270/6512 पावती Original/Duplicate
Friday,July 14 ,2017 नोंदणी क्रं. :39म
11:32 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 7268 दिनांक: 14/07/2017

गावाचे नाव: डोंगरगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-6512-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1080.00
पृष्ठांची संख्या: 54	
एकूण:	रु. 31080.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:46 AM ला परत देण्यात येईल.

NGP7

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. १२

बाजार मुल्य: रु.39302000 /-
मोबदला रु.9400000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2161700/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003441995201718E दिनांक: 14/07/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1080/-

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH003441995201718E	BARCODE	Date 12/07/2017-17:24:40	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAEFT2905K
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	TIRUPATI DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	MOUZA DONGARGAON KH NO 86/2 88/3
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	2161700.00	Road/Street	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAVPA5948G~SecondPartyName=BHOPINDERSINGH RATANSINGH ARNEJA~CA=9400000~Marketval=39302000	
Total	21,91,700.00	Amount In Words	Twenty One Lakh Ninety One Thousand Seven Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572017071227404 / CKD0028841
Cheque/DD No.		Date	12/07/2017-17:25:25
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन - ७
६५९२/२०१७
९/१४

Page 1/1

Print Date 12-07-2017 05:27:35

लगान – ७
५१२/२०१७

KH-1719-9936

प्रतिज्ञापत्र

सदर वस्तएवज हा नोंदणी कायदा

तरतुदीनुसार नोंदणीस पात्र

SALE DEED VALUED AT RS. 94,00,000.00 ONLY

(RUPEES NINETY FOUR LAKH ONLY)

MARKET VALUE RS. 3,93,02,000.00 ONLY

THIS DEED OF SALE is made at NAGPUR on this 14th Day of JULY, 2017, BETWEEN : SHRI. BHOPINDERSINGH ARNEJA S/o RATANSINGH ARNEJA, Aged about 80 Years, Occupation – Agriculturist & Business, Income Tax PAN AAVPA5948G, Resident of Plot No. 6, Gurukripa, Gurunanakpura, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, acting through his duly Constituted Attorney M/S. TIRUPATI DEVELOPERS, A Partnership Firm, having its Office at Nagpur, (Income Tax PAN AAEFT2905K), and acting through its Partners (1) SHRI. PRASHANT S/o MANOHARRAO BONGIRWAR, Aged about 43 Years, Occupation – Business, Resident of 391, Khare Town, Dharampeth, Nagpur-440010, Tahsil and District – NAGPUR; AND (2) SHRI. RAHUL S/o ARUNRAO UPGANLAWAR, Aged 43 Years, Occupation – Business, Resident of Plot No. 202, Akshay Heights, Cement Road, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter called the VENDOR, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said VENDOR, as well as, his heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART.

नगन – ७

AND

२०१७

Contd. ...

M/S. TIRUPATI DEVELOPERS, A Partnership Firm, having its Office at Nagpur, (Income Tax PAN AAEFT2905K), and acting through its Partners (1) SHRI. PRASHANT S/o MANOHARRAO BONGIRWAR, Aged about 43 Years, Occupation – Business, Resident of 391, Khare Town, Dharampeth, Nagpur-440010, Tahsil and District – NAGPUR; AND (2) SHRI. RAHUL S/o ARUNRAO UPGANLAWAR, Aged 43 Years, Occupation – Business, Resident of Plot No. 202, Akshay Heights, Cement Road, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter called the PURCHASER, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said PARTNERSHIP FIRM and its PARTNERS, as well as, their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the OTHER PART.

WHEREAS the Vendor owns and possesses the said property comprising ALL THOSE Agricultural lands bearing Kh. Nos. 86/2 and 86/3 of Mouza – Dongargaon P.S.K. 73 having an area of 0.81 Hectors and 0.81 Hectors respectively, thus totaling area of 1.62 Hectors, Rental Rs. 1.43 and Rs. 1.43 respectively both held in Occupancy Class-1 Rights, Togetherwith all trees, shrubs, passage, right of pathways, water courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, both situate at Village – Dongargaon, in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and more particularly described in schedule hereunder written; AND

WHEREAS ALL THAT piece and parcel of agricultural land bearing Kh. No. 86/2 of Mouza – Dongargaon having an area of 0.81 Hectors, Rental Rs. 1.43 held in Occupancy Class-1 Rights, situate at Village – Dongargaon, P.S.K. 73 in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR Originally belonged to Shri. Narendra Tumdeo Hulke & Shri Sanjay Tumdeo Hulke, being their jointly property; AND

WHEREAS Shri. Narendra Tumdeo Hulke & Shri Sanjay Tumdeo Hulke lateron transferred the aforesaid Kh. No. 86/2 of Mouza – Dongargaon P.S.K. 73 having an area of 0.81 Hectors, Rental Rs. 1.43 held in Occupancy Class-1 Rights, situate at Village – Dongargaon, in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, by way of Sale to Shri. Rajesh Trilokilal Jaiswal, by a Sale Deed Dated 07-04-2005, which is duly registered at the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-Rural in Book No. 1 at Sr. No. 2545 on even date; AND

WHEREAS ALL THAT piece and parcel of agricultural land bearing Kh. No. 86/3 of Mouza – Dongargaon P.S.K. 73 having an area of 0.81 Hectors, Rental Rs. 1.43 held in Occupancy Class-1 Rights, situate at Village – Dongargaon, in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR Originally belonged to Mahatma Bahu Uddeshiya Khadi Gramudyog Sanstha, Nagpur, being its separate property belonging thereto; AND

WHEREAS Mahatma Bahu Uddeshiya Khadi Gramudyog Sanstha, Nagpur lateron transferred the aforesaid Kh. No. 86/3 of Mouza – Dongargaon P.S.K. 73 having an area of 0.81 Hectors, Rental Rs. 1.43 held in Occupancy Class-1 Rights, situate at

नगान – 10
६५९२ / २०१७

Contd. ...

Village – Dongargaon, in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR by way of Sale to Shri. Narendra Tumdeo Hulke & Shri Sanjay Tumdeo Hulke, by a Sale Deed Dated 14-06-2005, which is duly registered at the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-Rural in Book No. 1 at Sr. No. 3850 on even date; AND

WHEREAS Shri. Narendra Tumdeo Hulke & Shri Sanjay Tumdeo Hulke lateron transferred the aforesaid Kh. No. 86/3 of Mouza – Dongargaon P.S.K. 73 having an area of 0.81 Hectors, Rental Rs. 1.43 held in Occupancy Class-1 Rights, situate at Village – Dongargaon, by way of Sale to Shri Rajesh Trilokilal Jaiswal, by a Sale Deed Dated 08-07-2005, which is duly registered at the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-Rural in Book No. 1 at Sr. No. 4343 on even date; AND

WHEREAS the aforesaid Shri. Rajesh Trilokilal Jaiswal lateron transferred the aforesaid property comprising Kh. Nos. 86/2 and 86/3 of MOUZA – DONGARGAON P.S.K. 73 having an area of 0.81 Hectors and 0.81 Hectors respectively, thus totaling area of 1.62 Hectors, Rental Rs. 1.43 and Rs. 1.43 respectively both held in Occupancy Class-1 Rights, situated at Village – Dongargaon, in Thasil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, in favour of Shri. Bhopindersingh Ratansingh Arneja, the Vendor named hereinabove, by a Sale Deed Dated 21-08-2006, which is duly registered at the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-Rural in Book No. 1 at Sr. No. 4187 on 22-08-2006. The said Sale Deed is consented by Shri. Nitin Bhaskarrao Kailaswar in the capacity of Consentor. As a result therefore the Vendor has now become the owner of the aforesaid properties, with heritable and transferable rights therein and the same is also accordingly mutated in his name in all relevant records; AND

