https://10.10.236.30/Viewimg/Reports/HTMLReports/htmlRegReceipt.aspx?xmlSessionVal=

3/10996

Thursday,October 24 ,2024
2:59 PM

पावती

Original Duplicate
नोंदणी क्रं. :39M
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11826 दिनांक: 24/10/2024

गावाचे नाव: हिंगणा त.सा.क्र.49
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-10996-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: राजोली इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमीटेड तर्फे संचालक राजु रामजीलाल शर्मा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 30560.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HGN
हिंगणा.

बाजार मुल्य: रु.10160000 /-
मोबदला रु.10200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 612000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024220018128 दिनांक: 24/10/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010225611202425E दिनांक: 24/10/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

९०ee६

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010225611202425E	BARCODE		Date	22/10/2024-18:46:33	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AANCR8409A
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	**Full Name**	RAJOLI INFRA PRIVATE LIMITED
Location	NAGPUR		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	KH NO. 365
		Premises/Building	
		Road/Street	MOUZA HINGNA
		Area/Locality	HINGNA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=ADAPJ6341A~SecondPartyName=PRAKASH PANDURANG JADHAO AND OTHERS~CA=10200000~Marketval=10160000
		Amount In Words	Six Lakh Forty Two Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	612000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	6,42,000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024102292046	IK0CZEXIJ6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/10/2024-18:24:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9764055777

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

हगन
९०ee६/२०२४
९/३०

STATE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक हगन

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1024220018128	**Date**	22/10/2024
Received from RAJOLI INFRA PRIVATE LIMITED, Mobile number 9764055777, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District NagPur Grm.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	22/10/2024
Bank CIN	10004152024102217143	**REF No.**	IGARZLZIE3
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

हिंगना
१०९९६ | २०२४
२ | ३०

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR

विक्रीपत्र

किंमत रु. १,०२,००,०००/— फक्त

(अक्षरी रुपये एक कोटी दोन लक्ष फक्त)

बाजारमूल्य रू. १,०१,६०,०००/— फक्त

(विभाग क्र. ३.२ पान क्र. १४०४ दर रू. ४०८०/— प्रती चौरस मीटर)

विक्रीपत्र लिहून देणार/विक्रेते :

(१) **श्री. प्रकाश पांडुरंग जाधव**, वय ६१ वर्षे (जन्मतारीख १४/१२/१९६२), व्यवसाय — शेती, (आयकर स्थायी खाते क्र. ADAPJ6341A) (आधार क्र. 8501 3840 7896) (मोबाईल क्र. 9763254410), राहणार — घर नं. ३४३, वार्ड नं. १, रायपुर, हिंगणा, पिन कोड नं. ४४१११०, तहसिल — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर,

(२) **श्री. भिमराव पांडुरंग जाधव**, वय ५९ वर्षे (जन्मतारीख १५/०६/१९६५), व्यवसाय — शेती, (आयकर स्थायी खाते क्र. AQCPJ6070F) (आधार क्र. 3686 2102 8857), (मोबाईल क्र. 9527510671), राहणार — घर नं. १११३, प्रभाग नं. ८, गुरूदेव नगर, महाजनवाडी, वानाडोंगरी, पिन कोड नं. ४४१११०, तहसिल — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर,

(३) **श्री. हेमंत पांडुरंग जाधव**, वय ५५ वर्षे (जन्मतारीख ०९/१२/१९६८), व्यवसाय — शेती, (आयकर स्थायी खाते क्र. ABQPJ0266Q) (आधार क्र. 6324 2165 4943), (मोबाईल क्र. 9503669125), राहणार — राम मंदिर जवळ, वार्ड नं. १, रायपुर, हिंगणा, पिन कोड नं. ४४१११०, तहसिल — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर,

(४) **श्री. रूद्राक्ष पांडुरंग जाधव**, वय ५२ वर्षे (जन्मतारीख ०४/०७/१९७२), व्यवसाय — शेती, (आयकर स्थायी खाते क्र. ALEPJ1478J) (आधार क्र. 5252 4523 1363), (मोबाईल क्र. 7219011542), राहणार — वार्ड नं. १, राम मंदिर जवळ, रायपूर, हिंगणा पिन कोड नं. ४४१११०, तहसिल — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर,

(५) **श्रीमती कमल पांडुरंग जाधव**, वय ८२ वर्षे (जन्मतारीख ०९/०८/१९४२), व्यवसाय — शेती, (आयकर स्थायी खाते क्र. DBUPJ4251A) (आधार क्र. 5149 9221 6517), राहणार — राम मंदिर जवळ, वार्ड नं. १, रायपुर, हिंगणा, पिन कोड नं. ४४१११०, तहसिल — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर,

