

273/5712

ग्राहकी

Original/Duplicate

Thursday, July 29, 2021

सीरिअल नं. 39म

3:26 PM

Regn. 39M

ग्राहकी नं. 6709 दिनांक: 29/07/2021

डाकवे नाब डाकडपान न मा. 78

एनएचडाका अनुक्रमिक क्रम-5712-2021

डमनवेडाका प्रकार विडीपन

माहर डमनवेडा नाब अनंत केवरासजी वुरड

मोदणी की

₹. 30000.00

डमन डाकाडणी की

₹. 800.00

ग्राहकी संख्या: 40

DELIVERED

एकूण:

₹. 30800.00

आपकाम मुळ डमन, धंबनेल पिट, मुची-२ अंदाजे
3:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.राह दुय्यम निबंधक, वर्ग ७५
हिंगणा

वाढार मूल्य: ₹. 13956000/-

मोबदला ₹. 11595230/-

अगनेले मुद्रांक मूल्य: ₹. 558300/-

1) देवडाका प्रकार: DHC गड्डम: ₹. 800/-

सीरी/अनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2907202104028 दिनांक: 29/07/2021

बँकेचे नाब व पना:

2) देवडाका प्रकार: eChallan गड्डम: ₹. 30000/-

सीरी/अनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014090022202021E दिनांक: 29/07/2021

बँकेचे नाब व पना:

मुद्रांक मूल्य माफी अगल्याम तपजिन :-

1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area

: Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area (01-01-2021 to 31-03-2021)



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014090022202021E	BARCODE			Date	26/03/2021-14:55:21	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AIJPC3416H		
Office Name HGN_HINGNA SUB REGISTRAR				Full Name		ANAND KEWALRAMJI CHURAD ✓		
Location NAGPUR								
Year 2020-2021 One Time				Flat/Block No.		Khasra No. 59		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			558300.00	Road/Street		Mouza Takalghat		
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		Hingna		
				Town/City/District				
				PIN		4	4	1 1 2 2
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=RAKESH MUKUNDRAO				
				PANNASE-CA=11595230-Marketval=13956000				
Total				5,88,300.00	Amount In		Five Lakh Eighty Eight Thousand Three Hundred Rupees Only	
				Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021032696730	IK0BBETVP6	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/03/2021-14:24:56	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

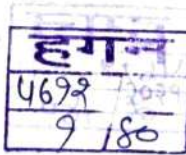
Department ID :

Mobile No. :

9850880878

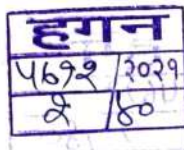
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चतन केवल दुय्यम निवधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तांसाठी सदर चतन लागू नाही.



Signature

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2907202104028	Date 29/07/2021
Received from ANAND CHURAD, Mobile number 9850880878, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District NagPur Gm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 29/07/2021
Bank CIN 10004152021072903453	REF No. IGALPYKBD2
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



विक्रीपत्र

किंमत रु. १,१५,९५,२३०/- फक्त

(अक्षरी रुपये एक कोटी पंधरा लाख पंच्यान्व हजार दोनशे तीस फक्त)

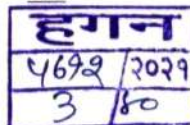
बाजारमूल्य रु. १,३९,५६,०००/-

संभाव्य विनशेती दर रु. ११३०/- चौरस मीटर

विक्रीपत्र लिहून देणार/विक्रेते :

(१) श्री. राकेश मुकुंदराव पन्नासे, वय ५१ वर्ष, व्यवसाय — शेतकरी, (आयकर स्थायी खाते क्र. ACBPP4458J) (आधार क्र. ९३१० ४९६७ २३८४), (मोबाईल क्र. ९८२२२०४५८५), राहणार — फ्लॉट क्र. ०४, राकेश भवन, मुकुंद नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, पिन कोड क्र. ४४००२२, तहसील व जिल्हा नागपूर (२) सौ. अनुसया मुकुंदराव पन्नासे, वय ७८ वर्ष, व्यवसाय — शेतकरी, (आयकर स्थायी खाते क्र. AGJPP6314R) (आधार क्र. ८४३४ ८५२३ ५३७२), राहणार — फ्लॉट क्र. ०४, राकेश भवन, मुकुंद नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, पिन कोड क्र. ४४००२२, तहसील व जिल्हा नागपूर, (३) सौ. प्रज्ञा राकेश पन्नासे, वय ४५ वर्ष, व्यवसाय — शेतकरी, (आयकर स्थायी खाते क्र. AHWPP3270C) (आधार क्र. ५७१३ ७९८३ ४३९३), राहणार — फ्लॉट क्र. ०४, राकेश भवन, मुकुंद नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, पिन कोड क्र. ४४००२२, तहसील व जिल्हा नागपूर (४) सौ. आशा जिवनराव चौधरी, वय ६१ वर्ष, व्यवसाय — शेतकरी, (आयकर स्थायी खाते क्र. BAWPC8536L) (आधार क्र. ९८९९ ६८६६ ७२८९), राहणार — फ्लॉट क्र. ५४, चिनाव अपार्टमेंट, विद्याविहार कॉलोनी, प्रताप नगर, नागपूर, पिन कोड क्र. ४४००२२, तहसील व जिल्हा नागपूर, (५) सौ. उषा उर्फ विजयता विजयराव राऊत, वय ५८ वर्ष, व्यवसाय — शेतकरी, (आयकर स्थायी खाते क्र. AFVPR5442P) (आधार क्र. ९५६५ ८५०९ ६४७५), राहणार — फ्लॉट क्र. ७, विजय हाऊस, दुर्गा मंदीरच्या मागे, न्यु गणेश कॉलोनी, प्रताप नगर, नागपूर, पिन कोड क्र. ४४००२२, तहसील व जिल्हा नागपूर (६) सौ. निर्मला उर्फ अल्का अशोकराव भोयर, वय ५७ वर्ष, व्यवसाय — शेतकरी, (आयकर स्थायी खाते क्र. AIAPB0751D) (आधार क्र. ४३०४ ६५९५ ४५२३), (मोबाईल क्र. ९९६०९६२३८७), राहणार — ३१, श्री नगर, पन्नासे कॉलोनी, परसोडी लेआऊट, नागपूर, पिन कोड क्र. ४४००२२, तहसील व जिल्हा नागपूर (७) सौ. जयश्री विजयराव ठाकरे, वय ४८ वर्ष, व्यवसाय — शेतकरी, (आयकर स्थायी खाते क्र. AXMPT0766B) (आधार क्र. ८९०६ ४७६२ ९४६८), राहणार — सदनीका क्र. २०१, परिजात अपार्टमेंट, आनंदधाम सिटी जवळ, कर्नल बाग, महाल, नागपूर, पिन कोड क्र. ४४००३२, तहसील व जिल्हा नागपूर, (८) सौ. शारदा लिलाधर डफ, वय ५३ वर्ष, व्यवसाय — शेतकरी, (आयकर स्थायी खाते क्र. CVRPD6479E) (आधार क्र. ४६४३ ४२२१ ०८०७), राहणार — सदनीका क्र. १०७, उत्कर्ष कॉम्प्लेक्स, रिग रोड, अरूण ऑटोमोबाईलजवळ, कोलवाल नगर, नागपूर, पिन कोड क्र. ४४००२२, तहसील व जिल्हा नागपूर, (९) सौ. अर्चना वैभवराव चौधरी, वय ४२ वर्ष, व्यवसाय — शेतकरी, (आयकर स्थायी खाते क्र. AVVPP8973F) (आधार क्र. ३४६७ १०५५ ५१४७), राहणार — फ्लॉट क्र. ०४, राकेश भवन, मुकुंद नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, पिन कोड क्र. ४४००२२, तहसील व जिल्हा नागपूर, हयांचा उल्लेख यापुढे विक्रीपत्र लिहून देणार/विक्रेते असा करण्यात येईल व त्यामध्ये त्यांचा तसेच त्यांच्या स्वतःच्या कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी इत्यादींचा समावेश होतो.