WHEREAS for variety of reasons and other good causes the Vendor has decided to sell the aforesaid property to any interested buyer and to utilise the sale proceeds thereof in his best interests and his family members; AND

WHEREAS the Vendor being thus desirous of selling the said property and the Purchaser hereinabove named having expressed its desire and willingness to purchase the same for a fairly good price, the Vendor by an Agreement to sell dated 19-11-2009 agreed to sell the aforesaid property to the Purchaser for a total valuable consideration of Rs. 94,00,000/- (Rupees Ninety Four Lakh) Only upon the following terms and conditions.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:-

(1) That in pursuance of the said Agreement dated 19-11-2009 and in consideration of a total sum of Rs. 94,00,000/- (Rupees Ninety Four Lakh) Only paid by the Purchaser to the Vendor in the manner appearing hereinbelow, the receipts whereof the Vendor do hereby acknowledge, the Vendor as the absolute and full Owners in possession thereof do hereby grant, convey, assign and transfer by way of SALE to the PURCHASER ALL THOSE Pieces and Parcels of Agricultural land bearing Kh. Nos. 86/2 and 86/3 of Mouza – DONGARGAON, P.S.K. 73 having an area of 0.81 Hectors and 0.81 Hectors

नगर - 10
5492 / 2016

Contd. ...

respectively, thus totaling of 1.62 Hectors, Rental Rs. 1.43 and Rs. 1.43 respectively both held in Occupancy Class-1 Rights, Togetherwith all trees, shrubs, passage, right of pathways, water courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Dongargaon, in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written, TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as the absolute and full Owner therefore forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Land Revenue, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and payable upto date.

MANNER OF PAYMENT :

Rs. 5,00,000=00	(Rupees Five Lakh) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 485428 Dated 04-10-2006 Drawn on The Akola Urban Co-operative Bank Ltd., Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs. 25,00,000=00	(Rupees Twenty Five Lakh) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 555593 Dated 16-08-2009 Drawn on The Akola Urban Co-operative Bank Ltd., Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs. 64,00,000=00	(Rupees Sixty Four Lakh) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Pay Order No. 088092 Dated 04-10-2006 Drawn on The Akola Urban Co-operative Bank Ltd., Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs. 94,00,000=00	**(TOTAL RUPEES NINETY FOUR LAC ONLY)**

(2) THAT THE VENDOR does hereby covenant with the PURCHASER as follows :-

i) THAT Vendor does hereby covenant that he has good, valid and marketable title to the property hereby sold and he has absolute right and full authority to convey assign and transfer the same by way of sale to the Purchaser absolutely forever.

ii) THAT the Vendor further assure the Purchaser that the property hereby sold is the separate and self acquired property belonging to him alone having purchased the same by him exclusively out of his own earnings and savings and that none except him has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

नगन – ७
४५९२ / २०१७

Contd. ...

iii) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into, upon and held and enjoyed and the rents, profits received there from the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendor or any other person or persons claiming through, under or in trust for him and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

iv) THAT the Vendor has paid upto this date all dues with respects to Land Revenue, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the Vendor undertakes, to pay the same to the Purchaser or to the Competent Revenue Authority.

v) THAT the Vendor shall at the cost of the person requiring the same, execute a deed and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser and its heirs, successors and assigns etc. as may reasonably be required for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser.

vi) THAT the Vendor has already delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the Purchaser in vacant condition.

vii) THAT the Vendor has already delivered all the Original documents relating to the property hereby sold to the Purchaser.

viii) THAT the Vendor shall support any application made by the Purchaser for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the Purchaser in obtaining mutation thereof in favour of the Purchaser in all relevant Government Records.

ix) THAT in case the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendor or of any encumbrance or charge to which this sale is not subject, the Vendor will indemnify the Purchaser.

x) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission is discovered the same shall not annual this sale but all such mis-statement error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

xi) THAT the Purchaser has now become the absolute and full owner of the aforesaid property with transferable rights therein.

xii) THAT the Purchaser has now right, title and absolute authority over the property hereby purchase and the Purchaser has now full liberty to deal with the same in his absolute discretion.

नगन — 10
5492/2096
10/4.8

Contd. ...

xiii) THAT the Vendor covenant with the Purchaser that the property hereby sold is not under any acquisition / requisitions of any scheme of Government nor any Court case is pending in any Civil / Revenue Courts. The Vendor further Covenant that they do not hold total agricultural land more than Ceiling Limits and nor they belong to any Tribal Community.

xiv) THAT the Vendor has done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any manner or whereby they are debarred from transferring the same by way of sale to the Purchaser.

xv) THAT the matter not specifically covered the provisions of the Transfer of Property Act shall apply.

xvi) THAT the Purchaser shall mutate his name in revenue record as the absolute owner of the property hereby purchased.

(3) THAT all the expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration fees payable thereon have been born and paid by the Purchasers.

SCHEDULE OF PROPERTY
(AGRICULTURAL)

ALL THOSE Pieces and Parcels of Agricultural land bearing Kh. Nos. 86/2 and 86/3 of Mouza – DONGARGAON, P.S.K. 73 having an area of 0.81 Hectors and 0.81 Hectors respectively, thus totaling of 1.62 Hectors, Rental Rs. 1.43 and Rs. 1.43 respectively both held in Occupancy Class-1 Rights, Togetherwith all trees, shrubs, passage, right of pathways, water courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Dongargaon, in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and bounded as under :-

BOUNDRIES OF KH. NO. 86/2

ON THE EAST - KH. NO. 86/1,
ON THE WEST - KH.NO. 86/3,
ON THE NORTH - KH. NOS.85, 87 AND 88,
ON THE SOUTH - KH. NO. 71.

BOUNDRIES OF KH. NO. 86/3

ON THE EAST - KH. NO. 86/2,
ON THE WEST - KH.NO. 75,
ON THE NORTH - KH. NOS. 85 AND 87,
ON THE SOUTH - KH. NOS. 71, 72 AND 73.

नगन – ७
६५९२ / २०१७
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

Contd. ...

IN WITNESS WHEREOF the VENDOR and the PURCHASER hereinabovenamed have fully examined and read over this DEED OF SALE before execution and the same is drafted as per their own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			1) (PRASHANT MANOHARRAO BONGIRWAR)
02			2) (RAHUL ARUNRAO UPGANLAWAR) Partners of M/S. Tirupati Developers and as duly Constituted Attorney for Shri. Bhopendrasingh Ratansingh Arneja **VENDOR**
03			FOR M/S. TIRUPATI DEVELOPERS 1) (PRASHANT MANOHARRAO BONGIRWAR)
04			2) (RAHUL ARUNRAO UPGANLAWAR) Partners **PURCHASER**

WITNESSES :-

(1) (Nitin. D Kadu)

(2) (Nishant V. Rangetwar)

Contd. ...

