

270-1318

पावती

Original/Duplicate

Thursday February 01, 2024

सॉडणी क्र. 39म

4:59 PM

Regn. 39M

पावती क्र.: 1587 दिनांक: 01/02/2024

सावकाचे नाव: धोसली (शा)

इन्सॉयकचा अनुक्रमांक: नमन7-1318-2024

इन्सॉयकचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करण्याच्या नाव: रेनफोर्स इन्फ्रा रफे पार्टनर अनिलेख रेवनाथ खिरकेकर

सॉडणी फी

₹. 30000.00

इन्स हातावळणी फी

₹. 1080.00

गुडविलीयमस

एकूण

₹. 31080.00

तह दुय्यम निबंधक कार्या-२,

नासपूर जिल्हा क्र. ७

वाजारा मूल्य: ₹. 13530000/-

सोवदना ₹. 13000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 811800/-

1) इन्सॉयकचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1080/-

डीडी/घनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: 0224015208518 दिनांक: 01/02/2024

बँकिचे नाव व पत्ता:

2) इन्सॉयकचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

डीडी/घनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: MH014882133202324E दिनांक: 01/02/2024

बँकिचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



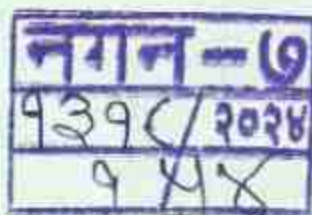
GRN	MH014882133202324E	BARCODE							Date	01/02/2024-13:12:02				Form ID	25.1								
Department Inspector General Of Registration									Payer Details														
Stamp Duty									TAX ID / TAN (If Any)														
Type of Payment Registration Fee									PAN No.(If Applicable)						ABHFR4291E								
Office Name NGPT_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR									Full Name						REINFORCE INFRA								
Location NAGPUR																							
Year 2023-2024 One Time									Flat/Block No.						KH NO 29/1/1								
Account Head Details									Amount In Rs.			Premises/Building											
0030046401 Stamp Duty									811300.00			Road/Street						MOUZA GHOGLI GRAMIN					
0030063301 Registration Fee									30000.00			Area/Locality						NAGPUR					
												Town/City/District											
												PIN						440034					
									Remarks (If Any)														
									SecondPartyName=RAVINDRA KISANLAL JAISWAL-														
									Amount In			Eight Lakh Forty One Thousand Three Hundred Rupees											
Total									8,41,300.00			Words			Only								
Payment Details BANK OF INDIA									FOR USE IN RECEIVING BANK														
Cheque-DD Details									Bank CIN			Ref. No.			02202292024020105745			163841026					
Cheque/DD No.									Bank Date			RBI Date			01/02/2024-13:12:02			Not Verified with RBI					
Name of Bank									Bank Branch						BANK OF INDIA								
Name of Branch									Scroll No. . Date						Not Verified with Scroll								

Consentment ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9975009911

संदर्भ चिंतन केवल द्वयसम निष्पत्ति संश्लेषणाले नोंदणी करतवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी व कलाकथाच्या दस्तासाठी संदर्भ चिंतन लागू व्हावी.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0224015208516	Date 01/02/2024
Received from REINFORCE INFRA, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1080/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 01/02/2024
Bank CIN 10004152024020108138	REF No. 403243389039
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नगाल-७
9396/2028
2 MX





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014898284202324E	BARCODE			Date	01/02/2024-15:26:31		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
Office Name NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR					Full Name		REINFORCE INFRA			
Location NAGPUR										
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		KH NO 29/1/1			
Account Head Details			Amount in Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty			500.00		Road/Street		MOUZA - GHOGLI GRAMIN			
					Area/Locality		NAGPUR			
					Town/City/District					
					PIN		4 4 0 0 3 4			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=RAVINDRA KISANLAL JAISWAL-					
Total					Amount in		Five Hundred Rupees Only			
					Words					
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02300042024020167493 240329632115	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		01/02/2024-15:27:19 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

खरच चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तासाठी खरच चालन लागू नाही.



नगन-७
१३१८/२०२४
४५४



SUB-REGISTRAR OFFICE, NAGPUR RURAL

SALE DEED

FOR RS. 1,30,00,000/- ONLY

[RUPEES ONE CRORE THIRTY LAKH ONLY]

MARKET VALUE RS. 1,35,30,000/- ONLY

STAMP DUTY RS. 8,11,300/-, REG. FEE RS. 30,000/-

MOUZA GHOGALI (GRAMIN), P. H. NO. 38,

TAH. NAGPUR RURAL AND DIST. NAGPUR

(Item No. 9/9.2, @ Rs. 9,020/-)

THIS DEED OF SALE is made on this 01st Day of FEBRUARY, 2024 BETWEEN :-

(1) **SHRI. RAVINDRA S/O KISANLAL JAISWAL**, Aged 63 Years, Occupation Business, R/o 302, BULLET BUILDING, Hindu Colony, Above SBI, Dadar East, Mumbai 400014, Presently Resident R/o C/o Flat No. 504 Sanskruti, Plot No. 14, Sharmik Society, Jaripatka Nagpur 440014, (AADHAR NO. 7197 9724 1336) (PAN NO. AESPJ2814D), (MOB. NO. 9819022339), (2) **SMT. ANAMIKA JAISWAL**, alise **KUMARI ANAMIKA D/O RAVINDRA JAISWAL** Aged about 30 Years, Occupation - Business, R/o B-1505, TRIKUTA TOWER, Near Sun City, Gandhi Nagar, A S Marg Powai, Mumbai 400076, (AADHAR NO. 682587134144) (PAN NO. AMXPJ7579A), (MOB. NO. 8369359451), (3) **SHRI. RAJAT S/O RAVINDRA JAISWAL** Aged about 34 Years, Occupation - Business, R/o 302, BULLET BUILDING, Hindu Colony, Above SBI, Dadar East, Mumbai 400014, (AADHAR NO. 900180380262) (PAN NO. AJPJ3772F), (MOB. NO. 8369359451), Both Presently Residing at C/o Flat No. 504 Sanskruti, Plot No. 14, Sharmik Society, Jaripatka Nagpur 440014, VENDORS NO. 2 and 3 through their constituted Power of attorney holder **SHRI. RAVINDRA S/O KISANLAL JAISWAL**, Aged 63 Years, Occupation Business, R/o 302, BULLET BUILDING, Hindu Colony, Above SBI, Dadar East, Mumbai 400014, Presently Resident R/o C/o Flat No. 504 Sanskruti, Plot No. 14, Sharmik Society, Jaripatka Nagpur 440014, (AADHAR NO. 7197 9724 1336) (PAN NO. AESPJ2814D), (MOB. NO. 9819022339), hereinafter called the **VENDORS**, which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said **VENDORS**, as well as their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART..



AND

REINFORCE INFRA, (PAN NO. ABHFR4291E) Through its Partners (1) **SHRI ANIKET REVNATH KHIRKEKAR**, Aged about - 35 Yrs., Occ. - Business, Resident of Plot No. 125A, New Wasundhara Co-op. Housing Society, Besa, Nagpur - 440034, **(PAN NO. BYEPK0374C, AADHAR NO. 8965 8699 7607, MOB. NO. 9975069911)**, (2) **SHRI RAMESH MATARMAL ASUDANI**, Aged about 70 Years, Occ. Business, R/o Quarter No. 59, Vinkar Colony, Manewada Ring Road, Nagpur, Pin Code 440024, Tahsil & District - NAGPUR **(PAN NO. AAUPA9159L, AADHAR NO. 5125 9678 4191, MOB. NO. 9373125635)** and (3) **SHRI RAVINDRA KISANLAL JAISWAL**, Aged about 65 Years, Occ. Business, R/o 302, Bullet Building, Himanshu Colony, Above SBI, Dadar West, Mumbai, Pin Code-400024, **(PAN NO. AESPJ2814D, AADHAR NO. 7197 9724 1336, MOB. NO. 9819022339)**, hereinafter called the **PURCHASER**, which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said **PURCHASERS**, as well as its Partnership Firms, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the OTHER PART.

WHEREAS the present Vendor is owner & in possession of All that piece and parcel of land admeasuring 0.15 H.R, having land revenue 1.77, being portion of land bearing Khasra No. 29/1/1, Total Admeasuring 0.32 H.R., having total land revenue 3.78, with Class I Bhumiswami Rights, kahte, kra.1439, Situated at Mouza - Ghogli (Gra), P. H. No. 38, Tah. Nagpur (Gramin), District Nagpur, having purchased the same from M/S PATNI REAL ESTATE, through partner Shri Babulal Roahanlal Patni, through P.O.A. Shri Atul Dilip Thakral, vide Sale-Deed Dated: 24/03/2021, duly registered in the office of sub registrar Nagpur(gramin) 10, at serial no.5814 of even date, and the name of vendor is recorded in 7/12.

WHEREAS, the history of total land bearing Khasra no.29/1 is as follow that, Shri Purushottam Mahadeo Thul and Others were owners of TOTAL LAND bearing Khasra No.29/1, admeasuring 2.42 H.R (5.979 Acres), (24,200 Sq.mtrs) in P.H.No.38, record no.13, with Class I Bhumiswami Right of Mouza - Ghogli (Gra). Situated within the jurisdiction of gram Panchayat Besa, Tah. Nagpur (Gramin), District Nagpur.



WHEREAS since the provisions Urban Land (ceiling & Regulation) Act, 1976 became applicable to the aforesaid land, the above named land owners i.e Shri Purushottam Mahadeo Thul and Others, jointly filed return/Statement under Section 6 (2) of the U.L.C. Act in the respect of the total land Admeasuring 2.42 Hectares [5.979 Acres] [24,200 Sq.mtrs.] jointly held by them, before Additional Collector & Competent Authority, U.L.C., Nagpur on dated 01-07-2006, vide U.L.C. Case No. 278/2006.

WHEREAS the Additional Collector & Competent Authority, U.L.C., Nagpur, after completing due enquiry and verifying the documents filed by the land owners/declarant's, passed Order under Section 8 (4) of the Urban Land (ceiling & Regulation) Act, 1976 on dated 01-07-2006, and declared that from and out of total land admeasuring 24,200 Sq. Mtrs., each land owner/declarant is entitled to hold 1500 Sq.mtrs. Land, as Retainable land i.e. the declarant's are jointly entitled to hold (1500 Sq. mtrs. x 9) 13500 Sq.mtra land as Retainable land and 10,700 Sq.mtrs. land as Surplus vacant land.

WHEREAS later on the above named land owners/ declarant's applied for exemption under Section 20 (1) (a) of the Urban Land (ceiling & Regulation) Act, 1976 in accordance with the revised guide lines, issued by the State Government under Talegaon - Dabhade pattern in respect of surplus/Vacant land held by them for providing Plots and/or construction of Tenements etc. for weaker sections of the society in accordance with the special dispensation issued by Government Resolution, Housing & Special Assistance Department. No. CSC/ULC/1091/(3977) D-XIII, dated 15-01-1992.

WHEREAS, in exercise of the powers conferred upon it, the Government of Maharashtra, acting through the Additional Collector & Competent Authority, U.L.C. Nagpur and Ex-Officio under Secretary to the Government in Housing and Special Assistance Department, mantralaya, Mumbai exempted the surplus / Vacant land under section 20 (1) (a) of the Urban Land (ceiling & Regulation) Act, 1976 under Talegaon Dabhade pattern from the provisions of chapter III of the said Act for the purpose of providing Plots, Core Houses, Apartments, Tenements etc. For weaker sections of the society vide it's Order No. A.T.P/U.L.C./T.D. (888)/2006/1660, dated 31-07-2006.



WHEREAS the tentative Layout plan of the proposed Residential layout to be developed on the said land bearing Kharsa No. 29/1 Of Mouza- Ghogali, Tahsil & District, Nagpur (Gramin) is sanctioned by the Additional Collector & Competent Authority, (U.L.C.) Nagpur and assistant Town Planner (U.L.C.), Nagpur in pursuance of A.T.P./U.L.C./T.D. (888)/2006/1660, dated 31-07-2006.

