In **WITNESS WHEREOF**, the Parties have executed this Agreement in person in the presence of the witnesses attesting hereunder.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by Luxora Infrastructure Private Limited, acting through its authorized signatory Deepak Vasandani, Director, authorized under the board resolution dated 1st August 2023

LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED NAGPUR





SIGNED, SEALED AND DELIVERED by RSL REALTIES LLP, acting through its authorized signatories Aditya Umesh Gupta ~~and Dilip Pralhadrai Agarwal~~ authorized under board resolution dated 25th October 2023

RSL Realities LLP
Authorised Signatory





Witness:

1 _____ name Mangesh Jadhav
101 Peace Haven CHSL
Dadar (w) Mumbai - 28

2 _____ name Nilesh Pol
2/37, Kartikrina
Dadar (w) Mumbai - 28

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
२८ / ९२४

(27)

FIRST SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE SCHEDULE PROPERTY

All that pieces and parcels of land in all admeasuring 22.38 Hectares (55.30 Acres) situated at Mauza / Village: Pipla, P. H. N). 38, Tahsil, Nagpur (Rural), District: Nagpur more particularly detailed below:

Khasra No.	Hectares	Acres
104/1	1.76	4.35
104/2	2.43	6
104/3	0.81	2
105/1	0.86	2.13
106/1	1.06	2.62
107	1.15	2.84
108/1	1.75	4.32
108/2	0.83	2.05
108/3	2.02	4.99
109/3	2.42	5.98
110/4	1.62	14.01
110/5	5.67	4
Total	22.38	55.29

SECOND SCHEDULE

DESCRIPTION OF PROJECT LAND

Land admeasuring 9.45 Hectares (23.35 acres) bearing Survey Nos. as follows and situated at MAUZA : PIPLA, P. H. No. 38, Tahsil : NAGPUR (RURAL) and District : Nagpur

Khasra No.	Hectares	Acres
104/1 (part)	0.33	0.82
104/2 (part)	0.08	0.19
104/3 (part)	0.23	0.56
105/1	0.86	2.13
106/1	1.06	2.62
107 (part)	0.62	1.54
108/1 (part)	1.63	4.04
108/2 (part)	0.50	1.24
108/3 (part)	0.27	0.66
109/3 (part)	0.02	0.05
110/4 (part)	0.69	1.70
110/5 (part)	3.16	7.81
Total	9.45	23.35

नगन-ग्रा-१०
६२६४ /२०२४
३० /२४

THIRD SCHEDULE (Subject Matter)

PROJECT DETAILS

	Land (Sq m)	LIPL Revenue Share	Built up area upto (sq. m.) / Permissible utilised FSI
Plots	22,373.24	42.00%	
Row Houses	20,996.54	25.46%	34,623.00
Buildings	13,043.70	14.56%	42,468.71
Total	56,413.48		77,091.71

This Development Agreement is restricted to the Built up area utilising Permissible FSI as above. If there is increase in the Built up area utilising Permissible FSI the separate document for such increased FSI will be duly executed and appropriate duty will be paid thereon in due course.

ANNEXURE A

PLAN OF PROJECT LAND



ANNEXURE A2

PLAN OF PROPOSED PROJECTS

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
३१ / १२४




नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
32 / 928

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

PU-ID : 13358048109 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०४/२

13358048109

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक है.आर.चौ.मी	१४६	लक्ष्मुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि	२.४३.००	१०.०३		(१२९८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत २.४३.००							इतर
पगावत -							ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयनका (१२९७)
एकुण							खरेदी फे.क्र.१२९७ दि.०५/०६/२००६ (१२९७)
ला.यो. क्षेत्र २.४३.००							इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							बँक ऑफ बडोदा शाखा गानदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. फे.क्र.१८९९ दि.०२/०४/२०१३ (१८९९)
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) २.४३.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७२९ व दिनांक : ०९/१२/२०१७
आकारणी १०.०३							
पुढी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२७२९)							शेरा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्वे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