नगन – ७
६५१२ / २०१७
१० / ५४

[G.R. R.D. No. 4022/24 of 18-10-40;
Do. No. D.o.S. VI/1582 dt. 4-7-86 From D.G.P. & S., Bombay]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ४, ६ पहा]

गाव डोंगरगाव ता. सा.क्र. ६३ तालुका नागपूर (ग्रा)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	भिन्न क्रमांक 980
८६/२		भोवर्ग १	श्री भूपिंदरसिंग रतनसिंग अनेजा रा. प्लॉट नं. ६ गुरुनानक-पुरा नागपूर	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव				

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
वि.	0	८१
एकूण ...	0	८१
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण ...		
	रुपये	पैसे
आकारणी	1	83
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...		
	1	83

इतर अधिकार खरेदी सुळे नांव दर्ज फे. क्र. 608/95/19/01 ६

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन धारणाचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
2009-2010	खर							शेतीकरा		0-60	पडीत	0-09	—	—	—
								तूर		0-20					
2011	खर	—	—	—						—	पडीत	0-09	—	—	—
2012															
2012/13	खर	—	—	—						—	पडीत	0-09	—	—	—
2013/14	खर	—	—	—	—	—	—	सोयाबीन	—	0-60	पडीत	0-09	—	—	
2014/15	खर	—	—	—	—	—	—	सोयाबीन	—	0-60	पडीत	0-09	—	—	
2015/16	खर	—	—	—	कापूस	—	0-60	—	—	—	पडीत	0-09	—	—	

नागपूर — 2016

नागपूर — 2016

तालुका-नागपूर ग्रामीण

ग्राम अधिकारी

स. सा. क. 63

जोडपत्र – ७
६५१२/२०१७
९२/५४

[G.R. R.D. No. 1082/224-of 13-10-40,
Do. No. Desk VI/1582, dt. 4-7-86 From D.G.P. & S., Bombay]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ...]

गाव डोंगरगाव नं.सा.क्र.63 तालुका नागपूर (ग्रा)

भूमापन क्रमांक: ८६/२	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग: भोवर्ग १	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव: श्री भुपिंदरसिंग रतनसिंग अरोरा रा. प्लॉट नं. ६, गुरुनानक-पुरा, नागपूर
शेताचे स्थानिक नाव			

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
रोही	0	८१
एकूण ...	0	८१
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण ...		
आकारणी	रुपये 9-	पैसे ६३
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...		
	9-	६३

खाते क्रमांक: १४८

मुळाचे नाव

इतर अधिकार: खरेदी मुळे नांव दर्ज फे.क्र. ७७६/१८/१०/०६

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
2090/2091	ख	—	—	—	—	—	—	अरोरा	—	0.८०	चराऊ	0.०१	—	—	—
2091/2092	ख	—	—	—	—	—	—	—	—	—	चराऊ	0.८१	—	—	—
2092/93	ख	—	—	—	—	—	—	—	—	—	चराऊ	0.८१	—	—	—
2093/94	ख	—	—	—	—	—	—	अरोरा	—	0.८०	चराऊ	0.०१	—	—	—
2094/95	ख	—	—	—	—	—	—	—	—	—	चराऊ	0.०१	—	—	—
2095/96	ख	—	—	—	—	—	—	—	—	—	चराऊ	0.०१	—	—	—

ग्राम अधिकारी
ता. सा. क्र. 63

नगाल – ७
६५१२/२०१७
१४/५४

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- डोंगरगांव तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर अहवाल दिनांक :- 04-07-2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
86/2	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.81.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 0.81.00 गोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 आकारणी 1.43 जुडी किंवा - विशेष आकारणी	भुपेंदरसिंग रतनसिंग अर्नेजा	0.81.00 1.43		(774)	154 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (620) दि. 23.6.2005 नुसार खरेदीमुळे नाव दर्ज (620) इतर (774) दि. 18/10/06 खरेदी (774) इतर (5110) विक्री फे क्र.148 दि.8.4.93 (5110)
					नोंदा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कामासाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक: 04-07-2017

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: डोंगरगाव तालुका: नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा: नागपूर

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		पटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2002-03	खरीप									पडल	0.8100		
2003-04	खरीप									पडल	0.8100		
2004-05	खरीप									पडल	0.8100		
2005-06	खरीप									पडल	0.8100		
2011-12	खरीप									पडल	0.8100		
2012-13	खरीप									पडल	0.8100		
2013-14	खरीप									पडल	0.8100		
2014-15	खरीप									पडल	0.8100		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कामासाठी वापरता येणार नाही.

नगन - ७
५५२/२०१७
१५/१८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - डोंगरगांव तालुका - नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा - नागपूर अहवाल दिनांक - 04-07-2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव
86/3	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नाव		क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	पै.का	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.81.00 बागायत - वर्ग - बरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 0.81.00 पोटखराब (अलाकडील प्रमाण) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो. ख 0.00.00 आकारणी 1.43 जुडी किंवा विशेष आकारणी	भुपेंदरसिंग रतनसिंग अनेजा	0.81.00	1.43		(774)	154 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (774) दि. 18/10/06 कलमी (774) इतर (5111) विक्री फे.क्र.148 दि.8.4.93 (5111)
						बोजा आणि भूसंपादन तपशील

सुचना : या संकलनेवरील दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही कायदेशीर अथवा कागदपत्रीय बाबींसाठी वापरता येणार नाही

गाव नमुना बारा

अहवाल दिनांक: 04-07-2017

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम १९)

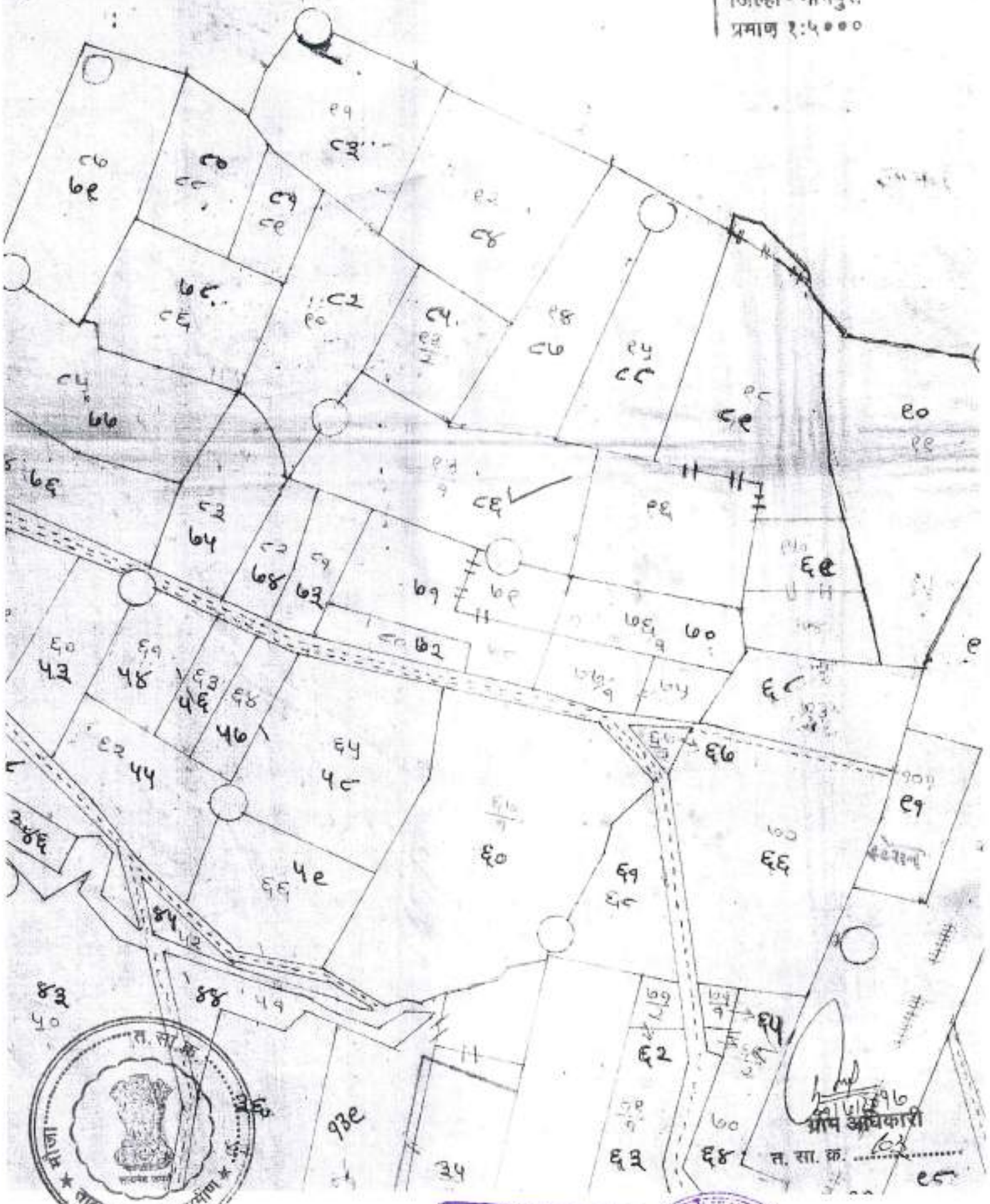
गाव: डोंगरगाव तालुका: नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा: नागपूर