WHEREAS the said land has been converted for Non Agriculture use, by order of Honable Collector Nagpur, vide its order dated 13/02/2007, in revenue case no.691/N A P/34/2006-2007.

WHEREAS later on SHRI BABULAL ROSHANLAL, PATNI, proprietor M/ PATNI KHAL ESTATE herein purchased the entire said property comprising Retainable & Surplus land from 1) Shri Purushottam S/o Mahadeo Thul, 2) Shri Ashok S/o Mahadeo Thul 3) Uttam s/o Mahadeo Thul, and 4) Smt. Panchulabai W/ Ramesh Fusate, all Residence of Manewada, Nagpur, they being the Vendors / Sellers and 1) Master Sachin S/o Ashok Thul, 2) Master Ashish S/o Ashok Thul, 3) Miss Kiran D/o Purushottam Thul, 4) Miss Amrapali D/o Purushottam Thul, and 5) miss Pallavi D/o Purushtotam Thul, all residents of Manewada, Nagpur, they being the Confirming Party/Consenters by virtue of a Sales Deed which is duly registered at Serial No. 5529/2006 on dated 17-11-2006, in the office of Sub-Registrar No. 10, Nagpur (Gramin).

WHEREAS the Non Agriculture Order has been cancelled by order of Hon'ble Collector Nagpur on 17/03/2010, in case no.37/601. However after cancellation of Non- Agriculture Order, the tentative Layout plan Stands Cancelled.

WHEREAS the SHRI BABULAL ROSHANLAL PATNI, proprietor M/S PATNI REAL ESTATE through power of attorney holder/s herein has sold maximum portion of land as per different sale-deeds, and the remaining portion of land admeasuring 0.32 H.R, was marked and known as Khasra no.29/1/1, having separate 7/12, in the name of SHRI BABULAL ROSHANLAL PATNI, proprietor M/S PATNI REAL ESTATE.



WHEREAS the said M/S PATNI REAL ESTATE, through partner Shri Babulal Roahanlal Patni, through P.O.A. Shri Atul Dilip Thakral lateron sold out All that piece and parcel of land admeasuring 0.15 H.R., having land revenue 1.77, being portion of land bearing Khasra No. 29/1/1, Total Admeasuring 0.32 H.R., having total land revenue 3.78, with Class I Bhumiswami Rights, kahte, kra.1439, Situated at Mouza - Ghogli (Gra), P. H. No. 38, Tah. Nagpur (Gramin), District Nagpur, by way of sale to M/s Shri Hari Realities through its Partners, vide Sale-Deed Dated: 24/03/2021, duly registered in the office of sub registrar Nagpur (Gramin) 10, at serial no.5814 of even date. A Correction deed dated 20.07.2021 which is duly registered in the office of Sub-Registrar, Nagpur Rural-10 at Sr. No. 11264 in respect of correction of boundaries.

WHEREAS the M/s Shri Hari Realities through its Partners lateron sold out All that piece and parcel of land admeasuring 0.15 H.R., having land revenue 1.77, being portion of land bearing Khasra No. 29/1/1, Total Admeasuring 0.32 H.R., having total land revenue 3.78, with Class I Bhumiswami Rights, kahte, kra.1439, Situated at Mouza - Ghogli (Gra), P. H. No. 38, Tah. Nagpur (Gramin), District Nagpur, by way of sale to Shri Ravindra Kisanlal Jaiswal, Shri Rajat Ravindra Jaiswal and Smt. Anamika Jaiswal alias Kumari Anamika Ravindra Jaiswal, the VENDORS hereinabove named vide Sale-Deed Dated: 20/072021, duly registered in the office of sub registrar Nagpur (Gramin) 10, at serial no. 11265 of even date.

WHEREAS the said Shri Rajat Ravindra Jaiswal and Smt. Anamika Jaiswal alias Kumari Anamika Ravindra Jaiswal lateron executed a General Power of Attorney dated 13.09.2023 in favour of Shri Ravindra Kisanlal Jaiswal to do all the acts, deeds on behalf of us and same is duly registered in the office of Sub-Registrar, Nagpur-5 at Sr. No. 5469 on even date.

AND WHEREAS the said entire land bearing Plot No. 29/1/1 Part, admeasuring 1499.8610 Sq. Mtr. is converted into Non-Agricultural Residential purpose by Tahsildar, Nagpur (Rural) vide Order dated 12.10.2023 in Revenue Case No. 60/NAA-48/2023-2024.



WHEREAS the said VENDORS applied to Besa-Pipla Nagar Panchayat for the release of the Plot No. 29/1/1Part Land and the Besa-Pipla Nagar Panchayat released the same vide Permit No. 581, dated 02.08.2023. As per the said Release Letter, the area of Plot No. 29/1/1Part Land decided and declared as 1499.8610 Sq. Mtrs. But Amendment in area and boundaries of the said plot, the Besa-Pipla Nagar Panchayat has issued an Amendment Letter dated 24.01.2024. As per the said Amendment, the area of Plot No. 29/1/1Part decided and declared as 1489.85 Sq. Mtrs.

AND WHEREAS the VENDORS became the absolute owners and in possession of the same and his name is duly mutated Corporation tax record and being the owner has full authority to sell the same.

WHEREAS for cogent reasons and good causes the VENDORS have now decided to sell Plot No. 29/1/1Part Land, admeasuring about 1499.8610 Sq. Mtrs. to any interested buyer and to utilise the sale proceeds thereof in his best interests and for the benefit of his family members; AND

WHEREAS the VENDORS being thus desirous of selling the said property and the PURCHASERS hereinabove named having expressed their desire and willingness to Purchase the same for a fairly good price, the VENDORS after detailed negotiations have now jointly agreed to sell the same to the PURCHASERS for a total consideration of Rs. 1,30,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Lac) Only upon the following terms and conditions.

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSTH
AS FOLLOWS :-

(1) THAT in consideration of a total sum of Rs. 1,30,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Lac) Only paid by the PURCHASERS to the VENDORS in the manner appearing herein below, the receipt whereof the VENDORS do hereby acknowledge, the VENDORS as the absolute and full Owner in possession thereof does hereby grant, convey, assign and transfer by way of sale to the PURCHASERS the said property comprising ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 29/1/1Part Land, admeasuring about 0.15 H.R. as per 7/12 Extract and 1489.85 Sq. Mtrs. as per Release Letter bearing Permit No. 581,



dated 02.08.2023 and as per Amendment Letter of R. L. dated 24.01.2024, being a portion of the entire land bearing Kh. No. 29/1/1 of Mouza Ghogali (Gramin), P. H. No. 38, situate at Ghogali (Gramin), Nagpur, within the limits of the Besa-Pipla Nagar Panchayat, in Tahsil Nagpur Rural and District - NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written, TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASERS as the absolute and full Owner thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Non-Agricultural Assessment, Nagar Panchayat Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied thereon and payable upto date.

MANNER OF PAYMENT :-

Rs. 25,00,000.00 (Rupees Twenty Five Lac Only) paid by the Developer to the VENDORS by Cheque No. 000002, drawn on HDFC Bank, Manish Nagar, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the VENDORS.

Rs. 17,90,000.00 (Rupees Seventeen Lac Ninety Thousand Only) paid by the Developer to the VENDORS by Cheque No. 000003, drawn on HDFC Bank, Manish Nagar, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the VENDORS.

Rs. 25,00,000.00 (Rupees Twenty Five Lac Only) paid by the Developer to the VENDORS by Cheque No. 000004, drawn on HDFC Bank, Manish Nagar, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the VENDORS.

Rs. 17,90,000.00 (Rupees Seventeen Lac Ninety Thousand Only) paid by the Developer to the VENDORS by Cheque No. 000005, drawn on HDFC Bank, Manish Nagar, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the VENDORS.



Rs. 25,00,000.00 (Rupees Twenty Five Lac Only) paid by the Developer to the VENDORS by Cheque No. 000006, drawn on HDFC Bank, Manish Nagar, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the VENDORS.

Rs. 17,90,000.00 (Rupees Seventeen Lac Ninety Thousand Only) paid by the Developer to the VENDORS by Cheque No. 000007, drawn on HDFC Bank, Manish Nagar, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the VENDORS.

Rs. 1,30,000.00 (Rupees One Lac Thirty Thousand Only) paid by the Developer on behalf of VENDORS 1% TDS of Income Tax Department accrued on sale consideration, the receipt whereof is hereby acknowledged by the VENDORS.

Rs. 1,30,00,000/- (RUPEES ONE CRORE THIRTY LAC) ONLY.

(2) THAT the VENDORS does hereby covenant with the PURCHASERS as follows:-

i) THAT the VENDORS have good, valid and marketable title to the property hereby sold and have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the PURCHASERS absolutely forever.

ii) THAT the VENDORS further assure the PURCHASERS that the Property hereby sold is his separate and self acquired property belonging to her alone having purchased the same by her exclusively from and out of her own earnings and savings and that none except them has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.



- iii) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received there from by the PURCHASERS without any interruption or disturbance by the VENDORS or any person claiming through under or in trust for her and without any lawful interruption or disturbance by any other person who-so-ever.
- iv) THAT the VENDORS has done no act whereby the property hereby sold/transferred is encumbered in any way or whereby she is debarred from transferring the same by way of sale to the PURCHASERS absolutely forever.
- v) THAT the VENDORS will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the PURCHASERS and her heirs, successors and assigns etc. as may reasonably be required.
- vi) THAT the VENDORS have paid upto this date all dues with respect to Non-Agricultural Assessment, Nagar Panchayat Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remains any arrears to be paid, the VENDORS undertake to pay the same and keep the PURCHASERS always indemnified against such payments.
- vii) THAT the VENDORS have this day delivered the actual and physical possession of the property comprising **Plot No. 29/1/1Part** hereby sold to the PURCHASERS in vacant condition at the time of Registration of this Sale Deed.
- viii) THAT the VENDORS will support any application made by the PURCHASERS for mutation of her name on the property hereby sold and will render necessary assistance for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASERS in all relevant records.
- ix) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and in the event if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.



x) THAT the VENDORS have delivered original copy of RL and Layout Map And Original documents relating to the property hereby sold to the PURCHASERS at the time of Registration of this Sale Deed.

xi) THAT the PURCHASERS are satisfied with the title of VENDORS over the said property hereby sold to the PURCHASERS.

xii) THAT in case if the PURCHASERS are deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the VENDORS or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the VENDORS will pay to the PURCHASERS by way of damages, the whole amount of sale price or such part of it, as shall bear the same proportion to the whole property, as such part of the property shall bear to the whole property, as the case may be.

(3) THAT all expenses on account of preparation and execution of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration Fees payable thereon have been borne and paid by the PURCHASERS.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

(RESIDENTIAL)

ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 29/1/1Part Land, admeasuring about 0.15 H.R. as per 7/12 Extract and 1489.85 Sq. Mtrs. as per Release Letter bearing Permit No. 581, dated 02.08.2023 and as per Amendment Letter of R. L. dated 24.01.2024, being a portion of the entire land bearing Kh. No. 29/1/1 of Mouza Ghogali (Gramin), P. H. No. 38, situate at Ghogali (Gramin), Nagpur, within the limits of the Besa-Pipla Nagar Panchayat, in Tahsil Nagpur Rural and District - NAGPUR and bounded as under :-

ON THE EAST	-	KH. NO. 29/1
ON THE WEST	-	9.00 MTRS WIDE ROAD
ON THE NORTH	-	KH. NO. 29/1
ON THE SOUTH	-	13 MTRS WIDE ROAD



IN WITNESS WHEREOF the VENDORS and the PURCHASERS herein above named have hereto set their respective hands and signed this DEED OF SALE at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

Drafted By :- Shri Roshan Dharmik




(SHRI. RAVINDRA KISANLAL JAISWAL)

For Himself and P.O.A for Vendor No. 2 and 3

VENDORS



FOR REINFORCE INFRA



(1) SHRI ANIKET REVNATH KHIRKEKAR




(2) SHRI RAMESH MATARMAL ASUDANI




(3) SHRI RAVINDRA KISANLAL JAISWAL

PURCHASERS

WITNESSES :-

(1)



(2)



नगन-७
9395/2028





[महाराष्ट्र जमीन मसलत अधिकार अभिलेख आणि गोंदवडा (साधार करणे व सुविस्तीत ठेवणे) नियम १९७५ यातील नियम ३, ४, ६ आणि ७]

अध्याय २- नागपुर



10520700755



453 10. 1/2

6/12 इलमसरी दि. : 28/04/2024 : 14:32:45 PM, शैला पदमिजनीसरी <https://signatures.manabharu.gov.in/dm/> सा मीमित स्वागत जातान 100010001100052 हा प्रमाण
व्यवस्था.



