Receipt (pavti)

273/10750
Thursday,October 17 ,2024
4:27 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11541 दिनांक: 17/10/2024

गावाचे नाव: **हिंगणा त.सा.क्र.49**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हगन-10750-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **राजोली इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमीटेड तर्फे संचालक राजु रामजीलाल शर्मा**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 30640.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा.

बाजार मुल्य: रु.26357000 /-
मोबदला रु.26500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1590000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024177503083 दिनांक: 17/10/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009924182202425E दिनांक: 17/10/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned with OKEN Scanner

90640

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009924182202425E	BARCODE	Date 17/10/2024-10:57:50	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AANCR8409A
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	RAJOLI INFRA PRIVATE LIMITED
Location	NAGPUR		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO. 364

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1590000.00	Road/Street	MOUZA HINGNA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	HINGNA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AMCPJ4148G~SecondPartyName=PRAVIN VASANTRAO JADHAO~CA=26500000~Marketval=26357000	
		Amount In Words	Sixteen Lakh Twenty Thousand Rupees Only
Total	16,20,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572024101734595	IK0CYYUYN3
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	17/10/2024-10:24:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9764055777

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हगन
90640 / 2024
9 / 36

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

Print Date 17-10-2024 10:59:26

Scanned with OKEN Scanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1024177503083	Date	17/10/2024
Received from RAJOLI INFRA PRIVATE LIMITED, Mobile number 9764055777, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District NagPur Grm.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	17/10/2024
Bank CIN	10004152024101702892	REF No.	IGARYWXTR7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

हगन
१०६४० / २०२४
२ / ३६

THE JOINT SUB-REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीपत्र

किंमत रु. २,६५,००,०००/— फक्त

(अक्षरी रुपये दोन कोटी पासष्ट लक्ष फक्त)

बाजारमूल्य रू. २,६३,५७,०००/— फक्त

(विभाग क्र. ३.२ पान क्र. १४०४ दर रू. ४०८०/— प्रती चौरस मीटर)

विक्रीपत्र लिहून देणार/विक्रेते :

(१) **श्री. प्रविण वसंता उर्फ वसंतराव जाधव**, वय ४४ वर्षे (जन्मतारीख ३०/१२/१९७९), व्यवसाय — शेती, (आयकर स्थायी खाते क्र. AMCPJ4148G) (आधार क्र. 4532 1624 5804) (मोबाईल क्र. 8180049267), राहणार — महात्मा फुले वार्ड, रामटेक, पिन कोड नं. ४४११०६, तहसिल — रामटेक व जिल्हा — नागपूर,

(२) **कु. प्रिया वसंता उर्फ वसंतराव जाधव (लग्नानंतरचे नांव सौ. प्रिया नंदकिशोर राऊत)**, वय ४१ वर्षे (जन्मतारीख २४/१०/१९८२), व्यवसाय — शेती व गृहिणी, (आयकर स्थायी खाते क्र. HCGPR4579L) (आधार क्र. 5705 6591 6867), (मोबाईल क्र. 9699603931), राहणार — प्लॉट नं. ५२०, महाविर नगर, पाण्याच्या टाकी जवळ, रनाळा, पिन कोड नं. ४४१००२, तहसिल — कामठी व जिल्हा — नागपूर,

(३) **श्रीमती निर्मला वसंता उर्फ वसंतराव जाधव**, वय ७० वर्षे (जन्मतारीख ११/१०/१९५३), व्यवसाय — शेती व गृहिणी, (आयकर स्थायी खाते क्र. BMWPJ9480Q) (आधार क्र. 6587 4080 6193), (मोबाईल क्र. 8983403093), राहणार — महात्मा फुले वार्ड, रामटेक, पिन कोड नं. ४४११०६, तहसिल — रामटेक व जिल्हा — नागपूर,

(४) **श्री. प्रशांत वसंता उर्फ वसंतराव जाधव**, वय ४८ वर्षे (जन्मतारीख २९/११/१९७५), व्यवसाय — शेती, (आयकर स्थायी खाते क्र. ALKPJ9520B) (आधार क्र. 3177 8569 7933) (मोबाईल क्र. 7507675977), राहणार — शितलवाडी, पोस कवि कुलगुरू नगर, रामटेक, पिन कोड नं. ४४११०६, तहसिल — रामटेक व जिल्हा — नागपूर,

(५) **श्री. दामोधर मारोती उर्फ मारोतराव जाधव**, वय ५९ वर्षे (जन्मतारीख २५/०५/१९६५), व्यवसाय — शेती, (आयकर स्थायी खाते क्र. AYCPJ4582A) (आधार क्र. 9449 8008 4369) (मोबाईल क्र. 7276731901), राहणार — वार्ड नं. १, रायपुर, हिंगणा, पिन कोड नं. ४४१११०, तहसिल — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर,

(६) **सौ. माला राजेश उर्फ राजु कैलकार उर्फ काहिलकर**, वय ४४ वर्षे (जन्मतारीख १६/०९/१९७९), व्यवसाय — शेती व गृहिणी, (आयकर स्थायी खाते क्र. FCIPK6641G) (आधार क्र. 2407 6797 1216) (मोबाईल क्र. 9970115172), राहणार — के.डी.के. कॉलेज वळ, गल्ली नं. , नंदनवन, नागपूर, पिन कोड नं. ४४०००९, तहसिल व जिल्हा — नागपूर,

