273/4892
Wednesday,August 10 ,2022
5:11 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6322 दिनांक: 10/08/2022

गावाचे नाव: मुकळी (गुपचुप) न.मा.क्र.45
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-4892-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 680.00
पृष्ठांची संख्या: 34	
एकूण:	रु. 30680.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

बाजार मुल्य: रु.16182000 /-
मोबदला रु.14600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 971000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.680/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1008202210358 दिनांक: 10/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006260112202223E दिनांक: 10/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006260112202223E	BARCODE		Date	10/08/2022-13:38:52	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	
Location	NAGPUR	
Year	2022-2023 One Time	
Account Head Details		**Amount In Rs.**
0030046401	Stamp Duty	971000.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		10,01,000.00

Payer Details	
TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AAEFT2905K
Full Name	TIRUPATI DEVELOPERS
Flat/Block No.	MOUZA SUKLI
Premises/Building	
Road/Street	TAH HINGNA
Area/Locality	NAGPUR
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 2 3
Remarks (If Any)	PAN2=APEPN6118H~SecondPartyName=SHANTABAI GAJANAN NAGODE~CA=14600000~Marketval=16182000
Amount In Words	Ten Lakh One Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022081062929	CKU4439304
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/08/2022-13:40:10	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9561800888

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हगान
४८९२ / २०२२
९ / ३८

Print Date 10-08-2022 02:33:48

हगन

४८९५ / २०२२

२ / ३४

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

विक्रीची किंमत रू. १, ४६, ००, ०००/-
(रूपये एक करोड छेचाळीस लाख फक्त)

सिध्द गणकांचा व सरकारी नियमाप्रमाणे मौजा - सुकळी (गुपचुप), प. ह. नं. ४५, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर, विभाग क्रं. ११.४, नुसार वरील शेतजमीनीचा बाजारभाव दर रू. २, २६०/- प्रती चौ. मी. सन २०२२ च्या दरानुसार एकंदर बाजारभाव किंमत रू. १,६१,८२,०००/-

मुद्रांक शुल्क रू. ९, ७१, ०००/-
(मुद्रांक शुल्क बाजारभाव प्रमाणे)

विक्रीपत्र हिंगणा येथे आज रोज १० दिनांक, माहे ऑगस्ट, सन २०२२ इसवी ते दिवशी करण्यात येत आहे.

<u>लिहून देणारः</u> - १. श्रीमती शांताबाई गजानन नागोडे,
(PAN – APEPN 6118 H),
Aadhar No. 4279 3689 1514
वय ८१ वर्षे, धंदा - शेती व गृहिणी,
२. श्री मधुकर गजानन नागोडे,
(PAN – APFPN 7507 R),
Aadhar No. 5128 6787 7116
वय ५५ वर्षे, धंदा - शेती,
३. श्रीमती शोभा अशोक नागोडे,
(PAN – CKXPN 0768 D),
Aadhar No. 8929 5878 7752
वय ६० वर्षे, धंदा - शेती व गृहिणी,
४. श्री जितेंद्र अशोक नागोडे,
(PAN – AOTPN 3713 N),
Aadhar No. 5557 4087 4636
वय ३० वर्षे, धंदा - शेती,
क्रं. १ ते ४, रा. गुमगांव रोड, सुकळी, मोंढा, हिंगणा, नागपूर - ४४१ ११०.
५. सौ. पल्लवी महेश शिंदे,
(PAN – OQRPS 9205 L),
Aadhar No. 5018 1689 7400
वय २७ वर्षे, धंदा - शेती व गृहिणी,
रा. प्लॉट नं. ८४, संजय नगर,
हसनबाग पोलिस स्टेशन, नागपूर - ४४० ००९.

हगन
४८९२ | २०२२
३ | ३४
THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

६. सौ. रेणुका विजय शिंदे,
(PAN – OSFPS 4533 D),
Aadhar No. 4292 8799 0024
वय ३४ वर्षे, धंदा – शेती व गृहिणी,
रा. प्लॉट नं. ८४ अन्नपुर्णा मंदिर जवळ,
संजय नगर, नागपूर – ४४० ००९.

(संयुक्तपणे लिहून देणार असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांचा वालीवारसांचा, हक्कदारांचा, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, व्यवस्थापक, या सर्वांचा समावेश होईल)

<u>लिहून घेणार</u> : मे. तिरूपती डेव्हलपर्स,
(PAN – AAEFT 2905 K),
तर्फे भागीदार,
१. श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार,
Aadhar No. 2563 1565 3287; Mobile No. 9822577701,
वय – ५२ वर्षे, धंदा – खाजगी व्यवसाय,
रा. ११ए, खरे टाऊन, धरमपेठ,
नागपूर – ४४० ०१०.
२. श्री. राहुल अरूणराव उपगन्लावार,
Aadhar No. 6728 4936 3791; Mobile No. 9822943401,
वय – ४८ वर्षे, धंदा – खाजगी व्यवसाय,
रा. फ्लॅट नं. ३०४, प्लॉट नं. २०२, अक्षय हाईट्स,
शिवाजी नगर, सिमेंट रोड, नागपूर – ४४० ०१०.

(लिहुन घेणार असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांच्या वालीवारसांचा, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, भागीदार, व्यवस्थापक आदी सर्वांचा समावेश होईल)

आम्ही उपरोक्त शेतजमीन मालक, लिहुन देणार या विक्रीपत्राद्वारे असे जाहीर करतो की मौजा सुकळी (गुपचुप), खसरा क्रं. ३०, एकुण आराजी १.५८ हे. आर., पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील ०.९३ हे. आर., प. ह. नं. ४५, जमा रू. ४.००/–, भो.व. १, खाता क्रं. ७०, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर, ही शेत जमीन आम्ही लिहून देणार यांची वारसा हक्कातील जमीन असून ती आमच्या कब्ज्यात व मालकी हक्कात आहे व सर्व सरकारी दस्तऐवजांवर व कार्यालयात तशी आमच्या नावाची नोंद आहे व तशी ७/१२ उता-यावर व इतर सरकारी कागदोपत्री आमचे नावाची नोंद झाल्यामुळे व त्यामुळे उपरोक्त शेतजमीनीवर आमचा मालकी प्रस्थापित झाला असुन सदर जमीन आमच्या ताब्यात आहे.

ज्याअर्थी अधिकार अभिलेख पंजी मध्यप्रदेश लॅन्ड रेव्हेन्यु कोड १९५४-५५ चे कलम ११५ अनुसार खसरा क्रं. ८१/१, आराजी १.५७ हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप), प. ह. नं. ४५, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर ही शेतजमीन श्री भैय्या मकुंदराव नागोडे, श्रीमती शांताबाई गजानन नागोडे, श्री मधु गजानन नागोडे, उषा गजानन नागोडे अ. पा. क. आई श्रीमती शांताबाई गजानन नागोडे व झिंगुबाई विठोबा निकम यांचे मालकीची होती.

