

|        |      |
|--------|------|
| संज्ञा |      |
| 90640  | 2028 |
| 20     | 3६   |



वर्ष:2024-25

22/08/2024

गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
( आसामीचार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

गाव: हिंगणा त.सा.क्र.49

तालुका: हिंगणा

जिल्हा: नागपूर

| गाव नमुना<br>सहा<br>मधील<br>नोंद                                                                                                                                                                       | भूमापन क्रमांक<br>व उपविभाग<br>क्रमांक | क्षेत्र                 | वसुलीसाठी       | एकूण          |                      |                                |              |       |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------|----------------------|--------------------------------|--------------|-------|-----|
|                                                                                                                                                                                                        |                                        | लागवडी योग्य<br>क्षेत्र | पोटखराब क्षेत्र | एकूण क्षेत्र  | आकारणी<br>किंवा जुडी | दुमाला<br>जमिनीवरील<br>नुकसान. | स्थानिक उपकर |       |     |
|                                                                                                                                                                                                        |                                        | (हे.आर.चौ.मी)           | (हे.आर.चौ.मी)   | (हे.आर.चौ.मी) |                      |                                | जि.प.        | ग्रा. |     |
|                                                                                                                                                                                                        |                                        |                         |                 |               |                      |                                | प.           |       |     |
| (१)                                                                                                                                                                                                    | (२)                                    | (३अ)                    | (३ब)            | (३क)          | (४)                  | (५)                            | (६अ)         | (६ब)  | (७) |
| खाते दामोदर मारोती जाधव , निर्मला वसंता जाधव , प्रविण वसंता जाधव , प्रशांत वसंता जाधव , प्रिया वसंता जाधव , माला राजेश<br>क्रमांक कैलकार , विमल मारोती जाधव , शालु संजय इंगोले , सिमा सुधिराव जगनाडे . |                                        |                         |                 |               |                      |                                |              |       |     |
| 193                                                                                                                                                                                                    |                                        |                         |                 |               |                      |                                |              |       |     |
| संयुक्त खाते 364                                                                                                                                                                                       |                                        | 1.34.00                 | 0.0000          | 1.34.00       | 6                    | 0                              | 42           | 6     | 54  |
| एकूण                                                                                                                                                                                                   |                                        | 1.34.00                 | 0.0000          | 1.34.00       | 6                    | 0                              | 42           | 6     | 54  |

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 22/08/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 270900110110260000820242304

( नाव :- अरुणकुमार प्रभुदास गडपायले )

तलाठी साझा :- हिंगणा त.सा.क्र.49 ता :- हिंगणा जि :-नागपूर



ग्राम अधिकारी  
त.सा.क्र. ४९, हिंगणा, त. हिंगणा, जि. नागपूर



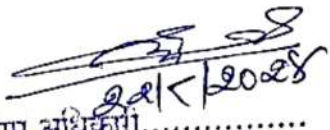
# Plot Report

Rural, District : नागपूर, Taluka : हिंगणा, Village : हिंगणा त.सा.क्र.49,



Scale 1:5000



  
ग्राम अधिकारी.....  
त.सा.क्र. ४९, हिंगणा, त. हिंगणा, जि. नागपूर



कार्यालय  
नगर पंचायत - हिंगणा

ता. हिंगणा, जि. नागपूर  
मो.: 07104-299520

जावक क्र. 121

दिनांक: 12/01/2024

शासनाने दिनांक १९/०३/२०१५ चे अधिसूचनेनुसार नवनिर्मित नगरपंचायतीला मौजा हिंगणा क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणुन घोषित केलेले आहे.

प्रति,

श्री. दामोदर मारोती जाधव व इतर  
रा. हिंगणा, ता. हिंगणा जि. नागपूर

विषय -मौजा हिंगणा, प.ह.नं. ४९, खसरा क्र. ३६४ ता. हिंगणा, जि. नागपूर चे उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

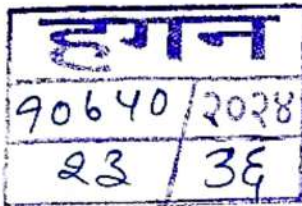
संदर्भ- आपला दिनांक १२/१/२०२४ चे अर्जानुसार

मौजा हिंगणा, प.ह.नं. ४९, ३६४ ता. हिंगणा, जि. नागपूर या संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालील प्रमाणे आहे-