(७) **सौ. शालु संजय इंगोले उर्फ सौ. शालु गंगाधर इंगोले**, वय ५१ वर्षे (जन्मतारीख १५/०४/१९७३), व्यवसाय — शेती व गृहिणी, (आयकर स्थायी खाते क्र. APOPI9880D) (आधार क्र. 7688 7164 9168) (मोबाईल क्र. 9359820553), राहणार — प्लॉट नं. ४९, भंडारा रोड, जुना बगडगंज, जय बजरंग नगर, जे. टी. कॉम्प्लेक्स जवळ, नागपूर, पिन कोड नं. ४४०००८, तहसिल व जिल्हा — नागपूर,

(८) **सौ. सीमा सुधिरराव जगनाडे**, वय ४८ वर्षे (जन्मतारीख १५/०७/१९७६), व्यवसाय — शेती व गृहिणी, (आयकर स्थायी खाते क्र. BBCPJ2856F) (आधार क्र. 5910 7756 5459) (मोबाईल क्र. 9834413641), राहणार — उपाध्ये गल्ली, महाल, नागपूर, पिन कोड नं. ४४००३२, तहसिल व जिल्हा — नागपूर, ह्यांचा उल्लेख यापुढे विक्रीपत्र लिहून

हगना
१०७५० / २०२४
३ / ३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

Scanned with OKEN Scanner

देणार/विक्रेते असा करण्यांत येईल व त्यामध्ये त्यांचा स्वत:चा तसेच त्यांचे कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी इत्यादींचा समावेष होतो.

आणि

विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरिददार :

राजोली इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमीटेड, (आयकर स्थायी खाते क्र. AANCR8409A) (स्थापना दिनांक २९/०७/२०२४) कंपनी अधिनियम कायदा अन्वये नोंदणीकृत कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय १२/१३, भिवापुरकर चेंबर, पहिला माळा, धंतोली, नागपूर, पिन कोड क्र. ४४००१२ (ईमेल आयडी cagauravngp@gmail.com) तर्फे अधिकृत संचालक **श्री. राजु रामजीलाल शर्मा,** वय ४७ वर्षे (जन्मतारीख २२/०७/१९७७), व्यवसाय – व्यापार, (आधार क्र. 6067 6110 0189) (मोबाईल क्र. ९७६४०५५७७७) राहणार – राय बहादुर ओली, कामठी, पिन कोड नं. ४४१००२, तहसील कामठी व जिल्हा – नागपूर, हयांचा उल्लेख यापुढे विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरिददार असा करण्यांत येईल व त्यामध्ये त्यांचा स्वत:चा तसेच त्यांचे कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी इत्यादींचा समावेष होतो.

इसवी सन २०२४ साल कारणे आज दिनांक १६. ऑक्टोंबर, २०२४, रोजी लिहून देणार/विक्रेते हे हिंगणा मुक्कामी सबरजिस्ट्रार साहेब, हिंगणा येथे खालीलप्रमाणे त्यांचे शेतजमिनीचे/स्थावर मिळकतीचे कायमचे विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरिददार यांना लिहून व सही करून देत आहे.

ज्याअर्थी लिहून देणार/विक्रेते यांचे मालकी हक्कात व कब्जात तसेच त्यांचे नांवे दर्ज असलेली **मौजा – हिंगणा,** तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथील शेतजमीन जीचा **गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक ३६४,** भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, तलाठी साझा क्रमांक ४९ व जमा रू. ६.००/–, खाते क्र. १९३ असून याची **एकुण आराजी १.३४ हेक्टर आर.** हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील संपुर्ण झाडझुडपे, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन जी गाव – हिंगणा, तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे, ही मिळकत आहे आणि याचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्टात केलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी मौजा – हिंगणा, तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथील शेतजमीन जीचा गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक २५५/२क (जुना), भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग २ भुमिधारी, तलाठी साझा क्रमांक ४९ व जमा रू. १२.००/– असून याची एकुण आराजी ६.६० एकर (म्हणजेच २.६७ हेक्टर आर.) हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील संपुर्ण झाडझुडपे, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन जी गाव – हिंगणा, तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे, ही मिळकत सुरूवातीला श्रीमती यशोदाबाई तुकाराम बारापात्रे यांचे मालकीची असुन ती त्यांचे नांवे सर्व सरकारी कार्यालयातील रेकॉर्डवर दर्ज होती; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त श्रीमती यशोदाबाई तुकाराम बारापात्रे यांनी त्यांची सदर्हू मौजा – हिंगणा, तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथील शेतजमीन जीचा गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक २५५/२क (जुना), भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग २ भुमिधारी, तलाठी साझा क्रमांक ४९ व जमा रू. १२.००/– असून याची एकुण आराजी

