

8944274

17-01-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 10
(ग्रामीण)

दस्त क्रमांक : 8944/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : रेंगापार

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: इतर माहिती: मौजा रेंगापार तहसिल नागपूर ग्रामीण जिल्हा नागपूर येथील बुटीबोरी इंडस्ट्रीयल एरीया मधील प्लॉट नंबर एक्स-274 व एक्स-275 याचे जागेचे एकुण क्षेत्रफळ 1350.00 चौरस मीटर असुन यावर पक्के बांधकाम 280.95 चौरस मीटर मध्ये केलेले आहे. दस्त क्रं. 9916/2017 व दस्त क्रं. 7721/2021 नुसार मुशु व नोंफी भरणा केलाआहे.((Plot Number : एक्स-274 व एक्स-275 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1350.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-असरा हुसैन प्रोप्रायटर मे असरा हुसैन . . वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: युजी-1 जयदेव अपार्टमेन्ट, बैरामजी टाऊन, गोंडवाना चौक, नागपूर. . पिन कोड:-440022 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एम आय डी सी एरीया तर्फे रेजीनल ऑफीसर एम डी पटेल . . वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सिव्हील लाईन्स, नागपूर, महाराष्ट्र. . पिन कोड:-440001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8944/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

नगन-ग्रा-१०

१३०६/२०२४

१३/२६

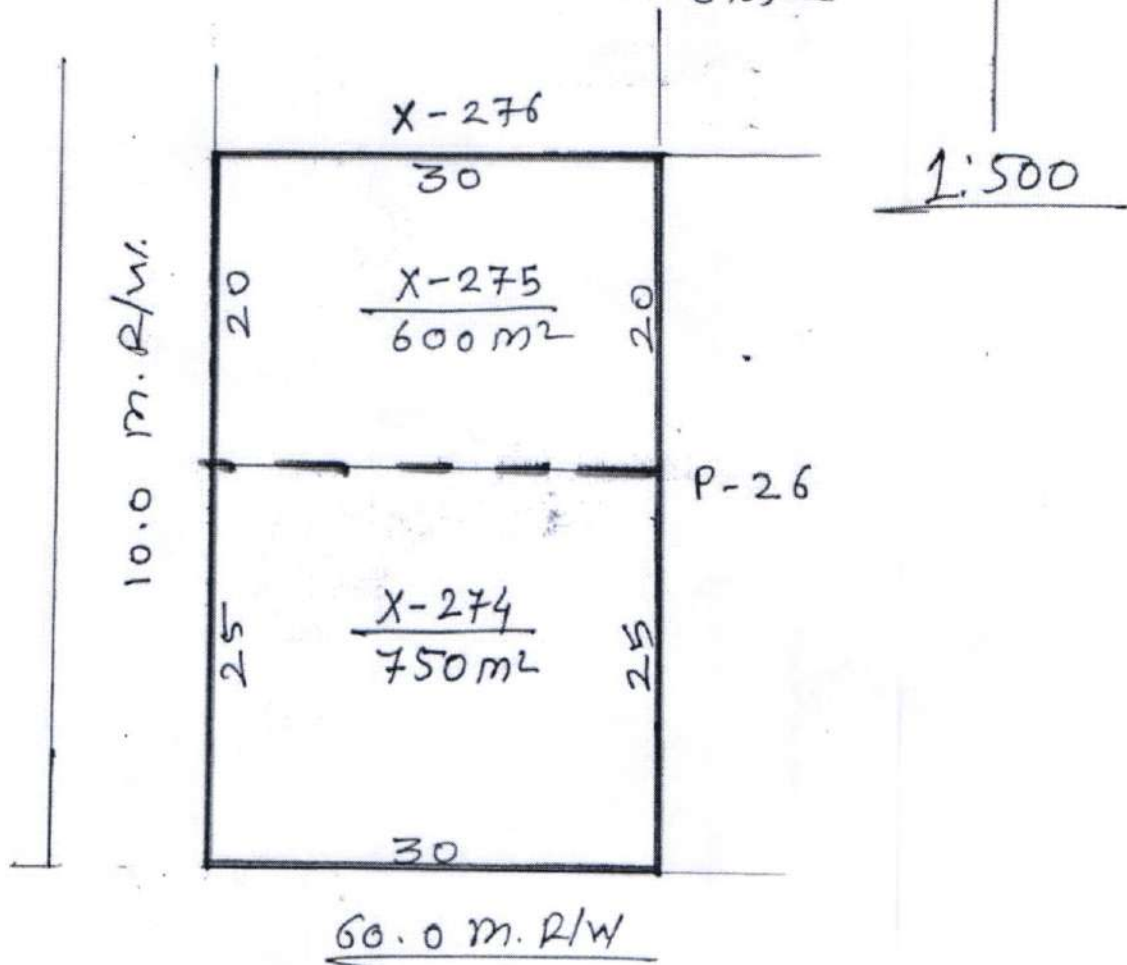


नगन-ग्रा-१०	
१३०६	२०२४
१४	२६



OP-R-नग	
१३०६	२०२४
१४	२६

BUTIBORI
INDUSTRIAL AREA
VILLAGE RENGAPAR
TAL. NAGPUR (Rural) DIST. Nagpur
Plot No. X-275 Area 600.0 m²
X-274 750.0 m²



N. Modale
Surveyor
MIDC, Nagpur

M/S Asra Khumushi
Asra Khumushi
Proprietor

P
Regional Officer
MIDC, NAGPUR

नगन-ग्रा-१०
१३०६/२०२४
१५/२६



०१-१२-२०२४
३२/३४

नगन-ग्रा-१०	
१३०६	२०२४
१६	२६



०१-१२-२०२४	
१३०६	२०२४
१६	२६

Challan-cum-statement of deduction of tax under
