

267/1718

पावती

Original/Duplicate

Thursday, February 15, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

12:45 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2690 दिनांक: 15/02/2024

गावाचे नाव: खामला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-1718-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्वप्नील अशोक भांडारकर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 780.00

DELIVERED

NGP4

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.680/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224157802310 दिनांक: 15/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015621903202324E दिनांक: 15/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015621903202324E	BARCODE	14/02/2024-15:26:50		Form ID	48(I)	
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name		NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR		Full Name		SWAPNIL ASHOK BHANDARKAR	
Location		NAGPUR		Flat/Block No.			
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		MOUZA KHAMLA	
0030046401 Stamp Duty		500.00		Area/Locality		NAGPUR	
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District			
				PIN		4 4 0 0 1 5	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=K K ASSOCIATES-			
				Amount In			
				Six Hundred Rupees Only			
Total		600.00		Words			
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				69103332024021417164		2853674316	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				14/02/2024-15:27:23		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

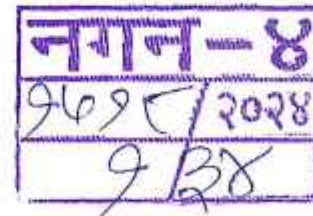
Department ID :

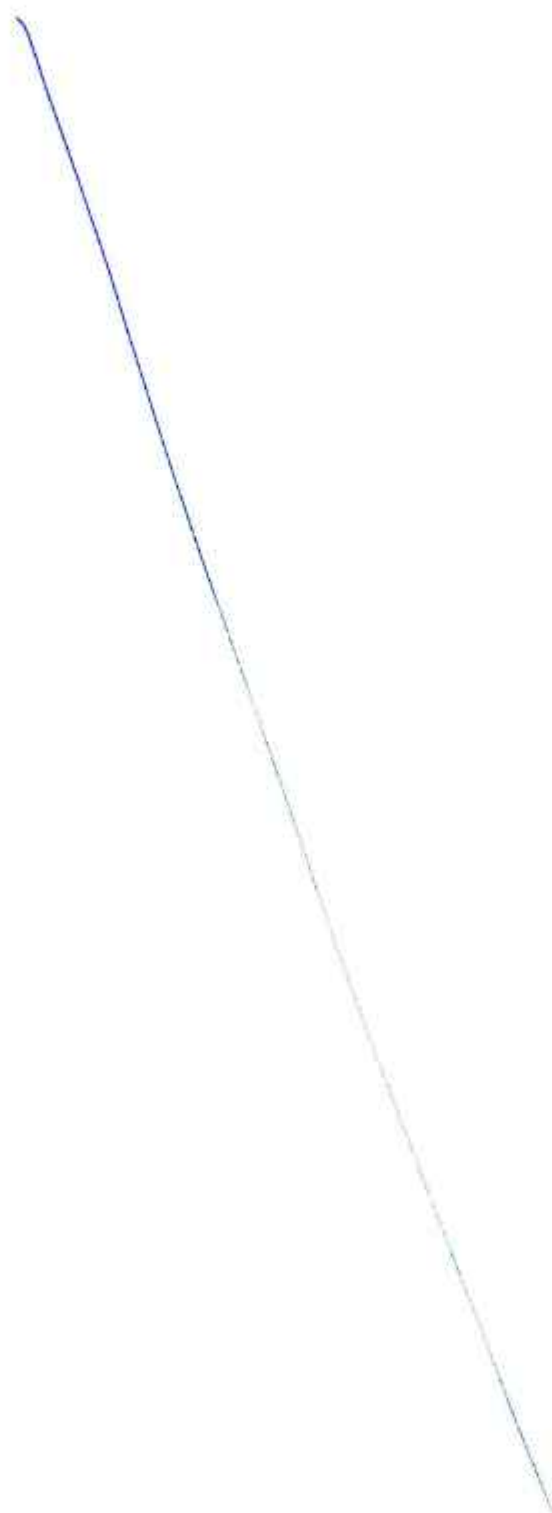
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9545511266

Handwritten signature





GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE,

(1) **SHRI. SWAPNIL S/o LATE SHRI. ASHOK BHANDARKAR**, Aged 40 Years, Occupation – Service, PAN AJZPB4625N & AADHAR UID 8932 0401 7499, Mobile No. 9545511266, Resident of G-1(001), Divyam Apartments, Plot No. 133, Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(2-A) **MRS. ARCHANA W/o ANOOPSINGH PARIHAR**, Aged 68 Years, Occupation – Business, PAN ABJPP0765H & AADHAR UID 2576 5947 9106, Mobile No. 9325385131, Residents of G-3(003) & S-1(201), Divyam Apartments, Plot No. 133, Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(2-B) **SHRI. ABHIJIT S/o ANOOPSINGH PARIHAR**, Aged 43 Years, Occupation – Advocate, PAN ASKPP5692F, AADHAR UID 6703 3824 3689, Mobile No. 9284662790, Both Residents of G-2(002), Divyam Apartments, Plot No. 133, Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR,

(2-C) **MRS. ABHILASHA W/o SACHINSINGH DUBE**, Aged 42 Years, Occupation – Housewife, PAN ASKPP5691G AADHAR UID 6303 6461 4671, Resident of Flat No. 204, Building H-6, Gulmohar, C.H.S. Limited, Pratiksha Nagar, Mumbai-400022;

(3) **MRS. ARCHANA W/o ANOOPSINGH PARIHAR**, Aged 68 Years, Occupation – Business, PAN ABJPP0765H & AADHAR UID 2576 5947 9106, Mobile No. 9325385131, Residents of G-3(003) & S-1(201), Divyam Apartments, Plot No. 133, Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(4) **SHRI. MORESHWAR S/o DATTATRAYA BENDARKAR**, Aged 56 Years, Occupation – Service, PAN AUUPB3886D & AADHAR UID 6733 8970 8797, Mobile No. 9421930370, Resident of G-4(004), Divyam Apartments, Plot No. 133, Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(5) **SHRI. GAJANAN S/o ARJUN PATIL**, Aged 81 Years, Occupation – Retired, PAN ACEPP7454K & AADHAR UID 2931 7892 0538 Mobile No. 9422815662, Resident of G-5(005), Divyam Apartments, Plot No. 133, Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(6-A) **NARENDRA ONKARMAL DHOOT, HUF, (PAN AADHN2085D)** acting through its Karta **SHRI. NARENDRA S/o ONKARMAL DHOOT** Aged 50 Years, Occupation – Advocate, PAN



AEOPD6651G & AADHAR UID 2165 5472 9855, Mobile No. 9420707466;

(6-B) MRS. MANISHA W/o NARENDRA DHOOT, Aged 46 Years, Occupation – Advocate, PAN AHZPD0432B, AADHAR UID 8576 2623 9948, Mobile No. 9423346000, Resident of F-1(101), Divyam Apartments, Plot No. 133, Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(7-A) SMT. AMITA Wd/o LATE SHRI. DILIP CHARDE, Aged 65 Years, Occupation – Household, AADHAR No. 9809 6585 0586, Resident of Flat No. F-3(103), Divyam Apartments, Plot No. 133, Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR,