नगन-७
१३१८/२०२४
१६/५४



गाव नमुना बारा (विकाही नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९८१ यातील नियम २६]

गाव :- धोबली (प्र) (५३५८६८)

तालुका :- नागपूर (शहरी)

जिल्हा :- नागपूर

प्रमाणित करणारा व तपविभाग २९/५/१

			विकासील क्षेत्राचा तपशील					लगावडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		मेरा
वर्ष	इंग्रजी	खाते क्रमांक	विकासा प्रकार	विकासाचे नाव	जल विहित	अनन्य विहित	जल विनयाचे शासन	रक्कम	हेंड	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी			हे.आर.सी.सी	
२०२०-२१	खरीप							बराई पड	०.३२००	
२०२२-२३	खरीप	१५१०*						बराई पड	०.५५००	
	हंगुण वर्ष	-१*						बराई पड	०.३२००	

टीप :- सदरची नोंद नोंदवहीत जेंव्हा घेतले जाईल तेंव्हा



नगन-७
१३१८/२०२४
१६/५४



नगर पंचायत बेसा - पिपळा, जिल्हा नागपूर

948

15503

24/09/2028

2. जान दुवींद्र (जयसवाल), कुमनसिं (जयसवाल) दुर्ग
कुमारी मनू (सिं) दुवींद्र (जयसवाल)

સન ૨૦ ૨૩ ૨૦ ૨૪

(नाव/पदनाम/प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा संकेतांक)



Maharashtra Municipal Account Code 1971 From No.43 Rule 74

ASSESSMENT LIST OF BUILDING & LANDS TO TAXATION FOR THE YEAR

संन २०२३-२४ या वर्षासाठी कर आकारणी

[illegible]



Besa-Pipla Nagar Panchayat

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001.

Permit No. : 581

Dated : 02/08/2023

Case No. : 2023072013

Layout No. : NEW/Ghogli/10

Name of Applicant / Plot Holder	SMT. ANAMIKA RAVINDRA JAISWAL ; SHRI. RAJAT RAVINDRA JAISWAL ; SHRI. RAVINDRA KISHANLAL JAISWAL	
Address	R/O B-1505, TRIKUTA TOWER, NEAR SUN CITY, GANDHI NAGAR, A S MARG, POWAI, MUMBAI	
Application No. & Date		
Mouza & Khasra	Ghogli (38)-29/1	
Name of Layout	MALIK MAKBUJA	
Plot Number	29/1/1 PART LAND	
Plot Area	As per Sale Deed / 7-12	1,499.8610 (Sq.m)
Area	Regularized Area	1,499.8610 (Sq.m)
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area surrendered to Nagar Panchayat	.0000 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)	

Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 31-JUL-2023
=> Rs 368811.00



Schematic Plan

Reference :-

- 1) Plot Boundary Shown Thus
- 2) Area Surrendered to C.N.P.B.P. for Road Widening



Scale: N.T.S.

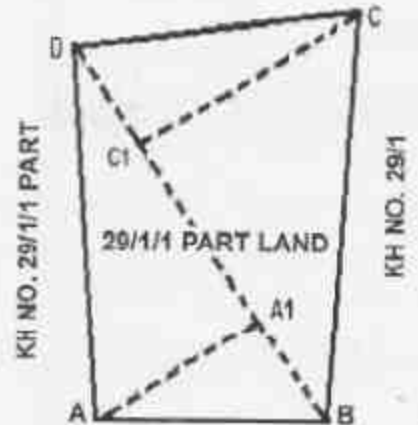
DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	31.220	Mt.
AA1	24.990	Mt.
CC1	25.870	Mt.
DB	58.980	Mt.

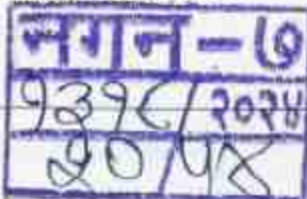
$$1/2 (24.99 + 25.87) \times 58.98 = 1499.861 \text{ Sq. Mt.}$$

PLOT AREA AS PER SALE-DEED / 7-12 1499.8610 Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING Sq. M.
NET AREA REGULARIZED 1499.861 Sq. M.

KH NO. 29/1



13.00 MT EXISTING ROAD



अर्जदाराने दिनांक ३१.१२.२०२० पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरित करण्यात आलेले भुखंडाचा पुर्ण व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र मुठेवारी विकास नियमाधीनकाली, ब्रेणीवड व नियंत्रण अधिनियम, २००१ चे कलम ५ (१) अन्वये हा भुखंड अक्षक वपरामध्ये स्थानर केले असल्याचे मानण्यात येते. म्हणून भुखंड धारकाने अक्षक आकाराची शुल्काचा भरणा तहसिलदार याचेकडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) ४ नुसार नियमाधीन करणामुळे, जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करणापुर्वी त्याच्या धारकाकडे मसललेल असा मालकी हक्क किंवा दुबा प्रदान केला जात नसल्याने नगर पंचायत कर्यालयाने / महसूल विभागाने आश्रित पत्रिकेमध्ये / ७/१२ उक्त-यामध्ये नोंद घेण्यापुर्वी रेकॉम्प रेकॉर्ड नुसार भुखंड धारकांची नियमितीकरण पुर्वी घडून मालकी हक्काची संपादणीकरण आश्रित पत्रिकेत / ७/१२ उक्त-यामध्ये नोंद घ्यावी. अक्षक कराचा भरणा करत शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद आश्रित पत्रिकेत / ७/१२ उक्त-यामध्ये आल्यानंतर त्याची साक्षात्कीन प्रत सोडून नगरपाल प्रमाणपत्र / मांकाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करीत अर्ज वेसा-पिपळा नगर पंचायत मध्ये प्रिडकरणात घ्यावी.

२) हे नियमितीकरण न्यायकक्ष / सक्षम अधिकरण / न्यायालय / नगर पंचायत / व इतर ठिकाणचे कोणे असल्यास अधिन्यात त्याच्या निष्कारलेले अक्षित करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याने समजण्यात येईल.

३) वेसा-पिपळा नगर पंचायतची पुर्वी परवानगी शिक्क्या भुखंडाचे विभाजन / एकिकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये.

४) बांधकामात कोणत्याही प्रकारचे फेरफार वेसा-पिपळा नगर पंचायतचीपुर्वी परवानगी घेतल्या शिक्क्या करू नये. तसे कोट्याचे आढळून आल्यास सदर प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात यावे.

५) इमारतीचे सांठपाणी इतर न सोडता नगर पंचायत स्वतःचे मालकीच्या जागेत सोकरीट बांधून ती व्यवस्था करावी. तसेच रेन वाटर हार्व्हिंग स्वयचर्चि तयार करणे बांधकामक राहिल.

६) नकाशात पिढळ्या रंगाने दाखविलेले बांधकामा काढण्याची प्रक्रिया तसेच रस्त्याकरीता लागणु-या जागेचा ताबा वेसा-पिपळा नगर पंचायतला हस्तांतरित करण्यासाठी अर्जदार याकरे घ्यावी नोंद आहे.

७) विकास नकाशातील आलेखे / रस्ते इत्यादी करीत वेसा-पिपळा नगर पंचायत ने घेतलेल्या जमिनीकरीत हस्तांतरणीय विकास हक्क / नुकसान भरपाई / पर्यायी भुखंड देण्याची जबाबदारी नगर पंचायत ची नाही. (महाराष्ट्र मुठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, ब्रेणीवड व नियंत्रण) अधिनियम, २००१ चे कलम ३ (२) अन्वये)

८) अधिन्यायातील जमिनीत होणाऱ्या प्रथम शुल्काच्या एकमेव्या पयरीत विज पुण्यात जमिनीत पायाभूत सुविधा पुर्वेकण्यात येतील. अर्धे शुल्क विकास नकाशातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीकर, पाण्याची लाईन इत्यादीकरीत वेसा-पिपळा नगर पंचायत खर्च करेल. (महाराष्ट्र मुठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, ब्रेणीवड व नियंत्रण) अधिनियम, २००१ चे कलम ६ (१) अन्वये) मात्र भुखंडाचे सोकळ / जलसंधार / गोचमर्न इत्यादीकरीत वेसा-पिपळा नगर पंचायत जबाबदार राहणार नाही.

९) सतर भुखंडक हा आपण दिलेल्या दाखलेकडच्या आधारे नियमित केलेल असून पविध्यात या भुखंडकडच्या कायदेशीर मालकी हक्काबाबत, तया असण्याबाबत कोणत्याही व्यक्तीने / संस्थेने / वस्तू पक्षाने पत्रेवारी / दिवानी अथवा कोमाल्याही प्रकारत नोंद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केलेल्या अथवा न्यायालयात कोटवारी / दिवानी प्रकरण दाखल केलेल्या अर्जदार मर्यादी जबाबदार राहिल व वेसा-पिपळा नगर पंचायत तर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान भरपाई, कषण इत्यादी राहणार नाही.

१०) नकाशात दाखविलेलाप्रमाणे भुखंडाकरीत / अनुश्रेय असलेल्या बांधकामाप्रेश मांडीव बांधकाम (आवश्यक रचा सभासिक जागेत केलेले बांधकाम व प्रोजेकशनसह) काढून टाकावे अन्यथा आपणास दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

११) नवरीटर हार्व्हिंग करीत इमारतीचे जगावा पडणारे पावसाचे पाणी बाहेर वाहून नेणारा ६(सहा इंच) व्यासाचा सडिड पिळीसी पाईप हा कमीत कमी ३० फुट जमिनीचे अगळ कोर करून शाकण्यात पाणा. जोणे करून उगतावा पडणारे पावसाचे पाणी जमिनीत त्रिपलत घेवून जमिनीखालील पाण्याची पातळी उध्विण्यास मदत होईल. सदरची खात्री पटव्यावी अन्यथा वापर परवानगी दिली जाणार नाही. सतर व्यवस्था केली नसल्याचे आढळून आल्यास आपणास दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

१२) सतर जागेचे नियमितीकरण हे सतर केलेल्या स्वतःचर्चक नकाशा नुसार करण्यात येत असून, सतर भुखंडाचे वेमके स्थान विविधता पुर्वी अक्षिकृत कार्यलयमाफन करण्यात यावी. सतर भुखंडाचे स्वतः उलळने वाकन नगर पंचायत वेसा-पिपळा जबाबदार राहणार नाही.

Encl:



2023072013



(Signature)
मुख्यधिकारी
वेसा-पिपळा नगर पंचायत

Copy to:

१. तहसिलदार, नागपूर ग्रामीण यांना माहितीस व पुढील योग्य कार्यवाहीस.

