

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रुपेश पामाजी मोदणकर
Rupesh Parnaji Modankar

जन्म तिथि / DOB : 30/10/1989

पुरुष / MALE

Mobile No. 9623520184

6034 5793 1017

VID : 9114 9433 9399 9123

मेरा आधार, मेरी पहचान

राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address
Plot No 25 Bhandewadi
Road Pawanshakti Nagar
Aman Housing society
Vathoda Bhandewadi
Nagpur Maharashtra -
440035

Address
Plot No 25 Bhandewadi
Road Pawanshakti Nagar
Aman Housing society
Vathoda Bhandewadi
Nagpur Maharashtra -
440035

6034 5793 1017



Rupesh

Generation Date: 21/05/2019

भारत सरकार
Government of India

हमेश्वर धरमराज मोदणकर
Humeshwar Dharamraj Moundekar

जन्म तिथि / DOB : 17/07/2004

पुरुष / MALE

आधार कार्ड का अर्थ है, नागरिकता का प्रमाण नहीं है।
आधार कार्ड का अर्थ है, नागरिकता का प्रमाण नहीं है।
आधार कार्ड का अर्थ है, नागरिकता का प्रमाण नहीं है।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication or scanning of QR code / offline AKA.)

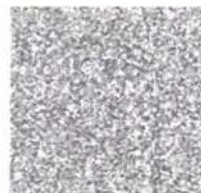
8799 0049 3943

मेरा आधार, मेरी पहचान

राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता
S/O धरमराज मोदणकर, हाउस नं 47, सूर्यभान अखाड़ा
जंदा, जूना बागदगां, भंडेकराही, बगदगां, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440008

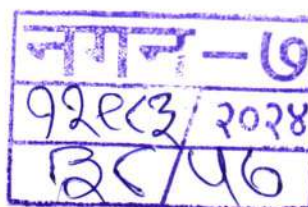
Address
S/O: Dharamraj Moundekar, House No 47,
Near Suryabhan Akhada, Juna Bagadgaon,
Bhandewadi PO Bagadgaon, Dist Nagpur,
Maharashtra - 440008



Humeshwar

8799 0049 3943

VID : 9125 5194 3940 5887



266/8153

शुक्रवार, 11 ऑक्टोबर 2024 1:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन3 90-73

दस्त क्रमांक: 8153/2024

दस्त क्रमांक: नगन3 /8153/2024

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8153 वर दि.11-10-2024

रोज 1:24 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13494

पावती दिनांक: 11/10/2024

सादरकरणाचे नाव: राजेश सज्जन जैन

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

पृष्ठांची संख्या: 13

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 360.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर क्रं. ३

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अटर्नी

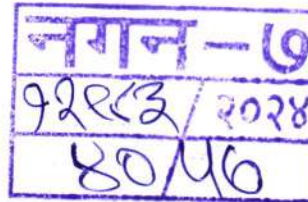
मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 11 / 10 / 2024 01 : 24 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 10 / 2024 01 : 24 : 40 PM ची वेळ: (फी)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर क्रं. ३



11/10/2024 1 30:49 PM

दस्त क्रमांक :नगन3/8153/2024

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:राजेश सज्जन जैन पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: देशपांडे लेआउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:	कुलमुखत्यार देशार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अंकुश सज्जन जैन पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: देशपांडे लेआउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:	कुलमुखत्यार देशार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:युगल सुरेंद्र जैन पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: देशपांडे लेआउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:	कुलमुखत्यार देशार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अंकित राजेंद्र जैन पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 602, हॅप्पी हार्डट्स, रामदासपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:	कुलमुखत्यार देशार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:राजेश सज्जन जैन पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: देशपांडे लेआउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:अंकुश सज्जन जैन पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: देशपांडे लेआउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:युगल सुरेंद्र जैन पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: देशपांडे लेआउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-32 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:अंकित राजेंद्र जैन पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 602, हॅप्पी हार्डट्स, रामदासपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:-		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर/क्रं. ३नगन-७
१२९८३/२०२४
४१/५६