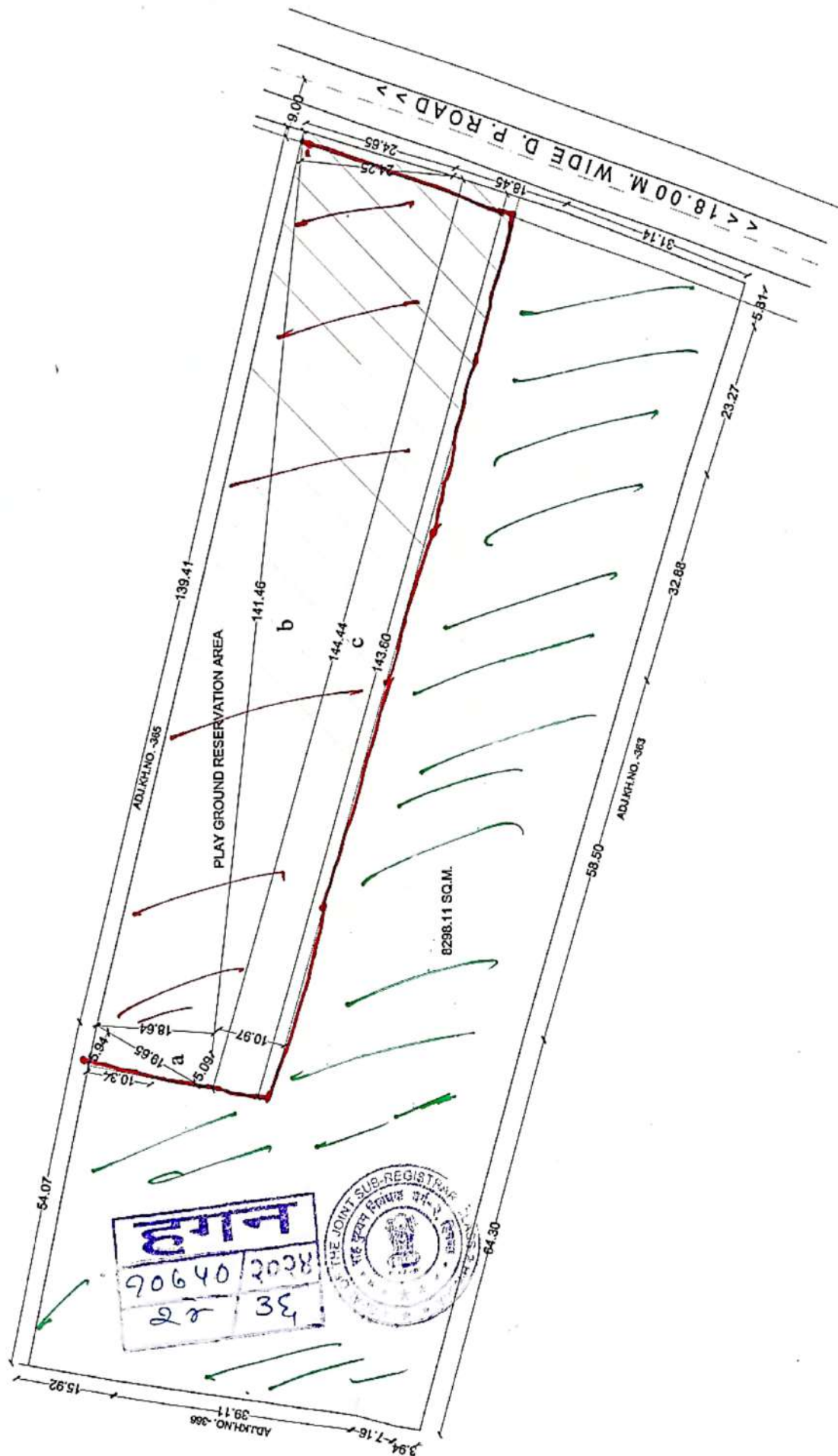
खुलासा-

गावाची हद्द -हिंगणा  
विषयांकीत जमिन - मौजा हिंगणा, प.ह.नं.४९, खसरा नं. ३६४

- १ शासनाने ६ मे २००० रोजी मंजूर केलेल्या नागपूर प्रादेशिक योजनेनुसार जमिन रहिवासी (निवासी) वापर या उपयोगाकरीता प्रस्तावित आहे.
२. प्रारूप विकास नकाशात निवासी (R-B) वापर तसेच PLAY GROUND करीता प्रस्तावित आहे.
३. या प्रमाणपत्राचे कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणुन उपयोग करता येणार नाही.