हगन
१०६५० / २०२४
४ / ३६
SUB-REGISTRAR ... हिंगणा
Scanned with OKEN Scanner

६.६० एकर (म्हणजेच २.६७ हेक्टर आर.) हिस्सापुर्ण शेतजमीन पैकी पुर्व–पश्चिम धुरा पाडुन उत्तरेकडील भाग आराजी ३.३० एकर, जमा रू. ६.००/– ही मिळकत श्री. पांडुरंग महादेव जाधव यांना आणि उपरोक्त जमिनीपैकी पुर्व–पश्चिम धुरा पाडुन दक्षिणेकडील भाग आराजी ३.३० एकर, जमा रू. ६.००/– ही मिळकत, (१) श्री. मारोती महादेव जाधव व (२) श्री. वसंता महादेव जाधव संयुक्तपणे यांना दिनांक २९/०४/१९७० रोजीच्या विक्रीपत्रान्वये विकलेली असुन सदरचे विक्रीपत्र दुय्यम निबंधक, नागपूर यांचे कार्यालयात पुस्तक क्र. १ चे दस्त अनुक्रमांक ३१३३/१९७० नंबरी दिनांक २९/०४/१९७० रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे व ती त्यांचे संयुक्त नांवे सर्व सरकारी कार्यालयातील रेकॉर्डवर दर्ज झालेली आहे; आणि

ज्याअर्थी मध्यंतरीच्या काळात शासनाने पुर्ननिरीक्षण तसेच एकत्रीकरण योजना मौजा – हिंगणा येथे राबविण्यात आल्याने उपरोक्त श्री. पांडुरंग महादेव जाधव यांच्या मालकीच्या मिळकतीला म्हणजेच गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक २५५/२क (जुना) यापैकी पुर्व–पश्चिम धुरा पाडुन उत्तरेकडील भाग आराजी ३.३० एकर, जमा रू. ६.००/–, या मिळकतीस शासनाने/महसुल प्राधिकरणाने नविन खसरा नंबर दिलेला असून त्यास आता गट/खसरा/शेत सर्व्हे नं. ३६५, आराजी १.३३ हेक्टर आर, जमा रू. ६.००/–, भोगवटदार वर्ग २ भुमिधारी, मौजा – हिंगणा असे संबोधण्यात आलेले आहे. त्याचप्रमाणे (१) श्री. मारोती महादेव जाधव व (२) श्री. वसंता महादेव जाधव यांच्या मालकीच्या मिळकतीला म्हणजेच गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक २५५/२क (जुना) यापैकी पुर्व–पश्चिम धुरा पाडुन दक्षिणेकडील भाग आराजी ३.३० एकर, जमा रू. ६.००/–, या मिळकतीस शासनाने/महसुल प्राधिकरणाने नविन खसरा नंबर दिलेला असून त्यास आता गट/खसरा/शेत सर्व्हे नं. ३६४, आराजी १.३४ हेक्टर आर, जमा रू. ६.००/–, भोगवटदार वर्ग २ भुमिधारी, मौजा – हिंगणा असे संबोधण्यात आलेले आहे ; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त सहमालकापैकी श्री. वसंता महादेव जाधव हे दिनांक १४/०५/१९८८ रोजी मृत्यु पावल्याने त्यांचे मृत्युपश्चात त्यांचा उपरोक्त गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक ३६४ आराजी १.३४ हेक्टर आर, हया मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा त्यांची विधवा नामे श्रीमती निर्मला वसंता जाधव, दोन मुले नामे (१) श्री. प्रशांत वसंता जाधव व (२) श्री. प्रविण वसंता जाधव आणि एकुलती एक मुलगी नामे कु. प्रिया वसंता जाधव यांना संयुक्तरीत्या वारसाहक्काने प्राप्त झालेला आहे व याची नोंद त्यांचे नांवे सर्व सरकारी/निमसरकारीत कार्यालयातील रेकार्डवर दर्ज झालेली आहे; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त सहमालकापैकी श्री. मारोती महादेव जाधव हे दिनांक २५/०६/२००१ रोजी तसेच त्यांची पत्नी श्रीमती विमल मारोती जाधव हया दिनांक ०२/०८/२०१८ रोजी मृत्यु पावल्याने त्यांचे मृत्युपश्चात त्यांचा उपरोक्त गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक ३६४ आराजी १.३४ हेक्टर आर, हया मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा त्यांचा एकुलता एक मुलगा नामे श्री. दामोधर मारोती जाधव आणि तिन मुली नामे (१) सौ. माला राजेश कैलकर उर्फ काहिलकर, (२) सौ. शालु संजय इंगोले व (३) सौ. सिमा सुधिरराव जगनाडे यांना संयुक्तरीत्या वारसाहक्काने प्राप्त झालेला आहे व याची नोंद त्यांचे नांवे सर्व सरकारी/निमसरकारीत कार्यालयातील रेकार्डवर दर्ज झालेली आहे; आणि

अशाप्रकारे उपरोक्त (१) श्रीमती निर्मला वसंता जाधव, (२) श्री. प्रशांत वसंता जाधव, (३) श्री. प्रविण वसंता जाधव, (४) कु. प्रिया वसंता जाधव, (५) श्री. दामोधर मारोती जाधव,