(६) **श्रीमती वैशाली दिलीप जाधव**, वय ४० वर्षे (जन्मतारीख २९/०५/१९८४), व्यवसाय — शेती, (आयकर स्थायी खाते क्र. BLXPJ3923Q) (आधार क्र. 3503 4517 7881) (मोबाईल क्र. 9146275173), राहणार — घर नं. १११३, वार्ड नं. ६, महाजनवाडी, वानाडोंगरी, पिन कोड नं. ४४१११०, तहसिल — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर व

(७) **श्री. प्रतिक दिलीप जाधव**, वय १८ वर्षे (जन्मतारीख २७/०८/२००६), व्यवसाय — शेती, (आयकर स्थायी खाते क्र. DBIPJ4163H) (आधार क्र. 6170 0797 3918) (मोबाईल क्र. 9146275173), राहणार — घर नं. १११३, वार्ड नं. ६, महाजनवाडी, वानाडोंगरी, पिन कोड नं. ४४१११०, तहसिल — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर, हयांचा उल्लेख यापुढे विक्रीपत्र लिहून देणार/विक्रेते असा करण्यांत येईल व त्यामध्ये त्यांचा स्वत:चा तसेच त्यांचे कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी इत्यादींचा समावेष होतो.

आणि हगन

१०९९६ | २०२४

३ | ३०

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरिददार :

राजोली इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमीटेड, (आयकर स्थायी खाते क्र. AANCR8409A) (स्थापना दिनांक २९/०७/२०२४) कंपनी अधिनियम कायदा अन्वये नोंदणीकृत कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय १२/१३, भिवापुरकर चेंबर, पहिला माळा, धंतोली, नागपूर, पिन कोड क्र. ४४००१२ (ईमेल आयडी cagauravngp@gmail.com) तर्फे अधिकृत संचालक **श्री. राजु रामजीलाल शर्मा,** वय ४७ वर्षे (जन्मतारीख २२/०७/१९७७), व्यवसाय – व्यापार, (आधार क्र. 6067 6110 0189) (मोबाईल क्र. ९७६४०५५७७७) राहणार – राय बहादुर ओली, कामठी, पिन कोड नं. ४४१००२, तहसील कामठी व जिल्हा – नागपूर, हयांचा उल्लेख यापुढे विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरिददार असा करण्यांत येईल व त्यामध्ये त्यांचा स्वत:चा तसेच त्यांचे कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी इत्यादींचा समावेष होतो.

इसवी सन २०२४ साल कारणे आज दिनांक 23 ऑक्टोंबर, २०२४, रोजी लिहून देणार/विक्रेते हे हिंगणा मुक्कामी सबरजिस्ट्रार साहेब, हिंगणा येथे खालीलप्रमाणे त्यांचे शेतजमिनीचे/स्थावर मिळकतीचे कायमचे विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरिददार यांना लिहून व सही करून देत आहे.

ज्याअर्थी लिहून देणार/विक्रेते यांचे मालकी हक्कात व कब्जात तसेच त्यांचे नांवे दर्ज असलेली **मौजा – हिंगणा,** तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथील **शेतजमीन जीचा गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक ३६५,** भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, तलाठी साझा क्रमांक ४९ व जमा रू. ६.००/–, खाते क्र. १२९ असून याची **एकुण आराजी १.३३ हेक्टर आर.** हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील संपुर्ण झाडझुडपे, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन जी गाव – हिंगणा, तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे, ही मिळकत आहे आणि याचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्टात केलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी मौजा – हिंगणा, तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथील शेतजमीन जीचा गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक २५५/२क (जुना), भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग २ भुमिधारी, तलाठी साझा क्रमांक ४९ व जमा रू. १२.००/– असून याची एकुण आराजी ६.६० एकर (म्हणजेच २.६७ हेक्टर आर.) हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील संपुर्ण झाडझुडपे, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन जी गाव – हिंगणा, तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे, ही मिळकत सुरूवातीला श्रीमती यशोदाबाई तुकाराम बारापात्रे यांचे मालकीची असुन ती त्यांचे नांवे सर्व सरकारी कार्यालयातील रेकॉर्डवर दर्ज होती; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त श्रीमती यशोदाबाई तुकाराम बारापात्रे यांनी त्यांची सदर्हू मौजा – हिंगणा, तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथील शेतजमीन जीचा गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक २५५/२क (जुना), भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग २ भुमिधारी, तलाठी साझा क्रमांक ४९ व जमा रू. १२.००/– असून याची एकुण आराजी ६.६० एकर (म्हणजेच २.६७ हेक्टर आर.) हिस्सापुर्ण शेतजमीन पैकी पुर्व–पश्चिम धुरा पाडुन उत्तरेकडील भाग आराजी ३.३० हेक्टर आर, जमा रू. ६.००/– ही मिळकत श्री. पांडुरंग महादेव जाधव यांना आणि उपरोक्त जमिनीपैकी पुर्व–पश्चिम धुरा पाडुन दक्षिणेकडील भाग आराजी ३.३० हेक्टर आर, जमा रू. ६.००/– ही मिळकत, (१) श्री. मारोती महादेव जाधव व (२) श्री. वसंता महादेव जाधव संयुक्तपणे यांना दिनांक २९/०४/१९७० रोजीच्या