(धनंजय सरनाईक)  
मुख्याधिकारी  
नगरपंचायत हिंगणा





सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
आरोग्य विभाग

HEALTH DEPARTMENT

प्रमाणपत्र निर्गमित करणाऱ्या स्थानिक क्षेत्राचे नांव RAIPUR, HINGNA, NAGPUR  
Name of Local body issuing certificate RAIPUR, HINGNA, NAGPUR

मृत्यु प्रमाणपत्र / DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म व मृत्यु नोंदणी नियम 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.)  
(Issued under section 12/17 of the Registration of Birth & Death Act, 1969 & Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Birth and Death Rules, 2000)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती जन्माच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, ज्याचा (स्थानिक क्षेत्र) RAIPUR ता. HINGNA जि. NAGPUR महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of birth which is in the register of (Local area/local body) RAIPUR of tahsil / block HINGNA of District NAGPUR of Maharashtra State.

जा. क्र. / Dispatch no. MH-DC/2018/47704

दिनांक: / Date: 04/12/2018

मृताचे आधार संख्या / UID NO of Deceased :

लिंग (पु / स्त्री) स्त्री

मृताचे पूर्ण नांव : विमल मारोतराव जाधव

Sex : Female

Full name of Deceased : VIMAL MAROTRAO JADHAV

मृत्यु दिनांक / Date of Death 02/08/2018

मृत्युचे ठिकाण / Place of Death : Home

आईचे पूर्ण नांव : naa

वडिलांचे / पतीचे पूर्ण नांव : मारोतराव जाधव

Full Name of Mother : NAA

Full Name of Father / Husband : MAROTRAO JADHAV

मृत्यु झाल्याचा मृत्युसमयीचा पत्ता / Address of Deceased at the Time of Death Home

मालमळ ठिकाणी कायमचा पत्ता / Permanent Address of the deceased Raipur Ta Hingna Dist Nagpur

नोंदणी क्रमांक / Registration No. 29

नोंदणी दिनांक / Date of Registration : 04/08/2018

शेरा / Remarks (if any)

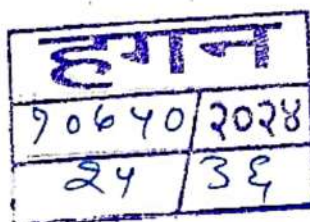


लिपीक  
ग्राम पंचायत, रायपूर  
प.स. हिंगणा.

जन्म-मृत्यु नोंदणी अधिकारी याची सही  
Signature of the Issuing Authority  
ग्राम पंचायत रायपूर, प.स. हिंगणा  
प्राधिकार्याचा पत्ता : RAIPUR - Village Panchayat

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक 04/12/2018

प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदव्याची खात्री करा Ensure Registration of every birth & Death





महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
आरोग्य विभाग  
HEALTH DEPARTMENT

प्रमाणपत्र निर्गमित करणाऱ्या स्थानिक क्षेत्राचे नांव RAIPUR, HINGNA, NAGPUR  
Name of Local body issuing certificate RAIPUR, HINGNA, NAGPUR  
मृत्यु प्रमाणपत्र / DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म व मृत्यु नोंदणी नियम 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.)  
(Issued under section 12/17 of the Registration of Birth & Death Act, 1969 & Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Birth and Death Rules, 2000)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती जन्माच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, ज्याचा (स्थानिक क्षेत्र) RAIPUR ता. HINGNA जि. NAGPUR महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.  
This is to certify that the following information has been taken from the original record of birth which is in the register of (Local area/local body) RAIPUR of tahsil / block HINGNA of District NAGPUR of Maharashtra State.

जा. क्र. / Dispatch no. MH-DC/2018/48013

दिनांक : / Date: 05/12/2018

मृताचे आधार संख्या / UID NO of Deceased :

लिंग (पु. / स्त्री) : पुरुष

मृताचे पूर्ण नांव : मारोतराव महादेवराव जाधव

Sex : Male

Full name of Deceased : MAROTRAO MAHADEVRAO JADHAV

मृत्यु दिनांक / Date of Death : 25/06/2001

मृत्युचे ठिकाण / Place of Death : Home

आईचे पूर्ण नांव : naa

वडिलांचे, पतीचे पूर्ण नांव : महादेवराव जाधव

Full Name of Mother : NAA

Full Name of Father / Husband : MAHADEVRAO JADHAV

मृत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता / Address of Deceased at the Time of Death : Home

मृत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / Permanent Address of the deceased : Raipur Ta Hingna Dist Nagpur

नोंदणी क्रमांक / Registration No. : 47

नोंदणी दिनांक / Date of Registration : 01/11/2001

शेरा / Remarks (if any)

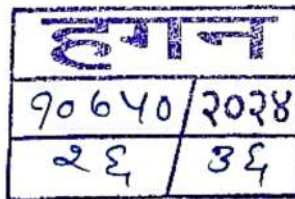
लिपीक  
ग्राम पंचायत, रायपूर  
पं.स. हिंगणा.

