268/4882
Thursday,August 22 ,2024
12:36 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8563 दिनांक: 22/08/2024

गावाचे नाव: **ब्राम्हणवाडा**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन5-4882-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **शायोना व्हॅली तर्फे भागीदार तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1080.00
पृष्ठांची संख्या: 54	
एकूण:	रु. 31080.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५

DELIVERED

बाजार मुल्य: रु.5190000 /-
मोबदला रु.6300000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 315000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1080/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824149212078 दिनांक: 22/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006772757202425E दिनांक: 22/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006772757202425E	BARCODE		Date	14/08/2024-15:06:37	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AFEPP2510H
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	SHAYONA VALLEY THROUGH JIGNESHKUMAR PUNAMBHAI PATEL AND OTHERS
Location	NAGPUR		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	KH NO. 196
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	BRAHMNWADA
0030046401 Stamp Duty	315000.00	Area/Locality	BRAHMNWADA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 1 5 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=DFFPD2654G~SecondPartyName=DILIP NILKANTH DEHANKAR~
Total	3,45,000.00	Amount In Words	Three Lakh Forty Five Thousand Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref No.	02901792024081436561	526111757
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/08/2024-15:12:12	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID Mobile No 9422804967

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-५ ४८८२/२०२४ ९/५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपुर शहर क्र. ५

Print Date 14-08-2024 03:12:34

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0824149212078	**Date**	14/08/2024
Received from SHAYONA VALLEY , Mobile number 8668220259, an amount of Rs.1080/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	UBIN	**Date**	14/08/2024
Bank CIN	10004152024081411478	**REF No.**	629120594
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगन – ५
४८८२ / २०२४
२ / ४४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5

दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपुर (ग्रामीण) सीमा क्षेत्र अंतर्गत

मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं. 02, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा क्षेत्र अंतर्गत:-

अचल संपत्ति खेती की जमीन का

बिक्रीपत्र लेख

शासकीय मुल्यदर तक्ता अनुसार विभाग क्र. 2, दर रु.2,140/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे

शासकीय बाजार मुल्य रु.51,90,000/-

बिक्रीपत्र किंमत **रु.63,00,000/- (अक्षरो मे रुपये तिरसठ लाख मात्र)**

मुद्रांक शुल्क रु.3.15,000/- और नोंदणी शुल्क रु.30,000/- ऐसे कुल रु.3,45,000/- + DHC

लिखकर लेनेवाले- (खरीददार/क्रेता) पक्ष क्र. 1 :

शायोना व्हॅली (PAN - AFFFS2495R)
की ओर से भागीदार -

1) श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल
उम्र : 50 साल, धंदा : व्यापार,
निवासी :- प्लॉट नं. 4, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल के पास, सरजू टाऊन, वाठोडा, नागपुर, तहसील जिला नागपुर – 440035
पॅन- AFEPP2510H, आधार - 2195 2933 8146,
मो. 9422804962, ईमेल - prayonangp@gmail.com

2) हरीस वल्द नियाझ अली
उम्र :32 साल, धंदा : व्यापार,
निवासी प्लॉट नं. 33, सुराना ले-आऊट, बस स्टॉप के पास, अनंत नगर, नागपुर, तहसील जिला नागपुर – 440013
पॅन- BCDPA4213R, आधार - 5211 8453 5198,
मो. 9975432501, ईमेल - haris@[illegible]altygroup.in

नगन – ५
४८८२/२०२४
३/५४

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपुर शहर क्र. ५

3) तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद
उम्र : 37 साल, धंदा : व्यापार,
निवासी सी/12, राठोड ले-आऊट, नुरी मस्जिद, काटोल रोड,
नागपुर, तहसील जिला नागपुर 440013
पॅन-APUPM8780N, आधार - 3880 7666 0996,
मो. 9730157865, ईमेल - ahmedtausif.55@gmail.com

(इन्हे **"क्रेता / खरीददार / पक्ष क्र. 1"** के रूप में संक्षिप्त किया जाएगा (और इसमें उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रबंधक एवं प्रशासक शामिल हैं जिन्हे अन्यथा प्रतिबंधित नहीं किया है।) यह पहला पक्ष है।)

लिखकर देनेवाले- :
(विक्रेता) पक्ष क्र. 2

1) दिलीप निलकंठ डेहनकर
उम्र : 51 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – DFFPD2654G, आधार – 6164 6912 9387
मो. नं. 7218193640
निवासी 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा. माहुरझरी,
तहसील जिला नागपुर - 441501

2) दिनेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 49 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – AIHPD2814N, आधार – 6466 1189 8795
मो. नं. 9890209074
निवासी प्लॉट नं. 162, बीडगाव रोड, धरती मा सोसाइटी,
चांदमारी मंदिर के पास, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर - 440035

3) गणेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 47 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN - BVCPD1829G, आधार - 6621 1726 7143
मो. नं. 9765858174
निवासी ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी,
तहसील जिला नागपुर - 441501

नगन – ५
४८८२ / २०२४
४ / ५४

4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर
उम्र : 43 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN - FDTPD0780D, आधार - 6651 5089 7071
मो. नं. 9545207836
निवासी प्लॉट नं. 162, भांडेवाडी रोड, शेंडे डेकोरेशन के पास,
लोक कल्याण सोसाइटी, चांदमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440035

5) योगेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 37 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN - BBDPD3259F, आधार – 9318 4058 5423
मो. नं. 9765858140
निवासी प्लॉट नं. 162, चांदमारी मंदिर के पास, धरती मा नगर,
वाठोडा ले-आऊट, पारडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440035