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 11 / 10 / 2024 01 : 27 : 52 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	कुलमुखत्यार देणार राजेश सज्जन जैन	11/10/2024 01:28:14 PM	राजेश सज्जन जैन M 1279909906255208448
2	कुलमुखत्यार देणार अंकुश सज्जन जैन	11/10/2024 01:28:40 PM	अंकुश सज्जन जैन M 1287076182501183488
3	कुलमुखत्यार देणार युगल सुरेंद्र जैन	11/10/2024 01:29:46 PM	युगल सुरेंद्र जैन M 1290652114419736576
4	कुलमुखत्यार देणार अंकित राजेंद्र जैन	11/10/2024 01:30:09 PM	अंकित राजेंद्र जैन M 1179746504199921664
5	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर राजेश सज्जन जैन	11/10/2024 01:28:22 PM	राजेश सज्जन जैन M 1279909906255208448
6	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर अंकुश सज्जन जैन	11/10/2024 01:28:57 PM	अंकुश सज्जन जैन M 1287076182501183488
7	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर युगल सुरेंद्र जैन	11/10/2024 01:29:55 PM	युगल सुरेंद्र जैन M 1290652114419736576
8	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर अंकित राजेंद्र जैन	11/10/2024 01:30:17 PM	अंकित राजेंद्र जैन M 1179746504199921664

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 11 / 10 / 2024 01 : 30 : 19 PM

NGP3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर क्र. ३

नगन-३
८९४३ / २०२४
९२ / ९३

नगन-७
९२८३ / २०२४
८२ / ५६



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJESH S JAIN	eChallan	00040572024101053989	MH009613316202425E	500.00	SD	0005308398202425	11/10/2024
2	RAJESH S JAIN	eChallan		MH009613316202425E	100	RF	0005308398202425	11/10/2024
3		DHC		1024118202475	260	RF	1024118202475D	11/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8153 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन-३	
८९४३	२०२४
९३	९३

८९४३ नंबरचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ९३ पाने आहेत.

२२/११/२४
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर क. ३
तारीख २९ माह १० सन २०२४



नगन-७	
९२९८३	२०२४
४३	१६



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
DAM INDUSTRIES (INDIA) PRIVATE LIMITED
03/01/2006
Permanent Account Number
AAACO8897J

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AANCM6438L
नाम / Name
MAHAVIR CLEAN FUEL MINING
PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/08/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAECL5582D
नाम / Name
LCPL INFRASTRUCTURE PRIVATE
LIMITED
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
19/03/2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
RAJESH SAJJAN JAIN
SAJJAN CHATURBHUI JAIN
20/02/1986
Permanent Account Number
AFEPJ4519G
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
GOYAL IRON & STEEL NAGPUR
PRIVATE LIMITED
03/04/1996
Permanent Account Number
AAACG7198G

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
ANKUSH SAJJAN JAIN
SAJJAN CHATURBHUI JAIN
20/02/1986
Permanent Account Number
AFEPJ4519G
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAOCP9305N
नाम / Name
PPJ PROPERTIES PRIVATE LIMITED
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
23/07/2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
APRPJ6670B
नाम / Name
YUGAL SURENDER JAIN
पिता का नाम / Father's Name
SURENDER CHATURBHUI JAIN
जन्म की तारीख
Date of Birth
14/09/1992
हस्ताक्षर / Signature

ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY
Name : KOLHE ABHIJIT RAM
Residence : NAGPUR Dist NAGPUR
Roll No. : MAH/3158/2017
Enrolled On : 31-07-2017
Date Of Birth : 18-05-1992
CHAIRMAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
ANKIT JAIN
RAJENDRA PREMCHAND JAIN
15/08/1988
Permanent Account Number
AGVPJ4403D
Signature