ई महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/१२/२०१९:०४:२८:१६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०६/२०२४ : १६:१७:२८ PM. पेमेंट पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन ७००१७०००११७८७३४ हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
३२ / २४

(30)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०४/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप							चराई पड	२.४३००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१४६						चराई पड	२.४३००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	१४६*						चराई पड	२.४३००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

नगन-ग्रा- १०
६२६४ / २०२४
३४ / १२४

(31)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

20305066486

PU-D : 20305066486 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०४/३

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४६	लक्ष्मुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि	०.८१.००	३.५०		(१२९७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.८१.००							इतर
बागायत -							खरेदी नोंद फे.क्र.१३८४ दि.१३/१०/२००८ (१३८४)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.८१.००							ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयनका (१६६४) खरेदीप्रमाणे फे.क्र.१६६४ दि.१४/१०/२०११ (१६६४)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) -							बँक ऑफ बढोदा शाखा मागदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. फे.क्र.१८११ दि.१८११ दि.०२/०४/२०१३ (१८११)
वर्ग (ब) -							
एकुण क्षेत्र ०,००,००							
एकुण ०.८१.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी ३.५०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७२९ व दिनांक : ०९/१२/२०१७
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने पोरफार क्र : (२७२९)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

ई महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/१२/२०१९:०४:२९:०६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर पर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०६/२०२४ : १६:१४:५० PM. पोर्टल पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dak/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0000100001178735 हा क्रमांक वापरावा.

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
३५ / १२४

CLASS-2 NAGPUR

(32)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०४/३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप							चराई पड	०.८१००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१४६						चराई पड	०.८१००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	१४६*						चराई पड	०.८१००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

ई महाभूमि

Dist. Registrar CL. NAGPUR

नगन-ग्रा १०
६२६४ / २०२४
३६ / १२४

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR मुद्रांक क्र. १०, नागपूर शहर क्र-२, नागपूर

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

26624577170

PU-ID : 26624577170 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०५/१

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळे, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४६	लक्झुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि	०.८६.००	३.४३		(१२९४)	कुळाचे नाव व सर्वे
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.८६.००							इतर
बागायत -							खरेदी प्रकरण फे.क्र.११२१ दि.२७/२/२००८ (११२१)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.८६.००							ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयनका (१२९४)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							खरेदी प्रकरण फे.क्र.१२९४ दि.५/६/२००८ (१२९४)
वर्ग (अ) -							इतर
वर्ग (ब) -							बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. फे.क्र.१८११ दि.०२/०४/२०१३ (१८११)
एकुण							इतर
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							आंबा झाड १ (५०५२)
एकुण क्षेत्र ०.८६.०० (अ+ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
जलक्षेत्र -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७२९ व दिनांक : ०९/१२/२०१७
इतर संकीर्ण विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (२६४५) (२७२९)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

ई महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/०७/२०२१ १०:४०:१७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा संगणकप्रणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाऊनलोड दि. : १३/०६/२०२४ : १६:१८:०६ PM. पोचता पडताळणीकरीता https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dilr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0900100001178736 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
36 / १२४

SUB REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र. १०

(34)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०५/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप							चराई पड	०.८६००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१४६						चराई पड	०.८६००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	१४६*						चराई पड	०.८६००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

Dist. Registrar CL-II NAG

नगन-ग्रा- १०
६२६४ / २०२४
३८ / १२४

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10 NAGPUR

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

37251984864

PU-ID : 37251984864 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०६/१

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४६	लक्ष्मूरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि	१.०६.००	४.२२		(१२९७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत १.०६.००							इतर
बागायत -							ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयनका (१२९५) खरेदी प्रकरण फे.क्र.१२९५ दि.५/६/२००८ (१२९५)
एकुण ला.यो.क्षेत्र १.०६.००							इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. फे.क्र.१८११ दि.०२/०४/२०१३ (१८११)
वर्ग (अ) -							
बागा -							
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र १.०६.०० (अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७२९ व दिनांक : ०९/१२/२०१७
आकारणी ४.२२							
दुमाला किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (२६४५) (२७२९)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/०५/२०२५ १०:४०:४६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर सह्या शोधल्याची साक्षांची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०६/२०२४ : १६:१८:३० PM. पोचता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 00091000011787384 हा क्रमांक वापरावा.