दुनि
१०५५० / २०२४
५ / ३९
SUB-REGISTRAR
Scanned with OKEN Scanner

(६) सौ. माला राजेश कैलकर उर्फ काहिलकर, (७) सौ. शालु संजय इंगोले व (८) सौ. सिमा सुधिरराव जगनाडे, लिहुन देणार/विक्रेते हे सदर्हु खसरा क्र. ३६४, आराजी १.३४ हेक्टर आर, या स्थावर मालमत्तेचे एकमेव सहमालक झालेले असून सदर्हू मिळकत त्यांचे संयुक्त नांवे सर्व सरकारी कार्यालयातील रेकॉर्डवर तसेच ७/१२ उताऱ्यावर दर्ज झालेली आहे; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात सदर्हू मौजा – हिंगणा येथील शेतजमीन जीचा खसरा/शेत सर्व्हे क्रमांक ३६४, आराजी १.३४ हेक्टर आर, जमा रू. ६.००/–, ही मिळकत महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९९७ चे अतंर्गत कलम २९ चे पोटकलम २(क) अन्वये मा. उप विभागीय अधिकारी, नागपूर यांचे आदेशावये भोगवटदार वर्ग २ (भुमिधारी) मधून भोगवटदार वर्ग १ (भुमिस्वामी) मध्ये परावर्तीत करण्यात आलेली आहे; आणि

सदर्हु शेतीची जागा ही लिहून देणार/विक्रेते यांचे वडीलोपार्जीत मालकीची असून सदरहू शेत जमीन लिहून देणार/विक्रेते यांचे संयुक्त मालकी हक्कात आणि वहिवाटीत आहे व इतर कुणाचाही त्यावर कुठल्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार नाही. लिहून देणार/विक्रेते यांना सदर शेतीची जागा कुणालाही विकण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे.

कुटुंबातील अज्ञानांचे शिक्षण पालन पोषण व कुटुंबाचे हिताकरीता व कौटुंबीक गरजांसाठी रकमेची जरूरी असल्याने **गट/भुमापन/खसरा/शेत सर्व्हे क्रमांक ३६४** याची एकुण आराजी १.३४ हेक्टर आर. हिस्सापुर्ण शेतजमीन **यापैकी प्रारूप विकास नकाशात प्रस्तावित खेळाचे मैदान व १८ मीटर रूंद रस्त्याकरीता राखीव असलेली जागा वगळुन उर्वरीत क्षेत्र/भाग आराजी ०.८३ हेक्टर आर. शेतजमीन** लिहून देणार/विक्रेते यांनी त्यांचे कौटुंबीक व इतर निकडीच्या कायदेशीर, खऱ्या व योग्य कारणांसाठी तसेच दुसरी सोईची शेतजमीन खरेदी करणेकामी विक्रीस काढली आहे.

सबब लिहून देणार/विक्रेते यांचेखेरीज इतर कोणालाही त्यासंबंधी कसल्याही प्रकारचे हक्क अथवा हितसंबंध प्राप्त झालेले नाहीत. तसेच या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणालाही कुळाचे अथवा तत्सम हक्क किंवा अधिकार निर्माण झालेले नाहीत. याबाबत लिहून घेणार/खरिददार यांनी त्यांचे मालकी हक्काची, अधिकाराची, जागेची व त्यांना विकण्याचा अधिकार असल्याची सर्व सरकारी कार्यालयात जाऊन खात्री केल्यानंतरच सदरची मिळकत लिहून घेणार/खरिददार यांनी विकत घेण्याचे ठरविले.

करीता लिहून देणार/विक्रेते यांनी **गट/भुमापन/खसरा/शेत सर्व्हे क्रमांक ३६४** याची एकुण आराजी १.३४ हेक्टर आर. हिस्सापुर्ण शेतजमीन **यापैकी प्रारूप विकास नकाशात प्रस्तावित खेळाचे मैदान व १८ मीटर रूंद रस्त्याकरीता राखीव असलेली जागा वगळुन उर्वरीत क्षेत्र/भाग आराजी ०.८३ हेक्टर आर. शेतजमीन** लिहून घेणार/खरिददार यांना एकूण किंमत रु. २,६५,००,०००/– (अक्षरी रूपये दोन कोटी पासष्ट लक्ष फक्त) मध्ये खालील अटी व शर्तीवर या विक्रिपत्राव्दारे संपुर्ण अधिकार तसेच हक्कासह विकलेली आहे.

ज्याअर्थी सदरहु शेतजमीन खाली या दस्तात जोडलेल्या व याचा भाग असलेल्या परिशीष्टाप्रमाणे पूर्ण मालकी व पूर्ण हिश्याने लिहून देणार/विक्रेते यांना असलेल्या वहीवाट निस्ताराचे सर्व हक्क, अधिकार तसेच शेतीत असलेल्या झाडे, झुडुपे, तृण, पाषाण इत्यादी

१०६५० / २०२४
६ / ३६

Scanned with OKEN Scanner

सहीत हे विक्रीपत्र नेहमीसाठी लिहून देणार/विक्रेते हे लिहून घेणार/खरिददार ला लिहून देत आहे.

सदरहु शेतजमीनींची विक्रीची ठरलेली एकुण किंमत रु. २,६५,००,०००/— (अक्षरी रूपये दोन कोटी पासष्ट लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहून देणार/विक्रेते यांना खालीलप्रमाणे दिलेली आहे व त्याची रितसर पावती लिहून घेणार/खरिददार ला या दस्ताद्वारे देत आहे.

