महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 58620001712

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

5862000171

गाव/पेठ : बाबुलखेडा			तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.२ नागपूर		जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
४७५५			६५०८७.९१	शेती	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९७२
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
12/08/2003	मा. अ. त. गै. कर आकारणी कडील रा. मा.क्रं. ९८१/एन.ए.पी.३६/ २००२-२००३ दि. २८/६/२००३ ख. नं. ८७/१ , क्षेत्र. २०२३.५० चौ. मी. गैरकृषी निवासी उपयोगात आल्याने तसेच राजस्व विभागाकडील अधिकार मानवसेवा को. आप. हौ. सोसायटी याचे नाव कायम		H मानवसेवा को. ऑ. हौ. सोसा.अध्यक्ष बाळकृष्ण विठ्ठलराव भटकर क्षेत्र. २०२३.५० चौ. मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९१४९१५ प्रमाणे सही- 12/08/2003 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
20/10/2004	खरेदीने र.नो.क्र. ११४१६(छा) दि. ६/९/९० अन्वये रु. १,८०,०००/-ख.न. ८७/१ क्षेत्र ६१.०० चौ.मी. आ.पत्रीकेने २०२३.५० चौ.मी. गैरकृषी झालेले क्षेत्र नामे दर्शविलेले आहे		H महाराष्ट्र लँड डेव्हलपमेंट इनव्हेस मेंट कंपनी ली नागपूर २०२३.५० वजा ४८०.०० बरोबर १५४३.५० शिल्लक फे.क्र. ६३५३	फ़ेरफ़ार क्रं. २०१४ प्रमाणे सही- 20/10/2004 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
20/10/2004	खरेदीने र.नो.क्र. २५६३ (छा दि.२६/२/९१ रु. ७२००/- ख.न.८७/१ भु. क्र.१० क्षेत्र १६०० चौ.फु.		H सौ. शर्मिला विनायक धारशिवकर	फ़ेरफ़ार क्रं. २०१५ प्रमाणे सही- 20/10/2004 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
17/03/2005	मा.अ.व.गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे रा.मा.क्र.२/एन.ए.पी ३६ स.न. २००४-२००५ दि.१६/९/२००४ अन्वये ख.न.८७ पैकी भु.क्र.३३ क्षेत्र १३९.३५ चौ.मी.जागा गैरकृषी झाल्याने शेती ऐवजी क व धारकाची नोंद दर्ज ७/१२ प्रमाणे		H [श्री. शंकर गणपत बोरकर] [श्री. प्रभाकर गणपत बोरकर] [श्री. भाऊराव गणपत बोरकर अ.पा.क. मंजुबाई] [वीणा गणपत बोरकर] सत्ता प्रकार क फे.क्र २३६५ दि. ३/२००५	फ़ेरफ़ार क्रं. २२६४ प्रमाणे सही- 17/03/2005 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
17/03/2005	खरेदीने रजि.नॉद क्र. २८७६ दि. १६/१२/७५ अन्वये ख.न.८७ पैकी भु. क्र.३३ क्षेत्र १३९.३५४ चौ.मी.र.रु. ५००/-		H [श्री. पंचम बाबाधीन खतेल फे.क्र. २३६६/१७/३/०५]	फ़ेरफ़ार क्रं. २३६५ प्रमाणे सही- 17/03/2005 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
17/03/2005	खरेदीने रजि.नॉद.क्र.८३९ दि.५/९/७७ अन्वये ख.न.८७ पैकी भु.क्र.३३ क्षेत्र १३९.३५४ चौ.मी. र.रु. ४००/-		H श्रीमती. अंजनादेवी बिपीन बिहारी	फ़ेरफ़ार क्रं. २३६६ प्रमाणे सही- 17/03/2005 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर

नगन-८ १८२३/२०१४ १४/२८

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

11/04/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ३ यांचेकडील र.द.क्र. ४३७८/२०१४ दिनांक १४/०७/२०१४ अन्वये ख.क्र ८७ मधील भू.क्र ४ वरील बांधलेल्या साई प्रसाद अपार्टमेंट मधील चौथा माळा सदनिका क्र ४०१ बांधीव क्षेत्र ६९.२४ चौमी अवीही २५ टक्के जागा श्री रमेश गटरमल आसुदानी , मधुरेंद्र विरेंद्र श्रीवास्तव, श्री हिरालाल बाबूलाल गीनोरीया अग्रवाल यांचे पासून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 3 4378/2014 14/07/2014	H [श्री माधव रामचंद्र मुंडे] [३४.६२ चौ.मी] श्रीमती उज्जवला उदय मुंडे	फ़ेरफ़ार क्रं. २९३२९ प्रमाणे सही- 11/04/2022 न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
26/04/2022	विशेष फेरफार वारस नोंद - ख.क्र. ८७ भु.क्र ०७ क्षेत्र १९७.७६०० चौ.मी. जागेचे धारक श्री प्रकाश लक्ष्मणराव बोबडे हे दि २४/०७/२०२१ ला मृत्यूझाले, मूल मृत्यूप्रमाणपत्र व वारसप्रतिज्ञापत्र सादर केल्याने वारस नोंद दर्ज.		H श्रीमती विजया प्रकाश बोबडे गुजन प्रकाश बोबडे जानवी प्रकाश बोबडे	फ़ेरफ़ार क्रं. २९४६२ प्रमाणे सही- 26/04/2022 न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
26/04/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ३ यांचेकडील र.द.क्र. ५८७५/२०१५ दिनांक १०/०९/२०१५ अन्वये ख.न.८७ मधील भु.क्र. ४ वरील बांधलेल्या साई प्रसाद अपार्टमेंट मधील दुसरा माळा गाळा क्र २०१ क्षेत्र ४६.९३६ चौमी अवीही २५ टक्के जागा श्री रमेश गटरमल आसुदानी, मधुरेंद्र विरेंद्र श्रीवास्तव,हिरालाल बाबुलाल गीरीनिया यांचे पासून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 3 5875/2015 10/09/2015	H श्री महेंद्र भाऊरावजी सुके श्रीमती अर्चना महेंद्र सुके	फ़ेरफ़ार क्रं. २९४६३ प्रमाणे सही- 26/04/2022 न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
26/04/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ यांचेकडील र.द.क्र. २०१८/२०२१ दिनांक १७/०३/२०२१ अन्वये ख.क्र. ८७/१-२, भु.क्र. ३१ क्षेत्र १६८.१३ चौ.मी. जागा श्री रविन्द्र बालकुमुंद व्दिवेदी यांचे पासून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 8 2018/2021 17/03/2021	H श्री प्रभाकर नत्थूजी पारसकर	फ़ेरफ़ार क्रं. २९४७० प्रमाणे सही- 26/04/2022 न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
26/04/2022	विशेष फेरफार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - फाईल क्र १७४५/२०२१ दि. ०७/०६/२०२१ अन्वये ख.क्र. ८७/१, २ भु.क्र. २० मधील दुसरा माळा गाळा क्र. २०१ क्षेत्र ७३.७६ चौ.मी. अ.वि.हि. जागेवर श्री नरेन्द्र महादेव मारचेट्टीवार यांनी र रु २९४१०००/- कर्ज घेतल्याने नोंद दर्ज.		H बँक ऑफ इंडिया	फ़ेरफ़ार क्रं. २९४७१ प्रमाणे सही- 26/04/2022 न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
12/05/2022	विशेष फेरफार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - सह दु.नि.नागपूर ३ यांचेकडील र.द.क्र. ५२५/२०२२ दिनांक २५/०१/२०२२ अन्वये ख.क्र. ८७/१ पै. क्षेत्र ७७८.७२ चौमी जागेवर सौ वनिता कमलकिशोर जैस्वाल यांनी र रु १,००,००,०००/- कर्ज घेतल्याने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 3 525/2022 25/01/2022	H अरविंद सहकारी बँक लिमिटेड	फ़ेरफ़ार क्रं. २९४८६ प्रमाणे सही- 12/05/2022 न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
20/05/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ यांचेकडील र.द.क्र. ३४९२/२०२१ दिनांक २२/०६/२०२१ अन्वये ख.क्र ८७/१, ८७/२ मधील भू.क्र २४ क्षेत्र १४७.०० चौमी, भू.क्र २५ क्षेत्र १५६.३०० चौमी जागा जागा मे केदारनाथ बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स जयसिंग शामलालजी खानवे, उर्मिला प्रकास महादुले, प्रगती प्रकाश महादुले, दिक्षा प्रकाश महादुले, प्रतिक प्रकाश महादुले यांचे पासून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 8 3492/2021 22/06/2021	H [उर्मिला प्रकाश महादुले] ✓	फ़ेरफ़ार क्रं. २९७०२ प्रमाणे सही- 20/05/2022 न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
20/05/2022	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ३ यांचेकडील र.द.क्रं. १८५०/२०२१ दिनांक ०५/०३/२०२१ अन्वये उमाजीराव विठोबाजी ईटनकर यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 3 1850/2021 05/03/2021	H श्री निलेश महेंद्र जामकर (भू.क्र ३५-अ) १५०.८३ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. २९७२३ प्रमाणे सही- 20/05/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
20/05/2022	विशेष फेरफार बोजा/गहाणखत/ तारण/ कमी करणे नोंद - युनियन बॅक ऑफ इंडिया यांचे कडील पत्र क्र.GKP/६६५ - २०३४ / २०२२ दि ०४/०२/२०२२ अन्वये गाळा क्र एस २०२ क्षेत्र ६५.४६६ चौमी जागेवर श्री सतीश श्रीधर देशमुख यांनी र रु १३,४४,०००/- घेतलेल्या कर्जाची परतफेड केल्याने गहाणबोझा नोंद कमी.			फ़ेरफ़ार क्रं. २९६९३ प्रमाणे सही- 20/05/2022 न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR

नगन - ८
८८२८ २०३४
१५/२८

30/06/2023	विशेष फेरफार बोजा/गहाणखत/ तारण/ कमी करणे नोंद - बँक ऑफ बडोदा कडील पत्र क्र. S.A.ROAD/ADV/२०२२-२३ दि. १४/०२/२०२३ अन्वये ख.क्र. ८७/१ भू.क्र. १७, १८, १९ वरील वृंदावन अपार्टमेंट वरील पहिला माळा गाळा क्र १०२ क्षेत्र ४८.९३० चौ.मी. व ११.५४ टक्के अ.वि.हि.जागेवर श्री सुनिल सदाशिवराव आटे यांनी र रु ७,००,०००/-घेतलेल्या कर्जाची परतफेड केल्याने गहाण बोजा नोंद कमी.			फ़ेरफ़ार क्रं. ३९५५९ प्रमाणे सही- 30/06/2023 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
30/06/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. २०४६/२०२३ दिनांक ०९/०३/२०२३ अन्वये ख.क्र. ८७/१ मधील भू.क्र. ३१ वरील निलमनी रेसीडेंसी वरील दुसरा माळा गाळा .क्र. २०१ क्षेत्र ५१.७१८ चौमी अवीही ३३.३३ टक्के जागा पुष्पक विठ्ठलराव सुरकर यांचे पासून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 4 2046/2023 09/03/2023	H सीमा राम सूरकर राम विठ्ठलराव सूरकर	फ़ेरफ़ार क्रं. ३९५९९ प्रमाणे सही- 30/06/2023 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
05/07/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्रं. ३८०३/२०२३ दिनांक २५/०५/२०२३ अन्वये श्री सुखदेवराव गोविंदराव सुखदेवे , सौ भारती अशोक खरे , श्री श्रीकांत सुखदेवराव सुखदेवे , श्री प्रशांत सुखदेवराव सुखदेवे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	3803/2023 25/05/2023	H गजेश माणिकलाल बमोहरे (भू.क्र. ६३) १४६.३६ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३१६५९ प्रमाणे सही- 05/07/2023 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
06/07/2023	विशेष फेरफार आदेशाने नोंद - नागपूर शहर यांचे कडील आदेश क्रं. : इ.अ.(द)/८९५ दि. : १३/०६/२०२३ अन्वये इमारत अभियंता (द.) नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांचे कडील दि.१३/०६/२०२३ च्या एकत्रीकरण पत्रानुसार ख.क्र.८७/१-२ , भू.क्र२४,२५,२६,२७ एकत्रीत क्षेत्र ६७२.२४६ चौ.मी जागेचे एकत्रीकरण श्री सुहास अशोक डोमडे व श्रीमती उर्मिला प्रकाश महादुले यांच्या हक्कात झाल्याने नावाची नोंद दर्ज.		H श्री सुहास अशोक डोमडे उर्मिला प्रकाश महादुले ✓	फ़ेरफ़ार क्रं. ३१८३० प्रमाणे सही- 06/07/2023 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
08/07/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ३ यांचेकडील र.द.क्रं. ३४२५/२०२३ दिनांक ३१/०५/२०२३ अन्वये सतिश देवराव माटे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	3425/2023 31/05/2023	H निलेश बाबुलाल तागडे (भू.क्र. ५८) १३५.३२ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३१६९२ प्रमाणे सही- 08/07/2023 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
12/07/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्रं. ३८८०/२०२३ दिनांक ०६/०६/२०२३ अन्वये सत्यवान कोरखुजी कातकर यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	3880/2023 06/06/2023	H वर्षा अनिल इलमकर अनिल वामनराव इलमकर (भू.क्र. ५५) १३९.३५ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३१७३२ प्रमाणे सही- 12/07/2023 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
13/07/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्रं. ४३६९/२०२३ दिनांक १५/०६/२०२३ अन्वये पारस विष्णूपंत जोशी यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	4369/2023 15/06/2023	H प्रियंका साकेत जगताप (. भू.क्र. ३५ अ वरील अपार्टमेंट मधील पहिला मजला गाळा नं. १०१/अ अ.वि.हि. ५.७३६ टक्के) १४.४३ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३१७७२ प्रमाणे सही- 13/07/2023 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
26/07/2023	विशेष फेरफार बोजा/गहाणखत/ तारण/ कमी करणे नोंद - बँक ऑफ बडोदा कडील पत्र क्र. BOB/PRANAG/MAR/२०२२-२३ दि. २८/०३/२०२३ अन्वये ख.क्र. ८७/१ मधील भू.क्र. १७,१८,१९ वरील वृंदावन अपार्टमेंट वरील दुसरा माळा गाळा क्र १०३ डी क्षेत्र ४२.२०६ चौमी अवीही ९.९५ टक्के जागेवर श्री. अनिल आनंद पाटणकर यांनी र रु १८,५०,०००/- कर्ज घेतल्याने नोंद दर्ज.			फ़ेरफ़ार क्रं. ३१५६३ प्रमाणे सही- 26/07/2023 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य