जन्म-मृत्यु नोंदणी अधिकारी  
ग्राम पंचायत रायपूर, पं.स. हिंगणा, जि. नागपूर

प्राधिकार्याचा पत्ता : RAIPUR - Village Panchayat

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक : 05/12/2018

प्रत्येक जन्म व मृत्युची घटना नोंदव्याची खात्री करा Ensure Registration of every birth & Death



**CIN NO. U42100MH2024PTC429686**

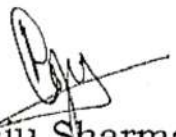
**12/13 BHIWAPURKAR CHAMBER, DHANTOLI, NAGPUR-440012**

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF RAJOLI INFRA PRIVATE LIMITED HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT 12/13 BHIWAPURKAR CHAMBER, DHANTOLI, NAGPUR-440012 HELD ON 16-10-2024 at 2 PM**

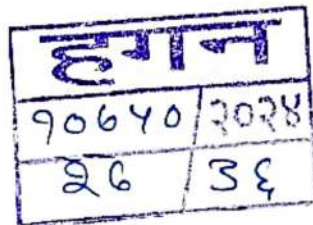
It is hereby resolved that on behalf of RAJOLI INFRA PRIVATE LIMITED, (PAN NO. AANCR8409A) MR. RAJU RAMJILAL SHARMA (PAN •AWPPS9796Q), Aged about 47 years, is hereby authorized to execute the sale deed of Agriculture Land bearing No. 364 & 365 Mouza – HINGNA, DISTRICT : NAGPUR

“FURTHER RESOLVE that Mr. Raju Ramjilal Sharma is being authorized person of the company hereby to execute and sign all the documents concerned with the said agriculture land on behalf of the company.

For & on behalf of  
M/s RAJOLI INFRA PRIVATE LIMITED

  
Raju Sharma  
Director

  
Gayatri Sharma  
Director



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AANCR8409A

नाम / Name  
RAJOLI INFRA PRIVATE LIMITED

संस्थापन / गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
29/07/2024





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

राजू र शर्मा  
RAJU R SHARMA

रामजीलालजी बलरामजी शर्मा  
RAMJILALJI BALARAMJI SHARMA

22/07/1977

Permanent Account Number  
AWPPS9796Q



Signature



00042014



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

राजू रामजीलाल शर्मा  
Raju Ramjilal Sharma

जन्म तारीख/ DOB: 22/07/1977

पुरुष / MALE



6067 6110 0189





हगन

90640/2028

३८/३६



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:  
बडिलाचे/आईने नांव:  
रामजीलाल शर्मा, राज  
बहादुर ओली, कान्दी ओली,  
काम्पटी, काम्पटी, नागपूर,  
महाराष्ट्र - 441002

Address:  
S/O: Ramjilal Sharma, Raj Bahadur Oli,  
kanti oli, Kamptee, Kamptee, Nagpur,  
Maharashtra - 441002







आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

BMWPJ9480Q

नाम / Name  
NIRMALA VASANTRAO JADHAV

पिता का नाम / Father's Name  
MANIKRAO JAGNADE

जन्म की तारीख / Date of Birth  
11/10/1953

हस्ताक्षर / Signature



निर्मला जधव

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AMCPJ4148G



नाम / Name  
PRAVIN VASANTRAO JADHAV

पिता का नाम / Father's Name  
VASANTRAO MAHADEORAO JADHAV

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
30/12/1979

हस्ताक्षर / Signature

13/12/2023

Pravin

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PRASHANT JADHAV

VASANTRAO MAHADEORAO JADHAV

29/11/1975

Permanent Account Number  
ALKPJ9520B

Signature



24/02/2009

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
APOPI9880D



नाम / Name  
SHALU GANGADHAR INGOLE

पिता का नाम / Father's Name  
MAROTRAO JADHAV

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
15/04/1973

हस्ताक्षर / Signature

13/02/2023

शालू इंगले

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



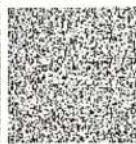
स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
HCGPR4579L

