलेल्या माहिती तसेच कागदपत्रांचे आधारे).

अनु. क्र.	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०१			(१)  (सौ. ज्योती हरिहर वडस्कर)
०२			(२)  (सौ. शिला रामदास राऊत)

नगन-१०
६१५१/२०२४
१५/४०



०३			(३) सुरेशा जगताप (सौ. सुरेशा पुरुषोत्तम जगताप) (लग्नाआधीचे नाव सुरेशा आनंदराव झाडे) <u>लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते</u>
०४			प्रसन्ना लॅक्स तर्फे (१)  (श्री. निखील प्रकाश चाफले)
०५			(२)  (श्री. प्रणय विजय इवर) भागीदार <u>लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार</u>
साक्षदार :			
(१)	 Prathmesh D. Wankhede		
(२)			

नगन-१०
६१५१/२०२४
१६/४०



०१-११-२४
४००० १४१०
१४/४०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बोधली त.सा.क्र. ७४ अ (५३५९०९)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर



PJ-ID : 12356710942

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

८६/१

12356710942

भुमापना पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीय नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.अर.ची.मी	२६	[मिनाबाई रामदासाजी रामराजे]				(९३९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८८८	सौ. ज्योती हरिहर वडरकर	०.८९.००			(६६०)	इतर अधिकार
जिरायत	२.४३.००	सौ.शिला रामदास राऊत	०.८९.००			(६६०)	इतर
बागायत	-	—सामाईक क्षेत्र—	१.६२.००	०.००			नक्षिस पत्रानु वये फे क्र६६० दि ४/९/२०१३ (६६०)
एकुण							फे क्र २८५ दि १२/१/२००८ मुळे कमी (६६०)
ला.चौ.क्षेत्र	२.४३.००	सुरेखा पुरुषोत्तम जगताप (लग्नाआधीचे नाव सुरेखा आनंदराव झाडे)	०.८९.००	२.८९		(९३९)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
ग) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							पोटखा फेरफार क्रमांक : ९३९ व दिनांक : २१/०४/२०२२
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र	२.४३.००						
(अ+ब)							
आकारणी	८.६४						
चुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२८५) (६६०) (८०४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

नगन-१०
6949/2028
96/80



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २१/०४/२०२२ ११:३२ PM रोजी सिविल सहाय्येत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ हा सैदा स्वयंसेवक असल्यामुळे ४/९/२०१३ अमिलेखावर वर कोणत्याही बाबी विलंबाची आवश्यकता नाही.
४/९/२०१३ अमिलेखा दि. : १४/०४/२०२४ : १४:१९:२३ PM, वैधता पडल्यानंतरही <https://digitalsignatures.maharashtra.gov.in/cek/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0009100001120202 हा क्रमांक वाचता.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- बोयली त.सा.क्र. ७४ अ (५३५९०९)			तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)					जिल्हा :- नागपूर		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			८६/१							
			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.बी.सी	हे.आर.बी.सी			हे.आर.बी.सी	
२०२२-२३	खरीप	१०४६*						चालू पड	०.०१००	
			निमैळ	कापूस		०.८०००				
		८८८*						घराई पड	०.०१००	
			निमैळ	कापूस	०.८०००		विहिर			
२०२३-२४	खरीप	-१*						चालू पड	०.०१००	
			निमैळ	कापूस	२.४२००		विहिर			

टीप : * सदरची नोंद गोवाइल ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नगन-१०
६९५१/२०२४
१८/४०



OP - नगन
 ४६०६/११५६
 ०४/११

 महाराष्ट्र शासन गाव नमुना आठ - अ बारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)									
वर्ष : २०२३-२४		अहवाल दिनांक : २४-०९-२०२४							
गाव : कोथली त.सा.क		तालुका : नागपूर (ग्रामीण)						जिल्हा : नागपूर	
खाते क्रमांक : ८८८ (संयुक्त खाते) खातेदारांची नावे : सौ. ज्योती हरिहर बडसकर, सौ. शिला रामदास राऊत.									
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर		
(१)	(२)	(हे.आर.ची.मी) (३अ)	(हे.आर.ची.मी) (३ब)	(हे.आर.ची.मी) (३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	८६/१	१,६२००	०.००००	१,६२००	०	०	०	०	०
	एकूण	१,६२००	०.००००	१,६२००	०	०	०	०	०
टीप :- उक्त रकमा क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.									



