

SALE DEED

SELLER : SHRI MADHUKAR M. MASKE

PURCHASER : AYODHYA MUKUNDA KESHAVAM

EXECUTED ON 09/09/2024

REGISTERED ON 10/09/2024

ADVOCATE JAYSHREE S. NIKHADE
C-4, "SWAMINARAYAN APARTMENTS"
BESIDE NEW ERA HOSPITAL
QUETTA COLONY
LAKADGANJ, NAGPUR-440008
MOB. NO. 9373114413
OFFICE : 0712-3560324
Email : advjsn@yahoo.co.in

280/7672

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, September 10, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

12:18 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9269 दिनांक: 10/09/2024

गावाचे नाव: तरोडी (बु)

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: कमट-7672-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अयोध्या मुकुंदा केशवम तर्फे भागिदार किशानु हरिश अग्रवाल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

एकूण:

रु. 30720.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kamthi

द्वयम निबंधक भेणी-१

कामठी

वाजार मूल्य: रु. 16670000/-

मोबदला रु. 170731274/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 10243900/-

DELIVERED

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 720/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924091711961 दिनांक: 10/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008006220202425E दिनांक: 10/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

RS



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008006220202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	09/09/2024-15:47:14		Form ID	25.1	
Department				Inspector General Of Registration						
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee						
Office Name				KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR		Full Name		AYODHYA MUKUNDA KESHAVAM		
Location				NAGPUR		Flat/Block No.		KH. NO. 158/2		
Year				2024-2025 One Time		Premises/Building		TAH. KAMPTTEE		
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		TAH. KAMPTTEE		
0030046401 Stamp Duty				10243900.00		Area/Locality		MZ- TARODI (BU.)		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District		PIN		
								4 4 0 0 0 1		
						Remarks (If Any)		SecondPartyName=MADHUKAR MASKE-		
						Amount In		One Crore Two Lakh Seventy Three Thousand Nine Hun		
Total				1,02,73,900.00		Words		dred Rupees Only		
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572024090942387		K0CXRODD7
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		09/09/2024-15:24:50		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. 7798248518

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

खदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोदणी करवायाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्त्यासाठी खदर चलान लागू नाही.

क.म.ट.
७६७२/२०२४
९/३६



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0924091711951	Date 09/09/2024
Received from AYODHYA MUKUNDA KESHAVAM, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. kamathi of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 09/09/2024
Bank CIN 10004152024090911356	REF No. IGARUMGGC3
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

क.म.ट.
०९/०९/२०२४
२/३९



स्थावर संपत्ती का बिक्रीपत्र

सौदा किंमत रुपये रु. १७,०७,३१,२७४/-
रु. सतरा करोड सात लाख ईकतीस हजार दो सौ चौहत्तर मात्र
बाजार मुल्य रु. १,६६,७०,०००/-

यह बिक्रीपत्र आज दिनांक ०९ सितंबर २०२४ को निम्नलिखित बेचवाल और खरीददारके बिच मे किया गया है।

लिखकर देनेवाले :
बेचवाल पक्ष क्र. १

मधूकर महादेव मस्के
उम्र : ७३ साल, व्यवसाय : खेती,
रहना : घर नं. ३६९, नया नंदनवन
ले-आऊट, नागपुर - ४४०००९,
पैन : ABGPM3756L,
आधार नं. ६१५२ ९४३३ ३७०१
मो. क्र. ९३७३७८४८९२

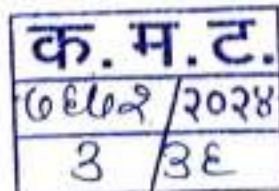
इनका उल्लेख आगे इस दस्तावेज में बेचवाल पक्ष क्रमांक १ करके किया गया है।

लिखकर लेनेवाले :
खरीददार पक्ष क्र. २

अयोध्या मुकुंदा केशवम
पैन : ACFFA1162J, पार्टनरशिप फर्म
रजिस्टर्ड ऑफीस पता : प्लॉट नं. ९२४,
केशवम हाऊस, देशपांडे ले-आऊट,
नागपुर - ४४०००८, के तरफसे भागीदार

१. श्रीमती प्रीति रामकृष्ण पोद्दार

उम्र : ४६ साल, व्यवसाय : व्यापार,
रहना : प्लॉट नं. ९२४, सी. ए. रोड,
वर्धमान नगर, नागपुर - ४४०००८,
पैन : AHWPP0435D
आधार क्रमांक : ७७९० ७४५९ ०७४०,
मो. क्र. ९८२२२२००००



२. श्री किसानु हरिश अग्रवाल

उम्र : २६ साल, व्यवसाय : व्यापार,
 रहना : प्लॉट नं. २८७, हरिनिकेतन,
 वर्धमान नगर, नागपुर - ४४०००८,
 पैन : BVBPA8883N
 आधार क्रमांक : ४०१० ९७५३ ९४७२,
 मो. क्र. ७७९८२४८५१८

३. श्री कृपेश धर्मेण वेद

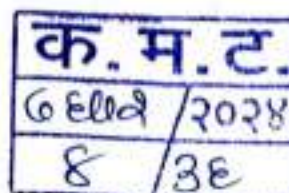
उम्र : २३ साल, व्यवसाय : व्यापार,
 रहना : १६२, श्रेयस, कॅनल रोड,
 रामदासपेठ, शंकर नगर, नागपुर -
 ४४००१०, पैन : BNMPV3012P
 आधार क्रमांक : ५६०६ ४४९८ ७५०९,
 मो. क्र. ९६८९९४१२५१

इनका उल्लेख आगे इस दस्तावेज में खरीददार पक्ष क्रमांक २ करके किया गया है।

उपरोक्त बेचवाल पक्ष क्रमांक १ यह खसरा क्रमांक १५८/२ कुल आराजी १.९३ हे. आर., जमा रु. ८.५० प्रति साल, भोगवटदार वर्ग -१ जो मौजा : तरोडी (बु), पटवारी हलका क्रमांक ३३, तहसिल : कामठी एवं जिला : नागपुर इस खेतजमीन के मालीक है।