01/09/2024	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्रं. ७४४७/२०२४ दिनांक २५/०७/२०२४ अन्वये साधना चंद्रभान टीचकुले यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	7447/2024 25/07/2024	H निरज नारायण बोरीकर १३२.९९ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३२९३ प्रमाणे सही- 01/09/2024 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
01/09/2024	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्रं. ७५५९/२०२४ दिनांक २६/०७/२०२४ अन्वये साधना चंद्रभान टीचकुले यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	7559/2024 26/07/2024	H शालीनी अनिल जगताप १३२.९९ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३३०२ प्रमाणे सही- 01/09/2024 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
16/09/2024	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्रं. ७४४७/२०२४ दिनांक २५/०७/२०२४ अन्वये साधना चंद्रभान टीचकुले यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 4 7447/2024 25/07/2024	H नीरज नारायण बोरीकर १३२.९९ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३४१३ प्रमाणे सही- 16/09/2024 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
16/09/2024	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्रं. ७५५९/२०२४ दिनांक २६/०७/२०२४ अन्वये साधना चंद्रभान टीचकुले यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 4 7559/2024 26/07/2024	H शालिनी अनिल जगताप १३२.९९ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३४१५ प्रमाणे सही- 16/09/2024 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
16/09/2024	वारस नोंद - राजु योगेश्वर सिर्सीकर दिनांक १०/०५/२०२१ रोजी मयत झाले असून, मयताचा मुळ दाखला , वारसा बाबतचे स्वयंघोषणापत्र , स्थानिक चौकशी व जबाब यांच्या आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		CH वंदना राजू शिर्सीकर आदिती राजू सिरसीकर अपूर्वा राजू सिरसीकर सामाईक क्षेत्र : १६७.२२ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३४१९ प्रमाणे सही- 16/09/2024 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
29/09/2024	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्र. ७२६/२०१८ दिनांक ३०/०१/२०१८ अन्वये सनी नीलकंठ श्रोते तर्फे आम.मु.नीलकंठ निलेश श्रोते यांनी ख.क्र.८७ वरील प्लॉट क्र.५ वर बांधलेल्या इकॉन रेसि .मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्र.१०१ क्षेत्र ७३.०२२ चौ.मी.अवि.हि .१८.३५१ टक्के जागा विक्री केल्याने खरेदी दाराचे नाव दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 6 726/2018 30/01/2018	H सौ.रमा राजेंद्र पौनीकर राजेंद्र बालाजी पौनीकर	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३४४० प्रमाणे सही- 29/09/2024 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
03/10/2024	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ यांचेकडील र.द.क्रं. ६४५३/२०२४ दिनांक ०५/०९/२०२४ अन्वये प्रतिक रमेशराव तडस, कु पायल राजेंद्र बाभुळकर लग्ना नंतरचे नाव- सौ पायल प्रतिक तडस यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	6453/2024 05/09/2024	CH चंपतराव प्रभाकर पिंपळकर दिपक केवलचंद रहांगडाले तर्फे आममुखत्यार केवचंद तिलकचंद रहांगडाले सामाईक क्षेत्र : १२५.५८ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३४७६ प्रमाणे सही- 03/10/2024 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **03/10/2024 10:10:06 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **21/11/2024 02:11:26 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0916100004013692** हा क्रमांक वापरावा.