हगन
४८९२ | २०२२
४ | ३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

व ज्याअर्थी श्री भैय्या मकुंदराव नागोडे यांचे निधन झाल्यामुळे त्यांचे हिश्श्यातील उपरोक्त शेतजमीन खसरा क्रं. ८१/१, आराजी १.५७ हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप) त्यांचे वारसांन म्हणून श्री रमेश भैय्याजी नागोडे यांचे नावे त्यांचे हिस्स्यातील उपरोक्त शेतजमीन झाली आहे व तशी नोंद ७/१२ वर घेण्यात आली आहे. तसेच झिंगुबाई विठोबा निकम हिचे निधन दि.१५/०७/१९९१ रोजी झाले परंतू तिला कोणीही वारसांन नसल्यामुळे तिचे नाव ७/१२ उता-यावरून कमी करण्यात आले आहे.

ज्याअर्थी कालांतराने एकत्रिकरण करण्यात आल्यामुळे सदर शेतजमीनीस खसरा क्रं. ८१/१, यास खसरा क्रं. ३० असा नविन नंबर देण्यात आला आहे. त्यावेळी सदर खसरा क्रं. ३० ची आराजी दुरूस्त करण्यात येवुन ती १.५८ हे. आर. ईतकी दर्शविण्यात आली आहे.

व ज्याअर्थी श्री रमेश भैय्याजी नागोडे यांचे निधन दि.१८/०८/१९८६ रोजी झाल्यामुळे त्यांचे हिश्श्यातील उपरोक्त शेतजमीन खसरा क्रं. ३० (जुना ८१/१), आराजी १.५८ हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप) त्यांचे वारसांन म्हणून श्रीमती शोभा रमेश नागोडे, श्री रंजित रमेशराव नागोडे, श्री संदिप रमेशराव नागोडे, श्री जयदीप रमेशराव नागोडे व सौ. रोशनी प्रमोद घाडगे यांचे संयुक्त नावे उपरोक्त शेतजमीन झाली आहे व तशी नोंद ७/१२ वर घेण्यात आली आहे.

व ज्याअर्थी मा. कोर्ट वि. दुसरे सह दिवाणी न्यायाधिश कनिष्ठ स्तर नागपूर यांचे कोर्टातील मा. क्रं. एफ.डी. नं. १३६७/१९९२ अन्वये आपसी वाटणी पत्राचा समझोताचा लेख सौ. उषा शिवाजी पवार, श्रीमती शांताबाई गजानन नागोडे, श्री अशोक गजानन नागोडे, श्री मधुकर गजानन नागोडे तसेच श्रीमती शोभा रमेश नागोडे, श्री रंजित रमेशराव नागोडे, श्री संदिप रमेशराव नागोडे, श्री जयदीप रमेशराव नागोडे व सौ. रोशनी प्रमोद घाडगे यांच्यामध्ये खसरा क्रं. ११९, ३० व १५७ या शेतजमीनीची वाटणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे खसरा क्रं. ११९, आराजी २.४६ हे. आर. पैकी पुर्वेकडील १.२० हे. आर. इतकी शेतजमीन सौ. उषा शिवाजी पवार हिच्या हिश्श्यात आलेली आहे. तसेच खसरा क्रं. ११९, आराजी २.४६ हे. आर. पैकी उर्वरित पश्चिमेकडील १.२६ हे. आर. तसेच खसरा क्रं. ३०, आराजी १.५८ हे. आर. पैकी ०.९३ हे. आर. इतकी शेतजमीन **श्रीमती शांताबाई गजानन नागोडे, श्री अशोक गजानन नागोडे, श्री मधुकर गजानन नागोडे** यांच्या हिश्श्यात आली आहे. तसेच खसरा क्रं. ३०, आराजी १.५८ हे. आर. पैकी उर्वरित ०.६५ हे. आर. तसेच खसरा क्रं. १५७, आराजी २.७६ हे. आर. इतकी शेतजमीन श्रीमती शोभा रमेश नागोडे, श्री रंजित रमेशराव नागोडे, श्री संदिप रमेशराव नागोडे, श्री जयदीप रमेशराव नागोडे व सौ. रोशनी प्रमोद घाडगे यांच्या हिश्श्यात आलेली आहे व तशी नोंद फेरफार क्रं. ५९७, दि.०५/१२/२००७ नुसार फेरफार नोंदवही वर घेण्यात आली आहे.

ज्याअर्थी खसरा क्रं. ३०, आराजी १.५८ हे. आर, मौजा सुकळी (गुपचुप), मा. उपविभागीय अधिकारी नागपूर यांच्या आदेश क्रं. रा.मा.क्रं.

हगन
४८९९ | २०२२
५ | ३४

४०५/एलएनडी-१८/२०११-२०१२, दि.०४/०४/२०१२ नुसार सदर शेतजमीन भो. वर्ग २ मधुन भो. वर्ग १ मध्ये परिवर्तीत करण्यात आली आहे व तशी नोंद फेरफार क्रं. ७६३, दि.२५/०४/२०१२ नुसार ७/१२ वर घेण्यात आली आहे.

व ज्याअर्थी श्री अशोक गजानन नागोडे यांचे निधन दि.२३/११/२०२० रोजी झाल्यामुळे त्यांचे हिश्श्यातील उपरोक्त शेतजमीन खसरा क्रं. ३०, आराजी १.५८ हे. आर. पैकी ०.९३ हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप) त्यांचे वारसांन म्हणून श्रीमती शोभा अशोक नागोडे, श्री जितेंद्र अशोक नागोडे, सौ. रेणुका विजय शिंदे व सौ. पल्लवी महेश शिंदे यांचे संयुक्त नावे उपरोक्त शेतजमीन झाली आहे व तशी नोंद फेरफार क्रं. १२८८, दि. २४/०३/२०२१ नुसार ७/१२ वर घेण्यात आली आहे.

व ज्याअर्थी सदरची जमीन ही आमची वडीलोपार्जित जमीन असून ती आम्हांला वारसानांत मिळाली असून उपरोक्त लिहून घेणार यांना आम्हाला ती विक्री करावयाची आहे व सदरची विक्री ही आमचे सर्व वारसानांना मान्य व मंजूर आहेच व त्यांना ही लागू पण आहे.

