



Monday, June 27, 2011

12:50:08 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 4888

दिनांक 27/06/2011

गावाचे नाव वेरंदा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नगन7 - 04683 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव: वेद असोसिएटस् तर्फे भागीदार श्री धिरज मोहनलाल जैस्वाल - -

नोंदणी फी	:-	8160.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:-	580.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (29)		
एकूण रु.		8740.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:04PM ह्या वेळेस मिळेल

DELIVERED


दुय्यम निबधक
नागपूर 7

बाजार मुल्य: 816000 रु. मोबदला: 725000रु.

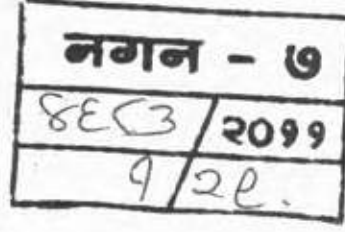
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 36720 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि चिटणविसपुरा सहकारी बँक लि, नागपूर ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 038903, 041515; रक्कम: 8160 रु.; दिनांक: 23/03/2011





दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपूर स्थावर शेतजमिनीचे विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रुपये ७,२५,०००/-

बाजार भाव किंमत रुपये ८,१६,०००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये ३६,७२०/-

विक्रीपत्र लिहून देणार :

१. श्रीमती शिलाबाई सुधाकरराव देवतळे,
वय - ५४ वर्षे, व्यवसाय - शेती,
२. श्री. मधुकर चिंतामणराव देवतळे,
वय - ६३ वर्षे, व्यवसाय - शेती,
३. कु. मोहीनी सुधाकरराव देवतळे,
वय - २४ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण,
४. कु. कल्यानी सुधाकरराव देवतळे,
वय - २० वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण,
सर्व रा. प्लॉट क्र. ८, राहाटे कॉलनी,
वर्धा रोड, नागपूर.
५. श्रीमती विजयाबाई गणपतराव घाटोळे,
वय - ६६ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम,
रा. वांदूर्णो.
१ ते ५ तर्फे आम मुखत्यार
श्री. अमोल प्रकाशराव देवतळे,
वय - ३९ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती
रा. देव नगर, खामला, नागपूर.

जे अशाप्रकारे ह्या नंतर विक्री करणार ह्या नावांनी उल्लेखित आणि ह्यात त्यांचे उत्तराधिकारी, कार्यपालन अभिहत्साकिनी, स्थानापन्न सम्मिलित आहेत.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by :
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location : NAGPUR
Signature :
Details can be verified of www.shcilestamp.com

Certificate No.	: IN-MH01623082998297I
Certificate Issued Date	: 29-Dec-2010 09:21 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NAGPUR/ MH-NGP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-MHMHSHCIL0101727261115909I
Purchased by	: PITAMBAR D DHOLE
Description of Document	: Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description	: AS PER DOCUMENT
Consideration Price (Rs.)	: 7,32,000
	(Seven Lakh Thirty Two Thousand only)
First Party	: MADHUKAR C DEOTALE AND OTHERS
Second Party	: PITAMBAR D DHOLE
Stamp Duty Paid By	: PITAMBAR D DHOLE
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 32,940
	(Thirty Two Thousand Nine Hundred And Forty only)



----- Please write or type below this line -----

नगन - ७
८६३/२०११
२/२९



Statutory Alert:

The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at www.shcilestamp.com or by visiting the Stock Holding Corporation of India Ltd. (SHCIL) Office, 10, Chhatrapati Shivaji Maharaj Marg, Mumbai - 400 002. For more information, please visit the SHCIL website at www.shcilestamp.com.



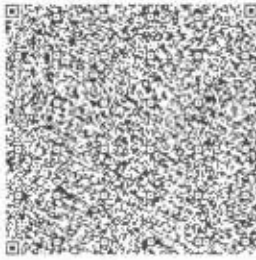
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location: NAGPUR
Signature: *[Signature]*
Details can be verified at www.shcilostamp.com

Certificate No.	: IN-MH02251901396066J
Certificate Issued Date	: 22-Mar-2011 06:02 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NAGPUR/ MH-NGP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-MHMHSHCIL0102405282659724J
Purchased by	: UMESH S ZADE
Description of Document	: Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description	: AS PER DOCUMENT
Consideration Price (Rs.)	: 7,32,000
	(Seven Lakh Thirty Two Thousand only)
First Party	: MADHUKAR C DEOTALE AND OTHERS
Second Party	: UMESH S ZADE
Stamp Duty Paid By	: UMESH S ZADE
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,780
	(Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)



----- Please write or type below this line -----

[Signature]

नगन - ७
६६३/२०१९
३/२६



10/10/2011 10:00:00 AM

1. The document is a copy of the original document. 2. The document is a copy of the original document. 3. The document is a copy of the original document. 4. The document is a copy of the original document. 5. The document is a copy of the original document. 6. The document is a copy of the original document. 7. The document is a copy of the original document. 8. The document is a copy of the original document. 9. The document is a copy of the original document. 10. The document is a copy of the original document.

विक्रीपत्र लिहून घेणार :

- वेद असोसिएट्स तर्फे भागीदार
१. श्री. धिरज मोहनलाल जैस्वाल, 
वय - ३५ वर्षे, धंदा - शेती,
रा. सहकार नगर, सोनेगाव, नागपूर
 २. श्री. संजय पुनाजी फरकाडे,
वय - ३९ वर्षे, धंदा - शेती,
रा. १०७/७, उज्ज्वल नगर,
वर्धा रोड, नागपूर
 ३. श्री. प्रशांत विनायक भारती,
वय - ३९ वर्षे, धंदा - शेती,
रा. ४५, छत्रपती नगर,
वर्धा रोड, नागपूर
PAN AA GFV 1237N

जे अशाप्रकारे ह्या नंतर खरेदीदार ह्या नावांनी उल्लेखित आणि ह्यांत त्यांचे उत्तराधिकारी, कार्यपालन अभिहत्साकिनी, स्थानापन्न सम्मिलीत आहेत.

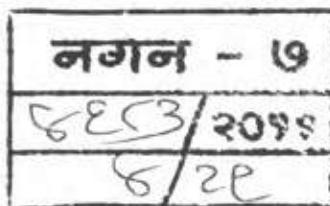
विक्रीपत्राला सम्मतीदार :

१. श्री. पितांबर दौलतराव बळे,
वय - ४६ वर्षे, धंदा - शेती,
रा. गुमगाव, तह. हिंगणा व जि. नागपूर
२. श्री. उमेश शंकरराव झाडे,
वय - ३३ वर्षे, धंदा - शेती,
रा. गुमगाव, तह. हिंगणा व जि. नागपूर

जे अशाप्रकारे ह्या नंतर सम्मतीदार ह्या नावांनी उल्लेखित आणि ह्यांत त्यांचे उत्तराधिकारी, कार्यपालन अभिहत्साकिनी, स्थानापन्न सम्मिलीत आहेत.