२. क. अधिकार, वेसा-पिपळा नगर पंचायत यांना फट आकारणी करणेची कार्यवाही सुरु करणे करीता





कार्यालय नगर पंचायत बेसा-पिपळा

ता. नागपूर, जि. नागपूर

Email:- npbesapipla@gmail.com

जा.क्र. न.प.बे.पि./1938/२०२४

दिनांक - 24/01/२०२४

शुद्धीपत्रक

संदर्भ :- या कार्यालयाचे नियमितीकरण पत्र क्र. Permit No. 581 दिनांक ०२/०८/२०२३ रोजी चे नियमितीकरण पत्र.

संदर्भीय नियमितीकरण पत्रा द्वारे मौजा- घोगली, ख. क्र. २९/९ मधील विद्यमान अभिन्यासातील भूखंड क्र २९/९/९ (पार्ट लँड) चे क्षेत्रफळ आराजी १४९९.८६१ चौ. मी नमूद करून गुठेवारी अधिनियम २००१ अंतर्गत नियमितीकरण पत्र निर्गमित करण्यात आले होते. परंतु विद्यमान भूखंडाची भूमी अभिलेख विभागाकडून मोजणी करण्यात आल्यामुळे सदर भूखंडाचे नियमित आराजी १४८९.८५ चौ.मी. एवढी येत आहे. तसेच सदर भूखंडाची चतुःसीमा पूर्वेस - ख.क्र. २९/९, पश्चिमेस - ९.०० मी रुंद रस्ता, उत्तरेस - ख.क्र. २९/९ व दक्षिणेस- १३ मी रुंद विद्यमान रस्ता अशी समजण्यात यावी. उपरोक्त प्रमाणे सुधारणा सदर शुद्धीपत्रका अन्वये करण्यात येत आहे. तसेच संदर्भीय आदेशातील इतर मुद्दे व अटी शर्ती कायम राहतील.

सलग्न :- भूखंडाचे सुधारित स्थलदर्शक नकाशे



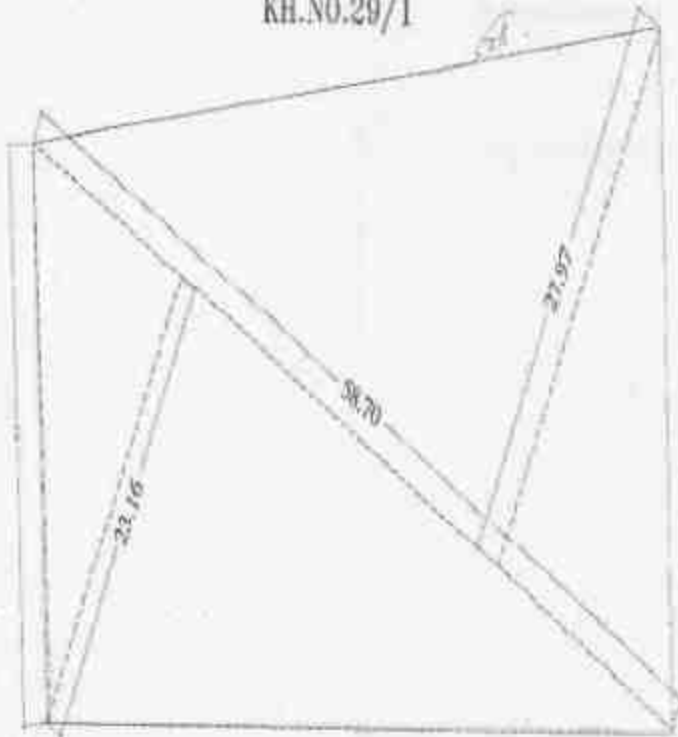
Bhavanilandam
प्रशासक

नगर पंचायत बेसा-पिपळा
Administrator
Nagar Panchayat Resa - Pipala



KH.NO.29/1

ROAD -



KH.NO.29/1

LOCATION PLAN

AS PER K PRAT

LOCATION PLAN OF KH.NO.29/1

PLAT NO. 11/2024 - CHHAI/STRADE

PLAT NO. 29/1/2024

THESESTIONER

BELONGING TO

SH. ANANDRA MOHIL

SH. SATYANANDRA MOHIL

SH. SATYANANDRA MOHIL

AREA OF PLOT AS PER K PRAT

AREA OF PLOT (A-B-C)

AREA OF PLOT (A-B-C)

AREA OF PLOT (A-B-C)

AREA OF PLOT (A-B-C)

AREA OF PLOT (A-B-C)

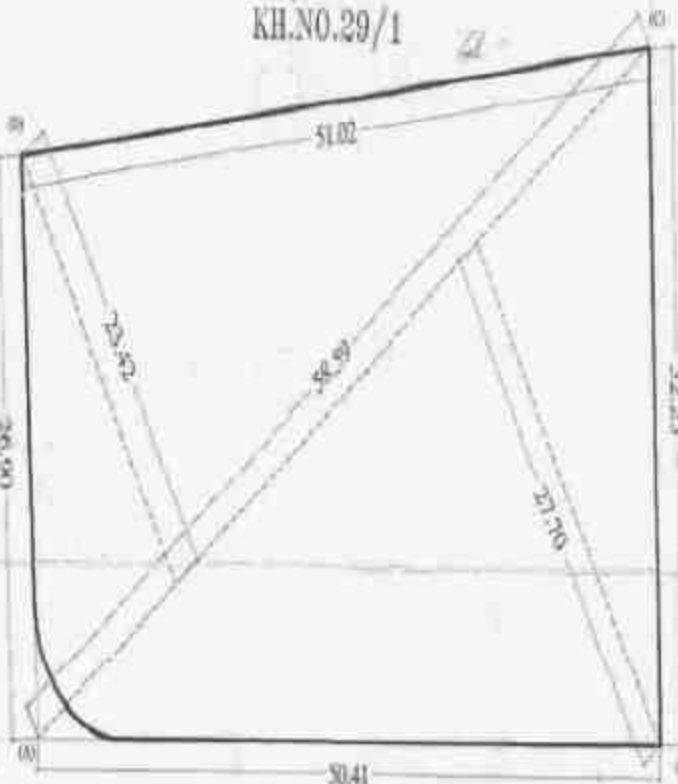
AREA OF PLOT (A-B-C)

-13.00 MTR. WIDE EXISTING ROAD -



KH.NO.29/1

ROAD -



KH. NO. 29/1

LOCATION PLAN

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

CONSIDERABLE PLOT AREA

LOCATION OF SITE



DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

DETAILED

-13.00 MTR. WIDE EXISTING ROAD -



कोर्ट विद्यमान श्री. प्रताप बाघमारे, तहसिलदार नागपूर (ग्रामीण) यांचे महसुल न्यायालय, नागपूर



रा. मा. क्र. ६०/एन.ए.ए. ४८/२०२३-२०२४

मौजा - घोगली, प. ह. नं. ३८

तहसिल - नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर

- १) अर्जदार श्री. रविंद्र किसनलाल जायसवाल, रा. गांधी नगर, ए. एस. मार्ग, पोवाई, मुंबई यांचा अर्ज प्राप्त दिनांक- २६.०९.२०२३
- २) महाराष्ट्र गृहवारी विकास अधिनियम २००१ अन्वये अनधिकृत बांधकामाचे (घर/ भुखंड/अभिन्यास) नियमित करणेकरीता परवानगी आणि बी. आर. नं. १५/२००१ दिनांक-२७.१.२००१
- ३) प्रशासक, नगर पंचायत, बेसा-पिपळा यांचे नियमितीकरण पत्र/परमिट पत्र क्र. ५८१ दिनांक- ०२.०८.२०२३
- ४) ग्राम अधिकारी, सा. क्र. ३८, मौजा - घोगली यांचा अहवाल प्राप्त दि. - ०३.१०.२०२३

आदेश

(पारीत दिनांक- १२ ऑक्टोबर, २०२३)

- १) अर्जदार श्री. रविंद्र किसनलाल जायसवाल, रा. गांधी नगर, ए. एस. मार्ग, पोवाई, मुंबई यांनी अर्ज सादर केला की, त्यांचे नावाने असलेल्या मौजा - घोगली, प. ह. नं. ३८ येथील खसरा क्र. २९/१ मधील भुखंड क्र. २९/१/१ पार्ले क्षेत्रफळ १४९९.८६१० चौ. मी. जमोन प्रशासक, नगर पंचायत, बेसा-पिपळा यांचे नियमितीकरण पत्र/परमिट पत्र क्र. ५८१ दिनांक- ०२.०८.२०२३ अन्वये "निवासी" प्रयोजनार्थ नियमित करण्यात आल्यामुळे तसेच उक्त भुखंड "निवासी" प्रयोजनार्थ वापरात असल्यामुळे सदर भुखंडावर अकृषिक आकारणी करण्यात यावी अशी विनंती केल्यावरून प्रकरण पंजीबद्ध करून कार्यवाही सुरू करण्यात आली. प्रकरणात ग्राम अधिकारी, घोगली यांचा अहवाल मागविण्यात आला.
- २) ग्राम अधिकारी, सा. क्र. ३८ मौजा- घोगली यांनी सादर केलेला अहवाल व प्रकरणातील उपलब्ध दस्तऐवज यावरून मौजा - घोगली, प. ह. नं. ३८ येथील खसरा क्र. २९/१, आराजी १.५२ हे. आर. मे. पाटणी रियल इस्टेट तर्फे बाबुलाल रोशनलाल यांचा हिस्सा ०.३२ हे. आर. राजेंद्र शामराव पडोळे न्यु प्रास्पेरीटी डेव्हलपर्स नागापूर ही. क्षेत्र १.२० हे. आर. हस्तलिखित तयार झाल्याचे फेरफार क्र. ६०६, दिनांक- २५/७/२००८ मा. जिल्हाधिकारी साहेब यांचे आदेश रा.मा.क्र. ६९१/एन.ए.पी.- ३४/२००६-२००७ आदेश दिनांक-१३/२/२००७ नुसार निवासी वापराकरीता अकृषक करण्यात आल्याचे अभिलेखावरून दिसून येते. सहा. संचालक, नगर रचना विभाग, नागपूर यांचे पत्र क्र. प्रा.यो.ना. समिती फेरबदल ससंनाग/६८ दिनांक-३/१२/२००९ नुसार सर्व्हे क्र. २९/१, सर्व्हे क्र. ३८/५, स. क्र. २०/६ चे अकृषक आदेश रद्द करण्यात आले आल्याचे अभिलेखावरून दिसून येते. त्यांनी फेरफार क्र. १५३१ दिनांक-०९/०६/२०१८ नुसार आदेश क्र. रा.मा.क्र. ३५०/एन.ए.पी.-३४/२०१७-२०१८ निवासी अकृषक करण्यात आले व भुखंड क्र. २९/१, भुखंड क्र. २९/१/१, भुखंड क्र. २९/१/२ असे तयार केल्याचे अभिलेखावरून दिसून येते. त्यानंतर फेरफार क्र. १७८६ खरेदी हक्कानुसार मे. पाटणी रियल इस्टेट तर्फे प्रो.प्रा. बाबुलाल रोशनलाल तर्फे आ.मु. अतुल मिळीप ठफराल कडून क्षेत्र ०.१५ हे. आर. म. श्री. हरी रीयालीटीज यांना मिळाले त्यानंतर फेरफार क्र. १९४१ नुसार श्री. हरी रीयालीटीज कडून खरेदी हक्काने रविंद्र किसनलाल जायसवाल, रजत रविंद्र जायसवाल, अनामिका जायसवाल ऊर्फ कुमारी अनामिका रविंद्र जायसवाल यांना मिळाले असल्याचे अभिलेखावरून दिसून येते. सद्यस्थितीत सदर सर्व्हे क्र. २९/१/१ क्षेत्र ०.१५ हे. आर. आज रोजी संगणीकृत रविंद्र किसनलाल जायसवाल, रजत रविंद्र जायसवाल, अनामिका जायसवाल ऊर्फ कुमारी अनामिका रविंद्र जायसवाल यांचे नांव असलेल्या भूखंडावर अकृषक कराची आकारणी करण्यात आलेले नसल्याचे ग्राम अधिकारी यांचे अहवालावरून निष्पत्ती.