(7-B) SHRI. VED S/o LATE SHRI. DILIP CHARDE, Aged 26 Years, PAN CNHPC7638E, AADHAR No. 2788 2417 7093, Resident of Flat No. F-3(103), Divyam Apartments, Plot No. 133, Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR, AND

(7-C) MISS. NUPOOR D/o LATE SHRI. DILIP CHARDE, Aged 39 Years, Occupation - Service, PAN AJIPC3474B, AADHAR UID 7806 3640 1911, Resident of Plot No. 1574/3, Labanya Bhawan, Sasan Padia, Lingaraj, Khorda, Odisha-751002;

(8) MRS. MRUNALINI W/o DEVRAJ SAXENA, Aged 49 Years, Occupation – Service, PAN AZUPS2685L & AADHAR UID 3696 2546 7422, Mobile No. 9168891974, Resident of F-4(104), Divyam Apartments, Plot No. 133, Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(9) SHRI. AVINASH S/o WASUDEO TAKEY, Aged 59 Years, Occupation – Business, PAN AWAPT2451Q AADHAR UID 9497 6628 2052 Mobile No. 7350421934, Both Residents of F-5(105), Divyam Apartments, Plot No. 133, Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(10-A) MRS. ARCHANA W/o DEEPAK KUMAR PODDAR, Aged 50 Years, Occupation – Service, PAN ABKPP3703A & AADHAR UID 2106 9708 3876, Mobile No. 9860106413;

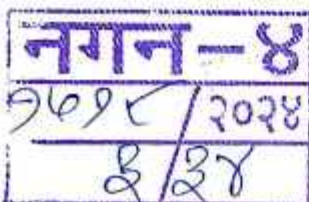
(10-B) SHRI. DEEPAK KUMAR S/o BAIDYANATH PODDAR, Aged 53 Years, Occupation – Service, PAN AHXPK1394H, AADHAR UID 6804 6923 0283, Mobile No. 9326304116, Both Residents of S-2(202), Divyam Apartments, Plot No. 133, Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(11) SHRI. ADITYA S/o SHIV NARAYAN MISHRA, Aged 62 Years, Occupation – Retired, PAN AAUPM4895M & AADHAR UID 7038 3727 6643 Mobile No. 9423632190, Resident of S-3(203), Divyam Apartments, Plot No. 133, Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR; AND

(12) SHRI. MADANMOHAN S/o TOLARAM DAGA, Aged 69 Years, Occupation – Business, PAN ABOPD3621K & AADHAR UID 4521 9436 2412 Mobile No. 9823134454, Resident of S-4(204)& S-5(205), Divyam Apartments, Plot No. 133, Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

do hereby nominate, constitute and appoint :

K.K. ASSOCIATES, (PAN AAYFK3376P) A Partnership Firm, having its Office at Plot No. 49, Dulabai Kachore Layout, Reliance Fresh Road, Manish Nagar, Nagpur-15 and acting through



its Partner **SHRI. AMIT S/o KASHINATHJI DHAGE**, Aged about 35 Years, Occupation – Business, (PAN BJFPD9018N & AADHAR UID 6200 8269 0093) Resident of Plot No 11, Wardha Road, Near Chhota Hanuman Mandir, Somalwada East, Nagpur 440025, as our True and Lawful Attorney in our name and on our behalf.

WHEREAS the Executant hereinabove named from 1 to 12 alongwith Shri. Anil Rangnath Kulkarni own and possess the Undivided Proportionate shares and interest in ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 133 admeasuring Length 100 Ft. and Breadth 95 Ft. equal to 9500 Sq. Ft. (OR 882.57 Sq. Mtrs.) being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 71, 72 & 73 of MOUZA – KHAMLA, P.S.K. 9 TOGETHERWITH the existing more than 35 Years old entire R.C.C. Superstructures comprising individual Apartment(s) in the existing more than 35 Years old Multistoried Building standing thereon consisting of 15 (FIFTEEN) independent and self contained separate Apartments therein and known and styled as "DIVYAM APARTMENTS", including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the Undivided proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building, bearing City Survey No. 2098/203 Sheet No. 40 of MOUZA – KHAMLA, situated at Pande Layout, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District – NAGPUR; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes we have now jointly decided to develop the aforesaid Plot of land through **K.K. ASSOCIATES**, (PAN AAYFK3376P) A Partnership Firm, having its Office at Plot No. 49, Dulabai Kachore Layout, Reliance Fresh Road, Manish Nagar, Nagpur-15. And accordingly we have executed an Agreement of Development in favour of **K.K. ASSOCIATES**, on 15-02-2024, which is duly Registered in the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-4 in Book No. 1 at Sr. No. 1716 on even date on payment of requisite Stamp Duty of Rs. 30,20,625/- and Full Registration Fees of Rs. 30,000/- Only payable thereon; AND

WHEREAS we being pre-occupied in our respective assignments, it is neither possible nor convenient for us to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the proposed transaction of development in all respects. It has therefore become expedient to appoint the Developer as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on our part. We therefore do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say -

- (1) To enter into an Agreement(s) to Sell the said property (excluding the Apartments chosen to be retained by us) with willing buyer(s) and to sign and execute such Agreement(s) to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.
- (2) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price from such buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same.
- (3) To sign Plans/Revised Plans of the Building proposed to be constructed on the said Plot of land and also to sign/execute indemnity bonds, various forms and applications and also to Swear an Affidavit(s) required to be submitted to the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation for seeking sanction to such Plans.



- (4) To deposit necessary sums in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation in our name and to apply for refund thereof and to receive back such money as may be refunded to us by the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation and to pass a valid receipt and discharge for the same.
- (5) To apply for water and electricity connections etc. and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities.
- (6) To sign various Applications/Forms regarding commencement of working stage progress and completion of works etc. and to submit the same in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation.
- (7) To sign and execute various Sale Deeds each relating to the Undivided proportionate variable shares and interest in the aforesaid property (excluding the Apartments chosen to be retained by us) in favour of the respective individual buyers and to receive the balance sale price from such buyer(s) and to get such Sale Deeds duly registered in accordance with the law in force.
- (8) To sign and execute Deeds of Correction/Supplementary Deeds, Deed of Assignment etc. and to get the same duly registered in accordance with the law-in-force.
- (9) To sign and execute a Deed of Declaration under Section 2 of The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and also to sign/execute various Apartment Deeds in favour of respective Individual Apartment Owners and to get the same duly registered in accordance with the law in force.
- (10) To deliver the actual physical possession of the said property to the respective individual buyer(s) on Registration of the Sale Deed(s).
- (11) To support all applications for mutation of name on the said property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in favour of such individual buyers in all relevant records. To apply for mutation of our name on the aforesaid property in all relevant records and to do the needful.
- (12) To represent us before the concerned Officer/Authority of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/City Survey Department etc. regarding the aforesaid property and to do the needful.
- (13) To sign and verify applications, statements, declarations and affidavits etc. for us and on our behalf.
- (14) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices.
- (15) To purchase the T.D.R. / ToD either in our names or in the name of the Developer and to load such T.D.R. / ToD on the building proposed to be constructed on the aforesaid Plot and to do



the needful in this regard. To sell/transfer the unconsumed balance T.D.R. / ToD to any interested buyer and to execute a proper Deed of Transfer regarding the same in favour of such interested buyer and to get the same duly registered in accordance with the law in force and also to receive the consideration for such T.D.R. / ToD from such interested buyer and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(16) To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(17) To prepare and sign Plaints, Written Statements, Returns, Affidavits, Appeals, Declarations, Compromise Deeds, Pursis etc. and to submit the same to the concerned Civil/Revenue Courts. To lead the evidence on our behalf in the Court of Law and to do the needful.