ईसवी सन २०११ सालकारणे आज २९/०४/२०११ रोजी आम्ही हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की, ही शेतजमीन आमच्या सामायीक मालकीची व कब्जातील असून ती आमचे नावे सातबारा रेकॉर्डवर व शासकीय कागदोपत्री दर्ज आहे व ही शेतजमीन आम्हाला वडीलोपार्जित व वारसांन हक्काने मिळालेली आहे. खाली वर्णन केलेली शेत जमीन आमची लिहून देणार यांच्या गैरसोयीची असल्यामुळे सम्मतीदार यांना विकण्याचा करारनामा दिनांक १९.०४.२०१० रोजी केलेला होता. परंतु आता सम्मतीदार हे काही आर्थीक कारणामुळे ही शेत जमीन स्वतः विकत घेऊ शकत नाही म्हणून सम्मतीदार यांच्या सांगण्यावरून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या नावे वरील शेत जमीनीचे विक्रीपत्र करून देत आहे. आमची खालील वर्णन केलेली ही शेतजमीन आम्ही तुम्हाला एकूण रक्कम रुपये ७,२५,०००/- (अक्षरी रुपये सात लाख पंचवीस हजार





फक्त) च्या मोबदल्यात हमेशा करीता विकलेली आहे. विक्री करण्यात येणाऱ्या शेत जमिनीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

विकलेल्या शेतजमिनीचे वर्णन

खास मौजा - वारंगा, ग्रामपंचायत - वारंगा, तलाठी सा. क्र. ७४, तालुका - नागपूर ग्रामिण, जिल्हा - नागपूर येथील शेतजमीनचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे :-

गट क्र.	आराजी	जमा	हक्क	खाते क्र.	हिरसा
१२२	०.२४ हे.आर.	रु.२.००	भोग. वर्ग १	९०	पूर्ण

याची चर्तुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पूर्वेस	:	गट क्र. १२३ ची शेतजमीन.
पश्चिमेस	:	गट क्र. १११ ची शेतजमीन.
उत्तरेस	:	गट क्र. १२१ ची शेतजमीन.
दक्षिणेस	:	गट क्र. १११ ची शेतजमीन.

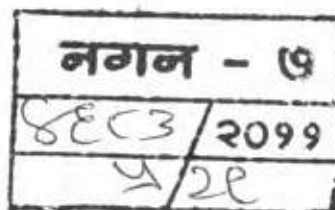
वरील चर्तुःसिमेच्या आतील कोरड्याहू शेतजमीनीचा भुमापन क्रमांक १२२ आराजी ०.२४ हे. आर. संपूर्ण तृण-पाषाण झाडे-झुडूपा सहित हिरसापूर्ण आहे.

वरील शेत जमीन लिहून देणार यांच्या गैरसोयीची असल्यामुळे लिहून देणार व सम्मतीदार यांनी दुसरीकडे शेतजमीन घेतलेली आहे व त्या शेतजमीनीचा खरेदीसाठी लिहून देणार व सम्मतीदार यांना रक्कमेची गरज असल्यामुळे व आम्हाला तुमच्या पासून योग्य मोबदला मिळाल्यामुळे आम्ही वरील शेतजमीन लिहून घेणार यांना हमेशाकरीता विकत दिलेली आहे.

तसेच विक्री करारनाम्याप्रसंगी व वेळोवेळी लिहून देणार यांना सम्मतीदार यांनी खरेदीची संपूर्ण रक्कम रुपये ५,२५,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख पंचवीस हजार फक्त) नगदी द्वारे दिली व ती प्राप्त झाल्याचे लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे. तसेच लिहून देणार हे या जमीनीचे पूर्णपणे मालक आहे व लिहून देणार यांना या शेत जमिनीची वहीवाट व विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे. त्याच अधिकाराने लिहून देणार व सम्मतीदार यांनी ही वरील शेतजमीन लिहून घेणार यांना नेहमीकरीता विकत दिलेली आहे व सोबतच सदर शेतजमिनीचा खाली कब्जा सुद्धा दिलेला आहे. लिहून घेणार यांना शेतजमिनीचा खाली कब्जा मिळाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

उपरोक्त वर वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या संपूर्ण क्षेत्राफळासहीत ज्याची एकंदर आराजी ०.२४ हे. आर. आहे. लिहून देणार व सम्मतीदार यांनी वरील शेतजमिन लिहून घेणार यांना एकूण विक्रीची किंमत रुपये ७,२५,०००/- (अक्षरी रुपये सात लाख पंचवीस हजार फक्त) मध्ये विकली आहे व ही रक्कम लिहून देणार व सम्मतीदार

Handwritten signature



यांना लिहून घेणार यांनी खाली वर्णन केलेला मोबदल्याचा विवरणामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे दिली आहे.

एकूण दिलेल्या रक्कमेचे विवरण

अ) रुपये ४,२५,०००/-

अक्षरी रुपये चार लाख पंचवीस हजार फक्त लिहून घेणार यांनी सम्मतीदार यांना वेळोवेळी नगदी दिले व ते मिळाल्याचे लिहून देणार / सम्मतीदार यांना कबुल व मंजूर आहे.

ब) रुपये ३,००,०००/-

अक्षरी रुपये तिन लाख फक्त लिहून घेणार यांनी सम्मतीदार यांना विक्रीपत्र प्रसंगी व शेतजमीनीचा खुला ताबा देतेवेळी धनादेश क्र. १८६/२०२, १८६/२०३, १८६/२०४, १८६/२०५, १८६/२०६ व १८६/२०६ वक आर्फ इंडिया टाईम्स सोमल्लवडा दि. १०.०७.२०११, १६.०८.२०११, ३०.०८.२०११, १६.०९.२०११ व ३०.०९.२०११ रोजीचे घरीच दिले व ते मिळाल्याचे सम्मतीदार यांना कबुल व मंजूर आहे.



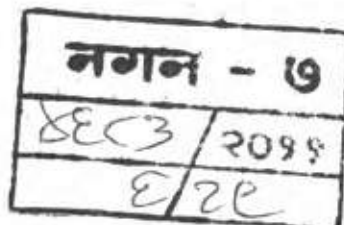
एकूण रुपये ७,२५,०००/-

अक्षरी रुपये सात लाख पंचवीस हजार फक्त.

वरील प्रमाणे विक्रीपत्राची संपूर्ण रक्कम रुपये ७,२५,०००/- (अक्षरी रुपये सात लाख पंचवीस हजार फक्त) विक्री करणार व सम्मतीदार यांना वरील प्रमाणे प्राप्त झालेली आहे व आता खरेदीदारांकडून या बाबतीतील काहीही मागणी शिक्क राहिलेली नाही या रकमेच्या मोबदल्यात आम्ही तुम्हास नेहमी करीता विकत दिलेल्या स्थावर मालमत्ता वर दर्शविलेली आहेत. तसेच आज हया विक्रीपत्र नोंदणीप्रसंगी सदर शेतजमीनीचा ताबा/कब्जा लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांच्याकडून मिळाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

यापूढे या शेत जमिनीचे तुम्ही पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झाला आहात, इतःपर आमचा यापूढे कसलाही मालकी हक्क संबंध राहिलेला नाही. तसेच तुम्ही आपले मर्जी व मालकी प्रमाणे वाटेल तशी वहिवाट, विल्हेवाट करावी व उपभोग, फायदा घेत जावा. तसेच सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री आमचे नाव खारीज करून तुम्ही आपले नाव दर्ज करून घ्यावे. याकरीता आम्ही पुर्णपणे सहकार्य देईल.

