02/02/2023	खरेदी नोंद - सह दु नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. २५५४/२०२२ दिनांक ०९/०६/२०२२ अन्वये संजय हरिभाऊ सुर्यवंशी यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल फेरले.	सह दु.नि. नागपूर 2 2554/2022 09/06/2022	मारोती अजाबराव जुनघरे खसरा क्र.६२/४, मधील भूखंड क्र.१९, क्षेत्र १६०.५८ चौ.मी	फेरफार क्रं. ४६८९९ प्रमाणे सही- 02/02/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
03/02/2023	विशेष फेरफार हक्करोड नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्र. ८५४४/२०२२ दिनांक २९/११/२०२२ अन्वये स.क्र. ६५/१,२,३ भू.क्र. ५२ क्षेत्र १२६.०४ चौ.मी. मधील आपला अविभक्त हिस्सा सदर मिळकतीवरील धारक विजय प्रतापराव जनबंधु, सिरा प्रतापराव जनबंधु, संध्या अनिल साखरे, भावना विलास तेंदीरवाडे यांनी जितेंद्र कुमार प्रतापराव जनबंधु यांच्या हक्कात सोडल्याने यांच्या नावाची नोंद.	सह दु.नि.नागपूर 6 8544/2022 29/11/2022	हक्क सोडणाऱ्याचे नाव कमी	फेरफार क्रं. ४६८५४ प्रमाणे सही- 03/02/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक **03/02/2023 05:02:35 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **19/05/2023 03:05:22 PM**

खेरता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0917100002825998** हा क्रमांक वापरावा.

नगन-३
६५४८/२०२३
१२/२०

नगन-४
२६६६/२०२३
१२/६६

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 55732316613

55732316613

गाव/पेठ : झिंगाबाई टाकळी			तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर		जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१०६,			५७९६९.५०	शेती	-

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष : १९७१
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(या), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
29/01/2009	आदेशाने अति.तहसिलदार गैरकृषी कर आकारणी नागपूर कडिल रा.मा.क्र. ६/३३९००/N.A.P. ३४/२००८-०९ अन्वये सर्वे नं. ६१/२, ८२ मधिल भु.क्र. ७९, क्षेत्र १५१.८२० चौ.मि. सारा -१४६/- जागेला अकृषक परवानगी प्राप्त झाल्याने अकृषक नोंद		H [मोतीकृष्ण सहकारी गृह निर्माण संस्था शेती ऐवजी क फे.क्र. ५९४६]	फेरफार क्रं. ५९४५ प्रमाणे सही- 29/01/2009 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
29/01/2009	खरेदि हक्काने र.द.क्र. ६७२ दि. ६/३/०२ रोजी २३,८३४/- अन्वये सर्वे नं. ६१/२, ८२ मधिल भु.क्र. ७९, क्षेत्र १५१.८२० चौ.मि. सारा -१४६/- रूपये मिळकत मोतीकृष्णा सह गृह निर्माण संस्था कडुन खरेदि केल्याने नोंद		H सौ. नर्मदा मगणीरामजी पालीवाल	फेरफार क्रं. ५९४६ प्रमाणे सही- 29/01/2009 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
05/01/2010	आदेशाने - अती अप्पर तहसीलदार गैरकृषी कर आकारणी नागपूर कडील रा मा क्र ६/३४७८६NAP३४/०८-०९ दिनांक २४/०४/०९ अन्वये ख नं ६१/२ मधील भू क्र ६ क्षेत्र १५१.९६० चौ मी जागेला अकृषक परवानगी प्राप्त झाल्याने क वर्ग नोंद.		H [मोती कृष्ण सहकारी गृह निर्माण संस्था नागपूर शेती ऐवजी क फे क्र ७६४४]	फेरफार क्रं. ७६४४ प्रमाणे सही- 05/01/2010 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
05/01/2010	खरेदीने - र द क्र ७१० दिनांक ८/०३/२००२ रोजी ३०,८७० रूपयांत ख नं ६१/२ मधील भू क्र ६ क्षेत्र १५१.९६० चौ मी जागा मोतीकृष्ण सह गृह निर्माण संस्थेकडून खरेदी केल्याने नोंद.		H श्री. सुनिल रामकृष्णाजी मानकर	फेरफार क्रं. ७६४५ प्रमाणे सही- 05/01/2010 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
17/06/2010	आदेशाने - अती अप्पर तह सीलदार गैरकृषी कर आकारणी नागपूर कडील रा मा क्र २८०३NAP—३४/०९-१० अन्वये ख नं ६१/२ मधील भू क्र १५ क्षेत्र १२२.६८२ चौ मी सारा ११८ रूपये यार्षीक दरावर अकृषक परवानगी प्राप्त झाल्याने क वर्ग नोंद.		H [मोतीकृष्ण सह गृह निर्माण संस्था नागपूर शेती ऐवजी क फे क्र ८८१५]	फेरफार क्रं. ८८१४ प्रमाणे सही- 17/06/2010 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
17/06/2010	खरेदीने - र द क्र २४२६ दिनांक २७/०६/२००२ रोजी २८००० रूपयांत ख नं ६१/२ मधील भू क्र १५ क्षेत्र १२२.६९२ चौ मी जागा अभिलिखीत संस्थे कडून खरेदी केल्याने नोंद.		H आश्वीन आबासाहेबर वंजारी फे क्र ८८१६	फेरफार क्रं. ८८१५ प्रमाणे सही- 17/06/2010 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
17/06/2010	खरेदीने - र द क्र १५१८ दिनांक २०/०४/२००९ रोजी १,४५,०००/- रूपयांत अभिलिखीत धारका कडुन भू क्र १५ क्षेत्र १२२.६९२ चौ मी जागा खरेदी केल्याने नोंद.		H राजु गंगालाल कनोजीया फेरफार क्र.२००७३ गहाणाचा बोझा	फेरफार क्रं. ८१९६ प्रमाणे सही- 17/06/2010 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर

नगम - ३
६५४८ / २०२३
१३ / ३०

नगम - ४
१६१६ / २०२३
१३/१६

2023	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैर कृषी कर आकारणी क्र.५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : स.सा.क्र.२६/१९/एन.ए.पी.३४/२०२२-२३ दि. : १८/०४/२०२३ अन्वये स.क्र.५८/२,६९/२/१ भु.क्र. ०३ क्षेत्र १४९५.७४ चौ.मी. साह शिलकतीस आकृषक परवानगी प्राप्त झाल्याने 'क' सर्गात नोंद तसेच र.द.क्र. ६५४८ दि. २२/१२/२०२२ अन्वये साह शिलकत कुंदा वासुदेव तायडे व इतर २ कडून खरेदी केल्याने नोंद.		H राजेन्द्रकुमारसिंह तिलकराज हिंगल प्रविण शामदेवराजी राऊत विक्रांत सोहनलाल ओबेरॉय	फेरफार क्रं. ४७८०३ प्रमाणे सही- 13/06/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर

प्रकत पत्रिका (दिनांक **13/06/2023 10:06:34 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

ह पत्रिका डाऊनलोड दिनांक **14/06/2023 11:08:50 AM**

पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **09171000033289** हा क्रमांक वापरावा.

नगन – ४३
६५४८ / २०२३
१४ / ४०

Page 49 of 49

नगन – ४
६६६६ / २०२३
१४ / ३६

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 1225 **Dated :** 02/11/2023

Case No. : 2023012710 **Layout No. :** 1900\20230110496

Name of Applicant / Plot Holder		PRAVIN SHAMDEORAOJI RAUT	
Address		PLOT NO. 8 BANDHU NAGAR ZINGABAI TAKLI NAGPUR-440030	
Application No. & Date		Application No.20220621424 dt. Jan 27,2023	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 27-OCT-2023 => Rs 903814.00
Mouza & Khasra		Zingabai Takli-58/2,61/2/1	
Name of Layout		MALIK MAKBUJA	
Plot Number		5	
Plot Area	As per Sale Deed	1,499.3970 (Sq.m)	
	Regularized Area	1,499.3970 (Sq.m)	
Built up Area Regularised		-Nil-	
User for which the plot is regularised.		Residential	
Plot Area surrendered to NIT		-Nil-	
Area of Construction to be demolished		-Nil-	

