

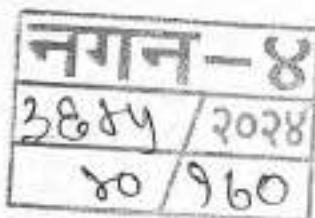
n) That it is specifically understood and agreed by the developer that they shall have no right to rent or lease the terrace for any advertisement or mobile tower etc.

o) That it is understood and agreed by the developer that by virtue of this agreement they are not entitled to enter into any third party agreement or sub-lease or create any third party interest to complete the redevelopment project of the said property nor mortgage the existing flats of the owners as well as the new flats allotted and constructed for the existing owners.

p) That it is understood and agreed by the developer that owners are entitled to repudiate /invalid this agreement at any time if their right and interest under this agreement threatened or damaged and/or breached.

q) That it is clearly understood and agreed by both the parties that this agreement is subject to the offer and specification given by the developer to the existing flat owners, which is annexed with this agreement as Annexure-A. However after submission of this agreement along with annexure by developer with the NMC/Local Body/ NIT/ Government sanctioning agency etc. coupled with fees required for said sanctioning, if the said Government agency/body order/suggest any changes /modification/alteration/reduction addition in this mutually agreed building plan and its specification as are mentioned in Annexure-A more than 5% variation then in that case there are chances that the specification/offer (area of proposed flats) given by the developer to the existing flat owners may also get changed. In that event it is understood and agreed by both the parties hereto that, the basic purpose of this re-development will be defeated and hence in that event, this agreement shall defeat the purpose and in that case the parties will bear their own Cost/expenses incurred. The developer agrees that, in such event he shall not be entitled to claim/recover any damage/compensation/losses incurred for this process from existing 24 flat owners. However it is open to the parties to this agreement to start fresh negotiations /discussion and if consensus is formed in between them then proceed further with the same in fresh manner.

(r) That the developer shall construct a 7 storeyed Multistoreyed building on the said plots of land with 4 Apartments on First Floor and 8 Apartments each on 2<sup>nd</sup> to 7<sup>th</sup> floor. Thus there are expected 52 Apartments in the said proposed scheme. It is agreed by the Developer that if due to changes in the rules and regulations if additional apartments sanctioned by the Development authority more than 52 Apartments are constructed then in such event Developer will deposit Rs 3,00,000/- per additional flat in the society' account.



(3) That the developer hereby assure the owners that they shall obtain all the necessary permission/no objection certificates/papers/Documents required for completion of the said proposed transaction of development from various government/semi-government/local bodies/offices/Nagpur Improvement trust/Nagpur municipal corporation and expenses required for procuring such document shall be borne and paid by the developer only.

(4) THAT the Owners further severally assure the Developer that the property hereby agreed to be developed is her/his/their separate/ancestral and/or self acquired property belonging to her/him/them alone respectively and that none except them has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

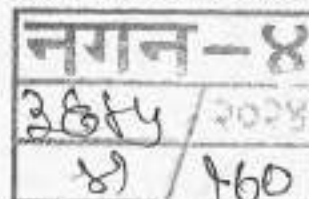
(5) THAT the Owners agree and undertake that they shall not create any third party rights in respect of the said property and shall not do any act whereby the title to the said property may become defective. The Owners do hereby assure the Developer that they have not entered into any agreement before execution of this agreement and this is the first agreement they have executed with the Developer.

(6) THAT the development will be free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Non Agricultural Assessment, Corporation Taxes, Cesses, Society's Dues, Electricity and Water Charges, Maintenance Charges and all other outgoings etc. if any levied on the property hereby agreed to be developed and payable by the Owners up-to the date of execution of this Agreement and thereafter all such dues shall be borne and paid by the Developer till completion of the said entire Project in all respects.

(7) THAT the Owners shall answer all the reasonable requisitions on the title to be made by the Developer and shall establish good, valid and marketable title to the property hereby agreed to be developed.

(8) THAT the property hereby agreed to be developed is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and in the event if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this Contract/Agreement but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

(9) THAT it is clearly understood and agreed by the Owners that pending Registration of the Sale Deed(s) the Developer intends to re-develop the said property into a RESIDENTIAL ESTATE by constructing a Multistoreyed Building thereon consisting of various self contained separate Apartments therein. The Owners do hereby agree to sign the proposed/revised Plans, execute Indemnity



Bond(s), Swear an Affidavit and also to sign necessary forms and applications etc. required to be submitted to such Plans. She/He/They also agrees to extend all the necessary co-operation and render all assistance to the Developer in the matter of securing sanction to the proposed/revised Plans, provided the Developer pays/deposits necessary sums in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur in the name of the Owners who in her/his/them turn agrees to return back to the Developer such sums as may be refunded to her/him/them by such Local Authorities/Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

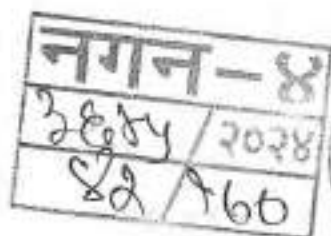
(10) THAT it is specifically understood and agreed by the Developer that all the entire development work shall be carried out by it at its own risk, costs and expense. It shall bear and pay the Bills of the suppliers of building materials, wages and salaries payable to the workmen and other persons employed for the purpose of carrying out the construction work as also all other costs, charges and expenses that may be incurred in regard to the development work, including any labour accident or any unforeseen event. The Owners shall not responsible for such payments at all.

(11) THAT it is clearly understood and agreed by the Owners that she/he/they shall deliver a vacant and peaceful possession of the aforesaid property / respective Apartments to the Developer or its nominee(s) immediately after obtaining a sanctioned of building Plans of the proposed Multistoreyed Building from the sanctioning Authority.

(12) THAT the Owners shall in no way obstruct or interfere in the building construction activities as may be undertaken by the Developer after getting the Plans sanctioned from the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation.

(13) THAT the Owners do hereby allow and permit the Developer to display its board at site at any time after execution of this Agreement.

(14) THAT the Developer shall have full liberty to advertise for the sale of the proposed built-up spaces i.e. Apartments (excluding the 24 Apartments so allotted and chosen to be retained by the existing Owners for their respective use and occupation as mentioned above) Togetherwith the Undivided equal proportionate share and interest in the said Plot of land to the intending buyers and it shall also have absolute right, power and authority to receive all moneys from such buyers being the agreed sale price therefor and to retain and appropriate the same in its absolute discretion. The Owners shall not be entitled to share any part of the same, nor shall they question the accountability thereof in any manner whatsoever.

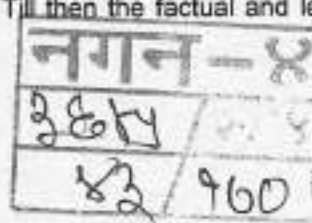


(15) THAT the Developer shall be entitled to call for any objections from the persons concerned or claiming to be concerned in the said property by issuing a Public Notice in the News Papers or by any other manner as the Developer may deem fit and on receiving any such objections the Developer shall be entitled to call upon the Owners to give her/his/their replies, explanations with reference to the same duly supported by documentary proof, as far as possible and in the event of their appearing to be any dispute, burden, charge, encumbrance, claim, demand etc., the Owners agree with the Developer and/or the prospective buyers to get the same freed and discharged from all such burdens.

(16) THAT the Owners do hereby allow and permit the Developer to commence, carry on and complete the construction of the proposed Multistoreyed building upon the said Plots of land hereby agreed to be developed and it shall have absolute right and full authority and power to develop the said Plot of land in accordance with the Plans as may be sanctioned by the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur and also have absolute authority, power and right to retain and deal with and transfer by way of sale the various built-up spaces in the proposed building alongwith the Undivided proportionate share and interest in the said Plots of land to the prospective buyers for such price as it may fix or agree upon in its absolute discretion.

(17) THAT on receipt of possession of the chosen Apartments from the Developer as stated above, the Owners shall execute various Sale Deeds (excluding the 24 Apartments so allotted and chosen to be retained by the existing Owners for their respective use and occupation as mentioned above) each relating to the Undivided equal proportionate share and interest in the said Plots of land in favour of the respective individual prospective buyers as may be nominated by the Developer, as and when may be called upon by it, for the proportionate price therefor and she/he/they/it shall also get the same duly registered in accordance with the law in force. The Developer hereby assures the Owners that it shall execute the 24 separate Deed of Apartments in their favour relating the Apartment so allotted to each of the existing Owner. The expenses required for Registration of such documents such as Stamp Duty, GST, Registration Fees and other Misc. expenses shall be borne and paid by the Developer.

(18) THAT on receipt of possession of the New Apartments from the Developer as stated above, the Owners shall deliver the actual physical possession of the property hereby agreed to be developed to the Developer or its nominee(s) at the time of Registration of the Sale Deed(s). Till then the factual and legal possession shall always be with the Owners.



(19) THAT the draft Sale Deed(s) or any other documents necessary to complete the transfer of the property hereby agreed to be developed shall be got prepared by the Developer at its own costs and the Owners agree to execute the same subject to such actual changes as the facts and events may warrant.

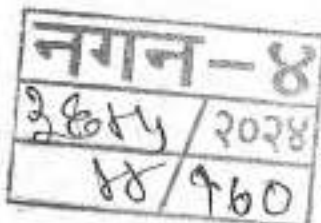
(20) THAT the Owners shall sign and execute a Deed of Declaration Under Section 2 of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and also various Apartment Deeds in favour of each such prospective individual buyer(s) as may be nominated by the Developer, provided however that the entire cost of Stamp Duty, GST and Registration Fees etc. payable thereon is borne and paid by the Developer/Prospective Buyers.

(21) THAT the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 having came into force with effect from 01/05/2017 is applicable to the said entire ongoing project and thus all the Terms, Rules, conditions, Regulations and provisions of the said Act are also applicable to the aforesaid entire project and thus it shall be the sole liability and responsibility of the Developer to get the aforesaid proposed Project Registered with RERA within the stipulated period and shall always indemnify the Owners against any legal action in this behalf.

(22) THAT the Owners shall execute an Irrevocable General Power of Attorney empowering and authorizing the Developer to sign/execute various Agreements to Sell, Sale Deeds, Deed of Declaration, various Apartment Deeds, Correction Deeds, Supplementary Agreement, Assignment Deed, Amendment/Modification Deeds, Cancellation Deeds, Building Maps, Revised Building maps, Applications, Affidavit, indemnity bond, declarations and all other kinds of documents on their behalf and also to carry out and observe all the obligations on their part herein contained or otherwise required by law and to do all things necessary to complete the transfer of the property hereby agreed to be developed and this power will not be withdrawn or revoked by the Owners until the transactions envisaged herein is completed in all respects. However the Owners shall not incur any monetary responsibility arising out of the nomination of the Attorney.

(23) THAT the parties hereto shall do and execute such further acts, deeds, matters and things as are reasonably required by the other party as being necessary desirable or proper to fully and effectively implement this Development Agreement.

(24) THAT in case the Owners fail or neglect to fulfill and observe all or any of the obligations on their part as hereinabove contained or otherwise required by law and also to execute various Agreements to Sell, Sale Deeds, Deed of Declaration and various Apartment Deeds, Correction Deeds etc. as stipulated above, the



Developer shall be entitled to enforce specific performance of this Contract by instituting legal proceedings against the concerned defaulting Owner/s and in such event the concerned defaulting Owner/s shall be liable to reimburse all costs and damages to the Developer and the Developer shall also have the choice of depositing the balance sale price in court of law and get the Sale Deed(s) executed in its favour or in favour of its nominee(s), being the prospective buyer/s.

(25) THAT the permission to commence and carry on the construction of the proposed multistoried building hereby granted by the Owners is merely in the nature of a "LICENCE" and the same shall in no case be construed as actual delivery of ownership and possession within the meaning of Section 53(A) of the Transfer of Property Act, 1882.

(26) THAT this Agreement is subject to Jurisdiction of the Competent Court at NAGPUR only.

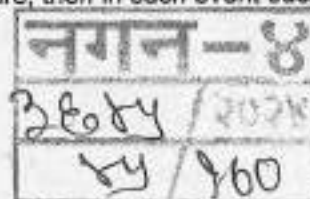
(27) THAT on registration of the Sale Deed(s), the Owners agree to render necessary assistance in obtaining the mutation of the respective undivided proportionate share and interest in the said Plots of land in favour of each such individual prospective buyer(s) in all relevant records.

(28) THAT the Owners do hereby allow and permit the Developer to install a Transformer for supply of Electricity to the owners of the proposed Multistoreyed building as per the Rules and Regulations of the MSEDCL / SPANCO DISCOM LIMITED, NAGPUR. However the expenses required for such installation shall be borne and paid by the Developer only to the concerned Department.

(29) THAT the Developer also agrees to pay and discharge the GST or any other Tax as may be levied by the Government of Maharashtra or Union Government on transfer of land, cost of construction and/or wages paid and shall always keep the owners indemnified against the same.

(30) THAT the Developer shall be liable to pay all charges and deposits for obtaining Sewer, Water and Electricity connections and meters in the proposed building. In the like manner the Developer shall also pay the deposit and charges for Electricity connections to be installed in 24 Apartments chosen to be retained by the existing Owners.

(31) THAT the Developer due to height restrictions and 9 mtrs wide road condition intend to consume F.S.I. of 3.708 to the said Plot Nos. 120 & 121 A. On completion of the said Building in all respect if the F.S.I. in relation to the said Plot of land is increased at any time in future, then in such event such increased F.S.I. shall



always belong to the Association of the said New Multistoreyed Building and it shall have absolute right and full authority to use and consume the same in its absolute discretion.

(32) THAT the Developer hereby assures that it shall always indemnify the Owners against any monetary liability in respect of any Agreement that may be entered into by the Developer with prospective buyers and also in respect of violation of Building rules and Regulations for the time being in force and including also any Civil/Criminal liabilities or in respect of labour laws, labour accident etc. arising out of this transaction.