भारत सरकार
Government of India

नीरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल
Neeraj Rajendrakumar
Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 08/12/1988
पुरुष / MALE

6707 0482 4508

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

युगल सुरेंद्र जैन
Yugal Surender Jain
जन्म तारीख/DOB: 14/09/1992
पुरुष / MALE

6247 2254 3862
VID : 9193 8919 0536 8780

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O सुरेंद्र जैन, प्लॉट नं. 1340/41, देशपांडे लेआउट,
नागपूर, भंडेवाडी, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
S/O Surender Jain, Plot No. 1340/41,
Deshpande Layout, Nagpur, Bhandewadi,
Nagpur,
Maharashtra - 440008

Download Date: 08/01/2021

Issue Date: 13/10/2015

भारत सरकार
Government of India

राजेश सज्जन जैन
Rajesh Sajjan Jain
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1986
पुरुष / MALE

3807 9553 9074
VID : 9125 1462 2617 6852

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O राजेंद्रकुमार अग्रवाल,
प्लॉट नं. 919, भंडारा रोड,
एन.आय.टी.गार्डन, देशपांडे
लेआउट वर्धमान नगर,
नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
S/O Rajendrakumar Agrawal,
PLOT N. 919, BHANDARA ROAD,
NEAR N.I.T. GARDEN,
Deshpande Lay Out
WARDHAMAN NAGAR, Nagpur,
Nagpur,
Maharashtra - 440008

Download Date: 08/01/2021

Issue Date: 13/10/2015

भारत सरकार
Government of India

अंकित राजेंद्र जैन
Ankit Rajendra Jain
जन्म तारीख/DOB: 15/08/1988
पुरुष / MALE

6247 2254 3862
VID : 9193 8919 0536 8780

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O सुरेंद्र जैन, प्लॉट नं. 1340/41, देशपांडे लेआउट,
नागपूर, भंडेवाडी, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
S/O Surender Jain, Plot No. 1340/41,
Deshpande Layout, Nagpur, Bhandewadi,
Nagpur,
Maharashtra - 440008

Download Date: 08/01/2021

Issue Date: 07/06/2018

भारत सरकार
Government of India

राजेश सज्जन जैन
Rajesh Sajjan Jain
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1986
पुरुष / MALE

3807 9553 9074
VID : 9125 1462 2617 6852

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O सज्जन जैन, प्लॉट नं. 1332, देशपांडे लेआउट,
नागपूर, भंडेवाडी, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
S/O Sajjan Jain, Plot No. 1332, Deshpande
Layout, Nagpur, Bhandewadi, Nagpur,
Maharashtra - 440008

Download Date: 08/01/2021

Issue Date: 13/10/2015

भारत सरकार
Government of India

अंकित राजेंद्र जैन
Ankit Rajendra Jain
जन्म तारीख/DOB: 15/08/1988
पुरुष / MALE

8887 8312 8843
VID : 9175 0476 9305 0363

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O राजेंद्र जैन, फ्लॉट नं. 602, हॅम्पी हाउस बिल्डिंग,
दशमी पार्क, रामदासपेठ, शंकर नगर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O Rajendra Jain, Flat No. 602, Hampi
Heights Building, Dargah Road, Shankar Nagar,
Shankar Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440010

Download Date: 08/01/2021

Issue Date: 07/06/2018

भारत सरकार
Government of India

अंकुश सज्जन जैन
Ankush Sajjan Jain
जन्म तारीख/DOB: 22/02/1987
पुरुष / MALE

9404 7464 9764
VID : 9146 5214 5473 6324

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
प्लॉट नं. 1333, हल्दीराम डे टू डे जयक, देशपांडे ले
आउट, नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
Plot No. 1333, Near Haldhram Day To Day,
Deshpande Lay Out, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra - 440008

Download Date: 08/01/2021

Issue Date: 13/10/2015

भारत सरकार
Government of India

अशोक रामस्वरूप अग्रवाल
Ashok Ramswaroop Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 25/04/1958
पुरुष / MALE