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्वळपिकाखालील नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्वळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		पटक चिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2002-03	खरीप									पडक	0.8100		
2003-04	खरीप									पडक	0.8100		
2004-05	खरीप									पडक	0.8100		
2005-06	खरीप									पडक	0.8100		
2011-12	खरीप									पडक	0.8100		
2012-13	खरीप									पडक	0.8100		
2013-14	खरीप									पडक	0.8100		
2014-15	खरीप									पडक	0.8100		

सुचना : या संकलनेवरील दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही कायदेशीर अथवा कागदपत्रीय बाबींसाठी वापरता येणार नाही

नोंदणी — 10
६५१२/२०१७
१६/५४

मौजा .....
ह.सा.क्र. .....
तालुका-नागपुर ग्रामीण
जिल्हा - नागपुर.
प्रमाण १:५०००



ग्राम अधिकारी
ह.सा.क्र. .....

नगन - ७
८५१२ / २०१७
१७/१४

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नासुप्र सांस्कृतीक संकुल, तिसरा माळा, ना.सु.प्र. जलतरण तलावा समोर,
उत्तर अंबाझरी मार्ग, नागपूर–४४० ०३३.

क्रमांक : ससंनर/ना.म.प्र.वि.प्रा./ ८०४ नागपूर, दिनांक: ६/०७/२०१७.

प्रति,

श्री. भूपेंदरसिंग रतनसिंग अर्नेजा
रा. तिरूपती ग्रुप, ३ रा माळा, एन.के.वाय. टावर,
अजनी चौक, वर्धा रोड, नागपूर–४४००१५.

विषय :– मौजा **डोंगरगांव,** तालुका **नागपूर (ग्रामिण),** जि. **नागपूर** येथील शेत सर्व्हे नं. ८६/२ चा झोन दाखला देण्याबाबत.

संदर्भ :– आपला दिनांक **०६/०७/२०१७** चा अर्ज.

मौजा **डोंगरगांव,** तालुका **नागपूर (ग्रामिण),** जि. **नागपूर** येथील शेत सर्व्हे नं. **८६** या जागेचा पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

शासनाने महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अध्यादेश २०१६ (सन २०१७ चा महा.३) चे कलम ३ चे उपकलम (१) नूसार नागपूर महानगर प्रदेश क्षेत्रासाठी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण स्थापण करण्याची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक ०४ मार्च, २०१७ रोजी प्रसिध्द केली आहे.

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ६/५/२००० ची अधिसुचना क्रमांक टिपीएस–२४९६/१५०५/सीआर–२७३/९६/युडी–९ अन्वये नागपूर जिल्हायातील संपूर्ण क्षेत्राकरीता प्रादेशिक योजना मंजूर झाली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १५/७/२००० पासून अंमलात आली आहे. या योजनेस अंतिम प्रादेशिक योजना नागपूर असे संबोधण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजनामध्ये मौजा **डोंगरगांव,** तालुका **नागपूर (ग्रामिण)** या गावाकरीता परिसर नकाशा **(Zone Plan)** तयार करण्यात आलेला नाही. मंजूर प्रादेशिक योजना नागपूर नूसार **डोंगरगांव,** तालुका **नागपूर (ग्रामिण),** जि. **नागपूर** येथील स.नं./गट नं. **८६** ची जमीन **"कृषी"** या उपयोगाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेली आहे.

नागपूर महानगर क्षेत्राकरीता दिनांक २०/०२/२०१५ ला प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास योजनेत उक्त जागा **"निवासी R-2, निवासी R-3, South A-ECO1001 व १८.०० मी. रूंद प्रस्तावित रस्ता"** या उपयोगाने प्रस्तावित आहे आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३०(१) अन्वये दिनांक २४/०८/२०१६ रोजी मंजुरीकरीता शासनास सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार उक्त जागा **"निवासी R-2, निवासी R-3, South A-ECO1001 व १८.०० मी. रूंद प्रस्तावित रस्ता"** या उपयोगाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेली आहे.

टिप :– या झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

नगन–७
५१२/२०१७
१६/५७

सहाय्यक संचालक, नगर रचना
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर.

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- डोंगरगांव तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर दिनांक:- 18/07/2016 पर्यंत अद्यावत

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
83	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	मे. तिरुपती डेव्ह. तर्फे आगीदार श्री प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार	2.63.00 3.12		(1899)	61, 1218, 1610
जिरायत 2.63.00	[राहुल अरुणराव उपगनलवार			(1899)	कुळाचे नाव इतर अधिकार
बागायत -	------सामाईक क्षेत्र------				इतर दि. 25.7.2005 नुसार बोजा नोंद
तरी -	श्री रविन्द्र विरेन्द्र लश्कारे	2.63.00 3.12		(2529)	खारीज (658)
वरकस -	[श्री. माया रियल इस्टेट प्रा.लि.			(2529)	इतर दि.9.5.06खरेदीविक्री (733)
इतर -	तर्फे संचालक				इतर दि. 07/07/07 खरेदी (865)
---------- ----------	------सामाईक क्षेत्र------				इतर खरेदी 1899 दि. 23/12/13 (1899)
एकुण क्षेत्र 2.63.00	तिरुपती डेव्हलपर्स प्रा.लि तर्फे आगीदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार			(2529)	
---------- ----------	राहुल अरुणराव उपगन्लावार			(2529)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	------सामाईक क्षेत्र------	2.63.00 3.12			
वर्ग (अ) -					
वर्ग (ब) -					
एकुण पोटखराब 0.00.00					
---------- ----------					
आकारणी 3.12					
---------- ----------					
जुडी किंवा विशेष आकारणी -					
	(865),(1899)				सीमा आणि भुमापन चिन्हे

नगन-७
५५१२/२०१७
१९/१८

नगन – ७

५५२२/२०१७

२०/७८

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

दिनांक:- 18/07/2016 पर्यंत अदयावत

गाव: डोंगरगांव तालुका: नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा: नागपूर

