(55)

बेसा–पिपळा नगर पंचायत

बेसा–पिपळा रोड नागपूर–४४००३६

पत्र क्रमांक:–न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./५८८ दिनांक: ३१/०५/२०२४

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number	:98
02. Tahsil	:Nagpur (Rural)
03. Mouza	:Pipla
04. Khasra No	:105
05. Land Use as per DP	:18M Wide Proposed DP Road, South B - Sector, Residential-4
06. Sanctioned EP	:
07. Sanctioned SM	:

भाग नकाशा :–



202405244

नगर पंचायत बेसा-पिपळा जि. नागपूर

रचना सहाय्यक / सहाय्यक नगर रचनाकार
बेसा–पिपळा नगर पंचायत, नागपूर
Assistant Town Planner
Nagar Panchayat Besa-Pipla

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगन-ग्रा-१०
६२६४/२०२४
५८/९२४

SUB REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL, H. OF. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र. १०

(56)

बेसा–पिपळा नगर पंचायत

बेसा–पिपळा रोड नागपूर–४४००३६

पत्र क्रमांक:–न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./ 585 दिनांक: 31/05/2024

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 98

02. Tahsil : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Pipla

04. Khasra No : 106

05. Land Use as per DP : 18M Wide Proposed DP Road, South B - Sector, Residential-4

06. Sanctioned EP :

07. Sanctioned SM :

भाग नकाशा :–



202405245

नगर पंचायत बेसा-पिपळा जि. नागपूर

रचना सहाय्यक / सहाय्यक नगर रचनाकार
बेसा पिपळा नगर पंचायत, नागपूर
Assistant Town Planner
Nagar Panchayat Besa-Pipla

Joint Sub Registrar Class-2 Nagpur Rural No. 10

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
६० / १२४

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

(57)

बेसा–पिपळा नगर पंचायत

बेसा–पिपळा रोड नागपूर–४४००३६

पत्र क्रमांक:–न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./ ५८६ दिनांक: 31/04/2024

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 98

02. Tahsil : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Pipla

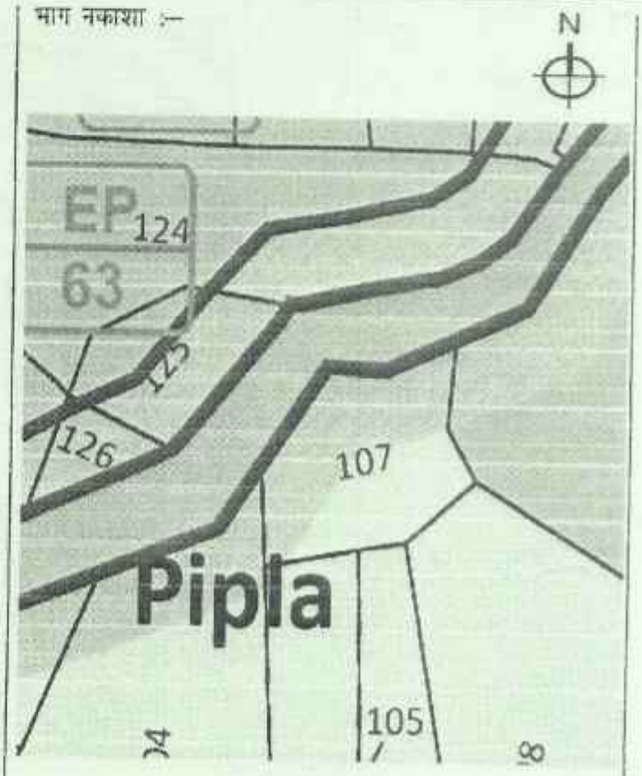
04. Khasra No : 107

05. Land Use as per DP : Water Body (36Mt. Buffer Zone), South B - Sector, Residential-4

06. Sanctioned EP :

07. Sanctioned SM :

भाग नकाशा :–



202405246

रचना सहाय्यक / सहाय्यक नगर रचनाकार
बेसा–पिपळा नगर पंचायत, नागपूर
Assistant Town Planner
Nagar Panchayat Besa-Pipla

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगन-ग्रा १०
६२६४/२०२४
६७/१२४

(58)

बेसा–पिपळा नगर पंचायत

बेसा–पिपळा रोड नागपूर–४४००३६

पत्र क्रमांक:–न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./५८१ दिनांक: ३१/०५/२०२४