सदर मालमत्ता सर्व प्रकारच्या कर्ज, बोझा, हयातुन मुक्त आहेत. विक्री करणार हयांनी असे कुठलाही कार्य केलेला नाही की, सदर स्थावर मालमत्ता वर बोझा भार कर्ज दायित्व इत्यादी निर्माण झाला आहेत. असे काहीही निघाल्यास हे संपूर्ण जबाबदारी विक्री करणार हयांची राहिल. ते खरेदीदार हयांना नुकसानी लागु देणार नाहीत आणि सदर मालमत्ता विक्री करणार हे मुक्त करून खरेदीदार यांना मालकी हक्क देतील.



सदहू शेतजमिन कुठल्याही गृहतारण संस्थेत, राष्ट्रीयकृत बँकेत अथवा तत्सम बँकेत गहाण नाही. सदहू मालमत्ता विक्री करणार यांनी कुणाकडेही गहाण, ताबा, गहाण, नजरगहाण, बक्षिस, विक्री अथवा अन्य प्रकारे हस्तांतरीत केलेली नाही तसे आढळल्यास वा निष्पन्न झाल्यास किंवा वाद, भानगड निर्माण होवुन त्याद्वारे खरेदीदाराचे नुकसान झाल्यास त्याची नुकसान भरपाई विक्री करणार करून देतील तुम्हास हानी अथवा खर्च लागु देणार नाही.

आजपासून या स्थावर मालमत्तेवरील सर्व हक्क व विशेषाधिकार यानंतर खरेदीदार उपभोगातील व आपले मर्जीनुसार वहिवाट व विल्हेवाट करतील व सदहू शेतजमीनीचे नामांतरण करण्यासाठी सरकारी व निमसरकारी अधिकाऱ्याकडे खरेदीदार अर्ज करतील, हयासाठी लागणारे सहकार्य विक्री करणार हे संपूर्णपणे खरेदीदार हयांना देतील. आवश्यक कागदपत्राची पूर्तता करून देतील.

सदहू मिळकत शासनाकडून व भुदान मंडळाकडून प्राप्त झालेली नाही किंवा बक्षिस मिळालेली नाही. ही जमीन आम्हाला वडीलोपार्जीत व वारसांन हक्काने मिळालेली आहे व ती आमच्या नावे पटवारी रेकॉर्ड तसेच सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री आहे व आम्ही तुम्हांस याच मालकी हक्काने ही शेत जमीन विकत दिलेली आहे.

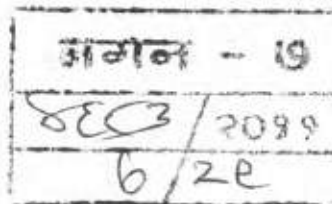
उपरोक्त शेत जमीन खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर शेत जमीन विकत घेतलेली आहे.

सदहू मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ते विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. त्याचप्रमाणे शासनाच्या मालकीची ही जमीन नाही. असे काही निघाल्यास त्याची पुर्ण जबाबदारी आमच्यावर राहिल आणि आम्ही ईतर ईस्टेटी मधुन नुकसानाची भरपाई करून देऊ आणि आपणास कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ देणार नाही.

वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवून खरेदीदारांना ही शेत जमीन आम्ही विकत दिलेली असून भविष्यात यासंबंधी कुठल्याही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचीच (लिहून देणार) राहिल.

सदहू शेतजमिन ही सरकारी अगर निमसरकारी कामसाठी अक्वायर अथवा रिक्वायर नसून त्यासंबंधीची नोटीस आजपावेतो लिहून देणाऱ्यास मिळालेली नाही.

तसेच यावर इतर नाते गोत्राचा, वारसानाचा हक्क संबंध किंवा अधिकार निघाल्यास व आढळल्यास वा निष्पन्न झाल्यास किंवा वाद, भानगड निर्माण होवुन त्याद्वारे खरेदीदाराचे नुकसान झाल्यास वा निघाल्यास हयाची संपूर्ण जबाबदारी विक्री करणार हयांचीच राहिल.



तसेच त्यामुळे खरेदीदाराचे नुकसान झाल्यास त्याची नुकसान भरपाई विक्री करणार आपल्या ईतर ईस्टेटमधुन करुन देतील. तसेच खरेदीदार हयांना नुकसानी लागु देणार नाहीत आणि सदहू मालमत्ता विक्री करणार हे मुक्त करुन खरेदीदार यांना मालकी हक्क प्रदान करतील.

सदहू शेतजमिन कायदेशीररित्या लिहून घेणाऱ्याचे नावे होण्याकरिता लिहून देणार संपूर्णपणे मदत करतील व वेळप्रसंगी सरकारी अधिकाऱ्यांपुढे साक्ष, जबानी देण्यास हजर होतील.

सदर विक्रीपत्र नोंदणी तारखे पर्यंतचे देय होणारे टॅक्स, कृषीकर, इलेक्ट्रीक बिल, पाणी बिल, शासकीय, निमशासकीय देणे कर, वायदे इत्यादींचा भरणा लिहून देणार यांनी केलेला आहे. तसेच विक्रीपत्रानंतर सर्व खर्च लिहून घेणार हे करतील.

सदर विक्रीपत्र उभय पक्षकारांनी कोणत्याही दडपणास बळी न पडता स्वखुशीने, स्वसंतोषाने, राजीखुशीने व वारसदाराच्या मंजूरी व मान्यतेनुसारच केला असून तो सर्वांना मान्य व बंधनकारक आहे.

सदहू शेतजमिनीचा विक्रीपत्राचा संपूर्ण खर्च नोंदणी व मुद्रांक शुल्क, कायदेशीर खर्च, वकिलांचा खर्च इत्यादी खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

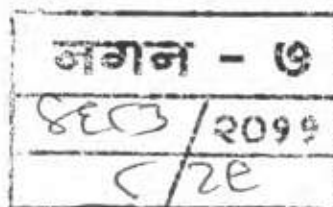
आम्ही स्वतः हा विक्रीपत्राचा लेख वाचून व समजून घेतला व तो पूर्णपणे लिहून देणार व लिहून घेणार यांना समजले म्हणून हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आमचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार राखून न ठेवता खरेदीदार हयांचे अधिकारात राजीखुशीने, कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता, कोणत्याही प्रकारे दबावाखाली न येता, पूर्णपणे लिहून देणार यांनी वाचुन, समजून, विचार करुन आणि पूर्ण होशहवाशात आम्ही सर्वांनी दोन साक्षदारासमोर व दुय्यम निबंधक यांच्यासमक्ष सहाय्य केल्या ते खरे असून ते आम्हाला व आमच्या इतर ईस्टेट वारसांस लागू नि बंधनकारक आहे.