आणि



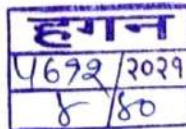
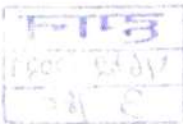
विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरिददार :

(१) श्री. आनंद केवलरामजी चुरड, वय ४० वर्ष, व्यवसाय - व्यापार, (स्थायी आयकर खाते क्र. AIJPC3416H), (आधार नं. ७३१० ८३३१ ८१८३), (मोबाईल नं. ९८५०८८०८७८), राहणार - १९६, नविन सुपेदार लेआऊट, नागपूर, पिन कोड क्र. ४४००२४, तहसिल व जिल्हा नागपूर, (२) श्री. राजेश उर्फ राजेंद्र उर्फ राजु पुंडलीकराव दिघडे, वय ५६ वर्ष, (आयकर स्थायी क्रमांक BKYPD3279H) (आधार क्रमांक ३६७६३२८५७०७६) (मोबाईल क्र. ९८८१७१५६९४) राहणार - ३३०, नवीन सुपेदार लेआऊट, नागपूर, पिन कोड क्र. ४४००२४, तहसिल व जिल्हा नागपूर, व (३) श्री. अतुल खुशालराव राऊत, वय ४५ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी, (स्थायी आयकर खाते क्र. AGPPR9110H), (आधार क्र ९८३७ ७५५३ ७६४१), (मोबाईल क्र. ९८२२२२२०५७), राहणार - सदनीका क्र. ४, दुसरा माळा, श्री स्वामी छाया अपार्टमेंट्स, समर्थ पथ, प्रतिज्ञा हॉल रस्ता, कर्वे नगर, पुणे, पिन कोड क्र. ४११०५२, हयांचा उल्लेख यापुढे विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरिददार असा करण्यात येईल. व त्यामध्ये त्यांचा तसेच त्यांच्या स्वतःच्या कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी इत्यादींचा समावेश होतो.

सन २०२१ साल कारणे आज दिनांक ३१/०३/२०२१, रोजी लिहून देणार/विक्रेते हे हिंणणा मुक्कामी सबरजिस्ट्रार साहेब, हिंणणा येथे खालीलप्रमाणे त्यांचे शेतजमिनीचे/स्थावर मिळकतीचे कायमचे विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरिददार यांना लिहून व सही करून देत आहे.

ज्याअर्थी मौजा - टाकळघाट, तहसिल - हिंणणा व जिल्हा - नागपूर येथील शेतजमीन, जिचा भुमापन/गट/शेत सर्व्हे क्रमांक ५९ भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ तलाठी साझा क्रमांक ७८, व जमा रू. १३.५५ असुन एकुण आराजी २.०६ हेक्टर आर शेतजमीन, हि मिळकत सुरूवातीला (१) श्रीमती रसीकाबाई वासुदेवराव रक्षमवार, (२) श्रीमती उषा प्रकाश रक्षमवार, (३) श्री. सचीन मुरलीधरराव गांगरेड्डीवार यांच्या मालकीची असुन ती त्यांचे नावे सर्व सरकारी कार्यालयात दर्ज होती; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त (१) श्रीमती रसीकाबाई वासुदेवराव रक्षमवार, (२) श्रीमती उषा प्रकाश रक्षमवार, (३) श्री. सचीन मुरलीधरराव गांगरेड्डीवार यांनी मौजा - टाकळघाट, तहसिल - हिंणणा व जिल्हा - नागपूर येथील शेतजमीन, जिचा भुमापन/गट/शेत सर्व्हे क्रमांक ५९ भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ तलाठी साझा क्रमांक ७८, व जमा रू. १३.५५ असुन एकुण आराजी २.०६ हेक्टर आर शेतजमीनहि मिळकत दिनांक १६/०९/२००५ रोजीचे विक्रीपत्रान्वये लिहून देणार/विक्रेते (१) श्री. राकेश मुकुंदराव पन्नासे, (२) सौ. अनुसया मुकुंदराव पन्नासे, (३) सौ. प्रज्ञा राकेश पन्नासे, (४) सौ. आशा जिवनराव चौधरी, (५) सौ. उषा उर्फ विजयता विजयराव राऊत, (६) सौ. निर्मला उर्फ अल्का अशोकराव भोयर, (७) सौ. जयश्री विजयराव ठाकरे, (८) सौ. शारदा लिलाधर डफ, (९) सौ. अर्चना वैभवराव चौधरी यांना विकलेली असुन सदचे विक्रीपत्र सह. दुय्यम निबंधक हिंणणा यांचे कार्यालयात १ नंबर पुस्तकाचे दस्त अनु.क्र. ४९६८/२००५ वर दिनांक १६/०९/२००५ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आले आहे. त्यामुळे ही स्थावर मालमत्ता लिहून देणार/विक्रेते यांच्या मालकीची झालेली आहे, तसेच त्यांचे नावे सर्व सरकारी कार्यालयांत दर्ज झालेली आहे तसेच त्यांचे नाव ७/१२ उताऱ्यावर देखील दर्ज करण्यात आले आहेत; आणि



सदरहु शेतीची जागा ही लिहून देणार/विक्रेते यांचे स्वकष्टाजीत असून सदरहु शेत जमीन लिहून देणार/विक्रेते यांचे मालकी हक्कात आणि वहिवाटीत आहे व इतर कुणाचाही त्यावर कुठल्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार नाही. लिहून देणार/विक्रेते यांना सदर शेतीची जागा कुणालाही विकण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे.

कुटुंबातील अज्ञानांचे शिक्षण पालन पोषण व कुटुंबाचे हिताकरीता व कौटुंबीक गरजांसाठी रकमेची जरूरी असल्याने सदर मिळकत, लिहून देणार/विक्रेते यांनी त्यांचे कौटुंबीक व इतर निकडीच्या कायदेशीर, खऱ्या व योग्य कारणांसाठी तसेच दुसरी सोईची शेतजमीन खरेदी करणेकामी विक्रीस काढली आहे.

सबब लिहून देणार/विक्रेते यांचेखेरीज इतर कोणालाही त्यासंबंधी कसल्याही प्रकारचे हक्क अथवा हितसंबंध प्राप्त झालेले नाहीत. तसेच या स्यावर मालमत्तेसंबंधी कोणालाही कुठ्याचे अथवा तत्सम हक्क किंवा अधिकार निर्माण झालेले नाहीत.

करीता लिहून देणार/विक्रेते यांनी मौजा — टाकळघाट, तहसिल — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर येथील शेतजमीन, जिचा गट/शेत सर्व्हे क्रमांक ५९ एकुण आराजी २.०६ हेक्टर आर हिस्सापुर्ण शेतजमीन लिहून घेणार/खरिददार यांना एकूण किंमत रु. १,१५,९५,२३०/- (रूपये एक कोटी पंधरा लक्ष पंच्यान्व हजार दोनशे तीस फक्त) मध्ये खालील अटी व शर्तीवर या विक्रीपत्राव्दारे संपुर्ण अधिकार तसेच हक्कासह विकलेली आहे.