(33) THAT for the matters not specifically covered, the provisions of Transfer or Property Act shall apply to this Agreement.

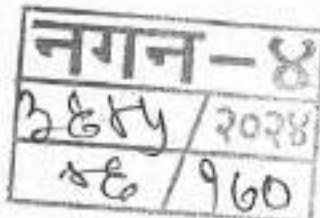
(34) THAT the Developer also agrees to pay and discharge the Goods & Service Tax (GST) as may be levied by the Government of Maharashtra or Union Government on transfer of land, cost of construction and/or wages paid and shall always keep the owners indemnified against the same.

(35) THAT all expenses on account of preparation of this Agreement including the cost of Stamp Duty and Registration Fees payable thereon and Lawyer's Fees have been agreed to be borne and paid by the Developer.

**SCHEDULE REFERRED TO ABOVE**  
**(RESIDENTIAL)**

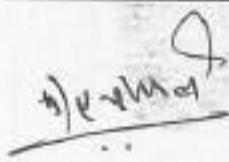
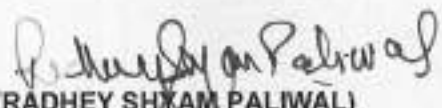
ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot Nos. 120 & 121 A, out of the sanctioned layout of The Khamla Plot Holders Co-operative Housing Society Limited, Nagpur, containing by admeasurement 1323.87 Sq. Mtrs. (OR 14250 Sq. Ft.), being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 71, 72 and 73 of Mouza KHAMLA, P.S.K. 9, including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building, bearing City Survey No. 2098/181 and Sheet No. 40 (Old No. 234/1), situated at Pande Layout, Khamla, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75, in Tahsil and District – NAGPUR and bounded as under:-

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| ON THE EAST  | - | PLOT NO. 121-B.   |
| ON THE WEST  | - | PLOT NO. 119.     |
| ON THE NORTH | - | PLOT NO. 18.      |
| ON THE SOUTH | - | 30 FT. WIDE ROAD. |



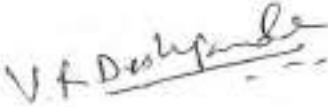
IN WITNESS WHEREOF the OWNERS and the DEVELOPER herein above named have here to set their respective hands and sign this DEED OF AGREEMENT OF RE-DEVELOPMENT at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

*Drafted by Adv Ashwin Patil as per instructions of the parties hereto*

| SL. NO. | FINGER PRINT (LEFT THUMB)                                                           | PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH                                                            | SIGNATURE & FULL NAME                                                                                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      |    |    | 1) <br>(PRAKASH KRISHNARAO UTTARWAR)                                                                      |
| 2.      |   |   | 2a) R. R. Pophali.<br>(SMT. RAJSHREE RAMESH POPHALI)                                                                                                                                        |
| 3.      |  |  | 2b) <br>(YOGESH RAMESH POPHALI)                                                                         |
| 4.      |  |  | 2c) <br>(GIRISH RAMESH POPHALI)                                                                         |
| 5.      |  |  | <br>(RADHEY SHYAM PALIWAL)<br>3) As a duly Constituted Attorney for<br>(MISS. KANAK RADHESHYAM PALIWAL) |

नगन-४  
28054 / 2028  
16/160



| SL. NO. | FINGER PRINT (LEFT THUMB)                                                           | PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH                                                            | SIGNATURE & FULL NAME                                                                                                          |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.      |    |    | 4a)<br><br>(ANIL BHASKAR SARAF)              |
| 7.      |   |   | 4b)<br><br>(SHRIKANT BHASKAR SARAF)          |
| 8.      |  |  | 4c)<br><br>(MRS. VAISHALI RAHUL DESHPANDE) |
| 9.      |  |  | 5)<br><br>(SUNIL GOPALRAO MULE)            |
| 10.     |  |  | 6)<br><br>(MRS. BHARATI PAWAN BASAKHETRE) |

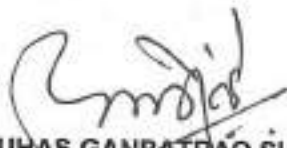
नगन-४  
२६५५ / २०२४  
४८ १६०



| SL. NO. | FINGER PRINT (LEFT THUMB)                                                           | PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH                                                            | SIGNATURE & FULL NAME                                  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 11.     |    |    | 7a)<br>(GIRISH PUNDLIK AWANDHE)                        |
| 12.     |   |   | 7b)<br>(DEEPAK PUNDLIK AWANDHE)                        |
| 13.     |  |  | 7c)<br>सौ. मनीक संजय घाटे<br>(MRS. MANIK SANJAY GHATE) |
| 14.     |  |  | 7d)<br>(SMT. RAJANI PUNDLIK AWANDHE)                   |
| 15.     |  |  | 8)<br>(DEEPAK GOVINDRAO DESHPANDE)                     |
| 16.     |  |  | 9a)<br>(ANIRUDDHA MADHAORAO KADUSKAR)                  |

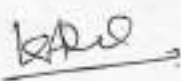
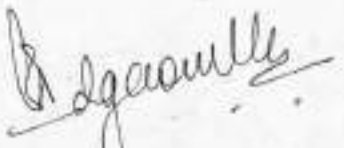
नगन-४  
3604/2028  
४६/१६०



| SL. NO. | FINGER PRINT (LEFT THUMB)                                                           | PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH                                                            | SIGNATURE & FULL NAME                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.     |    |    | 9b) <br>(MRS. SUNETRA ANIRUDDHA KADUSKAR)       |
| 18.     |    |    | 10) <br>(PRASANNA KUMAR BAHIRSHAD BHATTACHARYA) |
| 19.     |  |  | 11) <br>(MRS. SUHAS GANPATRAO SHENDRE)        |
| 20.     |  |  | 12a) <br>(SMT. ARTI PIYUSH DAS)               |
| 21.     |  |  | 12b) <br>(PRADEEP PIYUSH DAS)                 |
| 22.     |  |  | 12c) <br>(VIDYUT PIYUSH DAS)                  |

नगन-४  
3884/2028  
40/160

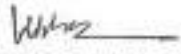
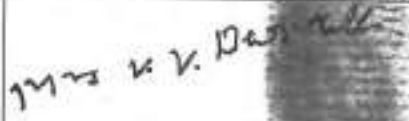


| SL. NO. | FINGER PRINT (LEFT THUMB)                                                           | PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH                                                            | SIGNATURE & FULL NAME                                                                                                                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.     |    |    | 12d)<br><br>(MISS. SANGEETA PIYUSH DAS)                                                                    |
| 24.     |    |    | 3)<br><br>(ANIL ARVIND MUJUMDAR)                                                                            |
| 25.     |  |   | 4)<br><br>(MRS. KALPANA ANIRUDDHA DEO)                                                                    |
| 26.     |  |  | 15a)<br><br>(HEMANT BABASAHEB alias BABARAO ADGAONKAR)                                                    |
| 27.     |  |  | 15b)<br><br>(ABHIJIT BABASAHEB alias BABARAO ADGAONKAR)                                                   |
| 28.     |  |  | 15c)<br><br>(MRS. MONA DUSHYANT GOEL)<br>(before marriage KU. MONA D/o BABASAHEB alias BABARAO ADGAONKAR) |

नगन-४  
3864/2028  
49 960



49

| SL. NO. | FINGER PRINT (LEFT THUMB)                                                           | PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH                                                            | SIGNATURE & FULL NAME                                                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29.     |    |    | 15d) <br>(SMT. SARAL BABASAHEB alias BABARAO ADGAONKAR) |
| 30.     |   |   | 16) <br>(KISHOR PRABHAKARRAO KHANORKAR)                 |
| 31.     |  |  | 17a) <br>(ANIL DAMODAR PINGLE)                        |
| 32.     |  |  | 17b) <br>(MRS. ANUSHRI ANIL PINGLE)                   |
| 33.     |  |  | 18-a) <br>(SMT. VIJAYA VILASRAO DESHPANDE)            |
| 34.     |  |  | 18-b) <br>(VISHAL VILASRAO DESHPANDE)                 |

नगन-४  
२६४५/२०२४  
५२/१६०

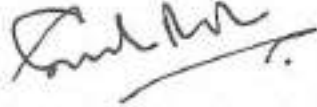
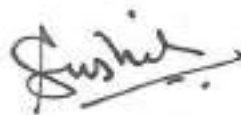


| SL. NO. | FINGER PRINT (LEFT THUMB)                                                           | PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH                                                            | SIGNATURE & FULL NAME                                                                                                          |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35.     |    |    | 19)<br><br>(AMIT BHASKAR MANKAR)            |
| 36.     |   |   | 20)<br><br>(KRISHNARAO VISHNUPANT TAPIKAR)  |
| 37.     |  |  | 21)<br><br>(GIRISH PANDHARINATH PHALNIKAR) |
| 38.     |  |  | 22)<br><br>(RAMESH SAOJI UNDIRWADE)       |
| 39.     |  |  | 23)<br><br>(AJIT ANIL DESHMHUKH)          |

नगन-४  
३६५५/२०२४  
५३/९६०



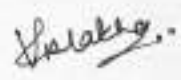
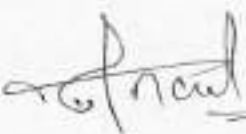
(51)

|     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40. |    |    | 24-a) <br>(MRS. SUSILA MARUTHAI PONNU)                     |
| 41. |    |   | 24-b) <br>(RAKESH KUMAR S/o S. PONNU)                      |
| 42. |  |  | 24-c) <br>(MRS. GURULAKSHMI P. W/o VICKRAM)              |
| 43. |  |  | 24-d) <br>(SUSHIL KUMAR P S/o S. PONNU)<br><u>OWNERS</u> |



नगन-४  
२६४५/२०२४  
४४/१६०



| SL. NO. | FINGER PRINT (LEFT THUMB)                                                           | PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH                                                            | SIGNATURE & FULL NAME                                                                                                                            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44.     |    |    | FOR M/S. OM BUILDCON<br><br>1) <br>(MRS. VISHAKHA GIRISH PISE) |
| 45.     |   |   | 2) <br>(SACHIN DINKAR MEHAR)                                  |
| 46.     |  |  | 3) <br>(ANANDKUMAR BODARAM TARWANI)                          |
| 47.     |  |  | 4) <br>(ASHISH MADHUKAR RAHATE)                              |
| 48.     |  |  | 5) <br>(SHANTANU VINOD RAUT)<br>Partners<br><u>DEVELOPER</u> |



नगन-४  
३८६५/२०२४  
५५/१६०



53

| WITNESSES :- |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| SR. NO.      | FINGER PRINT (LEFT THUMB)                                                          | PASSPORT SIZE PHOTOGRAPHS                                                          | SIGNATURE                                                                           |
| 01           |   |   |   |
| 02           |  |  |  |



नगन-४  
२६/५/२०२४  
५६६/१६०





24.03.2024

## TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is to certify that the proposed building for multifamily residential dwelling unit on Plot no. 120-A, 120-B and 121-A, Shubhangi Apartments, Khamla Plot Holders Co. Operative Housing Society, Khasra No. 71,72,73, City Survey No. 2098, Sheet No. 234/1 (old) and 40 (new), Pandey Layout, Mouza Khamla, Ward no. 75, is situated within the 500 meters from Nagpur Metro Rail measured from its centre line, and within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tah-Dist Nagpur

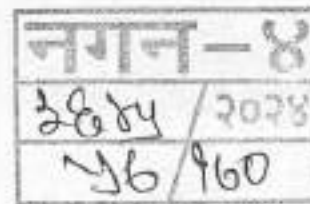
Boundaries of the subject property:

On the South : 9.00 Mt wide road

On the North : Plot No. 98

On the East : Plot No. 121-B

On the West : Plot No. 119



| Sr. | Description                                         | Area (Sqmt)   |
|-----|-----------------------------------------------------|---------------|
| 01. | Plot Area                                           | 1323.870 Sqmt |
| 02. | Basic FSI (1.10)                                    | 1456.257 Sqmt |
| 03. | Paid Premium FSI                                    | 1611.868 Sqmt |
| 04. | Total Area ( Sr. No. 02 + Sr. No. 03)               | 3068.125 Sqmt |
| 05. | Ancillary FSI ( 60% of Sr.No. 04)                   | 1840.875 Sqmt |
| 06. | Total Permissible B/up area (Sr.No. 04 + Sr.No. 05) | 4909.000 Sqmt |
| 07. | Total FSI (Sr.No. 06 / Sr. No. 01)                  | 3.708         |



Note : As per UDCPR clause no. 6.10.1(ii), building height upto 24.0 mts is only permissible on 9.00 Mt wide road, that's why the FSI consumed is less than the permissible.

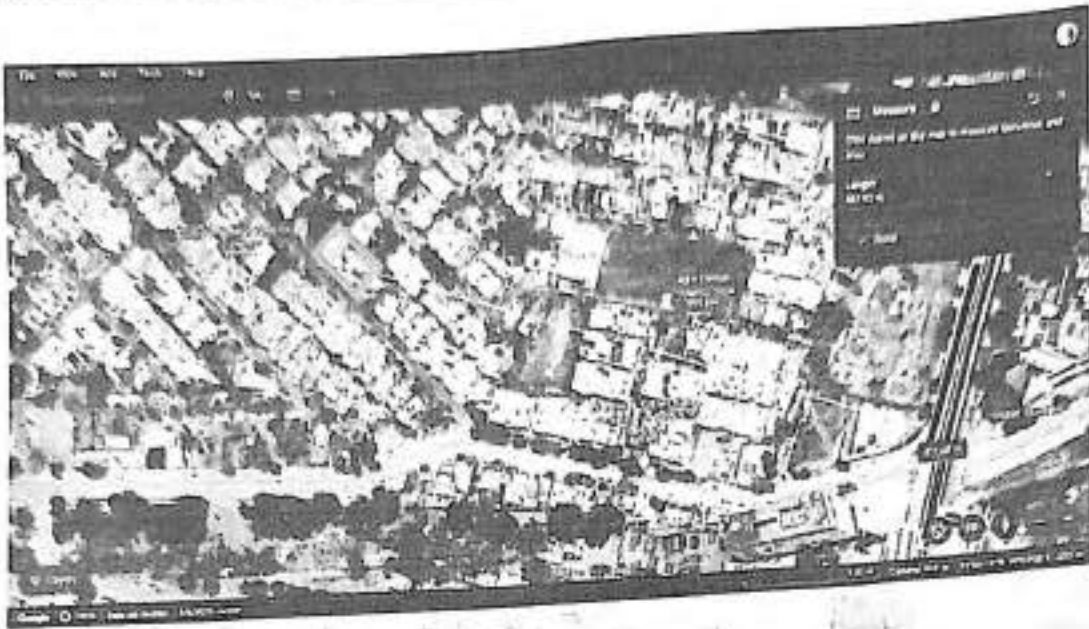
DP map as well as Google earth image has been attached below for reference.