नगरी-६
१३१८/२०२४
२५/५४



५

३) ज्याअर्थी अर्जदाराने कृषीक जमीनीचा अकृषीक उपयोग करण्यासाठी म. ज. म. अ. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आवश्यक असलेली महसूल विभागाची परवानगी न घेता अकृषीक उपयोग सुरू केला. त्याअर्थी ते वरिल अधिनियमाचे कलम ४५ व त्याखाली निर्देशान्वये दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहे.

४) महाराष्ट्र गुंठेवारी (सुधारणा) अधिनियम, २०२१ अंतर्गत भूखंड नियमितीकरण पत्र क्र. ५८१ दिनांक-२.८.२०२३ अन्वये प्रशासक, नगर पंचायत, बेसा-पिपळा यांनी दिनांक ३१/१२/२०२० पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भूखंड मंजूर करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे. सदरहू भूखंड ३१/१२/२०२० पुर्वी पाडण्यात आले असल्याचे नमूद आहे.

५) महाराष्ट्र शासन, महसूल व जनविभाग शा.नि.क्र.एन.ए.ए.-४९८१/२४२५३-ब-२, दिनांक-३ जुलै, १९८१ अन्वये दिनांक-१.८.१९७९ पासून व शा.नि.क्र.एन.ए.ए.-१०८७/३५७०/प्र.क्र.-५३/ल-५, दिनांक-२७.९.२००१ मधील तरतुदीनुसार दिनांक-१.८.२००१ पासून निर्धारित प्रमाण दराने सदरहू भूखंडाची अकृषीक आकारणी मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी मला प्रदान केलेल्या अधिकार व उपरोक्त कायद्याचे अंतर्गत मी तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) खालील प्रमाणे कर आकारणी करीत आहे.

मौजा-घोगली, प. ह. नं. ३८

भूखंड क्र.	क्षेत्रफल चौ. मी.	गै.कृ.कर रूपये	जि.प.सेस रूपये	ग्रा.प.सेस रूपये	एकूण रूपये	आकारणीचे वर्ष	एकूण रक्कम रु.
२९/१/१ पार्ट	१४९९.८६१० चौ. मी.	१५०/-	१,०५०/-	१५०/-	१,३५०/-	२०२१-२०२२ ते २०२३-२०२४	४,०५०/-

अर्जदार यांनी विना परवानगीने जमीनीचा निवासी प्रयोजनार्थ वापर सुरू केल्यामुळे अर्जदार यांनी सन २०२३-२०२४ पावेतो गैरकृषक कराची रक्कम रु. ४,०५०/- परावर्तीत कराची रक्कम रूपये ७५०/- एकूण रु. ४,८००/- त्वरीत शासन जमा करावी.

ज्याअर्थी प्रशासक, नगर पंचायत, बेसा-पिपळा यांनी सदर भूखंड महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधिन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ अन्वये उपरोक्त अभिन्यास/भूखंड नियमित करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे व विकास शुल्क भरून घेतले आहे. त्याअर्थी सदर अधिनियमाचे कलम ५ नुसार सदरचा भूखंड अकृषीक उपयोगात आल्याचे मानण्यात येवून त्यास प्रशासक, नगर पंचायत, बेसा-पिपळा नियमितीकरण पत्र/परमिट पत्र क्र. ५८१ दिनांक-०२.०८.२०२३ मधील अटी व शर्तीस तसेच उपरोक्त महसूल अधिनियमातील तरतुदीस अधिन राहून वरीलप्रमाणे अकृषीक आकारणी कायम करण्यात येत आहे.



स्वा/-
(प्रताप बाधमारे)
तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)

प्रतिलिपी:-

- १) श्री रजित विमलनाथ नायरबाळ, रा. गांधी नगर, ए. एस. मार्ग, पोबाई, मुबई यांना माहिती व उपरोक्त रक्कम त्वरीत खजिना दाखल करण्यास रवाना अ.
- २) ग्राम अधिकारी, सा.क्र. ३८, मौजा-घोगली यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
- ३) वसुल बाकी नविस, तहसिल कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहितीस तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.



तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00804867T202324E	BARCODE			Date	13/09/2023-10:57:37	Form ID	48(f)	
Department				Inspector General Of Registration					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment				Registration Fee					
PAN No.(If Applicable)									
Office Name				NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR		Full Name			RAVINDRA KISANLAL JAISWAL
Location				NAGPUR		Fiat/Block No.			PLOT NO 29/1/1
Year				2023-2024 One Time		Premises/Building			
Account Head Details				Amount in Rs.		Road/Street			MOUZA GHOGALI GRAMIN
0030046401 Stamp Duty				500.00		Area/Locality			NAGPUR
0030063301 Registration Fee				100.00		Town/City/District			
						PIN			4 4 0 0 3 4
						Remarks (If Any)			
						SecondPartyName=RAJAT RAVINDRA JAISWAL-			
						Amount In			Six Hundred Rupees Only
						Words			
Total				600.00					
Payment Details				BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02202282023091306256	166889121
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		13/09/2023-10:57:37	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

0000000000

सदर चालन केवल दृष्टव्य निम्नांक कार्यालयत नोटणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोटणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

नगन-७
१३१५/२०२४
२६/५४



Page 17

Print Date 13-09-2023 10:58:24

नगन-५
५४६६/२०२३
९/१५

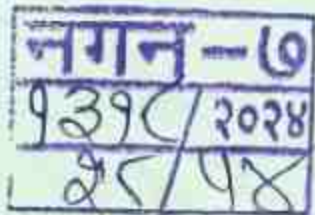


SUB-REGISTRAR OFFICE, NAGPUR

GENERAL POWER OF ATTORNEY

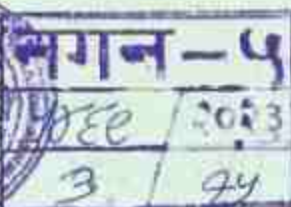
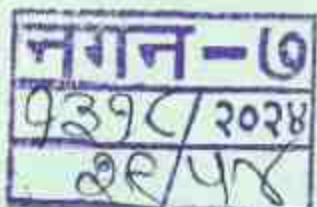
KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT We (1) **SMT. ANAMIKA JAISWAL**, alias **KUMARI ANAMIKA D/O RAVINDRA JAISWAL** Aged about 30 Years, Occupation - Business, R/o B-1505, TRIKUTA TOWER, Near Sun City, Gandhi Nagar, A S Marg Powai, Mumbai 400076, (AADHAR NO. 682587134144) (PAN NO. AMXPJ7579A), (MOB. NO. 8369359451), (2) **SHRI RAJAT S/O RAVINDRA JAISWAL** Aged about 34 Years, Occupation - Business, R/o 302, BULLET BUILDING, Hindu Colony, Above SBI, Dadar East, Mumbai 400014, (AADHAR NO. 900180380262) (PAN NO. AJPJ3772F), (MOB. NO. 8369359451), Both Presently Residing at C/o Flat No. 504 Sanskruti, Plot No. 14, Sharmik Society, Jaripatka Nagpur 440014 do hereby nominate, constitute and appoint Our Father **SHRI. RAVINDRA S/O KISANLAL JAISWAL**, Aged 63 Years, Occupation Business, R/o 302, BULLET BUILDING, Hindu Colony, Above SBI, Dadar East, Mumbai 400014, Presently Resident R/o C/o Flat No. 504 Sanskruti, Plot No. 14, Sharmik Society, Jaripatka Nagpur 440014, (AADHAR NO. 7197 9724 1336) (PAN NO. AESPJ2814D), (MOB. NO. 9819022339), as our True and Lawful Attorney in our name and on our behalf jointly and severally.

WHEREAS the Executants are the absolute owner of the undivided share in the said property comprising ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 29/1/1PART LAND, containing by admeasurements 1499.8610 Sq. Mtrs. as per Nagar Panchayat Regularization Letter (As per 7/12 Kh. No. 29/1/1, admeasuring 0.15 H.R.), being a portion of entire land bearing Khasra No. 29/1/1, of Mouza Ghoghli (Gramin), P. H. No. 38, situated at Village Ghoghli (Gramin), within the limits of Nagar Panchayat Besa-Pipla, in Tah. Nagpur Rural and District Nagpur; AND



AND WHEREAS because of some other unavoidable difficulties, it is difficult for them to do all the relevant acts necessary of sale and other activities of the said property. Similarly, it is not possible for him to conduct and attend all the proceedings arising out of the same personally, hence We have decided to appoint a attorney, who will look after the said acts on our behalf.

1. To negotiate and sale the said property and for the said purpose in our name(s) and on our behalf to execute agreement for sale, deed of transfer, sale deed, or any other documents as may required in law in favour of the Purchaser(s).
2. To lodge the documents so executed with the sub-registrar of assurances having jurisdiction to receive the same for registration and appear before them and admit execution thereof.
3. To execute the Agreement(s) or Sale Deed(s) of said property in favour of the Purchaser(s) and registered before Sub-Registrar.
4. To sign and execute such Agreements to sell on our behalf and to sale the said property and to get the agreements to sale and Sale Deed duly registered in accordance with law in force, if considered necessary.
5. To sign and execute affidavit, indemnity bond, Deed of declaration/Correction Deed on our behalf and to get the Deeds duly registered in accordance with law in force, if considered necessary.
6. To receive earnest money/sale consideration on our behalf and to issue a valid receipt on our behalf also it is authorized to take sale consideration in the names of themselves. (Attorney).
7. To deliver actual physical possession of the said property in the capacity of seller in vacant condition.
8. To apply for mutation of our names on the said property and to do all things necessary to procure the mutation hereof in our favor in all relevant records, Land Revenue Records, Nagar Panchayat, revenue records or local development authorities etc.
9. To appear before any sub-registrar or other authority in the capacity of seller on our behalf for the purposes of the said transfer.
10. To sign and execute various deeds and proper Agreement of Sale/Sale Deed/Correction Deed/Deed of Declaration/Development Agreement/General Power of Attorney etc. relating to the said property on our behalf in favour of prospective purchasers and to admit execution thereof on our behalf in the capacity of Seller and to get such Agreement(s) of Sale / Sale Deed(s) duly registered in accordance with the law in force.



On The West

-

Shiv Ganesh Builder and Developers,
Remaining Portion of Kh. No. 29/1/1
owned by Ms/ Patni Real Estate,

On The North

-

Portion of Kh. No. 29/1 owned by M/s
Shiv Ganesh Builders and Developers
Road

On The South

-

Road

IN WITNESS WHEREOF I have subscribed our signature on this Power
of Attorney on the 13th day of SEPTEMBER, 2023.



Anamika



(1) SMT. ANAMIKA JAISWAL
Alise KUMARI ANAMIKA D/O RAVINDRA JAISWAL



Rajat

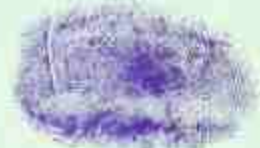


(2) SHRI. RAJAT S/O RAVINDRA JAISWAL

EXECUTANTS



Ravindra



(SHRI. RAVINDRA S/O KISANLAL JAISWAL)
ATTORNEY

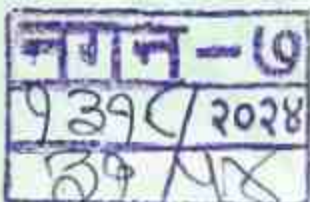
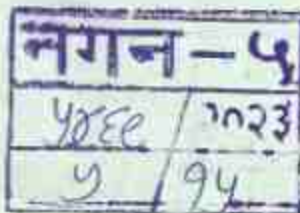
WITNESS :-



(1) *Ravindra*



(2) *Ravindra*





Besa-Pipla Nagar Panchayat

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001.