(सदहू दस्त हा सम्मतीदार, लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या सांगितल्याप्रमाणे अॅड. विनोद रा. समर्थ, यांनी तयार केलेला आलेला आहे.) मो. ९४२२९३३५२५

विक्रीपत्र लिहून देणार



१. श्रीमती शिलाबाई सुधाकरराव देवतळे
 २. श्री. मधुकर चिंतामणराव देवतळे
 ३. कु. मोहीनी सुधाकरराव देवतळे
 ४. कु. कल्यानी सुधाकरराव देवतळे
 ५. श्रीमती विजयाबाई गणपतराव घाटोळे
- १ ते ५ तर्फे आम मुखत्यार
श्री. अमोल प्रकाशराव देवतळे



विक्रीपत्र लिहून घेणार
वेद असोसिएट्स तर्फे भागीदार

[Signature]

१. श्री. धिरज मोहनलाल जैस्वाल

[Signature]

२. श्री. संजय पुनाजी फरकाडे

[Signature]

३. श्री. प्रशांत विनायक भारती

सम्मतीदार

[Signature]

१. श्री. पितांबर दौलतराव बरेले

[Signature]

२. श्री. उमेश शंकरराव झाडे

साक्षीदार

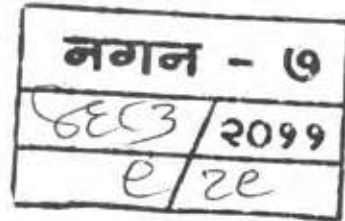
साक्षीदार हे लिहून घेणार, लिहून
देणार व सम्मतीदार यांना
ओळखतात तसेच लिहून घेणार,
लिहून देणार व सम्मतीदार यांनी
साक्षदारासमक्ष सह्या केल्या.

१)

[Signature]

२)

[Signature]



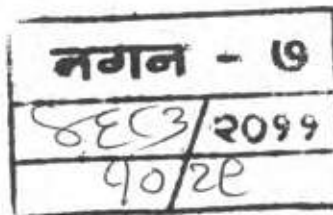
घोषणापत्र

मी श्री. अमोल प्रकाशराव देवतळे, वय - ३१ वर्ष, धंदा - व्यापार व शेती, रा. देव नगर, खामला, नागपूर या घोषणापत्रा व्दारे घोषित करतो की दुय्यम निबंधक नागपूर यांच्या कार्यालयात विक्रीपत्राचा लेख या शिर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर केलेला आहे. तसेच मला १. श्रीमती शिलाबाई सुधाकरराव देवतळे, २. श्री. मधुकर चिंतामणराव देवतळे, ३. कु. मोहीनी सुधाकरराव देवतळे, ४. कु. कल्यानी सुधाकरराव देवतळे, ५. श्रीमती विजयाबाई गणपतराव घाटेळे यांनी दिनांक १४.०८.२००८ रोजीच्या नोंदणी केलेले असून त्याचा दस्त क्र. ०४४६८ / २००८ हा आहे व तो दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ४ येथे नोंदणी केलेले आहे व या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणी साठी सादर केलेला आहे व तो निष्पादीत करून कबुली जवाब दिलेला आहे.

सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार या पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे रद्दबातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त विक्रीपत्र करण्यास मी पूर्णपणे सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळले तर नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्यवे मी शिक्षेस पात्र साहील. याची मला पूर्णपणे जाणीव आहे.

दिनांक ~~२६-०६-२०११~~
२६-०६-२०११

कुलमुखत्यार पत्र धारकाची सही
श्री. अमोल प्रकाशराव देवतळे



SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151

E-mail :

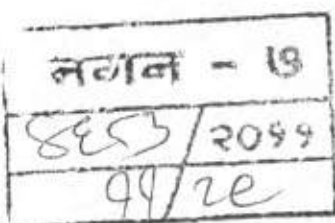
Mode of Receipt

Account Id : mshcili01

Account Name : SHCIL-MAHARASHTRA

Receipt Id : RECIN-MHMHSHCIL01015240931097181
Receipt Date : 29-DEC-2010

Received From : PITAMBAR D DHOLE	Pay To :
Instrument Type : CASH	Instrument Date :
Instrument Number :	Instrument Amount : 32940 (Thirty Two Thousand Nine Hundred And Forty only)
Drawn Bank Details	
Bank Name :	Branch Name :
Out of Pocket Expenses : 0.0 ()	



SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151

E-mail :

Mode of Receipt

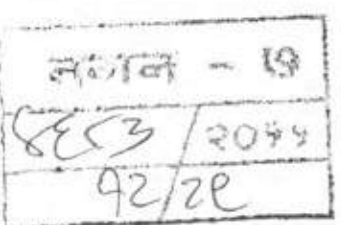
Receipt Id : RECIN-MHMHSHCIL0102135338505732J

Receipt Date : 22-MAR-2011

Account Id : mhshcil01

Account Name : SHCIL-MAHARASHTRA

Received From : UMESH S ZADE	Pay To :
Instrument Type : CASH	Instrument Date :
Instrument Number :	Instrument Amount : 3780 (Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
Drawn Bank Details	
Bank Name :	Branch Name :
Out of Pocket Expenses : 0.0 ()	



गा. न. क्र. ७, ७, अ व १२

गा. न. क्र. ७, ७, अ व १२

तालुका नागडा सांगी

भूनिपान क्रमांक १२२		धारणा प्रकार		गा. न. क्र. ७		खाते क्रमांक ९०	
भूनिपान क्रमांक		स्थानिक नांव		मालकाचे नांव		कुळाचे नांव	
लागवडी योग्य क्षेत्र		एकर हेक्टर		गुठे आर		कुळाचे नांव	
जिरात		०.२४		देवतो		४५४	
बगावत		०.२४		जधुकर चिंतामण		१५११०८	
भात शेती		०.२४		कु सोहिली सुधाकर			
एकूण		०.२४		कु कल्याणी सुधाकर			
पो. क्र.				शिजलई वि सुधाकर			
वर्ग (अ)				श गुणगाय			
वर्ग (ब)				दीप्ती पिणयु गुणगाय			
एकूण				घाटोळे पांडुरंग			
रुपये		पैसे		इतर अधिकृत			
आकार		२.००					
जुळी किंवा विशेष		२.००					
याच्याबाबत आकार		२.००					
एकूण		२.००					

उर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांखालील क्षेत्र									पडीत व विकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठा साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण रीत			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र						
				मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०९८ ११			२०१										२०.२४			

नगन - ७

४६८३/२०९९

०३/१९

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, MUMBAI

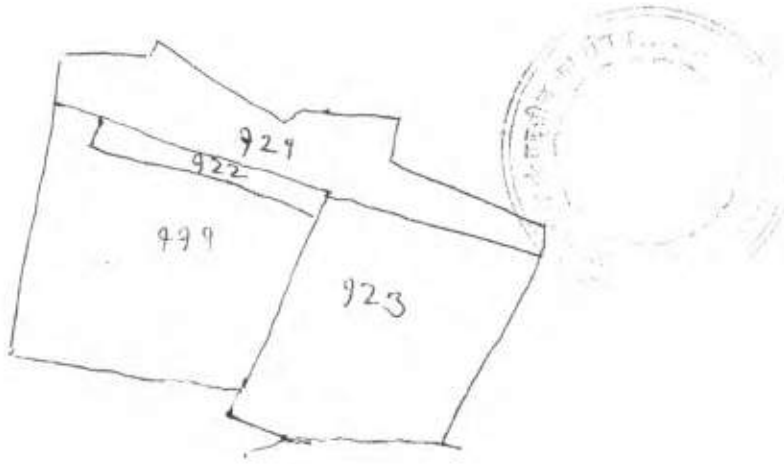
१६/३/२०१९

६४५

नगन - ७
४६३/२०९९
१३/२६



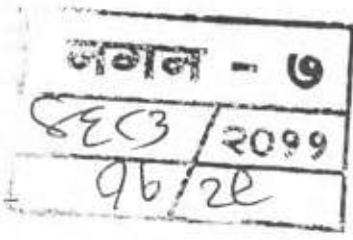
पं. नं. ७४
 स. नं. ७४
 तालुका-नागपुर जिल्ला-नागपुर
 प्रमाण ५ ५०००