यह की उपरोक्त खेतजमीन पुराना खसरा क्रमांक ११९/१-२ग आराजी ३.३० हे. आर. एवं पुराना खसरा क्रमांक १३७/२ आराजी ०.५७ हे. आर. श्री मनोहरसिंग भरतसिंग चौधरी इनकी पुश्तैनी मालकियत थी जो उनको यह खेतजमीने दि. ३०.०४.१९६९ के बटवारा पत्र द्वारा प्राप्त हुई जिसकी नोंद अधिकार अभिलेख पंजी में दर्ज की गई है।

यह की उपरोक्त गाव/मौजा में सरकार द्वारा किए गए पुर्नमोजनी एवं एकत्रीकरण के अंतर्गत उपरोक्त खसरा क्रमांक ११९/१-२ग आराजी ३.३० हे. आर. एवं पुराना खसरा क्रमांक १३७/२ आराजी ०.५७ हे. आर. इन दोनो खसरो को एकत्रित करके नया खसरा क्रमांक १५८ कुल आराजी ३.८७ हे. आर. यह दिया गया।



यह की श्री मनोहरसिंग भरतसिंग चौधरी इन्होंने उपरोक्त खेतजमीन खसरा क्रमांक १५८ कुल आराजी ३.८७ हे. आर श्री मधुकर महादेवराव मस्के एवं श्रीमती कमल चंद्रकांत वाठ इनको रजिस्टर्ड बिक्रीपत्र दि. ०२.०२.१९८८ द्वारा बेची जो बिक्रीपत्र सह दुय्यम निबंधक नागपुर शहर -१ समक्ष पुस्तक क्रमांक १ मे दस्त क्रमांक ३६४ पर दि. ०२.०२.१९८८ को पंजीकृत किया गया।

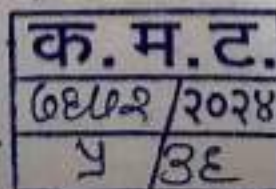
यह की श्री मधुकर महादेवराव मस्के एवं श्रीमती कमल चंद्रकांत वाठ इन्होंने उपरोक्त खेतजमीन खसरा क्रमांक १५८ कुल आराजी ३.८७ हे. आर. का आपसी बटवारा किया जिसमे श्री मधुकर महादेवराव मस्के उपरोक्त बेचवाल इनको प्राप्त हुई आराजी १.९३ हे. आर. को नया खसरा क्रमांक १५८/२ यह दिया गया एवं श्रीमती कमल चंद्रकांत वाठ इनको आराजी १.९४ हे. आर. जमीन प्राप्त हुई जिसको नया खसरा क्रमांक १५८/१ यह दिया गया।

यह की उपरोक्त बेचवालको आज अपनी मालकीयत की खेतजमीन खसरा क्रमांक १५८/२ रखनेमे अभिरुचि नहीं रही इसलिये उन्होने उपरोक्त खेतजमीन खरीददारको बेचने का तय किया है।

यह की उपरोक्त खेतजमीन बेचवालने उपरोक्त खरीददारको को कुल रकम रु. १७,०७,३१,२७४/- (रु. सतरा करोड सात लाख ईकत्तीस हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) मे आज इस बिक्रीपत्र द्वारा बेची है, जिसकी शर्तें निम्नलिखित प्रकारसे है।

यह की निचे परिशिष्ट मे दि हुई खेतजमीन जो की इस दस्त का हिस्सा है वह उस परिशिष्ट मे दिये हुये वर्णन के मुताबिक पुरी मालकीयत एव पुरे हिस्सेके साथ आज बेचवालने वहीवाट तथा निस्तार करके सभी हक्को के साथ तथा खेतजमीनमे जो पेड-पौधे मय, तृण, काष्ठ, पाषाण, है उसके साथ और आदी सभी हक या मालकी अधिकारोंसहीत पक्ष क्रमांक २ खरीददारको इस बिक्रीपत्र द्वारा बेच दि है।

इस बिक्रीपत्र मे तय हुई कुल रकम रु. १७,०७,३१,२७४/- (रु. सतरा करोड सात लाख ईकत्तीस हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) उपरोक्त बेचवाल पक्ष क्रमांक १ के कहे अनुसार उपरोक्त खरीददारने कोटक महिन्द्रा बैंक, नागपुर के विविध आरटीजीएस/चेक द्वारा निचे दिए गए ब्योरे के मुताबिक दिए है अगर निचे दिए हुए मुताबिक चेक क्लीअर नहीं होते है या बाउंस होता है तो वह चेक की रकम पे १.५% प्रति माह के हिसाब से बढी हुई अवधी तक ब्याज लागु होगा अथवा न्यायालसे यह बिक्रीपत्र विलेख रद्द करने का पुरा अधिकार बेचवाल का रहेगा इस शर्तके आधारपर, यह बिक्रीपत्र निष्पादित किया गया है।



भुगतान का ब्यौरा

रकम रु.	युटीआर/चेक /डी.डी. क्रमांक
५०,००,०००/-	IDFBR52024031500423980
५०,००,०००/-	ICICR22024032002377717
५०,००,०००/-	ICICR22024032002377718
५०,००,०००/-	IDFBR52024032000492002
५०,००,०००/-	KKBKR52024040300741315
५,००,०००/-	KKBKH24123790622
५०,००,०००/-	KKBKR52024042200989069
४५,००,०००/-	IDFBR52024032200524431
५०,००,०००/-	KKBKR52024061100674108
४,३६,५८,३२४/-	६८९०२० डीमांड ड्राफ्ट
५०,००,०००/-	000036
५०,००,०००/-	000037
५०,००,०००/-	000038
५०,००,०००/-	000039
५०,००,०००/-	000040
५०,००,०००/-	000041
५०,००,०००/-	000042
५०,००,०००/-	000043
५०,००,०००/-	000044
५०,००,०००/-	000045
५०,००,०००/-	000049
५०,००,०००/-	000050
५०,००,०००/-	000051
५०,००,०००/-	000052
५०,००,०००/-	000053
५०,००,०००/-	000054
५०,००,०००/-	000055
३,६५,६३७	000056
१७,०७,३१३/-	आयकर अधिनियम धारा 194-IA के तहत टीडीएस की रकम उपरोक्त बेचवाल के तरफसे खरीददारने भरी।
१७,०७,३१,२७४/-	रु. सतरा करोड सात लाख ईकतीस हजार दो सौ चौहत्तर