(18) To represent us before any Civil and/or Revenue Courts regarding the aforesaid matters and to do the needful.

(19) To complete all Administrative, Revenue and/or Legal requisition that may be required in this regard. To represent us before the various Government, Semi-Government Departments and Offices, Autonomous Bodies etc. and to do the needful.

(20) To assist and help the prospective buyers to apply to any Financial Institution for Housing Loan. To mortgage the Apartments agreed to be sold (Excluding the Apartment chosen to be retained by me) to any Financial Institution by way of security for the repayment of loan.

(21) To receive, accept, deliver and acknowledge post, letters, telegrams, fax and other correspondence addressed to me or care of the Attorney from the postal department, telecommunication department, courier and all other Government or other postal services.

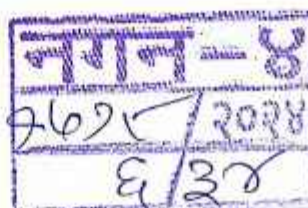
(22) To do all things necessary to complete the aforesaid transaction of Development relating ONLY to the said property and to observe and perform all the obligations on our part.

(23) To appoint Architect, Engineer and/or Supervisor for carrying on and completing the proposed work, if considered necessary.

(24) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid transaction smoothly and to fix his remuneration.

(25) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected thereto and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as we ourselves would do if personally present.

(26) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.



AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

(27) THAT the full Stamp Duty of Rs. 30,20,625/- only and Full Registration Fees of Rs. 30,000/- Only is already paid at the time of execution of Agreement of Development dated 15-02-2024, which is Adjudicated by the Collector of Stamps, Nagpur under the Adjudication Case No. 195/2023 and the same is duly registered in the office of the Joint Sub-Registrar, Nagpur-4 at Serial No. 1716 on 15-02-2024.

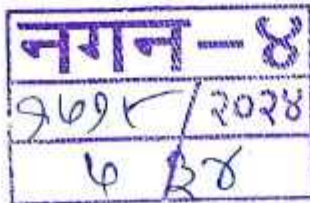
SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
(RESIDENTIAL)

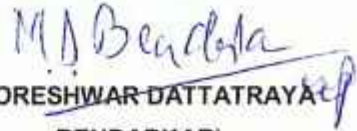
ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 133 admeasuring Length 100 Ft. and Breadth 95 Ft. equal to 9500 Sq. Ft. (OR 882.57 Sq. Mtrs.) being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 71, 72 & 73 of MOUZA – KHAMLA, P.S.K. 9 TOGETHERWITH the existing more than 35 Years old entire R.C.C. Superstructures comprising individual Apartment(s) in the existing more than 35 Years old Multistoried Building standing thereon consisting of 15 (FIFTEEN) independent and self contained separate Apartments therein and known and styled as "DIVYAM APARTMENTS", including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the Undivided proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building, bearing City Survey No. 2098/203 Sheet No. 40 of MOUZA – KHAMLA, situated at Pande Layout, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District – NAGPUR and bounded as under :

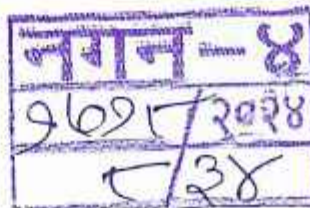
ON THE EAST	-	BY PLOT NO. 132,
ON THE WEST	-	BY ROAD AND BEYOND THAT
		PLOT NO. 134,
ON THE NORTH	-	BY PLOT NO. 116,
ON THE SOUTH	-	BY PLOT NO. 146.

IN WITNESS WHEREOF WE, the EXECUTANTS named hereinabove have fully examined and read over this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY before execution and the same is drafted as per our own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR on this 15th Day of FEBRUARY, 2024 in presence of the attesting witnesses signing as such.

Drafted by Sandeep Shastri, Advocate, at the instruction of parties to this Deed.



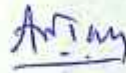
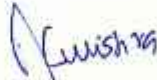
SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			1)  (SWAPNIL ASHOK BHANDARKAR)
02			A. parihar 2-A) (MRS. ARCHANA ANOOPSINGH PARIHAR)
03			2-B)  (ABHIJIT ANOOPSINGH PARIHAR)
04			A. parihar 2-C) (MRS. ABHILASHA SACHIN DUBE)
04			A. parihar 3) (MRS. ARCHANA ANOOPSINGH PARIHAR)
05			4)  (MORESHWAR DATTATRAYA BENDARKAR)



06			5) (GAJANAN ARJUN PATIL)
07			6-A) (NARENDRA ONKARMAL DHOOT), HUF
08		 08-03-2023	6-B) (MRS. MANISHA NARENDRA DHOOT)
09			7-A) (SMT. AMITA DILIP CHARDE)
10			7-B) (VED DILIP CHARDE)
11			7-C) (MISS. NUPOOR DILIP CHARDE)

पंजीत-८
१७/०५/२०२४
९२४



12			8)  (MRS. MRUNALINI DEVRAJ SAXENA)
13			9)  (AVINASH WASUDEORAO TAKEY)
14			10-A)  (MRS. ARCHANA DEEPAK KUMAR PODDAR)
15			10-B)  (DEEPAK KUMAR BAIDYANATH PODDAR)
16			11)  (ADITYA SHIV NARAYAN MISHRA)
17			12)  (MADANMOHAN TOLARAM DAGA) OWNERS



18			FOR K.K. ASSOCIATES  (AMIT KASHINATHJI DHAGE) Partner <u>DEVELOPER</u>
<u>WITNESSES :</u>			
I			 <u>WITNESS NO. 1</u>
II			 <u>WITNESS NO. 2</u>

नगन-६
१७/१८/२०२४
११/३४

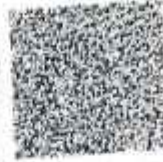


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



भारतीय मातृक आयकर कार्ड
Indian Mother's Income Tax Card
AJZPB4625N



नाम / Name
SWARNIL ASHOK BHANDARKAR

पिता या माता / Father's Name
ASHOK PARSHURAM BHANDARKAR

जन्म वर्ष / Year of Birth
1983

आयकर अधिकारी
Income Tax Officer



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Government of India

नोटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1207/46223

To
स्वप्निल अशोक भंडारकर
Swarnil Ashok Bhandarkar
orchid, flat no 303, park springs
porwal road
near d v. path, knowledge city & nagpur
Pune City
Lohagwan Pune City Pune
Maharashtra 411047
9545511216

Ref 331 / 264 / 339974 / 440213 - D



SH190084327FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

8932 0401 7499

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



स्वप्निल अशोक भंडारकर
Swarnil Ashok Bhandarkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