नाम / Name  
PRIYA NANOKISHOR RAUT

पिता का नाम / Father's Name  
VASANTRAO MAHADEVRAO JADHAV

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
24/10/1982

P.N. Raut



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
FCIPK6641G



नाम / Name  
MALA RAJU KAHILKAR

पिता का नाम / Father's Name  
MAROTI JADHAV

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
16/09/1979

हस्ताक्षर / Signature



माला  
काहिलकर

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DAMODHAR MAROTARAV JADHAV

MAROTARAV MAHADEO JADHAV

25/05/1965

Permanent Account Number  
AYCPJ4582A

दा. मा. जाधव  
Signature



11/10/2013

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SEEMA SUDHIRRAO JAGNADE

MAROTRAO MAHADEVRAO JADHAV

15/07/1976

Permanent Account Number  
BBCPJ2856F

S. S Jagade  
Signature



सी. सीमा  
जगनाडे

रामोदर माहोदय जाधव

भारत सरकार  
Government of India

सीमा सुधीरराव जगनाडे  
Seema Sudhirrao Jagade  
जन्म तारीख/DOB: 15/07/1976  
महिला/ FEMALE

5910 7756 5459  
VID : 9118 3150 5389 4608

माझी आधार, माझी ओळख

Issue Date: 04/02/2012

Download from: [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

एता: शिव मंदिर, उपधुधे रोड महल, महल स.ओ., नागपूर, महाराष्ट्र - 440032

Address: Shiv mandir, upadhye road mahal, Mahal S.O, Nagpur, Maharashtra - 440032

5910 7756 5459  
VID : 9118 3150 5389 4608

1947 | [help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in) | [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

सी. सीमा जगनाडे

To  
Pravin Vasantao Jadhav  
प्रविण वसंतराव जाधव  
S/O: Vasantao Jadhav  
At: Mahatma Fule Ward, Ramtek Po. Tah. Ramtek  
Ramtek  
Ramtek, Ramtek, Nagpur,  
Maharashtra - 441106



भारत सरकार  
Government of India  
प्रविण वसंतराव जाधव  
Pravin Vasantao Jadhav



जन्म तारीख / DOB: 30/12/1979  
पुरुष / Male

4532 1624 5804

माझे आधार, माझी ओळख

To  
Nirmala Vasantao Jadhav  
C/O Nirmala Vasantao Jadhav  
At Mahatma Fule ward, tah ramtek  
Ramtek  
Nagpur  
Maharashtra 441106  
8883403093



भारत सरकार  
Government of India

निर्मला वसंतराव जाधव  
Nirmala Vasantao Jadhav  
जन्म तारीख / DOB: 11/10/1953  
स्त्री / Female



6587 4080 6193

माझे आधार, माझी ओळख

To  
Damodhar Marotraoji Jadhav  
Damodhar Marotraoji Jadhav  
WARD NO.1, AT, RAIPUR, POST, HINGANA



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

दामोदर बागोबासजी जाधव  
Damodhar Marotraoji Jadhav  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1955  
पुरुष / Male



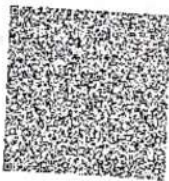
9449 8008 4369

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
C/O पद्मबाई राजू, बाहेर टंक जावळ, प्लॉट नं ५२० मंझीर  
नगर रानाला, कामपे, नागपूर,  
महाराष्ट्र - 441002  
Address:  
C/O Padmbai Raut, near water tank, plot no  
520 mahveer nagar ranala, Kampe, DIST:  
Nagpur,  
Maharashtra - 441002



5705 6591 6867  
VID: 9177 4057 5913 1555

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

526 swatantra nagar,  
street no.8,  
near K.D.K. college,  
nandanwan,  
VTC: Hanuman Nagar, PO: Hanuman Nagar,  
Sub District: Nagpur, District: Nagpur,  
State: Maharashtra, PIN Code: 440009,  
Mobile: 9970115172



भारत सरकार  
Government of India

माला राजू काहिलकर  
DOB: 11/09/1979  
Female



2407 6797 1216

मेरा आधार, मेरी पहचान

To  
Shalu Gangadhar Ingole  
शालू गंगधर इंगोले  
W/O Gangadhar Ingole,  
Plot No 49,  
Bhandara Road,  
Near J.T. Complex,  
Juna Bagadgarji Jay Bajarang Nagar,  
VTC: Nagpur,  
District: Nagpur,  
State: Maharashtra, PIN Code: 440008.  
Mobile: 9350620553