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 98

02. Tahsil : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Pipla

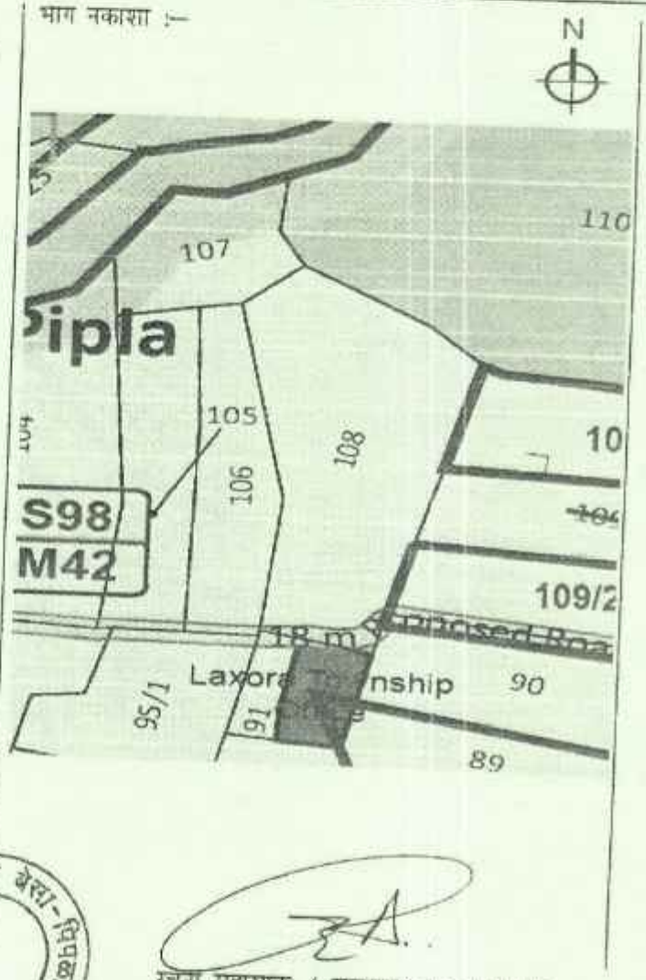
04. Khasra No : 108

05. Land Use as per DP : 18M Wide Proposed DP Road, South B - Sector, Residential-4

06. Sanctioned EP :

07. Sanctioned SM :

भाग नकाशा :–



202405247

नगर पंचायत बेसा-पिपळा जि.नागपूर

रचना सहाय्यक / सहाय्यक नगर रचनाकार
बेसा-पिपळा नगर पंचायत, नागपूर
Assistant Town Planner
Nagar Panchayat Besa-Pipla

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
६२ / १२४

Joint Sub Registrar Class-2, Nagpur Rural No. 10

(59)

बेसा–पिपळा नगर पंचायत

बेसा–पिपळा रोड नागपूर–४४००३६

पत्र क्रमांक:–न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./५८२ दिनांक: ३१/०५/२०२४

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 98

02. Tahsil : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Pipla

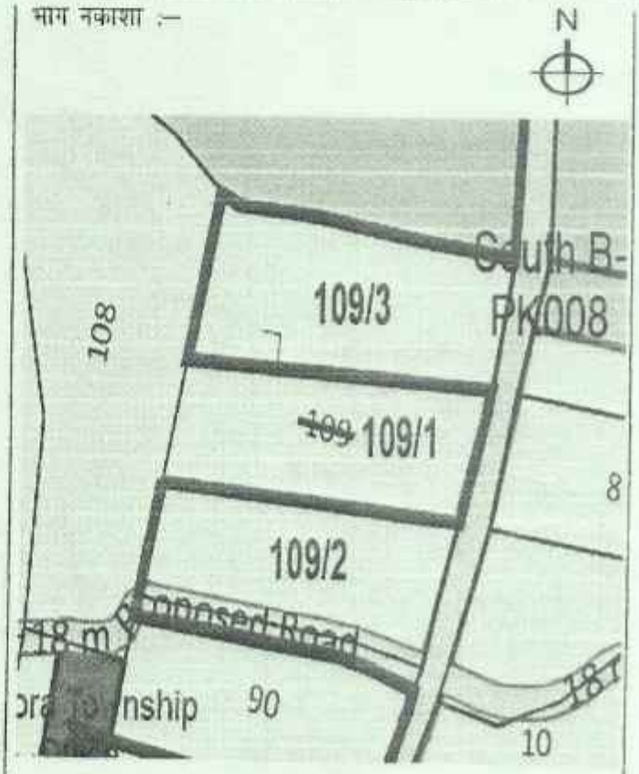
04. Khasra No : 109

05. Land Use as per DP : 24M Wide Proposed DP Road, 18M Wide Proposed DP Road, South B - Sector, Residential-4

06. Sanctioned EP :

07. Sanctioned SM :

भाग नकाशा :–



202405248

रचना सहायक / सहायक नगर रचनाकार
बेसा–पिपळा नगर पंचायत बेसा नागपूर

Assistant Town Planner
Nagar Panchayat Besa Nagpur

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासुन केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगन-ग्रा-१०
६२६४/२०२४
६३/९२४

(60)

बेसा–पिपळा नगर पंचायत

बेसा–पिपळा रोड नागपूर–४४००३६

पत्र क्रमांक:–न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./५८० दिनांक: ३१/०५/२०२४

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 98

02. Tahsil : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Pipla

04. Khasra No : 110

05. Land Use as per DP : Water Body (36Mt. Buffer Zone), 24M Wide Proposed DP Road, South B - Sector, Residential-2

06. Sanctioned EP :

07. Sanctioned SM :

भाग नकाशा :–



202405249

नगर पंचायत बेसा-पिपळा जि.नागपूर

रचना सहाय्यक / सहाय्यक नगर रचनाकार
बेसा–पिपळा नगर पंचायत, नागपूर
Assistant Town Planner
Nagar Panchayat Besa-Pipla

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगन-ग्रा १०
६२६४/२०२४
६४/१२४

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.10

(61)

बेसा–पिपळा नगर पंचायत

बेसा–पिपळा रोड नागपूर–४४००३६

पत्र कमांक:–न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./ 1421 दिनांक: 23/11/2023