सदर शेतजमीन लिहून देणार यांना आर्थिक कारणास्तव विकायची असून, विक्रीच्या मोबदलाचा उपयोग आम्ही आमचे कौटुंबीक कारणास्तव व कौटुंबीक उपभोगाकरिता करणार असल्यामुळे व वरील लिहुन घेणार हे बाजारभावाप्रमाणे योग्य किंमत देत असल्यामुळे आम्ही लिहून देणार, लिहून घेणार यांना सदर शेतजमीनीची विक्री करून देत आहे. सदर स्थावर मालमत्ता ही आमची वडीलोपार्जित मालमत्ता असून उपरोक्त लिहून घेणार यांना विकण्याचा मला संपुर्ण अधिकार प्राप्त झाला आहे व त्यामुळेच आम्ही हे विक्रीपत्र त्यांना नोंदणीकृत करून देत आहे.

वरील लिहुन देणार हेच सदर शेतजमीनीचे मालक असुन सदर शेतजमीनीवर पीक पाणी घेत आहे व त्यावर त्यांचाच ताबा असल्यामुळे या शेतजमीनीची विक्री करण्याचा त्यांना संपुर्ण अधिकार असल्यामुळे ते सदर जमीनीची विक्री लिहुन घेणार यांचे नावे करीत आहेत.

<u>कारणे खरेदीखत लिहून देतो तो येणेप्रमाणे</u>:-

<u>जमीनीचे वर्णन</u>:-

जमीनीचे वर्णनः - मौजा - सुकळी (गुपचुप), प. ह. न. ४५, खाता क्रं. ७०, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर येथील शेती (स्थावर मालमत्ता)

खसरा क्रं.	आराजी	जमा रू.	हक्क
३०	१.५८ हे.आर.	रू.६.५०/-	भो. वर्ग १

यापैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील ०.९३ हे. आर. जागा

त्यावरील संपुर्ण दगड, पाषाण, माती व झाड झाडुल्यासहित

हगन
४८९२ /२०२२
६ / ३८

याची चतुःसिंमाः-

पूर्वेस	-	खसरा क्रं. २९
पश्चिमेस	-	खडका शिव पांधण
उत्तरेस	-	खसरा क्रं. ३० चा उर्वरित भाग
दक्षिणेस	-	खडका शिव पांधण

दरम्यान लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याचे ठरवुन त्याबाबत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा ठरलेला संपुर्ण मोबदला रक्कम रू. १, ४६, ००, ०००/- **(रूपये एक करोड छेचाळीस लाख फक्त)** लिहुन घेणार यांचे कडुनच लिहुन देणा-यास संपुर्ण पणे खालील प्रमाणे अदा केले आहे.

<u>मोबदला</u> :-

१. रू. ३, ००, ०००/-	**(रूपये तिन लाख फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्रीमती शांताबाई गजानन नागोडे यांना धनादेश क्रं. ००६४७०, दि.२८/०९/२०२१ रोजी एच.डी.एफ.सी. बँक लि. कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.
२. रू. १, ९५, ०००/-	**(रूपये एक लाख पंच्यान्नव हजार फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्रीमती शांताबाई गजानन नागोडे यांना धनादेश क्रं. ००८०७८, द्वारे एच.डी.एफ.सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.
३. रू. ५, ०००/-	**(रूपये पाच हजार फक्त)** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार श्रीमती शांताबाई गजानन नागोडे यांचे नावानी भारतीय आयकर कायदा चे कलम २६० नुसार कर कापणी करून भरणा केला आहे.
४. रू. २०, ५०, ०००/-	**(रूपये विस लाख पंन्नास हजार फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्री मधुकर गजानन नागोडे यांना धनादेश क्रं. ००६४७१, दि.२८/०९/२०२१ रोजी एच. डी.एफ.सी. बँक लि. कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.
५. रू. १०, ००, ०००/-	**(रूपये दहा लाख फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्री मधुकर गजानन नागोडे यांना धनादेश क्रं. ००६४७२, दि.२५/१०/२०२१ रोजी एच.डी.एफ.सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

हवन
४८९२ /२०२१
८ /३८

६. रू. ५, ००, ०००/-	(रूपये पाच लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्री मधुकर गजानन नागोडे यांना आरटीजीएस द्वारे दि.२१/०५/२०२२ रोजी आय.सी.आय.सी.आय. बँक लि. छत्रपती चौक शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.
७. रू. ५, ००, ०००/-	(रूपये पाच लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्री मधुकर गजानन नागोडे यांना आरटीजीएस द्वारे दि.२६/०७/२०२२ रोजी बुलढाणा अर्बन को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., रामदासपेठ शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.
८. रू. १०, ७०, ०००/-	(रूपये दहा लाख सत्तर लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्री मधुकर गजानन नागोडे यांना आरटीजीएस द्वारे दि.०५/०८/२०२२ रोजी बुलढाणा अर्बन को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., रामदासपेठ शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.
९. रू. १४, ८३, ३००/-	(रूपये चौदा लाख त्र्यांशी हजार तिनशे फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्री मधुकर गजानन नागोडे यांना धनादेश क्रं. ००८०७९, द्वारे एच.डी.एफ.सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.
१०. रू. ६६, ७००/-	(रूपये सहासष्ठ हजार सातशे फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार श्री मधुकर गजानन नागोडे यांचे नावानी भारतीय आयकर कायदा चे कलम २६० नुसार कर कापणी करून भरणा केला आहे.
११. रू. ६, २५, ०००/-	(रूपये सहा लाख पंचवीस हजार फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्रीमती शोभा अशोक नागोडे यांना धनादेश क्रं. ००६४७३, दि.२८/०९/२०२१ रोजी एच. डी.एफ.सी. बँक लि. कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.
१२. रू. ७, ००, ०००/-	(रूपये सात लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्रीमती शोभा अशोक नागोडे यांना धनादेश क्रं. ००६४७४, दि.२५/१०/२०२१ रोजी एच.डी.एफ.सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

हगन
४८९२ / २०२२
८ / ३८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

१३. रू. ५, ००, ०००/- (रूपये पाच लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्रीमती शोभा अशोक नागोडे यांना आरटीजीएस द्वारे दि.२६/०७/२०२२ रोजी बुलढाणा अर्बन को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., रामदासपेठ शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

१४. रू. ६, २५, २५०/- (रूपये सहा लाख पंचवीस हजार दोनशे पंन्नास फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्रीमती शोभा अशोक नागोडे यांना धनादेश क्रं. ००८०८०, द्वारे एच.डी.एफ. सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

१५. रू. २४, ७५०/- (रूपये चोवीस हजार सातशे पंन्नास फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार श्रीमती शोभा अशोक नागोडे यांचे नावानी भारतीय आयकर कायदा चे कलम २६० नुसार कर कापणी करून भरणा केला आहे.