भारत सरकार  
Government of India

शालू गंगधर इंगोले  
Shalu Gangadhar Ingole  
जन्म तारीख / DOB: 15/04/1973  
स्त्री / Female



7688 7164 9168

माझे आधार, माझी ओळख

To  
Enrollment No: 2821/28057/03209

Pravin Vasantao Jadhav  
Pravin Vasantao Jadhav  
WARD NO.1, AT, RAIPUR, POST, HINGANA



भारत सरकार  
Government of India

प्रकाश वसंतराव जाधव  
Prashant Vasantao Jadhav  
जन्म तारीख/DOB: 29/11/1975  
पुरुष / MALE



आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारीखीचा नाही.  
हे कस पडतल्यावर तो वाचतो आहे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोड  
वरील ऑनलाइन XML).  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3177 8569 7933

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India

प्रिया नंदकिशोर राजू  
Priya Nandkishor Raut  
जन्म तारीख/DOB: 24/10/1982  
महिला / FEMALE



आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारीखीचा नाही.  
हे कस पडतल्यावर तो वाचतो आहे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोड  
वरील ऑनलाइन XML).  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5705 6591 6867

माझे आधार, माझी ओळख

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024  
 जिल्हा : नागपूर  
 तालुका : तालुका : हिंगणा  
 उपमूल्य विभाग : 3.2-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या विकसनक्षम जमिनी (परिघस्त क्षेत्रातील)  
 क्षेत्राचे नांव : C class Palika  
 सर्वे नंबर गट नंबर : 364

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मोजमापनाचे एकक |
|-----------|---------------|----------|--------|----------|----------------|
| 4080      | 0             | 0        | 0      | 0        | चौ. मीटर       |

मिळकतीचे क्षेत्र 8300 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : 16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 4080/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य =  $500 \times 4080$   
 = 2040000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 3672/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य =  $1500 \times 3672$   
 = 5508000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 3264/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य =  $2000 \times 3264$   
 = 6528000/-

4. 4300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर = 2856/-

4300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य =  $4300 \times 2856$   
 = 12280800/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

= 2040000 + 5508000 + 6528000 + 12280800

= Rs. 26356800/-

= ₹ दोन करोड त्रेसष्ट लाख छप्पन्न हजार आठ शें/-



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
 हिंगणा.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



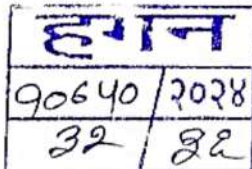
|                                              |                    |               |                                                    |          |                                           |      |  |
|----------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|------|--|
| GRN                                          | MH009924182202425E | BARCODE       | Date 17/10/2024-10:57:59                           |          | Form ID                                   | 25.1 |  |
| Department Inspector General Of Registration |                    |               | Payer Details                                      |          |                                           |      |  |
| Stamp Duty                                   |                    |               | TAX ID / TAN (If Any)                              |          |                                           |      |  |
| Type of Payment Registration Fee             |                    |               | PAN No.(If Applicable)                             |          | AANGRB409A                                |      |  |
| Office Name HGN_HINGNA SUB REGISTRAR         |                    |               | Full Name                                          |          | RAJOLI INFRA PRIVATE LIMITED              |      |  |
| Location NAGPUR                              |                    |               | Flat/Block No.                                     |          | SURVEY NO. 364                            |      |  |
| Year 2024-2025 One Time                      |                    |               | Premises/Building                                  |          |                                           |      |  |
| Account Head Details                         |                    | Amount In Rs. | Road/Street                                        |          | MOUZA HINGNA                              |      |  |
| 0030046401 Stamp Duty                        |                    | 1590000.00    | Area/Locality                                      |          | HINGNA                                    |      |  |
| 0030063301 Registration Fee                  |                    | 30000.00      | Town/City/District                                 |          |                                           |      |  |
|                                              |                    |               | PIN                                                |          | 4 4 1 1 1 0                               |      |  |
|                                              |                    |               | Remarks (If Any)                                   |          |                                           |      |  |
|                                              |                    |               | PAN2=AMCPJ4148G~SecondPartyName=PRAVIN VASANTRAO   |          |                                           |      |  |
|                                              |                    |               | JADHAO~CA=26500000~Marketval=26357000              |          |                                           |      |  |
|                                              |                    |               | Amount In Sixteen Lakh Twenty Thousand Rupees Only |          |                                           |      |  |
| Total                                        |                    | 16,20,000.00  | Words                                              |          |                                           |      |  |
| Payment Details STATE BANK OF INDIA          |                    |               | FOR USE IN RECEIVING BANK                          |          |                                           |      |  |
| Cheque-DD Details                            |                    |               | Bank CIN                                           | Ref. No. | 00040572024101734595 IK0CYUYUN3           |      |  |
| Cheque/DD No.                                |                    |               | Bank Date                                          | RBI Date | 17/10/2024-10:24:59 Not Verified with RBI |      |  |
| Name of Bank                                 |                    |               | Bank-Branch                                        |          | STATE BANK OF INDIA                       |      |  |
| Name of Branch                               |                    |               | Scroll No. , Date                                  |          | Not Verified with Scroll                  |      |  |