हगन
१९९६ | २०२४
४ | ३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

विक्रीपत्रान्वये विकलेली असुन सदरचे विक्रीपत्र दुय्यम निबंधक, नागपूर यांचे कार्यालया पुस्तक क्र. १ चे दस्त अनुक्रमांक ३१३३/१९७० नंबरी दिनांक २९/०४/१९७० रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे व ती त्यांचे संयुक्त नांवे सर्व सरकारी कार्यालयातील रेकॉर्डवर दर्ज झालेली आहे; आणि

ज्याअर्थी मध्यंतरीच्या काळात शासनाने पुर्ननिरीक्षण तसेच एकत्रीकरण योजना मौजा – हिंगणा येथे राबविण्यात आल्याने उपरोक्त श्री. पांडुरंग महादेव जाधव यांच्या मालकीच्या मिळकतीला म्हणजेच गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक २५५/२क (जुना) यापैकी पुर्व–पश्चिम धुरा पाडुन उत्तरेकडील भाग आराजी ३.३० एकर, जमा रू. ६.००/–, या मिळकतीस शासनाने/महसुल प्राधिकरणाने नविन खसरा नंबर दिलेला असून त्यास आता गट/खसरा/शेत सर्व्हे नं. ३६५, आराजी १.३३ हेक्टर आर, जमा रू. ६.००/–, भोगवटदार वर्ग २ भुमिधारी, मौजा – हिंगणा असे संबोधण्यात आलेले आहे. त्याचप्रमाणे (१) श्री. मारोती महादेव जाधव व (२) श्री. वसंता महादेव जाधव यांच्या मालकीच्या मिळकतीला म्हणजेच गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक २५५/२क (जुना) यापैकी पुर्व–पश्चिम धुरा पाडुन दक्षिणेकडील भाग आराजी ३.३० एकर, जमा रू. ६.००/–, या मिळकतीस शासनाने/महसुल प्राधिकरणाने नविन खसरा नंबर दिलेला असून त्यास आता गट/खसरा/शेत सर्व्हे नं. ३६४, आराजी १.३४ हेक्टर आर, जमा रू. ६.००/–, भोगवटदार वर्ग २ भुमिधारी, मौजा – हिंगणा असे संबोधण्यात आलेले आहे ; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त श्री. पांडुरंग महादेव जाधव हे दिनांक २६/०६/२०१८ रोजी मृत्यु पावल्याने त्यांचे मृत्युपश्चात त्यांची उपरोक्त गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक ३६५ आराजी १.३३ हेक्टर आर, ही मिळकत त्यांची विधवा नामे श्रीमती कमल पांडुरंग जाधव आणि पाच मुले नामे (१) श्री. प्रकाश पांडुरंग जाधव, (२) श्री. भिमराव पांडुरंग जाधव, (३) श्री. हेमंत पांडुरंग जाधव, (४) श्री. रूद्राक्ष पांडुरंग जाधव व (५) श्री. दिलीप पांडुरंग जाधव यांना संयुक्तरीत्या वारसाहक्काने प्राप्त झालेला आहे व याची नोंद त्यांचे नांवे सर्व सरकारी/निमसरकारीत कार्यालयातील रेकार्डवर दर्ज झालेली आहे; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त वारसदारापैकी श्री. दिलीप पांडुरंग जाधव हे दिनांक २०/०९/२०२० रोजी मृत्यु पावल्याने त्यांचे मृत्युपश्चात त्यांचा उपरोक्त गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक ३६५ आराजी १.३३ हेक्टर आर, हया मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा त्यांची विधवा नामे श्रीमती वैशाली दिलीप जाधव आणि एकुलता एक मुलगा नामे श्री. प्रतिक दिलीप जाधव यांना संयुक्तरीत्या वारसाहक्काने प्राप्त झालेला आहे व याची नोंद त्यांचे नांवे सर्व सरकारी/निमसरकारीत कार्यालयातील रेकार्डवर दर्ज झालेली आहे; आणि