मोबदल्याचा तपशील :—

रू. ५०,०००/— (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते क्र. (१) श्री. प्रविण वसंता उर्फ वसंतराव जाधव यांना दिनांक २६/०७/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२५२, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ५०,०००/— (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (२) कु. प्रिया वसंता उर्फ वसंतराव जाधव (लग्नानंतरचे नांव सौ. प्रिया नंदकिशोर राऊत) यांना दिनांक ३०/०९/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२६७, एच. डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ५०,०००/— (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (३) श्रीमती निर्मला वसंतरा उर्फ वसंतराव जाधव यांना दिनांक २६/०७/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२५४, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ५०,०००/— (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (४) श्री. प्रशांत वसंता उर्फ वसंतराव जाधव यांना दिनांक २६/०७/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२५५, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ५,००,०००/— (अक्षरी रुपये पाच लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते क्र. (५) श्री. दामोधर मारोती उर्फ मारोतराव जाधव यांना दिनांक २६/०७/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२५१, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

हवेली
१०६५० | २०२४
६ | ३६
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2

Scanned with OKEN Scanner

रू. ५०,०००/— (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (६) सौ. माला राजेश उर्फ राजु कैलकार उर्फ काहिलकर यांना दिनांक २६/०७/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२५६, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ५०,०००/— (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (७) सौ. शालु संजय इंगोले उर्फ सौ. शालु गंगाधर इंगोले यांना दिनांक २६/०७/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२५७, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ५०,०००/— (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (८) सौ. सीमा सुधिरराव जगनाडे यांना दिनांक २६/०७/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ०००२५८, एच. डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ९,००,०००/— (अक्षरी रुपये नऊ लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते क्र. (१) श्री. प्रविण वसंता उर्फ वसंतराव जाधव यांना आरटिजीएस धनादेश क्र. ००००१८ व्दारा एच.डी. एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर दिनांक १७/१०/२०२४ रोजी दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ९,००,०००/— (अक्षरी रुपये नऊ लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (२) कु. प्रिया वसंता उर्फ वसंतराव जाधव (लग्नानंतरचे नांव सौ. प्रिया नंदकिशोर राऊत) यांना आरटिजीएस धनादेश क्र. ००००१९ व्दारा एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर दिनांक १७/१०/२०२४ रोजी दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ४,९२,५००/— (अक्षरी रुपये चार लक्ष ब्यानव हजार पाचशे फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (३) श्रीमती निर्मला वसंतरा उर्फ वसंतराव जाधव यांना आरटिजीएस धनादेश क्र. ००००२० व्दारा एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर दिनांक १७/१०/२०२४ रोजी दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

९०६५०	२०२४
८	३६

Scanned with OKEN Scanner

रू. ९,००,०००/- (अक्षरी रुपये नऊ लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (४) श्री. प्रशांत वसंता उर्फ वसंतराव जाधव यांना आरटिजीएस धनादेश क्र. ०००२१ व्दारा एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर दिनांक १७/१०/२०२४ रोजी दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. २१,४२,५००/- (अक्षरी रुपये एकेवीस लक्ष बेचाळीस हजार पाचशे फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते क्र. (५) श्री. दामोधर मारोती उर्फ मारोतराव जाधव यांना आरटिजीएस धनादेश क्र. ०००२२ व्दारा एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर दिनांक १७/१०/२०२४ रोजी दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ३,५०,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लक्ष पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (६) सौ. माला राजेश उर्फ राजु कैलकार उर्फ काहिलकर यांना दिनांक १७/१०/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ००००१२, एच.डी.एफ. सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ३,५०,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लक्ष पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (७) सौ. शालु संजय इंगोले उर्फ सौ. शालु गंगाधर इंगोले यांना दिनांक १७/१०/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ००००१३, एच.डी.एफ. सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ३,५०,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लक्ष पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (८) सौ. सीमा सुधिरराव जगनाडे यांना दिनांक १७/१०/२०२४ रोजीचा धनादेश क्र. ००००१४, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. २०,००,०००/- (अक्षरी रुपये विस लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते क्र. (१) श्री. प्रविण वसंता उर्फ वसंतराव जाधव यांना दिनांक १५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ००००२, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

90640	2024
C	35

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS

Scanned with OKEN Scanner

रु. १७,५०,०००/— (अक्षरी रुपये सतरा लक्ष पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते क्र. (१) श्री. प्रविण वसंता उर्फ वसंतराव जाधव यांना दिनांक १५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ००००००३, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. १५,००,०००/— (अक्षरी रुपये पंधरा लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (२) कु. प्रिया वसंता उर्फ वसंतराव जाधव (लग्नानंतरचे नांव सौ. प्रिया नंदकिशोर राऊत) यांना दिनांक १५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ००००००४, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ५,००,०००/— (अक्षरी रुपये पाच लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (३) श्रीमती निर्मला वसंतरा उर्फ वसंतराव जाधव यांना दिनांक १५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ००००००५, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. २०,००,०००/— (अक्षरी रुपये विस लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते क्र. (४) श्री. प्रशांत वसंता उर्फ वसंतराव जाधव यांना दिनांक १५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ००००००६, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. १७,५०,०००/— (अक्षरी रुपये सतरा लक्ष पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते क्र. (४) श्री. प्रशांत वसंता उर्फ वसंतराव जाधव यांना दिनांक १५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ००००००७, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. २०,००,०००/— (अक्षरी रुपये विस लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते क्र. (५) श्री. दामोधर मारोती उर्फ मारोतराव जाधव यांना दिनांक १५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ००००००८, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