क. म. ट.
०६०६/२०२४
६/४६



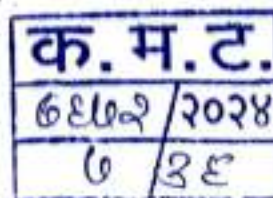
इस प्रकारसे यह जमीन और इसपरके पेड़-पौधोंके साथ, जल, तृण, काष्ठ, पाषाणके साथ हमेशा के लिये संपूर्ण मालकी हक एव अधिकारसे बेची है और आज इस बिक्रीपत्र के दिन सदर खेतजमीन खसरा क्रमांक १५८/२ का कब्जा खरीददारको दे दिया है।

सदरु जमीन फलहाल खेतीके उपयोग की है तथा उपरोक्त जमीन के बिक्रीपत्रके नोंदणीपूर्व देय राशी का भरणा, कर, टैक्स, शेतसारा और बाकी कुछ भी देने का बाकी रहता है तो वह भरने की जिम्मेदारी बेचवालकी रहेगी और बिक्रीपत्र पंजीकृत होने के बाद सभी कर, टैक्स तथा बाकी सबकुछ मालीक की हैसियत से खरीददार भरेंगे।

उपरोक्त जमीन में बेचवालने अपना किसीभी प्रकारका हक या कब्जा ना रखते हुए उपरोक्त जमीन के संपूर्ण हकके साथ आपको खरीददारको हमेशा के लिये बेच दि है तथा आज के दिन इस दस्तावेज पर स्वाक्षरी करके साक्षदारो के समक्ष खाली स्थिती मे कब्जा दे दिया है।

आजसे उपरोक्त जमीनपर से बेचवालकी मालकीयत तथा कब्जा खतम हो गया है तथा आजसे खरीददार उपरोक्त खेतजमीन खसरा क्रमांक १५८/२ के मालीक तथा कब्जेदार बन गये है। मालीक इस नातेसे खरीददार जिस तरह चाहे उस तरहसे इस जमीन का उपभोग, उपयोग तथा फायदा ले सकते है। तथा सदर जमीनसे संबंधित शासकीय, गैरशासकीय रेकॉर्डमें खरीददार का नाम चढाने के लिये लगनेवाली सभी कागजपत्रों पर बेचवाल अपने दस्तखत करके देंगे और संपूर्ण सहकार्य करेंगे तथा आवश्यकता पडनेपर शपथपत्र, घोषणापत्र, सम्मतीपत्र, नामांतरण इतल्ला नोटीस पर दस्तखत करेंगे और समय-समयपर उन सब चिजों के लिए तैयार रहेंगे।

सदरु जमीनपर उपरोक्त बेचवाल या उनके बजाय कोई स्त्री, पुरुष, रिश्तेदार, वारसान हक हित संबंध या अधिकार मे नहीं है तथा सदरु जमीन यह कोतवाल इंग, भूदान मे नहीं या कोई भी शासकीय निमशासकीय योजना मे समाविष्ट नहीं अगर ऐसा दिखा या निष्पन्न हुआ तो खरीददारको होनेवाली नुकसान भरपाई करने की जिम्मेदारी बेचवालकी रहेगी तथा उसका बोझ खरीददारको नहीं लगने देंगे।



उपरोक्त जमीनके मामले में कोईभी न्यायालय में, कोईभी कायदे में आनेवाली या मालकी हकके संबंधमें कोईभी मामला कोर्ट में नहीं या कोई भी न्यायालयमें यह जमीन बेचने के लिये स्थगनादेश नहीं है या बेचवालोको उपरोक्त जमीन के मालकीयतके हकके संबंधमें किसीसे नोटीस प्राप्त नहीं हुई है।

इस बिक्रीपत्र में किसीभी प्रकारकी सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक मुद्रण दोष या और किसीभी प्रकारकी गलती या कमी नजर आई तो यह दस्त, गैरकानूनी नहीं समझा जाएगा तथा वह गलती रजिस्टर्ड दुरुस्तीपत्र/सुधारीतपत्र के द्वारा यह गलती सुधार देंगे और उसके लिये बेचवाल हमेशा तैयार रहेंगे।

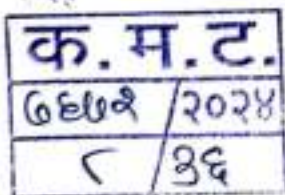
इस बिक्रीपत्र में तय हुई कुल रकम बेचवाल पक्ष क्रमांक १ को खरीददारने उपर दिए हुए ब्योरे के मुताबिक दिए है और उस बात की स्विकृति बेचवाल इस बिक्रीपत्र द्वारा दे रहे है।

उपरोक्त बेचवालने इस खेतजमीनसंबंधी सभी मुल दस्तावेज इस बिक्रीपत्र के निष्पादन के वक्त उपरोक्त खरीददारको सुपुर्द किए है।

इस प्रकारसे यह खेतजमीन संपूर्ण मालकी हक तथा सभी अधिकारोसहीत बेची है और आज इस बिक्रीपत्र के दिन उसका का कब्जा खरीददारको दे दिया है।

इस बिक्रीपत्र के लिये तथा अन्य खर्च जैसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आदि खर्च खरीददारने किए है।

इस बिक्रीपत्र के अनुसार ठहराई हुई सभी शर्तों का पालन बेचवाल एवं खरीददार करेंगे और इस में दि हुई सभी शर्तें बेचवालके वारसदारोंको लागू एवं बंधनकारक



-: परिशिष्ट :-

इस दस्तद्वारा बेची हुई स्थावर मालकियत का विवरण :-

खसरा क्रमांक १५८/२ कुल आराजी १.९३ हे. आर. जमा रु. ८.५० प्रती साल, भोगवटदार वर्ग -१ जो मौजा : तरोडी (बु.), पटवारी हलका क्रमांक ३३, तहसिल : कामठी एवं जिला : नागपुर तथा उसपर स्थित पेडपौधे, मय, तृण, काष्ठ, पाषाण, और सभी मालकी अधिकारोके साथ तथा पुरा खसरा क्रमांक १५८ की चर्तु:सिमा निचे दिए गए प्रकारसे है।