अशाप्रकारे उपरोक्त (१) श्रीमती कमल पांडुरंग जाधव, (२) श्री. प्रकाश पांडुरंग जाधव, (३) श्री. भिमराव पांडुरंग जाधव, (४) श्री. हेमंत पांडुरंग जाधव, (५) श्री. रूद्राक्ष पांडुरंग जाधव, (६) श्रीमती वैशाली दिलीप जाधव आणि (७) नामे श्री. प्रतिक दिलीप जाधव, या स्थावर मालमत्तेचे एकमेव सहमालक झालेले असून सदर्हू मिळकत त्यांचे संयुक्त नांवे सर्व सरकारी कार्यालयातील रेकॉर्डवर तसेच ७/१२ उताऱ्यावर दर्ज झालेली आहे; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात सदर्हू मौजा – हिंगणा येथील शेतजमीन जीचा खसरा/शेत सर्व्हे क्रमांक ३६५, आराजी १.३३ हेक्टर आर, जमा रू. ६.००/–, ही मिळकत महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९९७ चे अतंर्गत कलम २९ चे पोटकलम २(क) अन्वये



मा. उप विभागीय अधिकारी, नागपूर यांचे आदेशावये भोगवटदार वर्ग २ (भुमिधारी) मधून भोगवटदार वर्ग १ (भुमिस्वामी) मध्ये परावर्तीत करण्यात आलेली आहे; आणि

सदरहु शेतीची जागा ही लिहून देणार/विक्रेते यांचे वडीलोपार्जीत मालकीची असून सदरहू शेत जमीन लिहून देणार/विक्रेते यांचे संयुक्त मालकी हक्कात आणि वहिवाटीत आहे व इतर कुणाचाही त्यावर कुठल्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार नाही. लिहून देणार/विक्रेते यांना सदर शेतीची जागा कुणालाही विकण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे.

कुटुंबातील अज्ञानांचे शिक्षण पालन पोषण व कुटुंबाचे हिताकरीता व कौटुंबीक गरजांसाठी रकमेची जरूरी असल्याने **गट/भुमापन/खसरा/शेत सर्व्हे क्रमांक ३६५** याची एकुण आराजी १.३३ हेक्टर आर. हिस्सापुर्ण शेतजमीन **यापैकी प्रारूप विकास नकाशात प्रस्तावित खेळाचे मैदान व १८ मीटर रूंद रस्त्याकरीता राखीव असलेली जागा वगळुन उर्वरीत क्षेत्र/भाग आराजी ०.२८ हेक्टर आर शेतजमीन** लिहून देणार/विक्रेते यांनी त्यांचे कौटुंबीक व इतर निकडीच्या कायदेशीर, खऱ्या व योग्य कारणांसाठी तसेच दुसरी सोईची शेतजमीन खरेदी करणेकामी विक्रीस काढली आहे.

सबब लिहून देणार/विक्रेते यांचेखेरीज इतर कोणालाही त्यासंबंधी कसल्याही प्रकारचे हक्क अथवा हितसंबंध प्राप्त झालेले नाहीत. तसेच या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणालाही कुळाचे अथवा तत्सम हक्क किंवा अधिकार निर्माण झालेले नाहीत.

करीता लिहून देणार/विक्रेते यांनी **गट/भुमापन/खसरा/शेत सर्व्हे क्रमांक ३६५** याची एकुण आराजी १.३३ हेक्टर आर. हिस्सापुर्ण शेतजमीन **यापैकी प्रारूप विकास नकाशात प्रस्तावित खेळाचे मैदान व १८ मीटर रूंद रस्त्याकरीता राखीव असलेली जागा वगळुन उर्वरीत क्षेत्र/भाग आराजी ०.२८ हेक्टर आर शेतजमीन** लिहून घेणार/खरिददार यांना एकूण किंमत **रु. १,०२,००,०००/— (अक्षरी रूपये एक कोटी दोन लक्ष फक्त)** मध्ये खालील अटी व शर्तीवर या विक्रिपत्राव्दारे संपुर्ण अधिकार तसेच हक्कासह विकलेली आहे.