हगन
१०६५० / २०२४
१० / ३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

Scanned with OKEN Scanner

रू. २०,००,०००/— (अक्षरी रुपये विस लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते क्र. (५) श्री. दामोधर मारोती उर्फ मारोतराव जाधव यांना दिनांक १५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ००००0९, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. २०,००,०००/— (अक्षरी रुपये विस लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते क्र. (५) श्री. दामोधर मारोती उर्फ मारोतराव जाधव यांना दिनांक १५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ००००१०, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. २६,००,०००/— (अक्षरी रुपये सव्विस लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते क्र. (५) श्री. दामोधर मारोती उर्फ मारोतराव जाधव यांना दिनांक १५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ००००११, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ३,००,०००/— (अक्षरी रुपये तीन लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (६) सौ. माला राजेश उर्फ राजु कैलकार उर्फ काहिलकर यांना दिनांक १५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ००००१५, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ३,००,०००/— (अक्षरी रुपये तीन लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (७) सौ. शालु संजय इंगोले उर्फ सौ. शालु गंगाधर इंगोले यांना दिनांक १५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ००००१६, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रू. ३,००,०००/— (अक्षरी रुपये तीन लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेते (८) सौ. सीमा सुधिरराव जगनाडे यांना दिनांक १५/१०/२०२५ रोजीचा धनादेश क्र. ००००१७, एच.डी.एफ.सी बँक, शाखा धंतोली, नागपुर, द्वारा दिलेली आहे व त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेते हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

हगान
१०६५० / २०२४
११ / ३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

Scanned with OKEN Scanner

रु. २,६५,०००/– (अक्षरी रुपये दोन लक्ष पासष्ट हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना प्रदान करण्यात येणाऱ्या विक्री मोबदल्यातुन १ टक्का टि.डी.एस. कपात करून विक्रेत्याचे आयकर खात्यामध्ये जमा करण्याचे मान्य व कबुल केली आहे.

रु. २,६५,००,०००/– (एकूण किंमत अक्षरी रुपये दोन कोटी पासष्ट लक्ष फक्त)

सदर शेतजमीनीची सरकारी मोजणी दिनांक ०६/०७/२०२३ रोजी झाली असून व त्यानंतर ०.८३ हेक्टर आर ही शेतजमीन पुर्णपणे मोजली व भरून पावली त्याबद्दल लिहून घेणार/खरिददार यांना कोणताही उजर, आक्षेप राहीलेला नाही. सदरची मोजणीची 'क' प्रत सोबत जोडली आहे.

या विक्रीपत्राचा लेख लिहून व सही करून देतेवेळी, लिहून देणार/विक्रेते असे जाहीर व कबुल करतात की, परिशिष्टातील शेतीच्या जमिनींच्या विक्रीची पुर्ण किंमतीचे आजच्या तिथीचे तसेच भविष्यात देय असलेले धनादेश लिहून घेणार/खरिददार यांचेकडुन मिळाले आहे. सदर देय रक्कमेच्या धनादेशाची रक्कम मिळेल याची ग्वाही लिहून घेणार/खरिददार देत आहे. सदर मोबदल्यात लिहून घेणार/खरिददार यांना आश्वासन देतात की, या दस्ताद्वारे विकलेल्या तिन्ही शेतीच्या जागा लिहून देणार/विक्रेते ने लिहून घेणार/खरिददार ला मालकी हक्काने व पूर्ण हिस्स्याचे, मालकी निस्तार व वहीवाटीचे सर्व हक्कासहीत विकत दिलेली आहे. या शेतजमिनींचा रिकामा ताबा (Vacant Possession) लिहून देणार/विक्रेते ने लिहून घेणार/खरिददार ला आज विक्रीपत्राचे रोजी दिला आहे. लिहून घेणार/खरिददार यांच्या मालकी ताब्यासंबंधी लिहून देणार/विक्रेते किंवा त्यांचे वारस कसलाही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही व तसा काही केल्यास तो या लेखाने रद्द समजण्यात यावा. जर सदर देय धनादेशाची देय तारखेला त्याची रक्कम लिहून देणार/विक्रेते यांना मिळाली नाही तर सदर रक्कमेवर १५ टक्के व्याज प्रति वर्ष देय राहील.

आता यापुढे लिहून घेणार/खरिददार सदरहु शेतजमीनींचे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीची नेहमीकरीती मालकी, वहीवाट व फायदा उपभोगण्याचा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण अधिकार/हक्क लिहून घेणार/खरिददार ला आहे. यापुढे लिहून घेणार/खरिददार चे ताब्यास, मालकीस व वहीवाटीस लिहून देणार/विक्रेते अथवा त्यांचे इस्टेट वारस/गोत्रज/कायदेशीर हक्कदार यांची काहीच हरकत आक्षेप, अधिकार व अडथळा राहणार नाही.