१६. रू. ६, २५, ०००/- (रूपये सहा लाख पंचवीस हजार फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्री जितेंद्र अशोक नागोडे यांना धनादेश क्रं. ००६४७५, दि.२८/०९/२०२१ रोजी एच. डी.एफ.सी. बँक लि. कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

१७. रू. ७, ००, ०००/- (रूपये सात लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्री जितेंद्र अशोक नागोडे यांना धनादेश क्रं. ००६४७६, दि.१८/११/२०२१ रोजी एच.डी.एफ.सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

१८. रू. ५, ००, ०००/- (रूपये पाच लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्री जितेंद्र अशोक नागोडे यांना आरटीजीएस द्वारे दि.०९/०६/२०२२ रोजी आय.सी.आय. सी.आय. बँक लि., छत्रपती चौक शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

१९. रू. ५, ००, ०००/- (रूपये पाच लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्री जितेंद्र अशोक नागोडे यांना आरटीजीएस द्वारे दि.०६/०७/२०२२ रोजी एच.डी.एफ.सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

दस्त
४८९२ / २०२२
९ / ३४

२०. रू. ६, २०, २५०/-	(रूपये सहा लाख वीस हजार दोनशे पंन्नास फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्री जितेंद्र अशोक नागोडे यांना धनादेश क्रं. ००८०८१, द्वारे एच.डी.एफ.सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.
२१. रू. ७९, २००/-	(रूपये एकोणअंशी हजार दोनशे फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार श्री जितेंद्र अशोक नागोडे यांना धनादेश क्रं. ००७९०१, द्वारे एच.डी.एफ.सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.
२२. रू. ३०, ५५०/-	(रूपये तीस हजार पाचशे पंन्नास फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार श्री जितेंद्र अशोक नागोडे यांचे नावानी भारतीय आयकर कायदा चे कलम २६० नुसार कर कापणी करून भरणा केला आहे.
२३. रू. ३, ००, ०००/-	(रूपये तिन लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार सौ. पल्लवी महेश शिंदे यांना धनादेश क्रं. ००६४७९, दि.२८/०९/२०२१ रोजी एच.डी.एफ.सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.
२४. रू. २, ००, ०००/-	(रूपये दोन लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार सौ. पल्लवी महेश शिंदे यांना धनादेश क्रं. ००६४८०, दि.२५/१०/२०२१ रोजी एच.डी.एफ.सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.
२५. रू. २, ५०, ०००/-	(रूपये दोन लाख पंन्नास हजार फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार सौ. पल्लवी महेश शिंदे यांना आरटीजीएस द्वारे दि.२८/०७/२०२२ रोजी बुलढाणा अर्बन को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., रामदासपेठ शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.
२६. रू. १, ९०, ५००/-	(रूपये एक लाख नव्वद हजार पाचशे फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार सौ. पल्लवी महेश शिंदे यांना धनादेश क्रं. ००८०८२, द्वारे एच.डी.एफ.सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

हगान
८८९२ / २०२२
१० / ३४
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर
THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS

२७. रू. ९, ५००/- (रूपये नऊ हजार पाचशे फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार सौ. पल्लवी महेश शिंदे यांचे नावानी भारतीय आयकर कायदा चे कलम २६० नुसार कर कापणी करून भरणा केला आहे.

२८. रू. ३, ००, ०००/- (रूपये तिन लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार सौ. रेणुका विजय शिंदे यांना धनादेश क्रं. ००६४७७ दि.२८/०९/२०२१ रोजी एच.डी.एफ.सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

२९. रू. २, ००, ०००/- (रूपये दोन लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार सौ. रेणुका विजय शिंदे यांना धनादेश क्रं. ००६४७८, दि.२५/१०/२०२१ रोजी एच.डी.एफ.सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

३०. रू. २, ५०, ०००/- (रूपये दोन लाख पंन्नास हजार फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार सौ. रेणुका विजय शिंदे यांना आरटीजीएस द्वारे दि.२८/०७/२०२२ रोजी बुलढाणा अर्बन को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., रामदासपेठ शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

३१. रू. १, ९०, ५००/- (रूपये एक लाख नव्वद हजार पाचशे फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार सौ. रेणुका विजय शिंदे यांना धनादेश क्रं. ००८०८४, द्वारे एच.डी.एफ.सी. बँक लि., कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

३२. रू. ९, ५००/- (रूपये नऊ हजार पाचशे फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार सौ. रेणुका विजय शिंदे यांचे नावानी भारतीय आयकर कायदा चे कलम २६० नुसार कर कापणी करून भरणा केला आहे.

रू. १, ४६, ००, ०००/- (रूपये एक करोड छेचाळीस लाख फक्त)

ही संपुर्ण शेतीची किंमत वरील धनादेशद्वारे आम्हाला मिळाली असून याची पावती या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार देत आहेत. विक्रीची मान्य व मंजुर

हवेन
४८९२ /२०२२
११ /38
SUB REGISTRAR CLASS-2

किंमत पुर्णपणे अदा झाल्यामुळे लिहून देणार लिहून घेणा-यास हे विक्रीपत्र नोंदणीकृत करून देत आहेत. परंतू जर वरील पुढील तारखेचे धनादेश आमचे लिहून देणार, याचे बँकेतील खात्यात वटले नाही, तर सदरची नोंदणीकृत विक्री ही रद्द समजण्यात येईल व त्यानुसार आम्ही लिहून घेणार यांचेविरूध्द कायदेशीर कार्यवाई करण्याचा अधिकार प्राप्त लिहून देणार म्हणून राहील. तरी सदर्हु शेत जमिनीची विक्री खालील अटी व शर्तीवर करीत आहेत:-

१. सदर शेत जमीनीवर कोणतेही अथवा कोणाचेही खाजगी कर्ज, बोझा व सरकारी कर्ज अथवा गहाण इत्यादी नाही अथवा कोणासही गहाण खत, दान पत्र, बक्षीस अथवा विक्रीचा करार किंवा विक्री केली नाही इत्यादी कोणासही करून दिलेले नाही आणि तसे आढळल्यास आम्ही, लिहून देणार, यास संपूर्णत: जवाबदार राहील व ते लिहून घेणा-यास कोठल्याही प्रकारे तोशिस लागु देणार नाही अथवा खर्च करावा लागणार नाही.

२. सदर शेत जमीनीवर कोणाचेही अतीक्रमण नाही अथवा कुळ नाही असे आढळल्यास आम्ही, लिहून देणार ते स्वखर्चाने दुर करतील.

३. सदर शेत जमीन सरकारी अगर निम सरकारी कामासाठी ॲक्वायर किंवा रिक्वायर केलेली नसुन त्यासंबंधिची नोटीस् आज पावेतो लिहून देणा-यास मिळालेली नाही.

४. सदर शेत जमीन कायदेशिर रित्या लिहुन घेणा-याच्या नावे होण्यासाठी ज्याही प्रकारची मदत करावी लागेल जसे कागद पत्रे, शपथ पत्र, अर्ज सादर करावे लागतील ती सर्व मदत लिहून देणारे करतील व तसेच या विक्रीच्या वेळी सर्व मुळ कागदपत्र / दस्तऐवज लिहुन घेणा-याचे स्वाधीन करू.