ज्याअर्थी सदरहु शेतजमीन खाली या दस्तात जोडलेल्या व याचा भाग असलेल्या परिशीष्टाप्रमाणे पूर्ण मालकी व पूर्ण हिश्याने लिहून देणार/विक्रेते यांना असलेल्या वहीवाट निस्ताराचे सर्व हक्क, अधिकार तसेच शेतीत असलेल्या झाडे, झुडुपे, तृण, पाषाण इत्यादी सहीत हे विक्रीपत्र नेहमीसाठी लिहून देणार/विक्रेते हे लिहून घेणार/खरिददार ला लिहून देत आहे.

सदरहु शेतजमीनींची विक्रीची ठरलेली एकुण किंमत **रु. १,०२,००,०००/— (अक्षरी रूपये एक कोटी दोन लक्ष फक्त)** ही रक्कम लिहून देणार/विक्रेते यांना खालीलप्रमाणे दिलेली आहे व त्याची रितसर पावती लिहून घेणार/खरिददार ला या दस्ताद्वारे देत आहे.

<u>मोबदल्याचा तपशील :—</u>

रू. ५०,०००/— (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (१) श्री. प्रकाश पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २६/०७/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२५९, एच.डी.एफ. सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

हगन
२०२४
३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर

रू. ५०,०००/— (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (२) श्री. भिमराव पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २६/०७/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२६० एच. डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर,, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ५०,०००/— (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (३) श्री. हेमंत पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २६/०७/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२६१ एच.डी.एफ. सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर,, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ५०,०००/— (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (४) श्री. रूद्राक्ष पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २६/०७/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२६२ एच.डी.एफ. सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर,, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ५०,०००/— (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (५) श्रीमती कमल पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २६/०७/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२६३ एच. डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर,, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ५०,०००/— (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (६) श्रीमती वैशाली दिलीप जाधव यांना दिनांक २६/०७/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२६४ एच. डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर,, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ५०,०००/— (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (७) श्री. प्रतिक दिलीप जाधव यांना दिनांक ३०/०९/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२६६, एच.डी.एफ. सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ६,१९,६००/— (अक्षरी रुपये सहा लक्ष एकोणवीस हजार सहाशे फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (१) श्री. प्रकाश पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २३/१०/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ००००२६, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

हगन
१०eeE | २०२४
६ | ३०

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS

रू. ६,१९,६००/— (अक्षरी रुपये सहा लक्ष एकोणवीस हजार सहाशे फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (२) श्री. भिमराव पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २३/१०/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००००२७, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर,, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ६,१९,६००/— (अक्षरी रुपये सहा लक्ष एकोणवीस हजार सहाशे फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (३) श्री. हेमंत पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २३/१०/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००००२८, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर,, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ६,१९,६००/— (अक्षरी रुपये सहा लक्ष एकोणवीस हजार सहाशे फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (४) श्री. रूद्राक्ष पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २३/१०/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००००२९, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर,, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. २,५०,०००/— (अक्षरी रुपये दोन लक्ष पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (५) श्रीमती कमल पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २३/१०/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००००३०, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर,, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ३,६९,६००/— (अक्षरी रुपये तीन लक्ष एकोणसत्तर हजार सहाशे फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (६) श्रीमती वैशाली दिलीप जाधव यांना दिनांक २३/१०/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००००३३, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर,, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. २,५०,०००/— (अक्षरी रुपये दोन लक्ष पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (७) श्री. प्रतिक दिलीप जाधव यांना दिनांक २३/१०/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००००३१, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर,, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

हगन
१०eeE | २०२४
C | ३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

रू. १२,३०,०००/— (अक्षरी रुपये बारा लक्ष तीस हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (१) श्री. प्रकाश पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ०००००३४, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. १२,३०,०००/— (अक्षरी रुपये बारा लक्ष तीस हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (२) श्री. भिमराव पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ०००००३५, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर,, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. १२,३०,०००/— (अक्षरी रुपये बारा लक्ष तीस हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (३) श्री. हेमंत पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ०००००३६, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. १२,३०,०००/— (अक्षरी रुपये बारा लक्ष तीस हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (४) श्री. रूद्राक्ष पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ०००००३७, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. २,५०,०००/— (अक्षरी रुपये दोन लक्ष पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (५) श्रीमती कमल पांडुरंग जाधव यांना दिनांक २५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ०००००३८, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ९,८०,०००/— (अक्षरी रुपये नऊ लक्ष अंशी हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (६) श्रीमती वैशाली दिलीप जाधव यांना दिनांक २५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ०००००४०, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

हरण
१०६६६ | २०२४
९ | ३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपुर

रू. २,५०,०००/— (अक्षरी रुपये दोन लक्ष पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (७) श्री. प्रतिक दिलीप जाधव यांना दिनांक २५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ०००००३९ एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. १,०२,०००/— (अक्षरी रुपये एक लक्ष दोन हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना प्रदान करण्यात येणाऱ्या विक्री मोबदल्यातुन १ टक्का टि.डी.एस. कपात करून विक्रेत्याचे आयकर खात्यामध्ये जमा करण्याचे मान्य व कबुल केली आहे.