8932 0401 7499



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ABHIJEET A PARIHAR
ANOOPSINGH MOHANSINGH
PARIHAR

27/01/1981

Permanent Account Number

ASKPP5692F

Abhi
Signature



670338243689



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अभिजीत अनुपसिंह परिहार
Abhijit Anoopsingh Parihar
जन्म तारीख / DOB : 27/01/1981
पुल्लिंग / MALE

6703 3824 3689



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

प्लॉट नं 133, फ्लॉट नं जी-3, दिव्याम
अपार्टमेंट, पानाच्या टाकी जवळ, पान्दे लेआउट
खाम्हा, खाम्हा स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र,
440025

Address:
Plot n 133, Flat n G - 3, Divyam
Appt, Near Water Tank, Pande
layout, Khamla, Khamla S.O,
Nagpur, Maharashtra, 440025



1947
8893 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 091

नगन-४
9697/2028
93/38



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABJPP0765H



नाम /NAME

ARCHANA ANOOPSINGH PARIHAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SARDARSINGH UMEDSINGH
SENGAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-11-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH



भारतीय विशिष्ट ओलख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10208/89134

To,

अर्चना अन्पसिंह परिहार

Archana Anoopsingh Parihar

W/O: Anoopsingh Parihar

FLAT NO. G-3, DIVYAM APARTMENT

NEAR WATER TANK PLOT NO. 133, PANDEY LAY OUT,

KHAMLA

Khamla

Khamla Nagpur Nagpur

Maharashtra 440025

9325385131

Ref: 4271 / 28L / 468361 / 468493 / P



SH704031930FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2576 5947 9106

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

अर्चना अन्पसिंह परिहार

Archana Anoopsingh Parihar

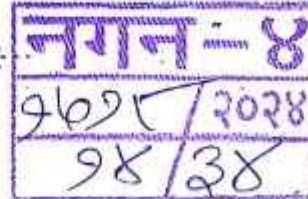
जन्म तारीख / DOB : 19/11/1955

स्त्री / Female



2576 5947 9106

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10044/40603

To: Moreswar Dattatray Bendarkar
(मोरेश्वर दत्तात्रय बेंदरकर)
Plot No.133, Flat No. G-4, Ovyam Apts.
Khandla Road
Pandey Lay-Out, Khandla
Nagpur
Maharashtra - 440025
Date: 16/08/2011

Ref. No: 00017804-00068499-00068609.



UB 04065115 0 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6733 8970 8797

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

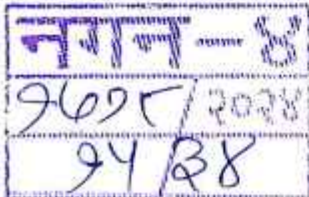


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोरेश्वर दत्तात्रय बेंदरकर
Moreswar Dattatray Bendarkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

6733 8970 8797



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACEPP7454K

नाम /NAME
GAJANAN ARUNJI PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
ARJUNJI TIMAJI PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
06-05-1942

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गजानन अर्जुन पाटील
Gajanan Arjun Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1942
पुरुष / Male

2931 7892 0538

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O अर्जुन पाटील, फ्लॅट नं.
जी-५, प्लॉट नं. १३३ दिव्यम अपार्टमेंट,
दत्ता मेघे व्हा घरगुती माघे, पाटे
ले-आउट, खाम्हा, नागपूर, महाराष्ट्र,
440025

Address: S/O Arjun Patil, Flat no.
G-5, Plot no. 133 Divyam appt.,
Behind Datta Meghe House,
Pande Le-Out, Khamsa, Nagpur,
Maharashtra, 440025

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

नगरपालिका - ४
१६/१/२०२४
१६/३४




 नम / NAME
NARENDRA ONKARMAL DHOOT
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
ONKARMAL PUSARAM DHOOT
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
30-04-1972
 हस्ताक्षर / SIGNATURE

 आयकर अधिकारी - १, नागपुर
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR


 भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

 नरेंद्र ओंकारमल धूत
 Narendra Onkarmal Dhoot
 जन्म तिथि/DOB: 30/04/1972
 पुरुष/ MALE

2165 5472 9855
 आधार - आम आदमी का अधिकार


 आधार
 Unique Identification Authority of India
 Address:
 keshav nagar, pariwar housing
 society no 5, Akola, Akola,
 Maharashtra - 444001
 पता:
 केशव नगर, परिवार होसिंग सोसायटी न - ५,
 अकोला, अकोला,
 महाराष्ट्र - 444001
2165 5472 9855
 1947
 1800 300 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in

नम
 9695/202
 96/38



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MRUNALINI DEVRAJ SAXENA
ARVIND BHASKAR DESHPANDE
22/08/1974
Permanent Account Number
AZUPS2885L
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मृणालिनी देवराज सक्सेना
Mrunalini Devraj Saxena
जन्म तारीख / DOB : 22/08/1974
महिला / FEMALE

3696 2546 7422

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Address:
W/O Devraj Saxena, plot no 133
flat no 104 dayam apartment,
Khamla road, behind datta
megha house, pande lay out,
Khamla, Nagpur, Maharashtra,
440025

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

गणन-8
9695/2028
95/28





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता प्लॉट नं. २१, एन. आय. टी.
कोलोनी, टेलिकॉम नगर, रानप्रताप नगर
म.ओ. नागपुर, महाराष्ट्र, 440022

Address: Plot No. 21, N. I. T.
Colony, Telecom Nagar,
Ranapratap Nagar S.O,
Ranapratap Nagar, Nagpur,
Maharashtra, 440022

1947
1600 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-562 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

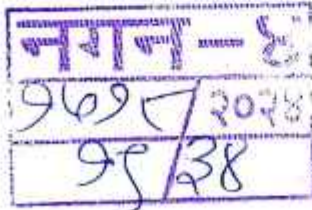


अविनाश बामुदेराव टाके
Avinash Wasudeorao Takey
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male



9497 6628 2052

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHXP1394H

नाम / Name
DEEPAK KUMAR PODDAR

पिता का नाम / Father's Name
BAIDYANATH HARIHAR PODDAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/12/1968

हस्ताक्षर / Signature

10122017



भारत सरकार

भारत सरकार

Government of India

नॉंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10010/03671

To,
दीपक कुमार पोंदर
Deepak Kumar Poddar
Plot No 133 Flat No S/02 Divyans Apartment
Khamla Road
Near Water Tank Pande Layout
Nagpur
Maharashtra 440025
9326304116

Ref. 617 / 09C / 535536 / 535811 / P



UE160301685IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6804 6923 0283

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



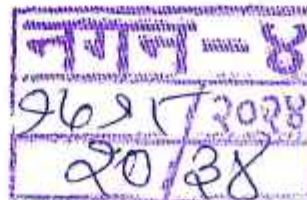
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दीपक कुमार पोंदर
Deepak Kumar Poddar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male



6804 6923 0283

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार





नगन-६
७६९८/२०२४
२९३४



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABOPD3621K

नाम / NAME
MADANMOHAN TOLARAM DAGA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
TOLARAM KEDARNATH DAGA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
27-11-1952

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मदनमोहन दागा
Madanmohan Daga