नगन - ८
८८२८/२०२४
१६/२८

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-II

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : B·E(J) /100006/4832/ 526 Dated : 21 MAY 2011

Case No. : 20030502564 Layout No. : 1900/Bab/4832

Name of Applicant / Plot Holder		ANNAPURNABAI WASUDEVRAO BHARANBE	
Address		KTPCS KORADI COLONY NAGPUR	
Application No. & Date		Application No.96264 dt. Jul 23,2002	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 23-JUL-2002 > Rs. 1000.00 09-APR-2009 => Rs 24334.00
Mouza & Khasra		Babulkheda-87/1,87/2	
Name of Layout		SHRAVASTI CO.OP HSG.SOC.(BLOCK-B)	
Plot Number		24	
Plot Area	As per Sale Deed	170.2530 (Sq.m)	
	Regularized Area	147.1000 (Sq.m)	
Built up Area Regularised		.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.		Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT		23.1530 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished		.0000 (Sq.m)	

Schematic Plan

Reference :-

1) Plot boundary Shown Thus

2) Area Surrendered To NIT For Road Widening

DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS:-

नगर भू-मापक - ८ / ३४९९ / २०२९ / ९८ / ५८

AB 9.80 Mt.

BC 15.56 Mt.

CD 9.80 Mt.

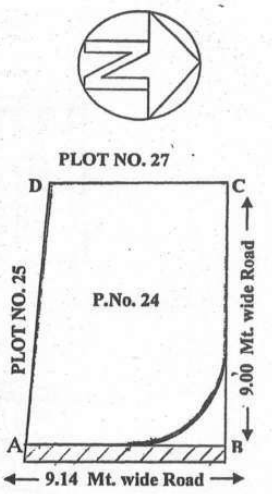
DA Mt.

DEDUCT AREA FOR 6.00 M. TANGENT :- 7.72 Sq.M.

DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDERING :- 15.433 Sq.M.

NET AREA REGULARIZED :- 147.10 Sq.M.

नगर भू-मापक - ८ / ३४९८ / २०२८ / ९८ / ९८



This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however; NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line, and Water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location, Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised, within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any detected in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl:

20030502564

Building Engineer (SOUTH)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer SOUTH

Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नगान्न ८
३४९२ / २०२१
९९ / ४८

नगान्न – ८
८८२२ / २०२३
९९ / २८

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : B·BCS)/19000/213/409 **Dated :** 11/05/2010

Case No. : 20030502341 **Layout No. :** 1900/Bab/4832

Name of Individual	PREMRAJ ASARAM PATNE	
Address	PLOT NO-10 RASHAN DUKAN (ANANT NAGAR) NAGPUR-13	
Application No. & Date	Application No.57368 dt. Jul 30,2002	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 30-JUL-2002 > Rs. 1000.00 17-MAR-2009 => Rs 25919.00
Mouza & Khasra	Babulkheda-87/1,87/2	
Name of Layout	SHRAVASTI CO.OP HSG.SOC.(BLOCK-B)	
Plot Number	25	
Plot Area As per Sale Deed	171.8600 (Sq.m)	
Plot Area Regularized Area	156.3000 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT	15.5600 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)	

Schematic Plan

Reference :-

1) Plot boundary Shown Thus

2) Area Surrendered To NIT For Road Widening

DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS:-

AB = 10.287 Mt.

BC = 15.569 Mt.

CD = 8.854 Mt.

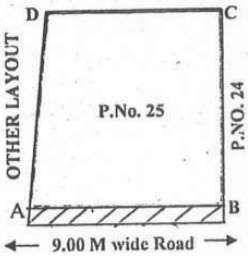
DA = — Mt.

DEDUCT AREA FOR 6.00 M. TANGENT :- — Sq.M.

DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDERING :- 15.56 Sq.M.

NET AREA REGULARIZED :- 156.30 Sq.M.

Scale : N.T.S.