Permit No. : 581

Case No. : 2023072013

Dated : 02/08/2023

Layout No. : NEWGhogli10

Name of Applicant / Plot Holder	SMT. ANAMIKA RAVINDRA JAISWAL, SHRI. RAJAT RAVINDRA JAISWAL, SHRI. RAVINDRA KISHANLAL JAISWAL	
Address	FLO B-1505, TRIKUTA TOWER, NEAR SUN CITY, GANDHI NAGAR, A S MARG, POWAI, MUMBAI	
Application No. & Date		
Mouza & Khasra	Ghogli (38)-29/1	
Name of Layout	MALIK MAKBUJA	
Plot Number	29/1/1 PART LAND	
Plot Area	As per Sale Deed / 7.12	1,499.8610 (Sq. m)
Regularized Area		1,499.8610 (Sq. m)
Built up Area Regularised		0000 (Sq. m)
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area surrendered to Nagar Panchayat		0000 (Sq. m)
Area of Construction to be demolished		(Sq. m)

Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 21-JUL-2023
Rs 365811.00



Schematic Plan

Reference :-

- 1) Plot Boundary Shown Thus
- 2) Area Surrendered to C.M.P.D. or Road Widening

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	31.220	M.
AA1	24.990	M.
CC1	25.870	M.
DB	58.980	M.

$$1/2 (24.99 + 25.87) \times 58.98 = 1499.861 \text{ Sq. M.}$$

PLOT AREA AS PER SALE DEED / 7.12 - 1499.8610 Sq. M.

DEDUCT AREA FOR M. TANGENT Sq. M.

DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING Sq. M.

NET AREA REGULARIZED 1499.861



Scale 1:100

KH NO. 29/1



13.00 MT EXISTING ROAD



अर्जदारने दिनांक ३१.१२.२०२० पुर्वी पाठण्यात आलेले व हस्ताक्षरीत करण्यात आलेले भुखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

- १) महाराष्ट्र भुविवाही क्रिस्स नियमावलीकरण, शेणोवाड व नियमन अधिनियम, २००१ चे कलम ५ (१) अन्वये हा भुखंड अक्षक वापरातले सातत करत असल्याचे मानण्यात येते. म्हणून भुखंड धारकाने अक्षक आकाराणी शुकक्या भरणा महसिलदार यावेकडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) व नुसार नियमाधीन करणामुळे, अधिनियमा किंवा इमारतीच्या संदर्भात असा प्रकार नियमाधीन करणामुली त्याच्या धारकाकडे नसलेला असा मातकी हक्क किंवा त्याचा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाचे/ महसूल विभागाचे आखित पत्रिकेमध्ये/७/१२ उदा-उपस्थे नंतर भुमापनपूर्वी रेव्हन्यू रेकार्ड नुसार भुखंड धारकानी नियमितीकरण पुर्वी घडून गेल्याची हक्कची नगरभूमीकडून आखित पत्रिके/७/१२ उदा-उपस्थे नंतर भुमापन पूर्वी अक्षक कडचा धारण करत राहिल्याचे सक्षम सादिकाणाकडून अशी नोट आखित पत्रिके/७/१२ उदा-उपस्थे नंतर भुमापन पूर्वी आल्यानंतर त्याची सादिकाणीतून घेत जाऊन नगरभूमीकडून भुमापन/नगरभूमी नोट/इमारत नकदने इत्यादी केलीत अर्ज वेसा-पिपळ नगर पंचायत मध्ये निकायलया जमेल.
- २) हे नियमितीकरण मातकाचा/सक्षम अधिकारण/नगरभूमी/नगर भुमापन/या इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाने अधिनियम करणाने येत आहे. त्याच या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदारने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता/भुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- ३) वेसा-पिपळ नगर पंचायतची पूर्व परवानगी शिवाय भुखंडाने विभाजन/पत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये.
- ४) बांधकामात कोणत्याही प्रकारचे फेरफार वेसा-पिपळ नगर पंचायतची पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय करू नये. तसे कोणत्याही बांधकामात सट्टा प्रमाणावर रद्द समजण्यात येईल.
- ५) इमारतीचे बांधकाम इतर न सोडता नगर नसल्यास स्वतःचे मातकीच्या जागेत सीकरीट बांधून तो व्यवस्था करावी. तसेच रेल वॉटर हावीस्टाग स्वतःची नगर कडे व धनकारक राहील.
- ६) नगरभूमी नियमन राने वखविलेले बांधकाम बांधकामाची अधिकृत नदरे रतल्याकरीता लघवणु-या जागेचा ताबा वेसा-पिपळ नगर पंचायतला हस्ताक्षरीत करण्यासाठी अर्जदार कडारे समती देत आहे.
- ७) निकाय नगरभूमीत आल्याने/रते इत्यादी केलीत वेसा-पिपळ नगर पंचायत ने देऊनल्या जमिनीकरीता हस्ताक्षरीत विकास हक्क (नगरभूमी भूमापन/पूर्वी भुखंड देण्याची जबाबदारी नगर पंचायत नो नाही. (महाराष्ट्र भुविवाही क्रिस्स (नियमाधीन करण, शेणोवाड व नियमन) अधिनियम, २००१ चे कलम ३ (२) अन्वये).
- ८) अधिनियमाधीन उपार्जित कोणत्याही प्रमाणे शुकक्या रकमेच्या मर्यादेत विन पुरवत लघविलेला बांधकाम भुविवाही पुर्विकृत येतील. असे शुकक्या विकास नगरभूमीत महत्वाचे रते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादीकरीता वेसा-पिपळ नगर पंचायत घेऊन करेल. (महाराष्ट्र भुविवाही क्रिस्स (नियमाधीन करण, शेणोवाड व नियमन) अधिनियम, २००१ चे कलम ५ (१) अन्वये) मात्र भुखंडाने शेवटच्या/उपस्थे/पावनागे इत्यादीकरीता वेसा-पिपळ नगर पंचायत जबाबदार राहणार नाही.
- ९) सट्टा भुखंडक हा आपण दिलेल्या दस्तावेजाच्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भुखंडाच्या बांधकामीर मातकी हक्कबाधत, ताबा असल्याकडून कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/व्यक्ती याकडे पावनागे/विभागी अक्षक कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित कोणत्याही अक्षक नगरभूमीत पावनागे/विभागी प्रकरण दाखल कोणत्याही अर्जदार सर्वेसरी तक्रारदार राहील या वेसा-पिपळ नगर पंचायत तर कोणत्याही बांधकामी कोणत्याही, खर्च, नुकसान भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.
- १०) नगरभूमी वखविल्याप्रमाणे भुखंडावरील/अनुज्ञेय असलेल्या बांधकामाचे काहीच बांधकाम (आवक्याचा त्या समायिक जागेत केलेले बांधकाम व प्रीवेकेशनसह) काढून टाकावे अशा आपणास दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- ११) नगरभूमी हक्कीय केलीत इमारतीने उभावर पडणारे पावसाचे पाणी बाहेर काढून नेणारा रस्ता इत्यादी त्याच्या सखि पि.सी.सी. पाईप हा करीत कमी २० फूट जमिनीचे जात वीआर करून टाकायान याचा जेणे करून उभावर पडणारे पावसाचे पाणी जमिनीत जिरवता येऊन जमिनीकरीता पावपाची पावटो इत्यादीय मर्याद होईल. सदरची खात्री पडणारी अनुज्ञा याचा पावनागी दिली जाणार नाही. सट्टा व्यवस्था केली नसल्याने आढळून आल्यास आपणास दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- १२) सट्टा भुखंडाच्या बांधकामाचे दावे करणारा यात अक्षक करण्यात येत असून सट्टा भुखंडाने नेमके स्थान निरिपती भूमी अधिनियम कोणत्याही बांधकामात पाणी सट्टा भुखंडाने दाखल कोणत्याही बांधकामात वेसा-पिपळ नगर पंचायत राहणार नाही.

Encl:



2023072013



नगर-७
५३९८/२०२४
२४/५४

वेसा-पिपळ नगर पंचायत



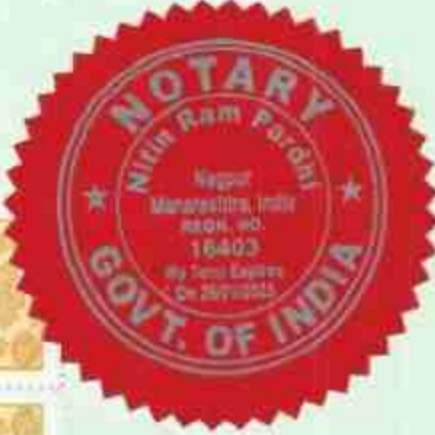
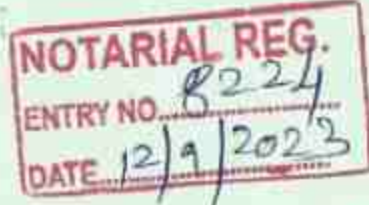
Copy to:

१. महसिलदार, नागपूर जमिनीय याचा माहितीय व पुढील योग्य अधिकारी
२. कर अधिकारी, वेसा-पिपळ नगर पंचायत याचा तर आकारणी करणारी कायदाही सुरु करणे करिता



कोर्ट विद्यमान कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब, नागपूर.

प्रतिज्ञार्थी :-



१) श्रीमती अनामिका जयस्वाल

(लग्नापूर्वीचे नाव -कुमारी अनामिका रविंद्र जयस्वाल)

वय - ३० वर्षे, धंदा - व्यापार,

राहणार बी-१५०५, त्रिकुटा टॉवर, सनसिजी जवळ,
गांधी नगर, ए.एस. मार्ग, पवई, मुंबई - ४०००७६

२) श्री रजत रविंद्र जयस्वाल

वय - ३४ वर्षे, धंदा - व्यापार,

राहणार ३०२, बुलेट बिल्डींग, हिंदु कॉलनी,

एसबीआय वर, दादर इस्ट, मुंबई - ४०००१४

दोघेही हल्ली के/ऑफ फ्लॅट नं. ५०४, संस्कृती, फ्लॉट
नं. १४, श्रमीक सोसायटी, जरीपटका,

नागपूर - ४४००१४

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही प्रतिज्ञार्थी शपथपूर्वक सांगतो कि ते येणेप्रमाणे,

१) आम्ही प्रतिज्ञार्थी महाराष्ट्र राज्याचे रहिवासी असून वरील दर्शविलेल्या पत्त्यावर राहतो.

२) आम्ही मागील ५ वर्षांपासून के/ऑफ फ्लॅट नं. ५०४, संस्कृती, फ्लॉट नं. १४, श्रमीक सोसायटी, जरीपटका, नागपूर - ४४००१४ या पत्त्यावर राहत असून आमचा पत्ता के/ऑफ फ्लॅट नं. ५०४, संस्कृती, फ्लॉट नं. १४, श्रमीक सोसायटी, जरीपटका, नागपूर - ४४००१४ असा आहे. हा आमचा रहिवासी पुरावा समजण्यात यावा. हे खरे व सत्य आहे.

करीता सबब प्रतिज्ञापत्र सादर.

स्थळ : नागपूर.

दिनांक १२/०९/२०२३

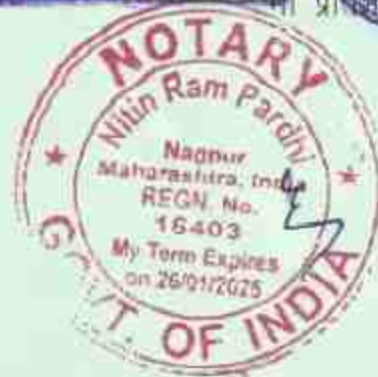
Anamika

प्रतिज्ञार्थी

सत्यापण

नगन-५
१४९९/२०२३
९/१५

नगन-७
१३१५/२०२४
३५५४



माझ्या माहितीप्रमाणे सत्य व विश्वसनीय असून आज
१२/०९/२०२३ रोजी, नागपूर मुक्कामी स्वाक्षरी केली आहे. सदरहू माहिती
खर्या अद्वितीय आहे. मा. भा. द. वि. १९९/२०० कलमान्वये गुन्ह्यास पात्र राहिल.

