महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

PU-ID: 55732316613

55732316613

गाव/पेठ : झिंगाबाई टाकळी	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर	जिल्हा : नागपूर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१०६			५७९६९.५०	शेती	-

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९७१
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
29/01/2009	आदेशाने अति.तहसिलदार गैरकृषी कर आकारणी नागपूर कडिल रा.मा.क्र. ६/३३९००/N.A.P. ३४/२००८-०९ अन्वये सर्वे नं. ६१/२, ८२ मधिल भु.क्र. ७९, क्षेत्र १५१.८२० चौ.मि. सारा -१४६/- जागेला अकृषक परवानगी प्राप्त झाल्याने अकृषक नोंद		H [मोतीकृष्ण सहकारी गृह निर्माण संस्था शेती ऐवजी क फे.क्र. ५९४६]	फ़ेरफ़ार क्रं. ५९४५ प्रमाणे सही- 29/01/2009 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
29/01/2009	खरेदि हक्काने र.द.क्र. ६७२ दि. ६/३/०२ रोजी २३,८३४/- अन्वये सर्वे नं. ६१/२, ८२ मधिल भु.क्र. ७९, क्षेत्र १५१.८२० चौ.मि. सारा -१४६/- रूपये मिळकत मोतीकृष्णा सह गृह निर्माण संस्था कडुन खरेदि केल्याने नोंद		H सौ. नर्मदा मगणीरामजी पालीवाल	फ़ेरफ़ार क्रं. ५९४६ प्रमाणे सही- 29/01/2009 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
05/01/2010	आदेशाने - अती अप्पर तहसीलदार गैरकृषी कर आकारणी नागपूर कडील रा मा क्र ६/३४७८६NAP३४/०८-०९ दिनांक २४/०४/०९ अन्वये ख नं ६१/२ मधील भू क्र ६ क्षेत्र १५१.९६० चौ मी जागेला अकृषक परवानगी प्राप्त झाल्याने क वर्ग नोंद.		H [मोती कृष्ण सहकारी गृह निर्माण संस्था नागपूर शेती ऐवजी क फे क्र ७६४४]	फ़ेरफ़ार क्रं. ७६४४ प्रमाणे सही- 05/01/2010 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
05/01/2010	खरेदीने - र द क्र ७१० दिनांक ८/०३/२००२ रोजी ३०,८७० रूपयांत ख नं ६१/२ मधील भू क्र ६ क्षेत्र १५१.९६० चौ मी जागा मोतीकृष्ण सह गृह निर्माण संस्थेकडून खरेदी केल्याने नोंद.		H श्री. सुनिल रामकृष्णाजी मानकर	फ़ेरफ़ार क्रं. ७६४५ प्रमाणे सही- 05/01/2010 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
17/06/2010	आदेशाने - अती अप्पर तहसीलदार गैरकृषी कर आकारणी नागपूर कडील रा मा क्र २८०३NAP—३४/०९-१० अन्वये ख नं ६१/२ मधील भू क्र १५ क्षेत्र १२२.६८२ चौ मी सारा ११८ रूपये वार्षीक दरावर अकृषक परवानगी प्राप्त झाल्याने क वर्ग नोंद.		H [मोतीकृष्ण सह गृह निर्माण संस्था नागपूर शेती ऐवजी क फे क्र ८८१५]	फ़ेरफ़ार क्रं. ८८१४ प्रमाणे सही- 17/06/2010 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
17/06/2010	खरेदीने - र द क्र २४२६ दिनांक २७/०६/२००२ रोजी २८००० रूपयांत ख नं ६१/२ मधील भू क्र १५ क्षेत्र १२२.६९२ चौ मी जागा अभिलिखीत संस्थे कडून खरेदी केल्याने नोंद.		H आश्वीन आबासाहेबर वंजारी फे क्र ८८१६	फ़ेरफ़ार क्रं. ८८१५ प्रमाणे सही- 17/06/2010 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
17/06/2010	खरेदीने - र द क्र १५९८ दिनांक २०/०४/२००९ रोजी १,४५,०००/- रूपयांत अभिलिखीत धारका कडून भू क्र १५ क्षेत्र १२२.६९२ चौ मी जागा खरेदी केल्याने नोंद.		H [राजु गंगालाल कनोजीया फेरफार क्र.२००७३ गहाणाचा बोझा]	फ़ेरफ़ार क्रं. ८१९६ प्रमाणे सही- 17/06/2010 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर

21/05/2024	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्रं. ९७९६/२०२३ दिनांक ०७/११/२०२३ अन्वये प्रविण शामदेवरावजी राऊत यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 4 9796/2023 07/11/2023	H मेसर्स श्री गजानन बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री दिपक भोलानाथ साहु ख.क्र. ५८/२,६१/२/१ भू.क्र. ५ क्षेत्र १४९९.३९ चौ.मी	फेरफ़ार क्रं. ४९६२८ प्रमाणे सही- 21/05/2024 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
09/06/2024	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. ३६०३/२०२३ दिनांक १८/०५/२०२३ अन्वये भु.क्र.५८ व ५९ अरफा टॉवर २ मधील तिसरा माळा वरील सदनिका.क्र.३०२ ,बा.क्षे.६५.१५३ चौ.मी,अ.हि.११.११ % सह मिळकत मे.एच.आर. कन्स्ट्रक्शन ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे सैय्यद शफाकत अशफाक अली आसना शेख यांचा कडुन खरेदी केल्याने धारकाचे नावाची नोंद.	सह दु.नि. नागपूर 2 3603/2023 18/05/2023	H अंकित सुभाष अग्रवाल	फ़ेरफ़ार क्रं. ४९७३३ प्रमाणे सही- 09/06/2024 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
29/06/2024	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैर कृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.मा.क्र.०४१६/एन.ए.पी.३४/२०२३-२४ दि. : २१/०९/२०२३ अन्वये ख.क्र. ६१/२ भू.क्र. ५० क्षेत्र १३२.९८ चौ.मी. सह मिळकतीस अकृषक परवानगी प्राप्त झाल्याने 'क' वर्गात नोंद तसेच र.द.क्र. २२२४ दिनांक १३/१२/२००१ अन्वये मोतीकृष्ण गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादीत नागपूर कडुन खरेदी केल्यानेन नोंद.		H बेबीनंदा अशोकजी मोठे	फ़ेरफ़ार क्रं. ४९८२३ प्रमाणे सही- 29/06/2024 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
04/07/2024	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी , क्र. ३ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र. /न.भू.क्र.१०६/मौजा झिंगाबाई टाकळी/२०२४ दि.२६/०६/२०२४ दि. : २६/०६/२०२४ अन्वये शहर नागपूर येथिल न.भु.क्र.१०६ मिळकती मधील फेरफार क्र.४८११८ दि.११/०८/२०२३ मध्ये व्यवहार तपशीलात धारक नावाची नोंद अवघानाने सुटलेले आहे करीता आदेशानुसार तहसिलदार, गैर कृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.मा.क्र.५९३९/एन.ए.पी.३४/२०१७ दि. : ११/०४/२०१८ अन्वये ख.क्र. ६१/२,८२ भु.क्र. ४९ क्षेत्र ९०.४५ चौ.मी. सह मिळकतीस अकृषक परवानगी प्राप्त झाल्याने 'क' वर्गात रुपांतरीत तसेच र.द.क्र. ५३१३ दि. १८/१०/२०१० अन्वये सह मिळकत मोतीकृष्ण गृह निर्माण सहकारी सोसा कडून खरेदी केल्याने धारकाचे नावाची नोंद करण्यात येत असे.		H ग्यानचंद गेंदालाल माहेश्वरी	फ़ेरफ़ार क्रं. ४९९९६ प्रमाणे सही- 04/07/2024 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
16/07/2024	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, अ.त.गैरकृषी.कर.आकारणी.क्र.५,नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.मा.क्र.१७९१/एन.ए.पी.३४/२०२३-२४ दि. : ०१/०३/२०२४ अन्वये ख.क्र.५८/२,भु.क्र.२२,क्षेत्र.९२.४२०० चौ.मी. सह मिळकत गैरकृषी करण्याची परवाणीगी मिळाल्याने क वर्गात रुपांतरीत तसेच नगन ४ र.द.क्र.४८७ दि.२०/०२/२००२ अन्वये शमा गृह निर्माण सहकारी संस्था लि. नागपूर तर्फे अध्यक्ष पुंडलिकराव वल्द गजाननराव संभे यांचा कडुन खरेदीने नोंद.		H विमलाबाई देवाजी लांजेवार	फ़ेरफ़ार क्रं. ४९९४३ प्रमाणे सही- 16/07/2024 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
08/08/2024	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैर कृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.मा.क्र.१६६९/एन.ए.पी.३४/२०२३-२४ दि. : १६/०२/२०२४ अन्वये ख.क्र. ५८/२ भू.क्र. ३१ क्षेत्र १२६.०८ चौ.मी. सह मिळकतीस अकृषक परवानगी प्राप्त झाल्याने 'क' वर्गात नोंद तसेच र.द.क्र. २३५३ दिनांक २१/०६/२००२ अन्वये सह मिळकत शमा कॉ ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर तर्फे अध्यक्ष श्री. पुंडलिक गजानन संभे कडून खरेदी केल्याने नोंद.		H [प्रेमराज नानाजी पोरकुटे]	फ़ेरफ़ार क्रं. ५००५० प्रमाणे सही- 08/08/2024 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
13/08/2024	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ५ यांचेकडील र.द.क्र. ३५९/२०२४ दिनांक २९/०१/२०२४ अन्वये भू.क्र. ६७ व ६८ वरील अरफा टॉवर स्किम मधील तिसरा माळा वरील गाळा क्र. ३०२ बां.क्षेत्र ५२.१९० चौ.मी. अ.हि. ११.१०६ टक्के सह मिळकत शेख इराज शेख मतीन अहमद कडून खरेदी केल्याने नोंद.	सह दु.नि.नागपूर 5 359/2024 29/01/2024	H योगेश अमुप्रसाद जोशी	फ़ेरफ़ार क्रं. ४९९९५ प्रमाणे सही- 13/08/2024 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
06/09/2024	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ५ यांचेकडील र.द.क्र. १७२७/२०२४ दिनांक २०/०३/२०२४ अन्वये भू.क्र. ६७ व ६८ वरील अरफा टॉवर-३ मधील पाचवा माळा वरील गाळा क्र. ५०१ बां.क्षेत्र ५२.४२० चौ.मी. अ.हि. ११.१५५ टक्के सह मिळकत शेख इराज शेख मतीन अहमद कडून खरेदी केल्याने नोंद.	सह दु.नि.नागपूर 5 1727/2024 20/03/2024	H रुही प्रेरणा दया रुबीन कल्याण दया जय फ्रांसिस वल्द विजय फ्रांसिस	फ़ेरफ़ार क्रं. ५०२२२ प्रमाणे सही- 06/09/2024 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर

28/01/2025	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैर कृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.मा.क्र.२८९२/एन.ए.पी.३४/२०२३-२४ दि. : ३१/०७/२०२४ अन्वये ख.क्र. ५८/२ भू.क्र. १६ क्षेत्र १६०.३९ चौ.मी. सह मिळकतीस अकृषक परवानगी प्राप्त झाल्याने 'क' वर्गात नोंद तसेच र.द.क्र. ६२३२ दिनांक ०६/०८/२०२४ अन्वये सह मिळकत शमा को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर तर्फे अध्यक्ष श्री. पुंडलिक गजाननराव संभे कडून खरेदी केल्याने नोंद.		H शारदा राजन बारई राजन सुर्यभान बारई	फ़ेरफ़ार क्रं. ५११०७ प्रमाणे सही- 28/01/2025 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
28/01/2025	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैर कृषी कर आकरणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.मा.क्र.२८९१/एन.ए.पी.३४/२०२३-२४ दि. : ३१/०७/२०२४ अन्वये ख.क्र. ५८/२ भू.क्र. २७ क्षेत्र १६०.३९ चौ.मी. सह मिळकतीस अकृषक परवानगी प्राप्त झाल्याने 'क' वर्गात नोंद तसेच र.द.क्र. ४८१ दिनांक २०/०२/२००२ अन्वये सह मिळकत शमा को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर तर्फे अध्यक्ष श्री. पुंडलिकराव वल्द गजाननराव संभे कडून खरेदी केल्याने नोंद.		H सिमा देवेंद्र गौतम	फ़ेरफ़ार क्रं. ५११०८ प्रमाणे सही- 28/01/2025 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
29/01/2025	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी , क्र. ३ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र./न.भू.क्र.१०६/मौजा झिंगाबाई टाकळी/२०२५ दि. : २४/०१/२०२५ अन्वये शहर नागपूर येथील मौजा झिंगाबाई टाकळी नगर भूमापन क्रमांक १०६ या मिळकत पत्रिकेवरील फेरफार क्रमांक ४९९९५ दिनांक १३/०८/२०२४ अन्वये ऑनलाईन फेरफार नोंद घेतांना व्यवहार रकान्यात अनवधानाने झालेली चूक र.द.क्र. ३५९/२०२४ दिनांक २९ /०१/२०२४ ऐवजी र.द.क्र. ३५९/२०२४ दिनांक १९/०१/२०२४ अशी दुरुस्ती नोंद करण्यात येत आहे.			फ़ेरफ़ार क्रं. ५११३६ प्रमाणे सही- 29/01/2025 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
09/02/2025	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ यांचेकडील र.द.क्रं. २०/२०२५ दिनांक ०१/०१/२०२५ अन्वये विनोद वासुदेव रासेगावकर यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	20/2025 01/01/2025	H संदेश अरुण कावरे ख.क्र. ६१/२ भु.क्र. १९ क्षेत्र १५५.२२ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५११०१२ प्रमाणे सही- 09/02/2025 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
15/02/2025	विशेष फेरफार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - फाईलिंग क्र. NGP४-२०२८-२०२२ दिनांक २२/०४/२०२२ अन्वये दिलीप रामचंद्र बंसोड यांनी ख.क्र. ६१/२,८२ भू.क्र. २५ क्षेत्र १३९.२५ चौ.मी. सह मिळकत कर्ज रक्कम रु.५०००००/- बँक ऑफ बडोदा ईतवारी नागपूर ला गहाण करून दिल्याने गहाणबोझा नोंद.		H बँक ऑफ बडोदा ईतवारी नागपूर	फ़ेरफ़ार क्रं. ५११०२१ प्रमाणे सही- 15/02/2025 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **15/02/2025 06:02:52 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **18/02/2025 02:02:12 PM**
वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0917100004151538** हा क्रमांक वापरावा.