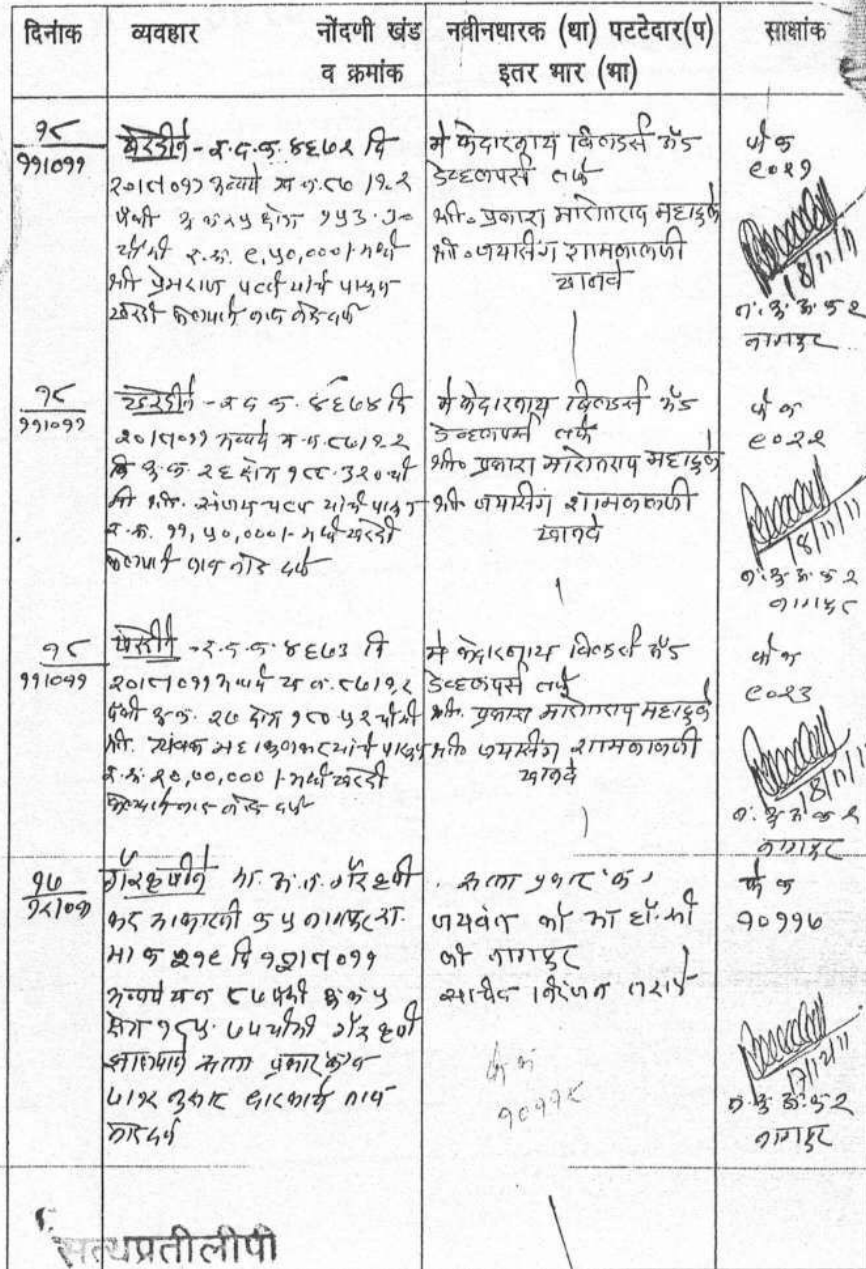




सत्यप्रतीलीपी

भाग - ८

9006 / 2029

96/37



दिनांक	व्यवहार	नौदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (षा) पट्टेधार (प) इतर धार (भा)	साक्षात्कार
२५/१२ २०	वारसा नाने :- प्रकाश माखेसराव महादुर्ग हे हि. १९।।१२ ला भूतपु आख्यान त्यांचे मृत्युप्रमाणपत्र व वारसा प्रतिष्ठापन क्र. २६०२८ हि. ६।१०।२० अनन्य वारसांच्या नावाची नोंद करी. अ. क्र. ८६/१२ शु. क्र. २६, २५, २६ आनी २६ क्रमांकातील ६६९.३४ चौ. धी. खेरीन नावाची नोंद करी		उमिला प्रकाश महादुर्ग प्रजली प्रकाश महादुर्ग दिक्षा प्रकाश महादुर्ग प्रतिक प्रकाश महादुर्ग	फ. ५ २६५३ म. भु. अ. २ ना. ५५५
३१/१२ २०	खेरीन :- चंद्रशेखर सुधाकर शिनकर व शर-१ यांचे वाटप २६.५.१२५ हि. १२।१।२०१ ला. र. क्र. ३०,००,०००/- भय अ. क्र. ८६/२ म. भु. क्र. ६६५५ प. म. भि. क्र. ३१. साई अ. पट्टेधार म. भि. क्र. तिसरा माळा वा. क्र. १- ३०७ A क्रमांका ६५.४६६-४०.६ म. भि. हि. १.५०७. खेरीन नावाची नोंद करी		श्री. शकुल सुधाकर वा. ई. निदेशकर श्री. सोनाली शकुल वा. ई. निदेशकर	फ. ५ २०६६ म. भु. अ. २ ना. ५५५

अ. क्र. क्रमांक ८९६
उत्तरी नोंदी क्रमांक २१११२१
१२५५६६६
१२५५६६६
१२५५६६६

नगन-८
१००६ / २०२१
१८ / २३१





Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

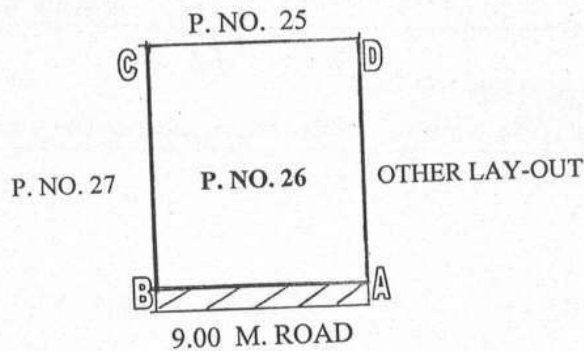
Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : BE(S)/1900/44/16/62 (1071)
Case No. : 20030502342

Dated : 16/9/09
Layout No. : 1900/Bab/4832

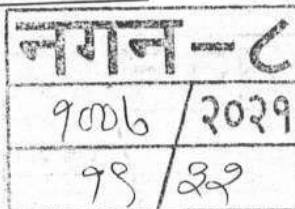
Name of Individual	ARUN MUKUNDRAO BODHE		
Address	A-103 JAISHANKAR SAH NIWAS CHITNIVIS WADA JHANDA CHOWK NAGPUR		
Application No. & Date	Application No.57357 dt. Jul 30,2002		Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 30-JUL-2002 > Rs. 1000.00 16-MAR-2009 => Rs. 31433.00
Mouza & Khasra	Babulkheda-87/1,87/2		
Name of Layout	SHRAVASTI CO.OP HSG.SOC.(BLOCK-B)		
Plot Number	26		
Plot Area	As per Sale Deed	195.1800 (Sq.m)	