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
३९ / १२४

SIRAH CLASS-2, NAGPUR

(36)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०६/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप							पराई पड	१.०६००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१४६						पराई पड	१.०६००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	१४६*						पराई पड	१.०६००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

ई महाभूमि

Dist. Registrar CL-I NAGPUR

नगन-ग्रा.. १०
६२६४ | २०२४
४० | १२४

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

PU-ID : 16159828778 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०७ 16159828778

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ क्षेत्राचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक है.आर.चौ.मी	१४६	लक्ष्मुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि	१.१५.००	५.८०		(१२९८)	कुळाचे नाव व खंड --- इतर अधिकार इतर वारसान फे.क्र.३२३ दि.१०/१/२००१ (३२३) इतर बिना मोबदला हक्क सोडण्यामुळे फे.क्र.४६५ दि.०५/०२/२००४ (४६५) इतर भोगवटदार १ आदेश फे.क्र.६७६ दि.०३/०९/२००५ (६७६) इतर ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयनका (१२९८) खरेदी नोंद फे.क्र.१२९८ दि.०१/०६/२००८ (१२९८) इतर बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. घेकून गहाण करुन दिले. फे.क्र.१८११ दि.०२/०४/२०१३ (१८११) --- प्रलंबित फेरफार : नाही. --- शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७२९ व दिनांक : ०९/१२/२०१७
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.१५.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १.१५.०० --- ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. क्षेत्र ०.००.०० --- एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.१५.०० --- आकारणी ५.८० --- सुधी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (२७२९)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक व दिनांक ०३/१२/२०१९:०४:३५:२५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाऊनलोड दि. : १३/०६/२०२४ : १६:१९:०० PM. फेरफार पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dbt/ या संकेत स्थळावर जाऊन 999910000117874u हा क्रमांक वापरावा.

नगन-ग्रा-१०
६२६४/२०२४
४७/१२४

ई महाभूमि

(38)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- विपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०७

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप							चराई पड	१.१५००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१४६						चराई पड	१.१५००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	१४६*						चराई पड	१.१५००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

Dist. Registrar CL-I NAGPUR

नगन-ग्रा १०
६२६४ / २०२४
४२ / १२४

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

PU-ID : 37584244046 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१ 37584244046

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४६	लक्ष्मुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि	१.७५.००	१०.०८		(१२९७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.७५.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १.७५.०० ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ००.०० एकुण क्षेत्र १.७५.०० (अ+ब) आकारणी १०.०८ जुडी किंवा विशेष आकारणी							इतर अधिकार इतर एकत्रीकरण अधिकारी यांचे आदेशाप्रमाणे रेकार्ड दुरुस्ती फे.क्र.२९४ दि.१५/०९/२००१ (२९४) इतर खरेदी फे.क्र.१२७२ दि.१६/५/२००८ (१२७२) इतर ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयनका (१२९६) खरेदी फे.क्र.१२९६ दि.५/६/२००८ (१२९६) इतर बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. फे.क्र.१८११ दि.०२/०४/२०१३ (१८११) इतर विहिर पक्की कब्जा १ (५०५६) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७२९ व दिनांक : ०९/१२/२०१७

जुने फेरफार क्र : (२६४५) (२७२९)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/१२/२०१९:०४:३०:५६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर जोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०६/२०२४ : १६:१९:१७ PM. वैधता तपासणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 00091000011178741 हा क्रमांक वापरावा.