Ar Kshitij Shirkhedkar

DADO design labs DADO Design Labs  
CA/2006/37707  
Authorized Signatory

# DADO DESIGN LABS

architecture • interior



नगन-४  
२८४५/२०२४  
५५/१६०  
Subject Plot is shown in Red and Metro Rail is shown in Black.

This is further certified that all the details furnished hereby are based on the study of the relevant documents provided by the party, existing site conditions, zoning, present Unified DCR (UDCPR) and my experience in the profession and is true and correct in my opinion.

DADO design labs

*[Signature]*

inbox@daddodesignlabs.com | 282, Vijay Sarmukhadam Marg, Behind Ram Mandir, Panhale, Nagpur (MS) India.

## पुनर्विकास करारनामा अभि.नि.प्र.क्र. ३८/२०२४

सादर :-

विषय :- मुल्यांकन अहवाल

मौजा - खामला, सि.स.न.- २०९८/१८१, शिट क्र.- ४०, खसरा क्र. ७१,७२,७३

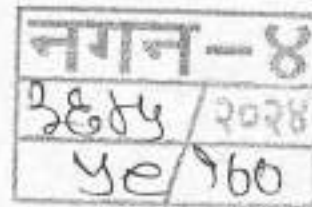
अभिनिर्णय प्रकरणी दस्तऐवजानुसार उपलब्ध माहिती :-

- १) लिहून देणार :- श्री. प्रकाश किण्णराव उत्तरवार व इतर २३ सदनिका धारक
- २) लिहून घेणार : मेसर्स Om Buildcon तर्फे श्री. सचिन दिनकर मेहेर व इतर
- ३) लिहून घेणारा पक्ष संस्था / कंपनी आहे काय - होय ( डेव्हलपर )
- ४) दस्ताचा प्रकार :- पुनर्विकास करारनामा
- ५) दस्त निष्पादित आहे / नाही :- आहे
- ६) दस्तातील एकूण भूखंड क्षेत्रफळ :- १३२३.८७ चौ.मी.
- ७) कॉर्नर भूखंड आहे काय ? - नाही
- ८) हायवे सन्मुख आहे काय ? - नाही ( ९.०० मी. रुंद रस्ता )
- ९) दस्तात दर्शविलेला मोबदला - निरंक
- १०) पुनर्विकास करारनामानुसार विकसक  
जमीन मालकाला देत असलेला मोबदला / स्वकम - निरंक
- ११) पुनर्विकास करारनामा नुसार विकसक  
जमीन मालकाला देत असलेले सदनिका क्षेत्र - एकूण २४ सदनिका = १८३८.५३९ sq.mt. built up area
- १२) TDR नमूद आहे काय ? -Nagpur Metro Rail corridor चे ५०० मी आत मिळकत स्थित असल्याने  
UDCPR नुसार TDR अनुज्ञ नाही
- १३) डिपॉझिट स्वकम नमूद आहे काय ? - नाही
- १४) विकसक जमीन मालकाला किराया स्वकम देणार आहे काय ? - होय ( रु. १५,००० per month for ३० Months completion period )
- १५) वर्ष २०२२-२३ (वर्ष २०२३-२४ करिता लागू) चे बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार  
मूल्य विभाग क्र. २७.४०९/४०, जमीन दर रु. ३७७४०/- प्र.चौ.मी., पृष्ठ क्र.६८३  
बांधकाम दर रु. २६,६२०/- प्र.चौ.मी. ( RCC )
- १६) इतर बाबी -  
प्रकरणी दस्तानुसार एकूण २४ सदनिका सभासदांना देणार असल्याचे नमूद आहे. एकूण बांधकाम क्षेत्र १८३८.५३९ चौ.मी. सोसायटीला देणार आहे. तसेच सोबत architect certificate regarding permissible F.S.I मंलग्न आहे. UDCPR मधील clause 6.10(ii) नुसार ये building height upto 24 m shall be allowed on road less than 12 m wide road नमूद आहे. यानुसार व architect certificate नुसार maximum permissible F.S.I. for Plot is as follows

Basic FSI = १४५६.२५ चौ.मी, Premium metro FSI = १६११.८६ चौ.मी, Ancillary FSI = १८४०.८७५

Total FSI - ४९०९.०० चौ.मी (३.७०८)

सोबत proposed building map (Architect व builder चे सहीचे मंलग्न आहेत)



## (अ) सोसायटी / सभासदांना मिळणा-या मोबदल्याचे खालीलप्रमाणे एकूण मूल्य

i) सोसायटीस / सभासदास सदनिका / इतर गाळे स्वरुपात मिळणारे एकूण बांधकाम क्षेत्राचे नवीन बांधकाम दरानुसार येणारे मूल्य =  $1) 1068.436 \times 26620 \times 1.04 = 2,82,30,920/-$

$$ii) 1068.436 \times 26620 \times 1.0 = 2,82,30,920/-$$

$$\text{एकूण} = 4,99,49,462/-$$

(दस्तात एकूण बांधकाम क्षेत्र १८३८.५३ sq.mt. नमूद आहे)

ii) सोसायटीस मिळणारे सुविधा क्षेत्र, क्लब हाउस, ऑफीस इत्यादी एकूण बांधकाम क्षेत्राचे नवीन बांधकाम दरानुसार येणारे मूल्य = parking चे मूल्य =  $16.40 \times 24 \times 26620 \times 0.24 = 26,34,360/-$   
(1 car parking area + 2 two wheeler), UDCPR chapter ८ नुसार १२.५ sq.mt. per car area, २.० sq.mt. per two wheeler area विचारात घेतले आहे.

iii) सोसायटीस बांधकामाव्यतिरिक्त मिळणारा रोख मोबदला = निरंक (दस्तात नमूद नाही)

iv) विकसनकल्याने सोसायटीस दिलेले डिपॉझिट वरील प्रकल्प पूर्ण होईपर्यंतच्या कालावधीचे व्याज ६ % दराने सरळ व्याज = निरंक (दस्तात नमूद नाही)

v) सोसायटी / सभासदांना देण्यात येणारे सोसायटी कॉर्पस फंड = निरंक (दस्तात नमूद नाही)

vi) सभासदांसाठी द्यावयाच्या तात्पुरत्या निवासाचे दस्तात नमूद कालावधीचे भाडे =  $14,000 \times 24 \times 30 = 1,00,80,000/-$  (दस्तात नमूद, कालावधी ३० महीने)

vii) सभासदांसाठी देण्यात येणारे शिफ्टिंग चार्जेस = निरंक (दस्तात नमूद नाही)

viii) सभासदांसाठी तात्पुरते निवास उपलब्ध करून देणेसाठी घाव्याचे ब्रोकरेज = निरंक (दस्तात नमूद नाही)

ix) सोसायटी / सभासदांना मिळणा-या एकूण बांधकाम क्षेत्राचे विकास शुल्क (MRTP Act, १९६६ नुसार) =  $1,83,64,329 \times 30000 \times 2\% = 11,02,06,576/-$  (MRTP Act Section १२४ B नुसार जमीन दराचे २% ने)

x) सोसायटी / सभासदास जुन्या इमारतीमधील विद्यमान बांधकाम क्षेत्रापेक्षा जास्तीचे मिळणारे बांधकाम क्षेत्रावर जमीन दराच्या ३० % येणारे मूल्य. (फंजीबल प्रिमीयम, टि.डी.आर. प्रिमीयम, एफ.एस.आय. इ. चा विचार करून.)

$$= (1,83,64,329 - 1,61,64,60) \times 30000 \times 0.3 = 242,61,99 \times 30000 \times 0.3 = 21,84,1854/-$$

(दस्तात जुने क्षेत्र नमूद, एकूण = १६१,८९० sq.mt.)

नगन-४  
३६१५/२०२४  
६०/१६०



xi) नमूद मुद्रायाव्यावर्तित विकसनकर्त्या मार्फत ज्या अन्य कोणत्या जबाबदा-या पाह पावल्या जाणार आहेत त्याचे दस्तामध्ये नमूद असल्यास ते मूल्य - निरंक

(ब) विकसनकर्त्याला मिळणा-या हिस्स्याचे दस्तात नमूद बांधकाम क्षेत्राचे जमीन दराने मूल्य वजा खर्च

एकुण बांधकाम क्षेत्र = ४९०९.०० sq.mt. (architect certificate नुसार)

विकसन कर्त्याचे हिस्स्याचे बांधकाम क्षेत्र = ४९०९.००/२८.५३९ = ३०३०.८६२ sq.mt

जमीन दराने मूल्य = ३०३०.८६२ \* ३७३६० = ११,५८,७९,१९८/-

वजा FSI चा खर्च -

१. Premium fsi value = १६११.८६८ \* ३७३६० \* ०.३५ = २,१२,९१,१६५/-

३. Ancillary fsi value = १८४०.८७५ \* ३७३६० \* ०.१० = ६९,८३,६६३/-

एकुण खर्च = २,८२,७४,८२८/-

विकसन कर्त्याचे हिस्स्याचे मूल्य = ११,५८,७९,१९८/- वजा २,८२,७४,८२८/- = ८,७६,०४,३७०/-

Tip- As per UDCPR

Premium fsi value @ ३५% of ASR Rates

Ancillary fsi value @ १०% of ASR Rates

उपरोक्त १७ अ व १७ ब किंवा दस्तात नमूद मूल्य यापैकी जास्तीचे येणारे मूल्य :-

अ) सोसायटी / सभासदांना मिळणा-या मोबदल्याचे मूल्य (१७ अ i ते xi चे एकात्रित मूल्य) =

४,९९,५९,५६२/- + २६,३५,३८०/- + १,०८,००,०००/- + १३,८७,७३०/- + २५,३६,६६५/-

= ६,७३,१७,३१७/-

ब) विकसनकर्त्याला मिळणा-या हिस्स्याचे मूल्य (१७ ब) = ८,७६,०४,३७०/-

क) दस्तात नमूद मूल्य = निरंक

करारनाम्यात निश्चित होत असलेले एकुण मूल्य = १७ अ = ८,७६,४०,५७०/-  
(अ, ब व क पैकी जास्त)

  
रचने सहायक

दिनांक: २३/०३/२०२४

प्रमाण २४/०३/२०२४

मान्य / अमान्य

सह जिल्हा निबंधक धर्म-१  
तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी  
नागपूर शहर

नगन-४  
३८१५/२०२४  
६९/१६०



नगन-  
३८४५  
८२/१६०





CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                                                                                          |                    |         |  |  |  |               |  |  |                           |                     |  |  |                                                   |         |                      |  |  |  |                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|--|--|--|---------------|--|--|---------------------------|---------------------|--|--|---------------------------------------------------|---------|----------------------|--|--|--|-----------------------|--|
| GRN                                                                                      | MH018211114202324E | BARCODE |  |  |  |               |  |  | Date                      | 27/03/2024-14:48:05 |  |  |                                                   | Form ID |                      |  |  |  |                       |  |
| Department Inspector General Of Registration                                             |                    |         |  |  |  |               |  |  | Payer Details             |                     |  |  |                                                   |         |                      |  |  |  |                       |  |
| Non-Judicial Stamps<br>Type of Payment Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM |                    |         |  |  |  |               |  |  | TAX ID / TAN (If Any)     |                     |  |  |                                                   |         |                      |  |  |  |                       |  |
|                                                                                          |                    |         |  |  |  |               |  |  | PAN No.(If Applicable)    |                     |  |  | AAJFD3500H                                        |         |                      |  |  |  |                       |  |
| Office Name NPJ1_JT DISTRICT REGI NAGPUR URBAN                                           |                    |         |  |  |  |               |  |  | Full Name                 |                     |  |  | OM BUILDCON                                       |         |                      |  |  |  |                       |  |
| Location NAGPUR                                                                          |                    |         |  |  |  |               |  |  |                           |                     |  |  |                                                   |         |                      |  |  |  |                       |  |
| Year 2023-2024 One Time                                                                  |                    |         |  |  |  |               |  |  | Flat/Block No.            |                     |  |  | Plot Nos. 120 and 121 A                           |         |                      |  |  |  |                       |  |
| Account Head Details                                                                     |                    |         |  |  |  | Amount In Rs. |  |  | Premises/Building         |                     |  |  |                                                   |         |                      |  |  |  |                       |  |
| 0030051701 Amount of Tax                                                                 |                    |         |  |  |  | 4382050.00    |  |  | Road/Street               |                     |  |  | Mouza Khamla                                      |         |                      |  |  |  |                       |  |
|                                                                                          |                    |         |  |  |  |               |  |  | Area/Locality             |                     |  |  | Nagpur                                            |         |                      |  |  |  |                       |  |
|                                                                                          |                    |         |  |  |  |               |  |  | Town/City/District        |                     |  |  |                                                   |         |                      |  |  |  |                       |  |
|                                                                                          |                    |         |  |  |  |               |  |  | PIN                       |                     |  |  | 440025                                            |         |                      |  |  |  |                       |  |
|                                                                                          |                    |         |  |  |  |               |  |  | Remarks (If Any)          |                     |  |  |                                                   |         |                      |  |  |  |                       |  |
|                                                                                          |                    |         |  |  |  |               |  |  | Adj Case No. 38/2024      |                     |  |  |                                                   |         |                      |  |  |  |                       |  |
|                                                                                          |                    |         |  |  |  |               |  |  |                           |                     |  |  |                                                   |         |                      |  |  |  |                       |  |
|                                                                                          |                    |         |  |  |  |               |  |  |                           |                     |  |  |                                                   |         |                      |  |  |  |                       |  |
|                                                                                          |                    |         |  |  |  |               |  |  |                           |                     |  |  |                                                   |         |                      |  |  |  |                       |  |
|                                                                                          |                    |         |  |  |  |               |  |  | Amount In                 |                     |  |  | Forty Three Lakh Eighty Two Thousand Fifty Rupees |         |                      |  |  |  |                       |  |
|                                                                                          |                    |         |  |  |  |               |  |  | Words                     |                     |  |  | Only                                              |         |                      |  |  |  |                       |  |
| Total                                                                                    |                    |         |  |  |  | 43,82,050.00  |  |  |                           |                     |  |  |                                                   |         |                      |  |  |  |                       |  |
| Payment Details STATE BANK OF INDIA                                                      |                    |         |  |  |  |               |  |  | FOR USE IN RECEIVING BANK |                     |  |  |                                                   |         |                      |  |  |  |                       |  |
| Cheque-DD Details                                                                        |                    |         |  |  |  |               |  |  | Bank CIN                  |                     |  |  | Ref. No.                                          |         | 00040572024032791955 |  |  |  | IK0CRTRJN1            |  |
| Cheque/DD No.                                                                            |                    |         |  |  |  |               |  |  | Bank Date                 |                     |  |  | RBI Date                                          |         | 27/03/2024-14:24:48  |  |  |  | Not Verified with RBI |  |
| Name of Bank                                                                             |                    |         |  |  |  |               |  |  | Bank/Branch               |                     |  |  | STATE BANK OF INDIA                               |         |                      |  |  |  |                       |  |
| Name of Branch                                                                           |                    |         |  |  |  |               |  |  | Scroll No. , Date         |                     |  |  | Not Verified with Scroll                          |         |                      |  |  |  |                       |  |