section 194-IA (Form 26QB)



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

Acknowledgement Number: AK18411735

Challan Identification Number (CIN): 24020500148941SBIN

Date of e-Filing: 05-Feb-2024

PAN: ABXFM5539L

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2024-25	2023-24	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller	Payment Mode	Bank Name	
Resident	Cheque	State Bank Of India	

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN
MAA VAISHNAVI INFRA	ABXFM5539L	Firm
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer
+91 9975574261	maavaishnavi.infra23@gmail.com	No

Address Details

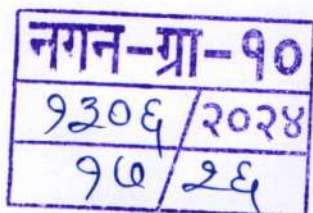
SHOP NO 41, VAIBHAV HOUSING - 2 BUTIBORI, Bori, Industrial Area Butibori S.O, NAGPUR, Maharashtra, INDIA, 441122

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN
ASRA HUSSAIN KHUMUSHI	AAGPH6564C	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller
+91 9373059108	akhumushi@gmail.co m	No
		Aadhaar Number
		XXXX XXXX 3145

Address Details

Plot No. 4, Byramji Town, Chitnavis Layout, Nagpur (Urban), Katolroad S.O, NAGPUR, Maharashtra, INDIA, 440013



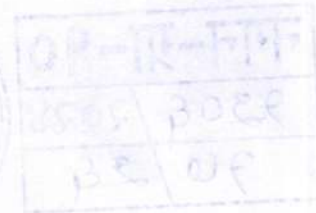
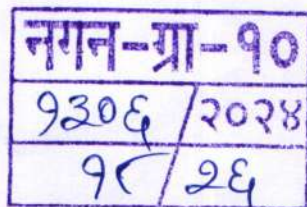
Property Transferred Details

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	20-Jul-2023	₹ 2,10,00,000	PLOT NO. X-274 & X-275, BUTIBORI INDUSTRIAL AREA MOUZA - RENGAPAR, Bori, Industrial Area Butibori S.O, NAGPUR, Maharashtra, INDIA, 441122
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	05-Feb-2024	05-Feb-2024	₹ 2,10,00,000
Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?		Total stamp duty value of the property	
Yes		₹ 2,38,11,500	

Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 2,38,11,500
TDS Amount	₹ 2,38,115
(a) Basic Tax	₹ 2,38,115
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 2,38,115
In words	Rupees two lakh thirty eight thousand one hundred and fifteen Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABXFM5539L

नाम / Name
MAA VAISHNAVI INFRA

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
09/06/2023

17062023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHENDRA P GULHANE
PRABHAKAR RAO RAMBHAUJI
GULHANE
05/03/1976

Permanent Account Number
AFMPG8043C

महेंद्र
Signature

महेंद्र प्रभाकर गुल्हाने

भारत सरकार
Government of India

महेंद्र प्रभाकर गुल्हाने
Mahendra Prabhakar Gulhane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

8444 7170 8098

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता डी. 101, वॉर्ड नंबर 3 सिडको
colony, Bori, Bori, Nagpur, Nagour (rural),
Maharashtra, 441108

8444 7170 8098

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
CNKPJ2090L

नाम / Name
Nikunj Sanjay Jariwala

जन्म तिथि / Date of Birth
10/04/2004

हस्ताक्षर / Signature

नगम-ग्रा-१०
१३०६/२०२४
१९/२६



Nikunj

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निकुंज संजय जरीवाला
Nikunj Sanjay Jariwala
जन्म तारीख/DOB: 10/04/2004
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9823056991

3985 7542 4670

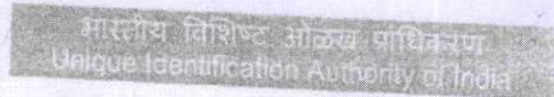
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता
S/O संजय जरीवाला, ईक ऑफ इंडिया के ऊपर, पैराडाईज
प्लेझा, प्लॉट नं ११, कडबी चौक कामटी रोड, नागपुर,
महाराष्ट्र - ४४०००१

Address :
S/O Sanjay Jariwala, ABOVE BANK OF INDIA,
PARADISE PLAZA, PLOT NO. 11, KADBI SQ.,
KAMTEE ROAD, Nagpur (Rural), Nagpur,
Maharashtra - 440001

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



नैर्दोषता क्रमांक / Enrolment No.: 0013/16004/08244

To
Asra Hussain Khumushi
असरा हुसैन खुमशी
Plot No. 4, Byramji Town,
Chitneys Layout,
VTC, Katoiroad, PO: Katoiroad,
Sub District: Nagpur, District: Nagpur,
State: Maharashtra, PIN Code: 440013,
Mobile: 9373059108

84319230



आधार - आम आदमी का अधिकार

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

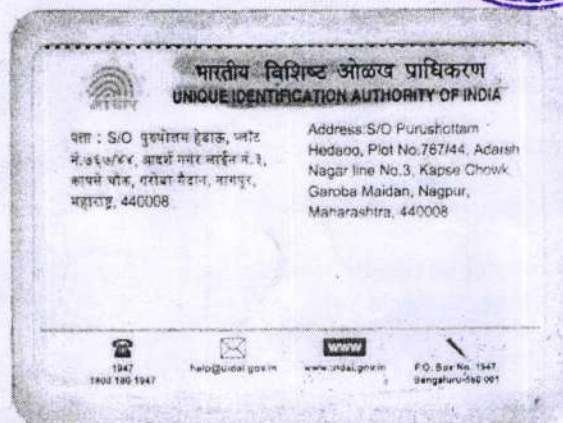
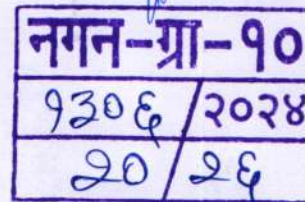
9504 3036 3145

माझे आधार, माझी ओळख



9504 3036 3145

माझे आधार, माझी ओळख



मनोज

	₹ 1458700.00
Total	

Challen Defaced Details

नगन-ग्रा-१०
१३०६/२०२४
२१/२६



Print Date 13-02-2024 05:18:09

नगन-ग्रा-१०	
१३०६	२०२४
२२	२६



१-१०	१३०६
२२	२६



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0224122508571

Receipt Date 13/02/2024

Received from MS MAA VAISHNAVI INFRA, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1306 dated 13/02/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 520