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2002-03	खरीप			तुर		0.2000				पडळ	0.2100		
				कापूस		1.6200	सोयाबीन		0.6000				
2003-04	खरीप			तुर		0.2000				पडळ	0.2100		
				कापूस		1.6200	सोयाबीन		0.6000				
2004-05	खरीप			तुर		0.2000				पडळ	0.2100		
				कापूस		1.6200	सोयाबीन		0.6000				
2005-06	खरीप			तुर		0.2000				पडळ	0.2100		
				कापूस		1.6200	सोयाबीन		0.6000				
2006-07	खरीप			तुर		0.2000				पडळ	0.2100		
				कापूस		1.6200	सोयाबीन		0.6000				
2007-08	खरीप			तुर		0.2000				पडळ	0.2100		
				कापूस		1.6200	सोयाबीन		0.6000				
2008-09	खरीप			तुर		0.2000				पडळ	0.2100		
				कापूस		1.6200	सोयाबीन		0.6000				
2009-10	खरीप			तुर		0.2000				पडळ	0.2100		
				कापूस		1.6200	सोयाबीन		0.6000				
2010-11	खरीप			तुर		0.2000				पडळ	0.2100		
				कापूस		1.6200	सोयाबीन		0.6000				
2011-12	खरीप			कापूस						पडळ	2.6300		
2012-13	खरीप			कापूस						पडळ	2.6300		
2013-14	खरीप			कापूस						पडळ	2.6300		
2014-15	खरीप			कापूस						पडळ	2.6300		

ग्राम अधिकारी
ग्रा.सा.क्र. 03

नगन – ७
२०१७

नगन – ७
८५१२ / २०१७
१२/५४

49138 Date 19/11/09
Tirupati Developers
Vidhi Wadi
155520/- one lac fifty five thousand five hundred twenty only

The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd.,Akola,Branch Sitabuldi,Nagpur,Sagar Tower,Panditmalviya Road,Nagpur.

D-5/STP/(V)/C.R.1013/07/04/2268-71

भारत 49138 Special Adhesive महाराष्ट्र
103893 NOV 19 2009
12:53
Rs.0155520/-PB5085
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

Govt. Value as per Ready Recknor, Page No. 1552, Division No. 6, @ Rs. 32, 00, 000/- Per Hectare at Mouza-Dongargaon, Tahsil-Nagpur Gramin, and District-Nagpur for the year 2008-09, is Rs. 51, 84, 000/-

Stamp Duty Paid at Rs. 1, 55, 520/-

KNOW TO ALL MEN BY THESE PRESENT THAT I,

नगन-ग्रा-10
दस्त क्र. 8660/09
9/11

Shri Bhupinder Singh S/o. Ratansingh Arneja, Bhupinder Singh
Aged-75 years, Occupation- Agriculturist / Business,
R/o. Plot No. 6, Gurunankpura, Nagpur

Do hereby nominate, constitute and appoint **M/s Tirupati Developers through its Partner 1. Shri. Prashant S/o Manoharrao Bongirwar, Aged 35 years, Occupation-Business, R/o. 391, Khare Town, Dharampeth, Nagpur 2. Shri. Rahul S/o Arunrao Upganlawar, aged 32 years, Occupation-Business, R/o. 302, Akshay Heights, Shivaji Nagar, Nagpur** both, jointly and severally, individually as my True and Lawful Attorney in my name and on my behalf.

WHEREAS, I the above named executants is the absolute Owner of Agriculture Land at Kh. No. 86/2 & 86/3, each admeasuring 0.81 HR, Jama Rs. 1.43/- each, total admeasuring 1.62 HR, P. H. No.73, Bhogwatdar Class-I land at Mouza-Dongargaon, Tahsil-Nagpur Gramin, District-Nagpur and the said land is in my possession. I acquired the said land by way of registered Sale Deed No.NGG-4187-2006 dt.22/08/2006 from Shri. Rajesh Trilokilal Jaiswal and the said document is registered in the Office of the Sub-Registrar Nagpur Gramin-10 and the said property is now mutated in my name in the 7/12 records, Ferfar No. 774 dt. 18/10/2006 & thereby I become the absolute owner of the said property with heritable, transferable and marketable title.

WHEREAS, I have decided to develop the said land into Non-Agriculture use and carve a layout on it. However, it is not practically and physically possible for me, to complete the formalities for the development and sale of the said land as I am pre-occupied in my own consignments, So also an agreement is executed between myself & M/s Tirupati Developers and on the basis of that agreement and therefore I have decided to appoint **M/s Tirupati Developers through its Partners, 1) Shri. Prashant S/o Manoharrao Bongirwar** and **2) Shri. Rahul S/o Arunrao Upganlawar,** as my lawful and true Attorney and empower them to do jointly or severally or they can also do individually all or any of the following Acts, Deeds and Things for me and on my behalf, i.e., to say :-

नगन-७
5492/2010
23/11/

लगन – ७
५५१२/२०१७

1. To seek the No Objection Certificate from City and Industrial Development Corporation and complete the other formalities with respect to CIDCO. To submit & sign any application, affidavit required for obtaining the No Objection Certificate from CIDCO.

2. To develop the said property by converting it into Non-Agriculture use and for that purpose submit, sign and execute necessary application before the Collector, and other concerned authorities of the State Government and complete the formalities of the development and conversion of the land status.

3. To carve a layout on my behalf over the said property and submit the necessary application to the Town Planner for its approval and sanction of the layout. So also seek final approval of the layout carved on the said land from the Assistant Director Town Planning Nagpur.

4. To deposit necessary sums in the office of the concern authorities, Town Planning Department, Revenue Department, City Survey and all other concern Department, Grampanchayat, Local Authority etc in my name and to apply for refund there of and to receive back such money as may be refunded to me by them and to pass a valid receipt and discharge the same.

5. To enter into an agreement to sell of entire property/~~plots~~ with willing buyer and to sign and execute such an agreement to sell and get the same duly registered in accordance with law in force and to accept the sale consideration in their name and pass a valid receipt for the same.

6. To sign and execute the sale deed to the various purchasers by way of sale of entire property / plots, and for that purpose execute the required conveyance Deed, Correction Deed, relating to the said property and get such deed duly registered in accordance with the law for the time being in force before the concern Sub-Registrar of assurances and to accept the sale consideration in their name and pass a valid receipt for the same.

7. To appear, approach and apply to Maharashtra State Electricity Board / its various Ltd. Companies to get the required temporary and new electric connections, installation of transformer, transfer of electric meter in the name of Purchaser.

8. To negotiate, finalize and enter into agreement / contract with various Contractors for all activities, supply of material etc, to make their bill payments and obtain a valid receipt.

9. To apply for water connection, etc and to pay / deposit necessary sum in the office of the concern authorities.

10. To sign various applications/ forms regarding commencement of work, its progress, completion, etc and to submit the same in the office of concern authorities.

11. To receive the earnest money or advance sell price / sale consideration from such buyer / purchaser and to pass a valid receipt and discharge for the same.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10, NAGPUR

नगन – ७
दस्त क्र. २०९७
२५/१२

नगन–ग्रा–१०
दस्त क्र. ४८०/०९
२/११

नगन – ७
६५१२/२०१७
२६/५४

12. To deliver actual physical possession of the said property to the Purchaser on registration of sale deed.

13. To support all application for mutation in the name of said property and to do all necessary thing to procure the mutation thereof in favor of such Purchaser in all relevant records.