लिहून देणार/विक्रेते यांना ही शेतजमिन कोणासही कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क आहे व त्यांनी ती शेतजमिन अथवा तिचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे कधीही, विक्री, बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोझा, पोटगी, अन्नवस्त्र किंवा इतर अन्य कुठल्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा तसा तोंडी अथवा लेखी करारही इतर कोणासही केलेला नाही किंवा सदरहु शेतजमिनीसंबंधी वाद निर्माण होईल अशी कुठलीही गोष्ट, कृती, हरकत केलेली नाही व अशी निर्वेध शेतीची जमिन या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते यांनी लिहून घेणार/खरिददार यांना विकलेली आहे, असे आश्वासन लिहून देणार/विक्रेते हे लिहून घेणार/खरिददार यांना देत आहेत व ती माहीती चुकीची अथवा खोटी

९०६५० / २०२४
९२ / ३६

Scanned with OKEN Scanner

निघाल्यास व पुढे त्यामुळे लिहून घेणार/खरिददार चे मालकी वा ताब्यातून त्या मिळकती व त्यांचा कोणताही भाग गेल्यास, त्याचे संपूर्ण निवारण व भरपाई करण्याची सर्व प्रकारचे खर्चाची व नुकसानीची जबाबदारी पूर्णपणे लिहून देणार/विक्रेते यांची राहील. तसेच लिहून देणार/विक्रेते असे आश्वासन देतात की, सदरहु विकलेली शेतजमिन ही तुकडे प्रतिबंधक व एकीकरण कायद्यानुसार तुकडा होत नाही व महाराष्ट्र ॲग्रीकल्चरल लँडस (सिलींग ऑन होल्डींग) ॲक्ट प्रमाणे, अतिरिक्त जमिन नाही. तसे आढळल्यास त्याची पुर्णजबाबदारी, खर्चासह लिहून देणार/विक्रेते ची राहील.

या मिळकतींवर कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किवा कुठल्याही न्यायालयांत सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

लिहून देणार/विक्रेते यांच्या मालकी हक्काच्या कमीपणामुळे सदर स्थावर मालमत्ता अथवा तीचा कोणताही भाग लिहून घेणार/खरिददार यांच्या ताब्यातून निघाल्यास व त्यापासून त्यांचे काही नूकसान झाल्यास ते सर्व लिहून देणार/विक्रेते खर्चासह बिनाऊजर लिहून घेणार/खरिददार यांना लिहून देणार/विक्रेते यांचे इतर स्थावर मालमत्तेमधुन भरुन देईल त्याबद्दल कसलाही उजर करणार नाही.

आता सदर स्थावर मालमत्तेचे लिहून घेणार/खरिददार पूर्ण मालक झाले असून तिचा त्यांच्या मर्जीप्रमाणे नेहमीकरीता व वंशपरंपरा उपभोग व फायदा घेवून तिची वहिवाट व व्हिल्लेवाट करावी व तसा लिहून घेणार/खरिददार यांना पूर्ण अधिकार राहील.

सदरहु शेतजमिनी संबंधीत ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल तेथील सरकारी रेकॉर्डवर लिहून घेणार/खरेदीदारांची नांवे दाखल करावी लागते, त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर लिहून देणार/विक्रेते हे सहया करतील आणि नांवे दाखल व खारीज करण्याकरीता लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून घेणार/खरिददार यांना करतील. लिहून घेणार/खरिददार यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकार्डमध्ये आपले नाव स्वखर्चाने दर्ज करून घ्यावे, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कायदेशीर सहकार्य करण्याचे लिहून देणार/विक्रेते याव्दारे कबुल व मान्य करतात.

या शेतजमिनीचे सर्व प्रकारचे सरकारी/निमसरकारी देणे, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस, असेसमेंट आदी, जे विक्रीपत्राचे तारखेपावतो आकारले आहेत. त्याचा भरणा लिहून देणार/विक्रेते यांनी केलेला आहे व पुढे त्याच काळाकरीता आकारले/मागीतले गेल्यास ते सर्व देण्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार/विक्रेते ची राहील. जर ते लिहून घेणार/खरिददार ला भरावे लागल्यास, ती रक्कम लिहून देणार/विक्रेते कडून वसूल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार/खरिददार ला राहील. विक्रीपत्राचे दिवसानंतरचे काळाकरीता आकारण्यात मागण्यात येतील अशी सर्व देणी, टॅक्सेस वगैरे परस्पर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार/खरिददार ची राहील.

सदर विक्रिपत्राचे दस्तास लागणारा स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील खर्च व इतर सर्व खर्च लिहून घेणार/खरिददार यांनी केलेला आहे तसेच हस्तांतरण कायद्या अंतर्गत लागु होत असलेल्या सर्व शर्ती व अटी या लिहून देणार/विक्रेते व लिहून घेणार/खरिददार यांना तसेच त्यांच्या वारसदारांना लागु राहतील.

५०७५०/२०२४
९३ / ३६

Scanned with OKEN Scanner

सदर्हू मालमत्ता कुठेही गहाण नसुन लिहून देणार/विक्रेते हे जाहीर करतात की सबब आज विक्रीपत्र प्रसंगी सदर्हू मालमत्ता बिन बोजाने हस्तांतरीत केली.

या विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या शेतीच्या जमिनीचे/मिळकतीचे वर्णन खालील परिशिष्टात दिलेले आहे.