मा. प्रा. वि. १९९/२०० कलमान्वये गुन्ह्यास पात्र राहिल.

Sworn before me on this 12/09/23 day of Sep 2023 at Nagpur by
Shri/Smt. Anamika Jayaswal
R/o. Self who has been identified by Shri/Smt. Self
Advocate, Nagpur.

NOTARY
Govt. of India
Nagpur (M.S.) India

Anamika

प्रतिज्ञार्थी



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No.: 0000/00382/04586

To
Anamika Ravindra Jaiswal
D/O Ravindra Jaiswal,
E25, Golden Enclave, Old Airport Road,
next to HDFC Bank,
VTC, Vimanapura,
PO: Vimanapura,
District: Bengaluru,
State: Karnataka,
PIN Code: 560017,
Mobile: 9811851536



MG594264210F1

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

6825 8713 4144

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Anamika Ravindra Jaiswal
DOB: 20/03/1991
Female

6825 8713 4144

मेरा आधार, मेरी पहचान

Anamika



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



S/O Govindrao Dharmik, Q.N. 59 LIG
Vinkar Colony, Manewada Ring Road,
Yashwantrao Chavan Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440024

Address:
S/O Govindrao Dharmik, Q.N. 59 LIG
Vinkar Colony, Manewada Ring Road,
Yashwantrao Chavan Nagar S.O., Nagpur,
Maharashtra - 440024



1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



S/O Matarmal Asudani, Flat No. 504 Sanskoti,
Plot No. 14, Sharmik Society, Jaripatka Nagar,
Jaripatka, Nagpur, Maharashtra - 440014

Address:
S/O Matarmal Asudani, Flat No. 504 Sanskoti,
Plot No. 14, Sharmik Society, Jaripatka Nagar,
Jaripatka, Nagpur, Maharashtra - 440014

5125 9678 4191
VID: 9142 8037 8034 8338



1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



S/O Kisanlal Jaiswal, Near Suncity, Gandhi Nagar,
D-1505, Trikuta Tower, A & B Marg,
Powai, Mumbai,
Maharashtra - 400076

Address:
S/O Kisanlal Jaiswal, Near Suncity, Gandhi Nagar,
D-1505, Trikuta Tower, A & B Marg,
Powai, Mumbai,
Maharashtra - 400076



7197 9724 1336

VID: 9166 0993 1660 4802

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

नगन-७
9390/2028
38/42



नगन-५
480/2023
90/94





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 0000/00558/01131

To:
राजत जैसवाल
Rajat Jaiswal
C/O Rajat Jaiswal
302, Bulat Building
Lakhmaji Nappa Road
Above Sri Hindu Colony, Dadar East Mumbai
Dadar Mumbai City
Maharashtra 400014
9920737068

Ref: 1126 / 27N / 124088 / 124123 / P



58882948158FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9001 8038 0262

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

राजत जैसवाल
Rajat Jaiswal
जन्म तिथि / DOB: 19/08/1987
पुरुष / Male

9001 8038 0262

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार



रोशन गोविंदराव धर्मिक
Roshan Govindrao Dharmik
जन्म तिथि / DOB: 06/02/1991
पुरुष / MALE
Mobile No: 7709011221

8595 9191 2581

VID: 9163 7242 8573 7534

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार



रमेश मटारमल असुदानी
Ramesh Matarmal Asudani
जन्म तिथि / DOB: 09/12/1983
पुरुष / MALE
Mobile No: 9373 128035

5125 9678 4191

VID: 9142 0927 9034 0228

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



रविंद्र केशव जैसवाल
Ravindra Keshav Jaiswal
जन्म तिथि / DOB: 15/07/1988
पुरुष / MALE

7197 9724 1336

VID: 9166 0993 1660 4832

माझे आधार, माझी ओळख

[Signature]

नगन-७
4396/2028
86/48



नगन-५
4886/2023
99/94



268/5469

बुधवार, 13 सप्टेंबर 2023 11:53 म.पु.

दस्त गोपबारा भाग-1

नगन5

93/94

दस्त क्रमांक: 5469/2023

दस्त क्रमांक: नगन5 /5469/2023

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मौबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. नि. सह. डु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5469 कर दि.13-09-2023

राजी 11:52 म.पु. वा. हजर केला.

पावती:9364

पावती दिनांक: 13/09/2023

सादरकरणाचे नाव: अनामिका जायसवाल उर्फ कुमारी अनामिका रविंद्र जायसवाल . .

मोदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 380.00

पावती क्र. 9364 दिनांक 13/9/2023
द्वारे कमी दिलेली पाने फी रु. 280/-
वसुलीNGP5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ५,

सह दुय्यम निबंधक

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ५,

NGP5

दस्तावा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

मुद्रांक शुल्क: ४ वेव्हा तो प्रविक्तार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्वाक्षर मानमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिळा क्र. 1 13 / 09 / 2023 11 : 52 : 58 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिळा क्र. 2 13 / 09 / 2023 11 : 53 : 53 AM ची वेळ: (फी)

नगन-७
9396/2023
29/9/23

13/09/2023 11:57:01 AM

दस्तावेज प्रकार भाग-2

नगन-5

दस्तावेज क्रमांक:5469/2023

दस्तावेज क्रमांक: नगन-5/5469/2023

दस्तावेज प्रकार: जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी

अनु. क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	ना.रा.वि.दि. किसनलाल जायसवाल .. पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं. 302, बुनेट बिल्डींग, हिंदु कॉलनी, एस बी बाय वाटर ईस्ट, मुंबई, ह.मु. फ्लॅट नं. 504, संस्कृती, प्लॉट नं. 14, शर्मिक सोसायटी, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AESPJ2814D	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 63 स्वाक्षरी:		
2	ना.रा.नामिका जायसवाल उर्फ कुमारी अनामिका रविंद्र जायसवाल .. पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं. बी -1505, त्रिकुट टॉवर, सन सिटी अक्क, गांधी नगर, ए एस मार्ग, पवई, मुंबई, ह.मु. फ्लॅट नं. 504, संस्कृती, प्लॉट नं. 14, शर्मिक सोसायटी, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AMXPJ7579A	कुलमुखत्यार देणार वय :- 30 स्वाक्षरी:		
3	ना.रा.जल रविंद्र जायसवाल .. पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं. बी -1505, त्रिकुट टॉवर, सन सिटी अक्क, गांधी नगर, ए एस मार्ग, पवई, मुंबई, ह.मु. फ्लॅट नं. 504, संस्कृती, प्लॉट नं. 14, शर्मिक सोसायटी, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AIJPJ3772F	कुलमुखत्यार देणार वय :- 34 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तावेज करून देणार वधाकधीत जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी चा दस्तऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात,
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 13 / 09 / 2023 11 : 55 : 44 AM

नोंदव:-

दस्तावेज निष्पादनाचा कबुलीदबाव देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची नोंदव समिती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे प्रत्येकाकडून आली आहे. त्याबाबत शाय माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	कुलमुखत्यार देणार अनामिका जायसवाल उर्फ कुमारी अनामिका रविंद्र जायसवाल ..	13/09/2023 11:57:12 AM	अनामिका रविंद्र जायसवाल F XXXX XXXX 4144
2	कुलमुखत्यार देणार रजत रविंद्र जायसवाल ..	13/09/2023 11:56:55 AM	रजत जायसवाल M XXXX XXXX 0262
3	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर रविंद्र किसनलाल जायसवाल ..	13/09/2023 11:56:02 AM	रविंद्र किसनलाल जायसवाल M XXXX XXXX 1336

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 13 / 09 / 2023 11 : 57 : 13 AM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ५,

नगन-७
१३९८/२०२४
४०/५४



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ५,

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAVINDRA KISANLAL JAISWAL	eChallan	02202292023091305256	MH008048677202324E	500.00	SD	0004220765202324	13/09/2023
2		DHC		0923058215124	280	RF	0923058215124D	13/09/2023
3	RAVINDRA KISANLAL JAISWAL	eChallan		MH008048677202324E	100	RF	0004220765202324	13/09/2023

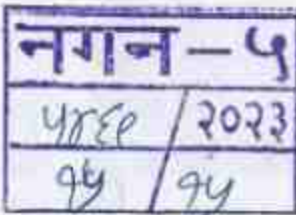
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5469 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com.



४ नवराचे दुकाचे
५४६९ नवरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तावेजाची प्रत खालीलप्रमाणे आहे.
[Signature]
सहा दुष्कर्म निवेदक वर्ग-३
नागपूर शहर फ.५.
दि. १३/०९/२०२३



१३/०९/२३



घोषणापत्र

मी श्री रविंद्र किसनलाल जायसवाल या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, नागपूर-७ यांचे कार्यालयात विक्रीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती अनामिका जायसवाल उर्फ कुमार अनामिका रविंद्र जायसवाल व श्री रजत रविंद्र जायसवाल यांनी दि. १३/०९/२०२३, दस्त अनु. क्र. ५४६९, अन्वये आम्हांला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सदर दस्तनोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादित करून कबुली जवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यापत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दि. ०१/०२/२०२४

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव
सही



Issue Date: 06/04/2013

भारत सरकार
Government of India



प्रनाय संजय चार्डे
Pranay Sanjay Charde
जन्म तारीख/DOB: 28/03/2002
पुरुष/ MALE

9833 6102 3211

VID : 9190 7486 7742 5503

माझे आधार, माझी ओळख

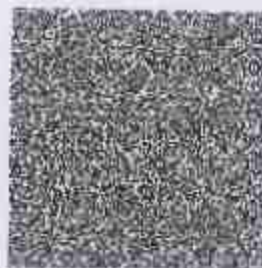
Pranay



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: संजय चार्डे, हुदकेश्वर, हुदकेश्वर खुर्द, नागूर,
महाराष्ट्र - 440034

Address:
S/O: Sanjay Charde, Hudkeshwar,
Hudkeshwar khurd, Nagpur,
Maharashtra - 440034



9833 6102 3211

VID : 9190 7486 7742 5503

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



अनिकेत रवीनाथ खिरकेलर
Aniket Revnath Khirkelar
जन्म तारीख/DOB: 21/12/1986
पुरुष/ MALE

8965 8699 7607

VID : 9113 9687 7698 6495

माझे आधार, माझी ओळख

Aniket



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
प्लॉट नं 125/ 4, न्यू वासुंधरा सोसायटी, बेसा, बेसा,
नागूर,
महाराष्ट्र - 440034

Address:
plot no 125/ 4, new wasundhara society,
besa, Besa, Nagpur,
Maharashtra - 440034



8965 8699 7607

VID : 9113 9687 7698 6495

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



रमेश मटारमल आसुतानी
Ramesh Matarmal Asutani
जन्म तारीख/DOB: 06/12/1953
पुरुष/ MALE

5125 9678 4191

VID : 9163 4516 4763 2202

मेरा आधार, मेरी पहचान

Ramesh



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O मारमल आसुतानी, प्लॉट नं. 304 समरुडी, प्लॉट नं.
14, शर्मिष्ठा सोसायटी, जंमपट्टा नागूर, महाराष्ट्र - 440014

Address:
S/O Marimal Asutani, Plot No. 304 Samrudhi,
Plot No. 14, Sharmishta Society, Jampatta
Nagpur, Jampatta, Nagpur,
Maharashtra - 440014



5125 9678 4191

VID : 9163 4516 4763 2202

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



रविंद्र किशनलाल जायसवाल
Ravindra Kisanlal Jaiswal
जन्म तारीख/DOB: 15/07/1958
पुरुष/ MALE