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952

पुरुष / Male

4521 9436 2412

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

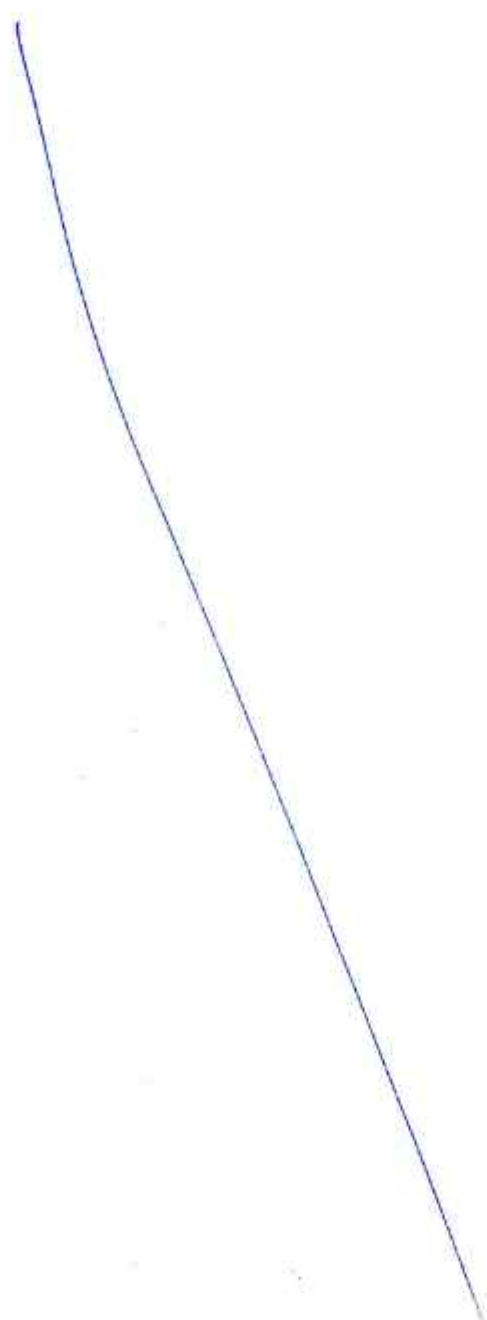
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O: मदनमोहन दागा, प्लॉट नं 12
ए. पी.ओ. ऑफिस जवका, दंडीचे लेआउट,
शंकर नगर, नागपुर, शंकर नगर, महाराष्ट्र,
440010

Address: S/O: Tolaram Daga,
PLOT NO 12 A, NEAR POST
OFFICE, DANDIGE LAYOUT,
Shankar Nagar, Nagpur, Shankar
Nagar, Maharashtra, 440010

नगन-8
9695/2028
22/38





आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

ABHILASHA SACHINSINGH DUBE

ANCOOPSINGH MOHANSINGH PARIHAR

27/01/1981

Permanent Account Number

ASKPP5691C

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2034/28626/75932

To,

आभिलाषा सचिनसिंह दुबे

Abhilasha Sachinsingh Dube

W/O: Sachinsingh Dube

Flat NO.204.H-6 Bldg Gulmohar C.H.S Ltd. Pratiksha Nagar

Sion East

Mumbai

Sion Mumbai Mumbai

Maharashtra 400022

9320662333

Ref: 5593 / 291 / 1616884 / 1616924 / P



SE954449551FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6303 6461 4671

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

आभिलाषा सचिनसिंह दुबे

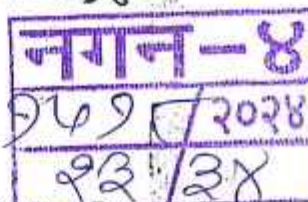
Abhilasha Sachinsingh Dube

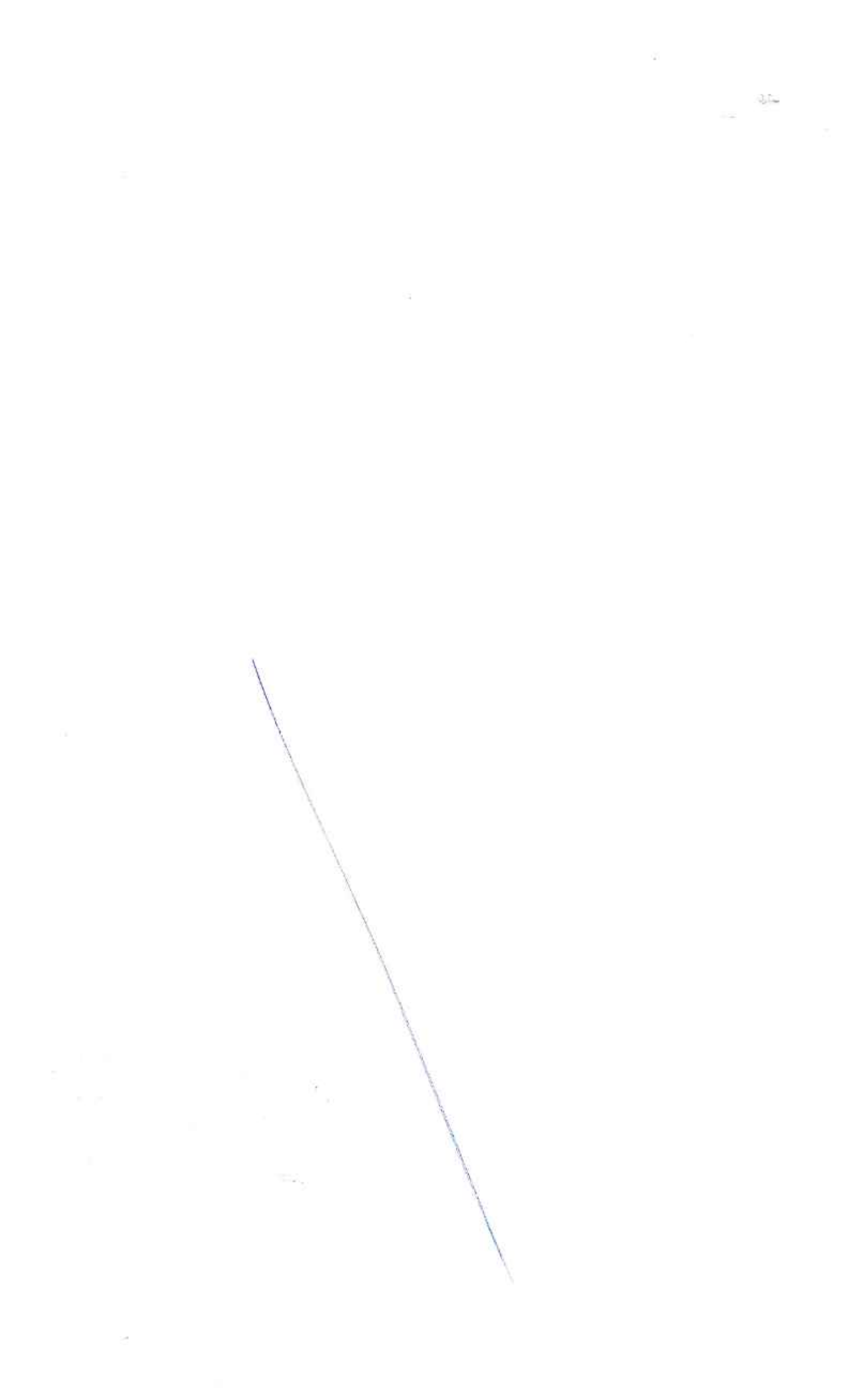
पती : सचिनसिंह दुबे

Husband : Sachinsingh Dube

जन्म तारीख / DOB : 27/01/1981

स्त्री / Female





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MRUNALINI DEVRAJ SAXENA
ARVIND BHASKAR DESHPANDE
22/08/1974

Permanent Account Number
AZUPS2685L

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मृणालिनी देवराज सक्सेना
Mrunalini Devraj Saxena
जन्म तारीख / DOB : 22/08/1974
महिला / FEMALE