3898 8187 7991

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
प्लॉट नं. 1333, हल्दीराम डे टू डे जयक, देशपांडे ले
आउट, नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
Plot No. 1333, Near Haldhram Day To Day,
Deshpande Lay Out, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra - 440008

Download Date: 08/01/2021

Issue Date: 13/10/2015

भारत सरकार
Government of India

अशोक रामस्वरूप अग्रवाल
Ashok Ramswaroop Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 25/04/1958
पुरुष / MALE

3898 8187 7991

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
प्लॉट नं. 1333, हल्दीराम डे टू डे जयक, देशपांडे ले
आउट, नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
Plot No. 1333, Near Haldhram Day To Day,
Deshpande Lay Out, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra - 440008

Download Date: 08/01/2021

Issue Date: 13/10/2015

भारत सरकार
Government of India

अशोक रामस्वरूप अग्रवाल
Ashok Ramswaroop Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 25/04/1958
पुरुष / MALE

3898 8187 7991

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
प्लॉट नं. 1333, हल्दीराम डे टू डे जयक, देशपांडे ले
आउट, नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
Plot No. 1333, Near Haldhram Day To Day,
Deshpande Lay Out, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra - 440008

Download Date: 08/01/2021

Issue Date: 13/10/2015

भारत सरकार
Government of India

अशोक रामस्वरूप अग्रवाल
Ashok Ramswaroop Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 25/04/1958
पुरुष / MALE

3898 8187 7991

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
प्लॉट नं. 1333, हल्दीराम डे टू डे जयक, देशपांडे ले
आउट, नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
Plot No. 1333, Near Haldhram Day To Day,
Deshpande Lay Out, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra - 440008

Download Date: 08/01/2021

Issue Date: 13/10/2015

भारत सरकार
Government of India

अशोक रामस्वरूप अग्रवाल
Ashok Ramswaroop Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 25/04/1958
पुरुष / MALE

3898 8187 7991

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
प्लॉट नं. 1333, हल्दीराम डे टू डे जयक, देशपांडे ले
आउट, नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
Plot No. 1333, Near Haldhram Day To Day,
Deshpande Lay Out, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra - 440008

Download Date: 08/01/2021

Issue Date: 13/10/2015



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संध्या प्रमोद अग्रवाल
Sandhya Pramod Agrawal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
स्त्री / Female



9716 8853 1476

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

To,
संध्या प्रमोद अग्रवाल
Sandhya Pramod Agrawal
F No B W 4
Canal Road
83/84, Ramdaspath
Shankar Nagar S O
Nagpur
Maharashtra 440010

03/04/2012



भारत सरकार
Government of India



प्रवीण राजेश सरागी
Prabk Rajesh Saraogi
जन्म तिथि/DOB: 18/06/1991
पुरुष/ MALE

3068 7010 3995

VID : 9175 5840 7740 4126

मेरा आधार, मेरी पहचान

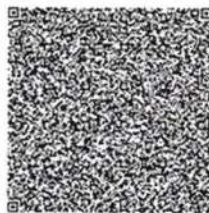


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
C/O: गोल्ड ब्रिक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि., आनंदम वर्ल्ड सिटी,
गणेश पेठ रोड, एस टी बस स्टॉप के पास, गणेश पेठ, महात्मा
फुले बाजार, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440018

Address:
C/O: Gold Bricks Infrastructure Pvt. Ltd.,
ANANDAM WORLD CITY, GANESH PETH
ROAD, NEAR ST BUS STAND, Ganesh peth,
Mahatma Fule Bazar, Nagpur,
Maharashtra - 440018



3068 7010 3995

VID : 9175 5840 7740 4126



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सलीशकुमार लखमीचंद जैन
Salishkumar Lakhmichand Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male



5242 6100 4244

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O: लखमीचंद जैन, प्लॉट नं.
241, हिल रोड, गांधी नगर, शंकर नगर,
नागपूर, शंकर नगर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O: Lakhmichand Jain,
PLOT NO. 241, HILL ROAD,
GANDHI NAGAR, Shankar Nagar,
Nagpur, Shankar Nagar,
Maharashtra, 440010



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 2267 3371/ 2265 6567



NAME: Sandeep Mhanlal Khedkar
RESIDENCE: Wardhaman Nagar, Nagpur.