उत्तर की तरफ	:	रोड
पूरब की तरफ	:	खसरा क्रमांक १५७
पश्चिम की तरफ	:	खसरा क्रमांक १५९ तथा १६०
दक्षिण की तरफ	:	खसरा क्रमांक १५३ एवं १६१

अतः उपरोक्त जमीनके बिक्री पत्र पर हम लिखकर देनेवाले और लिखकर लेनेवाले इन्होंने अपने मर्जीसे, राजीखुशीसे, पुरे समझदारीसे, किसीके दबावमे ना आते हुये इस दस्तको साक्षांकीत करनेवाले साक्षदारों के समक्ष संपुर्ण बिक्री पत्र पढके एव समझके अपने हस्ताक्षर किये वह हमको तथा हमारी इस्टेट वारसादारोंपर लागु एव बंधनकारक है।

अॅड. जया निखाडे,

लकडगंज, नागपुर - ९३७३११४४१३



[Handwritten signature]

मधूकर महादेव मस्के
बेचवाल

अयोध्या मुकुंदा केशवम के तरफसे



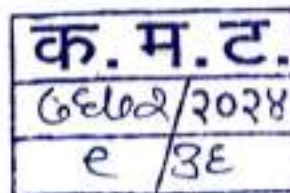
[Handwritten signature]

श्रीमती प्रीति रामकृष्ण पोद्दार
भागीदार



[Handwritten signature]

श्री किशानु हरिश अग्रवाल
भागीदार





श्री कृपेश धर्मेरा वेद
भागीदार
खरीददार फर्म

साक्षदार :

०१. श्री विनोद माणिकराव बांगडे



०२. श्री राजेश चंद्रकांत वाठ



क. म. ट.	
८६७२	२०२४
१०	३६



घोषणापत्र

मैं मुरालीलाल रामगोपाल मिश्रा, इस घोषणापत्रके द्वारा यह घोषित करता हूँ की, दुय्यम निबंधक कार्यालय कामठी इनके कार्यालयमे बिक्रीपत्र का लेख यह दस्त पंजीयन के लिये सादर किया है. प्रीती रामक्रिष्णा पोद्दार इन्होंने दिनांक १५.०३.२०२४ को मुझे दिए हुए आममुखत्यारनामा के आधारपर मैंने सदर दस्त पंजीयन के लिये हाजीर करके कबुली जवाब दिया है तथा जो आममुखत्यानामा दि. १५.०३.२०२४ को सह दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपुर-२ समक्ष किया गया. सदर आममुखत्यारनामा लिखकर देनेवालेने यह आम मुखत्यारपत्र रद्द नहीं किया है और मुखत्यारपत्र लिखकरदेनेवाले मे से कोईभी व्यक्तिकी मृत्यु नहीं हुई है या अन्य किसी कारणवश वह आममुखत्यारपत्र रद्दबादल नहीं ठहराया गया है. सदर मुखत्यारपत्र पुरी तरहसे वैध है एवं उपरोक्त कृती करने के लिये मैं पुरी तरहसे सक्षम हूँ. उपरोक्त कथन गलत हुआ तो मैं पंजीयन अधिनियम १९०८ के कलम ८२ अन्वये सजा के लिये मैं पात्र रहूंगा.

दिनांक : ०९.०९.२०२४
नागपुर

मुरालीलाल रामगोपाल मिश्रा
आममुखत्यार पत्र धारक

क.म.ट.
०६०२/२०२४
११/३६



S

क. म. ट.	
6th 2	2028
92	3E





अहवाल दिनांक : 17/08/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- तरोडी (बु)
(535782)

तालुका :- कामठी

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 12073912342 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 158/2

12073912342

भूधारणा
पध्दती :

भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एककह, आर.पो.मी. अ) लागवडी योग्य क्षेत्र जिरायत 1.93.00 बागायत - एकूण ला.पो. 1.93.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवडी अयोग्य) खण (अ) - खण (ब) - एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र 1.93.00 (अ+ब) आकारणी 8.50 खोटी किंवा विशेष आकारणी	121	मधुकर महादेव मस्के	1.93.00	8.50		(35)	कुळचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रतयित फेरफार : नाही शेताचा फेरफार क्रमांक --- व दिनांक ---
जमने फेरफार क्र.							संज्ञा आणि भूमापन ठिकाणे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- तरोडी (बु) (535782)

तालुका :- कामठी

जिल्हा :- नागपूर

: 158/2

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. पो.मी.	आर. पो.मी.			आर. पो.मी.	
2021-22	संपूर्ण वर्ष	121						वाळू पड	1.93.00	

टीप : सदरची नोंद मोकळ्या अंश द्वारे घेतले जातेली आहे

ग्राम अधिकारी

त.ता.क्र. ११ ता. कामठी

जि. नागपूर

(नाव :- महेश रामचंद्र फुलवानी)

तलाठी साक्षात :- तरोडी (बु) ता. कामठी जि. नागपूर

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 01/08/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 2709000801075600008202411

क.म.ट.
०६८३/२०२४
१३/३६



3

क.म.ट.
6862/2024
98/38



वर्ष: 2024-25		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)					01/08/2024	
गाव: तरोडी (बु)		तालुका: कामठी					जिल्हा: नागपूर	
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र		वसुलीसाठी		एकूण		
		लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)		जि.प. ग्रा. प.		
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)
खाते क्रमांक 121	मधूकर महादेव मस्के							
व्यक्तिगत खातेदार	158/2	1.93.00	0.0000	1.93.00	8.5	0	0 0	8.5
एकूण		1.93.00	0.0000	1.93.00	8.5	0	0 0	8.5

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 01/08/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 2709000801075600008202423

(नाव :- महेश रामचंद फुलवानी)
तलाठी साक्षात :- तरोडी (बु) ता :- कामठी जि :- नागपूर


ग्राम अधिकारी
त.ता.क्र. १३ ता. कामठी
जि. नागपूर

क. म. ट.
०६७२/२०२४
१५/३६



S

क. म. ट.	
७६७२	२०२४
१६	३६



Plot Report

Rural, District : नागपूर, Taluka : काम्पटी, Village : तरोडी (बु),



Scale 1:5000

OK
ग्राम अधिकारी
त.सा.क्र. ३३ ता. काम्पटी
जि. नागपूर

क.म.ट.
७६७२/२०२४
१७/३६



S

क. म. ट.	
७६६७	२०२४
१८	३६



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७९२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