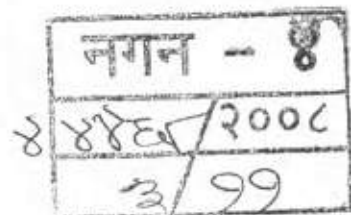
१६/११/२०११
 ग्राम अधिकारी
 स. नं. ७४

नगन - ७
 ८६३ / २०११
 १४ / २८





- १) आमच्यावतीने उपरोक्त वर्णन केलेल्या सदर शेतजमीनीसंबंधी कोणत्याही अर्जावर, शपथपत्रावर, बयाणावर, विक्रीपत्रावर, विक्री करारनाम्यावर, दुरुस्तीपत्रावर, अधिकार पत्रावर व इतर संबंधीत दस्तांवर व कागदपत्रांवर सह्या करणे त्यास निष्पादीत करणे आमच्यावतीने त्यास जिल्हाधिकारी कार्यालय, ग्रामपंचायत, दुय्यम निबंधक कार्यालय व निबंधक कार्यालय, नागपूर, तहसिलदार, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदयाअंतर्गत सक्षम अधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालयात व इतरही राजस्व कार्यालयात किंवा सरकारी कार्यालयात आमच्यावतीने संबंधीत दस्ताऐवज सादर करणे व हजर राहणे.
- २) आमच्यावतीने मा. तहसिलदार नागपूर, उपविभागीय अधिकारी नागपूर, जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालयात हजर राहणे व सदर जमीनीसंबंधीचे कामे करणे. नागरी कमाल जमीन धारणा कायद्यामधुन सोडविण्यासाठी वरील कार्यालयात अर्ज करणे व ती जमीन आमच्या नावे सोडवून घेणे तसेच विक्रीची परवानगी जिल्हा कार्यालयामधुन घेणे तसेच त्याचा नजराणा भरणे इ. कामे करणे.
- ३) सदर जमिनीबाबत आवश्यकता पडल्यास न्यायालयात दावा दाखल करणे, त्यावर सही करणे, कागदपत्र दाखल करणे, साक्षीपुरावा देणे सदर दाव्याचे संबंधीत योग्य व आवश्यक ती पूरक कामे करणे व निकालाची अंमलबजावणी करणे. सदर रथावर मालमतेसंबंधी दाव्याचे समन्स घेणे, कैफीयत करणे, कैफीयतीवर सही करणे, न्यायालयात आमच्यावतीने जवाब देणे, अर्ज करणे, त्यावर सह्या करणे, वकीलाची नेमणूक करणे, वकीलपत्रावर सह्या करणे, त्यांची फी ठरवणे व देणे.
- ४) सदर जमिनीवरील सारा, कर व इतर सरकारी कार्यालयामध्ये ना-हरकत प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणे व ते प्राप्त करणे.
- ५) वर उल्लेखिलेली कामे करण्यास या लेखाने संपूर्ण अधिकार तुम्हास दिले आहेत ते आम्हाला व आमच्या वारसांस लागू व बंधनकारक राहिल.
- ६) सदर जमिनीसंबंधाने कोणताही वाद निर्माण झाल्यास किंवा कोणतीही कायदेशीर कारवाई झाल्यास ती आपसी समझोत्याने संपुष्टात आणण्याचा व योग्य तो निर्णय घेवून नक्की करण्याचा अधिकार या लेखाद्वारे तुम्हास दिला आहे.
- ७) याशिवाय सदर जमिनीसंबंधीच्या व्यवहारासाठी आवश्यक ती सर्व कामे करणे वा करून घेणे व आमच्यावतीने विक्रीपत्राची रक्कम रिवकारणे व ती रक्कम आम्हाला देणे.
- ८) आमच्यावतीने उपरोक्त जमिनीसंबंधी आमच्यावतीने मुखत्यार यांना जे जे आवश्यक व कायदेशीर कार्य करावे लागतील ते आमच्या मुखत्यार या लेखान्वये तसेच आम्ही स्वतः जी कामे वैयक्तिकरित्या उपरोक्त जमिनीसंबंधी आम्ही करू शकलो असतो ती सर्व कामे करण्याचे अधिकार या पत्राव्दारे आम्ही तुम्हास देत आहो व ते आम्हाला तसेच आमच्या वारसानांस लागू व बंधनकारक आहे व राहिल.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

H 277401

६६३८ १३१७०८
 दि. १३/०८/२०१८ कि. ५.०० वि. नगर. कादमने, स्टम्प केन्द्र
 माहान, नागपूर. ला. नं. १/१२
 श्रीमती. शिलाबाई सुधाकरराव देवतळे का. १११२

आममुखत्यार पत्र

आम्ही लिहून देणार हे आममुखत्यार पत्र लिहून देत आहे की,

आममुखत्यार पत्र लिहून देणार :

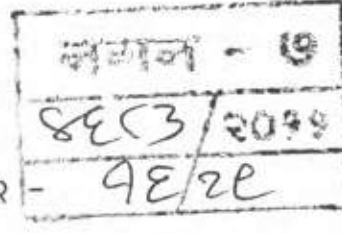
लगन - ७
 ४६६३/२०१९
 १५/२६



नगन - ४
 ४६६३/२००८
 १/११



१. श्रीमती शिलाबाई सुधाकरराव देवतळे,
 वय - ५२ वर्षे, व्यवसाय - शेती,
२. श्री. मधुकर चिंतामणराव देवतळे,
 वय - ६९ वर्षे, व्यवसाय - शेती,
३. कु. मोहीनी सुधाकरराव देवतळे,
 वय - २२ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण,
४. कु. कल्यानी सुधाकरराव देवतळे,
 वय - ९८ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण,
 सर्व रा. प्लॉट क्र. ८, राहाटे कॉलनी,
 वर्धा रोड, नागपूर.
५. श्रीमती विजयाबाई गणपतराव घाटोळे,
 वय - ६४ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम,
 रा. पांढूर्णी.



आममुखत्यार पत्र लिहून घेणार :

श्री. अमोल प्रकाशराव देवतळे,

वय - २९ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती

रा. देव नगर, खामला, नागपूर.

आज दिनांक १४/०८/२००८ रोजी हे आममुखत्यार पत्राद्वारे श्री. अमोल प्रकाशराव देवतळे हे आम्ही खाली वर्णन केलेल्या हया शेतजमिनी संबंधीचे व्यवहार करण्यासाठी आमचे आममुखत्यार म्हणून ह्या मुखत्यार पत्राद्वारे त्यांची नेमणूक करीत आहे.

शेतजमिनीचे वर्णन

खास मौजा - वारंगा, ग्रामपंचायत - वारंगा, तलाठी सा. क्र. ७४, तालुका - नागपूर ग्रामिण, जिल्हा - नागपूर येथील शेतजमिनीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे :-

गट क्र.	आराजी	जमा	हक्क	खाते क्र.	हिस्सा
१२२	०.२४ हे.आर.	रु.२.००	भोग. वर्ग १	९०	पूर्ण

याची चर्तु:सिमा खालील प्रमाणे आहे.