हा खाते उतारा अभिलेख ४/१२ च्या डिजिटल स्वाक्षरीत डेटा वलून (दि. १७/०८/२०२२ वेळ ०३:०१:३१ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-सिक्काची आवश्यकता नाही. ट-अ डाउनलोड व दि. : २४-०९-२०२४ वेळ : ०२:०२:१७ PM, वैधता ०९२००००१००१७३७०९ हा पडताळणीक्रमांक दाखलन <https://dgtaisatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/> वलून तपासावी.

RECORD
NO. 1/1



नगन-१०
6949/2024
9e/80



नगन-१०	
6949	2028
२०	४०



OP-नाफ	
४९०६	११/१३
०४	३९

									
वर्ष: २०२३-२४		गाव नमुना आठ - अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)				अहवाल दिनांक: २४-०४-२०२४			
गाव: धोबली त.सा.क्र.		तालुका: नागपूर (ग्रामीण)				जिल्हा: नागपूर			
खाते क्रमांक: १०४६ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदाराची नावे: सुरेखा पुरुषोत्तम जगताप (लग्नाआधीचे नाव सुरेखा अनंदराव झाडे).									
गाव नमुना सह:	भुगवन क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
मधील नोंद	व उपविभाग क्रमांक	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी	दुमाला	स्थानिक उपकर		
		(लागवडी योग्य)	(लागवडी योग्य)		किंवा जुडी	जमिनीवरील	वि.प.	आ.प.	
		गसलेले				मुळसात.			
(१)	(२)	(हे.आर.ची.मी.)	(हे.आर.ची.मी.)	(हे.आर.ची.मी.)	(३)	(४)	(६अ)	(६ब)	(७)
		(३७)	(३७)	(३७)					
		०.८१००	०.००००	०.८१००	२.८९	०	०	०	२.८९
	एकूण	०.८१००	०.००००	०.८१००	२.८९	०	०	०	२.८९
टीप :- उक्त रकामा क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.									



हा खाते उत्तरा अमिलेख ७/१२ च्या डिजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २४/०४/२०२४ वेळ ०२:०२:३५ PM रोजी) तद्वार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ८-अ-आसगलेकच वेध दि. : २४-०४-२०२४ वेळ: ०२:०२:३७ PM., वेळता ०९२००००१००७३९००९ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbars.mahabhumi.gov.in/dsr/> वरून तपासावी.

1/1



नगन-१०
6949/2024
29/40



नगन-१०	
६९५७	२०२४
२२	४०



उप-नाम	
४४००१	१५५२०
०४	१३

मौता-खोथनी
 प.ह.न. ३५ भ
 ता- नाग (२५)
 जि- नागपूर
 प्रमाण- १.५०००
 सन- १९६३/४

4

९४

८७

८८

९५

८६

नगन-१०
 ६९५९/२०२४
 २३/४०



८५

९८

८२

८३

८४



OP-नाग
 ४६०९/१९९९
 ०६/४६०

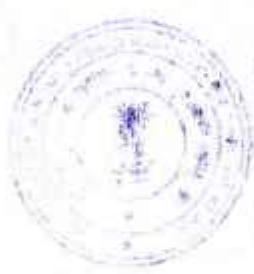
८१



९९

१६/६/२४
 ग्रामपंचिकाती सा. ले.....
 ता.....
 जि. नागपूर

Handwritten notes in Hindi, including the word 'प्रमाणित' (Certified) and some illegible scribbles.