14. To sign and verify applications, statements, and declaration and swear an affidavit, etc for me and on my behalf. To apply for and obtain Income Tax clearance certificate from concern Income Tax office if required and file and submit application, return etc.

15. To deposit money in the court, Govt. or Semi Govt. department and offices.

16. To obtain refund of money deposited in any court, department and offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

17. To mortgage the aforesaid property by way of security for the repayment of the loan or securing loan from any financial Institution, Bank etc.

18. To do all things necessary to complete aforesaid transaction of Sale relating only to the said property and to observe and perform all obligations on my part in accordance with the agreement to be made by me with Purchaser, and to execute all types of Deeds for completing the said formalities.

19. To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid sale transaction smoothly and to fix and pay their remuneration.

20. To file any litigation before any Court of Law, authority, tribunals etc and to defend me against any such litigation with respect to the said property. To sign any plaint, appeal, petition, writ etc on my behalf and receive and reply any application, notices etc.

21. To delegate all the above Powers on my behalf to any competent authority as per Attorney's choice if circumstances necessitates and without my further consent. To delegate powers for admission of the documents to any person / agent for execution of Sale Deed, Agreement to Sale, Correction Deed, etc.,

22. Generally to act as my attorney or agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on my behalf to execute and to do all acts, deeds, and things as fully and effectively in all respect, as I myself would do if personally present.

23. I do hereby declare that I will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects, till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

24. AND I hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever my said attorney shall do or purport to do by virtue of this Power of Attorney.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10 NAGPUR

नगन – ७
५५१२ /२०१०
२८/५

नगन-ग्रा-१०
दस्त क्र. ४८०/०९
31 99

नगन – ७

दस्त २०१७

25/98

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Agricultural land from Kh. No. 86/2 & 86/3, each admeasuring 0.81 HR, total area admeasuring 1.62 HR, P. H. No. 73, Mouza – DONGARGAON, Tahsil-Nagpur Gramin & Dist-Nagpur, Bhogawatdar Class – I land, each having Jama Rs. 1.43/- and is bounded as under: -

	Kh. No. 86/2	Kh. No. 86/3
On the east	Kh. No. 86/1	Kh. No. 86/2
On the west	Kh. No. 86/3	Kh. No. 75
On the north	Kh. No. 85, 87 & 88	Kh. No. 85 & 87
On the south	Kh. No. 71	Kh. No. 71, 72 & 73

IN WITNESS WHEREOF I the above named Owner / Executant and the Power of Attorney Holder have hereto set their respective hands and signed this DEED OF IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY at NAGPUR on this 19 day of November 2009 in presence of the- attesting witnesses.
Drafted by V. S. Deshpande, Advocate

This Power of Attorney is executed U/s. 48 (g) of Bombay Stamp Act 1958.

We have received the above powers by way of this Power of Attorney and it is accepted by us
SPECIMEN SIGNATURE OF ATTORNEY

नगन-ग्रा-१०
दस्त क्र. ४/४८(७/०९)
४ ११

M/s Tirupati Developers
Through its Partners
1. Shri Prashant Manoharrao Bongirwar

2. Shri. Rahul Arunrao ~~Uganlawar~~

EXECUTANT

Shri Bhupinder S/o. Ratansingh Ahuja

WITNESSES: -

1.

2.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10

नगन-१०
५४९२/२००९
९९/४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

नगान – ७

नगन-ग्रा-90
दस्त क्रमांक (४८८०/०९)
५१ ११

दि अकोला अर्बन को-ऑप.बँक लि.,अकोला
THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
H.O. "JANKALYAN" OLD COTTON MARKET, AKOLA 444 001.

DATE 19/11/2009

ON DEMAND PAY SUB REGISTRAR NAGPUR GRAMIN OR ORDER

RUPEES (THIRTY/THOUSAND/ONLY/ ********30,000.00

FOR VALUE RECEIVED

Under Rs. ********30,000/-

OT | TT | | TL

FOR THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

दि अकोला अर्बन को-ऑप.बँक लि.,अकोला
THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
Br. Sitabuldi, Nagpur

CODE

OFFICER BRANCH MANAGER

VALID FOR 6 MONTHS FROM DATE OF ISSUE

9
8
7
6
5
4
2
1

⑈088089⑈ 440330002⑆ 12

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No. 164817 Date : 19/11/09

Deposit Br. Sitabuldi Branch, Nagpur.
☎ :- 2527199, 2560878.

Pay to ..... Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	1,55,520/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	1,55,530/-

Name of Stamp duty Paying party

Tirupati Developers

DD / Cheque No. .....

Drawn on bank .....

(FOR BANK USE ONLY)

Item No.

Franking Sr. No. 49138

Officer

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10 NAGPUR

नगन-ग्रा-90
दस्त क्रमांक ४५२/२०१०
३१/५१

जोड़ - 9
5472/2010
32/48

गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

गांव डोंगरगाव (न.सा.क्र.७३) ता. नागपूर (ग्रा.)

भूमापन क्रमांक	धारणा प्रकार	गा. नं. क्रं. ७	खाते क्रमांक १४८०
भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव ८६/२	भो वर्ग १	मालकाचे नांव श्री भुपिन्दरसिंग रतनसिंग अनेजा रा. मुरलीनगर, नागपूर	कुळाचे नांव स्वेच्छेने नांव वर्ग के-३.६०४/१८१०/०६

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत ...	0	79
बागायत ...		
भात शेती ...		
एकूण	0-79	
पो. क्र.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	—	—
	रुपये	पैसे
आकार	2	00
जुडी किंवा विशेष यांच्याबाबत आकार		
	2	00

नगन-ग्रा-१०
दस्त क्रं (४८०/०९)
६/११

इतर अधिकृत

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचे संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठा साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2000/2010	—	—	२०	—	—	—	—	—	—	शेतपाणी	—	0.50	भाडे	0.07	—	—

सत्यप्रतिलिपी

नगन-७
५१२/२०१०
३३/१४

७/६/२००८

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील		पाणी पुरवठा साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र						
				मिश्र पिकांचे संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

लगान - ७
५५१२ २०१०
३४/५४

गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

गांव डोंगरगांव तर्फ सावळी ७३ ता. नागपूर (ग्रा)

भूमापन क्रमांक		धारणा प्रकार	गा. नं. क्रं. ७	खाते क्रमांक 9860
भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव ८६/३		शे वर्ग 9	मालकाचे नांव श्री अमरिंदरसिंग रानासिंग अनेजा रा. गुरुनानकपुरा नागपूर	कुळाचे नांव खरेदी कुळ नाव वर्ग के.क्र. ७०४/१८/१२/२००६

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत ...	0	८9
बागायत ...		
भात शेती ...		
एकूण	0	८9
पो. क्र.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	—	—
	रुपये	पैसे
आकार जुडी किंवा विशेष यांच्याबाबत आकार	2	00
	2	00

इतर अधिकृत

नगन-ग्रा-१०
दस्त क्र ४/(४८८/०९)
७/११

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचे संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठा साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2000/2010	—	—	खा	—	—	—	—	—	—	शिल्लक	—	0.८०	पडीत	0.01	—	

सत्यप्रतिलिपी

तलाठी सा. क्र. ...