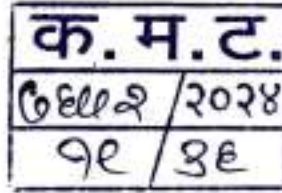
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अभिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :-

01. DP Sheet Number : 85
02. Tahsil Name : Kamptee Tahasil
03. Mouza : Tarodi (BK)
04. Khasra No : 158
05. Land Use as per DP : East A-Sector, Residential, 30.0 M. Road Widening.
06. Sanctioned EP :-
07. Sanctioned SM :-



Date : 06-08-2024



6202408056

RAJESH
WASUDEO
VIRMALWAR

Digitally signed by RAJESH
WASUDEO VIRMALWAR
DN: cn=RAJESH WASUDEO
VIRMALWAR, o=PERSONAL
Reason: I am approving this
document
Location:
Date: 2024-08-06 12:30:04.00

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
- ३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
- ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ५) सदर दाखला खरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
- ६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
- ७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

Prepared By : MSKEDAR

Approved By : MSKEDAR

१. १०००/१०००/१०००

क. म. ट.
६६६२/२०२४
२०/३६





CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MHT-15732022021226	BARCODE									Date	14/03/2022-14:15:58	Farm ID	48(9)			
Deposited By Inspector General Of Registration										Payer Details							
Stamp Duty										TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment Registration Fee										PAN No.(If Applicable)		ABKPP371SE					
Office Name NGPN_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR										Full Name		RAMKRISHNA GOVINDRAM PODDAR					
Location NAGPUR																	
Year 2021-2022 One Time										Flat/Block No.		As Per Document					
Account Head Details					Amount In Rs.					Premises/Buidling							
000004501 Stamp Duty					500.00					Road/Street		As Per Document					
0030063301 Registration Fee					100.00					Area/Locality		Nagpur					
										Town/City/District							
										PIN		4420091					
										Remarks (If Any)							
										SecondPartyName=MURALI LAL MISHRA Son of RAMGOPAL MISHRA-							
										Amount In Words		Six Hundred Rupees Only					
Total :					600.00												
Payment Details STATE BANK OF INDIA										FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details										Bank CIN		Ref. No.		00040572022391488506		R00BOS2Z0W7	
Cheque/DD No.										Bank Date		RBI Date		14/03/2022-14:24:16		Not Verified with RBI	
Name of Bank										Basic Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch										Scoll No. , Date		Not Verified with Scoll					

Department ID: _____ Mobile No. 9822220000
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
यह चालान केवल दस्तावेज का रजिस्ट्रार कार्यालय में ही दर्ज करने के लिए मान्य है। अनपंजीकृत दस्तावेज के लिए यह चालान मान्य नहीं है।

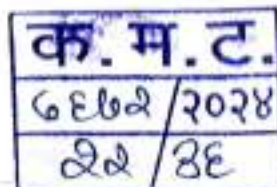
क.म.ट.
७६७२/२०२४
२९/३६





POWER OF ATTORNEY
(FOR ADMISSION)

This POWER OF ATTORNEY is made at NAGPUR and executed on this 15th day of MARCH, 2022 BY : (1) MR. RAMKRISHNA S/o GOVINDRAM PODDAR, Aged About 43 years, Occupation - Business, (Income Tax PAN - ABKPP3715E), (Aadhar Unique Identity No. 3139 0703 0894) (Mobile No. 9822220000), (2) MRS. PREETI W/o RAMKRISHNA PODDAR, Aged About 42 years, Occupation - Agriculturist and Business, (Income Tax PAN - AHVPP0435D), (Aadhar Unique Identity No. 7790 7459 0740) (Mobile No. 9822226869), Both Residents of Plot No. 924, Central Avenue, Deshpande Layout, Near Day to Day Haldiram, Wardhaman Nagar, Nagpur, Pin Code No. 440008, Tahsil and District - NAGPUR.



WHEREAS we intend to purchase, sell, gift, relinquish, exchange the various properties such as Residential Plot / Apartments / Shops / Duplex / Tenement / Agricultural Land etc. in the State of Maharashtra,

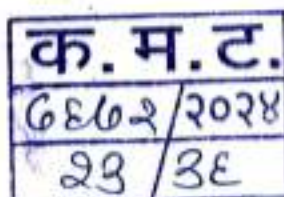
WHEREAS, we intend to sell, purchase, gift, relinquish the various properties, however due to pre-occupation and other assignments it is neither possible nor convenient for us to remain present before Competent Registration Officer/Sub Registrar/ Authorities for registration of documents viz. Agreement to Sell, Sale Deed, Correction Deed, Gift Deed, Relinquishment/Release Deed, Cancellation Deed, Lease Deed, Exchange Deed, Leave and License etc. in our individual capacity and to register the same in accordance with the law in force and it has therefore become expedient and necessary for us to appoint someone to admit the execution of the documents on our behalf jointly as well as severally in respect of the aforesaid deeds and documents. And MR. MURALI LAL MISHRA S/o RAMGOPAL MISHRA, Aged About 72 years, (Aadhar Unique Identity No. 3334 5029 0715) (Mobile No. 9767219331) Resident of Raj Nagar Extension, Gaziabad, Pin Code No. 201017, State - Uttarpradesh is ready and willing to act on our behalf as our Lawful Attorney for the above said purposes.

NOW THEREFORE THIS DEED WITNESS AS UNDER

We the Executants named hereinabove do hereby nominate, constitute and appoint MR. MURALI LAL MISHRA S/o RAMGOPAL MISHRA, Aged About 72 years, (Aadhar Unique Identity No. 3334 5029 0715) (Mobile No. 9767219331) Resident of Raj Nagar Extension, Gaziabad, Pin Code No. 201017, State - Uttarpradesh as our Constituted Attorney to do and perform the following acts and things jointly as well as severally / individually that is to say :

To present the deeds and documents executed by us before the Competent registering Authority and to admit the contents of the said Documents to the extent of our execution only.