५. सदर शेत जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचा खाजगी, सहकारी, सरकारी, निमसरकारी कर्ज लिहून देणा-याने करून ठेवलेले नसुन कोठलाही टॅक्स, अथवा इलेक्ट्रीकल बिल, पाण्याचे बिल इत्यादी आता पर्यंत लिहून देणा-याने पूर्णपणे दिलेले असुन सदर शेत जमिनीवर कोणाचाही कोठल्याही प्रकारचा बोझा नाही. तसे आढळून आल्यास सदर जमिन लिहून देणारे स्वखर्चाने त्या बोझ्यातून मुक्त करतील. तसेच सदर जमीन बाबत कुठल्याही प्रकारचा दावा न्याय प्रविष्ट नसुन सदर मालमत्ता विकणेबाबत कुठल्याही न्यायालयाचा त्या संबंधी स्थगनादेश नाही.

६. प्रस्तुत शेत जमीनीचा ताबा विक्रीच्या दिवशी म्हणजेच आज रोजी लिहुन घेणा-यास दिला आहे व तसे त्यास मंजुर आहे व लिहून घेणार यांनी सदर शेतजमीनीचा ताबा आज घेतला आहे.

४८९२ / २०२२

११ / ३४

७. सदर जमीन नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजनेअंतर्गत समाविष्ट असून सदर प्राधिकरणाचे जावक पत्र क्रं. न.र./भा.न./नामप्रविप्रा/ १३२१०, दि.२७/०१/२०२२ चे भाग नकाशा प्रमाणपत्र नुसार, खसरा क्रं. ३०, मौजा सुकळी (गुपचुप), तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर, ही शेतजमीन 'निवासी, वेस्ट ए, ईसी०१०२३ एज्युकेशन कॉम्प्लेक्स, १८.०० मी. रूंद रस्ता', असा भाग नकाशा 'झोन दाखला', प्रमाणपत्र प्राप्त झाले आहे.

८. तसेच लिहुन घेणार यांचे नावे आधीच शेतजमीन असल्यामुळे मुबंई वहिवाटीचे कुळ व शेत जमीनी (विदर्भ विभाग) कायदा, १९५८, चे कलम ८९ लागु होत नाही. तसेच महाराष्ट्र नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९६१ चे कलम ८ व ९ अन्वये लिहून घेणार व लिहून देणार हयांनी कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक जमीन धारण केलेली नाही. तसेच उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार हयांचे संबंधित, मालकी हककासंबंधी खात्री करूनच ही जमीन / मिळकत विकत घेत आहे.

९. सदर शेतजमीनीवर ना. ज. क. धा. अधिनियम अंतर्गत कुठलेही निर्बंध नाही, तसेच सदर जमीन कोतवाल ढुंग, भुदान संबंधित नाही. खरेदीदार व विक्रीकर्ता दोघेही आदीवासी नसुन सदर जमीनीवर खरेदी विक्रीसाठी न्यायालयीन मनाई हुकुम नाही.

१०. सदर शेत जमीनीच्या विक्रीचा व्यवहार करतांनाचा येणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प ड्यूटी, नोदणी फी, वकील फी इत्यादी हे लिहून घेणार करतील.

आजपासून या स्थावर मालमत्तेवरील आमची मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झाला असून, तुम्ही या स्थावर मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात, यापुढे या स्थावर मालमत्तेचा तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे उपयोग फायदा घेत जाणे या स्थावर मालमत्तेवरील वहीवाट व विल्हेवाट करण्याचा तुम्हांस पूर्णपणे अधिकार दिला आहे. तसेच आजपासून यावर येणारा शेतसारा इत्यादी तुम्ही तुमचे नांवानी भरत जावा, सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नांव दर्ज करावे व ते आम्ही दर्ज करून देईन.

करिता हे विक्रीपत्र आम्ही आमचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखून न ठेवता तुमचे अधिकारात आमचे राजीखुशीने तुम्हांस लिहून दिले असुन यावर वाचुन व समजावून घेवून खालील साक्षदारासमक्ष आम्ही आमची स्वाक्षरी केली असुन हे आम्हाला व आमचे इतर इस्टेट वारसांनास लागू आहे.

हगन
४११२ / २०२२
१३ / ३८

खसरा क्रं. ३०, आराजी १.५८ हे. आर. पैकी दक्षिणेकडील ०.९३ हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप), तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर.

लिहुन देणार

शांताबाई

१. श्रीमती शांताबाई गजानन नागोडे

मधुकर नागोडे

२. श्री मधुकर गजानन नागोडे

शोभा नागोडे

३. श्रीमती शोभा अशोक नागोडे

Nagode

४. श्री जितेंद्र अशोक नागोडे

P.Shinde

५. सौ. पल्लवी महेश शिंदे

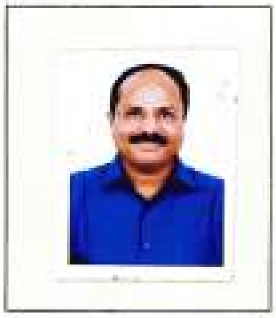
Renuka Shinde

६. सौ. रेणुका विजय शिंदे

हगन
४८९२ / २०२२
१४ / ३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

खसरा क्रं. ३०, आराजी १.५८ हे. आर. पैकी दक्षिणेकडील ०.९३ हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप), तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर.



<u>लिहून घेणार</u>

मे. तिरूपती डेव्हलपर्स,
तर्फे भागीदार,
१. श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार

---

२. श्री. राहुल अरूणराव उपगन्लावार

<u>साक्षीदारः</u> –

१. Mangatwar
श्री निशांत वसंतराव यंगटवार

२. ---
श्री प्रशांत श्रीरामजी राठोड

हगन	
४८९९	२०२२
९१	३४

हवल	
४८९२	२०२२
१६	३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

[illegible] दिनांक : 11/01/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम [illegible] आणि [illegible]]

गाव :- सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45 तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

(536065)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 30

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	70	[illegible]				(763)	[illegible]
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[illegible]				(763)	
जिरायत 1.58.00		[illegible] (struck through)				(763)	
बागायत -		[illegible] (struck through)				(763)	[illegible]
एकूण ला.यो. क्षेत्र 1.58.00		[illegible] (struck through)				(763)	
ब) पोट-खराब क्षेत्र		[illegible] (struck through)				(763)	[illegible] 5 [illegible] 597
(लागवड अयोग्य)		[illegible] (struck through)				(763)	
वर्ग (अ) -		[illegible]				(1288)	2 [illegible] दि.25/4 [illegible] 763)
वर्ग (ब) -		[illegible]				(1288)	
एकूण पो.ख 0.00.00		[illegible]				(1288)	
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.58.00		[illegible] (struck through)				(1288)	
आकारणी 6.50		[illegible]				(1288)	
जुडी किंवा विशेष -		------सामाईक क्षेत्र------	0.93.00	4.00			[illegible] 11/01/2022
आकारणी	652	[illegible]				(763)	
		[illegible]				(763)	
		[illegible]				(763)	
		[illegible]				(763)	
		[illegible]				(763)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.65.00	2.50			
जुने फेरफार क्र. (510)(597)(763)(1230)(1234)(1288)(1339)							[illegible]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ [illegible]]