पूर्वेस : गट क्र. ची शेतजमीन.

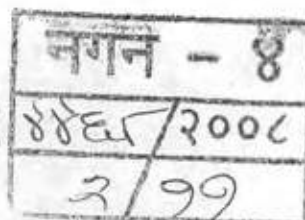
पश्चिमेस : गट क्र. ची शेतजमीन.

उत्तरेस : गट क्र. ची शेतजमीन.

दक्षिणेस : गट क्र. ची शेतजमीन.

ह्या चर्तु:सिमेच्या आतील तृण-पाषाण झाडाझुडपासहीत हिस्सापूर्ण असून या जमिनीचे विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार आमचे आममुखत्यार ह्यास देण्यात येत आहे.

ही शेतजमीन लिहून देणार यांच्या सामायिक मालकीची असून ती आम्हाला वारसांन हक्काने प्राप्त झालेली आहे. ही जमीन लिहून देणार यांचेच मालकीची असून ती त्यांचेच ताब्यात आहे व त्यांना या जमिनीची वहीवाट व विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. तसेच आम्ही या सदरु शेतजमिनीची योग्य कार्यवाही पूर्ण करू शकत नाही, तसेच सर्व प्रकारच्या राज्य सरकारी व केंद्रिय कार्यालयामध्ये वेळोवेळी उपस्थित राहून सर्व प्रकारचे कागदपत्रे प्राप्त करणे, सर्व प्रकारच्या सरकारी, निमसरकारी कार्यालयातून प्रमाणपत्र घेणे, हजर राहणे, इत्यादी कामे आम्ही करू शकत नसल्यामुळे आम्ही आमचे विश्वासू व आमचे जवळचे नातेवाईक श्री. अमोल प्रकाशराव देवतळे यांना आमचे आममुखत्यार म्हणून नियुक्त करीत आहोत. आमचे आममुखत्यार पुढील गोष्टीकरीता व आमचे नियुक्त अधिकारी म्हणून आमच्यावतीने व आमच्या नावाने व आमच्यात सर्व कामे पाहतील व करतील व ती आम्हीच केली असे समजले जाईल. तसेच शेतजमीन या विक्रीपत्रावर, विक्रीकरारावर, दुरुस्ती पत्रावर इतर संबंधीत दस्तांवर व कागदपत्रांवर मच्या तर्फे सहया करतील व ती आम्हीच केली असे समजले जाईल.



९) सदर जमिनीसंबंधी सरकारी दरबारी कागदपत्रे दाखल करणे, जाब जवाब देणे, नजराण्याची रक्कम भरणे व आवश्यक ती योग्य कामे करणे.

करीता हे आममुखत्यारपत्र आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आज दिनांक १४/०८/२००८ रोजी स्वखुषीने, स्वसंतोषाने कुठल्याही दडपणास अथवा प्रलोभनास बळी न पडता समजून आम्ही लिहून देत आहोत.

बकलम - अँड. विनोद समर्थ, गणेशनगर, नागपूर.

आममुखत्यार पत्र लिहून देणार

श्रीमती देवतळे.

१. श्रीमती शिलाबाई सुधाकरराव देवतळे

Shilabai

२. श्री. मधुकर चिंतामणराव देवतळे

Madhukar

३. कु. मोहीनी सुधाकरराव देवतळे

Mohini

४. कु. कल्याणी सुधाकरराव देवतळे

विजया गणपतराव घाटे

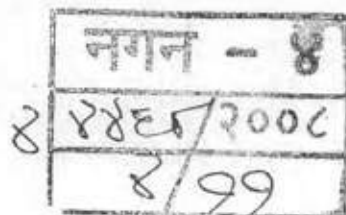
५. श्रीमती विजयाबाई गणपतराव घाटे

साक्षीदार

(साक्षीदार हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना ओळखतात तसेच लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी साक्षदारा समक्ष सहाय्य केल्या.

१) *Adul*

२) *Sample*



आममुखत्यार पत्र लिहून घेणार
यांना आममुखत्यार मंजूर व कबुल आहे

ADH

श्री. अमोल प्रकाशराव देवतळे



दि. २२.०२.२०२०
मुद्रांक विभाग,
महानगर नागपुर
ला. नं. ९/९२

- रसीद पावती -

रसीद प्राप्त केवल नि. ८ श्रीमती. शिवाजीराई सुधाकरराव देवतारे

कापी अर्जीदारी केवल/प्रमाणित कापी Yes

रसीद जारी करने का दिनांक २२.०२.२०२०

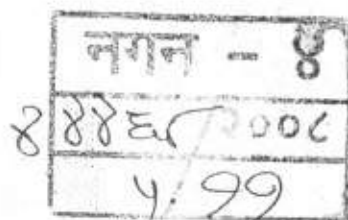
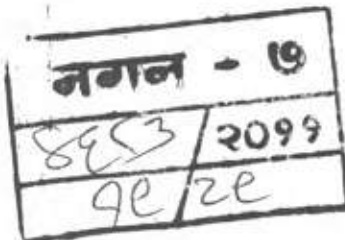
अनुक्रमांक	दिनांक	रकम की
८६३८	१३/०२/२०	५०००/-

५०००/-

रसीद नि. ८ कापी मा. देवतारे कापी/प्रमाणित नागपुर नि. ८
कापी केवल/प्रमाणित कापी Yes

नागपुर
दिनांक १३/०२/२०

वही. गारि. आदमने
रॉम वेंडर
महानगर नागपुर.
ला. नं. ९/९२



गा. न. क्र. ७, ७, अ. व १२

गांव पारगाँव त. सा. कृ. 68

तालुका नागपूर (पू)

भूमिपान क्रमांक	१२२	धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक	१०
भूमिपान, मालकाचे नाव		मो. वगैरे			
स्थानिक नांव			मालकाचे नाव - देवतरे		
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	डा. मधुकर चिंतामण		कुळाचे नाव
(१) जिरायत		०.२४	कु. मोटिनी सुधाकर		
(२) बागायत			कु. काळ्यानी सुधाकर		
(३) भात शेती			मीमली शिल्पाबाई पि.		
एकूण		०.२४	सुधाकर		
पो. क्र.			रा. गुमगांव		इतर अधिकृत - पु. कडा
वर्ग (अ)			मीमली शिल्पाबाई गणपतराव		६३
वर्ग (ब)			घाटोरे		वारसोना फे. क्र. ४५४
एकूण			रा. पादुकी (म.प्र.)		१५/११/०८
आकार	रुपये	पैसे			
अुडी किंवा विशेष		२.००			
यांच्या बाबत आकार					
एकूण		२.००			
	रुपये	पैसे			

वर्ग	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे	मिश्र पिकांची	अमिश्र पिकांचे	पडीत व पिकास	निरूपयोगी	अशा जमिनीचा	तपशील	पाणी पुरवठा साधन	शेरा
नगम - ७	४६८३/२०९९	२२/२८	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६
२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४	३५	३६	३७	३८	३९
४०	४१	४२	४३	४४	४५	४६	४७	४८	४९	५०	५१	५२
५३	५४	५५	५६	५७	५८	५९	६०	६१	६२	६३	६४	६५
६६	६७	६८	६९	७०	७१	७२	७३	७४	७५	७६	७७	७८
८१	८२	८३	८४	८५	८६	८७	८८	८९	९०	९१	९२	९३
९६	९७	९८	९९	१००	१०१	१०२	१०३	१०४	१०५	१०६	१०७	१०८

नगम - ८
४४६८/००८
६/९९

Form no. : 7 [See Rule 16 (2)] MAHARASHTRA STATE
 Driving Licence No. : MH31/01/137451
 Name & Address :
 RAJAY BANGALE
 BAJRANG PARK
 KAMPTTEE
 DIST. NAGPUR.
 Son/Wife/Daughter of :
 WAMANRAO
 is licensed to drive, throughout India, vehicle of the
 M. Cy.