AND the Executants named hereinabove further state that the acts and things done by our said Constituted attorney in admission of the said documents shall be binding on us as if we have done the same we undertake to ratify the acts and things done or Deeds or Documents admitted by him.



WITNESSES :-



(1) Quinones Chlorophyll a protein



1) (RAMKRISHNA GOVINDRAM PODDAR)



(2) विनोद शानमल्लमजी
दुर्योगीनारे



2) (MRS. PREETI RAMKRISHNA PODDAR)
EXECUTANTS



(MR. MURALI LAL MISHRA S/o
RANGOPAL MISHRA)
CONSTITUTED ATTORNEY

[illegible]

राजस्थान सरकार ९.०६.१९८० पानावरील
अक्षर ओळीवर कुठल्याही प्रकारची आंतर
ओळी समाविष्ट नाही.
दत्तेश्वर शास्त्राचार्य आचार्य आली नाही.

बुधवार निबंधालय-२
भा.पू.प. शा.सुर. क्र. ४.

7/9/2022



क. म. ट.	
06/02/2028	28/38

भारत सरकार
Ministry of Panchayats
GOVERNMENT OF INDIA

श्री राम रौद्र
Ramt Lal Mehta
जन्म तिथि/DOB: 33/01/1949
पुरुष MALE

3334 5029 0715
VID : 9149 3347 0322 0708

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री प्रीति रामकृष्ण रौद्र
Preeti Ramkrishna Poddar
जन्म तिथि/DOB: 23/07/1977
महिला FEMALE
Mobile No: 9822226859

7790 7459 0740
VID : 9193 9893 0684 6658

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Ministry of Panchayats
GOVERNMENT OF INDIA

श्री विवेक महाराज मिश्रा
Vivek Maharaaj Mishra
जन्म तिथि/DOB: 03/07/1976
पुरुष MALE

2713 0992 2766
VID : 9146 7994 8591 8819

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
Income Tax Department
भारत सरकार
GOVT. OF I.

श्री प्रीति रामकृष्ण रौद्र
Preeti Ramkrishna Poddar
जन्म तिथि/DOB: 23/07/1977
महिला FEMALE
Mobile No: 9822226859

7790 7459 0740
VID : 9193 9893 0684 6658

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Ministry of Panchayats
GOVERNMENT OF INDIA

श्री रामकृष्ण गोविंद रौद्र
Ramkrishna Govindram Poddar
जन्म तिथि/DOB: 11/06/1975
पुरुष MALE
Mobile No: 9822220000
3139 0703 0994
VID : 9182 3535 8439 8599

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
Income Tax Department
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

श्री रामकृष्ण गोविंद रौद्र
Ramkrishna Govindram Poddar
जन्म तिथि/DOB: 11/06/1975
पुरुष MALE
Mobile No: 9822220000
3139 0703 0994
VID : 9182 3535 8439 8599

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Ministry of Panchayats
GOVERNMENT OF INDIA

श्री विवेक श्यामसुंदर कुंदराज
Vivek Shyamsunder Kundraaj
जन्म तिथि/DOB: 11/06/1991
पुरुष MALE

3147 8552 5791
VID : 9149 3347 0322 0708

मेरा आधार, मेरी पहचान

क.म.ट.
06/02/2028
24/3E



सर्वोच्च न्यायालय, भारत सरकार
Supreme Court of India

पता: प्लॉट नं. १२४, सी.ए. रोड, नै-टू-डे हार्बरन कॉम्प्लेक्स, नागपुर, महाराष्ट्र - ४४०००८

Address: Plot No. 124, C.A. Road, Near Day-To-Day Haldram, Wardhaman Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440008

3147 8552 5791

सर्वोच्च न्यायालय, भारत सरकार
Supreme Court of India

पता: प्लॉट नं. १२४, सी.ए. रोड, नै-टू-डे हार्बरन कॉम्प्लेक्स, नागपुर, महाराष्ट्र - ४४०००८

Address: Plot No. 124, C.A. Road, Near Day-To-Day Haldram, Wardhaman Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440008

3147 8552 5791

सर्वोच्च न्यायालय, भारत सरकार
Supreme Court of India

पता: प्लॉट नं. १२४, सी.ए. रोड, नै-टू-डे हार्बरन कॉम्प्लेक्स, नागपुर, महाराष्ट्र - ४४०००८

Address: Plot No. 124, C.A. Road, Near Day-To-Day Haldram, Wardhaman Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440008

2713 0992 2756

सर्वोच्च न्यायालय, भारत सरकार
Supreme Court of India

पता: प्लॉट नं. १२४, सी.ए. रोड, नै-टू-डे हार्बरन कॉम्प्लेक्स, नागपुर, महाराष्ट्र - ४४०००८

Address: Plot No. 124, C.A. Road, Near Day-To-Day Haldram, Wardhaman Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440008

2713 0992 2756

सर्वोच्च न्यायालय, भारत सरकार
Supreme Court of India

पता: प्लॉट नं. १२४, सी.ए. रोड, नै-टू-डे हार्बरन कॉम्प्लेक्स, नागपुर, महाराष्ट्र - ४४०००८

Address: Plot No. 124, C.A. Road, Near Day-To-Day Haldram, Wardhaman Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440008

3334 5029 0715

क.म.ट.
 ०६/०२/२०२४
 २६/३६



पुनर् माहदेराव मास्के
Madhukar Mahadeorao Maskey
जन तिथि DOB: 15/03/1951
SEX: MALE

6152 0433 3701
VIDARBH 28022813

आय आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग, आयकर अधिनियम
Income Tax Department, Income Tax Act

पता:
S/O. माहदेराव मास्के, प्लॉट नं. 287 नवी महानगर
विकास, इंदूरवाडी रोड, नवी महानगर, वाडचमन नगर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
S/O. Mahadeorao Maskey, PLOT NO. 287
NEW Mahanagar LAYOUT, NEAR
MAHANAGAR SHANGHIS, NEW Mahanagar,
Wardhaman Nagar, Maharashtra - 440008

6152 0433 3701
VID / 2802 7482 1012 6152

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABGPM3756L

नाम / NAME
MADHUKAR MAHADEORAO MASKEY

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MAHADEORAO DASHARATHJI
MASKEY