नगन-ग्रा-१०
६२६४/२०२४
४३/१२४

ई महाभूमि

(40)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ खालील नियम २९]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप							चराई पड	१.७५००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१४६						चराई पड	१.७५००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	१४६*						चराई पड	१.७५००	

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

Dist. Registrar CL-1 & C NAGPUR सत्यमेव जयते

नगन-ग्रा १०
६२६४ / २०२४
४४ / १२४

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.10 NAGPUR

(५)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

PLI-ID : 19602909073 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ९०८/२ 19602909073

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१६८५	लक्ष्मुरा ईन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा लि	०.८३.००	४.५०		(२६१६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.८३.००							इतर
बागायत -							रजीस्टर मृत्यु पत्रा प्रमाणे फे.क्र.२७८
एकुण							दि.१५/९/२००० (२७८)
ला.यो. क्षेत्र ०.८३.००							इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र							एकत्रीकरण अधिकारी यांचे आदेशाप्रमाणे
(लागवड अयोग्य)							फे.क्र.२९४ दि.१५/१/२००१ (२९४)
वर्ग (अ) -							इतर
वर्ग (ब) -							खरेदी फे.क्र.१०२७ दि.१६/१०/२००७ (१०२७)
एकुण							इतर
पो.ख. क्षेत्र ०.००.००							खरेदी फे.क्र.१६५६ दि.१६/०८/२०११ (१६५६)
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.८३.००							इतर
							खरेदी प्रकरण (२६१६)
							तरुण भागचंद हुंडलानी (२६१६)
आकारणी ४.५०							प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७२९ व दिनांक : ०९/१२/२०१७
जुने फेरफार क्र : (१६५६) (२६१६) (२७२९)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्वे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

ई महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/१२/२०१९ ०४:३९:३५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०६/२०२४ : १६:१९:२९ PM. पैयता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0909190001178743 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
४५ / १२४

THE SUB REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR MAHA. GOVT. उप निबंधक, वर्ग-२, नागपूर महानगरपालिका क्र. १०

(42)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप							चराई पड	०.८३००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१६८५						चराई पड	०.८३००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	१६८५*						चालू पड	०.८३००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

Dist. Registrar CL-I & NAGPUR

नगन-ग्रा. १०
६२६४ | २०२४
४६ | १२४

JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

31264833351

PU-ID : 31264833351 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/३

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे आर.चौ.मी	१४६	लक्झुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि	२.०२.००	१०.९२		(१२९७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत २.०२.००							इतर
बागायत -							खरेदी फे.क्र.१२७६ दि.१६/०५/२००८ (१२७६)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र २.०२.००							ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयनका (१२९७)
							खरेदी फे.क्र.१२९७ दि.०५/०६/२००८ (१२९७)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) -							बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. फे.क्र.१८११ दि.०२/०४/२०१३ (१८११)
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) २.०२.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी १०.९२							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७२९ व दिनांक : ०९/१२/२०१७
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (२७२९)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्वे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/१२/२०१९:०४:३८:५० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित अशल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०६/२०२४ : १६:१९:३१ PM. पैसा पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001178743 हा क्रमांक वापरावा.

नगन-ग्रा-१०
६२६४/२०२४
४६/१२४

ई महाभूमि

(44)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप							पडीत पड	२.०२००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१४६						पडीत पड	२.०२००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	१४६*						पडीत पड	२.०२००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

Jt. Dist. Registrar CI ★ NAG

नगन-ग्रा-१०
६२६४ | २०२४
४८ | १२८

SUB REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. III NAGPUR

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

PU-ID : 33341191822 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०९/३ 33341191822

धुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४६	लक्ष्मुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि	२.४२.००	१४.३१		(१२९८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत २.४२.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र २.४२.००							इतर अधिकार इतर खरेदी फे.क्र.१०८३ दि.२१/१२/२००७ (१०८३) इतर ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयनका (१२९५) खरेदी फे.क्र.१२९५ दि.५/६/२००८ (१२९५) इतर बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. फे.क्र.१८११ दि.०५/०६/२००८ (१८११) इतर मा. उप अधिक्षक भुमि अभिलेख नागपुर ग्रामीण यांचे मौजणी मामला क्रमांक ३५११/दु.लि./आकार फोड.पत्रक ३५१७/मौजा पिपळा/ २०१९ दिनांक ०४/०७/२०१९ नुसार रेकॉर्ड दुरुस्ती नोंद (२९०२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी १४.३१							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २९०२ व दिनांक : १३/०८/२०२०
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२६४५) (२७२९)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्वे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

ई महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०९/२०२३:०९:१९:०१ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर पृष्ठ क्र. १/२

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०६/२०२४ : १६:२०:०९ PM. पैसाता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 09091000011139318 हा क्रमांक वापरावा.

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
४८ / १२४

SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR सह दु. नि. क्र. २, नागपूर

(46)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०९/३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१४६						चराई पड	२.४२००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	१४६*						चराई पड	२.४२००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

ई महाभूमि

Jt. Sub Registrar CL-I & Dist. Registrar ★NAGPUR★

नगन-ग्रा १०
६२६४ / २०२४
५० / १२४

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO.10 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र.१०

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

PU-ID : 22410497649 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११०/४

22410497649

धुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४६	लक्ष्मुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि	१.६२.००	७.९०		(१२९७)	कुलाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.६२.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १.६२.००							इतर अधिकार इतर ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयनका (१२९७) खरेदी फे.क्र.१२९७ दि.५/६/२००८ (१२९७) इतर मा. भुमी अभिलेख कार्य यांचे मो. मा. क्र. अ ४७५/०९ पोटहिस्सा गट क्रमांक दुरुस्ती फे.क्र.१५८६ दि.३०/०९/१० (१५८६) इतर बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. फे.क्र.१८११ दि.३०/०९/२०१० (१८११) इतर पोट हिस्सा मोजणी मामला क्रमांक१०५८/२०१३ नुसार दुरूस्ती (२८३५)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.६२.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी ७.९०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २८३५ व दिनांक : १३/०८/२०२०
जुडी किया विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (५२८) (१२९८) (२६४५) (२७२९)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्वे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/०८/२०२०:०४:३१:३३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंपूर्णित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर इतर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०६/२०२४ : १६:२०:३२ PM. पैसा पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001176746 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

नगन-ग्रा-१०
६२६४/२०२४
५१/१२४

(48)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **पिपळा (५३५८६९)** तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११०/४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप							चराई पड	९.६२००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१४६						चराई पड	१.६२००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	१४६*						चराई पड	१.६२००	

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

Dist. Registrar CL NAG

नगन-ग्रा १७
६२६४ / २०२४
५२ / १२४

SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR HURAL NO. 10 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र. १०