7197 9724 1336

VID : 9105 8328 4306 4929

माझे आधार, माझी ओळख

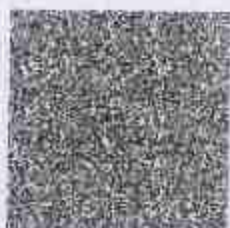
Ravindra



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
302 बुलेट बिल्डिंग, हिंदू कॉलोनी, एबोव्ही एसबी,
ददर ईस्ट, मुंबई, मुंबई शहर,
महाराष्ट्र - 400014

Address:
302 Bullet Building, Hindu colony, Above SBI,
Dadar East, Mumbai, Mumbai City,
Maharashtra - 400014



7197 9724 1336

VID : 9105 8328 4306 4929

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रोशन गोविंदराव धर्मिक
Roshan Govindrao Dharmik
जन्म तारीख/DOB: 06/02/1991
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7709011221

0595 2424 2301

VID : 9163 7242 8573 7534

माझे आधार, माझी ओळख

Roshan



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O गोविंदराव धर्मिक, प्लॉट नं. 58 एन एच सी बिल्डिंग,
कॉलोनी, मातेवाडा रिंग रोड, अयोध्या नगर सो.ओ, नागूर,
महाराष्ट्र - 440024

Address:
S/O Govindrao Dharmik, Q.N. 58 ETC
Vrikar Colony, Matiwada Ring Road,
Ayodhya Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440024



1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



भारतीय संघात संख्या जारी
Panna sent Account Number Card
ABHFR4201E



दिनांक : 20/04/2013
[Date: 20/04/2013] of Page 1/1
21/04/2013

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
 जिल्हा : नागपूर
 तहसीला : नागपूर (ग्रामीण)
 गावाचे नाव : मोठा : घोगली 50
 क्षेत्राचे नाव : Influence Area
 मुख्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 9.9.2
 सर्वे नंबर/राट नंबर : 29

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र : 1500 चौ. मीटर Layout Plot
 वार्षिक मूल्य दर/सकलानुसार जमिनीचा दर : Rs. 9020/-
 प्रथम विक्री

Applicable Rules : 16 क

1. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 9020/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 9020

= 13530000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
 = 13530000 + 0
 = Rs. 13530000/-
 = १३५३००००/-

[Home](#)
[Print](#)


नगन-७
१३१८/२०२४
४५/५४



500.00

Total

[illegible]

नमन-७
१३१८/२०२४
८६/५४



Print Date 01-02-2024 04:59:50

नगन-७
५३१८/२०२४
४६/५४



841300.00
Total

[illegible]

नगन-७
१३१८/२०२४
४८/५४



Print Date 01-02-2024 05:00:02

नगन-७
१३१८/२०२४
४९/५४





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0224015208518

Receipt Date 01/02/2024

Received from REINFORCE INFRA, Mobile number 0000000000, an amount of Rs. 1080/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1318 dated 01/02/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 1080

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 01/02/2024

Bank CIN 10004152024020108138

REF No. 403243389039

Deface No 0224015208518D

Deface Date 01/02/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



नगन-७
१३१८/२०२४
५९/५४



270/1318

मुद्रांक 01 दिनांक 2024 4:58 म.न.

दस्त गोपवारा भाग-1

संगत 7

दस्त क्रमांक 1318/2024

दस्त क्रमांक संगत 7 /1318/2024

वास्तव मूल्य: ₹. 1,35,30,000/-

मोबदला: ₹. 1,30,00,000/-

असलेल मुद्रांक शुल्क: ₹.8,11,800/-

व. नि. सं. व. नि. संगत 7 यांचे कार्यालयात

प्र. क्र. 1318 वर दि. 01-02-2024

मोती 4:57 म.न. वा. शुद्ध केला.

पावनी: 1587

पावनी दिनांक: 01/02/2024

सादरकरणाचे नाव: रेनफोर्स इन्फ्रा लॅफे पार्टनर अनिकेत रेवनाथ खिरकेकर

मोबदली फी

₹. 30000.00

दस्त शहानाकफी फी

₹. 1080.00

पुष्टाची संख्या: 54

एकूण: 31080.00

Debar

दस्त शहानाकफी मंत्री

सहाय्यक निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर प्रांतिग प्र. ७

सहाय्यक निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर प्रांतिग प्र. ७

दस्तावा प्रकार: निरीक्षण

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा. अधिनियमाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मानमतेच्या प्रत्यक्ष वाजवी मूल्याचे निधारण) नियम, 1996 अन्वये एकत्रित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दगडप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 01 / 02 / 2024 04 : 57 : 26 PM ची वेळ: (नादरीकरण)

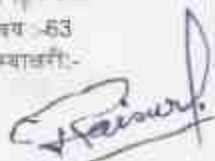
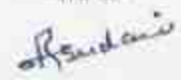
शिक्का क्र. 2 01 / 02 / 2024 04 : 58 : 29 PM ची वेळ: (फी)



01/02/2024 5:05:42 PM

दस्तावेज संख्या: 1318/2024

दस्तावेज प्रकार: विदेशी

क्र.सं.	पक्षधारक नाव व पत्ता	पक्षधारक प्रकार	विवरण देणार	वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	दादाशिव विमलनाथ जाधवनाथ पत्ता: प्लॉट नं. 302, माळा नं. वृंदा विन्डींग, इमारतीचे नाव: हिंदू कॉलनी, गम वी आय बँक व्हा वर, प्लॉट नं. दादर ईस्ट, मुंबई, रोड नं. ड.यू. प्लॉट नं. 504 संस्कृती, प्लॉट नं. 14, नर्मिक सोसायटी, जगिणका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नं. 440035	विहून देणार	वय - 63	स्वाक्षरी:-			
2	साधू नरसिंह जाधवनाथ जयेंत कुमारी अनामिका रविंद्र जाधवनाथ पत्ता: प्लॉट नं. 302, माळा नं. वृंदा विन्डींग, इमारतीचे नाव: हिंदू कॉलनी, गम वी आय बँक व्हा वर, प्लॉट नं. दादर ईस्ट, मुंबई, रोड नं. ड.यू. प्लॉट नं. 504 संस्कृती, प्लॉट नं. 14, नर्मिक सोसायटी, जगिणका, नागपूर ANAMIKA PAN NO AMXPJ7579A, RAJAT PAN NO AJIPJ3772F, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नं. 440035	विहून देणार	वय - 63	स्वाक्षरी:-			
3	साधू नरसिंह जाधवनाथ जयेंत कुमारी अनामिका रविंद्र जाधवनाथ पत्ता: प्लॉट नं. 125A, माळा नं. न्यू वसुंधरा वी. सी. हाऊसिंग सोसायटी, इमारतीचे नाव: केस, प्लॉट नं. नागपूर, रोड नं. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नं. 440035	विहून देणार	वय - 35	स्वाक्षरी:-			
4	साधू नरसिंह जाधवनाथ जयेंत कुमारी अनामिका रविंद्र जाधवनाथ पत्ता: प्लॉट नं. 302, माळा नं. वृंदा विन्डींग, इमारतीचे नाव: हिंदू कॉलनी, गम वी आय बँक व्हा वर, प्लॉट नं. दादर ईस्ट, मुंबई, रोड नं. ड.यू. प्लॉट नं. 504 संस्कृती, प्लॉट नं. 14, नर्मिक सोसायटी, जगिणका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नं. 440035	विहून देणार	वय - 70	स्वाक्षरी:-			
5	साधू नरसिंह जाधवनाथ जयेंत कुमारी अनामिका रविंद्र जाधवनाथ पत्ता: प्लॉट नं. 302, माळा नं. वृंदा विन्डींग, इमारतीचे नाव: हिंदू कॉलनी, गम वी आय बँक व्हा वर, प्लॉट नं. दादर ईस्ट, मुंबई, रोड नं. ड.यू. प्लॉट नं. 504 संस्कृती, प्लॉट नं. 14, नर्मिक सोसायटी, जगिणका, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नं. 440035	विहून देणार	वय - 65	स्वाक्षरी:-			

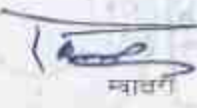
वरील दस्तावेजात कर्म देणार लक्षात घ्यावे. विदेशी ना वस्तु पत्रात कल्प दिव्याने अनुमति.

मिळाले 3 भाग 01 / 02 / 2024 04 : 59 : 40 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2,
नागपूर प्रमाणित सं. 8

पक्षधारक:

पक्षधारक दस्तावेज अनेक विदेशी कर्मचाऱ्यांनी देण्यात आले. त्यांच्या अंतर्गत, व त्यांची अंतर्गत पत्राविरात.

क्र.सं.	पक्षधारक नाव व पत्ता	पक्षधारक प्रकार	विवरण देणार	वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	साधू नरसिंह जाधवनाथ जयेंत कुमारी अनामिका रविंद्र जाधवनाथ पत्ता: प्लॉट नं. 302, माळा नं. वृंदा विन्डींग, इमारतीचे नाव: हिंदू कॉलनी, गम वी आय बँक व्हा वर, प्लॉट नं. दादर ईस्ट, मुंबई, रोड नं. ड.यू. प्लॉट नं. 504 संस्कृती, प्लॉट नं. 14, नर्मिक सोसायटी, जगिणका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नं. 440035	विहून देणार	वय - 63	स्वाक्षरी:-			
2	साधू नरसिंह जाधवनाथ जयेंत कुमारी अनामिका रविंद्र जाधवनाथ पत्ता: प्लॉट नं. 302, माळा नं. वृंदा विन्डींग, इमारतीचे नाव: हिंदू कॉलनी, गम वी आय बँक व्हा वर, प्लॉट नं. दादर ईस्ट, मुंबई, रोड नं. ड.यू. प्लॉट नं. 504 संस्कृती, प्लॉट नं. 14, नर्मिक सोसायटी, जगिणका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नं. 440035	विहून देणार	वय - 65	स्वाक्षरी:-			

दस्तावेजात मिळालेल्या वस्तुपत्रात देण्यात आले. क्र. 1, 2, 3, 5, या पक्षधारकांची अंतर्गत संमती-आधारित - आधार पत्राविरात पत्राविरात आली आहे. त्यांच्यावर प्राप्त झालेल्या वस्तुपत्रात आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
---------	----------------------	--	--

1	निहल देवार रविंद्र किसनलाल जाधवराव	01/02/2024 05:03:57 PM	रविंद्र किसनलाल जाधवराव M 1177500379275415552	
2	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर रविंद्र किसनलाल जाधवराव	01/02/2024 05:03:47 PM	रविंद्र किसनलाल जाधवराव M 1177500379275415552	
3	निहल देवार रमेशचंद्र इन्फ्रा लॉफ पार्टनर अनिल देवनाथ चिखेकर	01/02/2024 05:03:20 PM	अनिल देवनाथ चिखेकर M 1169245965297147904	
4	निहल देवार रमेशचंद्र इन्फ्रा लॉफ पार्टनर रविंद्र किसनलाल जाधवराव	01/02/2024 05:04:05 PM	रविंद्र किसनलाल जाधवराव M 1177500379275415552	

शिका क 4 जी वेळ: 01 / 02 / 2024 05 : 05 : 38 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर मजिस्ट्रेट ऑफ़

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	REINFORCE INFRA	eChallan	02300042024020167493	MH014898284202324E	500.00	SD	0007852685202324	01/02/2024
2	REINFORCE INFRA	eChallan	02202292024020105745	MH014882133202324E	811300.00	SD	0007852675202324	01/02/2024
3		DHC		0224015208518	1080	RF	0224015208518D	01/02/2024
4	REINFORCE INFRA	eChallan		MH014882133202324E	30000	RF	0007852675202324	01/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

नागम-७
१३१८/२०२४
५४/५४



1. Verify Scanned Document for correctness through inspection of page and verify printed and handwriting.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to: feedback.nagpur@gmail.com

१ नंबराचे वुकाचे
१३१८ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेज एवढा पुरा आहे.

1318/2024

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

नागपूर मजिस्ट्रेट ऑफ़

दि १ मार्च २०२४