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
15-03-1951

स्वतः / SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

पुनर् माहदेराव मास्के
Madhukar Mahadeorao Maskey
ACFFA1182J

AY: 2802
AYADHYA ADHYADYA KESHANAM

28/02/2024

आयकर विभाग, आयकर अधिनियम
Income Tax Department, Income Tax Act

आयकर विभाग, आयकर अधिनियम
Income Tax Department, Income Tax Act

संविदांक क्रमांक / Enrolment No.: 2821/28094/00296

To
Krishanu Harish Agrawal
पुनर् हरि अग्रवाल
S/O: Harish Agrawal,
Plot No. 287 Harishnagar,
Near Power Sub Station,
Wardhaman Nagar,
VTC: Ghanderwad, PO: Gogadgarj,
Sub District: Mauda, District: Nagpur,
State: Maharashtra, PIN Code: 440008,
Mobile: 7798248518

29685388

K02364630001

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4010 9753 9472

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

पुनर् हरि अग्रवाल
Krishanu Harish Agrawal
जन तिथि DOB: 28/02/1953
पुनर् / Male

Issue Date: 28/02/2013

4010 9753 9472

माझे आधार, माझी ओळख

क.म.ट.
28/02/2024
28/03





सार्वजनिक विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविलेला क्रमांक / Enrollment No 2006/00184/00140

To:
कुपेश धर्मेश वेद
Krupesh Dharmesh Ved
behind shreegiri bhawan 162 shreyas canal road
laxmidesoji
Shankar Nagar S.O
Nagpur
Maharashtra 440010

Ref: 78 / 258 / 155308 / 155610 / P



UED9T311405IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5606 4498 7509

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कुपेश धर्मेश वेद
Krupesh Dharmesh Ved
जन्म वर्ष / Year of Birth : 2000
पुरुष / Male



5606 4498 7509

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten signature]



भारत सरकार
Government of India



प्रीति रामक्रिष्णा पेडकार
Preeti Ramkrishna Pedkar
जन्म तारीख: 23/01/1977
स्त्री FEMALE



7790 7459 0740

VID: 80328M3084008

माझी आधार, माझी पहचान



सार्वजनिक विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

प्रीति रामक्रिष्णा पेडकार, ए-112, गौर, ई-टू डे डेलीयन
प्रीति रामक्रिष्णा पेडकार
जन्म - 440008

Address:
Plot B-324, C.A. Road, Near Day-To-Day
Haldiram, Wardman Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440008



7790 7459 0740

VID: 80328M3084008



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मुराली लाल मिश्रा
Murali Lal Mishra
जन्म तारीख: 30/10/1949
पुरुष MALE



3334 5029 0715

VID: 80328M3084008

मेरा आधार, मेरी पहचान



सार्वजनिक विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

श्री राम गोपाल मिश्रा, ए-1462, गौर, ई-टू डे डेलीयन
श्री राम गोपाल मिश्रा, ए-1462, गौर, ई-टू डे डेलीयन
जन्म वर्ष - 201017

Address:
C/O LATE SHRI RAM GOPAL MISHRA; H-
1462, GAUR CASCADES, Near Officer
City, RAJ NAGAR EXTENSION, Raj Nagar
Extension, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201017



3334 5029 0715

VID: 80328M3084008

क.म.ट.
06/02/2024
27/38



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

चौकटी क्रमांक / Enrollment No.: 0005/00357/16809

नाम: राजेश चंद्रकांत वाठ
S/O: Chandrakant Wath
Flat No. 36
Gurukul Nagar Main Road
Gurukul Nagar
Near 10th Police Pump
Aundhya Nagar
Nagpur Maharashtra - 440024
8830000763

Signature valid



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6653 2500 3479

VID : 9188 3071 9236 5018

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



राजेश चंद्रकांत वाठ
Rajesh Chandrakant Wath
जन्म तारीख/DOB: 10/07/1971
पुरुष/ MALE

6653 2500 3479

VID : 9188 3071 9236 5018

माझे आधार, माझी ओळख

[Handwritten signature]

क.म.ट.
06/02/2028
28/38



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विनोद माणीकराव बांगडे
Vinod Manikrao Bangade
जन्म तारीख/DOB: 05/09/1980
पुरुष / MALE

4443 4971 1850

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: माणीकराव बांगडे,
होम नं. 1296/44, मंडारा
रोड, पायल बार जवळ, अँड
एच बी टाउन, चंद्र
नगर, पारडी नागपुर, परदी,
नागपुर,
महाराष्ट्र - 440035

Address: S/O: Manikrao Bangade, home no.
1296/44, bhondara road, near police
bar and h b town, chandra
nagar, paradi nagpur, Paradi, Nagpur,
Maharashtra - 440035

4443 4971 1850

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

[Handwritten signature]

S

क. म. ट.	
6662	2028
30	3E



S

क. म. ट.	
06/02	2028
32	36





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH080627202425E	BARCODE			Date	09/09/2024-15:47:14		Form ID	29.1			
Department Inspector General Of Registration				Payer Details								
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)								
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)								
Office Name KMI KAMTHI SUB REGISTRAR				Full Name		AYODHYA MUKUNDA KESHAVAM						
Location NAGPUR												
Year 2024-2025 One Time				Flat/Block No.		KHL NO. 158/7						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building								
003004801 Stamp Duty			10243900.00	Road/Street		TAH. KAMPTEE						
003006301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		MZ- TAROGI (BU.)						
				Town/City/District								
				PIN			4	4	0	0	0	1
				Remarks (If Any)								
				SecondPartyName=MADHUKAR MASKE=								
				Amount In	One Crore Two Lakh Seventy Three Thousand Nine Hun							
			1,02,73,900.00	Words	dred Rupees Only							
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572024090942387			KDCXRDD07			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	09/09/2024-15:24:50			Not Verified with RTI			
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA,						
Name of Branch				Scrub No. , Date		Not Verified with Scrub						

Department ID : _____ Mobile No. : 7798248518
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.
सादर ध्यान केंद्रित दृष्टव्य निवेदन कार्यालयबाट लेदानी कागजको दस्तावेजमा चर्खापति, र पत्राचारको दस्तावेजमा खट्टा गरिने गरिने
छल।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	GS) 289 7572	0001451941202425	10/09/2024-12:17:56	IGR102	30000.00
2	GS) 289 7572	0001451941202425	10/09/2024-12:17:56	IGR102	10243900.00
Total Defacement Amount					1,02,73,900.00

280/7672

मंगळवार, 10 सप्टेंबर 2024 12:18 म.नं.