	Regularized Area	188.3200 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area to be surrendered to NiT	6.8600 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)		

Schematic Plan



DIAMENSIONS :-

AB - 9.85 MT.
BC - 19.12 MT.
CD - 9.85 MT.
DA - 19.12 MT.



DEDUCT AREA FOR 0.00 M. TANGENT :- ----- SQ.M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING :- 6.86 SQ.M.
NET PLOT AREA REGULARISED :- 188.32 SQ.M.

PLOT BOUNDARY SHOWN THUS
PLOT AREA UNDER ROAD WIDD.SHOWN THUS

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however; NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line, and Water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location, Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised, within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any detected in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl:



20030502342

R. Salpaka
Building Engineer (SOUTH)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
 2. The Divisional officer SOUTH
- Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नगन-८	
१००६	२०२१
२०	२२





Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : _____

Case No. : 20030502569

Dated : _____

Layout No. : 1900/Bab/4832

Name of Applicant / Plot Holder	PRAKASH BALABHAU PATIL		
Address	KTPCS KORADI COLONY NAGPUR		
Application No. & Date	Application No.96263 dt. Jul 23,2002		Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 23-JUL-2002 > Rs. 1000.00 09-APR-2009 => Rs 30106.00
Mouza & Khasra	Babulkheda-87/1,87/2		
Name of Layout	SHRAVASTI CO.OP HSG.SOC.(BLOCK-B)		
Plot Number	27		
Plot Area	As per Sale Deed	195.0290 (Sq.m)	
Regularized Area	180.5260 (Sq.m)		
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area to be surrendered to NIT	14.5030 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)		