Schematic Plan

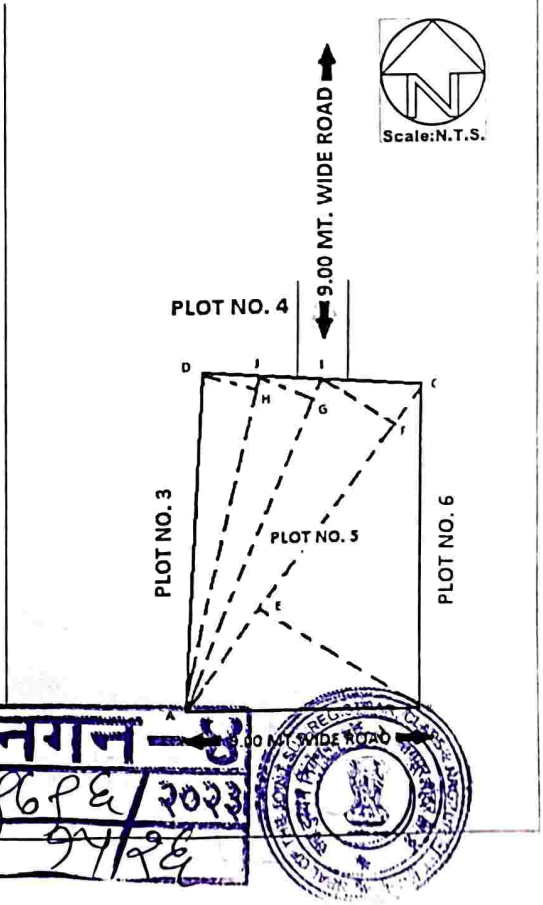
Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AC	53.812	MT.
BE	26.459	MT.
FI	17.149	MT.
AI	46.117	MT.
JG	5.229	MT.
AJ	45.416	MT.
HD	9.05	MT.



PLOT AREA AS PER SALEDEED	1499.397	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT		Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING		Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	1499.397	

नगन - ४
१६९/२०२३
94/96

अर्जदाराने दिनांक १.१.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भुखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तींवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामधे रुपांतर केले असल्याचे मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) घ नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनिच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेव्हन्यु रेकार्ड नमार भुखंडधारकाची नियमितीरकणा पुर्वी पासुन मालकी हक्काची तपासणी करुन आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करुन शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" आल्यानंतर त्याची साक्षाकीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र/ नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मधे स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमधे काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) पूर्व परवानगी शिवाय भुखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करु नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानतंर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

४) नकाशात पिवळया रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा–या जागेचा ताबा नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्जदार याद्वारेसंमती देत आहे.

५) विकास नकाश्यातील आरक्षणे /रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)

६) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादेत विज पुरवठया व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाश्यातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्दता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जवाबदार राहणार नाही.

७) सदर भूखंडक हा आपण दिलेल्या दस्तावेजा च्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भूखंडकाच्या कायदेशीर मालकी हक्काबाबत, ताबा असण्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/त्रयस्थ पक्षाने फौजदारी/दिवानी अथवा कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी/दिवानी प्रकरण दाखल केल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहील व नागपूर सुधार प्रन्यासवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान, भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.

Encl: • NVL –

2023012710

02/11/23

Building Engineer (NORTH)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer NORTH
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नगन – ४
१६१६ / २०२३
१६/१६

2023-2024

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2023 पासून 31/03/2024 पावेतो वापरली जाईल.त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक: RCPT2324270893 **मोहल्याचे नांव:** GOREWADA

घर क्रमांक: 575/C/A/5

यूपीन: 0610130548 **इंडेक्स क्रमांक:**

घर मालकाचे नांव: DR KUNDAWASUDEO TAYDE, DR PUSHPAS JUNGHARE, MRS MADHAVI S INGOLE, PRE. PURCH. SHRI. PRAVIN SHAMDEORAOJI RAUT

वहिवाटदाराचे नांव:

घरचा पत्ता: PLOT NO. 5 NEAR SHRIKRISHNANAGAR ZINGABAI TAKLI NAGPUR

तारीख पासून : 01-04-2023 ता 31-03-2024 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0	21860	
पाणी कर (Water Tax)	0	10930	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0	8744	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0	728	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0	728	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0	728	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0	728	
पथ कर (Street Tax)	0	728	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0	728	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	0	0	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	0	4372	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठया निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	2296	
एकूण (Grand Total)	0	47978	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) FOURTY-SEVEN THOUSAND NINE HUNDRED AND SEVENTY-EIGHT RUPEES ONLY

Received Amount :₹47,978.00

(Payment is made by cash)

दिनांक: 16/10/2023

Generated By: P-LAD

वसूल कर

Full Signature

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

नगन – ४
६९६/२०२३


नगन - ४
१७६६ / २०२३
१८/१६
THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर

भारत सरकार
Government of India

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2006/31682/60033

To
प्रवीण शामदेवराव्जी राउत
Pravin Shamdeoraoji Raut
C/O Shamdeoraoji Raut
Plot No 8
Zingabai Takli Road
Near M S .E.B Tower
Bandhu Nagar
Mankapur
Nagpur Maharashtra - 440030
8380078995

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8280 5404 5024
VID : 9182 8273 5168 0146
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 01/06/2015

प्रवीण शामदेवराव्जी राउत
Pravin Shamdeoraoji Raut
जन्म तारीख/DOB: 21/01/1979
पुरुष/ MALE

8280 5404 5024
VID : 9182 8273 5168 0146
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 17/10/2011

दिपक भोलानाथ साहू
Deepak Bholanath Sahu
जन्म तारीख / DOB: 08/04/1986
पुरुष / Male

4268 6517 6702
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 17/10/2011

भोलानाथ चरण शाहू
Bholanath Charan Sahu
जन्म तारीख / DOB: 28/07/1954
पुरुष / Male

5650 1787 7835
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

सौरभ गुणवंत बारई
Saurabh Gunwanta Barai
आई : आशा गुणवंत बारई
Mother : Asha Gunwant Barai

जन्म तारीख / DOB: 13/08/1996
पुरुष / Male

6296 7950 1733
माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थापी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADIPR5089B

नाम / Name
PRAVIN SHAMDEORAOJI RAUT

पिता का नाम / Father's Name
SHAMDEORAOJI RAUT

जन्म की तारीख
Date of Birth
21/01/1979

हस्ताक्षर / Signature

03082019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEEPAK BHOLANATH SAHU

BHOLANATH CHARAN SAHU

08/04/1986

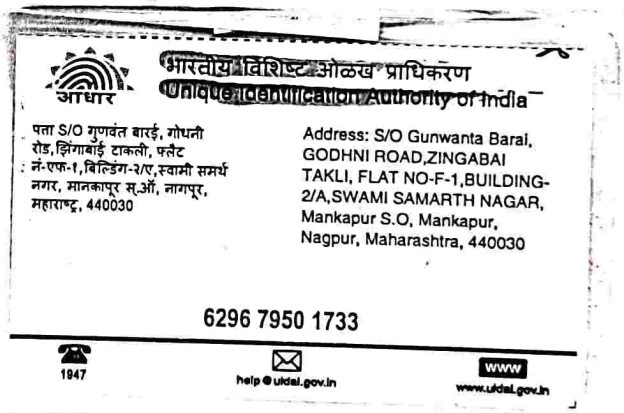
Permanent Account Number
BKJPS4644C

Signature

नागन-४
६९६/२०२३
२९/२६

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, वर्ग-२, नागपुर









नगन-४
६८६/२०२३
२०/२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

6548266
06-11-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

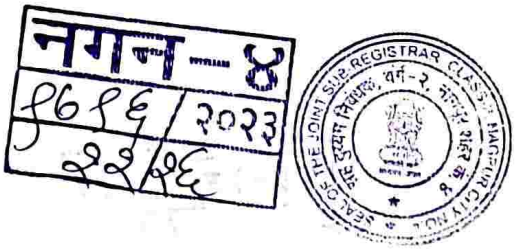
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 3
दस्त क्रमांक : 6548/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : टाकळी (झिंगाबाई)

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	18587100
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	18503000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा -झिंगाबाई टाकळी प ह नं 11,तहसील जिल्हा नागपूर येथील खसरा 58/2 याची एकूण आराजी 0.83 हेक्टर आर व 61/2/1 एकूण आराजी 0.28 हेक्टर आर या खसऱ्या मध्ये टाकलेल्या मालिक मकबूजा लेआऊट मधील प्लॉट नंबर 5 याचे एकूण क्षेत्रफळ 1499.397 चौरस मीटर असून याचा शिट नंबर 569/45 सिटी सर्व्हे नंबर 106 व 102 असुन याचा मुद्दा क्र 46.546/45 दर रुपये 12340/- प्रति चौरस मीटर प्रमाणे आहे((C.T.S. Number : 106 AND 102 ; Plot Number : 5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1499.397 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कुंदा वासुदेव तायडे - - वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 118-पाण्डेय लेआऊट, खामला नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-AAIPT8574C 2): नाव:-पुष्पा शंकरराव जुनघरे (सोमवंशी) - - वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अजिंक्य ,समयुक्त हॉस्पिटल, कॅम्प रोड़, अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444602 पॅन नं:-ACEPJ3856B 3): नाव:-माधवी सुधीर इंगोले - - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 14-बी, पूर्णिमा ,सह्याद्री गेस्ट हाऊस च्या बाजूला, बी.जी.खेर रोड, मलबार हिल्स, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400006 पॅन नं:-AAAPI2858L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रविण शामदेवरावजी राऊत - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बंधू नगर झिंगाबाई टाकळी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440030 पॅन नं:-ADIPR5089B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6548/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1301100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नागन-४ ६५६/२०२३ २२/२६