Department ID : \_\_\_\_\_ Mobile No. : \_\_\_\_\_ / 666 1640525  
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सहायक न्यायाधीश केवल दृष्टान्त नित्यांक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे.  नगरपालिका - ४

### Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|---------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       |         | 0009550326202324 | 27/03/2024-15:23:26 | IGR377 | 4382050.00        |
| Total Defacement Amount |         |                  |                     |        | 43,82,050.00      |

नगन-१  
३६४/२०  
६४/१६०





महाराष्ट्र शासन

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर

ए-विंग, ३<sup>री</sup> माळा, नविन प्रशासकीय इमारत क्र.-२, विभागीय आयुक्त कार्यालय परिसर,

सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१.



दुरध्वनी क्रमांक :- [०७१२] २५३८७८०

Mail Id :- jdr.nagpurcity@igmaharashtra.gov.in



नोंदणी व मुद्रांक  
विभाग

जा.क्र./का.-७/आदेश/अ.प्र.क्र.-३८/२०२४/

४०८८/२०२४

दिनांक :- २७/०३/२०२४

अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक :- ३८/२०२४

-: अभिनिर्णय :-

\*\*\*\*\*

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली दस्तऐवज अभिनिर्णित  
[Adjudication] करणे बाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ०७/०३/२०२४ रोजीचा अभिनिर्णय मिळण्याबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्ताचे प्रारूप / निष्पादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पुरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे यांचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

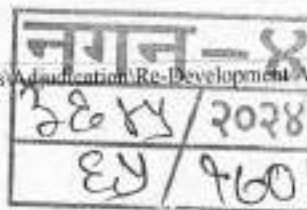
**अभिनिर्णय :-**

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल केलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचे प्रारूप / निष्पादित नसल्यामुळे दस्तावर अभिनिर्णय खालील प्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

सदरच्या संलेखातील मिळकत ही मौजा-खामला, तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर, येथील वार्ड क्र.-७५, त. सा. क्र.-९, खसरा क्र.-७१, ७२ व ७३, शिट क्र.-४०, न. भू. क्र.-२०९८/१८१, भुखंड क्र.-१२० व १२१-ए चे क्षेत्रफळ १.३२३.८७ चौ. मी. इतके आहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा पुर्न:विकसन करारनाम्याचा आहे. त्यातील मिळकतीचे योग्य मुल्यांकन करून मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

सदर प्रकरण या कार्यालयाचे सहाय्यक नगर रचानकार यांचेकडे मुल्यांकनाकरिता पाठविण्यात आले. त्यानुसार सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी दिनांक २३/०३/२०२४ रोजी मुल्यांकन अहवाल सादर केलेला असून, सन २०२२-२३ चे वार्षिक मुल्य दर तक्त्यातील दर गृहीत धरून अभिनिर्णय प्रकरण क्र.-३८/२०२४ मध्ये नमुद स्थावर मिळकतीचे [अ] सोसायटीच्या सभासदांना मिळणाऱ्या मोबदल्याचे मुल्य (मुल्यांकन अहवालातील १७(ब)(१) ते (११) यांची बेरिज) चे मुल्य ₹ ६,७३,१७३१७/- इतके व [ब] विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य (मुल्यांकन अहवालातील १७ ब) चे मुल्य ₹ ८,७६,४०,५७०/- इतके आणि [क] दस्तात नमुद असलेले मोबदला मुल्य ₹ निरंक नमुद आहे. मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक क्र. ३५१, दिनांक ३१/०३/२०१८ मध्ये उपरोक्त [अ], [ब] व [क] पैकी जास्तीचे येणारे मुल्य पुर्न:विकसन करारनामा संलेखाचे बाजारमुल्य समजून मुद्रांक शुल्क आकारण्यात यावे असे निर्देश असल्याने, [ब] विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य ₹ ८,७६,४०,५७०/- समजा ₹ ८,७६,४१,०००/- इतके निश्चित करण्यात येत आहे.

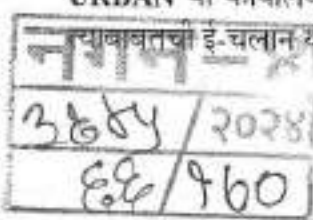


वरिल प्रमाणे स्थावर मालमत्तेचे निश्चित केलेले बाजारमुल्य ₹ ८,७६,४१,०००/- या मुल्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुच्छेद ५ (ग-अ) [वाचा-२५ (ब) (१)] मध्ये मोडत असल्याने त्यास ५% प्रमाणे ₹ ४३,८२,०५०/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे. मुळ संलेखास ₹ निरंक चे मुद्रांक शुल्क दिलेले असल्याने आता अभिनिर्णयाकरिता दाखल संलेखास ₹ ४३,८२,०५०/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे. सबब अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

- १] उक्त प्रमाणे मुद्रांक शुल्क शासन जमा केल्यानंतरच सदरचा संलेख कलम ३२(१)[ब] खाली प्रमाणित करून देण्यात येईल.
- २] सदर अभिनिर्णय देण्यात आलेल्या संलेखामध्ये काणत्याही प्रकारचे फेरबदल / खडाखोड करता येणार नाही.
- ३] हा अभिनिर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहून देण्यात येत आहे. या अभिनिर्णयानुसार आपले संलेखावर निश्चित केलेले **मुद्रांक शुल्क मान्य नसल्यास** आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये विहित अपील फी शासन जमा करून मा. मुख्य नियंत्रक महसूल प्राधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३(१-अ) अन्वये आपणास अपिल दाखल करता येईल.
- ४] महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पुर्ण पणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहे असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करून दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.
- ५] कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे अधिन राहून आदेश देण्यात येत आहे.
- ६] उपरोक्त आदेशातील **मिळकतीचे बाजारमुल्य मान्य नसल्यास** आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये विहित अपील फी शासन जमा करून मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२(ब) अन्वये अपिल दाखल करता येईल.

उपरोक्त दिलेल्या अभिनिर्णयानुसार आपण प्रस्तावित दस्तास देय ठरणारे मुद्रांक शुल्काची रक्कम ई-चलानद्वारे शासन जमा करावी.

उक्त रक्कमेचा भरणा ग्रासप्रणालीच्या <https://gras.mahakosh.gov.in/echallan/frmIndex.php> किंवा <https://gras.mahakosh.gov.in/igr/> या संकेतस्थळावर जावून NPJ1\_JTDISTRICT REGI NAGPUR URBAN या कार्यालयाचे नावे मुद्रांक शुल्काची रक्कम ००३००५१७०१ या संगणकीय लेखाशिर्षात करावा व त्याबाबतची ई-चलान या कार्यालयास सादर करावी.



[तानाजी ल. गंगावणे]  
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,  
नागपूर शहर.

प्रति,

मे. ओम बिल्डकॉन, नागपूर,

कार्या. पत्ता- ६<sup>वा</sup> माळा, ग्लास बॉक्स, आनंद भंडारच्या समोर,

पश्चिम उच्च न्यायालय मार्ग, धरमपेठ, नागपूर-४४००१०.



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



50454055705

ULPIN: 50454055705

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व सहर भूमापन) नियम, १९६९ च्यातील नियम ७ नमुना "ड"]

| गाव/पैल : खामला    |            | तालुका/न.मु.का. : न.मु.अ.३ नागपूर |                  |                | जिल्हा : नागपूर                                                                   |
|--------------------|------------|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिफ्ट नंबर | प्लॉट नंबर                        | क्षेत्र चौ.मी.   | घारणाधिकार     | शासनाला दिलेल्या जाकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| २०९८/१८९           |            |                                   | [०.००]<br>४४९.२९ | [ - ०.००]<br>क |                                                                                   |

### सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक :

वर्ष : १९७९

पट्टेदार :

इतर वार :

इतर शीरे :

फेरकार क. २००३ दि. २५/७/२००३ अन्वये मो.मा.क. ३६४/०२ नुसार त्वांन मिळकत परिचा तयार केल्यामुळे

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                  | खंड क्रमांक | नविन धारकाचा/पट्टेदाराचा किंवा वार (क)                                      | साक्षात्करण                                                           |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 09/07/1994 | मूळ नालख                                                                                                                 |             | म<br>[ श्री. राजन खडकराव चौडे के.क. १४२९ ]                                  | फेरकार क. ८७६<br>प्रमाणे<br>सही-<br>09/07/1994<br>न.मु.अ.क.३, नागपूर  |
| 17/10/2002 | खरेदीने र.द.क. १४८३ दि. ३/१०/९९ अन्वये क. ६००/- मध्ये मु.क. १२० या १२९ क्षेत्र ९५०० अधिक ९५०० चौ.फुट जाग खरेदी केल्याने. |             | म<br>[ श्री. रामन खडकराव चौडारकर के.क. १४३०, १४३१, १४३२ ]                   | फेरकार क. १४२९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>17/10/2002<br>न.मु.अ.क.३, नागपूर |
| 17/10/2002 | वसिष्ठ पत्राने र.द.क. २४२५ दि. १६/१०/७६ अन्वये मु.क. १२० या १२९ क्षेत्र ९४९० चौ.फुट जाग क. ५००/- मध्ये वसिष्ठ विज्ञापने. |             | म<br>[ श्री. अशोक रामन चौडारकर के.क. १४३५ ]                                 | फेरकार क. १४३०<br>प्रमाणे<br>सही-<br>17/10/2002<br>न.मु.अ.क.३, नागपूर |
| 17/10/2002 | वसिष्ठ पत्राने र.द.क. २६२३ दि. १६/१०/७३ अन्वये मु.क. १२० येथी अर्धा माग क्षेत्र ९४९० चौ.फुट                              |             | म<br>[ श्री. अरविंद रामन चौडारकर के.क. १४३४ ]                               | फेरकार क. १४३१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>17/10/2002<br>न.मु.अ.क.३, नागपूर |
| 17/10/2002 | वसिष्ठ पत्राने र.द.क. ३६३३ दि. १६/१०/७३ अन्वये मु.क. १२१ हिस्सा पूर्ण क्षेत्र ९५०० चौ.फुट जाग वसिष्ठ विज्ञापने.          |             | म<br>[ श्री. अशोक रामन चौडारकर ]                                            | फेरकार क. १४३२<br>प्रमाणे<br>सही-<br>17/10/2002<br>न.मु.अ.क.३, नागपूर |
| 17/10/2002 | खरेदीने र.द.क. ४१०० (अ) दि. २५/८/८६ अन्वये मु.क. १२० क्षेत्र ९४९० चौ.फुट क. १३००००/- मध्ये खरेदीने चौक                   |             | म<br>[ श्री. गणेश विठ्ठल सा. लि. कंपनी नागपूर ठीकी श्री. अरुण विठ्ठल माले ] | फेरकार क. ० प्रमाणे<br>सही-<br>17/10/2002<br>न.मु.अ.क.३, नागपूर       |
| 17/10/2002 | खरेदीने र.द.क. ४०१८ (अ) दि. २५/८/८६ अन्वये क. १३००००/- मध्ये मु.क. १२० क्षेत्र ९४९० चौ.फुट जाग खरेदीने.                  |             | म<br>[ श्री. गणेश विठ्ठल सा. लि. कंपनी नागपूर ठीकी श्री. अरुण विठ्ठल माले ] | फेरकार क. १४३४<br>प्रमाणे<br>सही-<br>17/10/2002<br>न.मु.अ.क.३, नागपूर |