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number :98

02. Tahsil :Nagpur (Rural)

03. Mouza :Pipla

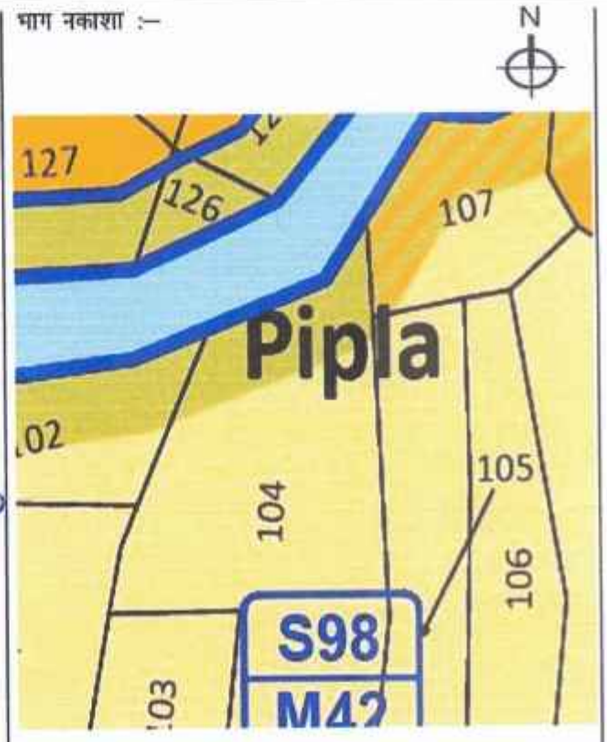
04. Khasra No :104

05. Land Use as per DP :Waterbody, South B - Sector, Residential-4, 36 m Buffer (R&S)

06. Sanctioned EP :

07. Sanctioned SM :

भाग नकाशा :–



202311213

रचना सहाय्यक / सहाय्यक नगर रचनाकार
बेसा–पिपळा नगर पंचायत, नागपूर
Nagar Panchayat Besa-Pipla

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे कमांक/गट कमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक कमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगन-ग्रा-१० ६२६४/२०२४ ६५/२४


Dist. Registrar CL-I &
NAGPUR


नगन-ग्रा-१०
६२६४ २०२४
६६ १२४
JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR (RURAL) NO.10

(62)

बेसा–पिपळा नगर पंचायत

बेसा–पिपळा रोड नागपूर–४४००३६

पत्र क्रमांक:–न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./1422 दिनांक: 23/11/2023

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

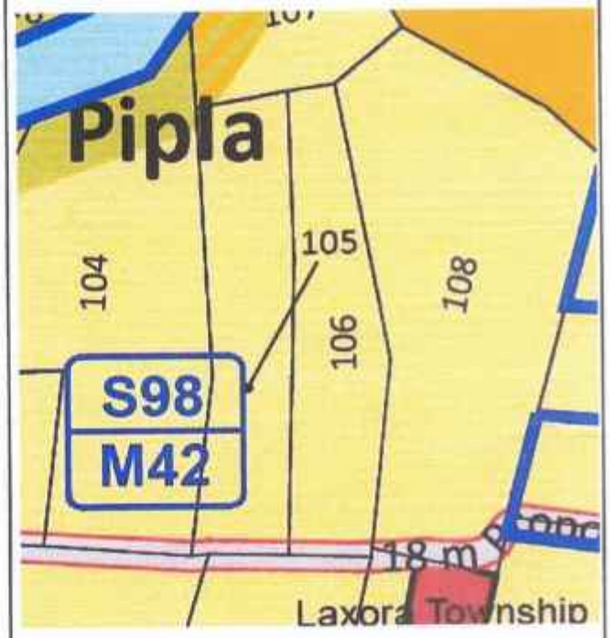
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

1. DP Sheet Number	:98
02. Tahsil	:Nagpur (Rural)
03. Mouza	:Pipla
04. Khasra No	:105
05. Land Use as per DP	:18M Wide Proposed DP Road, South B - Sector, Residential-4
06. Sanctioned EP	:
07. Sanctioned SM	:

भाग नकाशा :–



नगर पंचायत बेसा-पिपळा जि.नागपूर

रचना सहाय्यक / सहाय्यक नगर रचनाकार
बेसा–पिपळा नगर पंचायत, नागपूर
Planning Assistant
Nagar Panchayat Besa-Pipla

202311101

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
६६ / १२४

CLASS-2, NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION




नगन-ग्रा- १०
६२६४ / २०२४
६८ / १२४

(63)

बेसा–पिपळा नगर पंचायत

बेसा–पिपळा रोड नागपूर–४४००३६

पत्र कमांक:–न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./1423 दिनांक: 23/11/2023

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

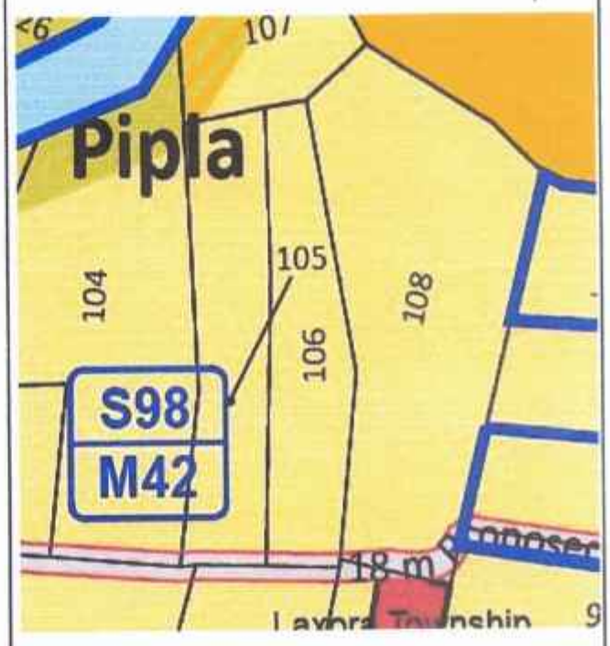
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number	:98
02. Tahsil	:Nagpur (Rural)
03. Mouza	:Pipla
04. Khasra No	:106
05. Land Use as per DP	:18M Wide Proposed DP Road, South B - Sector, Residential-4
06. Sanctioned EP	:
07. Sanctioned SM	:

भाग नकाशा :–



202311217

रचना सहाय्यक / सहाय्यक नगर रचनाकार
बेसा–पिपळा नगर पंचायत, नागपूर
Nagar Panchayat Besa-Pipla

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे कमांक/गट कमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक कमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगन–ग्रा–१०
६२६४/२०२४
६६/२४





(64)

बेसा–पिपळा नगर पंचायत

बेसा–पिपळा रोड नागपूर–४४००३६

पत्र क्रमांक:–न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./1424 दिनांक: 23/11/2023

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

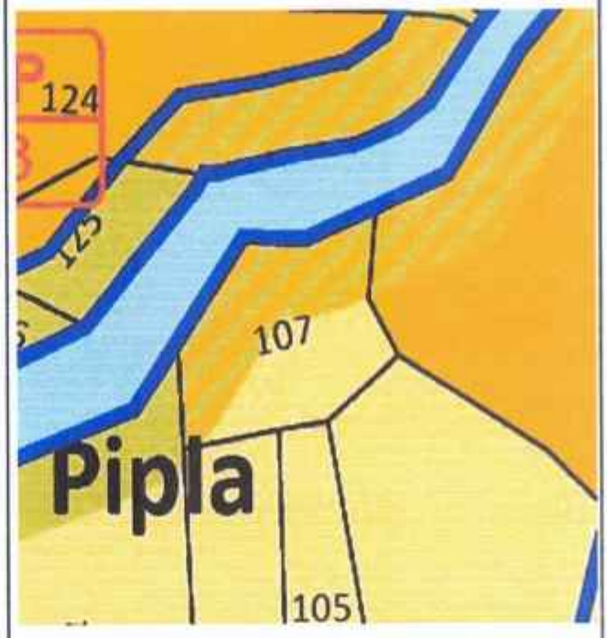
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number	:98
02. Tahsil	:Nagpur (Rural)
03. Mouza	:Pipla
04. Khasra No	:107
05. Land Use as per DP	:Water Body (36Mt. Buffer Zone), South B - Sector, Residential-4
06. Sanctioned EP	:
07. Sanctioned SM	:

भाग नकाशा :–



नगर पंचायत बेसा-पिपळा जि.नागपूर

202311215

रचना सहाय्यक / सहाय्यक नगर रचनाकार
बेसा–पिपळा नगर पंचायत, नागपूर.
Planning Assistant
Nagar Panchayat Besa-Pipla

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगन-ग्रा-१०
६२६४/२०२४
६१/१२४

REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR
सह. २, नागपूर ग्रामीण




नगन-ग्रा १०
६२६४ / २०२४
62 / 928

(65)

बेसा–पिपळा नगर पंचायत

बेसा–पिपळा रोड नागपूर–४४००३६

पत्र कमांक:–न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./ 1425 दिनांक: 23/11/2023

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

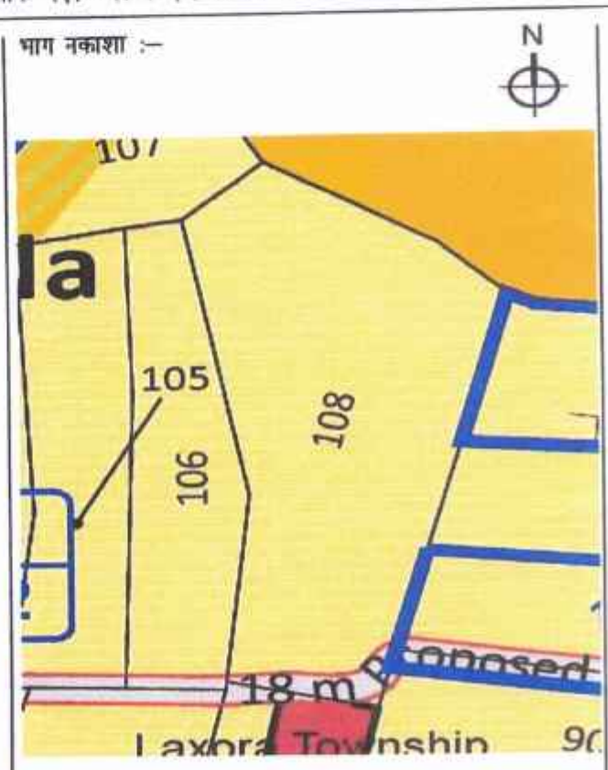
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन त्यास देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number	:98
02. Tahsil	:Nagpur (Rural)
03. Mouza	:Pipla
04. Khasra No	:108
05. Land Use as per DP	:18M Wide Proposed DP Road, South B - Sector, Residential-4
06. Sanctioned EP	:
07. Sanctioned SM	:

भाग नकाशा :–



202311214

रचना सहायक / सहायक नगर रचनाकार
बेसा–पिपळा नगर पंचायत, नागपूर

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे कमांक/गट कमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक कमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगन–ग्रा–१०
६२६४/२०२४
63.228




नगन-ग्रा-१०
६२६४ २०२४
६४ १२४

(66)