This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however; NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line, and Water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location, Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised, within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any detected in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl:

20030502341

Building Engineer (SOUTH)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer SOUTH

Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नगभ्न - ८
३४१९ / २०२१
२१ / ५८

नगभ्न - ८
१२१८ / २०२४
२१ / २८

3492271
21-11-2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 8
दस्त क्रमांक : 3492/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बाबुळखेडा 2) बाबुळखेडा

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	3650000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3640800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा बाबुळखेडा,पटवारी हलका नंबर 39,वार्ड नंबर 14,शिट नंबर 476/78,सिटी सर्वे नंबर 4755,तहसिल नागपूर शहर,जिल्हा नागपूर येथील खसरा नंबर 87/1 व 87/2 यामधील प्लॉट नंबर 24 याचे एकूण क्षेत्रफळ 147.100 चौरस मीटर नागपूर सुधार प्रन्यासच्या नियमितकरणपत्रानुसार. कॉपरिशन घर नंबर 5739/सी/24-27/बी.((Plot Number : 24 ;)) 2) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा बाबुळखेडा,पटवारी हलका नंबर 39,वार्ड नंबर 14,शिट नंबर 476/78,सिटी सर्वे नंबर 4755,तहसिल नागपूर शहर,जिल्हा नागपूर येथील खसरा नंबर 87/1 व 87/2 यामधील प्लॉट नंबर 25 याचे एकूण क्षेत्रफळ 156.300 चौरस मीटर नागपूर सुधार प्रन्यासच्या नियमितकरणपत्रानुसार. कॉपरिशन घर नंबर 5739/ए/25.((Plot Number : 25 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.100 चौ.मीटर 2) 156.300 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स केदारनाथ बिल्डर्स व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार जयसिंग शामलालजी खानवे . . वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नंबर 2, कोतवाल नगर, व्यंकटेश गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:- 2): नाव:-मेसर्स केदारनाथ बिल्डर्स व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार उर्मिला प्रकाश महादुले . वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नंबर 2, कोतवाल नगर, व्यंकटेश गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:- 3): नाव:-मेसर्स केदारनाथ बिल्डर्स व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रगती प्रकाश महादुले, दिक्षा प्रकाश महादुले व प्रतिक प्रकाश महादुले तर्फे आममुखत्यार उर्मिला प्रकाश महादुले . वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नंबर 2, कोतवाल नगर, व्यंकटेश गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उर्मिला प्रकाश महादुले . . वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नंबर 2, कोतवाल नगर, व्यंकटेश गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/06/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3492/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	219000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

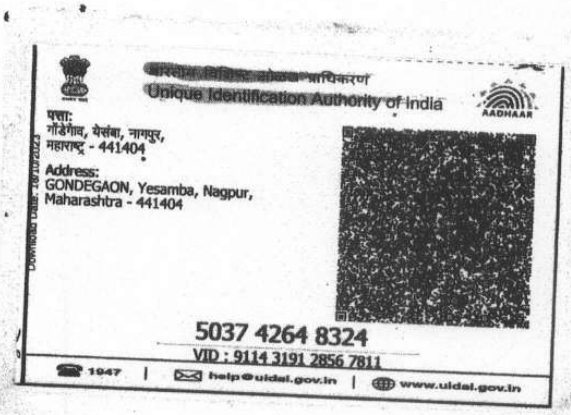
नागन – ८
१२२५/२०२४
२२/०५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

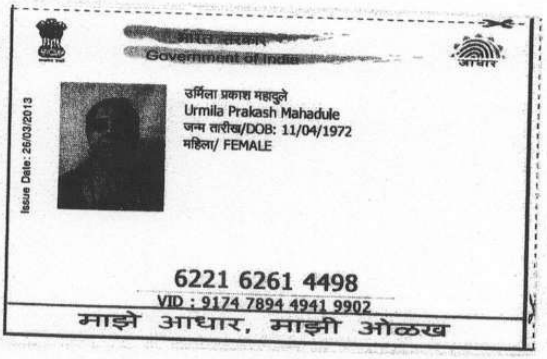
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



भारत सरकार
Government of India
आधार
कमलाकर देविदास मोहुर्ले
KAMALAKAR DEVIDAS MOHURLE
जन्म तारीख/DOB: 20/10/1990
पुरुष/ MALE
Issue Date: 07/03/2013
5037 4264 8324
VID : 9114 3191 2856 7811
माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
पत्ता:
गोंडेगाव, येसंबा, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441404
Address:
GONDEGAON, Yesamba, Nagpur,
Maharashtra - 441404
Download Date: 16/12/2023
5037 4264 8324
VID : 9114 3191 2856 7811
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India
आधार
उर्मिला प्रकाश महादुले
Urmila Prakash Mahadule
जन्म तारीख/DOB: 11/04/1972
महिला/ FEMALE
Issue Date: 26/03/2013
6221 6261 4498
VID : 9174 7894 4941 9902
माझे आधार, माझी ओळख