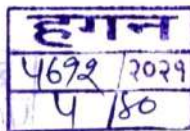
ज्याअर्थी सदरहु शेतजमीन खाली या दस्तात जोडलेल्या व याचा भाग असलेल्या परिशीष्टाप्रमाणे पूर्ण मालकी व पूर्ण हिश्याने लिहून देणार/विक्रेते यांना असलेल्या वहीवाट निस्ताराचे सर्व हक्क, अधिकार तसेच शेतीत असलेल्या झाडझुडुपे, तृण, पाषाण इत्यादी सहीत हे विक्रीपत्र नेहमीसाठी लिहून देणार/विक्रेते हे लिहून घेणार/खरिददार ला लिहून देत आहे.

सदरहु शेतजमीनीचे विक्रीची ठरलेली एकुण किंमत रु. १,१५,९५,२३०/- (रूपये एक कोटी पंधरा लक्ष पंच्यान्व हजार दोनशे तीस फक्त) ही रक्कम लिहून देणार/विक्रेते यांना खालीलप्रमाणे दिलेली आहे व त्याची रितसर पावती लिहून घेणार/खरिददार ला या दस्ताद्वारे देत आहे.

मोबदल्याचा तपशील :-

रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ८ सौ. शारदा लिलाधर डफ यांना धनादेश क्र. ००२७४७ दिनांक १५/०४/२०१५, अँक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.



रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना धनादेश क्र. ००२७४४ दिनांक १५/०४/२०१५, अँक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ४ सौ. आशा जिवनराव चौधरी यांना धनादेश क्र. ००२७४३ दिनांक १६/०४/२०१५, अँक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. १ श्री. राकेश मुकुंदराव पन्नासे यांना धनादेश क्र. ००२७४९ दिनांक १६/०४/२०१५, अँक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

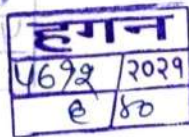
(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ७ सौ. जयश्री विजयराव ठाकरे यांना धनादेश क्र. ००२७४६ दिनांक १६/०४/२०१५, अँक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ३ सौ. प्रज्ञा राकेश पन्नासे यांना धनादेश क्र. ००२७४२ दिनांक १६/०४/२०१५, अँक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ९ सौ. अर्चना वैभवराव चौधरी यांना धनादेश क्र. ००२७४८ दिनांक १६/०४/२०१५, अँक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.



रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. २ सौ. अनुसया मुकुंदराव पन्नासे यांना घनादेश क्र. ००२७४१ दिनांक १७/०४/२०१५, अॅक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना घनादेश क्र. ००३२५१ दिनांक २१/०४/२०१५, अॅक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. १ श्री. राकेश मुकुंदराव पन्नासे यांना घनादेश क्र. ००९९०८ दिनांक १६/११/२०१५, अॅक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

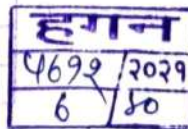
(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. २ सौ. अनुसया मुकुंदराव पन्नासे यांना घनादेश क्र. ००९९०९ दिनांक १६/११/२०१५, अॅक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ३ सौ. प्रज्ञा राकेश पन्नासे यांना घनादेश क्र. ००९९१० दिनांक १९/११/२०१५, अॅक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ४ सौ. आशा



जिवनराव चौधरी यांना घनादेश क्र. ००९९११ दिनांक १९/११/२०१५, अॅक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना घनादेश क्र. ००९९१२ दिनांक २०/११/२०१५, अॅक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना घनादेश क्र. ००९९१३ दिनांक २०/११/२०१५, अॅक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

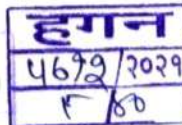
(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ७ सौ. जयश्री विजयराव ठाकरे यांना घनादेश क्र. ००९९१४ दिनांक २०/११/२०१५, अॅक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ८ सौ. शारदा लिलाधर डफ यांना घनादेश क्र. ००९९१५ दिनांक २०/११/२०१५, अॅक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ३,५०,०००/-

(अश्वरी रुपये तिन लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ९ सौ. अर्चना वैभवराव चौधरी यांना घनादेश क्र. ००९९१६ दिनांक २०/११/२०१५, अॅक्सीस बँक लि. द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहुन देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.



रु. ५,२९,५२३/-

(अश्वरी रुपये पाच लक्ष एकोणतीस हजार पाचशे तेवीस फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. २ श्री. राजेश उर्फ राजेंद्र उर्फ राजु पुंडलीकराव दिघडे यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना घनादेश क्र. ३३९९३१ दिनांक २६/११/२०१६, समृद्धी सहकारी बँक लि. नागपूर द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ५,२९,५२३/-

(अश्वरी रुपये पाच लक्ष एकोणतीस हजार पाचशे तेवीस फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. २ श्री. राजेश उर्फ राजेंद्र उर्फ राजु पुंडलीकराव दिघडे यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ४ सौ. आशा जिवनराव चौधरी यांना घनादेश क्र. ३३९९३२ दिनांक ०१/१२/२०१६, समृद्धी सहकारी बँक लि. नागपूर द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ५,२९,५२३/-

(अश्वरी रुपये पाच लक्ष एकोणतीस हजार पाचशे तेवीस फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. २ श्री. राजेश उर्फ राजेंद्र उर्फ राजु पुंडलीकराव दिघडे यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना घनादेश क्र. ३३९९३३ दिनांक ०५/१२/२०१६, समृद्धी सहकारी बँक लि. नागपूर द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ५,२९,५२३/-

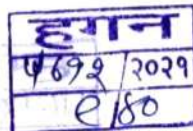
(अश्वरी रुपये पाच लक्ष एकोणतीस हजार पाचशे तेवीस फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. २ श्री. राजेश उर्फ राजेंद्र उर्फ राजु पुंडलीकराव दिघडे यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ७ सौ. जयश्री विजयराव ठाकरे यांना घनादेश क्र. ३३९९३४ दिनांक १०/१२/२०१६, समृद्धी सहकारी बँक लि. नागपूर द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ५,२९,५२३/-

(अश्वरी रुपये पाच लक्ष एकोणतीस हजार पाचशे तेवीस फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. २ श्री. राजेश उर्फ राजेंद्र उर्फ राजु पुंडलीकराव दिघडे यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ९ सौ. अर्चना वैभवराव चौधरी यांना घनादेश क्र. ३३९९३६ दिनांक १६/१२/२०१६, समृद्धी सहकारी बँक लि. नागपूर द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ५,२९,५२३/-

(अश्वरी रुपये पाच लक्ष एकोणतीस हजार पाचशे तेवीस फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. १ श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र.



३ सौ. प्रज्ञा राकेश पन्नासे यांना धनादेश क्र. ४५०९४१ दिनांक २५/०१/२०१७, समृद्धी सहकारी बँक लि. नागपूर द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ५,२९,५२३/-

(अश्वरी रुपये पाच लक्ष एकोणतीस हजार पाचशे तेवीस फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. ३ श्री. अतुल खुशालराव राऊत यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ८ सौ. शारदा लिलाधर डफ यांना धनादेश क्र. ००००१२ दिनांक २१/१२/२०१६, एच.डि.एफ.सी. बँक, पुणे, द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ५,२९,५२३/-

(अश्वरी रुपये पाच लक्ष एकोणतीस हजार पाचशे तेवीस फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. ३ श्री. अतुल खुशालराव राऊत यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. १ श्री. राकेश मुकुंदराव पन्नासे यांना धनादेश क्र. ००००१३ दिनांक २६/१२/२०१६, एच.डि.एफ.सी. बँक, पुणे, द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. ५,२९,५२३/-

(अश्वरी रुपये पाच लक्ष एकोणतीस हजार पाचशे तेवीस फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. ३ श्री. अतुल खुशालराव राऊत यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. २ सौ. अनुसया मुकुंदराव पन्नासे यांना धनादेश क्र. ००००१४ दिनांक ३०/१२/२०१६, एच.डि.एफ.सी. बँक, पुणे, द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

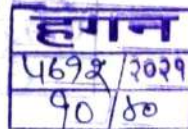
रु. ५,२९,५२३/-

(अश्वरी रुपये पाच लक्ष एकोणतीस हजार पाचशे तेवीस फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरिददार क्र. ३ श्री. अतुल खुशालराव राऊत यांनी लिहून देणार/विक्रेता क्र. ३ सौ. प्रज्ञा राकेश पन्नासे यांना धनादेश क्र. ००००१५ दिनांक ०४/०१/२०१७, एच.डि.एफ.सी. बँक, पुणे, द्वारा दिली असुन त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.