3696 2546 7422

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार
आधार

पत्ता:
W/O देवराज सक्सेना, प्लॉट नं 133 फ्लॅट नं 104 देव्याम अपार्टमेंट, खाम्ल्या रोड, दत्ता मेघे हाउस मागे, पांडे ले आउट, खाम्ल्या, नागपूर, महाराष्ट्र, 440025

Address:
W/O Devraj Saxena, plot no 133 flat no 104 devyam apartment, khamlia road, behind datta meghe house, pande lay out, Khamlia, Nagpur, Maharashtra, 440025



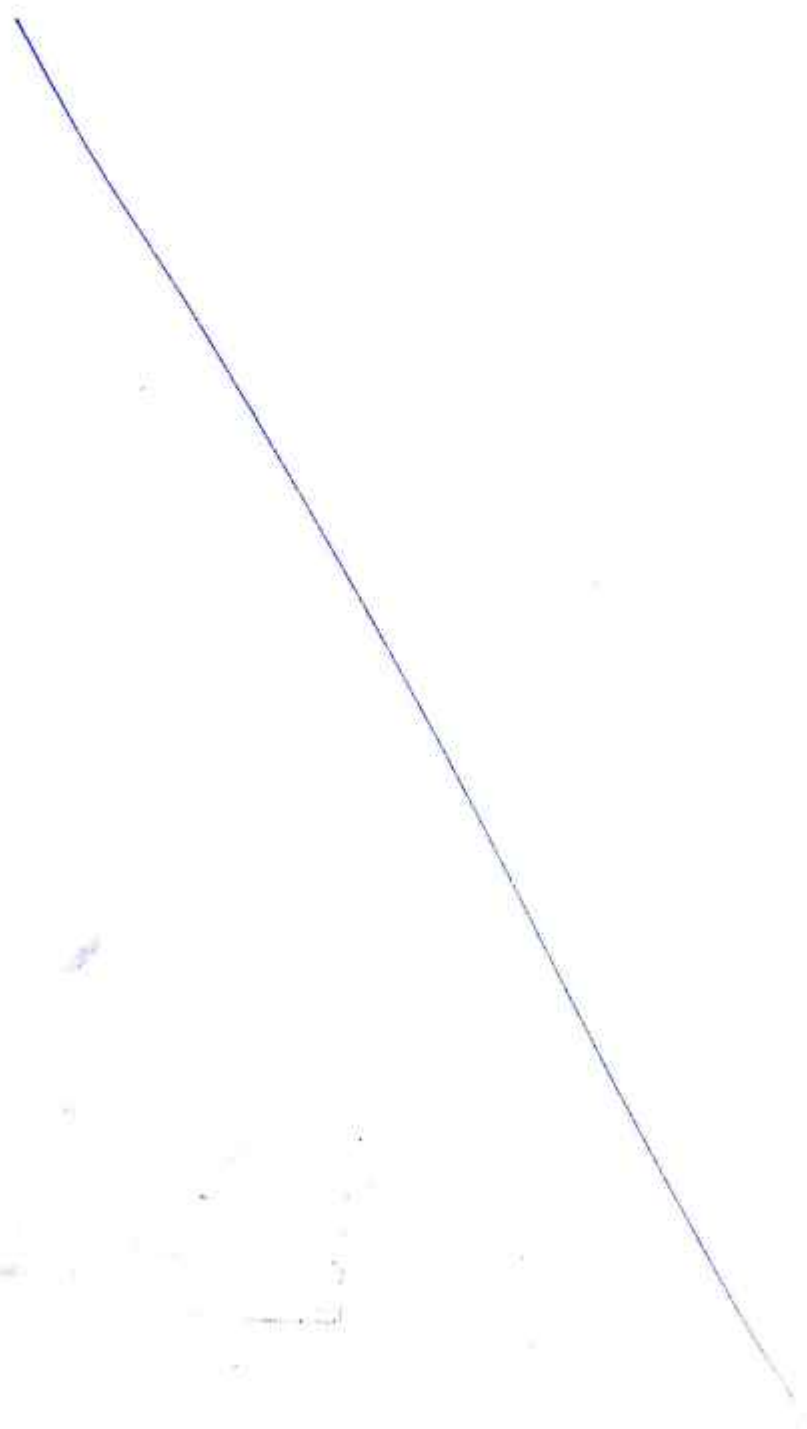
1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

नगन-8
9697/2038
28/38







भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल मनोहर गवहाड
Rahul Manohar Gawhad
जन्म तारीख/DOB: 12/02/1982
पुरुष/ MALE

5271 6210 1906
VID : 9108 5945 7549 5714

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



लव शैलेंद्र पुल्लिवर
Lav Shailendra Pulliwar
जन्म तारीख/DOB: 27/09/1997
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9665702330

4695 6356 0865
VID : 9135 4560 8100 2813

मेरा आधार, मेरी पहचान

नगन-४
१७/१२/२०२४
२५/३४





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:

मकान: सैलेंड पुल्वर, प्लॉट नं 42, फ्रेंड्स लेआउट नं 4,
डेन्डयाल नगर, रायप्रसन्न नगर, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440022

Address :

C/O: Shalendra Pulwar, Plot No 42, Friends
Layout No 4, Deendayal Nagar, Ranaprastap
Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440022




 1947 |
  help@uidai.gov.in |
  www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:

C/O: राहुल मनोहर गव्हाड, जलम् रोड, म्हादेव वंदितवा
कमर, विठ्ठल नगर, धुलगाव, बुलढगाव,
महाराष्ट्र - 444303

Address :

C/O: Rahul Manohar Gawhad, Jalamb Road,
Mast Mahadev Vanditwa, Vitthal Nagar,
Khamgaon, Buldhana,
Maharashtra - 444303




 1947 |
  help@uidai.gov.in |
  www.uidai.gov.in |
 P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 021

संख्या: १७१-४३

१७१८/२०२४

२६/३४



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

27/06/1994
Nupoor Charde
जन्म तिथि/DOB: 27/06/1994
लिंग/SEX: FEMALE

7806 3640 1911

6मा आधार, 6मा पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अर्चना दीपक पोंदर
Archana Deepak Poddar
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1971
लिंग / Female