OP - फाइल	
4505	8482
08	50

नगन-१०	
6949	2028
28	80



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे
पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन
दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :-

01. DP Sheet Number : 118

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Bothli

04. Khasra No : 86

05. Land Use as per DP : South C-Sector, Residential, TOD Influence Zone.

06. Sanctioned EP :-

07. Sanctioned SM :-



Date : 24-07-2024



62024072320

RAJESH
WASUDEO
VIRMALWAR

Digitally signed by RAJESH
WASUDEO VIRMALWAR
DN: cn=RAJESH WASUDEO
VIRMALWAR c=IN
o=PERSONAL
Reason: I am approving this
document
Location:
Date: 2024-07-24 13:07+05:30

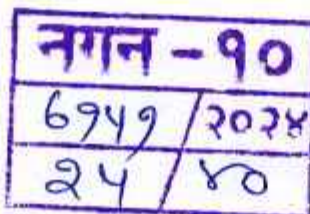
नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकारात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : VPMahal

Approved By : VPMahal





अहवाल दिनांक : 11/02/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तलाठी कार्यालय सुविधात देवणे) नियम, १९७१ यातील विषय ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जामठा (535896)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 20895905706

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 106/1/2



20895905706

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फे. फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
भोगवटे प्रकार : आर.पी.सी.सी.सं.पी. अभुविक्त क्षेत्र मिती माली 1.44.00 जमनामाली 14.00	14489	जसना देवदलपरी तर्फे प्रोप्रायटर निगमित प्रकार सायले	1.44.00	14.00		(10023)	कुळचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर या.तहसिलदार नागपूर याची याचे आदेश र.म.क्र.65/त.प.पी.34/2023-24/2024 आदेश दिनांक 17/11/2023 नुसार मिळाली जायत्या अकृषक करण्यात आले. (10023) अभिलेख क्रमांक : 10023 व दिनांक : 09/02/2024 संबंधित पत्रक क्रमांक : 10023 व दिनांक : 09/02/2024
सुवे पत्रक क्र.							सीमा आणि भूमापन विन्हे :

गाव नमुना सात (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तलाठी कार्यालय सुविधात देवणे) नियम, १९७१ यातील विषय २९]

गाव :- जामठा (535896)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 106/1/2

पिकांसाठी खेतांचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली बमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					इ.आर. सी.सी.	इ.आर. सी.सी.			इ.आर. सी.सी.	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये द्यावे."

दिनांक :- 11/02/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- श्री. सतिशमंदकिशोर दिवादी)

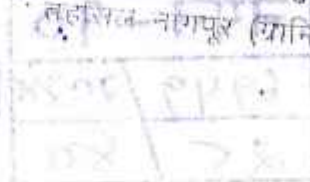
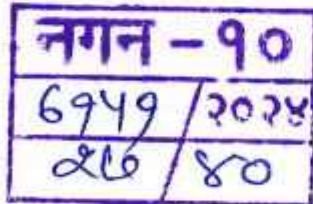
तलाठी कार्यालय :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

ग्रामि अधिकारी

तलाठी कार्यालय क्र. ४२

तहसिलदार-नागपूर (ग्रामीण)



नगन-१०	
६९५९	२०२४
२८	४०



०९-नग	
४०५१	२५९२
०४	४०



ALWAYS YOU FIRST

Transaction detail E-Receipt

Transaction name	Jyoti Harihar Wadaskar
Amount	₹9900000.00
Category	Payments
Payment date	07 Aug, 2024
Transaction ID	IDFBR52024080700586315
Payment type	Single transfer
From account	IDFC FIRST xx 7071
To account	STATE BANK OF INDIA xxxxx 2431
Counterparty name	Jyoti Harihar Wadaskar
Description	RTGS/IDFBR52024080700586315/JYOTI HARIHAR WADASKAR

नगन-९०	
6949	2028
२६	४०



०१-नगन	
१९४६	१५४६
०४	०६



ALWAYS YOU FIRST

Transaction detail E-Receipt

Transaction name	Jagtap Surekha Purusho
Amount	₹9900000.00
Category	Payments
Payment date	07 Aug, 2024
Transaction ID	IDFBR52024080700586364
Payment type	Single transfer
From account	IDFC FIRST xx 7071
To account	STATE BANK OF INDIA xxxx 6825
Counterparty name	Jagtap Surekha Purusho
Description	RTGS/IDFBR52024080700586364/JAGTAP SUREKHA PURUSHO