Schematic Plan

Reference :-

- 1) Plot boundary Shown Thus 
- 2) Area Surrendered To NIT For Road Widening 

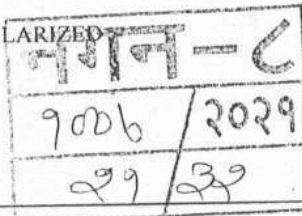
DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS:-

AB	9.814	Mt.
BC	-----	Mt.
CD	9.875	Mt.
DA	19.122	Mt.

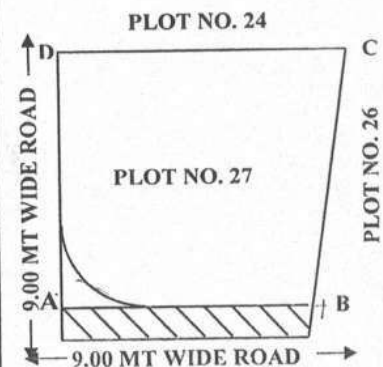
DEDUCT AREA FOR 6.00 TANGENT :- 7.71 Sq.M.

DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING :- 6.793 Sq.M.

NET AREA REGULARIZED 180.526 Sq.M.



Scale : N.T.S.



This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however; NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line, and Water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location, Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised, within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any detected in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl:

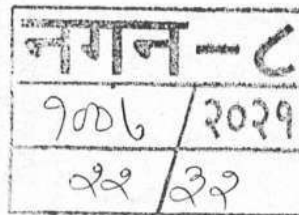


20030502569

Building Engineer (SOUTH)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
 2. The Divisional officer SOUTH
- Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.





2018-19

22977

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2018 पासून 31/03/2019 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 11/2018-19/0218346 मोहल्याचे नांव : 5739/C/26/B, VISHAVKARMA NAGAR
घर क्रमांक : 5739/C/26/B
इंडेक्स क्रमांक : 14013130A001 (Zone:3 Ward:14)
घर मालकाचे नांव : M/S KEDARNATH BUILDERS & DEVELOPERS THROUGH PARTNER SHRI PRAKASH MAROTRAO
MAHADULE AND SHRI JAYSHING SHAMLALJI KHANWE.
वहिवाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2014 ता 31-03-2019 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव / Details of Tax	बकाया / Arrears	चालू / Current	शेरा / Remarks
सामान्य कर (General Tax)	4,327.00	1,107.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलजल कर (Sewerage Tax)	2,416.00	604.00	
प्रकाश कर वृ (Light Tax/Tree Tax)	100.00	50.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	200.00	50.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	150.00	50.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	150.00	50.00	
पथ कर (Street Tax)	150.00	50.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	150.00	50.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी (Warrant Fee)		0.00	
किरकोळ (Misc.)	4,411.00	0.00	
रा.स.शि.कर (Educn. Cess)	1,008.00	252.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी ईमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सुट (Rebate)		44.00	
एकूण (Grand Total)	13,062.00	2,219.00	15,281.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees Fifteen Thousands Two Hundred Eighty One Only

Cheque # 829459 Drawn on STATE BANK OF INDIA, NAGPUR Dated 30-11-2018

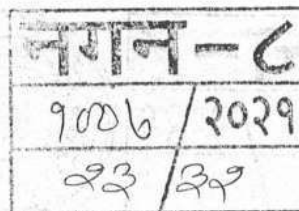
दिनांक : 30/11/2018

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Generated By: Rajesh

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

Full Signature of the Official



22976

2018-19



नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2018 पासून 31/03/2019 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 11/2018-19/0218342

मोहल्याचे नांव : 5739/C/24+27/B, SHRAVSTI G.N.S.S.
RAMTEKE NAGAR NAGPUR,
VISHAVKARMA NAGAR

घर क्रमांक : 5739/C/24+27/B

इंडेक्स क्रमांक : 140131305000 (Zone:3 Ward:14)

घर मालकाचे नांव : M/S KEDARNATH BUILDERS & DEVELOPERS THROUGH PARTNER SHRI PRAKASH MAROTRAO
MAHADULE AND SHRI JAYSHING SHAMLALJI KHANWE.

वहिवाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2014 ता 31-03-2019 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव / Details of Tax	बकाया / Arrears	चालू / Current	शेरा / Remarks
सामान्य कर (General Tax)	7,320.00	1,830.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलजल कर (Sewerage Tax)	3,992.00	998.00	
प्रकाश कर वृ (Light Tax/Tree Tax)	166.00	83.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	332.00	83.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	249.00	83.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	249.00	83.00	
पथ कर (Street Tax)	249.00	83.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	249.00	83.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी (Warrant Fee)		0.00	
किरकोळ (Misc.)	7,623.00	0.00	
रा.स.शि.कर (Educn. Cess)	1,996.00	499.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी ईमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सुट (Rebate)		73.00	
एकूण (Grand Total)	22,425.00	3,752.00	26,177.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees Twenty Six Thousands One Hundred Seventy Seven Only

Cheque # 829459 Drawn on STATE BANK OF INDIA, NAGPUR Dated 30-11-2018

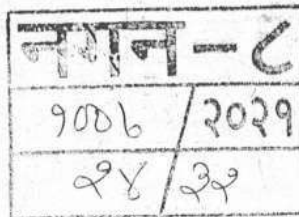
दिनांक : 30/11/2018

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Generated By: Rajesh

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

Full Signature of the Official



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

DIKSHA PRAKASH MAHADULE

PRAKASH MAHADULE

25/05/1994

Permanent Account Number

BYPPM8908M

Prakash Mahadule
Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



02112012

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PRAGATI PRAKASH MAHADULE

PRAKASH MAHADULE

23/08/1992

Permanent Account Number

BYPPM8953A

Prakash Mahadule
Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



02112012

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

JAISINGH SHAYAMRAO KHANVE

SHAYAM RAO KHANVE

17/07/1966

Permanent Account Number

AHVPK6637K

Shayam Rao Khanve
Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



02112012

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SUHAS ASHOKRAO DOMDE

ASHOK CINTAMANRAO DOMDE

18/12/1979

Permanent Account Number

AKFPD7607R

Suhas Ashokrao Domde
Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

2453

76

02112012



भारत सरकार
Government of India

प्रतिक प्रकाश महादुले
Pratik Prakash Mahadule
जन्म तारीख/DOB: 26/11/1997
पुरुष / MALE

8311 4646 4884
VIO: 9148 7916 1805 5056

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

कमलाकर देविदास मोहुरले
KAMALAKAR DEVIDAS MOHURLE
जन्म तारीख/DOB: 20/10/1990
पुरुष / MALE

5037 4264 8324

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

दिक्षा प्रकाश महादुले
Diksha Prakash Mahadule

जन्म तारीख / DOB: 25/05/1994
स्त्री / Female

4582 2821 7580

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

उर्मिला प्रकाश महादुले
Urmila Prakash Mahadule
जन्म तारीख / DOB : 11/04/1972
महिला / FEMALE

6221 6261 4498

माझे आधार, माझी ओळख

गान-८
१००६ / २०२१
९१ / २९



सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रगती प्रकाश महादुले
Pragati Prakash Mahadule
जन्म तारीख/DOB: 23/08/1992
महिला Female

2913 0335 6945

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजाराम सोहनलाल बडवाईक
Rajaram Sohanlal Badwaik
जन्म तारीख / DOB : 15/12/1978
पुस्तिनी / MALE

8936 2598 8674

सामान्य माणसाचा अधिकार

 भारत सरकार Government of India  जयसिंग श्यामलाल खानवे Jaisingh Shyamlal Khanve जन्म तारीख/DOB: 13/07/1966 पुरुष/ MALE  4125 3680 7882 माझे आधार, माझी ओळख	 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India Address: S/O Shyamlal Khanve, Plot No.2, First Floor, Khamla Road, Vyankatesh Nagar, Ranapratap Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440022 पत्ता: S/O श्यामलाल खानवे, प्लॉट नं.2, फर्स्ट फ्लोर, खामला रोड, व्यंकटेश नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440022 4125 3680 7882 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
--	--

 भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA  सुहास अशोकराव दोमडे Suhas Ashokrao Dornade जन्म तिथि / DOB : 18/12/1979 पुरुष / MALE  7322 6601 0792 आधार - आम आदमी का अधिकार