ROLL No.: Mah/ 1734/1988

ENROLLED ON: 17-11-1988

DATE OF BIRTH: 05-07-1965

SECRETARY



भारत सरकार
Government of India



तेजस जीवन राजूत
Tejas Jeewan Raut
जन्म तिथि/DOB: 20/03/1995
पुरुष/ MALE Mobile: 9373664141

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9319 4992 2790

मेरा आधार, मेरी पहचान

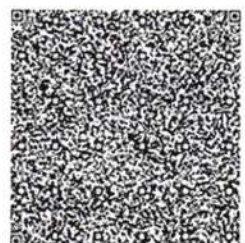


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O जीवन राजूत, हनुमान मंदीर, प्लॉट नं १३१ भोले बाबा
नगर मानेवाडा. रोड, बेसा, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440034

Address:
S/O Jeewan Raut, HANUMAN MANDIR,
PLOT NO. 131, BHOLE BABA NAGAR
MANEWADE ROAD, Besa, DIST: Nagpur,
Maharashtra - 440034



9319 4992 2790

VID : 9126 5783 5878 8399

नगन-७
१२२३/२०२४
४६/५६



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
 जिल्हा : नागपूर
 तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
 गावाचे नाव : बोथली 103
 क्षेत्राचे नांव : Rural
 विभागाचे नाव : 7
 सर्वे नंबर/गट नंबर : 30
 मूल्यदर : Rs.6540 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : जिरायत शेत जमिन
 जमिनीचा दर : (50 % on 6540) = Rs.3270 /- (Change of Zone)
 मिळकतीचे क्षेत्र : 1.21 हेक्टर
 मोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable	23 फ ,16 ब
------------------	------------

- 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3270 /-
 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 3270
 = 1635000/-
- 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2943/-
 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2943
 = 4414500/-
- 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2616 /-
 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2616
 = 5232000/-
- 6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =2289 /-
 6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 2289
 = 13734000/-
- 2100चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1962/-
 2100चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2100 * 1962
 = 4120200/-

नगन-७
 १२९८३/२०२४
 ४६/५६



जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य
 = 1635000 + 4414500 + 5232000 + 13734000 + 4120200
 = Rs.29135700/-
 = ₹ दोन करोड एक्क्याण्णव लाख पस्तीस हजार सात शे /-

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
 जिल्हा : नागपूर
 तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
 गावाचे नाव : बोथली 103
 क्षेत्राचे नांव : Rural
 विभागाचे नाव : 7
 सर्वे नंबर/गट नंबर : 30
 मूल्यदर : Rs.6540 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : जिरायत शेत जमिन
 जमिनीचा दर : (50 % on 6540) = Rs.3270 /- (Change of Zone)
 मिळकतीचे क्षेत्र : 1.35 हेक्टर
 मोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable : 23 फ, 16 ब

- 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3270 /-
 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 3270
 = 1635000/-
- 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2943/-
 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2943
 = 4414500/-
- 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2616 /-
 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2616
 = 5232000/-
- 6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =2289 /-
 6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 2289
 = 13734000/-
- 3500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1962/-
 3500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 3500 * 1962
 = 6867000/-

नगन-७
 १२९८३ २०२४
 ४५/५६



जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य
 = 1635000 + 4414500 + 5232000 + 13734000 + 6867000
 = Rs.31882500/-
 = ₹ तीन करोड आठरा लाख ब्याऐंशी हजार पाच शे /-