नगन-१०
6949/२०२४
२०/४०



०१-नगन
२०२४
२४/०८



ALWAYS YOU FIRST

Transaction detail E-Receipt

Transaction name	Rtgs/Idfbr52024080700586486//Bkid0008722
Amount	₹9900000.00
Category	Payments
Payment date	07 Aug, 2024
Transaction ID	IDFBR52024080700586486
Payment type	Single transfer
From account	IDFC FIRST xx 7071
To account	BANK OF INDIA xxxxx 0340
Description	RTGS/IDFBR52024080700586486//BKID0008722

नगन-१०	
6949	2028
29	80



OP-नगन	
005	9493
078	88



पञ्जाब प्रान्त सरकार

पञ्जाब प्रान्त सरकार

नगन-१०	
6949	2028
२२	४०



OP - नगन
२०२८
२४/१६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JYOTI HARIHAR WADASKAR
TANBAJI KISAN DHAMNE
02/06/1970
Permanent Account Number
ABAPW0706C

भगन-१०
6949/2028
38/80



Jhadeskar



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUREKHA JAGTAP

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AANADRAO NARAYANRAO ZADE
20/06/1970
Permanent Account Number
ANRPJ6179P

सुरेखा पु. भगतप

Signature



24/05/2010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHEELA RAMDAS RAUT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TANBAJI DHAMNE
26/11/1973
Permanent Account Number
AZAPR0413M

Signature



भारत सरकार
Government of India



सुरेखा पुरुषोत्तम जगतप
Surekha Purushottam Jagtap
जन्म तारीख / DOB: 20/06/1970
स्त्री / Female

सुरेखा गोमिप

30/08/2011

9116 1038 0400

माझे आधार, माझी ओळख

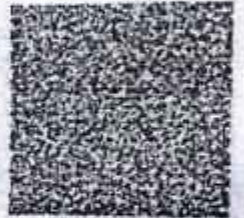


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



प्लॉट (C/O) पुरुषोत्तम जगतप, प्लॉट नं 51, मानेवाडा रोड,
चिखली रोड, मयूर लिफ्ट स्टोर्स जवळ, न्यू आवधुत नगर, गळी नं
2, प्रभाग नं 34(B), बेसा, नागपूर, महाराष्ट्र, 440034

Address: C/O Purushottam Jagtap, Plot no 51,
Manewada Road, Chikhali Road, Near mayur
lifts stores, New Avadhut Nagar, Gali no 2,
Prabhaq no 34(B), Besa, Nagpur, Maharashtra,
440034



9116 1038 0400

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



ज्योती हरिहर वाडकर
Jyoti Harihar Wadaskar
जन्म तारीख / DOB: 02/06/1970
स्त्री / Female

Jhadeskar

9542 0330 9994

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

प्लॉट
W/O हरिहर वाडकर, प्लॉट नं. 67,
मानेवाडा रिंग रोड, महानंदी समाग्रह
भागे, महाकाली नगर नं. 1 गळी नं.
2, हुदहेश्वर बुंद, नागपूर,
महाकालीनगर, महाराष्ट्र, 440034

Address
W/O Harihar Wadaskar, plot
no. 67, Manewada ring road,
behind mahakali subhagrah,
mahakali nagar no. 1 gali no. 2,
Hudheshwar Bund, Nagpur,
Mahakalinagar, Maharashtra,
440034

9542 0330 9994

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



शीला रामदासी राउत
Sheela Ramdasji Raut
जन्म तारीख / DOB: 26/11/1973
स्त्री / FEMALE

Jhadeskar

8114 0295 5389

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

प्लॉट
प्लॉट नं 62 जयमता नगर, जनेश
रोड, जयमता शाळा जवळ, दिघोरी,
हुदहेश्वर बु. नागपूर,
पिनकोड - 440034

Address:
Plot no 62 Jaymata nagar,
Umred Road, near Jaymata
School, Dighori, Hudheshwar
Bk., Nagpur,
Maharashtra - 440034

8114 0295 5389

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

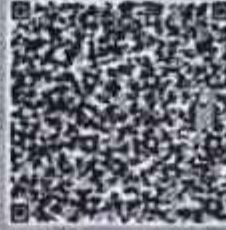
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