रु. १,१५,९५,२३०/-

(एकूण किंमत अश्वरी रुपये एक कोटी पंधरा लक्ष पंच्यान्व हजार दोनशे तीस फक्त)

या विक्रीपत्राचा लेख लिहून व सही करून देतेवेळी, लिहून देणार/विक्रेते असे जाहीर व कबुल करतात की, परिशिष्टातील शेतीच्या जमिनीच्या विक्रीची पूर्ण किंमत त्यांना



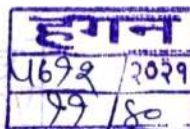
लिहून घेणार/खरिददार यांचेकडून मिळाली असून आता लिहून देणार/विक्रेते यांना लिहून घेणार/खरिददार यांचे कडून विक्रीच्या रकमेपोटी काहीही घेणे नाही. सदर मोबदल्यात लिहून घेणार/खरिददार यांना आशवासन देतात की, या दस्ताव्याने विकलेली जागा लिहून देणार/विक्रेते ने लिहून घेणार/खरिददार ला मालकी हक्काने व पूर्ण हिस्स्याचे, मालकी निस्तार व वहीवाटीचे सर्व हक्कासहीत विकत दिलेली आहे. या शेतजमिनीचा रिकामा ताबा (Vacant Possession) लिहून देणार/विक्रेते ने लिहून घेणार/खरिददार ला आज विक्रीपत्राचे रोजी दिला आहे. लिहून घेणार/खरिददार यांच्या मालकी ताब्यासंबंधी लिहून देणार/विक्रेते किंवा त्यांचे वारस कसलाही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही व तसा काही केल्यास तो या लेखाने रह समजण्यात यावा.

आता यापुढे लिहून घेणार/खरिददार सदरहु शेतजमिनीचे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीची नेहमीकरीती मालकी, वहीवाट व फायदा उपभोगण्याचा अगर मजानुसार विल्लेवाट लावण्याचा पूर्ण अधिकार/हक्क लिहून घेणार/खरिददार ला आहे. यापुढे लिहून घेणार/खरिददार चे ताब्यास, मालकीस व वहीवाटीस लिहून देणार/विक्रेते अथवा त्यांचे इस्टेट वारस/गोत्रज/कायदेशीर हक्कदार यांची काहीच हरकत आशेप, अधिकार व अडथळा राहणार नाही.

लिहून देणार/विक्रेते यांना ही शेत जमिन कोणासही कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क आहे व त्यांनी ती शेतजमिन अथवा तिचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे कधीही, विक्री, बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोझा, पोटगी, अन्नवस्त्र किंवा इतर अन्य कुठल्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा तसा तोंडी अथवा लेखी करारही इतर कोणासही केलेला नाही किंवा सदरहु शेतजमिनीसंबंधी वाद निर्माण होईल अशी कुठलीही गोष्ट, कृती, हरकत केलेली नाही व अशी निर्वेध शेतीची जमिन या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते यांनी लिहून घेणार/खरिददार यांना विकलेली आहे, असे आशवासन लिहून देणार/विक्रेते हे लिहून घेणार/खरिददार यांना देत आहेत व ती माहीती चुकीची अथवा खोटी निघाल्यास व पुढे त्यामुळे लिहून घेणार/खरिददार चे मालकी वा ताब्यातून ती मिळकत व तिचा कोणताही भाग गेल्यास, त्याचे संपूर्ण निवारण व भरपाई करण्याची सर्व प्रकारचे खर्चाची व नुकसानीची जबाबदारी पूर्णपणे लिहून देणार/विक्रेते यांची राहिल. तसेच लिहून देणार/विक्रेते असे आशवासन देतात की, सदरहु विकलेली शेतजमिन ही तुकडे प्रतिबंधक व एकीकरण कायदानुसार तुकडा होत नाही व महाराष्ट्र अँप्रीकल्चरल लँड्स (सिलींग ऑन होल्डींग) अँक्ट प्रमाणे, अतिरिक्त जमिन नाही. तसे आढळल्यास त्याची पुर्णजबाबदारी, खर्चासह लिहून देणार/विक्रेते ची राहिल.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयांत सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

लिहून देणार/विक्रेते यांच्या मालकी हक्काच्या कमीपणामुळे सदर स्थावर मालमत्ता अथवा तिचा कोणताही भाग लिहून घेणार/खरिददार यांच्या ताब्यातून निघाल्यास व त्यापासून त्यांचे काही नुकसान झाल्यास ते सर्व लिहून देणार/विक्रेते खर्चासह बिनाऊजर लिहून घेणार/खरिददार यांना लिहून देणार/विक्रेते यांचे इतर स्थावर मालमत्तेमधुन भरून देईल त्याबद्दल कसलाही उजर करणार नाही.



आता सदर स्थावर मालमत्तेचे लिहून घेणार/खरिददार पूर्ण मालक झाले असून तिचा त्यांच्या मज्जीप्रमाणे नेहमीकरीता व वंशपरंपरा उपभोग व फायदा घेवून तिची वहिवाट व व्हिल्लेवाट करावी व तसा लिहून घेणार/खरिददार यांना पूर्ण अधिकार राहिल.

सदरहु शेतजमिनी संबंधीत ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल तेथील सरकारी रेकॉर्डवर लिहून घेणार/खरेदीदारांची नावे दाखल करावी लागते, त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर लिहून देणार/विक्रेते हे सहया करतील आणि नावे दाखल व खारीज करण्याकरीता लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून घेणार/खरिददार यांना करतील. लिहून घेणार/खरिददार यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकॉर्डमध्ये आपले नाव स्वखर्चाने दर्ज करून घ्यावे, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कायदेशीर सहकार्य करण्याचे लिहून देणार/विक्रेते याद्वारे कुबुल व मान्य करतात.

या शेतजमिनीचे सर्व प्रकारचे सरकारी/निमसरकारी देणे, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस, असेसमेंट आदी, जे विक्रीपत्राचे तारखेपावतो आकारले आहेत. त्याचा भरणा लिहून देणार/विक्रेते यांनी केलेला आहे व पुढे त्याच काळाकरीता आकारले/मागीतले गेल्यास ते सर्व देण्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार/विक्रेते ची राहिल. जर ते लिहून घेणार/खरिददार ला भरावे लागल्यास, ती रक्कम लिहून देणार/विक्रेते कडून वसूल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार/खरिददार ला राहिल. विक्रीपत्राचे दिवसानंतरचे काळाकरीता आकारण्यात मागण्यात येतील अशी सर्व देणी, टॅक्सेस वगैरे परस्पर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार/खरिददार ची राहिल.