१६/११/२००९

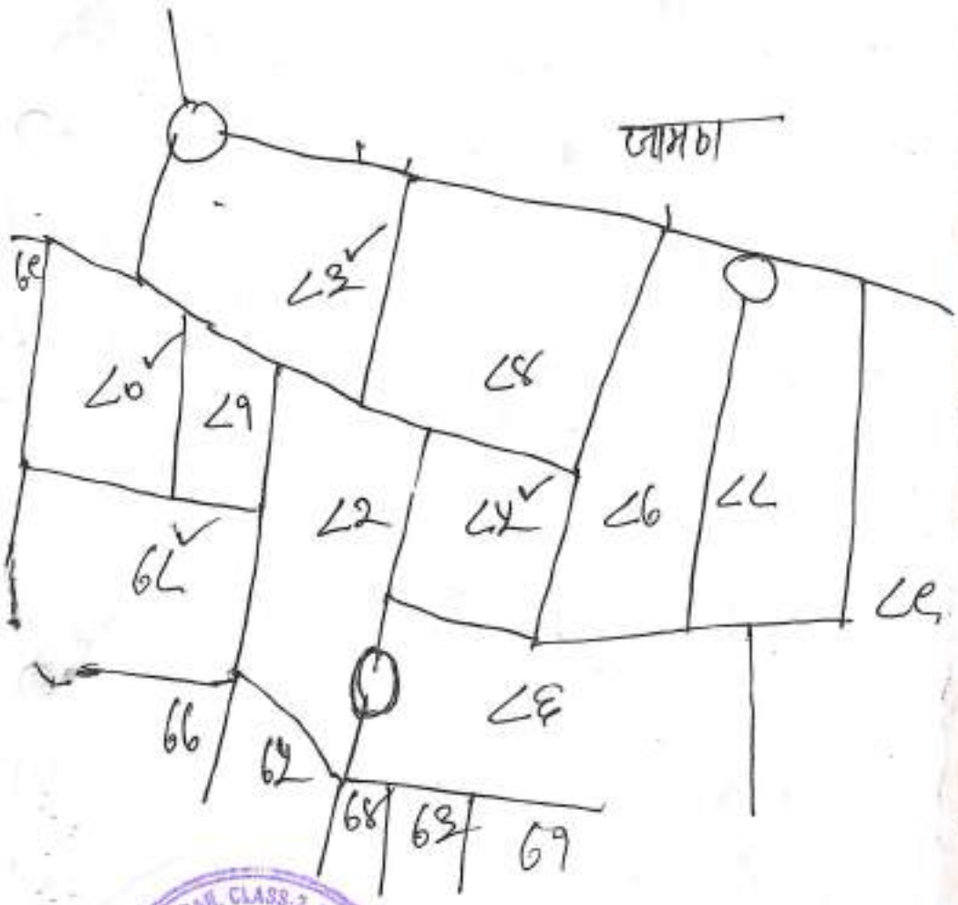
नगन-७
५१२/२०१७
३५/१४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10, NAGPUR

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील		पाणी पुरवठा साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र						
				मिश्र पिकांचे संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नगन-७
५१२/२०१७

नगन-ग्रा-१०
दस्त क्र. ४१८६/०९
पृ. ११



मौजा - डोंगरशेंव
त.ख.क्र. ६३
तह - नागपूर
जि - नागपूर
प्रमाण - १=५०००
सन - १९६९-७०

सत्यप्रतलोषी

६३
93/C/2009

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10, NAGPUR

नगन - ७
५१२/२०१७
३६/५४

नगन – ७
८५१२/२०१७
३८/५४

Form no. : 7 [See Rule 16 (2)] **MAHARASHTRA STATE**

Driving Licence No. : MH31/98/7327

Date of Issue : 12-JUN-2007

Name & Address

MR. SHOBHIT KARVE
P. NO. 220 JOGI NAGAR
RING ROAD
NAGPUR

Son/Wife/Daughter of
MR. NAMDEORAO KARVE

is licensed to drive throughout India, vehicle of the fo
M.CY.

Validity for Non-Transport Vehicle
From 10-11-1998 To 09-11-2018

Validity for Transport Vehicle
From To

Signature of the licence holder

नगन-ग्रा-१०
दस्त क्र. ४८७/२००९
९/११

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
AIS1390665

मतदाराचे नांव : शरद विजय सोनवणे
ELECTOR'S NAME : SHARAD VIJAY Sonvane
वडिलांचे नांव : विजय सोनवणे
FATHER'S NAME : Vijay Sonvane
लिंग / Sex : पुरुष / MALE
जन्म तारीख/DATE OF BIRTH : XX/XX/1980

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10, NAGPUR

नगन-७
६५१२/२०१७
३९/५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGIST CLASS-2 NAGPUR RURAL NO 7

नगन-७

19/11/2009 दुय्यम निबंधक:
5:05:07 pm नागपूर ग्रामीण

दस्त गोषवारा भाग-1

नगग
दस्त क्र 4880/2009

दस्त क्रमांक : 4880/2009
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: नं.तिरुपती डेव्ह.तर्फे भागीदार 1.प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: 391,खरे टाऊन धरमपेठ शहर/गाव: नागपुर ताल	लिहून घेणार वय 35 सही		
2	नाव: 2.राहुल अरुणराव उपाध्यलावार - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: अक्षय हाईटस शिवाजी नगर शहर/गाव: नागपुर तालुका: नागपुर पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 32 सही		
3	नाव: भुपिंदरसिंग रतनसिंग अर्नेजा पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: 6,गुरुनानकपुरा शहर/गाव: नागपुर तालुका: नागपुर पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 75 सही		

नगन-ग्रा-१०
दस्त क्र 4880/09
90199

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10, NAGPUR

नगन-७
4472/2010
89/98

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

नमुना – ७
८४१२ / २०१७

दस्त गोषवारा भाग - 2

नगग
दस्त क्रमांक (4880/2009)

दस्त क्र. [नगग-4880-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :5184000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 155520

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :19/11/2009 04:57 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 19/11/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 19/11/2009 04:57 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 19/11/2009 05:03 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 19/11/2009 05:04 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 19/11/2009 05:04 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 19/11/2009 05:05 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड.विजयसदाशिव देशपांडे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: 63,बाजीप्रभु नगर
शहर/गाव:नागपुर
तालुका: नागपुर
पिन: -
2) शरद विजयराव सोनवणे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: वसंत नगर
शहर/गाव: नागपुर
तालुका: नागपुर
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
नागपूर ग्रामीण

पावती क्र.:5153 दिनांक:19/11/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: मे.तिरुपती डेव्ह.तर्फे भागीदार 1.प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार - -

30000 :नोंदणी फी
220 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

30220: एकुण

दु. निबंधकाची सही, नागपूर ग्रामीण

नगन-ग्रा-१०
दस्त क्र.(४८८०/०९)
११/११

.....४८०.....नंबरचे दुकाने
.....नंबरी नोंदला
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर.
शेरा...१८...पाने

शेरा दस्तात बंद केले या दस्तातील एकूण ...११... पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर.