गाव :- सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45 तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

(536065)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 30

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2018-19	खरीप					[illegible]		1.4000	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		
2019-20	खरीप								[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		
									[illegible]		[illegible]				
2020-21	खरीप								[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		
									[illegible]		[illegible]				

[illegible]

हस्तांतरण 4082 /2022 90/28

"या प्रमाणित प्रतिसाठी की रक्कम १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 11/01/2022

[illegible] क्रमांक :- 2709001101103600001202211

[illegible]

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

स्वाक्षरी ....

ग्राम अधिकारी रायपूर

तलाठी साझा क्र. ४५

ता. हिंगणा, जि. नागपूर

हगन

४८९२ / २०२२

९८ / ३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हवेली

वर्ष:2020-21 | गाव नमुना आठ-अ | 3/24/2021

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45 | तालुका: हिंगणा | जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा.प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 70	जयदिप रमेशराव नागोडे , जितेंद्र अशोक नागोडे , पल्लवी महेश शिंदे , मधुकर गजानन नागोडे , रेणुका विजय शिंदे , रोशनी प्रमोदराव घाडगे , रंजित रमेशराव नागोडे , शांताबाई गजानन नागोडे , शोभा रमेशराव नागोडे , शोभा अशोक नागोडे , संदीप रमेशराव नागोडे .								
संयुक्त खाते	30	1.58.00	0.0000	1.58.00	6.5	0	45.5	6.5	58.5
	एकूण	**1.58.00**	**0.0000**	**1.58.00**	**6.5**	**0**	**45.5**	**6.5**	**58.5**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 24/03/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 270900110110360000032021247

(नाव :- अरुणकुमार प्रभुदास गडपायले)
तलाठी साझा :- ता :- हिंगणा जि :-नागपूर

हगन
४८९२ / २०२२
१९ / ३४

24/03/2021

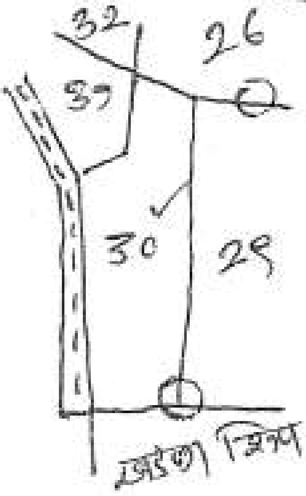
मौजा :- N सुकळी

ल. सा. क्र :-

तालुका :- हिंगणा

प्रमाण :- १ः५१२५०

स्थल :- S



सत्यप्रतिलीपी

उप अधिक्षक भूमि अभिलेख ....

द. प्र. क्र ....

ता. हिंगणा, जि. नागपूर

21/9/21

दस्त	
४८८९	२०२२
२०	३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

NMRDA
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा. क्रमांक :– नर/भान/नामप्रविप्रा/ दिनांक : १७/०८/२०२२.

प्रति,

श्री. जिनेंद्र अशोक नागोडे व इतर मालकाप्रमाणे
रा. गुमगाव रोड, हिंगणा सुकळी, मोंढा,
नागपूर ४४००१०.

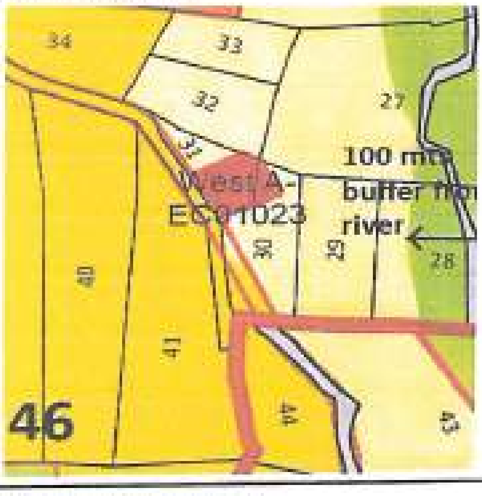
विषय :– मौजा सुकळी(G), खसरा क्र. ३० ता. हिंगणा, जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :– आपला अर्ज आवक क्र. ८८६ दिनांक ०८/०८/२०२२.

<u>नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना</u>

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) <u>भाग नकाशा :–</u>



N
SCALE : N.T.S
S. NO. - 30
MOUZA - SUKALI(G)
TAHSIL - HINGNA

ब) <u>झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–</u>

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :– **West A Sector**

झोन :– **"निवासी, 18.00 M. Wide Proposed Road, West A-EC01023 (Educational Complex)"**

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/घर क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूधारक प्रमाणाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांकाच्या दिनांकापासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य धरल्या जाईल.
६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

(सही)
नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

हगान
४८९२ | २०२२
२१ | ३४

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

हवेल	
४८९२	२०२२
२२	३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

अहवाल दिनांक : 28/03/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45 तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

(536065)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 79/2/अ

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[666]	~~कंचन अनिल कचिर~~ ~~दिपक रमाकांत जैन~~ ~~विकास रमाकांत जैन~~ ------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0		(1349) (1349) (1349)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.72.00 बागायत - एकुण 0.72.00 ला.यो. क्षेत्र	671	मे. तिरुपती डेव्हलपर्स	0.72.00	2.42		(1349)	इतर अधिकार इतर तर्फे भागीदार प्रशांत मनोहरराव बोगीरवार,राहुल अरुणराव उपगन्लावार (1349)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.72.00 आकारणी 2.42 जुडी किंवा विशेष आकारणी -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1349 व दिनांक 28/03/2022
जुने फेरफार क्र. (1340)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45 तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

(536065)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 79/2/अ

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र *४	*५	*६	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)				(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2021-22	खरीप	556				तूर		0.1000							
		556				कापूस		0.6000				चराई पड	0.0200		
	संपूर्ण वर्ष	556													

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/03/2022
सांकेतांक क्रमांक :- 27090011011036000032022172

(नाव :- श्री. अजयसिंह सावलसिंह व्यास)
तलाठी साझा :- रायपूर त.सा.क्र.45ता :- हिंगणा जि :-नागपूर