 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India पत्ता: गोडेगाव, येसंबा, नागपूर, महाराष्ट्र - 441404 Address: GONDEGAON, Yesamba, Nagpur, Maharashtra - 441404 5037 4264 8324 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA पत्ता: अशोकराव दोमडे, हाउस न 1923/बी/1/50, बर्धा रोड, ऐरपोर्ट सेंटर पॉइंट होटेल, बंटे लेआउट, उज्ज्वल नगर, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, 440025 Address: S/O: Ashokrao Dornade, House No 1923/B/1/50, Wardha Road, Airport Center Point Hotel Bante Layout, Ujwal Nagar, Khamla, Nagpur, Maharashtra, 440025 5037 4264 8324 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 901
--

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA पत्ता: प्लॉट नं.2, टॉप फ्लोर, खामला रोड, व्यंकटेश नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440022 Address: Plot No.2, Top Floor, Khamla Road, Vyankatesh Nagar, Ranapratap Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022 9006 29 29 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India पत्ता: D/O Umila Prakash Mahadule, Plot No 2, Top Floor, Khamla Road, Vyankatesh Nagar, Ranapratap Nagar, Ranapratap Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022 Address: D/O Umila Prakash Mahadule, Plot No 2, Top Floor, Khamla Road, Vyankatesh Nagar, Ranapratap Nagar, Ranapratap Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022 4582 2824 7580 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

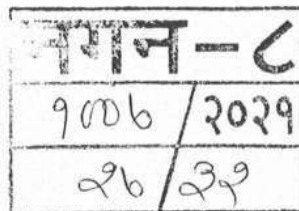
 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA पत्ता: S/O सोहनलाल बडवाईक, प्लॉट नं.50, बेलतरोडी रोड, महाजन हार्डवेयर सोसायटी, कृष्णनगर सोसायटी, श्याम नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440015 Address: S/O Sohanlal Badwaik, Plot No.50, Beltarodi Road, Behind Mahajan Hardware, Krushinagar Society, Shyam nagar, nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440015 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001
--

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA पत्ता: D/O: प्रकाश महदुले, फ्लॅट नं. 203, गुरुकुपा अपार्टमेंट्स, बर्धा रोड अजनी, चौक, निरी, निरी, नागपूर महाराष्ट्र, 440020 Address: D/O: Prakash Mahadule, FLAT NO. 203, GURUKRUPA Apartments, WARDHA ROAD ANJLI, CHOWK, Neeri, Neeri, Nagpur Maharashtra, 440020 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
--

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)													
Valuation ID : 202102087300	08 February 2021, 04:29:02 PM												
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020												
जिल्हा :	नागपूर												
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)												
उपमूल्य विभाग :	48.561 ब - गुठेवारी अधिनियमाअंतर्गत नासुप्र/मनपा द्वारा ना विकास क्षेत्रातील नियमित केलेले भूखंड												
क्षेत्राचे नांव :	Nagpur Municipal Corporation												
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे एकक</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12000</td> <td>31160</td> <td>33930</td> <td>39800</td> <td>0</td> <td>चौ मीटर</td> </tr> </tbody> </table>	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	12000	31160	33930	39800	0	चौ मीटर	
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक								
12000	31160	33930	39800	0	चौ मीटर								
मिळकतीचे क्षेत्र	368.846 चौ. मीटर Layout Plot												
Applicable Rules :	,16 क												
1. 368.846 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 12000/- 368.846 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 368.846 * 12000 = 4426152/-													
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य = 4426152 + 0 = Rs. 4426152/-													

Home

Print





DEFACED
₹177000.00
DEFACED
Total

Print Date 08-02-2021 06:04:53

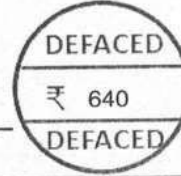


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0802202116355	Receipt Date	08/02/2021
-----	---------------	--------------	------------

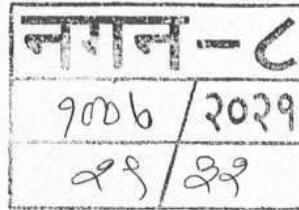
Received from Purchaser , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.640/-,
towards Document Handling Charges for the Document to be registered on
Document No. 1007 dated 08/02/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 8
of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	08/02/2021
Bank CIN	10004152021020812260	REF No.	202103940700599
Deface No	0802202116355D	Deface Date	08/02/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