सदर विक्रीपत्राचे दस्तास लागणारा स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील खर्च व इतर सर्व खर्च लिहून घेणार/खरिददार यांचेकडे राहिल तसेच कायद्या अंतर्गत लागू होत असलेल्या सर्व शर्ती व अटी या लिहून घेणार/खरिददार तसेच त्यांच्या वारसदारांना लागू राहतील.

सदर मालमत्ता कुठेही गहाण नसुन लिहून देणार/विक्रेते हे जाहीर करतात की सबब आज विक्रीपत्र प्रसंगी सदर मालमत्ता बिन बोजाने हस्तांतरीत केली.

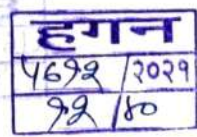
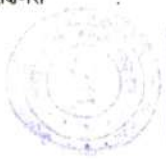
या विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या शेतीच्या जमिनीचे/मिळकतीचे वर्णन खालील परिशिष्टात दिलेले आहे.

:: परिशिष्ट ::

या दस्ताऐवजाद्वारे विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मौजा - टाकळघाट, तहसिल - हिंगणा व जिल्हा - नागपूर येथील शेतजमीन, जिचा गट/शेत सर्व्हे क्रमांक ५९ भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ तलाठी साझा क्रमांक ७८, व जमा रु. १३.५५ असुन एकूण आराजी २.०६ हेक्टर आर हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावर असलेले झाडझुडपे, तृण, काष्ठ, पाषाण तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, जी टाकळघाट, तहसिल - हिंगणा व जिल्हा - नागपूर येथे स्थित आहे व याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पूर्वेस	:	शेत सर्व्हे क्र. ६१,
पश्चिमेस	:	रस्ता व शेत सर्व्हे क्र. ६० चा काही भाग,
उत्तरेस	:	शेत सर्व्हे क्र. ६०,
दक्षिणेस	:	रस्ता व सरकारी पांथन.



करीता या विक्रीपत्रावर लिहून देणार/विक्रेते आणि लिहून घेणार/खरिददार, यांनी ते पूर्णपणे वाचून समजून उमजून, कुठल्याही दबावाला बळी न पडता स्वखुषीने व त्यातील संपूर्ण मजकूर बरोबर असल्यासंबंधी आमचे समाधान करून घेवून आज दिनांक 31/03/2021 रोजी हिंगणा येथील नोंदणी कार्यालयात त्यावर साक्षदारांसमोर स्वाक्षरी केली आहे व तो आम्हाला मान्य असून विक्रीपत्राचा हा लेख आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांस बंधनकारक राहील

साक्षदार :-



(१) ...



१)



(रकेश मुकुंदराव पन्नासे)



(२) ...



२)



...



(सौ. अनुसया मुकुंदराव पन्नासे)



३)

...

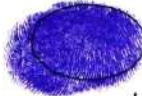
(सौ. प्रज्ञा राकेश पन्नासे)



४)

...

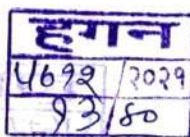
(सौ. आशा जिवनराव चौधरी)



५)

...

(सौ. उषा विजयराव राऊत)





६)

(सौ. निर्मला उर्फ अल्का अशोकराव भोयर,



७)

(सौ. जयश्री विजयराव ठाकरे)



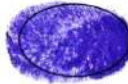
८)

(सौ. शारदा लिलाधर डफ)



९)

(सौ. अर्चना वैभवराव चौधरी)



१)

(आनंद केवलरामजी चुरडे)



२)

(राजेश उर्फ राजेंद्र उर्फ राजु पुंडलीकराव दिघडे)

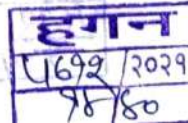


३)

(अतुल खुशालराव राजुत)



लिहून घेणार/खरिददार



स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :- न.र./भा.न./नामप्रविष्टा/१००३०

दिनांक : २८/०७/२०२१.

प्रति,

सौ. निर्मला अशोकराव भोयर व इतर सातबाराप्रमाणे

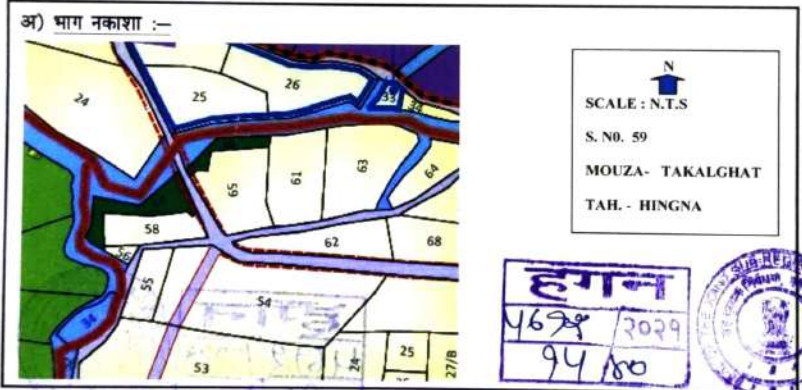
रा. ३१ श्रीनगर, पन्नासे लेआउट नागपूर.

विषय :- मौजा टाकळघाट, खसरा क्र. ५९, तह. हिंगणा, जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २७/०७/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महानगर प्रदेशाक विनियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.



ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विपयांकीत जागेचे ~~मोठेभाग उपलब्ध नसल्यामुळे~~ संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- South D Sector.

झोन :- "निवासी (R-4) & 30.0 m. Road Widening लगत रस्ता"

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

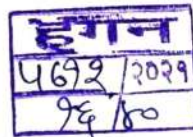
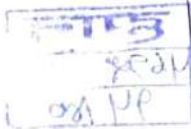
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) अर्जदाराचे चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

(Signature)

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण



Admission



महाराष्ट्र शासन

गाव समुदाय शांत (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र ग्रामीण विकास अधिकार अधिलेख अधिनियम (सहायक व सुविधीय देखणे) विषय, १९७९ भारतीय विषय ३५५, अधिनियम]

गाव :- टाकळघाट त.सा.क्र.78 (536129) तात्का :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 59

भू-धारणा पद्धती : भोगवटाधार वर्ग -I

मोताचे स्वाधिक नाव :

शेरा, एकक व आकारणी	खाली क्र.	भोगवटाधारचे नाव	शेरा	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेराचे एकक	३९	शेराचा अनुपराव घनगळे				(617)	कुळचे नाव व खंड
अ) लागवडी घेव घेव		अनुपराव घनगळे घनगळे				(617)	
ब) लागवडी घेव घेव		घनगळे घनगळे घनगळे				(617)	
घनगळे	2.06.00	आकार विवरण घनगळे				(617)	इतर अधिकार
एकूण त. घनगळे	2.06.00	आकार विवरण घनगळे				(617)	इतर
क) घेव-घनगळे घेव		विशेष आकारात घेव				(617)	खोली इतक्याचे फे.क्र. 228 वि.29-5-95 (113)
ल) घेव-घनगळे घेव		अन्य विवरण घनगळे				(617)	फे.क्र. 113 वि. 27-9-89 भारतीय वि. (113)
म) घेव-घनगळे घेव		आकार विवरण घनगळे				(617)	इतर - खोली इतक्याचे नाव व फे.क्र. 31.10.07 (617)
न) घेव-घनगळे घेव		आकार विवरण घनगळे				(617)	
घनगळे	0.00.00	आकार विवरण घनगळे				(617)	
एकूण त. घनगळे	2.06.00	आकार विवरण घनगळे				(617)	
अधिकारी	13.55	आकार विवरण घनगळे				(617)	
दुसरी किंवा तिसरी		आकार विवरण घनगळे				(617)	
अधिकारी		आकार विवरण घनगळे				(617)	
मुले वेगळा क्र.		आकार विवरण घनगळे				(617)	