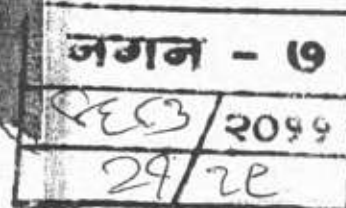
Validity for Non-Transport Vehicle
 From 19-10-2001 To 18-10-2021
 Validity for Transport Vehicle
 From ~~X~~ To
 Signature of the licence holder



Form no. : 7 [See Rule 16 (2)] MAHARASHTRA STATE
 Driving Licence No. : MH31/01/134569
 Name & Address :
 AMIT DEOTALE
 AT. PO. GUMGAON THA. HINGNA
 DIST. NAGPUR

Son/Wife/Daughter of
 PRAKASH
 is licensed to drive, throughout India, vehicle of the
 LMV(T) M. Cy.

Validity for Non-Transport Vehicle
 From 04-04-2006 To 04-04-2026
 Validity for Transport Vehicle
 From 20-01-2006 To 19-01-2009
 Signature of the licence holder



आवश्यक

IMPORTANT

अद्यतन
 यथासंभव
 आगह क
 गया हो

केवल नव
 बाहर नोंद
 धन निका
 चाहिए।

संश्लेषित

शेष र.

रु.

जाएगा, जो राशन-समय पर संशोधन

दाता/जनता की आम जानकारी के लिए सूचना पर प्रदर्शित

किया जाएगा।



तराल पर जमा करें।
 रुक की सुपुर्दगी हेतु
 यह उल्लेख किया
 जाएगा।

कि नकदी विभाग के
 प्राधिकृत नहीं है।

जाने

बैंक

द्वारा

से कम हो

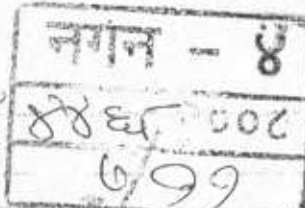
को दर से सेवा

जिसे

पर प्रदर्शित

किया जाएगा।

1. Deposit the Pass-Book at frequent intervals for updating
 insist on delivery of Pass-Book made up-to-date as far as
 possible on the same date, otherwise obtain receipt
 indicating when the Pass Book will be delivered.
2. Deposit cash with the cash Department only as no
 individual(s) outside the cash Department has/have authority
 to receive cash.
3. Withdrawal slips should be accompanied with the Pass Book
 while withdrawing money.
4. Please note inside back cover for meaning of abbreviations.
5. Service/Penal Charges @ Rs. per occasion
 will be realized by the Bank for fall in balance below Rs.
 subject to revision from time to time which
 will be displayed on the Bank's Notice Board for general
 information of the customers/public.



MANISH NAGAR

DEOTALE SHEELA SUDHAKAR
 PLOT N. 8 RAHATE COLONY 1ST LINE

WARDHA ROAD
 NAGPUR, PIN: 440015

HOUSEWIFE

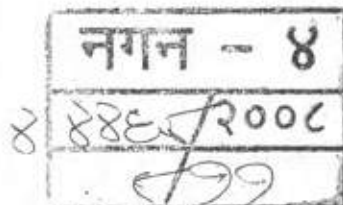
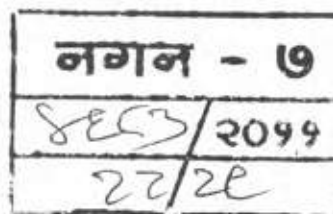


1888

[See Rule 16 (2)] MAHARASHTRA STATE
 Licence No.: MH31/06/379363
 Name & Address: MORINI DEOTALE
 RDHA ROAD RAHATE COLONY
 NAGPUR.
 Date of Issue: 26-APR-2006
 Son/Wife/Daughter of
 SUDHAKAR
 is licensed to drive, throughout India, vehicle of the
 M.Cy. LMV(NT)
 Validity for Non-Transport Vehicle
 From 26-04-2006 To 25-04-2026
 Validity for Transport Vehicle
 From To
 Signature of the licence holder



#E-834014
 E 834014
 Date of first issue of driving licence: 26-APR-2006
 Class of Vehicle: Birth Date: 21-SEP-1987
 M.Cy. LMV(NT)
 Name and Designation of the Authority who conducted the driving test:
 NAGPUR
 Date on which additional vehicles were included: Class of such Vehicle:
 and Designation of the Authority who conducted the driving test:
 Date of authorisation for such Transport vehicle:
 Licensing & Registering Authority
 NAGPUR
 Signature of the Licensing Authority





दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4

दस्त क्र 4468/2008

९/११

14/08/2008

दुय्यम निबंधक:

3:38:49 pm

नागपूर 4

दस्त क्रमांक : 4468/2008

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: श्रीमती शिलाबाई सुधाकरराव देवतळे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 8
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं:
पेट/वसाहत: राहाटे कॉलनी वर्धा रोड
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: नागपूर
पिन: 0

लिहून देणार

वय 52

सही

श्रीमती देवतळे



2 नाव: श्री मधुकर धितामणराव देवतळे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 8
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं:
पेट/वसाहत: राहाटे कॉलनी वर्धा रोड
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: नागपूर
पिन: 0

लिहून देणार

वय 61

सही

Madhukar Dewtale



3 नाव: कु. मोहीनी सुधाकरराव देवतळे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 8
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं:
पेट/वसाहत: राहाटे कॉलनी वर्धा रोड
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: नागपूर
पिन: 0

लिहून देणार

वय 22

सही

Mohini Dewtale



4 नाव: कु. कल्याणी सुधाकरराव देवतळे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 8
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं:
पेट/वसाहत: राहाटे कॉलनी वर्धा रोड
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: नागपूर
पिन: 0

लिहून देणार

वय 18

सही

Kalyani Dewtale



5 नाव: श्रीमती विजयाबाई गणपतराव घाटोळे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं:
पेट/वसाहत: पादुर्णा
शहर/गाव:
तालुका:
पिन: 0

लिहून देणार

वय 64

सही

विजया गणपतराव
घाटोळे



नगन - ७

८६३/२०११

२३/८



सद दुय्यम निबंधक, वर्ग ३
नागपूर शहर, क्र. ४

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे प्रतिलिपि करताना



नगन4

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 4468/2008

14/08/2008

दुय्यम निबंधक:

3:38:52 pm

नागपूर 4

90/99

दस्त क्रमांक : 4468/2008

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

6. नाव: श्री अमोल प्रकाशराव देवतळे
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं.:
 गल्ली/रस्ता:
 ईमारतीचे नाव:
 ईमारत नं.:
 पेठ/वसाहत: देवनगर खामला
 शहर/गाव: नागपूर
 तालुका: नागपूर
 पिन: 0
 पॅन नम्बर: 0

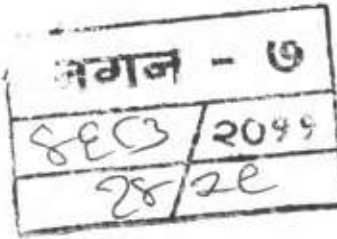
लिहून घेणार

वय 29

सही



सहित दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
 नागपूर शहर, क.६





दस्त गोषवारा भाग - 2

नगन4

दस्त क्रमांक (4468/2008)

✓ १११११

दस्त क्र. [नगन4-4468-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 0 गोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 14/08/2008 03:30 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/08/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

श्रीमती देवतळे.