मान-४  
३६४५/२०२४  
६६६/१६०



|            |                                                                                                                                                                                                      |  |   |                                                                                  |                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 17/10/2002 | खरेदीने र.द.क्र. ४५५५ दि. २४/८/८८ अन्वये र. २५०००/- मध्ये मु.क्र. १२१ व १२२ वरील साळा वी.फुट जागा खरेदीने नोंद.                                                                                      |  | म | गवराज विल्डर्स प्रा. लि. कंपनी नामधूर ली<br>श्री. अरुण विष्णुनाथ मयरे            | क्रिस्ताल क्र. ४८२५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>17/10/2002<br>म.मु.अ.क्र.३, नागपूर |
| 17/10/2002 | खरेदीने र.द.क्र. १९०५ दि. १९/१२/८८ अन्वये र. २५०००/- मध्ये मु.क्र. १२० व १२१ वी वरील साळा क्र. १-२ पहिला माळा क्षेत्र ४०० चौ.फुट अ.दि. रक खरेदीने नोंद.                                              |  | म | [ श्री. ए. वी. वी. विद्यालया के.क्र. ५८३० ]                                      | क्रिस्ताल क्र. ५८३६<br>प्रमाणे<br>सही-<br>17/10/2002<br>म.मु.अ.क्र.३, नागपूर |
| 17/10/2002 | खरेदीने र.द.क्र. १६२८ दि. १९/१२/८८ अन्वये र. २५०००/- मध्ये मु.क्र. १२० व १२१ व वरील साळा क्र. ३-२ पहिला माळा क्षेत्र ४०० चौ.फुट अ.दि. श्री. सी. विद्यालया मध्ये पसून खरेदीने नोंद.                   |  | म | [ श्री. सी. विद्यालया नामधूर राजन विद्यालया के.क्र. ५८३८ ]                       | क्रिस्ताल क्र. ५८३७<br>प्रमाणे<br>सही-<br>17/10/2002<br>म.मु.अ.क्र.३, नागपूर |
| 17/10/2002 | खरेदीने र.द.क्र. ४६१ दि. १९/३/२००० अन्वये र. ५५०००/- मध्ये मु.क्र. १२० व १२१ व वरील साळा क्र. ३-२ पहिला माळा क्षेत्र ४०० चौ.फुट अ.दि. श्री. गवराज विद्यालया मध्ये पसून खरेदीने नोंद.                 |  | म | [ सी.सी. मधुगा जालंधर पुरोहित ]<br>[ श्री. जालंधर प्रभाकर पुरोहित के.क्र. ५८३९ ] | क्रिस्ताल क्र. ५८३८<br>प्रमाणे<br>सही-<br>17/10/2002<br>म.मु.अ.क्र.३, नागपूर |
| 17/10/2002 | खरेदीने र.द.क्र. ३१३ दि. ३०/१२/२००२ अन्वये र. ५५०००/- मध्ये मु.क्र. १२० व १२१ व वरील साळा क्र. ३-२ पहिला माळा क्षेत्र ४०० चौ.फुट अ.दि. सह सी.सी. मधुगा पुरोहित (२) जालंधर पुरोहित मध्ये पसून.        |  | म | [ श्री. रमेश अशोक चौकळी ]<br>सह सी.सी. रमेश चौकळी                                | क्रिस्ताल क्र. ५८३९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>17/10/2002<br>म.मु.अ.क्र.३, नागपूर |
| 17/01/2005 | खरेदीने र.द.क्र. १२४४ दि. १२/११/९९ अन्वये र. ३२०००/- मध्ये मु.क्र. १२० व १२१ व वरील मुम्बयी जलार्सेनट दुसरा माळा गाळा क्र. सी-३ (विंग सी क्षेत्र ६९.५० चौ.मि. अ.दि. १२/११/९९ सह खरेदीने नोंद.        |  | म | श्री. घनश्याम ली सुविस्तार                                                       | क्रिस्ताल क्र. ३६८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>17/01/2005<br>म.मु.अ.क्र.३, नागपूर |
| 27/01/2005 | खरेदीने र.द.क्र. २५४३ दि. २४/१२/०५ अन्वये सीटी अफ वॉरंट प्रवीणदा अन्वये मु.क्र. १२० व १२१ A एकूण क्षेत्र १५०० चौ.फुट जागा र. ६००/- मध्ये खरेदी केलेने नोंद.                                          |  | म | श्री. ज्ञानंद रामनाराय फेडरलर                                                    | क्रिस्ताल क्र. ३६८३<br>प्रमाणे<br>सही-<br>27/01/2005<br>म.मु.अ.क्र.३, नागपूर |
| 27/01/2005 | खरेदीने र.द.क्र. १४१८ दि. २४/८/९८ अन्वये मु.क्र. १२० व १२१ A क्षेत्र १५०० चौ.फुट जागा र. ३२००००/- मध्ये श्री. गवराज विल्डर्स प्रा. लि. मध्ये खरेदीने नोंद.                                           |  | म | श्री. गवराज विल्डर्स प्रा. लि. मध्ये खरेदीने नोंद.<br>श्री. अरुण विष्णुनाथ मयरे  | क्रिस्ताल क्र. ३६८४<br>प्रमाणे<br>सही-<br>27/01/2005<br>म.मु.अ.क्र.३, नागपूर |
| 27/01/2005 | खरेदीने र.द.क्र. ८८९६ दि. १९/१२/८८ अन्वये मु.क्र. १२०, १२१ A वरील मुम्बयी जलार्सेनट मधील पहिल्या माळ्यावरील गाळा क्र. १/२ क्षेत्र क्षेत्र ६९.०० चौ.मि. अ.दि. १२/१२/८८ र. ३५०००/- मध्ये खरेदीने नोंद. |  | म | [ श्री. वी. वी. वी. विद्यालया के.क्र. ५८३९ ]                                     | क्रिस्ताल क्र. ३६८५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>27/01/2005<br>म.मु.अ.क्र.३, नागपूर |
| 15/10/2005 | खरेदीने र.द.क्र. १२५२ दि. १८/१२/२००५ अन्वये र. ८,५०,०००/- मध्ये मुम्बयी जलार्सेनट मध्ये दुसरा माळा गाळा क्र. C-३ क्षेत्र ६९.३३ चौ.मी. अ.दि. १२/१२/०५ सह खरेदी केलेने नोंद.                           |  | म | सी.सी. मुम्बयी जलार्सेनट मध्ये                                                   | क्रिस्ताल क्र. ३६८५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>15/10/2005<br>म.मु.अ.क्र.३, नागपूर |
| 07/07/2006 | खरेदीने र.द.क्र. १५०४ दि. २९/१२/०५ अन्वये र. ३५,०००/- मध्ये मुम्बयी जलार्सेनट मध्ये तीसरा माळा गाळा क्र. ई-३ अ.दि. १२/१२/०५ सह खरेदीने नोंद.                                                         |  | म | [ श्री. तुम्बडी मुम्बयी जलार्सेनट के.क्र. ३६९५ ]                                 | क्रिस्ताल क्र. ३६९५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>07/07/2006<br>म.मु.अ.क्र.३, नागपूर |
| 07/07/2006 | खरेदीने र.द.क्र. ८९५८ दि. २९/१२/०५ अन्वये र. ३५,०००/- मध्ये मुम्बयी जलार्सेनट मध्ये तीसरा माळा गाळा क्र. ई-४ क्षेत्र ६९.३३ चौ.मी. अ.दि. १२/१२/०५ सह खरेदीने नोंद.                                    |  | म | [ श्री. तुम्बडी मुम्बयी जलार्सेनट के.क्र. ३६९५ ]                                 | क्रिस्ताल क्र. ३६९५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>07/07/2006<br>म.मु.अ.क्र.३, नागपूर |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                                                                                     |                                                                            |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 02/03/2007 | खरेदीने र.द.क्र. 446/04 दि. 10/3/2007 अन्वये रु. 960000/- मध्ये शुद्ध 120 121 क. वीज 12240 चौ.मि. वर बांधण्यात आलेल्या शुभानी अपार्टमेंट मधील विंग बी. लक्ष्मणराव गाळा कं. बी. 1 क्षेत्र 44.61 चौ.मि. अ.वि.क्र. 4/24 टाकें सह गजराज विरकरा प्रा. लि. यांचे संपुर्ण खरेदी केलेले नोंद. | म | [ श्रीमती. एकलता अरुण हुडार के.क. 4463 ]                                            | किरादार कं. 4463<br>प्रमाणे<br>सही-<br>02/03/2007<br>न.मु.अ.क्र.3, नागपूर  |
| 21/03/2007 | खरेदीने र.द.क्र. 4481 दि. 20/3/07 अन्वये रु. 18,21,000/- मध्ये शुभानी अपार्टमेंट मधील विंगरा गाळा क.क. 2-4 क्षेत्र क्षेत्र 44.49 चौ.मी. 8.46 टाकें अ.ही. सह खरेदी केलेल्याने                                                                                                          | म | श्री. अनिल बाबकर बागकर                                                              | किरादार कं. 4481<br>प्रमाणे<br>सही-<br>21/03/2007<br>न.मु.अ.क्र.3, नागपूर  |
| 22/06/2007 | खरेदीने र.द.क्र. 624 दि. 24/6/07 रोजी रु.10,00,000/- मध्ये शुभानी अपार्टमेंट ये पुसरा गाळा गाळा क. A-3 (विंगA) अही 4/24 सह श्री गजराज विरकरा प्रा. लि. संपुर्ण खरेदीने नोंद                                                                                                           | म | शुभानी लक्ष्मण रावेंद्रराव घटीवाल                                                   | किरादार कं. 4484<br>प्रमाणे<br>सही-<br>22/06/2007<br>न.मु.अ.क्र.3, नागपूर  |
| 14/09/2009 | खरेदीने र.द.क्र. 244 दि. 23/9/09 अन्वये रु. 20,00,000/- शुभानी अपार्टमेंट मधील प्लॉट कं. 120 व 121 A मधील गाळा कं. D 1 विंग D लक्ष्मणराव क्षेत्र 44.61 चौ. मी. श्रीमती. एकलता अरुण हुडार यांच्या संपुर्ण खरेदी केलेल्याने नोंद.                                                       | म | [ श्री. विजयेंद्र गोविंदराव कळेंद्रे ]                                              | किरादार कं. 4493<br>प्रमाणे<br>सही-<br>14/09/2009<br>न.मु.अ.क्र.3, नागपूर  |
| 18/11/2010 | खरेदीने र.द.क्र. 1424 दि. 18/11/10 अ.रु. 9,50,000/- मध्ये शुभानी अपार्टमेंट मधील गाळा कं. ई 1 लक्ष्मणराव क्षेत्र 44.61 चौ.मी.अ.वि.क्र. 4/24 टाकें सह श्री अरुण विष्णुदास गिजरे यांच्यासंपुर्ण खरेदीने नोंद                                                                            | म | श्री. एच.एम.टी.वेदिदा के.क. 2048                                                    | किरादार कं. 2043<br>प्रमाणे<br>सही-<br>18/11/2010<br>न.मु.अ.क्र.3, नागपूर  |
| 18/11/2010 | खरेदीने र.द.क्र. 1423 दि. 18/11/10 अ.रु. 9,50,000/- मध्ये शुभानी अपार्टमेंट मधील गाळा कं. ई 1 लक्ष्मणराव क्षेत्र 44.61 चौ.मी. अ.वि.क्र. 4/24 टाकें सह श्री अरुण विष्णुदास गिजरे यांच्या संपुर्ण.                                                                                      | म | श्री. रमेश हचिरावामी गितमवार के.क. 2044                                             | किरादार कं. 2042<br>प्रमाणे<br>सही-<br>18/11/2010<br>न.मु.अ.क्र.3, नागपूर  |
| 18/11/2010 | खरेदीने र.द.क्र. 604 दि. 18/11/10 अ.रु. 15,00,000/- मध्ये शुभानी अपार्टमेंट गाळा कं. ई 1 लक्ष्मणराव क्षेत्र 44.61 चौ.मी. अ.वि.क्र. 4/24 सह श्री. रमेश हचिरावामी गितमवार यांच्यासंपुर्ण खरेदीने नोंद.                                                                                  | म | [ श्री. हर्षद अरुण हुडार ]<br>[ श्रीमती. सिता अरुण हुडार महाप. क्षेत्र के.क. 4482 ] | किरादार कं. 2041<br>प्रमाणे<br>सही-<br>18/11/2010<br>न.मु.अ.क्र.3, नागपूर  |
| 18/11/2010 | महाप्राप्तापये श्री हर्षद अरुण हुडार व श्रीमती. सिता हर्षद हुडार यांनी दि. 12/3/10 अ.रु. 10,24,000/- मध्ये संपुर्ण शुभानी अपार्टमेंट लक्ष्मणराव गाळा कं. ई 1 क्षेत्र 44.61 चौ.मी. अ.वि.क्र. 4/24 सह गजराज कलम दिल्याने नोंद.                                                          | म | [ श्री. अरुण बाबोदा के.क. 4440 अन्वये कमी ]                                         | किरादार कं. 2040<br>प्रमाणे<br>सही-<br>18/11/2010<br>न.मु.अ.क्र.3, नागपूर  |
| 19/07/2011 | खरेदीने र.द.क्र. 284 दि. 23/7/11 अ.रु. 2,20,000/- मध्ये शुभानी अपार्टमेंट मधील 120 व 121 A गाळा D.1 लक्ष्मणराव क्षेत्र 44.49 चौ. मी. सह खरेदीने नोंद                                                                                                                                  | म | श्री. अनिल अरविंद कुजुंदार                                                          | किरादार कं. 2840<br>प्रमाणे<br>सही-<br>19/07/2011<br>न.मु.अ.क्र.3, नागपूर  |
| 28/06/2015 | खरेदीने र.द.क्र. 845 दि. 18/6/2008 अन्वये रु. 1500000/- मध्ये शुभानी अपार्ट मधील पसिता गाळा गाळा क. एक-2 क्षेत्र क्षेत्र 44.60 चौ.मी. अ.वि.क्र. 4/24 टाकें सह मिळकरा श्री. शेन संकर टोंग यांचे संपुर्ण खरेदीने नोंद द्या                                                              | म | श्री. शिरीश पंडरीतात पुजारीकर                                                       | किरादार कं. 12412<br>प्रमाणे<br>सही-<br>28/06/2015<br>न.मु.अ.क्र.3, नागपूर |
| 21/09/2020 | परिगोचन बँके कडील वा हरकरा प्रमाणे पर अ.वि.क्र. 2020 अन्वये हर्षद अरुण हुडार व इतर 5 कोटी शुभानी अपार्ट मधील लक्ष्मणरावमधील गाळा कं. ई 1 क्षेत्र 44.61 चौ.मी. अ.वि.क्र. 4/24 सह मिळकावरील संपुर्ण सर्वे रु. 10,24,000/- पराजिंक केलेल्याने बँक ऑफ बडोदा नागपूर यांचा घोषा नोंद कमी    | म | बँका नोंद कमी                                                                       | किरादार कं. 4440<br>प्रमाणे<br>सही-<br>21/09/2020<br>न.मु.अ.क्र.3, नागपूर  |
| 15/02/2021 | खरेदीने र.द.क्र. 128 दि. 20/2/2020 अन्वये रु. 20,00,000/- मध्ये शुभानी अपार्ट मधील गाळा कं. ई 1 लक्ष्मणराव क्षेत्र 44.61 चौ.मी. अ.वि.क्र. 4/24 टाकें सह मिळकाव हर्षद अरुण हुडार व इतरांचे संपुर्ण खरेदीने नोंद द्या                                                                   | म | अनिल अरविंद मिश्रा<br>अनिल बाबोदा मिश्रा                                            | किरादार कं. 4440<br>प्रमाणे<br>सही-<br>15/02/2021<br>न.मु.अ.क्र.3, नागपूर  |