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायलाय्या दस्तासादी लागू आहे. नोंदणी न करायलाय्या दस्तासादी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 9764055777

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | Userld | Defacement Amount |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-273-10750 | 0005474707202425 | 17/10/2024-16:27:27 | IGR392 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-273-10750 | 0005474707202425 | 17/10/2024-16:27:27 | IGR392 | 1590000.00        |
| Total Defacement Amount |                |                  |                     |        | 16,20,000.00      |



सह दुस्यम निबंधक वर्ग-२  
हिंगणा.

273/10750

गुरुवार, 17 ऑक्टोबर 2024 4:27 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हगन

33-36

दस्त क्रमांक: 10750/2024

दस्त क्रमांक: हगन /10750/2024

बाजार मूल्य: रु. 2,63,57,000/-

मोबदला: रु. 2,65,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.15,90,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 10750 वर दि.17-10-2024

रोजी 4:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11541

पावती दिनांक: 17/10/2024

सादरकरणाचे नाव: राजोली इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रानु रामजीलाल शर्मा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32 + 4 = 36

कृषी पत्रिका पत्राची  
जी पावती क्र 1562/2024  
अवस्य वसम

एकुण: 30640.00

80.00

30720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हिंणगा.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हिंणगा.

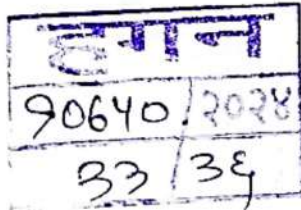
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HGN  
हिंणगा.

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 17 / 10 / 2024 04 : 25 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 10 / 2024 04 : 26 : 48 PM ची वेळ: (फी)





17/10/2024 4 34:52 PM

दस्तावेज गोपबारा भाग-2

हगन 38-3E  
दस्तावेज क्रमांक: 10750/2024

दस्तावेज क्रमांक: हगन/10750/2024

दस्तावेजाचा प्रकार :- विविधीपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                                                | पक्षकाराचा प्रकार                                                         | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 1        | नाव: प्रविण वसंता जाधव<br>पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.:<br>महात्मा फुले वार्ड, रागटेक, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर: AMCPJ4148G                                                            | लिहून देणार<br>वय :-44<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Rajwade</i>                   |           |              |
| 2        | नाव: प्रिया वसंता जाधव<br>पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.:<br>प्लॉट क्र. 520, महाविर नगर, पाणयाच्या टाकी जवळ, रताळा,<br>महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर: HCGPR4579L                              | लिहून देणार<br>वय :-41<br>स्वाक्षरी:-<br><i>P.N. Raut</i>                 |           |              |
| 3        | नाव: निर्मला वसंता जाधव<br>पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.:<br>महात्मा फुले वार्ड, रागटेक, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर: BMWPJ9480Q                                                           | लिहून देणार<br>वय :-70<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Nirmala Jadhav</i>            |           |              |
| 4        | नाव: प्रशांत वसंता जाधव<br>पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.:<br>शितलवाडी, पोस्ट कशि कुलगुरु नगर, रागटेक, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर: ALKPJ9520B                                              | लिहून देणार<br>वय :-48<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Prashant Jadhav</i>           |           |              |
| 5        | नाव: शमोदर भारोती जाधव<br>पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.:<br>वार्ड क्र. 1, रायपुर, हिंगणा, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर: AYCPJ4582A                                                          | लिहून देणार<br>वय :-59<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Shamodhar Bhartoti Jadhav</i> |           |              |
| 6        | नाव: माला राजेश कैलकर<br>पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.:<br>के.डी.के. वॉलिज जवळ, गल्ली क्र. मंदनवन, नागपुर, महाराष्ट्र,<br>नागपुर.<br>पॅन नंबर: FCIPK6641G                                      | लिहून देणार<br>वय :-44<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Mala Rajesh Kalkar</i>        |           |              |
| 7        | नाव: शालु संजय इंगोले<br>पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.:<br>प्लॉट क्र. 49, भंडारा रोड, जुना वगडमंज, जय वजरंग नगर, जे.टी.<br>वॉम्पलेक्स जवळ, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर: APOPI9880D | लिहून देणार<br>वय :-51<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Shalu Sanjay Ingole</i>       |           |              |
| 8        | नाव: सिमा सुधिरराव जगनाडे<br>पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.:<br>उपाध्ये गल्ली, महाल, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर: BBBCPJ2856F                                                       | लिहून देणार<br>वय :-48<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Simi Sudhirrao Jagtap</i>     |           |              |