[महाराष्ट्र ग्रामीण विकास अधिकार अधिलेख अधिनियम (सहायक व सुविधीय देखणे) विषय, १९७९ भारतीय विषय ३५५, अधिनियम]

गाव :- टाकळघाट त.सा.क्र.78 (536129) तात्का :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 59

		पिकाखालील शेराचा तपशील									सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	मोटा
		मिश्र पिकाखालील शेरा						निर्धेय पिकाखालील शेरा						
		घटक पिक व प्रत्येकपिकाखालील शेरा												
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	शेरा		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आ. पो.मी	ह.आ. पो.मी	ह.आ. पो.मी	ह.आ. पो.मी	ह.आ. पो.मी		ह.आ. पो.मी	ह.आ. पो.मी		ह.आ. पो.मी		
2020-21	खरीप							सु		0.3000	पाणी पत्र	0.0600		
								कापूस		1.7000				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की प्रमाण १५/- रुपये पिकाचे."

दिनांक :- 27/07/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 27090011011083000072021169

(नाव :- श्री. रवींद्रकांत (गणेश) आरे)

नगराची संपादन :- टाकळघाट त.सा.क्र.78

ग्राम अधिकारी

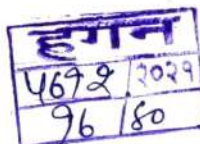
त.सा.क्र.

त.ह. हिंगणा, जि. नागपूर

ग्राम अधिकारी.....

त.सा.क्र.

त.ह. हिंगणा, जि. नागपूर



हगन

4692	2029
95	80



[Handwritten signature]

वर्ष: 2020-21

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमावंदी पत्रक)

7/27/2021

गाव: टाकळघाट त.सा.क्र. 78

तालुका: हिंगणा

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना	भूधापन क्रमांक व सहा मधील उपविभाग क्रमांक नोंद	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण					
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर			
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)		जि.प.	प्रा. प.		
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते	संजय पांडुरंगजी जिल्हारे .								
क्रमांक 59									
व्यक्तिगत									
खातेदार	118/2	1.56.00	0.0000	1.56.00	8.3	0	58.1	8.3	74.7
एकूण		1.56.00	0.0000	1.56.00	8.3	0	58.1	8.3	74.7



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 27/07/2021

संकेतिक क्रमांक :- 27090011011083000072021270

(नाव :- श्री. रोहितस एमवंद आडे)

तलाठी साक्षात :- ता :- हिंगणा जि :- नागपूर

ग्राम अधिकारी

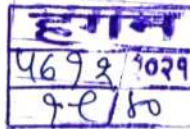
त.सा.क्र. ७८

तह. हिंगणा, जि. नागपूर

ग्राम अधिकारी.....

त.सा.क्र.

तह. हिंगणा, जि. नागपूर

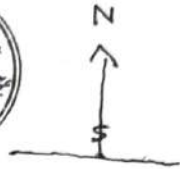


हगन
 प ६१२ २०२१
 २० ४६



नाउ
 प ६० २१०५
 ०६/११

Adhikary

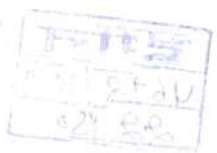


48

मौजा - ८१००६/८
 ५.६.७८
 १६ दिंडोरा
 वि. नंदगाव
 २५/०१-७-२०००



ग्राम अधिकारी..... ग्राम अधिकारी.....
 त.सा.क्र. ७८ त.सा.क्र. ७८
 तह. हिंगणा, वि. नंदगाव तह. हिंगणा, वि. नंदगाव
 ३२७/३/२



होगा
U692 2029
22/80



मा 5
8/11
28/80

[Handwritten signature]

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोटबद्धता (संशोधन करणं व सुविधेतील ठेवणं) नियम, १९७१ चातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

गाव : धानखोली (चिन्ही) त.सा.क. 69 नाशिका जिल्हा

विण्मूला : नानापुर

धुमापन कक्षा उपविभाग : 54

[illegible]

संख्या या संकेतमालावर तुम्हाजिनेली माहिती ही कोणत्याही आयडीव्हाय अथवा आयपेअर वाडीवादी वापरता येणार नाही

बाबू नमूना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम अधिनेत्र अधि नोटबहा (उत्पार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ बातील नियम २९]

गाव - भानखोली (किन्ही) त. खा. क. 69 तालुका - हिंगण

डिप्टा - नामपर

धनराशन कक्षाक न उपविभाग : ५।

[illegible]

મથના યા મંજિરમ્મજાબર દરજિલેની મંજિરી ફી કોપાન્યાઈ મામકીય પ્રથવા કાયદેશૌર જારીસાઈ વાવરના વેગાર માઈ

हगन	
4692	2029
23	80



हगन	
4692	2029
28/80	



Signature

हुगम	
५६९२	२०३९
२६	४०



Handwritten signature



नाम
५६९२
२८८०

हगन	
५६९२	२०२९
२८८०	



Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राकेश मुकुंदराव पन्नासे
Rakesh Mukundrao Pannase
जन्म तारीख: DOB: 26/01/1975
लिंग: MALE

9310 4967 2384

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विधिक ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Mukundrao Pannase, plot no 04 S/O राकेश भवने, मुकुंद नगर, रानप्रताप नगर S.O. Nagpur, Maharashtra - 440022

पता: राकेश भवने, मुकुंद नगर, रानप्रताप नगर, नागूर, महाराष्ट्र - 440022

9310 4967 2384

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अनुसयाबी मुकुंदराव पन्नासे
Anusayabai Mukundrao Pannase

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1944
स्त्री / Female

8434 8523 5372

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विधिक ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: W/O मुकुंदराव पन्नासे, प्लॉट नं ०४ राकेश भवने, मुकुंद नगर, रानप्रताप नगर S.O. नागूर, महाराष्ट्र, 440022

Address: W/O Mukundrao Pannase, plot no 04 Rakesh bhavan, mukund nagar, Ranaprataap Nagar S.O. Nagpur, Maharashtra, 440022

२५ जुलै २०२४

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रद्युम्न राकेश पन्नासे
Pradyumn Rakesh Pannase

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1971
स्त्री / Female

5713 7183 4393

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विधिक ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: W/O राकेश पन्नासे, प्लॉट नं ०४ रेश भवने, प्रताप नगर चौक, मुकुंद नगर, रानप्रताप नगर S.O. नागूर, महाराष्ट्र, 440022

Address: W/O Rakesh Pannase, plot no 04 Rakesh bhavan, pratap nagar chowk, mukund nagar, Ranaprataap Nagar S.O. Nagpur, Maharashtra, 440022

२५/७/२४



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशा जिवन चौधरी
Ashu Jivan Choudhari

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1960
स्त्री / Female

9899 6866 7289

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विधिक ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता W/O जिवन चौधरी, प्लॉट नं ५४, विद्यवाहार कॉलोनी, प्रताप नगर, नागूर, महाराष्ट्र, 440022

Address: W/O Jivan Choudhari, Plot No. 54, Chinab App. Vidyavahar Colony Pratap Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022

२५/७/२४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAKESH MUKUND PANNASE
MUKUND PANNASE
28/01/1970
Permanent Account Number
ACBPP4458J

Signature

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGJPP6314R



नाम /NAME

ANUSAYABAI MUKUNDRAO
PANMASE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PANDURANGJI MAHADEV
DHAWANGALE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