बेसा–पिपळा नगर पंचायत

बेसा–पिपळा रोड नागपूर–४४००३६

पत्र कमांक:–न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./ 1426 दिनांक: 23/11/2023

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 98

02. Tahsil : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Pipla

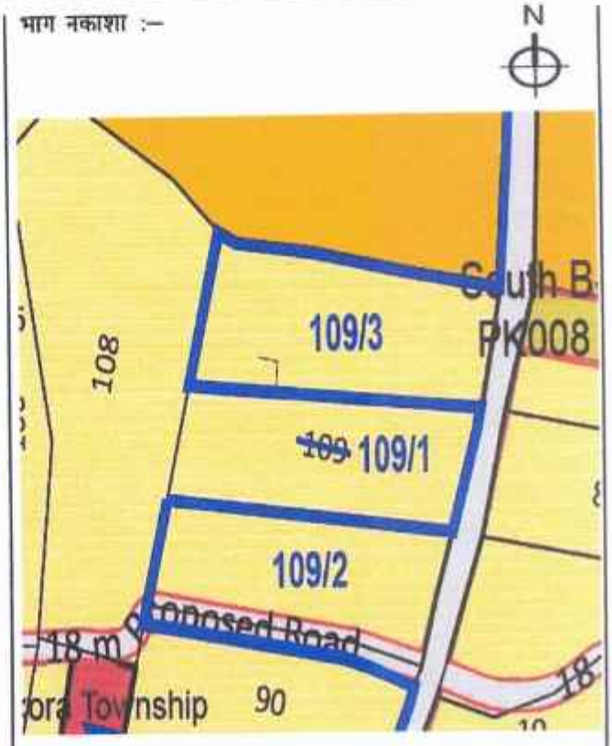
04. Khasra No : 109

05. Land Use as per DP : 24M Wide Proposed DP Road, 18M Wide Proposed DP Road, South B - Sector, Residential-4

06. Sanctioned EP :

Sanctioned SM :

भाग नकाशा :–



202311212

रचना सहाय्यक / सहाय्यक नगर रचनाकार
बेसा–पिपळा नगर पंचायत, नागपूर
Planning Assistant
Nagar Panchayat Besa-Pipla

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे कमांक/गट कमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मुळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक कमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगन–ग्रा–१०
६२६४/२०२४
६५/९२४


Dist. Registrar CL-I
NAGPUR


नगन-ग्रा- १०
६२६४/२०२४
६६ '२४
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10

(67)

बेसा–पिपळा नगर पंचायत

बेसा–पिपळा रोड नागपूर–४४००३६

पत्र क्रमांक:–न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./ 1427 दिनांक: 23/11/2023

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन —चला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 98

02. Tahsil : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Pipla

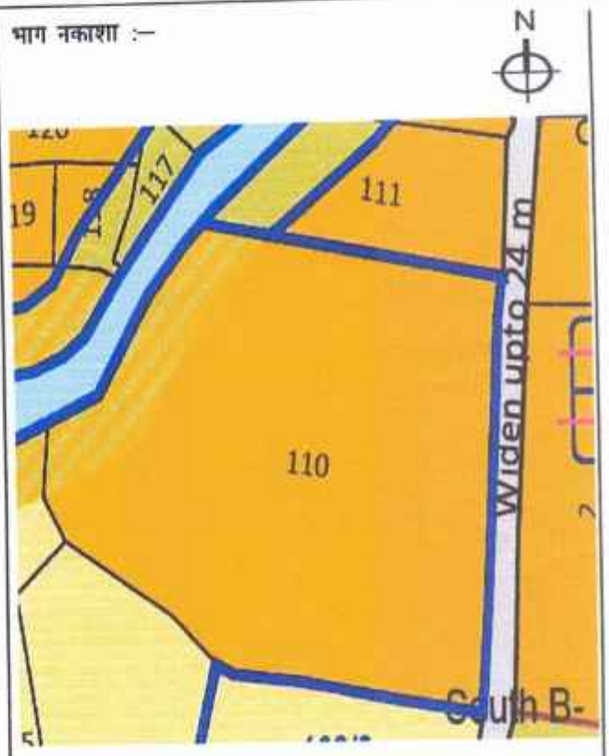
04. Khasra No : 110

05. Land Use as per DP : Water Body (36Mt. Buffer Zone), 24M Wide Proposed DP Road, South B - Sector, Residential-2

06. Sanctioned EP :

Sanctioned SM :

भाग नकाशा :–



202311216

रचना सहाय्यक / सहाय्यक नगर रचनाकार
बेसा–पिपळा नगर पंचायत, नागपूर

Planning Assistant
Nagar Panchayat Besa-Pipla

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगन-प्रा-१० ६२६४/२०२४ 66.928


Jt. Dist. Registrar Cl-I
NAGPUR


नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
६८ / ९२४
THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10 NAGPUR

(68)

+91 9850329991
mail@ekveera.org
EKVEERA ARCHITECTS
Plot No. 215, Abhyankar Nagar,
Opp. Sangh Ground, Nagpur - 440010
www.ekveera.org

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I hereby certify that **RSL REALITIES LLP ("Developer")**, is developing an area admeasuring 9.45 hectares (equivalent to 23.35 acres), bearing Survey Nos. 104/1(part), 104/2(part),104/3(part), 105/1, 106/1, 107(part), 108/1(part), 108/2(part), 108/3(part), 109/3(part), 110/4(part), 110/5(part), and situate lying and being at MAUZA : PIPLA, P. H. No. 38, Tahsil : NAGPUR (RURAL) and District : Nagpur (hereinafter referred to as the **"Project Land")**:

Further, this is to certify that :

1. There is no DP Road adjacent to the Project Land.
2. The Project Land is not facing two or more roads having width more than or equal to 12 meters.
3. The above project is comprising of development of Residential Plots, Row Houses and Buildings as under :

Particulars	Land (Sq m)	Permissible Built-up Area
Plots	22,373.24	-
Row Houses	20,996.54	34,623.00
Buildings / Towers	13,043.70	42,468.71
Total	56,413.48	77,091.71

Collector of Stamps

Thanking You,

M/s Ekveera Architects

Authorised Signatory

Place:Nagpur
Date :13.06.2024

नगन-ग्रा - १०
६२६४ / २०२४
6e / 928

Scanned with OKEN Scanner


Dist. Registrar CL
NAGP


नगन-ग्रा-१०
६२६४ | २०२४
10 | 928





& Collector of
RCHIVES

नगन-ग्रा-१०
६२६४/२०२४
८१/१२४


Dist. Registrar CL-I
NAGPUR


नगन-ग्रा-१०
६२६४
२०२४
८२
१२४





नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
८३ / १२४



नगन-ग्रा-१०

६२६४	२०२४
८४	१२४







नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
८५ / १२४



नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
८६ / १२४



विकसन करारनामा, अभि.नि.प्र.क्र. १११/२०२४

सादर :-

विषय : मूल्यांकन अहवाल

मौजा – पिपळा , तहसिल – नागपूर ग्रामीण , जि. नागपूर , खसरा क्र.- १०४/१(part), १०४/२(part), १०४/३(part), १०५/१, १०६/१, १०७(part), १०८/१(part), १०८/२(part), १०८/३(part), १०९/३(part), ११०/४ (part), ११०/५ (part).

प्रकरणी दस्तऐवजानुसार उपलब्ध माहिती :-

१) लिहून देणार – Luxora Infrastructure private limited

२) लिहून घेणार -- RSL Realities LLP

३) लिहून घेणारा पक्ष संस्था / कंपनी आहे काय - होय (डेव्हलपर)

४) दस्ताचा प्रकार - विकसन करारनामा (बांधकाम क्षेत्र व खुली जमीन विभागणी)

५) दस्त निष्पादित आहे/नाही? - नाही.

६) दस्तातील एकूण भूखंड क्षेत्रफळ - ९.४५ हे.आर (Project land)

७) कॉर्नर भूखंड आहे काय? - नाही

८) हायवे सन्मुख आहे काय? - नाही

९) दस्तात दर्शविलेला मोबदला - - निरंक

१०) विकसन करारनामानुसार

जमीन मालकाचा हिस्सा –

	Land (sq. m.)	Lipl (Owner) share (as per ३ rd schedule)	Built up area
Plots	२२३७३.२४	४२%	
Row Houses	२०९९६.५४	२५.४६%	
Buildings	१३०४३.७०	१४.५६%	
Total	५६४१३.४८		

११) जमीन मालकाला मिळत असलेले कमाल बांधकाम क्षेत्र –

	Land (sq. m.)	दस्तात नमूद Third schedule नुसार	Lipl (Owner) share (as per ३ rd schedule)
Plots	२२३७३.२४	-	४२%
Row Houses	२०९९६.५४	३४,६२३.००	२५.४६% (८,८१५.०२ sq. m.)
Buildings	१३०४३.७०	४२,४६८.७१	१४.५६% (६१८३.४५ sq. m.)
Total	५६४१३.४८	७७,०९१.७१	

१२) डिपॉझिट रक्कम नमूद आहे काय? – १७,५०,००,०००/- (Adjustable in owner's revenue share)

१३)विकसक जमीन मालकाला किराया रक्कम देणार आहे काय? - नाही

१४) **स्थळनिरीक्षण अहवाल –**

अ) स्थळनिरीक्षणाचा दिनांक – प्रकरणी अभि. नि.प्र.क्र. दि. १८/०६/२०२४ रोजी स्थळ निरीक्षण केलेले आहे.

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
८६ / १२४

Scanned with OKEN Scanner

(73)

ब) स्थळनिरीक्षणाचे वेळी उपस्थितांचे नावे – अर्जदाराचे प्रतीनिनिधी श्री मंगेश जाधव व रचना सहायक

क) स्थळनिरीक्षणात आढळून आलेल्या ठळक बाबी – सदर जागा ही पडीत आहे. जागेवर कोणतेही बांधकाम नाही. तसेच जागेवर कोणताही रहिवास वा इतर विकास झालेला नाही. (स्थळनिरिक्षणावेळीचे विषयांकित जमीनीचे फोटो संलग्न)

(५)या व्यतिरीक्त दस्तात नमूद बाबी – सदर दस्त हा विकसन करारनाम्याचा असून प्लॉटिंग व बांधकाम करून विकणार असल्याचे नमूद आहे. सोबत Architect certificate regarding permissible Built up area and Land under Row houses and Buildings/Tower construction संलग्न .व schedule 3 नुसार .

Land for plots- २२,३७३.२४ sq.m .