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

PLI-ID : 11264402643 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११०/५

11264402643

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	सातो क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कूळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४६	लक्झुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि	५.६७.००	२७.२७		(२८३५)	कुळाचे गाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१८६८	[~~राजेंद्रप्रसाद बालमुकुंद शाहु~~	~~०.८०.००~~	~~३.८५~~	]	(२८३५)	इतर अधिकार
जिरायत ५.६७.००		[~~सरोज किशनलाल शाहु~~			]	(२८३५)	इतर
बागायत -		[~~प्रमिला बालमुकुंद शाहु~~			]	(२८३५)	ना.तहसिलदार नागपूर यांचे कार्य
एकुण		[~~रेखा मदनलाल शाहु~~			]	(२८३५)	रा.मा.क्र.३९/आर.टी.एस.६४/२००४-०५ आदेश
ला.यो. क्षेत्र ५.६७.००		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			दि.१९/१०/२००५ (५५१)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) -							खरेदी फे.क्र.५५१,५५४ दि.०१/०४/२००५ (५५४)
वर्ग (ब) -							इतर
एकुण							खरेदी फे.क्र.१०४४ दि.२३/११/२००७ (१०४४)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							इतर
एकुण क्षेत्र ५.६७.०० (अ+ब)							ओमप्रकाश बसंतीलाल गोयनका (१२९५) खरेदी फे.क्र.१२९५ दि.५/६/२००८ (१२९५)
आकारणी २७.२७							इतर
जुडी किंवा विशेष आकारणी							मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.घा. नागपूर यांचे क अका यु एल सी कावि ४१/२००९ दि.१४/१/२०१० अन्वये तळेगाव दाभाडे भूखंड विकास योजनेखालील क्षेत्र फे.क्र.१५३७ दि.८/२/२०१० (१५३७)
							इतर
							मा. भुमी अभिलेख कार्य यांचे मो. मा. क्र. अ ४४१/०९ पोटहिस्सा गट क्रमांक दुरुस्ती फे.क्र.१५८६ दि.३०/०९/१० (१५८६)
							इतर
							बँक ऑफ बडोदा शाखा गामदेवी मुंबई या बँके कडुन कर्ज रु. ८५,००,००,०००/- कोटी रु. घेऊन गहाण करुन दिले. फे.क्र.१८९१ दि.०२/०४/२०१३ (१८९१)
							इतर
							कमी जास्त पत्रक बाबत फे.क्र.१८५३ दि.१७/९/१३ (१८५३)
							इतर

ई महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/०८/२०२०:०४:३६:१९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर पर

पृष्ठ क्र. १/३

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०६/२०२४ : १६:२०:४९ PM. पैथता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0009160001178747 हा क्रमांक वापरावा.

नगन-ग्रा-१०
६२६४/२०२४
५३/१२४

SUB REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR सह दु. नि. २, नागपूर

	मृत्युपुळे नाव कमी फे.क्र३९३५ दि.७/१२/१४ (१९३५) इतर पोट हिस्सा मोजणी मामला क्रमांक१०५८/२०१३ नुसार दुरुस्ती (२८३५) --- प्रलंबित फेरफार : नाही. --- शेवटचा फेरफार क्रमांक : २८३५ व दिनांक : १३/०८/२०२० ---
जुने फेरफार क्र : (५५१) (१८५३) (२६४५) (२७२९) (२८३५)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्वे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

ई महाभूमि

Dist. Registrar CL-I NAGPUR

हा सात बारा नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/०८/२०२०७४:३६:११ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व सात बारा नमुना क्रमांक १२ का उतारा स्वयंघोषणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर सह कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०६/२०२४ : १६:२०:४९ PM. पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0909190001178747 हा क्रमांक वापरावा.

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
५४ / १२४

SUB REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.10

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालूका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११०/५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप							चराई पड	५.६७००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१४६						चराई पड	५.६७००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	१४६*						चराई पड	५.६७००	

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
५५ / १२४

JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR RURAL NO. 2, नागपूर ग्रामीण क्र. २

(52)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

PU-ID : 19677458790 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०४/१ 19677458790

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२६५	लक्झुरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि	१.७६.००	७.०७		(१७१२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत १.७६.००							इतर
बागायत -							विक्री फे.क्र.१३८४ दि.१३/१०/२००८ (१३८४)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र १.७६.००							उपविभागिय अधिकारी नागपुर क्र. पु गो / त अ दु आदेश / एस व्ही २३ एल आर २४८/२०१२ आदेश दि.२२/०३/२०१२ कमी जास्त पत्र प्रमाणे फे.क्र.१७१२ दि.३०/०४/२०१२ (१७१२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) -							खरेदी प्रकरण फे.क्र.१८८७ दि.१८/३/२०१४ (१८८७)
वर्ग (ब) -							चैतन्य नंदलाल पारेख (१८८७)
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.७६.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी ७.०७							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७२९ व दिनांक : ०९/१२/२०१७
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (२५५) (१७१२) (२६४५) (२७२९)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/१२/२०१९ ०४:२७:३३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित अभिलेखावरुन ७/१२ अभिलेखावर घर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०६/२०२४ : १६:१६:५४ PM. पोचता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर उपलब्ध 0909100001178733 हा क्रमांक वापरावा.