नगन-२४  
3854/2028  
६६/१६०



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |   |                                                  |                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03/09/2022 | विशेष फेरफार कोट / गतापघात / तलाश नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ बांधकडील र.द.क. १४४/२०२२ दिनांक १८/०५/२०२२ अन्वये श्री.गिरीश पंढरीनाथ पुजारीकर यांनी "गुपती" अपार्टमेंट मधील पहिला मज्जा, गाळा क.एच-२, शेज ६९.०० चौ.मी. अवि.हि. ४/२४ टक्के सह मिळकत करी ठपणे २१,००,०००/- रुपये मर्याद केल्याने शेजा नोंद दर्ज                                              | सह दु.नि.नागपूर ४ ६४४/२०२२ १४/०५/२०२२    | ४ | श्रीराम अर्जुन को.अॅम.वॅक.सी.                    | फेरफार क्र. १८८३३<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/09/2022<br>न.मु.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |
| 11/11/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ बांधकडील र.द.क. ११६०३/१९९० दिनांक १३/०६/१९९० अन्वये फॉट नं.१२०, १२१ मधील "गुपती" अपार्टमेंट मधील पहिला मज्जा गाळा क.एच-२ बांधकडील ३०.०० चौ.फु. अवि.हि ४/२४ टक्के सह मिळकत मर्यादा निवडले जा. लि.कम्पनी नागपूर तर्फे मर्यादा निवडले जा. लि.कम्पनी नागपूर तर्फे कटून खरेदीने नोंद दर्ज.                    | सह दु.नि. नागपूर २ ११६०३/१९९० १०/०९/१९९० | ४ | [ विलास कामलधन देशपांडे ]<br>विजय विलास देशपांडे | फेरफार क्र. १९१२०<br>प्रमाणे<br>सही-<br>11/11/2022<br>न.मु.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |
| 11/11/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ बांधकडील र.द.क. ४३३२/१९९१ दिनांक २४/०४/१९९१ अन्वये फॉट नं. १२०, १२१ व मधील गुपती अपार्टमेंट मधील विंग बी मधील पहिला मज्जा गाळा क.एच-२ बांधकडील ४० चौ.फु. अवि.हि ४/२४ सह मिळकत ये. मर्यादा निवडले जा. लि. तर्फे अन्वये फेरफार अरुण विष्णुका मज्जे बांधे कटून खरेदीने नोंद दर्ज.                           | सह दु.नि. नागपूर २ ४३३२/१९९१ 24/04/1991  | ४ | [ विष्णु कोटी दास ]                              | फेरफार क्र. १९१३०<br>प्रमाणे<br>सही-<br>11/11/2022<br>न.मु.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |
| 12/11/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ बांधकडील र.द.क. ८५४२/१९८९ दिनांक ०४/०५/१९८९ अन्वये फॉट नं.१२० व १२१ A मधील विंग एक मधील "गुपती" अपार्टमेंट मधील दुसरा मज्जा गाळा क.एच-३ बांधकडील ६९.०० चौ.मी. अवि.हि ४/२४ टक्के सह मिळकत मर्यादा निवडले जा. लि. कम्पनी नागपूर तर्फे अरुण विष्णुका मज्जे कटून खरेदीने नोंद दर्ज.                          | सह दु.नि. नागपूर २ 8542/1989 07/01/1989  | ४ | रमेश सचजी कोटीदास                                | फेरफार क्र. १९१३१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>12/11/2022<br>न.मु.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |
| 27/11/2022 | अपेक्षा नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, ३, नागपूर बांधे कडील अपेक्षा क्र. : क/प.दु./मोजा - कायदा/१९८९/२०१८/१८१ कायदा १९४२/२०२२ दि. : २८/०४/२०२२ अन्वये फेरफार क्र. १३४५२ दिनांक २८/०६/२०२२ अन्वये शेजाळ आलेल्या फेरफारात खरक बांधकडील पंढरीनाथ पुजारीकर ऐवजी गिरीश पंढरीनाथ काळजीकर यांनी बुकरी करून आधीच पत्रिकेत अपेक्षान्वये नोंद दाखल करण्यात येत आहे. |                                          | ४ | गिरीश पंढरीनाथ काळजीकर                           | फेरफार क्र. १९२०६<br>प्रमाणे<br>सही-<br>27/11/2022<br>न.मु.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |
| 14/12/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ बांधकडील र.द.क. ८२१९/१९८८ दिनांक १४/१०/१९८८ अन्वये फॉट नं.१२० व १२१ A मधील "गुपती" अपार्टमेंट मधील दुसरा मज्जा गाळा क.एच-३ बांधकडील १९.५४ चौ.मी. अवि.हि ४/२४ टक्के सह मिळकत मर्यादा निवडले जा. लि.कम्पनी नागपूर तर्फे अरुण विष्णुका मज्जे कटून खरेदीने नोंद दर्ज.                                        | सह दु.नि. नागपूर २ 8219/1988 17/10/1988  | ४ | [ पुत्रालि कलशान अर्जुन ]                        | फेरफार क्र. १९२०७<br>प्रमाणे<br>सही-<br>14/12/2022<br>न.मु.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |
| 14/12/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ बांधकडील र.द.क. ९१४८/१९८८ दिनांक १९/१२/१९८८ अन्वये फॉट नं.१२० व १२१ मधील "गुपती" अपार्टमेंट मधील दुसरा मज्जा गाळा क.एच-३ बांधकडील १९.८५ चौ.मी. अवि.हि ४/२४ टक्के सह मिळकत ये. मर्यादा निवडले जा. लि. तर्फे अन्वये फेरफार अरुण विष्णुका मज्जे कटून खरेदीने नोंद दर्ज.                                        | दु.नि. नागपूर १ 9148/1988 19/12/1988     | ४ | [ एस एम्.बी. कोन्ही ]                            | फेरफार क्र. १९२०८<br>प्रमाणे<br>सही-<br>14/12/2022<br>न.मु.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |
| 11/01/2023 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ बांधकडील र.द.क. ५३४२/१९९१ दिनांक १४/०४/१९९१ अन्वये फॉट नं.१२०, १२१ A मधील विंग बी मधील "गुपती" अपार्टमेंट मधील तिसरा मज्जा गाळा क.एच-१ बांधकडील ४० चौ.फु. अवि.हि ४/२४ टक्के सह मिळकत मर्यादा निवडले जा. लि. कम्पनी नागपूर तर्फे अरुण विष्णुका मज्जे कटून खरेदीने नोंद दर्ज.                              | सह दु.नि. नागपूर २ 5342/1991 14/04/1991  | ४ | सुनील गोपबहाब मुळे                               | फेरफार क्र. १९२०९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>11/01/2023<br>न.मु.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |

नगन-४

३६४५/२०२४

६००/१६०



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |   |                                                          |                                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11/01/2023 | विशेष केसकार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ खोकेकडील र.द.अ. १३८७/१९९२ दिनांक २४/०३/१९९२ अन्वये फॉटि १२० - १२१ A वरील सिंग की मधील "गुवांगी" अपार्टमेंट मधील तिसरा मज्जा गाळा क. D - ४ खोके ११० चौ.फुट अवि.हि ४/२४ टक्के सह मिळकत नगराज क्लिअर्स प्रा. लि.कंपनी नागपूर तर्फे अलग विचयुक्त गळरे कटून खरेदीने नोंद दर्ज.                        | सह दु.नि.नागपूर ८<br>1387/1992<br>27/04/1992   | H | किरीट प्रभाकरराव खानोरकर                                 | केसकार के. १९३७८<br>प्रमाणे<br>सही-<br>11/01/2023<br>न.मु.अ. नगर मूलापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |
| 11/01/2023 | विशेष केसकार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर १ खोकेकडील र.द.अ. १३४८/१९८९ दिनांक २४/०३/१९८९ अन्वये फॉटि १२० - १२१ A वरील सिंग अ मधील "गुवांगी" अपार्टमेंट मधील तिसरा मज्जा गाळा क. A - १ खो. क्षेत्र ६९.५० चौ. मि. (१११) चौ.फुट अवि.हि ४/२४ टक्के सह मिळकत नगराज क्लिअर्स प्रा. लि.कंपनी नागपूर तर्फे अलग विचयुक्त गळरे कटून खरेदीने नोंद दर्ज. | दु.नि. नागपूर १<br>13578/1989<br>22/11/1989    | H | बी. के. उरतवार                                           | केसकार के. १९३७९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>11/01/2023<br>न.मु.अ. नगर मूलापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |
| 11/01/2023 | विशेष केसकार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ खोकेकडील र.द.अ. १६३३/१९९० दिनांक २४/०३/१९९० अन्वये फॉटि १२० - १२१ A वरील सिंग एक मधील "गुवांगी" अपार्टमेंट मधील तिसरा मज्जा गाळा क. F - ४ खो. क्षेत्र ५९.८९ चौ.मी.अवि.हि ४/२४ टक्के सह मिळकत नगराज क्लिअर्स प्रा. लि.कंपनी नागपूर तर्फे अलग विचयुक्त गळरे कटून खरेदीने नोंद दर्ज.               | सह दु.नि. नागपूर २<br>2633/1990<br>21/02/1990  | H | [अनिल रघुवीर देवगुप्त]                                   | केसकार के. १९३८६<br>प्रमाणे<br>सही-<br>11/01/2023<br>न.मु.अ. नगर मूलापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |
| 11/01/2023 | विशेष केसकार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर ३ खोकेकडील र.द.अ. १६५३/१९८९ दिनांक ०४/०३/१९८९ अन्वये फॉटि १२० - १२१ A वरील सिंग सी मधील "गुवांगी" अपार्टमेंट मधील तिसरा मज्जा गाळा क. D - ३ खो. क्षेत्र ६९.५० चौ.मी.अवि.हि ४/२४ टक्के सह मिळकत नगराज क्लिअर्स प्रा. लि.कंपनी नागपूर तर्फे अलग विचयुक्त गळरे कटून खरेदीने नोंद दर्ज.               | सह दु.नि. नागपूर ३<br>1687/1989<br>07/02/1989  | H | प्रमन कुमार बहिनंद महुाबाई                               | केसकार के. १९३८९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>11/01/2023<br>न.मु.अ. नगर मूलापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |
| 11/01/2023 | विशेष केसकार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ खोकेकडील र.द.अ. ४३४०/१९९१ दिनांक २४/०३/१९९१ अन्वये फॉटि नं.१२०-१२१ A वरील सिंग सी मधील "गुवांगी" अपार्टमेंट मधील तिसरा मज्जा गाळा क. D - १ खो. क्षेत्र ११०.०० चौ.फुट अवि.हि ४/२४ टक्के सह मिळकत नगराज क्लिअर्स प्रा. लि.कंपनी नागपूर तर्फे अलग विचयुक्त गळरे कटून खरेदीने नोंद दर्ज.            | सह दु.नि. नागपूर २<br>4340/1991<br>24/04/1991  | H | अनिकट मधवराव कटुनकर<br>गुणेश अनिकट कटुनकर                | केसकार के. १९३९२<br>प्रमाणे<br>सही-<br>11/01/2023<br>न.मु.अ. नगर मूलापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |
| 22/01/2023 | विशेष केसकार वारस नोंद - रमेश रमेश चौकळी हे दिनांक ३३/०३/२०१३ रोजी मज्जा झाल्याने वारस व्रतिअपन क. ५४०३२१२८/४००४३६१२३ दि.२९/११/२०१२ अन्वये वारस नोंद दर्ज.                                                                                                                                                                                   |                                                | H | राजवी रमेश चौकळी<br>चंगेश रमेश चौकळी<br>निरीष रमेश चौकळी | केसकार के. १९३९०<br>प्रमाणे<br>सही-<br>22/01/2023<br>न.मु.अ. नगर मूलापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |
| 23/01/2023 | विशेष केसकार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ खोकेकडील र.द.अ. ८८७१/१९९२ दिनांक २४/०३/१९९२ अन्वये फॉटि नं.१२० - १२१ A वरील "गुवांगी" अपार्टमेंट मधील सिंग A मधील तिसरा मज्जा गाळा क. A - ४ खो. क्षेत्र ११०.०० चौ.फुट अवि.हि ४/२४ टक्के सह मिळकत नं. नगराज क्लिअर्स प्रा. लि. तर्फे अलग विचयुक्त गळरे कटून खरेदीने नोंद दर्ज.                    | सह दु.नि.नागपूर ८<br>8871/1992<br>25/03/1992   | H | प्रभाकर विमलदास ठाकर                                     | केसकार के. १९४००<br>प्रमाणे<br>सही-<br>23/01/2023<br>न.मु.अ. नगर मूलापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |
| 23/01/2023 | विशेष केसकार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ खोकेकडील र.द.अ. १३१३८/१९८९ दिनांक १०/०४/१९८९ अन्वये फॉटि नं.१२० - १२१ A वरील सिंग सी "गुवांगी" अपार्टमेंट मधील तिसरा मज्जा गाळा क. सी ४ खो. क्षेत्र ११०.०० चौ.फुट अवि.हि ४/२४ टक्के सह मिळकत नगराज क्लिअर्स प्रा. लि. कंपनी नागपूर तर्फे अलग विचयुक्त गळरे कटून खरेदीने नोंद दर्ज.              | सह दु.नि. नागपूर २<br>13138/1989<br>10/11/1989 | H | दिपक रोविंदराव देवगळे<br>[ निरा नवींदराव देवगळे ]        | केसकार के. १९४०४<br>प्रमाणे<br>सही-<br>23/01/2023<br>न.मु.अ. नगर मूलापन<br>अधिकारी क.३<br>नागपूर |