Land for Row Houses – २०,९९६.५४ sq.m

Land for buildings/Tower – १३,०४३ sq.m

UDCPR नुसार Basic FSI = १.१ , As per schedule ३ Total Land under construction = ३४०४०.२४ sq.m)

उपरोक्त प्रमाणे

Paid FSI चे मूल्य = (७७,०९१.७१ – (३४०४०.२४ *१.१)) * ११४५० * ०.३५ = १५,८८,८४,२९५/-

एकूण मुल्य – १५,८८,८४,२९५/-

१६) <u>वर्ष २०२२-२३ चे बाजार मुल्यदर तक्त्यानुसार</u> –

मुल्य विभाग क्र. १२.३.२.१ (पिपळा – खरसोली महत्वाच्या रसत्यासन्मुख रहिवासी व इतर वापराच्या विकसित जमिनी मधील भूखंड) , जमीन दर – ११४५०/- प्र.चौ.मी., बांधकाम दर – २३९५८/- पृष्ठ क्र.– १२४६

मुल्य विभाग क्र. १२.३.२.३ (पिपळा – खरसोली महत्वाच्या रसत्यासन्मुख रहिवासी व इतर वापराच्या नव्याने विकसनक्षमता प्राप्त झालेल्या जमिनी/ भूखंड) , जमीन दर – २७६०/- प्र.चौ.मी., बांधकाम दर – २३९५८/- पृष्ठ क्र.– १२४७

मुल्य विभाग क्र. १२.४.३ (पिपळा – खरसोली महत्वाच्या रसत्यासन्मुख रहिवासी व इतर वापराच्या नव्याने विकसनक्षमता प्राप्त झालेल्या जमिनी/ भूखंड) , जमीन दर – २७६०/- प्र.चौ.मी., बांधकाम दर – २३९५८/- पृष्ठ क्र.– १२४७

१७) विकास योजना / प्रादेशिक योजना प्रस्ताव, आजुबाजुचा अनुज्ञेय वापर, मिळकत रस्त्यापासून अंतर्गत / रस्त्या सन्मुख आहे/नाही?, झोन / आरक्षण / बिनशेती / शेती अगर ना विकास –

१८) बाजार मुल्यदर तक्त्यातील दरानुसार <u>अंमलबजावणी सुचना ३२ व ३३</u> चे अनुषंगाने होणारे मुल्यांकन आकडेवारी -

(अ) <u>जमीन मालकास मिळणा-या हिश्श्याचे मुल्य</u> -

१) जमीन मालकाच्या हिश्श्याच्या बांधकाम क्षेत्राचे बांधकाम दरानुसार येणारे मुल्य

= ((३४६२३*२५.४६%) + (४२४६८.७१ * १४.५६%)) * २३९५८ = १४९९८.५३ *२३९५८

= रु ३५,९३,३४,७८२/-

२) मोबदला = निरांक

३) विकास शुल्क (कन्स्ट्रक्शन) = १४९९८.५३* ११४५० * २% =३४,३४,६६४ /-

(प्लॉट) = ७२४४.८९ * ११४५० * ०.५% = ४१४७७१

Joint Sub Registrar Class-2 Nagpur

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
८८ / १२४

Scanned with OKEN Scanner

४) पार्किंग – २७१९ * २३९५८ * ०.२५ = १,६२,८५,४५१/-

५) जमीन मालकाच्या हिश्याच्या बांधकाम क्षेत्राकरीता लागणारा FSI खर्च = (१४९९८.५३/७७०९१.७१)* १५,८८,८४,२९५
= ३,०९,११,६३६/-

६) डिपॉझिट रक्कम = १७,५०,००,००० (Adjustable in owner's revenue share .Arcticle 15 ,page no 19)

७) डिपॉझिट रक्कम वरील व्याज= १७,५०,००,००० * ६% * ४.१७ वर्ष = ४,३७,८५,०००

८) जमीन मालकाचे विकसित दराने मूल्य = २२३७३.२४ * ४२% * ०.९ * ११४५० = ९,६८,३२,५८१/-

एकुण मूल्य — ३५,९३,३४,७८२ + ३४,३४,६६४+ ४१४७७१ +१,६२,८५,४५१+ ३,०९,११,६३६+
४,३७,८५,००० + ९,६८,३२,५८१ = **रु ५५,०९,९८,८७५ /-**

(ब) विकसनकर्त्यास मिळणा-या हिश्श्याचे मूल्य—

एकुण बांधकाम क्षेत्र = ७७,०९१.७१ चौ.मी.

विकसनकर्त्याच्या हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र = ७७०९१.७१ – १४९९८.५३ = ६२०९३.१८ चौ.मी.

बांधकामाचे जमीन दराने मूल्य - सूचना क्र १६ ब नुसार

५००* २७६० *१.० = १३,८०,०००/-
१५०० * २७६० * ०.९ = ३७,२६,०००/-
२००० * २७६० * ०.८ = ४४,१६,०००/-
६०००* २७६० * ०.७ = १,१५,९२,०००/-
५२०९३.१८ * २७६० * ०.६ = ८,६२,६६,३०६/-
एकुण १०,७३,८०,३०६/- -(i)

विकसनकर्त्याला विकसनसाठी मिळणाऱ्याहिश्याचे मूल्य -

२२३७३.२४ * ५८% = १३३२५ चौ.मी. (५८ % revenue share)

सूचना क्र १६ ब नुसार

५०० * २७६० * १.० = १३,८०,०००/-
१५०० * २७६० * ०.९ = ३७,२६,०००/-
२००० * २७६० * ०.८ = ४४,१६,०००/-
६००० * २७६० * ०.७ = १,१५,९२,०००/-
३,३२५ * २७६० * ०.६ = ५५,०६,२००/-
एकुण २,६६,२०,२००/- (ii)