2106 9708 3876

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

ARCHANA DEEPAK PODDAR
GHANSHYAM NARAYAN PODDAR

24/09/1971
Permanent Account Number
ABKPP3703A

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

वेद दिलीप चरडे
Ved Dilip Charde
जन्म तिथि/DOB: 16/05/1997
लिंग/SEX: MALE

2788 2417 7093
VID: 9141 9387 4039 7323

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISHA NARENDRA DHOOT
PANNALAL SHRIKISHAN TAPADIA

19/10/1976
Permanent Account Number
AHZPD0432B

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AVINASH WASUDEO TAKEY
WASUDEO PANDURANG TAKEY

01/02/1954
Permanent Account Number
AWAPT2451Q

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अमिता दिलीप चरडे
Amrita Dilip Charde
जन्म वर्ष / YoB: 1958
महिला / FEMALE

9809 6585 0586

भारत सरकार
Government of India

अमितकुमार कशीनाथजी धगे
Amitkumar Kashinathji Dhage
जन्म तिथि / DOB: 13/05/1988
पुरुष / Male

6200 8269 0093

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NARENDRA ONKARMAL DHOOT
HUF

23/11/1999
Permanent Account Number
AADHN2085D

Signature

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CNHP07638E

नाम/Name
VED DILIP CHARDE

पितृ नांव / Father's Name
DILIP CHARDE

जन्म तिथि/DOB
16/05/1997

Signature

भारत सरकार
Government of India

मनीषा नरेंद्र धूत
Manisha Narendra Dhoot
जन्म तारीख/DOB: 19/10/1976
महिला/ FEMALE

8576 2623 9948
VID: 9134 5127 5754 3244

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नॉंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90227/00983

To,
योगेश अनिल कुळकर्णी
Yogesh Anil Kulkarni
32/208, RAHUL NISARG, ATUL NAGAR, PHASE- 2
NEAR VINAYAK HOSPITAL WARJE
Pune City
Warje Pune City Pune
Maharashtra 411058
9922388351

Ref: 94 / 12E / 128246 / 130042 / P

SE096869524FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2401 1727 6193

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

योगेश अनिल कुळकर्णी
Yogesh Anil Kulkarni
जन्म तारीख / DOB: 29/12/1976
पुरुष / Male

2401 1727 6193

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAYFK3376P

नाम/Name
K.K. ASSOCIATES

जन्म तिथि/DOB
23/12/2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

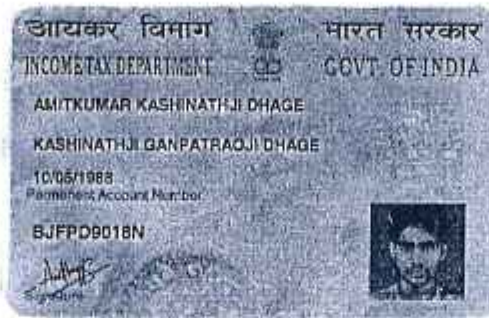
राहुल मनोहर गवत
Rahul Manohar Gawad
जन्म तारीख/DOB: 12/02/1982
पुरुष/ MALE

5271 6210 1906
VID: 9105 8948 7349 5714

माझे आधार, माझी ओळख

नमून - 8
9691/2028
26/38

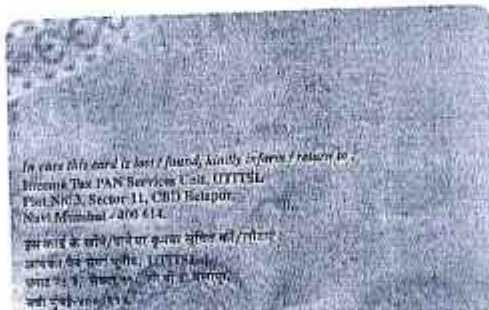




इस कार्ड को खोना / खोने पर दुरुपयोग भुगतान करें। / लीकेंस /
आधार पर पेमेंट होना / पेमेंट पर ही पेमेंट
3 तीसरी बार, कभी कभी, कभी न, 341, कभी न, 997/8,
कभी न, कभी न, कभी न, कभी न, कभी न,
कभी - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Market Stelling,
Plot No. 341, Survey No. 997N,
Model Colony, Near Deep Bangladeshi Church,
Pune - 411 016.

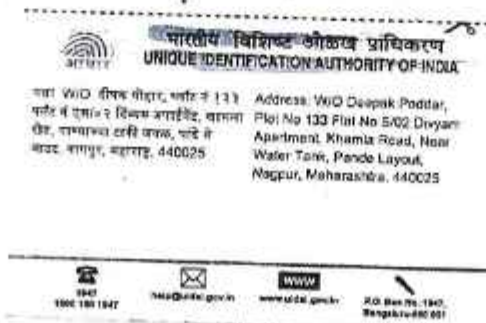
Tel: 91-20-2221 8889, Fax: 91-20-2221 8081
e-mail: info@nsdl.co.in



इस कार्ड को खोना / खोने पर दुरुपयोग भुगतान करें। / लीकेंस /
आधार पर पेमेंट होना / पेमेंट पर ही पेमेंट
3 तीसरी बार, कभी कभी, कभी न, 341, कभी न, 997/8,
कभी न, कभी न, कभी न, कभी न, कभी न,
कभी - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Market Stelling,
Plot No. 341, Survey No. 997N,
Model Colony, Near Deep Bangladeshi Church,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2221 8889, Fax: 91-20-2221 8081
e-mail: info@nsdl.co.in



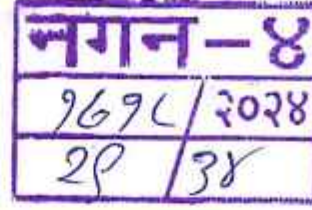
गावाचे नाव : खामला

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

विकसनकरारनामा

60412500

60412500



(5) क्षेत्रफळ

1) 882.57 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1) नाव:-स्वप्नील अशोक भांडारकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: जी-1(001), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-AJZPB4625N
- 2) नाव:-अभिजीत अनुपसिंह परिहार वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: जी-2(002), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-ASKPP5692F
- 3) नाव:-अर्चना अनुपसिंह परिहार वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: जी-3(003) व एस-1(201), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-ABJPP0765H
- 4) नाव:-मोरेश्वर इत्तावय वेदरकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: जी-4(004), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-AUUPB3886D
- 5) नाव:-गजानन अर्जुन पाटील वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: जी-5(005), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-ACEPP7454K
- 6) नाव:-नरेंद्र ओंकारमल धुत एच.यु.एफ. तर्फे कर्ता श्री. नरेंद्र ओंकारमल धुत वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: एफ-1(101), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-AADHN2085D
- 7) नाव:-मनिषा नरेंद्र धुत वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: एफ-1(101), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-AHZPD0432B
- 8) नाव:-श्री. अनिल रंगनाथ कुळकर्णी तर्फे आमु श्री. योगेश अनिल कुळकर्णी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: एफ-2(102), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-ABSPK9919R
- 9) नाव:-अमिता दिलीप चरडे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: एफ-3(103), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-
- 10) नाव:-वेद दिलीप चरडे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: एफ-3(103), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-CNHPC7638E
- 11) नाव:-नुपुर दिलीप चरडे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: प्लॉट नं. 1574/3, नावण्या भवन, सासन पडीया, लिंगराज, खोरडा, ओडीशा, ओडीशा, कू:ओन्डा. पिन कोड:-751002 पॅन नं:-AJIPC3474B
- 12) नाव:-मृणालीनी देवराज सक्सेना वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: एफ-4(104), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-AZUPS2685L
- 13) नाव:-अविनाश वामुदेव टाके वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: एफ-5(105), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-AWAPT2451Q
- 14) नाव:-अर्चना दिपक कुमार पोद्दार वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: एस-2(202), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-ABKPP3703A
- 15) नाव:-दिपककुमार वैद्यनाथ पोद्दार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: एस-2(202), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.