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
 जिल्हा : नागपूर
 तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
 गावाचे नाव : बोथली 103
 क्षेत्राचे नांव : Rural
 विभागाचे नाव : 7
 सर्वे नंबर/गट नंबर : 30
 मूल्यदर : Rs.6540 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : जिरायत शेत जमिन
 जमिनीचा दर : (50 % on 6540) = Rs.3270 /- (Change of Zone)
 मिळकतीचे क्षेत्र : 1.62 हेक्टर
 मोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable	23 फ ,16 ब
------------------	------------

1. 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3270 /-

$$500\text{चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 500 * 3270 \\ = 1635000/-$$

2. 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2943/-

$$1500\text{चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 1500 * 2943 \\ = 4414500/-$$

3. 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2616 /-

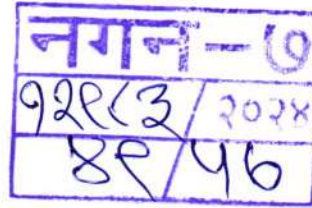
$$2000\text{चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 2000 * 2616 \\ = 5232000/-$$

4. 6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =2289 /-

$$6000\text{चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 6000 * 2289 \\ = 13734000/-$$

5. 6200चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1962/-

$$6200\text{चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 6200 * 1962 \\ = 12164400/-$$



जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य
 = 1635000 + 4414500 + 5232000 + 13734000 + 12164400
 = Rs.37179900/-
 = ₹ तीन करोड एवकाहत्तर लाख एकोण ऐंशी हजार नऊ शे /-

नगन-७
१२६३/२०२४
५०/५६





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010827168202425E	BARCODE			Date	07/11/2024-18:55:24	Form ID	25.1	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)		AAOCP9305N			
Office Name				NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR		Full Name			
Location				NAGPUR		PPJ PROPERTIES PRIVATE LIMITED			
Year				2024-2025 One Time		Flat/Block No.			
						Mauza : BOTHALI			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty				7147900.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee				30000.00		Tahsil : NAGPUR (RURAL)			
						Area/Locality			
						NAGPUR			
						Town/City/District			
						PIN			
						4 4 0 0 0 2			
						Remarks (If Any)			
						SecondPartyName=OAM INDUSTRIES (INDIA) PRIVATE LIMITED AND			
						OTHERS~			
						Amount In			
						Seventy One Lakh Seventy Seven Thousand Nine Hunder			
Total				71,77,900.00		Words			
						ed Rupees Only			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA					
				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572024110725369 CK00ETVJV8	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		07/11/2024-06:58:10 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		313 , 08/11/2024			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-270-12983	0005972934202425	08/11/2024-17:40:16	IGR389	30000.00
2	(iS)-270-12983	0005972934202425	08/11/2024-17:40:16	IGR389	7147900.00
Total Defacement Amount					71,77,900.00

नगन-७
१२९३/२०२४
५२/५७



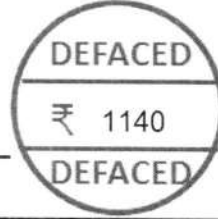


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1124080307567	Receipt Date	08/11/2024
-----	---------------	--------------	------------

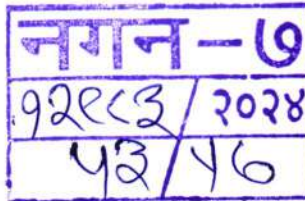
Received from PPJ PROPERTIES PVT LTD, Mobile number 9921936994, an amount of Rs.1140/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12983 dated 08/11/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	08/11/2024
Bank CIN	10004152024110807159	REF No.	CHR5754519
Deface No	1124080307567D	Deface Date	08/11/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



नगन-७
१२९८३/२०२४
५४/५७



270/12983

शुक्रवार, 08 नोव्हेंबर 2024 5:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7

दस्त क्रमांक: 12983/2024

दस्त क्रमांक: नगन7 /12983/2024

वाजार मुल्य: रु. 9,81,98,100/-

मोबदला: रु. 14,29,57,368/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.71,47,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 12983 वर दि.08-11-2024