व्यक्तिगत खाते संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABFFP8833J

नाम / Name
PRASANNA LANDS

वैधता / Validity
Date of Expiry: 25/07/2024



भारत सरकार
Government of India



निखिल प्रकाश चापले
Nikhil Prakash Chaple
जन्म तारीख / DOB: 28/10/1992
पुरुष / MALE

Issue Date: 28/07/2021

9451 6201 9038

VID : 9133 5565 4414 5232

माझे आधार, माझी ओळख

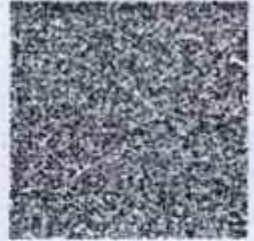


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
प्लॉट नं. ६, वर्धा रोड, रामकृष्ण नगर अजिंठा चौक,
नागपुर, महाराष्ट्र - ४४००१५

Address:
Plot No. 6, Wardha Road, Ramkrushna Nagar
Ajni Chowk, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra - 440015



9451 6201 9038

VID : 9133 5565 4414 5232

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



प्रणय विजय झवार्
Pranay Vijay Jhawar
जन्म तारीख / DOB : 17/06/1986
पुर्लिंभी / MALE

6146 7549 6895

पत्ता:
S/O, प्लॉट नं. ६१ फ न ४०२/४०३
जगदीश अपार्टमेंट, अंबेडकर चौक,
रोबा मैदान, नागपुर, महाराष्ट्र, ४४०००८

Address:
S/O, P N 61 F N 402/403
Jagdish Appartment, Ambedkar
Chowk, Garoba Maidan, nagpur,
Nagpur, Maharashtra, 440008



1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Benashuru-568 001

अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1177/70282/05055

To,
प्रथमेश दिलीप वानखेडे
Prathmesh Dilip Wankhede
PLOT NO 24
wardha road
NIT layout, dhote chal, juni ajni
Vivekanand Nagar
Vivekanand Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440015
9970292173

Ref 863 / 14L / 648815 / 648913 / P



SH674048J16FT



भारत सरकार
Government of India



प्रथमेश दिलीप वानखेडे
Prathmesh Dilip Wankhede
वडील : दिलीप ओमकार वानखेडे
Father : Dilip Omkar Wankhede
जन्म तारीख / DOB : 16/10/1996
पुरुष / Male

2327 3541 6081



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



योगेश विनोदराव पुराणिक
Yogesh Vinodrao Puranik
जन्म तारीख / DOB : 15/05/1981
पुर्लिंभी / MALE

5030 4762 7230

पत्ता:
S/O: विनोदराव पुराणिक, घटाटे
वाडा, माता मल्ली, रंग भिन्दि
जवळ, बडकस चौक, महाल, नागपुर,
महाराष्ट्र, ४४००३२

Address:
S/O: Vinodrao Puranik, Ghatale
Wada, Mata Galli, Near Sangh
Building, Badkas Square, Mahal
Nagpur, Maharashtra, 440032

अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-१०
6949/2028
38/80



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
जिल्हा : नागपूर
तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव : कोथली 183
क्षेत्राचे नाव : Rural
विभागाचे नाव : 7
सर्वे नंबर/गट नंबर : 86
मूल्यदर : Rs.6540 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर : विरापत शेत जमिन
जमिनीचा दर : (50 % on 6540) = Rs.3270 /- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र : 1.21 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification: Yes

Rules Applicable : 23 फ, 16 ब

1. 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 3270 /-

500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500×3270
= 1635000/-

2. 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 2943/-

1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500×2943
= 4414500/-

3. 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 2616/-

2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000×2616
= 5232000/-

4. 6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर = 2289 /-

6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000×2289
= 13734000/-

5. 2100चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर = 1962/-

2100चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2100×1962
= 4120200/-

नगन - १०
6949 / 2028
34 / 80



जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य

= $1635000 + 4414500 + 5232000 + 13734000 + 4120200$
= Rs.29135700/-

= ₹ दोन करोड एक्क्याण्णव लाख पन्नीस हजार सात शें /-



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0824083203575

Receipt Date 08/08/2024

Received from PRASANNA LANDS, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7151 dated 08/08/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 08/08/2024