नगन-ग्रा-१०
६२६४ / २०२४
५६ / १२४

SUB REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.10 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र.१०

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिपळा (५३५८६९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०४/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप							चराई पड	१.७६००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	२६५						चराई पड	१.७६००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	२६५*						चराई पड	१.७६००	

टीप :** शदरची नोद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

ई महाभूमि

नगन-ग्रा-१०
६२६४/२०२४
५६/१२४

(54)

बेसा–पिपळा नगर पंचायत

बेसा–पिपळा रोड नागपूर–४४००३६

पत्र कमांक:–न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./५८३ दिनांक: ३१/०५/२०२४

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 98

02. Tahsil : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Pipla

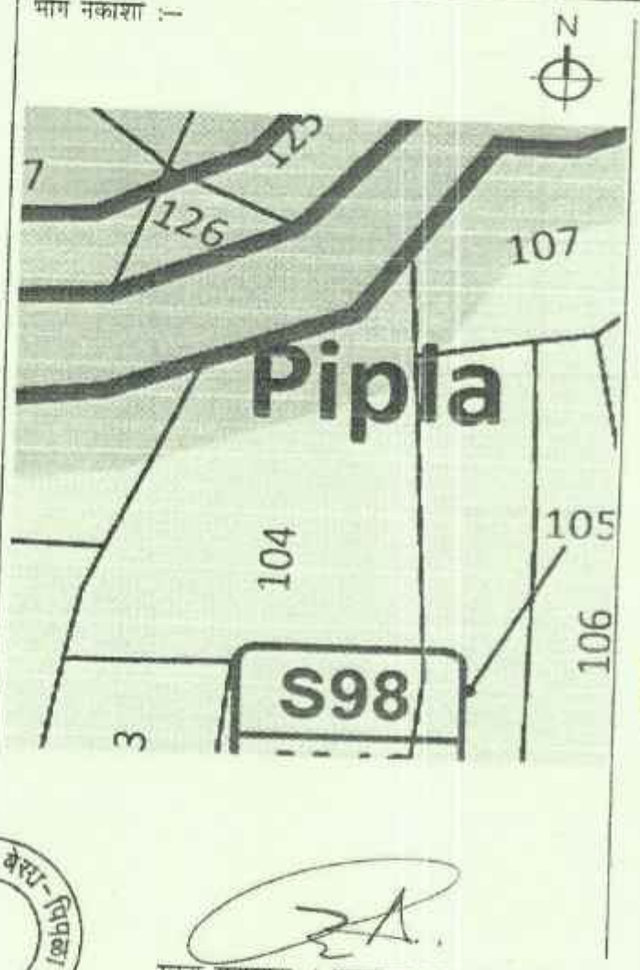
04. Khasra No : 104

05. Land Use as per DP : Waterbody, South B - Sector, Residential-4

06. Sanctioned EP :

07. Sanctioned SM :

भाग नकाशा :–



202405243

नगर पंचायत बेसा-पिपळा जि.नागपूर

रचना सहाय्यक / सहाय्यक नगर रचनाकार
बेसा-पिपळा नगर पंचायत, नागपूर
Nagar Panchayat Besa-Pipla

Jt. Dist. Registrar CL-I & C NAGPUR

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे कमांक/गट कमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूखापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक कमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगन-ग्रा-१० ६२६४ / २०२४ ५८ / १२४

Joint Sub Registrar Class-2 Nagpur Rural-2, नागपूर ग्रामीण क्र. २, नागपूर