दस्ताव्याचा भाग-1

क्रमांक

38/3E

दस्ता क्रमांक: 7672/2024

दस्ता क्रमांक: 7672/2024

बाजार मूल्य: ₹ 1,86,70,000/-

मोकळ्या: ₹ 17,07,31,274/-

भारतेने मुद्रांक मूल्य: ₹ 1,02,43,900/-

डु. नि. मंड. डु. नि. क.म.ट वाचे कार्यालयात

क्र. नं. 7672 वर दि. 10-09-2024

मोडी 12:16 म.नं. वा. इतर वेळा.

पावली: 9269

पावली दिनांक: 10/09/2024

मादरकरवाराचे नाव: अयोध्या मुकुंदा केसवम तर्फे प्राविष्टार क्रिडानु हरिज
अप्रवास

नोदणी फी

₹ 30000.00

दस्ता हाताळणी फी

₹ 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

एकूण: 30720.00

दुय्यम निबंधक शेणी-१
Sub Registrar Kampteeदुय्यम निबंधक शेणी-१
Sub Registrar Kamptee

दस्ताचा प्रकार: विविध

मुद्रांक मूल्य: (दोन) कोट्यावारी नगरपालिका बिना नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोट्यावारी कटक लेखाच्या हद्दीत बिना मुंबई महानगर प्रदेश अधिकांम प्राविष्टारवार्ता हद्दीत असलेल्या कोट्यावारी बावीण लेखात, किंवा मुंबई मुद्रांक (याचमनेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निश्चरण) निवम, 1995 अन्वये प्रकाशित मानलेल्या वार्षिक विवरणवर्जातील दराप्रमाण प्रभाव घेतात.

शिफ्टा नं. 1 10/09/2024 12:16:18 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिफ्टा नं. 2 10/09/2024 12:17:46 PM ची वेळ: (फी)





10/09/2024 12:28:16 PM

दुयम निबंधक भाग-2

कमर

34/8E

दुयम क्रमांक:7672/2024

दुयम क्रमांक: 7672/2024

दुयमाचा प्रकार - विधीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	साक्षात्कार	दुयम प्रमाणित
1	नाम: मधुकर महादेव शम्भे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. - घर नं. 369, नंदनवन येथे आऊट, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर: ABGPM3756L	निवृत्त पेशार वय :-73 स्वाधारी:-		
2	नाम: अशोभरा मुकुंदा केलाचम तर्फे भागिदार किलानु हरिश अग्रवाल पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. - प्लॉट नं. 287, हरिविजेतन, बंधमान नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर: ACFFA1162J	निवृत्त पेशार वय :-26 स्वाधारी:-		
3	नाम: अशोभरा मुकुंदा केलाचम तर्फे भागिदार पीवी रामकृष्ण पोद्दार तर्फे कपुनी जबाब देणार मुरारीलाल रामगोपाल मिश्रा पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. - प्लॉट नं. 924, बंधमान नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर: ACFFA1162J	निवृत्त पेशार वय :-46 स्वाधारी:-		
4	नाम: अशोभरा मुकुंदा केलाचम तर्फे भागिदार कुंजध धर्मेश वेद पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. - 162, धेवन केलाचम रोड, रामदासपेट, नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर: ACFFA1162J	निवृत्त पेशार वय :-26 स्वाधारी:-		

हरीश दुयमगेवज करन देशार नवाकधील विधीपत्र या दुयम लेख करन दिव्याचे कबुल करताम.

गिहा क्र.3 ची वेळ: 10/09/2024 12:25:58 PM

श्रेष्ठ:-

दुयमगेवज निपाठनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची श्रेष्ठ संघटी-अध्यापिन - आक्षार प्रवालीद्वारे वडनाळणबाब आनी आक्षे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

दुयम निबंधक श्रेणी-9
कामठी

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	निवृत्त पेशार मधुकर महादेव शम्भे	10/09/2024 12:26:27 PM	मधुकर महादेवशम्भे M 1237672481290539008
2	निवृत्त पेशार अशोभरा मुकुंदा केलाचम तर्फे भागिदार किलानु हरिश अग्रवाल	10/09/2024 12:27:16 PM	किलानु हरिश अग्रवाल M 1182264779647508480
3	निवृत्त पेशार अशोभरा मुकुंदा केलाचम तर्फे भागिदार पीवी रामकृष्ण पोद्दार तर्फे कपुनी जबाब देणार मुरारीलाल रामगोपाल मिश्रा	10/09/2024 12:28:08 PM	मुरारी लाल मिश्रा M 1189534283394142208
4	निवृत्त पेशार अशोभरा मुकुंदा केलाचम तर्फे भागिदार कुंजध धर्मेश वेद	10/09/2024 12:27:38 PM	कुंजध धर्मेश वेद M 1254762895306739712

शिवका क्र.4 ची वेळ: 10/09/2024 12:28:11 PM

Sub Registrar Kamati
दुयम निबंधक श्रेणी-9
कामठी

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AYODHYA MUKUNDA KESHAVAM	eChallan	00040572024090942387	MH008006220202425E	10243900.00	SD	0004451941202425	10/09/2024
2		DHC		0924091711961	720	RF	0924091711961D	10/09/2024
3	AYODHYA MUKUNDA KESHAVAM	eChallan		MH008006220202425E	30000	RF	0004451941202425	10/09/2024

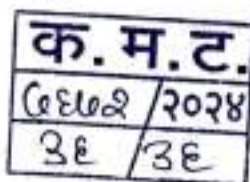
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7672 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.nanta@gmail.com



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

८६७२ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, शेणी-९, कामटी

दिनांक १० माहे ९ सन २०२४

प्रमाणित करण्यात येते की

मुख्य दस्ता मध्ये एकूण ३६ पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, शेणी-९, कामटी