271/1007

मोमवार, 08 फेब्रुवारी 2021 5:09 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन8

20-22

दस्त क्रमांक: 1007/2021

दस्त क्रमांक: नगन8 /1007/2021

वाजार मुल्य: रु. 44,26,200/- मोबदला: रु. 47,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,47,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन8 यांचे कार्यालयात

पावती: 1466

पावती दिनांक: 08/02/2021

अ. क्र. 1007 वर दि. 08-02-2021

सादरकरणाचे नाव: श्री. मुहाम अशोक डोमडे . .

रोजी 5:07 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकुण: 30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP8

सह दुय्यम निदेशक, वर्ग-२,

वापार शुल्क क्र. २, विक्रीपत्र

NGP8

सह दुय्यम निदेशक, वर्ग-२,
वापार शुल्क क्र. २,

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 08 / 02 / 2021 05 : 07 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 08 / 02 / 2021 05 : 08 : 27 PM ची वेळ: (फी)

परिज्ञापन

जवळ बसलेल्या हा मॉडेली कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या सत्पुरीतलाने मॉडेलीस
वापरात घेतिला आहे. "दस्तावेज संतुष्टी पत्रावर, निष्पक्ष व्यक्ती, साक्षीदार व वापरात
नोकरांचा कायदापत्रांनी वापरात राहिली आहे. "दस्तावेज वापरात घेतला फक्त दस्तावेज
दस्त निष्पक्ष व कटुतावरून हे संपूर्णपणे अंमलात राहिले

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

THE HON. MEMBER REGISTRAR, CLASS-2, NAGRI CITY, SOLAPUR



दस्त गोपवारा भाग-2

नगन8

दस्त क्रमांक:1007/2021

08/02/2021 5 26:18 PM

दस्त क्रमांक: नगन8/1007/2021

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. सुहाम अशोक डोमडे . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: प्लॉट नंबर 50, बांते ले-आऊट, उज्ज्वल नगर समोर, वर्धा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AKFPD7607R	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>SuhDamde</i>		
2	नाव:मेमर्स केदारनाथ विल्डर्स व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. जयसिंग शामलालजी खानबे . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: प्लॉट नंबर 2, कोतवाल नगर, व्यंकटेश गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AHVPK6637K	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- <i>Ak</i>		
3	नाव:मेमर्स केदारनाथ विल्डर्स व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्रीमती उर्मिला प्रकाश महादुले . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: प्लॉट नंबर 2, कोतवाल नगर, व्यंकटेश गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:BXQPM8415D	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>Urmilade</i>		
4	नाव:मेमर्स केदारनाथ विल्डर्स व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार कु. प्रगती प्रकाश महादुले . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: प्लॉट नंबर 2, कोतवाल नगर, व्यंकटेश गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:BYPPM8953A	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>Pranadule</i>		
5	नाव:मेमर्स केदारनाथ विल्डर्स व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार कु. दिक्षा प्रकाश महादुले . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: प्लॉट नंबर 2, कोतवाल नगर, व्यंकटेश गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:BYPPM8908M	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:- <i>Dikshade</i>		
6	नाव:मेमर्स केदारनाथ विल्डर्स व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रतिक प्रकाश महादुले . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: प्लॉट नंबर 2, कोतवाल नगर, व्यंकटेश गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:FBLPM0970E	लिहून देणार वय :-25 स्वाक्षरी:- <i>Pratik</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 02 / 2021 05 : 24 : 07 PM

ओळख:-

खालील डेम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:श्री. राजाराम सोहनलाल वडवाईक .
वय:42
पत्ता:महाजन हार्डवेयर च्या मागे, प्लॉट नंबर 50, बेलतरोडी रोड, श्याम नगर, नागपूर
पिन कोड:440034
- नाव:श्री. कमलाकर देविदास मोहूर्ते .
वय:30
पत्ता:मोडेगाव, येसंबा, नागपूर
पिन कोड:441404

ध्यायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 02 / 2021 05 : 24 : 52 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:08 / 02 / 2021 05 : 25 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP8

SuhDamde
एवढे कुलकर्णी निवेदीत, बर्ग-2,
नागपूर शहर क्र. 6,