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II


नगन – ४
१६१६ / २०२३
२२/१६

मौजा - इ. रा. व.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20231107802

07 November 2023,10:45:37

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग :	46.546/45ब - रहिवास क्षेत्रातील भूखंड शिट क्र.45ब
क्षेत्राचे नांव :	Nagpur Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
12340	29620	34100	41100	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	1499.397 चौ. मीटर	Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 1499.397चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =12340/-

1499.397चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1499.397 * 12340

=18502558.98/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=18502558.98 + 0

= **Rs.18502558.98/-**

= □ एक करोड पंच्याऐंशी लाख दोन हजार पाच शे एकोणसाठ /-

Home Print

नगन-४ १८१६/२०२३ २३/१६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010676725202324E	**BARCODE**	**Date** 06/11/2023-18:45:46	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHREE GAJANAN BUILDERS AND DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	.
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	1750000.00	**Road/Street**	MOUZA ZINGABAI TAKLI
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=PRAVIN SHAMDEORAOJI RAUT~
		Amount In Words	Seventeen Lakh Eighty Thousand Rupees Only
Total	17,80,000.00		

DEFACED ₹1780000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023110621040	2837227728
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/11/2023-19:33:32	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 07/11/2023	

Department ID : Mobile No. : 9503727893

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी हे लागू नाही.

नागन – ४ १६६६/२०२३ २४/२६

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-9796	0005597373202324	07/11/2023-14:51:05	IGR386	30000.00

Print Date 07-11-2023 02:52:30

267/9796
मंगळवार,07 नोव्हेंबर 2023 2:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 २५ | २६
दस्त क्रमांक: 9796/2023

दस्त क्रमांक: नगन4 /9796/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,85,02,559/- मोबदला: रु. 2,50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.17,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 9796 वर दि.07-11-2023

रोजी 2:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14915 पावती दिनांक: 07/11/2023

मादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स श्री गजानन बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. दिपक भोलानाथ साहु**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्टांची संख्या: 26	
एकुण:	30520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

- मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात
- शिक्का क्रं. 1 07 / 11 / 2023 02 : 50 : 07 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 11 / 2023 02 : 51 : 00 PM ची वेळ: (फी)

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY. NO. 4 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर, क्र. ४

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 २E । २E

दस्त क्रमांक:9796/2023

07/11/2023 2 54:29 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/9796/2023

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:प्रविण शामदेवराजी राऊत पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं.8, बंधु नगर, झिंगाबाई टाकळी, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ADIPR5089B	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स श्री गजानन बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. दिपक भोलानाथ साहु पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 13, पटेल नगर, बोरगांव, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ACJFS9818F	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 11 / 2023 02 : 53 : 22 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार प्रविण शामदेवराजी राऊत	07/11/2023 02:53:59 PM	प्रवीण शामदेवरावजी राउत M 1171379498572603392	
2	लिहून घेणार मेसर्स श्री गजानन बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. दिपक भोलानाथ साहु	07/11/2023 02:54:24 PM	दिपक भोलानाथ साहू M 1169880601811570688	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 11 / 2023 02 : 54 : 25 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE GAJANAN BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan	69103332023110621040	MH010676725202324E	1750000.00	SD	0005597373202324	07/11/2023
2		DHC		1123076707647	520	RF	1123076707647D	07/11/2023
3	SHREE GAJANAN BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan		MH010676725202324E	30000	RF	0005597373202324	07/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

१ नंबराचे बुकाचे eEE नंबरी नोंदला

प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण २E पाने आहेत

9796 /2023

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४,
दि. 06 माह 11 सन २०२३

SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4

Know Your Rights as a Registrant:

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side printout) after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to us at: feedback.isarita@gmail.com