नगन-७
४१२/२०१७
६३/५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10, NAGPUR

5:18

नगन – ७

६५१२/२०१७

नगन – ७

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAHUL ARUNRAO UPGANLAWAR

ARUNRAO SHRIHARI UPGANLAWAR

23/07/1974

Permanent Account Number

AAIPU2673D

Signature

09/06/2012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TIRUPATI DEVELOPERS

भारत सरकार

18/05/2005

Permanent Account Number

AAEFT2906K

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPPB8477P

नाम /NAME

PRASHANT MANOHARRAO BONGIRWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANOHARRAO GOPALRAO BONGIRWAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-06-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX VIDARBH

नमुना - ७
६५१२/२०१७

[redacted]

Nishant Vasantrao Yangatwar
Year of Birth : 1989
Male

8960 4429 5984

आधार — आम आदमी का अधिकार

[redacted]

नितीन दीपकराव कडू
Nitin Dipakrao Kadu
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male

3277 0467 3530

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

Address:
S/O Vasantrao Yangatwar
old mangalwari
jagannath swami temple
swami temple
old mangalwari
Bagadganj
Nagpur
Maharashtra - 440008

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

[redacted]

पत्ता S/O दीपकराव कडू, 14 सुर्यदय नगर हुडकेश्वर रोड, हुडकेश्वर बुद्र., पिपला, नागपुर, महाराष्ट्र, 440034

Address: S/O Dipakrao Kadu, 14 suryday nagar hudkeshwar road, Hudkeshwar Bk., Pipla, Nagpur, Maharashtra, 440034

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

नगन – ७
६५१२/२०१७
४६/५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

घोषणापत्र

मी प्रशांत बोगीरवार व राहुल उपगलावार मा. द्वारे घोषीत करतो की, दुय्यम निबंधक ---- कळंब ---- यांचे कार्यालयात ---- विक्रीपत्र ---- या शिर्षकाच्या दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. गोविंदराव भगवान ---- यांनी दि. 28-11-2008 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

1)
2)

कुलमुखत्यारपत्रकधारकाचे नाव.

दिनांक :- 18-08-2016

नगन – ७
८५१२/२०१७
४६/५४

नगन – ७

२०१७

४५/५४

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 20170714550	14 July 2017,11:45:30 AM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	मौजा : डोंगरगाव (जामठा) 88
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुख्य विभाग/उपमुख्य विभाग :	9/9.1
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	16200 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.6650 /-
	प्रथम विक्री

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6650/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*6650

   =3325000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =5985/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*5985

   =8977500/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=3325000 + 8977500

= Rs.12302500/-

Home Print

नगाव — ७
५५८/२०१७
४९/१४

नगन – ७
८५१२ / २०१७

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH003441995201718E	BARCODE	Date 12/07/2017-17:24:40	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAEFT2905K
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	TIRUPATI DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	MOUZA DONGARGAON KH NO 86/2 86/3
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	2161700.00	Road/Street	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAVPA5948G~SecondPartyName=BHOPINDERSINGH RATANSINGH ARNEJA~CA=9400000~Marketval=39302000	
Total	21,91,700.00	Amount In Words	Twenty One Lakh Ninety One Thousand Seven Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572017071227404 / CKD0028841
Cheque/DD No.		Date	12/07/2017-05:26:45
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	194 , 13/07/2017

DEFACED ₹2191700.00 DEFACED

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DSC VIRTUAL TREASURY MUMBAI 01 Date: 2017.07.14 11:30:08 IST Reason: Secure Document Location: India

Challan Defaced, Defacement No. 0001920556201718

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-270-6512	0001920556201718	14/07/2017-11:30:03	IGR389	30000.00
2	(IS)-270-6512	0001920556201718	14/07/2017-11:30:03	IGR389	2161700.00
			Total Defacement Amount		21,91,700.00

नगन – ७
६५१२/२०१७
५१/५४

Print Date:14-07-2017 11:30:07

ई सुरक्षित पावती, मूल्य क्रमांक, जीआरएन क्रमांक/ सीआयएन नं/दिनांक, मुद्रांक शुल्क/नोंदणी फी रुपये २१,९१,७०० ई सुरक्षित पावती/ईचलनाद्वारे परस्पात आले. त्यांचा व दि. पीत नंबर वरील प्रमाणे आहे.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र. ७

नगन – ७
६५१२/२०१७
५२/५४

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

270/6512
शुक्रवार,14 जुलै 2017 11:32 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 43148
दस्त क्रमांक: 6512/2017

दस्त क्रमांक: नगन7 /6512/2017

बाजार मुल्य: रु. 3,93,02,000/- मोबदला: रु. 94,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.21,61,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 6512 वर दि.14-07-2017
रोजी 11:26 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:7268 पावती दिनांक: 14/07/2017

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1080.00
पृष्ठांची संख्या: 54	
एकुण:	31080.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. १७.
NGP7

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. १७.
NGP7

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 14 / 07 / 2017 11 : 26 : 21 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 07 / 2017 11 : 26 : 48 AM ची वेळ: (फी)

SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 17

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

14/07/2017 11 34:48 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 ५२५४
दस्त क्रमांक:6512/2017

दस्त क्रमांक :नगन7/6512/2017
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भुपेंदरसिंग रतनसिंग अनेंजा तर्फे आमु. मेसर्स तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 202, अक्षय हाईट्स , सिमेंट रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AAVPA5948G	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:भुपेंदरसिंग रतनसिंग अनेंजा तर्फे आमु. मेसर्स तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राहुल अरुणराव उपगणलावार - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 202, अक्षय हाईट्स , सिमेंट रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AAVPA5948G	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 202, अक्षय हाईट्स , सिमेंट रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AAEFT2905K	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मेसर्स तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राहुल अरुणराव उपगणलावार - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 202, अक्षय हाईट्स , सिमेंट रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAEFT2905K	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 07 / 2017 11 : 28 : 07 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. नितीन दिपकराव कडु . . वय:32 पत्ता:रा. पिपळा, नागपूर पिन कोड:440034	स्वाक्षरी		
2	नाव:निशांत वसंतराव वर्गतवार . . वय:26 पत्ता:रा. वगडगंज, नागपूर पिन कोड:440008	स्वाक्षरी		

THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

१ नंबराचे बुकाचे
६५१२ नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 07 / 2017 11 : 28 : 47 AM

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तावेजात एकूण ..... पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७, दि. १५ ... सन २०१७

शिक्का क्र.5 ची वेळ:14 / 07 / 2017 11 : 29 : 09 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७.

सह दुय्यम निबंधक, क्र. नागपूर ग्रामिण

EPayment Details.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व सारांश)

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003441995201718E	0001920556201718

6512 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

14/07/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7
दस्त क्रमांक : 6512/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) डोंगरगाव 2) डोंगरगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	9400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	39302000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा डोंगरगांव येथील प.ह.न. 73, खसरा क्र. 86/3 एकुण आराजी 0.81 हे.आर. जमा रु. 1.43, भो-वर्ग 1((Survey Number : 86/3 ;)) 2) पालिकेचे नाव:नागपूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा डोंगरगांव येथील प.ह.न. 73, खसरा क्र. 86/2 एकुण आराजी 0.81 हे.आर. जमा रु. 1.43, भो-वर्ग 1((Survey Number : 86/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8100 हेक्टर . आर 2) 0.8100 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भुपेंदरसिंग रतनसिंग अनेंजा तर्फे आमु. मेसर्स तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 202, अक्षय हाईट्स , सिमेंट रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AAVPA5948G 2): नाव:-भुपेंदरसिंग रतनसिंग अनेंजा तर्फे आमु. मेसर्स तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राहुल अरुणराव उपगणलावार - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 202, अक्षय हाईट्स , सिमेंट रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AAVPA5948G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 202, अक्षय हाईट्स , सिमेंट रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AAEFT2905K 2): नाव:-मेसर्स तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राहुल अरुणराव उपगणलावार - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 202, अक्षय हाईट्स , सिमेंट रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AAEFT2905K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/07/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/07/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6512/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2161700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

scan