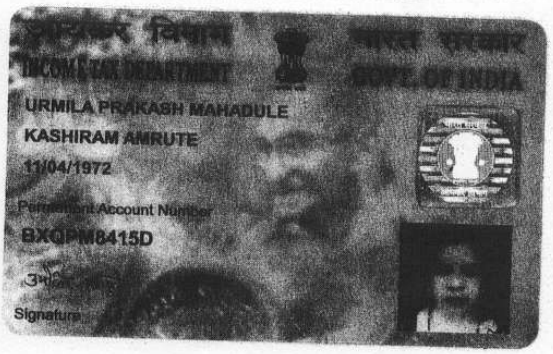
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
पत्ता:
प्लॉट न.2,टॉप फ्लोर, खामला रोड, व्यंकटेश नगर,
रणाप्रताप नगर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440022
Address:
Plot No.2,Top Floor, Khamla Road,
Vyankatesh Nagar, Ranapratap Nagar,
Nagpur,
Maharashtra - 440022
Download Date: 23/02/2023
6221 6261 4498
VID : 9174 7894 4941 9902
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
सुहास अशोकराव डोमडे
Suhas Ashokrao Domde
जन्म तिथि / DOB : 18/12/1979
पुरुष / MALE
7322 6601 0792
आधार - आम आदमी का अधिकार



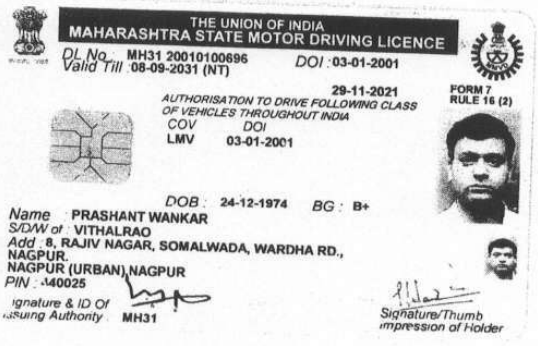
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
GOVT OF INDIA
पता:
आत्मज: बसोकराव डोमडे, हाउस न 1923/बी/1/50, वर्धा रोड, ऐडरेपोर्ट सेंटर पार्वत होटेल, बंटि लेआउट, उज्वल नगर, खामला, नागपुर, महाराष्ट्र, 440025
Address:
S/O: Ashokrao Domde, House No 1923/B/1/50, Wardha Road, Aireport Center Point Hotel, Bante Layout, Ujwal Nagar, Khamla, Nagpur, Maharashtra, 440025
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
URMILA PRAKASH MAHADULE
KASHIRAM AMRUTE
11/04/1972
Permanent Account Number
BXQPM8415D
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUHAS ASHOKRAO DOMDE
ASHOK CINTAMANRAO DOMDE
18/12/1979
Permanent Account Number
AKFPD7607R
Signature



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH31 20010100696
Valid Till 08-09-2031 (NT)
DOI : 03-01-2001
29-11-2021
FORM 7
RULE 16 (2)
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 03-01-2001
DOB : 24-12-1974 BG : B+
Name : PRASHANT WANKAR
S/D/W of : VITHALRAO
Add : 8, RAJIV NAGAR, SOMALWADA, WARDHA RD., NAGPUR.
NAGPUR (URBAN) NAGPUR
PIN : 440025
Signature & ID Of Issuing Authority : MH31
Signature/Thumb impression of Holder



नगण ८
२२९८/२०२४
९३/९८

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202411216510

21 November 2024,04:54:59 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024

जिल्हा : नागपूर

तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

उपमूल्य विभाग : 48.561ब -गुंठेवारी अधिनियमाअंतर्गत नासुप्र/मनपा द्वारा ना विकास क्षेत्रातील नियमित केलेले भूखंड

क्षेत्राचे नांव : Nagpur Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
13080	34280	39420	42850	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 303.4 चौ. मीटर Bulk Land - More Than 1 Road Front Corner Plot (12 meter) ना-विकास / शेतजमीन / शेती