रोजी 5:38 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15589

पावती दिनांक: 08/11/2024

सादरकरणाचे नाव: पीपीजे प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत
संचालक प्रतिक राजेश सरावगी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1140.00

पृष्ठांची संख्या: 57

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31140.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्र.७,सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्र.७,

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 08 / 11 / 2024 05 : 38 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 08 / 11 / 2024 05 : 39 : 26 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7

५६/५६

दस्त क्रमांक:12983/2024

08/11/2024 5 51:20 PM

दस्त क्रमांक :नगन7/12983/2024

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:ओम इंडस्ट्रीज (इंडिया) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. निरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 601, इंदिरा अपार्टमेंट्स, तेजपाल स्किम रोड, विले पार्ले इस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAACO8897J	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:राजेश सज्जन जैन स्वता करिता व तसेच अंकुश सज्जन जैन युगल सुरेंद्र जैन अंकित राजेंद्र जैन तर्फे आमु पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देशपांडे ले आउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AFEPJ4519G	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:एलसीपीएल इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक संध्या प्रमोद अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 217,218, दुसरा माळा, श्रीराम श्याम टावर, एम. बी. पटेल मार्ग, किंगस्वे, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAECL5582D	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:गोयल आर्यन अँड स्टिल (नागपूर) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री. अशोककुमार रामस्वरूप अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम जी 1, गुलमोहर, हिसलॉप कॉलेज समोर, निवील बाइस, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAACG7196G	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:महाविर क्लीन फ्युल मायनिंग प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री. सतिशकुमार लखमीचंद जैन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट क्र. 261/2, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AANCM6438L	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:पीपीजे प्रॉपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक प्रतिक राजेश सरावगी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आनंदम बर्ड मिटी, गणेशपेठ रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAOCP9305N	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:08 / 11 / 2024 05 : 44 : 03 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार ओम इंडस्ट्रीज (इंडिया) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. निरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल	08/11/2024 05:47:01 PM	निरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल M 1180470355422633984
2	लिहून देणार राजेश सज्जन जैन स्वता करिता व तसेच अंकुश सज्जन जैन युगल सुरेंद्र जैन अंकित राजेंद्र जैन तर्फे आमु	08/11/2024 05:46:20 PM	राजेश सज्जन जैन M 1279909906255208448
3	लिहून देणार एलसीपीएल इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक संध्या प्रमोद अग्रवाल	08/11/2024 05:46:32 PM	संध्या प्रमोद अग्रवाल F 1179768250546282496

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

नागपूर क्र.७,



11.29

4	लिहून देणार गोयल आर्यन अॅन्ड स्टिल (नागपूर) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री. अशोककुमार रामस्वरूप अग्रवाल	08/11/2024 05:49:41 PM	अशोक रामस्वरूप अग्रवाल M 1279909907236737024	
5	लिहून देणार महाविर क्लीन फ्युल मायनिंग प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री. सतिशकुमार लखमीचंद जैन	08/11/2024 05:50:04 PM	सतीशकुमार लखमीचंद जैन M 1202200391007625216	
6	लिहून घेणार पीपीजे प्रॉपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक प्रतीक राजेश सरावगी	08/11/2024 05:47:46 PM	प्रतीक राजेश सरावगी M 1215274157501603840	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 08 / 11 / 2024 05 : 50 : 31 PM

नागपूर-७
१२९८३/२०२४
५६/५६



सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्र.७,
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PPJ PROPERTIES PRIVATE LIMITED	eChallan	00040572024110725369	MH010827168202425E	7147900.00	SD	0005972934202425	08/11/2024
2		DHC		1124080307567	1140	RF	1124080307567D	08/11/2024
3	PPJ PROPERTIES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH010827168202425E	30000	RF	0005972934202425	08/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12983 / 2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

१२९८३ नंबरचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ५६ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्र.७,
दि. १९ मार्च २०२४