नगन-४  
३६४५/२०२४  
६९/१६०



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |   |                                                                                                                  |                                                                                               |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28/02/2023 | આદેશને નોંધ - નગર મુશવન અધિકારી, ૩, નાગપુર વાંધે કાઢીલ આદેશ ક્ર. : ક./મ.મુ.ક. ૨૦૧૮/૧૮૧/મી.કા - જામત/૨૦૨૩ દિ. : ૨૦/૦૩/૨૦૨૩ અન્વયે ધા મિક્સત પવિત્રેવરીલ કેરકલ ક્રમાંક ૧૭૪૨૦ દિનાંક ૨૩/૦૧/૨૦૨૩ મહીલ ચારક માટે લીમલે પ્રમોવન કિલ્લરાય સરાક એવની મરકલ કિલ્લરાય સરાક અડી નોંધ આદેશાવધે લેખકલ રીલ અલે.                                                                                                                 |  | H | [ મરકલ કિલ્લરાય સરાક ]                                                                                           | કેરકલ ક્ર. ૧૧૬૪૭<br>કામલે<br>સહી-<br>28/02/2023<br>મ.મુ.ક. નગર મુશવન<br>અધિકારી ક.૩<br>નાગપુર |
| 29/03/2023 | વિશેષ કેરકલ વારસ નોંધ - મિલુલ કલેલી લાસ હે વિનાંક ૦૬/૦૮/૨૦૧૩ રોની મપ્પલ કાલપાને કારક પ્રતિજાપન ક. ૧૭૦૩૨૧૨૬, ૮૭૦૦૧૨૭૫ દિ. ૨૭/૦૧/૨૦૨૩ અન્વયે વારસ નોંધ લાલે.                                                                                                                                                                                                                                                       |  | H | શ્રીમતી.અરવી મિલુલ લાસ<br>શ્રી.અરિપ મિલુલ લાસ<br>સંપીતા મિલુલ લાસ<br>મિલુલ મિલુલ લાસ                             | કેરકલ ક્ર. ૧૧૬૪૭<br>કામલે<br>સહી-<br>29/03/2023<br>મ.મુ.ક. નગર મુશવન<br>અધિકારી ક.૩<br>નાગપુર |
| 29/03/2023 | વિશેષ કેરકલ વારસ નોંધ - અનિલ રામુલિ દેસમુલ હે વિનાંક ૨૩/૦૪/૨૦૨૦ રોની મપ્પલ કાલપાને વારસ પ્રતિજાપન ક. ૨૨૦૪૦૪૫૦૦૩૧૧૨૬, ૮૧૦૦૧૧૨૧૪૬ દિ. ૨૭/૦૧/૨૦૨૩ રાલેલ મા. ૫ થે રપ્પાઈટ સિલ્લેલ જલ જ્યુનિસર કિલ્લોલ અમરાલી લાલે કાઢીલ દિનાંક ૧૬/૦૪/૨૦૨૧ થે લિલલ હેઅલે લાલેલપા અન્વયે વારસ નોંધ લાલે.                                                                                                                               |  | H | [ શ્રીમતી.મંગલા અનિલ દેસમુલ ]<br>[ ૦.૦૦ થી.શ્રી. ]<br>અનીલ અનિલ દેસમુલ<br>[ અનીલ અનિલ દેસમુલ ]<br>[ ૦.૦૦ થી.મી ] | કેરકલ ક્ર. ૧૧૬૪૧<br>કામલે<br>સહી-<br>29/03/2023<br>મ.મુ.ક. નગર મુશવન<br>અધિકારી ક.૩<br>નાગપુર |
| 29/03/2023 | વિશેષ કેરકલ વારસ નોંધ - પુલિલકા જાનકાન અવેલે હે વિનાંક ૧૮/૦૪/૨૦૧૭ રોની મપ્પલ કાલપાને વારસ પ્રતિજાપન ક. ૨૨૨૦૪૪૦૩૨૧૨૬, ૮૧૦૦૮૦૪૧૮ દિ. ૦૬/૦૩/૨૦૨૩ અન્વયે વારસ નોંધ લાલે.                                                                                                                                                                                                                                             |  | H | શ્રીમતી.રમી પુલ્લીકા અવેલે<br>રિલક પુલ્લીકા અવેલે<br>મિલેલ પુલ્લીકા અવેલે<br>સે. મનાંક કલલ લાલે                  | કેરકલ ક્ર. ૧૧૬૪૧<br>કામલે<br>સહી-<br>29/03/2023<br>મ.મુ.ક. નગર મુશવન<br>અધિકારી ક.૩<br>નાગપુર |
| 29/03/2023 | વિશેષ કેરકલ વારસ નોંધ - દાસ,મનુ શ્રી.લોનુ હે વિનાંક ૧૮/૦૮/૨૦૧૮ રોની મપ્પલ કાલપાને વારસ પ્રતિજાપન ક. ૨૭૦૩૨૧૨૬, ૮૭૦૦૮૦૩૧૬૬ દિ. ૦૪/૦૨/૨૦૨૩ રાલેલ મા. ૩ સે વિલાલી લાલેલિલ વ્યુનિસર કિલ્લોલ નલપુલ લાલે કાઢીલ દિનાંક ૩૦/૦૪/૨૦૨૨ થે લિલલ હેઅલે પ્રમોવનક અન્વયે વારસ નોંધ લાલે.                                                                                                                                          |  | H | [ શ્રુલિલ નુલેલે લોનુ ]<br>[ રાલેલ લુનાર લાલે દાસ. લોનુ ]<br>[ મુલલેલે લે. લિલલ ]                                | કેરકલ ક્ર. ૧૧૭૫૨<br>કામલે<br>સહી-<br>29/03/2023<br>મ.મુ.ક. નગર મુશવન<br>અધિકારી ક.૩<br>નાગપુર |
| 29/03/2023 | વિશેષ કેરકલ વારસ નોંધ - મિલ્લલ લાલેલરામ લેસલેલે હે વિનાંક ૦૪/૦૪/૨૦૧૭ રોની મપ્પલ કાલપાને વારસ પ્રતિજાપન ક. ૨૭૦૩૨૧૨૬, ૮૭૦૦૦૧૮૦૪૬ દિ. ૨૭/૦૧/૨૦૨૩ અન્વયે વારસ નોંધ લાલે.                                                                                                                                                                                                                                             |  | H | લિલલ લિલ્લાલ લેસલેલે<br>લિલ્લાલ લિલ્લાલ લેસલેલે                                                                  | કેરકલ ક્ર. ૧૧૬૮૧<br>કામલે<br>સહી-<br>29/03/2023<br>મ.મુ.ક. નગર મુશવન<br>અધિકારી ક.૩<br>નાગપુર |
| 14/04/2023 | આદેશને નોંધ - નગર મુશવન અધિકારી, ૩, નાગપુર વાંધે કાઢીલ આદેશ ક્ર. : ક./મ.મુ.ક. ૨૦૧૮/૧૮૧/મી.કા - જામત/જામત ૧૧૬/૨૦૨૩ દિ. : ૨૧/૦૩/૨૦૨૩ અન્વયે ધા મિક્સત પવિત્રેવરીલ કેરકલ ક્રમાંક ૧૧૩૨૩ દિનાંક ૧૧/૦૪/૨૦૨૩ મહીલ લારક માટે લીમલે લુલેલા અનિલક કલુલસર એવની મુલેલ મારલલલ કલુલસર અડી મુલ્લેલે લારલ આદેશાવધે નોંધ લાલે.                                                                                                    |  | H | [ મુલેલે લાલેલરામ કલુલસર ]                                                                                       | કેરકલ ક્ર. ૧૧૭૮૧<br>કામલે<br>સહી-<br>14/04/2023<br>મ.મુ.ક. નગર મુશવન<br>અધિકારી ક.૩<br>નાગપુર |
| 22/05/2023 | આદેશને નોંધ - લિલ્લા.અલેલકા પુલી અલિલેલ, નાગપુર, ૧ નગર મુશવન અધિકારી ક. ૩, નાગપુર લાલે કાઢીલ અલેલ ક્ર. : ક./મ.મુ.ક. ૧/૧૨/૨૦૧૮/મી.કા - જામત/૨૦ (૨૦૧/૨૦૨૩) દિ. : ૧૬/૦૪/૨૦૨૩ અન્વયે ધા મિક્સત પવિત્રેવરીલ મ.મુ.ક. ૨૦૧૧/૧૮૮, ૨૦૦૧/૧૧૧, ૨૦૧૮/૧૪૬, ૨૦૧૮/૧૪૬, ૨૦૧૮/૧૮૧, ૨૨૧૧/૧૪૬, ૨૨૧૧/૧૪૬, ૨૨૧૧/૧૪૬, ૨૨૧૧/૨૧ મલે લેલલ લારલલિલકા નાગુલ નાલલેલે લેલે નાગ મુશવન અલેલકા મલે લેલલ લારલલિલકા આલેલલેલે લાલ્લલ કલલલલ લેલે અલે. |  |   |                                                                                                                  | કેરકલ ક્ર. ૧૧૯૧૮<br>કામલે<br>સહી-<br>22/05/2023<br>મ.મુ.ક. નગર મુશવન<br>અધિકારી ક.૩<br>નાગપુર |