दस्तावा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/08/2008 03:30 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 14/08/2008 03:33 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/08/2008 03:38 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/08/2008 03:38 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/08/2008 03:38 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अमीत प्रकाशराव देवतळे, घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/वसाहत: गुमगांव

शहर/गाव: नागपूर

तालुका: नागपूर

पिन: 0

2) अजय वामनराव बंगाले, घर/फ्लॅट नं: 0.

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

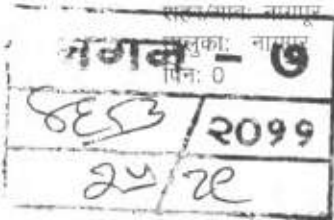
ईमारत नं:

पेट/वसाहत: हुडकेवर रोड

शहर/गाव: नागपूर

तालुका: नागपूर

पिन: 0



दु. निबंधकाची सही
नागपूर 4



पावती क्र.: 4595 दिनांक: 14/08/2008
पावतीचे वर्णन
नाव: श्रीमती शिलाबाई सुधाकरराव देवतळे

100 : नोंदणी फी
200 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

300: एकूण

पावती क्र.: 4596 दिनांक: 14/08/2008
पावतीचे वर्णन
नाव: श्रीमती शिलाबाई सुधाकरराव देवतळे

20 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

20: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नागपूर 4

निबंधकाचे
निंबरी नोंदला
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर, क्र. ४,
दि. १४/०८/२०११

प्रमाणित करण्यांत येते की या दस्तावेजात
रुक्कण..... ११... पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर, क्र. ४.



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF

MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, MUMBAI

☎ : 267 3371, 265 6567



NAME: VINOD R. SAMARTH, ADVOCATE.

RESIDENCE: TAJSHREE GAURAV, NAGPUR-9.

ROLL No.: Mah/1422/1989.

ENROLLED ON: 6.9.1989.

SECRETARY



THE UNION OF INDIA

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH31 20100040926

Valid Till: 20-04-2024 (NT)

DOI 21-04-2004

20-04-2013 (TR)

DLD 19-04-2010

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	21-04-2004
LMV-TR	21-04-2004

DOB 10-11-1980 BG

Name: NILESH WAGH

S/D/W of GAJANAN

Add: NEAR CHITANVIS WADA,

H. NO. 309, MAHAL,

NAGPUR.

PIN

Signature & ID of Issuing Authority: MH31 201069

Signature/Thumb Impression of Holder

नमन - ७

8853/2099

28 28



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PITAMBAR DAULAT DHOLE
DAULAT DHOLE



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

01/01/1956
Permanent Account Number
ASPPD3188B

Signature



02092009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMOL P DEOTALE
PRAKASH DADAJI DEOTALE

09/08/1980
Permanent Account Number
AITPD2691P

Signature



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH31 2010010435
Valid Till : 25-11-2013 (NT)

DOI : 26-11-1993



DLD 25-10-2010
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 26-11-1993



DOB : 25-05-1975 BG : A+
Name : DHIRAJ JAISWAL
S/D/W of MOHANLAL JAISWAL
Add. PRAGATI HOUSING SOCIETY, SAHAKAR NAGAR,
KHAMLA ROAD, NAGPUR.

PIN : 440025
Signature & ID of
Issuing Authority : MH31 2010154

Signature/Thumb
Impression of Holder

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
ओलखप
IDENTITY CARD
LDX0875492



महाराष्ट्रचे नांव : उमेश शंकरराव झाडे
Elector's Name : Umesh Shankarrao Zade
वडीलाचे नांव : शंकरराव झाडे
Father's Name : Shankarrao Zade
लिंग : पुरुष Sex : M
1/1/2006 रोजी वय : 26
Age as on 1/1/2006

नगन - ७
8883/2099
26/28





27/06/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

12:54:06 pm

नागपूर 7

नगन7

दस्त क्र 4683/2011

25/28.

दस्त क्रमांक : 4683/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: वेद असोसिएटस् तर्फे भागीदार श्री धिरज मोहनलाल जैस्वाल - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: सहकारनगर, सोनेगांव शहर/गाव: नागपूर तालुका:	लिहून घेणार वय 35 सही		
2	नाम: श्री संजय पुनाजी फरकाडे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: 107/7 पेट/वसाहत: उज्ज्वलनगर, वघारोड शहर/गाव: नागपूर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 39 सही		
3	नाम: श्री प्रशांत विनायक भारती - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: 45 छत्रपतीनगर शहर/गाव: नागपूर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 39 सही		
4	नाम: शिलाबाई सुधाकरराव देवतळे, मधुकर देवतळे, मोहीनी देवतळे, कल्यानी देवतळे, विजयाबाई घाटोळे तर्फे आ.मु. श्री अमोल प्रकाशराव देवतळे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: -	लिहून देणार वय 31 सही		
5	नाम: श्री पितांबर दौलतराव बोले - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: गुमगांव, हिंगणा शहर/गाव: नागपूर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 46 सही		
6	नाम: श्री उमेश शंकरराव झाडे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: गुमगांव, हिंगणा शहर/गाव: नागपूर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 33 सही		



दस्तावेज करून देणार तथ्याकरीत अभिहस्तांतरणपत्रां स्वतःच करून दिल्याचे कबूल करतात.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ 1 OF 1
नागपूर ग्रामिण क्र.७



दस्त गोषवारा भाग - 2

नगन7

दस्त क्रमांक (4683/2011)

2012

दस्त क्र. [नगन7-4683-2011] चा गोषवारा

बाजार मुल्य : 816000 मोबदला 725000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 36720

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 27/06/2011 12:42 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 29/04/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 27/06/2011 12:42 PM

शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 27/06/2011 12:50 PM

शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 27/06/2011 12:53 PM

शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/06/2011 12:53 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 27/06/2011 12:53 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड. विनोद रामभाऊ समर्थ - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: गणेशनगर

शहर/गाव: नागपूर

तालुका: -

पिन: -

2) मिलेश गजानन वाघ- , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: महाल

शहर/गाव: नागपूर

तालुका: -

पिन: -

[Signature]

[Signature]



[Signature]
सह दुय्यम निबंधक, वग-२
नागपूर 7
नागपूर ग्रामिण क्र. ७

9 नंबराचे बुकाचे
883 नंबरी नोंदला

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक, वग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७
दि. 26 माहे. ए. सन २०११



प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्ताऐवजात
एकूण 26 पाने आहे.

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक क्र. 11
नागपूर ग्रामिण