हगणा
४८९२ | २०२२
२३ | ३४

28-03-2022

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

हवेली - ४

४८९२	२०२२
२४	३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHANT[illegible] N NAGODE
DAULATRAO GAIKWAD
21/09/1935
Permanent Account Number
APEPN6118H
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CKXPN0768D
नाम / Name
SHOBHA ASHOK NAGODE
पिता का नाम / Father's Name
LAXMANRAO MOHITE
जन्म की तारीख / Date of Birth
04/02/1961

भारत सरकार
Government of India
SHANTA GAJANAN NAGODE
4279 3689 1514

भारत सरकार
Government of India
शोभा अशोक नागोडे
SHOBHA ASHOK NAGODE
जन्म तारीख / DOB : 04/02/1961
स्त्री / Female
8929 5878 7752

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पत्ता: गुमगाव रोड, हिंगणा, सुकळी, मोंढा, मोंढा, नागपूर, महाराष्ट्र, 441110
Address: GUMGAON ROAD, HINGANA, Sukali, Mondha, Mondha, Nagpur, Maharashtra, 441110
8929 5878 7752
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AOTPN3713N
नाम / Name
JITENDRA ASHOK NAGODE
पिता का नाम / Father's Name
ASHOK GAJANANRAO NAGODE
जन्म की तारीख / Date of Birth
31/07/1991
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
MADHUKAR G NAGODE
GAJANAN MUKUNDRAO NAGODE
23/09/1966
Permanent Account Number
APFPN7507R
Signature

भारत सरकार
Government of India
जितेंद्र अशोक नागोडे
JITENDRA ASHOK NAGODE
जन्म तारीख/DOB: 31/07/1991
पुरुष/ MALE
5557 4087 4636
VID : 9152 2468 3439 7523

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address:
GUMGAON ROAD, HINGANA, SUKDI, Mondha, Nagpur, Maharashtra - 441110
5557 4087 4636
VID : 9152 2468 3439 7523

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 1027/10163/00106
To,
मधुकर गजानन नागोडे
Madhukar Gajanan Nagode
GUMGAON ROAD
sukli
Mondha
Mondha Nagpur
Maharashtra 441110
9156384696

भारत सरकार
Government of India
मधुकर गजानन नागोडे
Madhukar Gajanan Nagode
जन्म तारीख / DOB : 23/09/1966
पुरुष / Male
5128 6787 7116

दुय्यम
५८८२ / २०२२
२५ / ३८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
OSFPS4533D

नाम / Name
RENUKA VIJAY SHINDE
पिता का नाम / Father's Name
ASHOKRAO NAGODE
जन्म की तारीख / Date of Birth
08/11/1987
Renuka Shinde
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
OQRPS9205L

नाम / Name
PALLAVI MAHESH SHINDE
पिता का नाम / Father's Name
ASHOKRAO NAGODE
जन्म की तारीख / Date of Birth
06/07/1994
P.Shinde
हस्ताक्षर / Signature

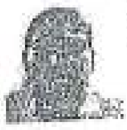
नामांकन क्रमांक / Enrolment No.: 1218/17466/00052

To,
Renuka Vijay Shinde
रेणुका विजय शिंदे
W/O Vijay Shinde
Plot No 84 Near Annapurna mandir Sanjay Nagar
Nagpur Nagpur
Maharashtra 440009
Mobile:

20/11/2011

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
रेणुका विजय शिंदे
Renuka Vijay Shinde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
स्त्री / Female
4292 8799 0024

भारत सरकार
Government of India



पल्लवी महेश शिंदे
Pallavi Mahesh Shinde
जन्म तिथि/DOB: 06/07/1994
महिला FEMALE

5018 1689 7400
VID: 9159 1237 8498 3344
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O महेश शिंदे, प्लाट न 84, संजय नगर, हसनबाग पुलिस स्टेशन, हनुमान नगर, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440009

Address:
W/O Mahesh Shinde, Plot No 84, Sanjay Nagar, Hasnbagh Police Station, Hanuman Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440009

5018 1689 7400
VID: 9159 1237 8498 3344

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

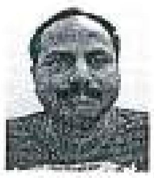
TIRUPATI DEVELOPERS

भारत सरकार

10/05/2005
Permanent Account Number
AAEFT2905K

भारत सरकार
Government of India
आधार

Download Date: 28/12/2020



प्रशांत मनोहरराव बोंगिरवार
Prashant Manoharrao Bongirwar
जन्म तारीख/DOB: 09/06/1970
पुरुष/ MALE

Issue Date: 14/08/2011

2563 1565 3287
VID : 9129 0389 1405 8969

भारत सरकार
Government of India
आधार

Download Date: 28/12/2020

राहुल अरुणराव उपगनलावार
Rahul Arunrao Upganlawar
जन्म तारीख/DOB: 23/07/1974
पुरुष/ MALE

Issue Date: 22/08/2019

6728 4935 3791
VID : 9165 6246 2345 5959

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पता:
S/O मनोहरराव बोंगिरवार, ११- ए खरे टाउन, धन्वंतरी हॉस्पिटल जवळ, धरमपेठ, नागपुर, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O Manoharrao Bongirwar, 11- A Khare Town, Near dhanwantari Hospital, Dharampeth, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra - 440010

2563 1565 3287
VID : 9129 0389 1405 8969

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पता:
S/O: अरुणराव उपगनलावार, फ्लॅट न 304, अक्षय हाइट्स प्लॉट न 202, सिमेंट रोड, शिवाजी नगर, शंकर नगर, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O: Arunrao Upganlawar, FLAT NO 304, AKSHAY HEIGHTS PLOT NO 202, CEMENT ROAD, SHIVAJI NAGAR, Shankar Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440010

6728 4935 3791
VID : 9165 6246 2345 5959

हगान
४८९२ | २०२२
२८ | ३४

To
Nishant Vasantrao Yangatwar
Nishant Vasantrao Yangatwar
S/O Vasantrao Yangatwar,
old mangalwari, jagannath swami temple,
swami temple, old mangalwari,
VTC: Bagadganj,
District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440008,
Mobile: 8551853557

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date : 05/08/2011

Nishant Vasantrao Yangatwar
Nishant Vasantrao Yangatwar
जन्म तारीख / DOB : 01/02/1989
पुरुष / Male

8960 4429 5984

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 21/02/2019

प्रशांत श्रीरामजी राठोड
Prashant Shiramji Rathod
जन्म तारीख/DOB: 20/07/1980
पुरुष/ MALE

7751 5008 3919
VID : 9121 9760 5922 5086

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
हनुमान मंदिर जवळ, २६ शिवसुंदर नगर दिघोरी उमरेड रोड, हनुमान नगर स.ओ., नागपूर,
महाराष्ट्र - 440009

Address:
hanuman mandir, 26 shivsunder nagar dighori umred road, Hanuman Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440009