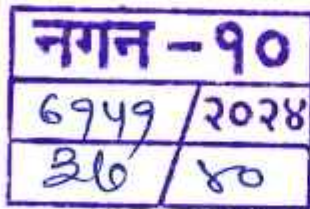
Bank CIN 10004152024080803381

REF No. 2920097580

Deface No 0824083203575D

Deface Date 08/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



274/7151

गुरुवार, 08 ऑगस्ट 2024 11:51 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन(ग्रा)

35-80

दस्त क्रमांक: 7151/2024

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /7151/2024

बाजार मूल्य: रु. 2,91,40,000/-

मोबदला: रु. 3,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.15,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7151 वर दि.08-08-2024

रोजी 11:50 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:9293

पावती दिनांक: 08/08/2024

सादरकरणाचे नाव: प्रसन्ना लॅड्स तर्फे भागीदार श्री. निखील प्रकाश चाफले

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30800.00

NGR10

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

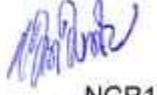
नागपूर क्र.१०, नागपूर /

दस्ताचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (डोम) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 08 / 08 / 2024 11 : 50 : 07 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 08 / 08 / 2024 11 : 51 : 17 AM ची वेळ: (फी)

NGR10

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

नागपूर क्र.१०, नागपूर



08/08/2024 12 04:39 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन(शा)

32-80

दस्त क्रमांक:7151/2024

दस्त क्रमांक :नगन(शा)/7151/2024

दस्ताचा प्रकार :-अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सौ.ज्योती हरिहर वडस्कर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं 67, महल्ले सभागृह मार्गे, मानेवाडा रिंग रोड, महाकाली नगर नं 1, गल्ली नं 2, हुडकेखर खुर्द, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:ABAPW0706C	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- <i>Hadaskar</i>		
2	नाव:सौ.शिला रामदास राऊत पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं 68, पांडे लेआऊट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:AZAPR0413M	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>Shelkar</i>		
3	नाव:सुरेखा पुरुषोत्तम जगताप (लग्नाआधीचे नाव सुरेखा आनंदराव झाडे) पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं 51, चिखली रोड, न्यू अवधूत नगर, गल्ली नं 2, मानेवाडा रिंग रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:ANRPJ6179P	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- <i>सुरेखा जगताप</i>		
4	नाव:प्रसन्ना लॅंड्स तर्फे भागीदार श्री. निखील प्रकाश चाफले पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्र. 6, रामकृष्ण नगर,वर्धा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पैन नंबर:ABFFP8833J	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:- <i>N</i>		
5	नाव:प्रसन्ना लॅंड्स तर्फे भागीदार श्री. प्रणय विजय झवर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वर्धमान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पैन नंबर:ABFFP8833J	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Aman</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार त्याकधीत अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 08 / 2024 12 : 02 : 23 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:प्रथमेश दिलीप वानखेडे .,
वय:28
पत्ता:घोटे चाल जुनी अजनी, नागपूर
पिन कोड:440015

स्वाक्षरी

2 नाव:योगेश बिनोदराव पुराणिक .,
वय:44
पत्ता:महाल नागपूर
पिन कोड:440032

स्वाक्षरी

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
नागपूर क्र.90, नागपूर /

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 08 / 2024 12 : 04 : 34 PM

NGR10

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
नागपूर क्र.90, नागपूर /



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRASANNA LANDS	eChallan	69103332024080717110	MH006441167202425E	1500000.00	SD	0003557064202425	08/08/2024
2		DHC		0824083203575	800	RF	0824083203575D	08/08/2024
3	PRASANNA LANDS	eChallan		MH006441167202425E	30000	RF	0003557064202425	08/08/2024

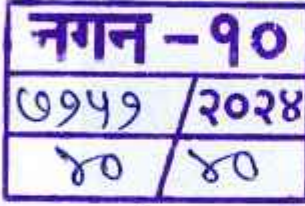
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7151 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



७९५९ नंबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ४० पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्र.१०, नागपूर
दि ०८ पाह्ये ०८ सन २०२४

८-८-२०२४
१०५१