कॉर्नर प्लॉट नुसार ~~110%~~ 125 = ~~14388~~ 16350

Applicable Rules : ,40 ,16 अ

1. 303.4चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =~~14388~~/- 16350

303.4चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 303.4 * ~~14388~~ 16350

=~~4365319.2~~/- => 49,60,590/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=~~4365319~~.2 + 0

= Rs.~~4365319.2~~/- => 49,60,590/-

= ₹ ~~नेचाळीस लाख पासष्ठ हजार तीन शे एकोणवीस~~ /-

Home Print

नगन - ८
१२२५ / २०२४
२५ / २५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011363428202425E	BARCODE		Date	21/11/2024-13:55:03	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AKFPD7607R
Office Name	NGP8_JT NAGPUR N0 8 SUB REGISTRAR	Full Name	SUHAS ASHOK DOMDE
Location	NAGPUR		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	MOUZAâ€"BABULKHEDA
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	595000.00	Road/Street	Survey No.4755
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=URMILA PRAKASH MAHADULE~
Total	6,25,000.00	Amount In Words	Six Lakh Twenty Five Thousand Rupees Only

DEFACED ₹625000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024112180657	IK0DABXAF5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/11/2024-13:24:57	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9373290870

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही .

नगर ८ २२/१२/२०२४ १९/१२

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-271-8822	0006254901202425	21/11/2024-17:44:04	IGR390	30000.00
2	(iS)-271-8822	0006254901202425	21/11/2024-17:44:04	IGR390	595000.00
			Total Defacement Amount		6,25,000.00

Print Date 21-11-2024 05:46:18

271/8822
गुरुवार,21 नोव्हेंबर 2024 5:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन8 २h-२८
दस्त क्रमांक: 8822/2024

दस्त क्रमांक: नगन8 /8822/2024

बाजार मुल्य: रु. 49,60,590/- मोबदला: रु. 85,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,95,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन8 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8822 वर दि.21-11-2024

रोजी 5:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13480 पावती दिनांक: 21/11/2024

सादरकरणाराचे नाव: **सुहास अशोक डोमडे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकुण:	30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, NGP8
नागपूर क्रं. ८

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, NGP8
नागपूर क्रं. ८

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

दस्तासोबत जोडलेले कागदपत्रे
कुलमुखत्यारपत्रे, ओळखपत्रे, व्यक्ती इत्यादी, बनावट आढळून आल्यास त्याची जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

शिक्षा क्रं. 1 21 / 11 / 2024 05 : 42 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 21 / 11 / 2024 05 : 43 : 04 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

'सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तस्तुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. "दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. "[illegible] बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कब्जेदार यांची संपूर्ण जबाबदारी आहे.'

उमीला महल्ले
लिहून देणारे :

Subhash
लिहून घेणारे :

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR NO.8
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर क्रं. ८

21/11/2024 5 46:04 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन8 २८-२८
दस्त क्रमांक:8822/2024

दस्त क्रमांक :नगन8/8822/2024
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:उर्मिला प्रकाश महादुले पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नंबर 2, कोतवाल नगर, व्यंकटेश गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:BXQPM8415D	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:- उर्मिला महादुले		✓
2	नाव:सुहास अशोक डोमडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नंबर 50, बांते लेआऊट, उज्वल नगर समोर, वर्धा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AKFPD7607R	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:- Suhas Dande		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 11 / 2024 05 : 44 : 03 PM

Sukhanwade
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर क्रं. ८

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	**लिहून देणार** उर्मिला प्रकाश महादुले	21/11/2024 05:44:48 PM	उर्मिला प्रकाश महादुले F 1192012724307578880	
2	**लिहून घेणार** सुहास अशोक डोमडे	21/11/2024 05:45:03 PM	सुहास अशोकराव डोमडे M 1171414607048761344	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 11 / 2024 05 : 45 : 03 PM

Sukhanwade
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर क्रं. ८

९ नंबराचे बुकाचे
११२१९ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण २८ पाने आहेत.

Sukhanwade
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर क्रं. ८
दि. २१ माह ११ सन २०२४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Used Amt	Deface Number	Deface Date
1	SUHAS ASHOK DOMDE	eChallan	00040572024112180657	MH011363428202425E	595000.00 SD	0006254901202425	21/11/2024
2	SUHAS ASHOK DOMDE	eChallan		MH011363428202425E	30000 RF	0006254901202425	21/11/2024
3		DHC		1124210713076	560 RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8822 /2024

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com