23-06-1943

हस्ताक्षर /SIGNATURE

संयोजक पंजीकृत

आयकर आयुक्त, विदर्भ

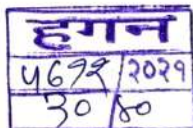
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRADHNYA RAKESH PANNASE
MAHADEORAO PUNDLIK PATIL
04/10/1971
Permanent Account Number
AHWPP3270C

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHA JIWAN CHOUDHARY
MUKUNDRAO BHIKUJI PANNASE
05/01/1960
Permanent Account Number
BAWPC8536L

Signature



भारत सरकार
Government of India

विजया विजय राउत
Vijaya Vijay Raut

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1962
स्त्री / Female

9565 8509 6475

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No: 1190/10430/52885

To:
विजय विजय राउत
Vijaya Vijay Raut
W/O Vijay Raut
Plot No. 7, Vajay House
Behind Durga Mandir New Ganesh Colony, Pratap Nagar
Nagpur
Maharashtra 440022

27/12/2011

भारत सरकार
Government of India

अशोक अशोक भोयर
Asha Ashok Bhoir

जन्म तारीख / DOB: 15/06/1964
स्त्री / Female

4304 6595 4523

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No: 2006/31684/42204

To:
अशोक अशोक भोयर
Asha Ashok Bhoir
31 Shri Nagar Pinnase Colony Parsod Layout Nagpur
Ranaprastab Nagar
Ranaprastab Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022

16/04/2012

भारत सरकार
Government of India

जयश्री विजय ठाकरे
Jayashree Vijay Thakre

जन्म तारीख / DOB: 04/09/1972
स्त्री / Female

8906 4762 9468

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
J.V. Thakre

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

प्लॉट नंबर नं. 201, परांश अपार्टमेंट
अपार्टमेंट: आनंदधाम सिटी जवळ,
कालेव बाग, महात मागूर, महान,
महाराष्ट्र 440032

Address: Flat No. 201, Parash Apartment
Near Anandham City, Kamek Bagh, Mahat
Nagpur, Maharashtra 440032

8906 4762 9468

हान
P672/2029
39/80

REGISTRAR
Nagpur, Maharashtra

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शारदा लीडथर दाफ
Sharda Ladhath Daph

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1967
स्त्री / Female

4643 4221 0807

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

प्लॉट नं. 107, उल्काश कॉम्प्लेक्स, रिंग
रोड, नजद आनन ऑटोमोबाइल,
कोरवाल नगर, नागूर,
महाराष्ट्र 440022

Address: W/O Ladhath Daph, Flat
No. 107, Ulkash Complex, Ring
Road, Near Anun Automobile,
Kothwal Nagar, Nagpur
Maharashtra. 440022

1967
1800-180-1967
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAUT VIJAYATA VIJAY
MUKUNDRAO BHIKAJI PANNASE

01/12/1962
Permanent Account Number
AFVPR5442P

[Signature]
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ALKA ASHOK BHOYAR
MUKUNDRAO BHIKUJI PANNASE

15/06/1964
Permanent Account Number
AIAPB0751D

[Signature]
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYASHRI VIJAY THAKRE
MUKUNDRAO PANNASE

04/09/1972
Permanent Account Number
AXMPT0766B

J. V. Thakre
Signature



J. V. Thakre



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CVRPD6479E

नाम/ Name
SHARDA LILADHAR DAPH

पिता का नाम/ Father's Name
MUKUNDRAO PANNASE

जन्म की तारीख/ Date of Birth
10/10/1967

[Signature]
हस्ताक्षर/ Signature




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

आरणा वैभव चौधरी
Archana Vaibhav Choudhari
जन्म तारीख/DOB: 29/11/1978
लिंग/FEMALE

3467 1055 5147
VID 9161 4729 2408 5050

मेरा आधार, मेरी पहचान
MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार
Address: S/O Murlundrao Pan-nase, Plot No. 04, Near NIT Ground, New Shubhedhar Nagar, Sangaraj Nagar S.O. Nagpur, Maharashtra - 440022

3467 1055 5147

1987 1987 1987 1987

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AVVPP8973F

आरणा वैभव चौधरी
ARCHANA VAIBHAV CHAUDHARI

पिता का नाम Father's Name
MUKUNDRAO BHASKUJI PANASE

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/11/1978

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आनंद केवलरामजी चुराद
ANAND KEWALRAMJI CHURAD

KEWALRAMJI CHURAD

10/04/1980
Permanent Account Number
AJPC3416H

हस्ताक्षर

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आनंद केवलरामजी चुराद
Anand Kewalramji Churad
जन्म तारीख / DOB: 10/04/1980
लिंग/MALE

7310 8331 8183

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार
Address: S/O Kewalramji Churad, Plot No. 196, New Shubhedhar Layout, Near NIT Ground, New Shubhedhar Nagar, Ayodhya Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440024

हस्ताक्षर

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेश धाम
Rajesh Dham

जन्म तारीख / Year of Birth: 1965
पुरुष / Male

3676 3285 7076

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार
Address: S/O Pundia Dignade, GAJANAN DHAM, NEAR BANK OF MAHARASHTRA, PLOT NO. 330 NEW SUBHEDHAR LAY OUT, Ayodhya Nagar S.O. Ayodhya Nagar, Nagpur Maharashtra, 440024

हस्ताक्षर

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेश धाम
RAJESH DHAM

जन्म तारीख / Year of Birth: 1965
पुरुष / Male

3676 3285 7076

हगम
4692/2029
33/80



भारत सरकार
Government of India

अतुल खुशालराव राजूर
Abul Khushalrao Raut
जन्म तारीख / DOB: 30/09/1976
पुरुष / Male

9837 7553 7641

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: फ्लॉट नं. 4, 2 फ्लोर, श्री सर चया अपार्टमेंट्स, समर्थ पथ, प्रदीप्या हॉल रोड, कार्वे नगर, पुणे शहर, नवसह्याद्री, पुणे, महाराष्ट्र, 411052

Address: Flat no. 4, 2nd Floor, Shri Sar Chaya Apartments, Samarth Path, Pradiyha Hall Road, Karve Nagar, Pune City, Navsahyadri, Pune, Maharashtra, 411052

9837 7553 7641

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

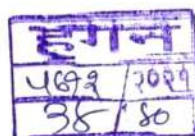
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ATUL RAUT
KHUSHALRAO JAIRAM RAUT
30/09/1976

Permanent Account Number
AGPPR9110H

प्रसन्न
Signature

Atul Raut



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रशान्त सेवक राम गवडे
Prashant Sevakram Gawande
जन्म तारीख / DOB: 25/12/1977
पुल्लिखी / MALE

6363 9284 6260

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O सेवक राम गवडे, प्लॉट नं. 30/1A, उदय नगर रोड, नजद 80 फुल रोड, उदय नगर, आयोथ्या नगर S.O, नागपुर, महाराष्ट्र, 440024

Address: S/O Sevakram Gawande, Plot no. 30/1A, Uday Nagar Road, Near 80 Full Road, Uday Nagar, Ayodhya Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra, 440024

P. Gawande



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पंकज अशोकरावजी लोखंडे
Pankaj Ashokraoj Lokhande
जन्म तारीख / DOB: 30/08/1989
पुरुष / MALE

3454 4564 4916

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O अशोकरावजी लोखंडे, प्लॉट नं. 79 राजेंद्र नगर, नंदनवन के डी के कॉलेज रोड, हारमर नगर, नागपुर, महाराष्ट्र - 440009