रु. १,०२,००,०००/— **(एकूण किंमत अक्षरी रुपये एक करोड दोन लक्ष फक्त)**

सदर शेतजमीनीची सरकारी मोजणी दिनांक ०७/०७/२०२३ रोजी झाली असून व त्यानंतर ०.२८ हेक्टर आर ही शेतजमीन पुर्णपणे मोजली व भरून पावली त्याबद्दल लिहून घेणार/खरिदार यांना कोणताही उजर, आक्षेप राहीलेला नाही. सदरची मोजणीची 'क' प्रत सोबत जोडली आहे.

या विक्रीपत्राचा लेख लिहून व सही करून देतेवेळी, लिहून देणार/विक्रेते असे जाहीर व कबुल करतात की, परिशिष्टातील शेतीच्या जमिनींच्या विक्रीची पुर्ण किंमतीचे आजच्या तिथीचे तसेच भविष्यात देय असलेले धनादेश लिहून घेणार/खरिददार यांचेकडुन मिळाले आहे. सदर देय रक्कमेच्या धनादेशची रक्कम मिळेल याची ग्वाही लिहून घेणार/खरिददार देत आहे. सदर मोबदल्यात लिहून घेणार/खरिददार यांना आश्वासन देतात की, या दस्ताद्वारे विकलेल्या तिन्ही शेतीच्या जागा लिहून देणार/विक्रेते ने लिहून घेणार/खरिदार ला मालकी हक्काने व पूर्ण हिस्स्याचे, मालकी निस्तार व वहीवाटीचे सर्व हक्कासहीत विकत दिलेली आहे. या शेतजमिनींचा रिकामा ताबा (Vacant Possession) लिहून देणार/विक्रेते ने लिहून घेणार/खरिददार ला आज विक्रीपत्राचे रोजी दिला आहे. लिहून घेणार/खरिदार यांच्या मालकी ताब्यासंबंधी लिहून देणार/विक्रेते किंवा त्यांचे वारस कसलाही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही व तसा काही केल्यास तो या लेखाने रद्द समजण्यात यावा. जर सदर देय धनादेशाची देय तारखेला त्याची रक्कम लिहून देणार/विक्रेते यांना मिळाली नाही तर सदर रक्कमेवर १५ टक्के व्याज प्रति वर्ष देय राहील.

आता यापुढे लिहून घेणार/खरिदार सदरहु शेतजमीनींचे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीची नेहमीकरीती मालकी, वहीवाट व फायदा उपभोगण्याचा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण अधिकार/हक्क लिहून घेणार/खरिदार ला आहे. यापुढे लिहून घेणार/खरिददार चे ताब्यास, मालकीस व वहीवाटीस लिहून देणार/विक्रेते अथवा त्यांचे इस्टेट वारस/गोत्रज/कायदेशीर हक्कदार यांची काहीच हरकत आक्षेप, अधिकार व अडथळा राहणार नाही.

हगन
१०eeE | २०२४
१० | ३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

लिहून देणार/विक्रेते यांना ही शेतजमिन कोणासही कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क आहे व त्यांनी ती शेतजमिन अथवा तिचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे कधीही, विक्री, बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोझा, पोटगी, अन्नवस्त्र किंवा इतर अन्य कुठल्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा तसा तोंडी अथवा लेखी करारही इतर कोणासही केलेला नाही किंवा सदरहु शेतजमिनीसंबंधी वाद निर्माण होईल अशी कुठलीही गोष्ट, कृती, हरकत केलेली नाही व अशी निर्वेध शेतीची जमिन या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते यांनी लिहून घेणार/खरिददार यांना विकलेली आहे, असे आश्वासन लिहून देणार/विक्रेते हे लिहून घेणार/खरिददार यांना देत आहेत व ती माहीती चुकीची अथवा खोटी निघाल्यास व पुढे त्यामुळे लिहून घेणार/खरिददार चे मालकी वा ताब्यातून त्या मिळकती व त्यांचा कोणताही भाग गेल्यास, त्याचे संपूर्ण निवारण व भरपाई करण्याची सर्व प्रकारचे खर्चाची व नुकसानीची जबाबदारी पूर्णपणे लिहून देणार/विक्रेते यांची राहील. तसेच लिहून देणार/विक्रेते असे आश्वासन देतात की, सदरहु विकलेली शेतजमिन ही तुकडे प्रतिबंधक व एकीकरण कायद्यानुसार तुकडा होत नाही व महाराष्ट्र ॲग्रीकल्चरल लँडस (सिलींग ऑन होल्डींग) ॲक्ट प्रमाणे, अतिरिक्त जमिन नाही. तसे आढळल्यास त्याची पुर्णजबाबदारी, खर्चासह लिहून देणार/विक्रेते ची राहील.