उरलेली जमीन = ९४५०० — ५६४१३.४८ = ३८०८६.५२

सूचना क्र १६ ब नुसार

५०० * २७६० * १.० = १३,८०,०००/-
१५०० * २७६० * ०.९ = ३७,२६,०००/-
२००० * २७६० * ०.८ = ४४,१६,०००/-
६००० * २७६० * ०.७ = १,१५,९२,०००/-
३८०८६.५२ * २७६० *०.६ = ४,६५,११,२७८ /-

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
८८ / १२४

Scanned with OKEN Scanner

(75)

एकूण ६,७६,२५,२७७/- (iii)

(i) + (ii) +(iii) = २०,१६,२५,७८४ वजा Isi खर्च (१५,८८,८४,२९५/-)
= ४,२७,४१,४८९

१८) विकसन करारनाम्यात निश्चित होत असलेले एकूण मुल्य रुपये – रु ५५,०९,१८,८७५ /-
अ व ब यापैकी जास्तीचे मुल्य – (अ)

रचना सहायक
दिनांक– १९/०६/२०२४

मान्य / अमान्य
19/06/2024
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१,
नागपूर शहर

टिप – As per UDCPR premium FSI @ ३५ percent ASR rate, Ancillary FSI @ १० percent ASR Rate. Parking area – १२.५ sq mt per car, two wheeler – २ sq.mt, as per MRTP section १२४ B विकास शुल्क २% of ASR rates for residential construction.

Jt. Dist. Registrar CL-I & NAGPUR

नगन-ग्रा-१०
६२६४ | २०२४
e० | १२४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर शहर क्र.१०

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004385008202425P	BARCODE		Date	28/06/2024-16:19:03	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NPJ1_JT DISTRICT REGI NAGPUR URBAN	**Full Name**	MS RSL REALITIES LLP
Location	NAGPUR		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030051701 Amount of Tax	27549950.00
Total	2,75,49,950.00

Road/Street	
Area/Locality	
Town/City/District	
PIN	
Remarks (If Any)	ADJ CASE NO. ADJ/111/2024
Amount In Words	Two Crore Seventy Five Lakh Forty Nine Thousand Nine Hundred Fifty Rupees Only

DEFACED ₹27549950.00 DEFACED

Payment Details	SBIEPAY PAYMENT GATEWAY	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024062808212	0136944994328
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/06/2024-16:20:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		SBIEPAY PAYMENT GATEWAY	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1015567 , 01/07/2024	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9370622801

सदर चलन केवल दस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-ग्रा-१०
६२६४/२०२४
९७/९२४

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0002458078202425	02/07/2024-11:22:56	IGR377	27549950.00
			Total Defacement Amount		**2,75,49,950.00**


नगन-ग्रा-१०
६२६४ २०२४
९२ ७२४

(77)

महाराष्ट्र शासन

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर

ए-विंग, ३रा माळा, नविन प्रशासकीय ईमारत क्र.-२, विभागीय आयुक्त कार्यालय परिसर,
सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१.
दुरध्वनी क्रमांक :- [०७१२] २५३८७८० Mail I'd :- jdr.nagpurcity@igrmaharashtra.gov.in

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

जा.क्र./का.-७/आदेश/अभि.प्र.क्र.-१११/२०२४/ 1010 /२०२४ **दिनांक :** 27/०६/२०२४

अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक :-१११/२०२४

-: अभिनिर्णय :-

****

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णित करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १४/०६/२०२४ रोजीचा अभिनिर्णय मिळण्याबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्ताचे प्रारुप / निष्पादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पुरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे यांचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय :-

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल कलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचे प्रारुप / निष्पादित न केलेल्या दस्तावर अभिनिर्णय खालील प्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

सदरच्या संलेखातील मिळकत ही मौजा पिपळा, तह. नागपूर ग्रामिण, जि. नागपूर, येथील त. सा. क्र.-३८, खाते क्र.-१४६, १६८५ व २६५, खसरा क्र.-१०४/१, १०४/२, १०४/३, १०५/१, १०६/१, १०७, १०८/१, १०८/२, १०८/३, १०९/३, ११०/४ व ११०/५ ची एकुण आराजी २२.३८ हे. आर. [५५.२९ एकर] हक्क भोगवटदार वर्ग-१ इतके असून या पैकी खसरा क्र.-१०४/१[भाग], १०४/२[भाग], १०४/३[भाग], १०५/१, १०६/१, १०७[भाग], १०८/१[भाग], १०८/२[भाग], १०८/३[भाग], १०९/३[भाग], ११०/४[भाग] व ११०/५[भाग] ची एकुण आराजी ९.४५ हे. आर. [२३.३५ एकर / ५६,४१३.०० चौ. मी.] इतके आहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा विकसन करारनाम्याचा आहे. त्यातील मिळकतीचे योग्य मुल्यांकन करुन मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

सदर प्रकरण या कार्यालयाचे सहाय्यक नगर रचानकार यांचेकडे मुल्यांकनाकरिता पाठविण्यात आले. त्यानुसार सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी उक्त दस्तात नमुद मिळकतीचे दिनांक १८/०६/२०२४ रोजी स्थळ निरीक्षण केले असता उक्त मिळकत ही पडीत असुन जागेवर कोणतेही बांधकाम नाही. तसेच जागेवर कोणताही रहिवास व ईतर विकास झालेला नाही.

नगन-ग्रा-१०
E2E6/2024
E2/928