Address: S/O Ashokraoj Lokhande, PLOT NO 79 RAJENDRA NAGAR, NANDANVAN K D K COLLEGE ROAD, harumar nagar, Nagpur, Maharashtra - 440009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANKAJ ASHOKRAOJI LOKHANDE
ASHOKRAOJI LOKHANDE
30/08/1989
Permanent Account Number
APVPL5643N

पंकज लोखंडे
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRASHANT SEVAKRAM GAWANDE
SEVAKRAM GAWANDE
25/12/1977
Permanent Account Number
AWIPG0993N

प्रशान्त
Signature

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)													
Valuation ID : 202107295300	29 July 2021,03:23:29 PM												
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021												
जिल्हा :	नागपूर												
तालुका :	तालुका : हिंगणा												
उपमूल्य विभाग :	3.4.2.1-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या विकसनक्षम जमिनी												
क्षेत्राचे नांव :	C class Palika												
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#59												
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे एकक</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1130</td> <td>19650</td> <td>20700</td> <td>23800</td> <td>0</td> <td>चौ मीटर</td> </tr> </tbody> </table>	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	1130	19650	20700	23800	0	चौ मीटर	
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक								
1130	19650	20700	23800	0	चौ मीटर								
मिळकतीचे क्षेत्र	20600 चौ. मीटर Bulk Land												
Applicable Rules : .16 ब													
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1130/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1130 =565000/- 2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1017/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1017 =1525500/- 3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =904/- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 904 =1808000/- 4. 6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =678 /- 6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 678 =4068000/- 5. 10600चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 50 % मूल्य दर =565/- 10600चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 10600 * 565 =5989000/-													
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य =565000+ 1525500 + 1808000 + 4068000 + 5989000 Rs. 13955500/- = १ एक करोड एकोणचाळीस लाख पंचावन्न हजार पाच शे /-													

हगम
५६७२/२०२१
३६४०



[Handwritten signature]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH014090022202021E		BARCODE		Date 26/03/2021-14:55:21		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable) AIJPC3418H			
Office Name HGN_HINGNA SUB REGISTRAR				Full Name ANAND KEWALRAMJI CHURAD			
Location NAGPUR							
Year 2020-2021 One Time				Fiat/Block No. Khasra No. 59			
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		558300.00		Road/Street Mouza Takalghat			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality Hingna			
				Town/City/District			
				PIN 4 4 1 1 2 2			
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=RAKESH MUKUNDRAO			
				PANNAE-CA=11595230-Marketval=13956000			
				Amount in Five Lakh Eighty Eight Thousand Three Hundred Rupe			
				Words es Only			
Total 5,88,300.00							
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank C/N Ref. No. 00040572021032696730 IK0BBETVP6			
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 26/03/2021-02:56:50 30/03/2021			
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date 86 , 30/03/2021			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9850880878

खट्टर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी नवल लागू नाही.

Validity unknown

Challan Defaced

Digitally signed by
VIRTUAL TREASURER
MUMBAI 03
Date: 2021.07.29
17:51:18
Reason: Signature
Do Not Remove

हसन
4692/2021
26/80



Sr. No.	Reason for Defacement - Location: India	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-273-5712	0002009034202122	29/07/2021-15:26:37	IGR392	30000.00
2	(IS)-273-5712	0002009034202122	29/07/2021-15:26:37	IGR392	558300.00
Total Defacement Amount					5,88,300.00

273/5712

सुक्रवार, 29 जुलै 2021 3:26 म.न.

दम्न गोपबारा भाग-1

हगन

35-80

दम्न क्रमांक: 5712/2021

दम्न क्रमांक: हगन /5712/2021

बाजार मूल्य: ₹. 1,39,56,000/-

मोबदला: ₹. 1,15,95,230/-

भरवेचे मुद्रांक शुल्क: ₹. 5,58,300/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास नपशिल :-

1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area : Mudrank
2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area (01-01-2021 to 31-03-2021)

दु. नि. मह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयत

पावनी:6709

पावनी दिनांक: 29/07/2021

अ. क्र. 5712 वर दि.29-07-2021

मादरकरणागचे नाव: आनंद केवरावजी चुरड . .

गेजी 3:21 म.न. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दम्न हाताळणी फी

₹. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

दम्न हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30800.00

सह दुष्काम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

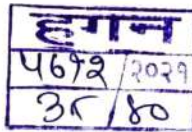
सह दुष्काम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

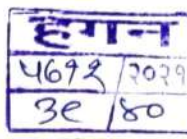
दस्तावा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विक्रम शा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 29 / 07 / 2021 03 : 21 : 15 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 29 / 07 / 2021 03 : 23 : 18 PM ची वेळ: (फी)





29/07/2021 3 37:19 PM

दस्त क्रमांक : 5712/2021

दस्तावा प्रकार : विहीण

दस्त

दस्त क्रमांक: 5712/2021

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: अनुबाब मुकुंदराव पन्नामे पत्ता: प्लॉट नं. ०१, माळा नं. ०१, इमारतीचे नाव: ०१, रोड नं. ०१, गणेश भवन, मुकुंद नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AGJPP6314R	लिहून देणार बय : 78 स्वाधरी:-		
2	नाव: अर्चना वैभवराव चौधरी पत्ता: प्लॉट नं. ०१, माळा नं. ०१, इमारतीचे नाव: ०१, रोड नं. ०१, गणेश भवन, मुकुंद नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AVVPP8973F	लिहून देणार बय : 42 स्वाधरी:-		
3	नाव: आशा जिवनराव चौधरी पत्ता: प्लॉट नं. ०१, माळा नं. ०१, इमारतीचे नाव: ०१, रोड नं. ०१, गणेश भवन, मुकुंद नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: BAWPC8536L	लिहून देणार बय : 61 स्वाधरी:-		
4	नाव: उषा विजयराव राऊत पत्ता: प्लॉट नं. ०१, माळा नं. ०१, इमारतीचे नाव: ०१, रोड नं. ०१, गणेश भवन, मुकुंद नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AFRPR5442P	लिहून देणार बय : 58 स्वाधरी:-		
5	नाव: जयश्री विजयराव ठाकरे पत्ता: प्लॉट नं. ०१, माळा नं. ०१, इमारतीचे नाव: ०१, रोड नं. ०१, गणेश भवन, मुकुंद नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AXMPT0766B	लिहून देणार बय : 48 स्वाधरी:-		
6	नाव: निर्मला अशोकराव भोकर पत्ता: प्लॉट नं. ०१, माळा नं. ०१, इमारतीचे नाव: ०१, रोड नं. ०१, गणेश भवन, मुकुंद नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AIAPB0751D	लिहून देणार बय : 57 स्वाधरी:-		
7	नाव: प्रज्ञा गणेश पन्नामे पत्ता: प्लॉट नं. ०१, माळा नं. ०१, इमारतीचे नाव: ०१, रोड नं. ०१, गणेश भवन, मुकुंद नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AHWPP3270C	लिहून देणार बय : 45 स्वाधरी:-		
8	नाव: गणेश मुकुंदराव पन्नामे पत्ता: प्लॉट नं. ०१, माळा नं. ०१, इमारतीचे नाव: ०१, रोड नं. ०१, गणेश भवन, मुकुंद नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: ACBPP4458J	लिहून देणार बय : 51 स्वाधरी:-		
9	नाव: शारदा विनायक इक पत्ता: प्लॉट नं. ०१, माळा नं. ०१, इमारतीचे नाव: ०१, रोड नं. ०१, गणेश भवन, मुकुंद नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: CVRPD6479E	लिहून देणार बय : 53 स्वाधरी:-		

