OFFICE OF THE
JOINT DISTRICT REGISTRAR
NAGPUR, MAHARASHTRA
MAH/CCRA/DIST/004

भारत STAMP DUTY महाराष्ट्र
SPECIAL ADHESIVE
Rs. 0011320 28.6.99
281987 00041
INDIA MAHARASHTRA
11285609073

73

बेचाळीस हजार फिफ्टी फिफ्टी

मूल्यांकन दुय्यम निबंधक
नागपूर

दुय्यम निबंधक, नागपूर

दुय्यम निबंधक नागपूर शहर-१

दुय्यम निबंधक नागपूर शहर-१

: स्थावर मालाचे विक्रीपत्र :-

सब रजिस्ट्रार, नोंदणी कार्यालय, हिंगणा,

(खास नागपूर ग्रामीण ता. हिंगणा, जि. नागपुर चे हद्दीतील)

बाजारभाव किंमत रुपये 2,83,000/-

विक्रीपत्र किंमत रुपये - 1,20,000/-

(अक्षरी एक लाख वीस हजार रुपये फक्त)



लिहून घेणार - श्री. नागोराव वल्द शंकरराव जयकर
वय अंदाजे 40 वर्षे, व्यवसाय - नोकरी,
राहणार चंद्रमणी नगर, नागपूर

लिहून देणार - श्री. विश्वनाथ वल्द लहानुजी नगराळे
वय अंदाजे 65 वर्षे, व्यवसाय - शेती,
राहणार मिलींदनगर, खामला नागपूर
तर्फे वि.सह. दिवाणी न्यायाधीश वरीष्ठ स्तर, नागपूर

इसवी सन 1999 सालकारणे स्थावर मालाचे विक्रीपत्र लिहून देतो की, मौजा इसासानी, शेतजमीन 3 एकर, खसरा नंबर 12/3, आराजी 1.05 हेक्टर आर आणि 12/7 आराजी 2.44 हेक्टर आर यापैकी 3.00 एकर, पटवारी हलका नंबर 46, तहसील आणि जिल्हा नागपूर, विकण्याचा करारनामा दिनांक 8/11/89 ला केलेला आहे. त्यानुसार शेतजमीन जागेची एकुण किंमत रुपये 1,20,000/- ठरलेली असून त्याचा खालील प्रमाणे भरणा करण्यात आला. दिनांक 8/11/89 ला करारनाम्याच्या प्रसंगी रुपये 5,000/- नगदी देण्यात आले. त्यानंतर दिनांक 25/4/91 ला रुपये 10,000/- दिनांक 26/4/91 ला रुपये 45,000/- दिनांक 22/5/91 ला रुपये 35,000/- आणि दिनांक 28/5/91 ला रुपये 10,000/- देण्यात आले. अशा प्रकारे एकूण रुपये 1,05,000/- देण्यात आले व शिल्लक रुपये 15,000/- विद्यमान कोर्टाचे आदेशान्वये कोर्टात जमा केलेले असून विक्रीची पूर्ण रक्कम रुपये 1,20,000/- मिळालेली आहे.

विकलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन :

मौजा - इसासनी, प.ह.नं. 46, तहसिल हिंगना जिल्हा नागपूर येथिल.

अ.नं.	खसरा नंबर	प. ह. नं.	आराजी	जमा रुपये	धारणा
1.	12/3 जुना नविन 22	46	1.24 हेक्टर आर	4.65	भोग वर्ग 1
2.	12/7 जुना नविन 24		(3.00 एकर)		
3.	22,24 जुना (नविन 14/2)				

सर्व्हे नं. नविन 14/2, आराजी 1.21 हेक्टर आर. (3.00) एकर हिस्सा पूर्ण विकला आहे.

याची चतु:सिमा पुढील प्रमाणे :-

पुर्वेस - प्रतिवादीच्या ताब्यातील शेतजमीनीचा हिस्सा.
पश्चिमेस - श्री. विठोबा धावडे यांची शेतजमीन
उत्तरेस - श्री कचरु जागो गणवीर यांची शेतजमीन
दक्षिणेस - प्रतिवादीच्या ताब्यातील शेतजमीनीचा हिस्सा.

दिनांक 8/11/89 च्या करारनाम्यानुसार दिनांक 8/11/92 पर्यत विक्री करुन देण्याचे ठरले होते, परंतु श्री. विश्वनाथ लहानुजी नगरारे यांनी विक्री पत्र करुन देण्यास टाळाटाळ केली. त्यावरुन श्री. नागोराव वल्द शंकरराव जयकर यांनी विशेष दिवाणी दावा क्रमांक 42/92 कोर्ट वि. सह. दिवाणी न्यायाधिश, वरिष्ठ स्तर नागपूर यांचे न्यायालयात दाखल करण्यात आला त्याचा निकाल दिनांक 18/2/1997 रोजी दावा मंजुर करण्यात आला. त्यानंतर हाकसी दाखल करण्यात आली त्याचा एस.डी. नंबर 236/97 असून त्यामध्ये विद्यमान कोर्टानी कोर्टामार्फत लेख तयार करण्यात आला. ही शेतजमीन निवेष, बिन जोखमी, कोणताही बोझा, गहाण, विक्री, बक्षिस नसलेली लिहून घेणार यांना विकली आहे व खरेदीदारावर या संबंधी कोणताही तोपीश येणार नाही याची हमी या विक्रीपत्राने लिहूण देणार विक्री करणारे यांनी दिली आहे. विक्रीपत्राचे वेळी शेत जमीनीचा ताबा लिहून घेणारास दिला असून त्याची वहीवाट, विल्हेवाट करुन वंशपरंपरात उपभोग फायदा घ्यावा तसेच नामांतरण आपले नावाने करुन घ्यावे.

श्री. विश्वनाथ व. लहानूजी
नागराळे ६५, शेती,
रा. रवाभला तर्फे वि.
सह. दिवाणी न्यायाधीश
वरीष्ठ स्तर

Nazir
Civil Judge (Sr. Dn)
Nagpur

वि. दे.

नागोराव वश्शंकरराव
जयकर ४०, नोकरी
रा. चुंबलवाडी नगर
नागपूर

वि. दे.

दस्तऐवज करून देणार

[redacted]

विकीचा

[redacted]

दि. 9/6/19

[redacted]

[redacted] 2840
[redacted] 966 : 450
4328 [redacted]
[redacted]
9 6

करिता विद्यमान कोर्टाचे आदेशान्वये हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून वाचून समजुन घेतला व खालील दोन साक्षदारांसमोर आज दिनांक ९-6-१९९६ ला नागपूर मुक्कामी सही केली.

साक्षदार :

१ .....

२ .....

Nazir
Civil Judge (Sr. Dn)
Nagpur

विक्रीपत्र लिहून देणार

विश्वनाथ वल्द लहानुजी नगरळे
तर्फे वि. सह. दिवाणी न्यायाधीश
वरिष्ठ स्तर, नागपूर.

विक्रीपत्र लिहून घेणार

(श्री. नागोराव शंकरराव जयकर)