DEFACED

Payment Details

Bank Name BKID

Payment Date 12/02/2024

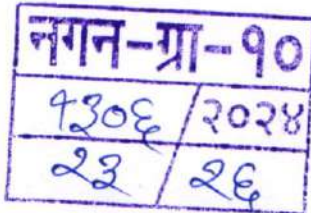
Bank CIN 10004152024021208106

REF No. 164464573

Deface No 0224122508571D

Deface Date 13/02/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



274/1306

मंगळवार, 13 फेब्रुवारी 2024 5:14 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन(ग्रा)

28-28

दस्त क्रमांक: 1306/2024

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /1306/2024

वाजार मूल्य: रु. 2,38,11,500/-

मोबदला: रु. 2,10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.14,28,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1306 वर दि.13-02-2024

गेजी 5:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1717

पावती दिनांक: 13/02/2024

मादरकरणाचे नाव: मां. वैष्णवी इन्फ्रा तर्फे भागीदार निकुंज संजय जरीवाला .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30520.00

NGR10

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ ,

नागपूर ग्रामीण क. १० , नागपूर

दस्ताचा प्रकार: असाइनमेंट ऑफ लीज

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात

शिका क्र. 1 13 / 02 / 2024 05 : 13 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिका क्र. 2 13 / 02 / 2024 05 : 14 : 18 PM ची वेळ: (फी)



NGR10

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ ,

नागपूर ग्रामीण क. १० , नागपूर



13/02/2024 5 17:49 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन(ग्रा)

24-26

दस्त क्रमांक:1306/2024

दस्त क्रमांक :नगन(ग्रा)/1306/2024

दस्ताचा प्रकार :-असाईनमेंट ऑफ लीज

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मां. वैष्णवी इन्फ्रा तर्फे भागीदार निकुंज संजय जरीवाला . पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कडवी चौक कामठी रोड नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABXFM5539L	लिहून घेणार वय :-19 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मां. वैष्णवी इन्फ्रा तर्फे भागीदार महेन्द्र प्रभाकरराव गुल्हाने . पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी-101, वार्ड नं. 2, मिडको कॉलोनी पाम मिटी जवळ वुटीवोरी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABXFM5539L	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मं. अमरा हुसैन तर्फे प्रो. प्रा. अमरा हुसैन . पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस-युजी-1, जयदेव अपार्टमेंट बैरामजी टारुन गोंडवाना चौक नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAGPH6564C	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तगवेज करून देणार तथाकथीत असाईनमेंट ऑफ लीज चा दस्त गवेज करून दिल्याचे कबुल करताना.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 02 / 2024 05 : 16 : 38 PM

ओळख:-

दस्तगवेज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार मां. वैष्णवी इन्फ्रा तर्फे भागीदार निकुंज संजय जरीवाला .	13/02/2024 05:17:43 PM	निकुंज संजय जरीवाला M 1206929695889248256
2	लिहून घेणार मां. वैष्णवी इन्फ्रा तर्फे भागीदार महेन्द्र प्रभाकरराव गुल्हाने .	13/02/2024 05:17:19 PM	महेन्द्र प्रभाकर गुल्हाने M 1192367125173919744
3	लिहून देणार मं. अमरा हुसैन तर्फे प्रो. प्रा. अमरा हुसैन .	13/02/2024 05:16:57 PM	अमरा हुसैन खुमुशी F 1179757767172841472

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 02 / 2024 05 : 17 : 44 PM

NGR10

सह दुष्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपुर शामीण क. १०, नागपुर



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS MAA VAISHNAVI INFRA	eChallan	02202292024020206327	MH014972323202324E	1428700.00	SD	0008218705202324	13/02/2024
2		DHC		0224122508571	520	RF	0224122508571D	13/02/2024
3	MS MAA VAISHNAVI INFRA	eChallan		MH014972323202324E	30000	RF	0008218705202324	13/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1306 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



१ नंबराचे बुकाचे
१३०६ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण २६ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर
दि. १३ माहे ०२ सन २०२४

१४-०२
१२/११