7751 5008 3919
VID : 9121 9760 5922 5086

४८०२	२०२२
२६	३८

JOINT SUB-REGISTRAR

हवेली	
४८९९	२०२२
३८	३४

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202208106930

10 August 2022,04:11:42 PM

हगन

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	हिंगणा
गावाचे नाव :	मौजा : सुकळी (गुपचूप) (97)
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग उपमूल्य विभाग :	11/11.4

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	9300 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2260 /-	
Zone Change Primary Notification:	No	
जमीन बिनशेती झाली नाही-जमिनीचा दर:	Rs.2260 /-	
वापरायचा दाखला : रहिवास		
	प्रथम विक्री	

Applicable Rules : 16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2260/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2260

   =1130000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2034/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2034

   =3051000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1808 /-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1808

   =3616000/-

4. 5300चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1582/-

   5300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 5300 * 1582

   =8384600/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=1130000 + 3051000 + 3616000 + 8384600

= **Rs.16181600/-**

= **१ एक करोड एकसष्ठ लाख एक्याऐंशी हजार सहा शे /-**

Home Print

हगन

४८८२ / २०२२

२९ / ३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

हगन

४८९२	२०२२
३०	३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006260112202223E	BARCODE		Date	10/08/2022-13:38:52	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAEFT2905K
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	TIRUPATI DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	MOUZA SUKLI
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	971000.00	Road/Street	TAH HINGNA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 3
		Remarks (If Any)	
		PAN2=APEPN6118H~SecondPartyName=SHANTABAI GAJANAN NAGODE~CA=14600000~Marketval=16182000	
DEFACED ₹1001000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Ten Lakh One Thousand Rupees Only
Total	10,01,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022081062929 CKU4439304
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/08/2022-13:40:10 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9561800888

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-273-4892	0003134923202223	10/08/2022-17:11:26	IGR392	30000.00
2	(iS)-273-4892	0003134923202223	10/08/2022-17:11:26	IGR392	971000.00
			Total Defacement Amount		10,01,000.00

हगन
४८८२ | २०२२
39 | 38

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

Print Date 10-08-2022 06:50:04

273/4892
बुधवार,10 ऑगस्ट 2022 5:11 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन 32 · 38
दस्त क्रमांक: 4892/2022

दस्त क्रमांक: हगन /4892/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,61,82,000/- मोबदला: रु. 1,46,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,71,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4892 वर दि.10-08-2022

रोजी 5:07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6322 पावती दिनांक: 10/08/2022

सादरकरणाराचे नाव: मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगिरवार

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 680.00
पृष्टांची संख्या: 34	
एकुण:	30680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

HGN
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा

HGN
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश व विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मुल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 10 / 08 / 2022 05 : 07 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 08 / 2022 05 : 08 : 34 PM ची वेळ: (फी)

हगना
४८९२ / २०२२
३२ / ३८

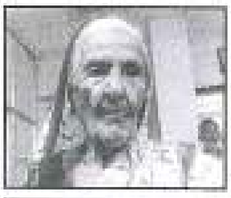
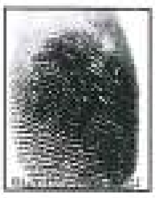
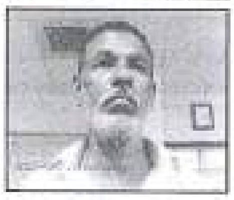
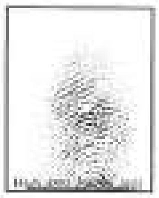
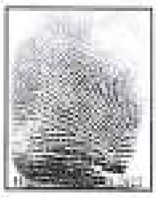
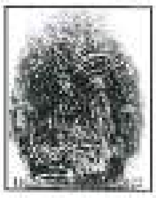
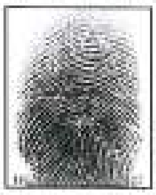
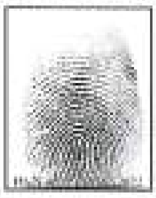
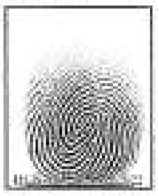
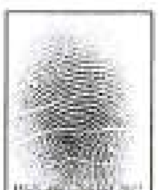
THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ हिंगणा

दस्त गोषवारा भाग-2

हगन 33 38
दस्त क्रमांक:4892/2022

10/08/2022 5 24:00 PM

दस्त क्रमांक :हगन/4892/2022
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शांताबाई गजानन नागोडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुमगाव रोड, मुकली, मोंढा, हिंगणा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:APEPN6118H	लिहून देणार वय :-81 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मधुकर गजानन नागोडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुमगाव रोड, मुकली, मोंढा, हिंगणा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:APFPN7507R	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शोभा अशोक नागोडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुमगाव रोड, मुकली, मोंढा, हिंगणा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:CKXPN0768D	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:जितेंद्र अशोक नागोडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुमगाव रोड, मुकली, मोंढा, हिंगणा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AOTPN3713N	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:पल्लवी महेश शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. ८४, संजय नगर, हसनबाग पोलीस स्टेशन, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:OQRPS9205L	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:रेणुका विजय शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. ८४, अन्नपूर्णा मंदिर जवळ, संजय नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:OSFPS4533D	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: १२१, धन्वंतरी हॉस्पिटल जवळ, खरे टाउन, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAEFT2905K	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार राहुल अरूणराव उपगन्नावार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट न. १०४, प्लॉट न. २०२, अक्षय हाईट्स, शिवाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAEFT2905K	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 08 / 2022 05 : 17 : 57 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा

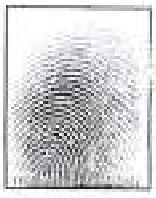
हगन
४८९२ /२०२२
33 /38

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रशांत श्रीरामजी राठोड वय:34 पत्ता:हनुमान मंदिर जवळ, २६, शिवसुंदर नगर, दिघोरी, उमरेड रोड, नागपूर पिन कोड:440009	स्वाक्षरी		

2 नाव:निशांत वसंतराव मंगटवार
वय:33
पत्ता:जुनी मंगळवारी, जगन्नाथ स्वामी टेम्पल, वगडगंज, नागपूर
पिन कोड:440008

Mangatwar V
स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 08 / 2022 05 : 19 : 50 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा

HQN

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TIRUPATI DEVELOPERS	eChallan	00040572022081062929	MH006260112202223E	971000.00	SD	0003134923202223	10/08/2022
2		DHC		1008202210358	680	RF	1008202210358D	10/08/2022
3	TIRUPATI DEVELOPERS	eChallan		MH006260112202223E	30000	RF	0003134923202223	10/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4892 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

हगण-२
४८९२ / २०२२
३८ / ३८

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

१ नंबराचे बुकाचे
४८९२ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ३८ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा
दि. १० माहे ०८ सन २०२२