16): नाव:-आदित्य शिवनारायण मिश्रा वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: एम-3(203), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-AAUPM4895M
 17): नाव:-मदनमोहन तोलाराम डांग वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: एम-4(204) व एम-5(205) , दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-ABOPD3621K

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-के.के. असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. अमित काशीनाथजी ढगे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: प्लॉट नं. 11, वर्धा रोड, छोटा हनुमान मंदिर जवळ, मोमलवाडा पुर्व, नागपूर . महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-AAYPK3376P

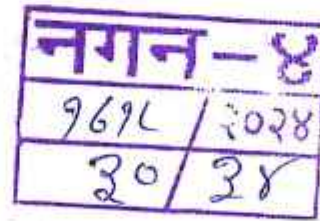
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1716/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3020625
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त प्र. क्र. Adj/igr377/195/2023 दिनांक 16/01/2024

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



267/1718

गुरुवार, 15 फेब्रुवारी 2024 12:46 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन4

39/38

दस्त क्रमांक: 1718/2024

दस्त क्रमांक: नगन4 /1718/2024

वाजार मुख्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेचे मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

पावती:2690

पावती दिनांक: 15/02/2024

अ. क्र. 1718 वर दि.15-02-2024

मादरकरणाराचे नाव: स्वप्नील अशोक भांडारकर

रोजी 12:39 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकुण: 780.00

दस्त हजर करणान्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटनी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 15 / 02 / 2024 12 : 39 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 15 / 02 / 2024 12 : 40 : 30 PM ची वेळ: (फी)





15/02/2024 1 01:32 PM

दस्त क्रमांक:1718/2024

दस्त क्रमांक :नगन4/1718/2024

दस्ताचा प्रकार :-जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:के.के. अनोमिंग्ट्स तर्फे भागीदार अमित काशीनाथजी हरे पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.: प्लॉट नं. 11, वर्धा रोड, छोटा हनुमान मंदिर जवळ, सोमलवाडा पुर्व, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAFK3376P	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:स्वप्नील अशोक भांडारकर पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.: जी-1(001), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AJZPB4625N	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अर्चना अनुपसिंह परिहार पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.: जी-3(003) व एस-1(201), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABJPP0765H	कुलमुखत्यार देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अभिजीत अनुपसिंह परिहार पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.: जी-2(002), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ASKPP5692F	कुलमुखत्यार देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:अभिलाषा मचिनसिंग दुवे पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.: 204, विल्डींग एच-6, गुलमोहर, सी.एच.एस. लिमीटेड, प्रतिका नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ASKPP5691G	कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:अर्चना अनुपसिंह परिहार पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.: जी-3(003) व एस-1(201), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABJPP0765H	कुलमुखत्यार देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मोरोेश्वर दत्तात्रय बेंदरकर पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.: जी-4(004), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AUUPB3886D	कुलमुखत्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:गजानन अर्जुन पाटील पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.: जी-5(005), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACEPP7454K	कुलमुखत्यार देणार वय :-81 स्वाक्षरी:-		





- 9 नाव:नरेंद्र ओंकारमल धुत एच.यु.एफ. तर्फे कर्ता थी. नरेंद्र ओंकारमल धुत
पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.:
एफ-1(101), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट,
खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पैन नंबर:AADHN2085D
कुलमुखत्यार देणार
वय :-50
स्वाक्षरी:-
- 10 नाव:मनिषा नरेंद्र धुत
पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.:
एफ-1(101), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट,
खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पैन नंबर:AHZPD0432B
कुलमुखत्यार देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-
- 11 नाव:अमिता दिलीप चरडे
पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.:
एफ-3(103), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट,
खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पैन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-65
स्वाक्षरी:-
- 12 नाव:वेद दिलीप चरडे
पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.:
एफ-3(103), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट,
खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पैन नंबर:CNHPC7638E
कुलमुखत्यार देणार
वय :-26
स्वाक्षरी:-
- 13 नाव:नूपुर दिलीप चरडे
पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.:
प्लॉट नं. 1574/3, लावण्या भवन, मामन पडीया, लिंगराज, खोरडा,
ओडीशा, ओरीस्सा, कःओःडा.
पैन नंबर:AJIPC3474B
कुलमुखत्यार देणार
वय :-39
स्वाक्षरी:-
- 14 नाव:मुणालीनी देवराज सक्सेना
पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.:
एफ-4(104), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट,
खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पैन नंबर:AZUPS2685L
कुलमुखत्यार देणार
वय :-49
स्वाक्षरी:-
- 15 नाव:अविनाश वामुदेव टाके
पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.:
एफ-5(105), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट,
खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पैन नंबर:AWAPT2451Q
कुलमुखत्यार देणार
वय :-59
स्वाक्षरी:-
- 16 नाव:अर्चना दिपक कुमार पोद्दार
पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं.:
एफ-2(202), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट,
खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पैन नंबर:ABKPP3703A
कुलमुखत्यार देणार
वय :-53
स्वाक्षरी:-



नगन-8
969L 2028
33 38



- 17 नाव:दिपक कुमार वैद्यनाथ पोद्दार
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.
एम-2(202), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट,
खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर:AHXPK1394H
कुलमुखत्यार देशार
वय :-53
स्वाक्षरी:-
- 18 नाव:आदित्य शिवनारायण मिश्रा
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.
एम-3(203), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे लेआऊट,
खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर:AAUPM4895M
कुलमुखत्यार देशार
वय :-62
स्वाक्षरी:-
- 19 नाव:मदनमोहन तोलाराम डागा
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.
एम-4(204) व एम-5(205), दिव्यम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 133, पांडे
लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर:ABOPD3621K
कुलमुखत्यार देशार
वय :-69
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देशार तयाकधीन जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 02 / 2024 12 : 59 : 24 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:राहुल मनोहर गव्हाड ..
वय:41
पत्ता:खामगाव बुलडाणा
पिन कोड:444303

स्वाक्षरी

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



- 2 नाव:लव श्रीनेद्र पुल्लीवार ..
वय:26
पत्ता:राणा प्रताप नगर, नागपूर
पिन कोड:440022

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 02 / 2024 01 : 00 : 22 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर शहर क्रं. ४

Payment Details.

9 नंबराचे बुकाचे
969L नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते की,
हा दस्ताला एम. 38 पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ४
दि १५ मार्च ०२ सन २०२४

नगन-४
969L / 2028
38 / 38



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWAPNIL ASHOK BHANDARKAR	eChallan	69103332024021417164	MH015621903202324E	500.00	SD	0008278444202324	15/02/2024
2		DHC		0224157802310	680	RF	0224157802310D	15/02/2024
3	SWAPNIL ASHOK BHANDARKAR	eChallan		MH015621903202324E	100	RF	0008278444202324	15/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1718 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