નગન-૪

૩૬૬૫/૨૦૨૪

૭૨/૧૬૦



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28/05/2023 | हल्करलौड नौद - सह दु.मि.नागपुर 3 कोषकाडील र.प.अ. 2486/2023 दिनांक 03/04/2023 अन्वये श्रीमती मंगला अशिल देशमुख, अशिल अशिल देशमुख वॉन्सी हल्करलौड दिवसने हल्करलौड सेवाराडी हल्करलौड देवार खोले नाव अन्वी कलम लल्लावी खोले नाव दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25/05/2023<br>09/06/2023                     | अशिल अशिल देशमुख<br>44.41 चौ.मी                                                                                                                                          | किरादार क्र. 19,234<br>प्रमाणे<br>सही-<br>28/05/2023<br>न.मु.अ. नगर भुमाल<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपुर |
| 25/06/2023 | विशेष केरकार वारत नौद - वि.ता नागरिक वारत ह्या दिनांक 08/08/2022 तसेच मासकर किरादाराव लागू हे दिनांक 28/04/1998 रोजी नव्यात आल्याने वारत प्रतिक्षणर क दिनांक अन्वये वारत नौद दर्ज.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              | अशिल वारत वाराव<br>श्रीकांत शरकर वाराव<br>वैजाली खुलुन देवगळे                                                                                                            | किरादार क्र. 20043<br>प्रमाणे<br>सही-<br>25/06/2023<br>न.मु.अ. नगर भुमाल<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपुर  |
| 17/07/2023 | आवेदने नौद - नगर भुमाल अधिकारी, क्र. 3 नागपुर यांचे कडील आवेदन क्र. : जाऊ / कलम - 2486/ न.मु.अ. 2023/16 1/मी.अ. लागू/2023 दि. : 08/08/2023 अन्वये मी.ता खासला केडील नगर भुमाल कर्मांस 2023/16 1/मी.अ. या विषय आवेदनक मुनी अशिलेस नागपुर यांचे कडील दिनांक 09/08/2022 से आवेदन लता इकाडील कार्यालयातील दिनांक 08/08/2023 वे सुतापची आवेदन दिनांक 08/08/2023 लता के.अ. 08/08/2023 अन्वये फ्लॉट न. 420 व 421 A वरील भुमाली अर्जेंटमेंट मधील तळ माळवारील वाऊ कर्मांस D 4 दि.ग.ड. 08/08/2023 वी. मि. वरील वारत माहिती मागे दाखल श्री. विश्वेन माहिंदराव कन्हेरे यांचे नोंवावी नौद कंस करणेत वेत अनुन के.अ. 08/08/2023 अन्वये वारत माहिती मागे दाखल श्री अशिल अशिलेस मुकुणदार यांचे नोंवावी नौद कायम वेवणेत वेत आहे. |                                              | आवेदने दाखल                                                                                                                                                              | किरादार क्र. 20221<br>प्रमाणे<br>सही-<br>17/07/2023<br>न.मु.अ. नगर भुमाल<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपुर  |
| 07/10/2023 | विशेष केरकार वारत नौद - वि.ता माहिंदराव देवगळे ह्या दिनांक 02/02/2019, रोजी नव्यात आल्याने वारत प्रतिक्षणर क्र. 2348/08/2023 दि. 02/02/2023 अन्वये वारत नौद दर्ज.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              | विशेष माहिंदराव देवगळे<br>वैरी सुजित कोडवे                                                                                                                               | किरादार क्र. 20321<br>प्रमाणे<br>सही-<br>07/10/2023<br>न.मु.अ. नगर भुमाल<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपुर  |
| 13/10/2023 | विशेष केरकार खरेदी नौद - दु.मि. नागपुर 4 कोषकाडील र.प.अ. 09609/0990 दिनांक 09/09/1990 अन्वये फ्लॉट न. 420 - 421 A वरील " भुमाली " अर्जेंटमेंट मधील " D " विंग मधील दुसरा वाळा वाळा क्र. D - 3 वॉ.डीन 080 चौ.फुट अवि.मि. 0/28 टक्के सह मिळकत कायदाच विनवरी प्रा. सि.कमिती नागपुर तर्फे अलम विष्णुका गजरे कडून खरेदीने नौद दर्ज.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | दु.मि. नागपुर 1<br>11001/1990<br>10/09/1990  | [ बसाराव खुसालराव जडगावकर ]                                                                                                                                              | किरादार क्र. 20429<br>प्रमाणे<br>सही-<br>13/10/2023<br>न.मु.अ. नगर भुमाल<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपुर  |
| 22/10/2023 | विशेष केरकार खरेदी नौद - सह दु.मि. नागपुर 2 कोषकाडील र.प.अ. 09609/0990 दिनांक 09/09/1990 अन्वये फ्लॉट न. 420 - 421 A वरील " भुमाली " अर्जेंटमेंट, विंग एक मधील लज माळा, गळा क्र. 1, वॉ.डीन 52.00 चौ.मी. अवि.मि. 0/28 टक्के सह मिळकत वी.कायदाच विनवरी प्रा. सि.कमिती नागपुर तर्फे अलम विष्णुका गजरे कडून खरेदीने नौद दर्ज.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | सह दु.मि. नागपुर 2<br>099/1989<br>10/02/1989 | कृष्णराव विष्णुका गजरेकर                                                                                                                                                 | किरादार क्र. 20439<br>प्रमाणे<br>सही-<br>22/10/2023<br>न.मु.अ. नगर भुमाल<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपुर  |
| 10/11/2023 | वारत नौद - बसाराव खुसालराव जडगावकर दिनांक 03/03/1991 रोजी नव्यात आले असून, लल्लावा खुल दाखला, वारत कलमे लल्लावावायन तळका आखते वारतांची नावे नौद केली.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | सरला ( लके कलसाडेव ) बसाराव जडगावकर<br>हेमंत ( लके कलसाडेव ) बसाराव जडगावकर<br>अशिल ( लके कलसाडेव ) बसाराव जडगावकर<br>लोना दुमकेत मोदल<br>सामाईक क्षेत्र : 1.9.84 चौ.मी. | किरादार क्र. 20440<br>प्रमाणे<br>सही-<br>10/11/2023<br>न.मु.अ. नगर भुमाल<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपुर  |
| 23/11/2023 | आवेदने नौद - नगर भुमाल अधिकारी, 3, नागपुर यांचे कडील आवेदन क्र. : क्र. 1/मु.अ. 2023/001/मी.अ. - खासला/20 दि. 2023 दि. : 04/04/2023 अन्वये न.मु.अ. 2023/001 कडील व वारतवाडिकार नागुर लल्लावा वटीने नगर भुमाल कर्मांस मागे व व वारतवाडिकार आवेदनाचे दाखल करणेत वेत आहे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                                          | किरादार क्र. 20441<br>प्रमाणे<br>सही-<br>21/11/2023<br>न.मु.अ. नगर भुमाल<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपुर  |

नगन-8  
28/11/2023  
62/960







|        |   |    |
|--------|---|----|
| हवल-१९ |   |    |
| २५९२५  | ९ | ३२ |
| २०२३   |   |    |



|                             |                    |                                   |      |                                           |                     |         |                       |                          |  |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|------|-------------------------------------------|---------------------|---------|-----------------------|--------------------------|--|
| GRN                         | MH011277919202324E | BARCODE                           | Date |                                           | 22/11/2023-13:38:54 | Form ID | 38(1)                 |                          |  |
| Department                  |                    | Inspector General Of Registration |      |                                           |                     |         |                       |                          |  |
| Type of Payment             |                    | Stamp Duty<br>Registration Fee    |      |                                           |                     |         |                       |                          |  |
| Office Name                 |                    | HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR     |      |                                           |                     |         |                       |                          |  |
| Location                    |                    | PUNE                              |      |                                           |                     |         |                       |                          |  |
| Year                        |                    | 2023-2024 One Time                |      |                                           |                     |         |                       |                          |  |
| Account Head Details        |                    | Amount In Rs.                     |      | Payer Details                             |                     |         |                       |                          |  |
| 0030048401 Stamp Duty       |                    | 500.00                            |      | TAX ID / TAN (If Any)                     |                     |         |                       |                          |  |
| 0030063301 Registration Fee |                    | 100.00                            |      | PAN No. (If Applicable)                   |                     |         |                       |                          |  |
|                             |                    |                                   |      | Full Name                                 |                     |         | GIRISH RAMESH POPHALI |                          |  |
|                             |                    |                                   |      | Flat/Block No.                            |                     |         | AJINDH                |                          |  |
|                             |                    |                                   |      | Premises/Building                         |                     |         |                       |                          |  |
|                             |                    |                                   |      | Road/Street                               |                     |         | PUNE                  |                          |  |
|                             |                    |                                   |      | Area/Locality                             |                     |         | PUNE                  |                          |  |
|                             |                    |                                   |      | Town/City/District                        |                     |         |                       |                          |  |
|                             |                    |                                   |      | PSD                                       |                     |         | 4 1 1 0 1 7           |                          |  |
|                             |                    |                                   |      | Remarks (If Any)                          |                     |         |                       |                          |  |
|                             |                    |                                   |      | SecondPartyName=RAJASHREE RAMESH POPHALI- |                     |         |                       |                          |  |
|                             |                    |                                   |      | Amount In                                 |                     |         |                       |                          |  |
|                             |                    |                                   |      | Six Hundred Rupees Only                   |                     |         |                       |                          |  |
|                             |                    |                                   |      | Words                                     |                     |         |                       |                          |  |
|                             |                    |                                   |      | 600.00                                    |                     |         |                       |                          |  |
| Total                       |                    | 600.00                            |      | FOR USE IN RECEIVING BANK                 |                     |         |                       |                          |  |
| Payment Details             |                    | BANK OF MAHARASHTRA               |      | Bank CIN                                  |                     |         |                       | Ref. No.                 |  |
| Cheque/DD Details           |                    |                                   |      | Bank Date                                 |                     |         |                       | RBI Date                 |  |
| Cheque/DD No.               |                    |                                   |      | Bank Branch                               |                     |         |                       | BANK OF MAHARASHTRA      |  |
| Name of Bank                |                    |                                   |      | Scroll No. / Date                         |                     |         |                       | Not Verified with Scroll |  |
| Name of Branch              |                    |                                   |      | Mobile No.                                |                     |         |                       | 8090999099               |  |

Department D:  
NOTE: This document is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

| Sr. No.                 | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-396-25124 | 0005901259202324 | 22/11/2023-13:51:14 | IGR026 | 100.00            |
| 2                       | (IS)-396-25124 | 0005901259202324 | 22/11/2023-13:51:14 | IGR026 | 600.00            |
| Total Defacement Amount |                |                  |                     |        | 600.00            |

|           |
|-----------|
| नगन-४     |
| ३६४५/२०२४ |
| ६५/९६०    |





|          |   |    |
|----------|---|----|
| हवेली-१९ |   |    |
| ८२५९२६   | २ | ७२ |
| २०२३     |   |    |



**D H C**  
Document Handling Charges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 1123227708044

Receipt Date 23/11/2023

Received from GIRISH RAMESH POPHALI, Mobile number 8555555555, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 25124 dated 22/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Havelli 19 of the District Pura.



**Payment Details**

Bank Name MAHB

Payment Date 22/11/2023

Bank CIN 10004152023112207634

REF No. 008204287

Deface No 1123227708044D

Deface Date 22/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

|             |
|-------------|
| नगन-४       |
| ३६६५ / २०२३ |
| ६६ / १६०    |





|        |   |    |
|--------|---|----|
| हवल-१९ |   |    |
| २५९२६  | ३ | ३२ |
| २०२३   |   |    |

**POWER OF ATTORNEY**  
**(FOR ADMISSION)**

This POWER OF ATTORNEY is made and executed at PUNE on this 22 day of November, 2023 BY : (1) **SMT. RAJASHREE RAMESH POPHALI**, Aged about 84 Years, (Income Tax PAN - EYXPP8495K), (Aadhar No. 2512 5113 6129) (Mobile No. 9423407263) and (2) **MR. YOGESH RAMESH POPHALI**, Aged about 56 Years, (Income Tax PAN - AEAPP6347R), (Aadhar No. 9474 4425 8429) (Mobile No. 9407943918) (E-mail Id - ypophali@gmail.com) Both Residents of C/o. Anil Bora, Flat No. 201, Pinewood Residency, Near City International School, Opp. To PMRDA office Aundh, Pune, Pin Code No.411007., Tahsil and District - PUNE, in favor of (3) **Mr. GIRISH RAMESH POPHALI**, Aged about 54 Years, (Income Tax PAN - AFKPP7542M), (Aadhar No. 3832 5207 5962) (Mobile No. 9423407263) (E-mail Id - girishrpophali@gmail.com)

WHEREAS we have jointly own and possess and having undivided share in the property comprising THE PROPORTIONATE UNDIVIDED share and interest in ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot Nos. 120 & 121 A, out of the sanctioned layout of The Khamla Plot Holders Co-operative Housing Society Limited, Nagpur, containing by **admeasurement 1323.87 Sq. Mtrs. (OR 14250 Sq. Ft.)**, being a portion of the entire land bearing Khasra Nos. 71, 72 and 73 of Mouza - **KHAMLA**, P.S.K. 9, TOGETHERWITH the existing Apartment No. A-3, in Multistoreyed Buildings standing thereon and known and styled as "SHUBHANGI APARTMENTS", including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building, bearing **City Survey No. 2098** and Sheet No. 40 (Old No. 234/1), situated at Pande Layout, Khamla, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No.

|       |      |
|-------|------|
| नगन-४ |      |
| ३८४५  | २०२४ |
| ६६    | ९६०  |





|        |   |    |
|--------|---|----|
| हवल-१९ |   |    |
| २५९२६  | ६ | ३२ |
| २०२३   |   |    |

75, in Tahsil and District - NAGPUR and we have required to execute Re-Development Agreement, Power of Attorney for Re-Development, Agreement to Sell, Sale Deed, Correction Deed, Cancellation Deed etc. and other related documents being Sellers / Owners of the aforesaid property and to register the same in accordance with the law in force; AND

WHEREAS due to old age, pre-occupation and other assignments, it is neither possible nor convenient for Executant no. 1 and 2 to remain present before Competent registration Officer / Authorities and it has therefore become expedient and necessary for us to appoint someone to admit the execution of the documents executed and signed by us on our behalf in respect of the aforesaid deeds and documents. And son of Executant No.1 and brother of Executant No.2, **MR. GIRISH RAMESH POPHALI**, Aged about 54 Years, (Income Tax PAN - AFKPP7542M), (Aadhar No. 3832 5207 5962) (Mobile No. 9423407263) (E-mail Id - girishrpophali@gmail.com), Resident at C/o. Anil Bora , Flat No. 201, Pinewood Residency, Near City International School, Opp. To PMRDA office Aundh, Pune, Pin Code No.411007, is ready and willing to act on our behalf as our Lawful Attorney for the above said purposes.

**NOW THEREFORE THIS DEED WITNESS AS UNDER**

We, the Executants named hereinabove do hereby nominate, constitute and appoint son of Executant No.1 and brother of Executant No.2 **MR. GIRISH RAMESH POPHALI**, Aged about 54 Years, (Income Tax PAN - AFKPP7542M), (Aadhar No. 3832 5207 5962) (Mobile No. 9423407263) (E-mail Id - girishrpophali@gmail.com), Resident C/o. Anil Bora , Flat No. 201, Pinewood Residency, Near City International School, Opp. To PMRDA office Aundh, Pune, Pin Code No.411007, Tahsil and District - NAGPUR as our Constituted Attorney to do and perform the following acts and things that is to say :

|            |
|------------|
| नगन-४      |
| २६५ / २०२४ |
| ७६/१६०     |





|        |   |    |
|--------|---|----|
| हवल-१९ |   |    |
| २५९२४  | ५ | ३२ |
| २०२३   |   |    |

To present the deeds and documents executed by us before the Competent registering Authority and to admit the contents of the said Documents to the extent of our execution only.

AND the Executants named hereinabove further state that the acts and things done by our said Constituted Attorney in admission of the said documents shall be binding on us as if we have done the same, we undertake to ratify the acts and things done or Deeds or Documents admitted by him.

IN WITNESS WHEREOF, WE, the Executants hereinabove named, have willingly signed and executed this Deed of Power of Attorney at our own accord and free will at PUNE on the Day, Date and Year first above written.



R.R. Pophale.  
(SMT. RAJASHREE RAMESH POPHALI)



(YOGESH RAMESH POPHALI)  
EXECUTANTS



(GIRISH RAMESH POPHALI)  
CONSTITUTED ATTORNEY



Witnesses

1) Atwar Shambhaji Atwar  
Atwar

Atwar, Purnan, Purnan

2) Suresh Y. Pophali  
Pophali

Purnan, Purnan, Purnan

|           |
|-----------|
| नगन-४     |
| ३६६५/२०२४ |
| १०६१००    |