या मिळकतींवर कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किवा कुठल्याही न्यायालयांत सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

लिहून देणार/विक्रेते यांच्या मालकी हक्काच्या कमीपणामुळे सदर स्थावर मालमत्ता अथवा तीचा कोणताही भाग लिहून घेणार/खरिददार यांच्या ताब्यातून निघाल्यास व त्यापासून त्यांचे काही नूकसान झाल्यास ते सर्व लिहून देणार/विक्रेते खर्चासह विनाऊजर लिहून घेणार/खरिददार यांना लिहून देणार/विक्रेते यांचे इतर स्थावर मालमत्तेमधुन भरुन देईल त्याबद्दल कसलाही उजर करणार नाही.

आता सदर स्थावर मालमत्तेचे लिहून घेणार/खरिददार पूर्ण मालक झाले असून तिचा त्यांच्या मर्जीप्रमाणे नेहमीकरीता व वंशपरंपरा उपभोग व फायदा घेवून तिची वहिवाट व व्हिल्लेवाट करावी व तसा लिहून घेणार/खरिददार यांना पूर्ण अधिकार राहील.

सदरहु शेतजमिनी संबंधीत ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल तेथील सरकारी रेकॉर्डवर लिहून घेणार/खरेदीदारांची नांवे दाखल करावी लागते, त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर लिहून देणार/विक्रेते हे सहया करतील आणि नांवे दाखल व खारीज करण्याकरीता लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून घेणार/खरिददार यांना करतील. लिहून घेणार/खरिददार यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकार्डमध्ये आपले नाव स्वखर्चाने दर्ज करून घ्यावे, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कायदेशीर सहकार्य करण्याचे लिहून देणार/विक्रेते याव्दारे कबुल व मान्य करतात.

या शेतजमिनीचे सर्व प्रकारचे सरकारी/निमसरकारी देणे, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस, असेसमेंट आदी, जे विक्रीपत्राचे तारखेपावतो आकारले आहेत. त्याचा भरणा लिहून देणार/विक्रेते यांनी केलेला आहे व पुढे त्याच काळाकरीता आकारले/मागीतले गेल्यास ते सर्व देण्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार/विक्रेते ची राहील. जर ते लिहून घेणार/खरिददार ला भरावे लागल्यास, ती रक्कम लिहून देणार/विक्रेते कडून वसूल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार/खरिददार ला राहील. विक्रीपत्राचे दिवसानंतरचे काळाकरीता आकारणीसाठी मागण्यात

हगन
१०९९६ | २०२४
११ | ३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

येतील अशी सर्व देणी, टॅक्सेस वगैरे परस्पर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार/खरिददार ची राहील.

सदर विक्रिपत्राचे दस्तास लागणारा स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील खर्च व इतर सर्व खर्च लिहून घेणार/खरिददार यांनी केलेला आहे तसेच हस्तांतरण कायद्या अंतर्गत लागु होत असलेल्या सर्व शर्ती व अटी या लिहून देणार/विक्रेते व लिहून घेणार/खरिददार यांना तसेच त्यांच्या वारसदारांना लागु राहतील.

सदर्हू मालमत्ता कुठेही गहाण नसुन लिहून देणार/विक्रेते हे जाहीर करतात की सबब आज विक्रीपत्र प्रसंगी सदर्हू मालमत्ता बिन बोजाने हस्तांतरीत केली.

या विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या शेतीच्या जमिनीचे/मिळकतीचे वर्णन खालील परिशिष्टात दिलेले आहे.