हगन  
90640 2028  
38 3E

9

नाथराजोली इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक राजू रामजीनाल लिहून देणार  
वय :- 47  
पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: १, ब्लॉक नं. १, रोड नं. १  
राय बहादुर ओली, कामठी, महाराष्ट्र, नागपुर.  
फोन नंबर: AANCR8409A



थरील दस्तऐवज करून देणार तक्रारीत विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात  
शिका क्र.3 ची वेळ: 17/10/2024 04:30:10 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कवलीनबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकागंची ओळख संगती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त झालेल्या पुराव्याप्रमाणे आहे.

सह बुद्धिम निबंधक वर्ग-3  
हिंगणा

| Sr. No. | Type of Party & Name                | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) |
|---------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1       | लिहून देणार<br>प्रविण वसंता जाधव    | 17/10/2024 04:30:51 PM                 | प्रविण वसंतराव जाधव<br>M<br>1296427820722507776            |
| 2       | लिहून देणार<br>प्रिया वसंता जाधव    | 17/10/2024 04:31:07 PM                 | प्रिया नंदकिशोर राऊत<br>F<br>1296427886061314048           |
| 3       | लिहून देणार<br>निर्मला वसंता जाधव   | 17/10/2024 04:31:25 PM                 | निर्मला वसंतराव जाधव<br>F<br>1261267248825847808           |
| 4       | लिहून देणार<br>प्रशांत वसंता जाधव   | 17/10/2024 04:31:42 PM                 | प्रशांत वसंतराव जाधव<br>M<br>1261267167464677376           |
| 5       | लिहून देणार<br>दामोदर मांगेरी जाधव  | 17/10/2024 04:32:03 PM                 | दामोदर मांगेरीरावजी जाधव<br>M<br>1288394095782813696       |
| 6       | लिहून देणार<br>माला राजेश कैलवार    | 17/10/2024 04:32:18 PM                 | माला राजू कहीलकर<br>F<br>1296428186247651328               |
| 7       | लिहून देणार<br>शालू संजय इंगोले     | 17/10/2024 04:32:46 PM                 | शालू संगधर इंगोले<br>F<br>1296428303201685504              |
| 8       | लिहून देणार<br>मीमा सुधीरराव जगनाडे | 17/10/2024 04:33:01 PM                 | मीमा सुधीरराव जगनाडे<br>F<br>1266310537031536640           |

हगन  
90640/2028  
34/38



|   |                                                                                      |                        |                                                 |                                                                                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | लिहून घेणार<br>राजोली इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक<br>राजु रामजीलाल शर्मा | 17/10/2024 04:33:22 PM | राजु रामजीलाल शर्मा<br>M<br>1192796241568288768 |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

शेवका क्र.4 ची वेळ: 17 / 10 / 2024 04 : 33 : 23 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हिंगणा.

Payment Details.

| sr. | Purchaser                    | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|------------------------------|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | RAJOLI INFRA PRIVATE LIMITED | eChallan | 00040572024101734595   | MH009924182202425E | 1590000.00 | SD      | 0005474707202425 | 17/10/2024  |
| 2   |                              | DHC      |                        | 1024177503083      | 640        | RF      | 1024177503083D   | 17/10/2024  |
| 3   | RAJOLI INFRA PRIVATE LIMITED | eChallan |                        | MH009924182202425E | 30000      | RF      | 0005474707202425 | 17/10/2024  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10750 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



९ नंबराचे बुकाचे  
९०६४० नंबरी नोंदला  
प्रमाणित करण्यात येते कि,  
या दस्ताला एकूण ३६ पाने आहेत



सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२  
हिंगणा  
दि. १६ मार्च २०२४