:: परिशिष्ट ::

या दस्ताऐवजाद्वारे विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मौजा – हिंगणा, तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथील शेतजमीन **जीचा गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक ३६४,** भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, तलाठी साझा क्रमांक ४९ व जमा रू. ६.००/–, खाते क्र. १९३ असून याची एकुण आराजी १.३४ हेक्टर आर. हिस्सापुर्ण शेतजमीन **यापैकी प्रारूप विकास नकाशात प्रस्तावित खेळाचे मैदान व १८ मीटर रूंद रस्त्याकरीता राखीव असलेली जागा जी हिरव्या रंगाने दर्शविलेली वगळुन उर्वरीत क्षेत्र/भाग आराजी ०.८३ हेक्टर आर. शेतजमीन जी सोबत जोडलेल्या नकाशात लाल रंगाने दर्शविलेली आहे** तसेच हिरव्या रंगाने तसेच त्यावरील संपुर्ण झाडझुडपे, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन जी गाव – आगरगांव, तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे व सदर्हू मिळकतीची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस	–	**१८.०० मिटर वाईड रोड,**
पश्चिमेस	–	**खसरा क्र. ३६६.**
उत्तरेस	–	**खसरा क्र. ३६५.**
दक्षिणेस	–	**खसरा क्र. ३६३.**

करीता या विक्रीपत्रावर लिहून देणार/विक्रेते आणि लिहून घेणार/खरिददार, यांनी ते पूर्णपणे वाचून समजून उमजून, कुठल्याही दबावाला बळी न पडता स्वखुषीने व त्यातील संपूर्ण मजकूर बरोबर असल्यासंबंधी आमचे समाधान करुन घेवून आज दिनांक १६/१०/२०२४ रोजी हिंगणा येथील नोंदणी कार्यालयांत त्यावर साक्षदारांसमोर स्वाक्षरी केली आहे व तो आम्हाला मान्य असून विक्रीपत्राचा हा लेख आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांस बंधनकारक राहील.

अनु. क्र.	डाव्या अंगठयाचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०१			१) (प्रविण वसंता उर्फ वसंतराव जाधव)

हगन
१०६४० / २०२४
९४ / ३६

अनु. क्र.	डाव्या अंगठयाचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०२			P.N.Raut २) (कु. प्रिया वसंता उर्फ वसंतराव जाधव) (लग्नानंतरचे नांव सौ. प्रिया नंदकिशोर राऊत)
०३			निर्मला वसंतराव जाधव ३) (श्रीमती निर्मला वसंता उर्फ वसंतराव जाधव)
०४			[illegible] ४) (प्रशांत वसंता उर्फ वसंतराव जाधव)
०५			५) दामोधर मारोतराव जाधव (दामोधर मारोती उर्फ मारोतराव जाधव)
०६			६) सौ माला काहिलकर (सौ. माला राजेश उर्फ राजु कैलकार उर्फ काहिलकर)
०७			७) शालु इंगोले (सौ. शालु संजय इंगोले उर्फ सौ. शालु गंगाधर इंगोले)

दस्त
10640/2024
94/36

अनु. क्र.	डाव्या अंगठयाचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०८			८) सौ. सीमा जगनाडे (सौ. सीमा सुधिरराव जगनाडे) लिहून देणार/विक्रेते
०९			राजोली इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमीटेड करीता (राजु रामजीलाल शर्मा) संचालक लिहून घेणार/खरिददार

साक्षदार

अनु. क्र.	डाव्या अंगठयाचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०१			
०२			

हगन
१०६५० / २०२४
९६ / ३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिंगणा त.सा.क्र.४९ (५३६०५५) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

PU-ID : 34916099483 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३६४ 34916099483

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी		१९३	प्रविण वसंता जाधव				(१४४)	कुळाचे नाव व खंड
			प्रिया वसंता जाधव				(१४४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			निर्मला वसंता जाधव				(१४४)	इतर अधिकार
जिरायत	१.३४.००		प्रशांत वसंता जाधव				(१४४)	इतर
बागायत	-		दामोदर मारोती जाधव				(४०२१)	मारोती क्रर्ता पुरूष आहे (१)
एकुण			माला राजेश कैलकार				(४०२१)	इतर
ला.यो. क्षेत्र	१.३४.००		शालु संजय इंगोले				(४०२३)	वारस हक्काने नाव दर्ज फे.क्र. १४४ दि.२२/२/८८ (
			सिमा सुधिरराव जगनाडे				(४०२३)	१४४)
ब) पोटखराब क्षेत्र			[विमल मारोती जाधव			]	(८३६४)	इतर
(लागवड अयोग्य)			------सामाईक क्षेत्र------	१.३४.००	६.००			वारसान प्रकरणी दि.१९/११/११ (४०२१)
वर्ग (अ)	-							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब)	-							
एकुण								शेवटचा फेरफार क्रमांक : ८३६४ व दिनांक :
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००							२२/०९/२०२४
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.३४.००							
आकारणी	६.००							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								

जुने फेरफार क्र : (४०२३) (५१७७) (५१८८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/०९/२०२४:०५:४२:१४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि : १६-[illegible] PM [illegible] पडताळणीसाठी [illegible]umi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 091110000122026? हा क्रमांक वापरावा.

हवेली
१०६४० / २०२४
१६ / ३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

Scanned with OKEN Scanner

दस्त	
१०७५०	२०२४
१८	३६

Scanned with OKEN Scanner

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिंगणा त.सा.क्र.४९ (५३६०५५) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३६४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	१९३*	मिश्र	तुर		०.४०००				
			मिश्र	कापुस		०.९०००				
२०२४-२५	खरीप	१९३*						चालू पड	०.०४००	
			मिश्र	तुर		०.३०००				
			मिश्र	कापुस		१.००००				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

हगन
10640 / २०२४
१८ / ३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

Scanned with OKEN Scanner