:: परिशिष्ट ::

या दस्ताऐवजाद्वारे विकलेल्या स्थावर मालमत्तेंचे वर्णन

मौजा – हिंगणा, तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथील शेतजमीन जीचा गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक ३६५, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, तलाठी साझा क्रमांक ४९ व जमा रू. ६.००/–, खाते क्र. १२९ असून याची एकुण आराजी १.३३ हेक्टर आर. हिस्सापुर्ण शेतजमीन यापैकी प्रारूप विकास नकाशात प्रस्तावित खेळाचे मैदान व १८ मीटर रूंद रस्त्याकरीता राखीव असलेली जागा वगळुन उर्वरीत क्षेत्र/भाग आराजी ०.२८ हेक्टर आर शेतजमीन तसेच त्यावरील संपुर्ण झाडझुडपे, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन जी गाव – हिंगणा, तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे व सदर्हू मिळकतीची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस	–	मौजा – सुकळी ची शिव,
पश्चिमेस	–	खसरा क्र. ३६६.
उत्तरेस	–	रोड आणि खसरा क्र. ४०१ व ४०२.
दक्षिणेस	–	खसरा क्र. ३६४.

हगन
७०eeE | २०२४
१२ | ३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

करीता या विक्रीपत्रावर लिहून देणार/विक्रेते आणि लिहून घेणार/खरिददार, यांनी ते पूर्णपणे वाचून समजून उमजून, कुठल्याही दबावाला बळी न पडता स्वखुषीने व त्यातील संपूर्ण मजकूर बरोबर असल्यासंबंधी आमचे समाधान करुन घेवून आज दिनांक 23/१०/२०२४ रोजी हिंगणा येथील नोंदणी कार्यालयांत त्यावर साक्षदारांसमोर स्वाक्षरी केली आहे व तो आम्हाला मान्य असून विक्रीपत्राचा हा लेख आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांस बंधनकारक राहील.

अनु. क्र.	डाव्या अंगठयाचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०१			१) (प्रकाश पांडुरंग जाधव)
०२			२) भिमराव पांडुरंग जाधव (भिमराव पांडुरंग जाधव)
०३			३) (हेमंत पांडुरंग जाधव)
०४			४) रुद्राक्ष जाधव (रूद्राक्ष पांडुरंग जाधव)
०५			५)  (श्रीमती कमल पांडुरंग जाधव) (डाव्या हाताचा अंगठा)

हगन
१०९९६ | २०२४
१३ | ४०



अनु. क्र.	डाव्या अंगठयाचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०६			६) वैशाली जाधव (श्रीमती वैशाली दिलीप जाधव)
०७			७) D.J. (प्रतिक दिलीप जाधव) लिहून देणार/विक्रेते
०८			राजोली इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमीटेड करीता (सर्जु रामजीलाल शर्मा) संचालक लिहून घेणार/खरिददार

साक्षदार

अनु. क्र.	डाव्या अंगठयाचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०१			
०२			

हगन
१०९९९ | २०२४
१४ | ३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

अहवाल दिनांक : 31/07/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- हिंगणा त.सा.क्र.49 (536055) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

27096657067

PU-ID : 27096657067 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 365

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	129	~~पांडुरंग महादेव जाधव~~	~~1.33.00~~	~~6.00~~		(6124)	कुळाचे नाव व खंड
		प्रकाश पांडुरंग जाधव				(6124)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		भीमराव पांडुरंग जाधव				(6124)	
जिरायत 1.33.00		हेमंत पांडुरंग जाधव				(6124)	इतर अधिकार
बागायत -		रुद्राक्ष पांडुरंग जाधव				(6124)	इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज नाव कमी दि.15.02.09 (314)
एकुण ला यो क्षेत्र 1.33.00		कमल पांडुरंग जाधव				(6124)	
		~~दिलीप पांडुरंग जाधव~~				(8230)	इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज भो. 2 मधुन भो. 1 मध्ये बदल दि. 09.01.09 (1929)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		वैशाली दिलीप जाधव				(8230)	
वर्ग (अ) -		प्रांतक दिलीप जाधव				(8230)	
वर्ग (ब) -		-----सामाईक क्षेत्र-----	1.33.00	6.00			प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण पो.ख. 0.00.00							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8230 व दिनांक 29/07/2024
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 1.33.00							
आकारणी 6.00							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. (662)(6124)

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- हिंगणा त.सा.क्र.49 (536055) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 365

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६) हे.आर. चौ.मी	(७) हे.आर. चौ.मी	(८)	(९)	(१०) हे.आर. चौ.मी	(११)
2022-23	खरीप	129*	मिश्र	तुर		0.1900				
		129*	मिश्र	कापुस		1.2000				

टीप :- सदरची नोंद मोबाईल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

22/8/2024

ग्राम अधिकारी.....

त.सा.क्र. ४९, हिंगणा, तहसिल हिंगणा, जि. नागपूर

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 22/08/2024

(नाव :- अरुणकुमार प्रभुदास गडपायले)

हगन

२०२४

७५ | ३०

22/08/2024