6) कल्पना निलकंठ डेहनकर
उम्र : 40 साल, धंदा : गृहिणी,
PAN –JOGPD5791N, आधार – 8591 1810 0090
मो. नं. 9371787829
निवासी प्लॉट नं. 36, हिरवी नगर, भांडेवाडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440008

(इन्हे **"विक्रेता / पक्ष क्र. 2"** के रूप में संक्षिप्त किया जाएगा (और इसमें उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रबंधक एवं प्रशासक शामिल हैं जिन्हे अन्यथा प्रतिबंधित नहीं किया है।) यह द्वितीय पक्ष है।)

1. इसवी सन 2024 साल को अचल सम्पत्ति खेती के जमीन का विक्रीपत्र लिखकर देते हैं कि, निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति विक्रेता के संयुक्त मालिकाना हक एवं कब्जे मे है तथा हस्तांतरणीय है|

2. **<u>पूर्व इतिहास</u>** –

मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं. 02, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा क्षेत्र अंतर्गत:- **खसरा नं. 196** आराजी 2.21 हे. आर., जमा रु.16.25, हक-भोगवटदार वर्ग - 1, यह खेतजमीन सर्व प्रथम निलकंठ शामराव डेहनकर इनके नाम दर्ज थी.

नगन – ५
४८८२ / २०२४
५ / ५४

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY-6

स्व. श्री. निलकंठ शामराव डेहनकर दि. 05/08/1998 को स्वर्गवासी हुये| उनके मृत्युपश्चात उनकी कानुनन पत्नी स्व. यशोदाबाई नीलकंठ डेहनकर दि.21/03/2019 को स्वर्गवास हुए| उनके कानुनन वारीसदार पाच पुत्र इस दस्तावेज के विक्रेता नामे **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर 2) दिनेश निलकंठ डेहनकर 3) गणेश निलकंठ डेहनकर 4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर 5) योगेश निलकंठ डेहनकर** एवं एक पुत्री **कल्पना** निलकंठ **डेहनकर** है| जिसका वारसान फेरफार क्र.232 है| जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे संलग्न है। स्व. यशोदाबाई निलकंठ डेहनकर दि.21/03/2019 को स्वर्गवास हुऐ| जिसका फेरफार क्र.1047 दि. 15/06/2020 है जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे संलग्न है।

मा. तहसीलदार साहब, नागपुर (ग्रामीण) इनके आदेश क्र. रा.मा.क्र. 200/एल.एन.डी -18/2018-19 दिनांक. 27/07/2018 अनुसार भोगवटदार वर्ग 2 से भोगवटदार वर्ग 1 मे प्रवर्तन किया है| जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे संलग्न है।

नगर रचनाकार, नागपुर महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण के मौजा ब्राम्हणवाडा, खसरा क्र. 196 शिट क्र. 44, ट्रॅकिंग क्र. 62023120433 दि. 12/05/2023 अनुसार प्राप्त हुए झोन प्रमाणपत्र मे झोन "Out Of Sector, Agriculture, 30.00 M. Road Widening," नमुद है|

3. निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति लिखकर देनेवाले के नाम शासकीय (अधिकार अभिलेख पत्रक) गाव नमूना सात मे दर्ज है एवं विक्रेता के मालिकांना हक, वहिवाट, वापर, वाहिजुपी मे है तथा हस्तांतरणीय है। निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी खेतजमीन विक्रेता की मालकीयत योग्य है एवं बाजारभावनूसार परिपूर्ण है|

4. इस अनुसार "परिशिष्ट" मे दर्शायी निम्नलिखित अचल संपत्ती खेतजमीन की बिक्री करने, (निपटान करने अथवा व्यवस्था, तबदिल करने) का विक्रेता (पक्ष क्र. 2) को संपूर्ण, कांनुनन हक एवं अधिकार है| इसी हैसीयत से विक्रेता यह बिक्रीपत्र लेख लिखकर दे रहे है|

5. निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति खेती विक्रेता को वाहीजुपी के लिये सुविधा की न होने तथा परिवारीक हित के लिए रुपयों की आवश्यकता होने के कारण एवं क्रेता से निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति खेती की मनचाही रकम प्राप्त होने के कारण कुल सौदा **रु.63,00,000/- (अक्षरो मे रुपये तिरसठ लाख मात्र)** कीमत के ऐवज में हमेशा के लिए विक्री की है, भुगतान का विवरण नीचे लिखे अनुसार हैं|

<u>भुगतान का विवरण:-</u>

रु.1,00,000/- **(अक्षरो मे रुपये एक लाख मात्र)** धनादेश क्र. 000104 दि.13/01/2024 रोज को बँक ऑफ बडौदा, शाखा अनंत नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर** को क्रेता क्र. **3) तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.83,333/- **(अक्षरो मे रुपये तिरासी हजार तीनसौ तैतीस मात्र)** धनादेश क्र.679878 दि.16/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर** को क्रेता क्र. 1) **श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल** से प्राप्त हो चुके हैं|

नागन-५
४८८२/२०२४
६/५४

रु.10,27,667/- **(अक्षरो मे रुपये दस लाख सत्ताईस हजार छहसौ सडसठ मात्र)** धनादेश क्र.000688 दि.16/08/2024 रोज को ICICI बँक, शाखा जाफर नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर** को **शायोना व्हॅली** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.100/- **(अक्षरो मे रुपये सौ मात्र)** नगदी स्वरूप मे विक्रेता क्र. **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर** को **शायोना व्हॅली** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.12,233/- **(अक्षरो मे रुपये बारह हजार दोसौ तैतीस मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.12,23,333/- (अक्षरो मे रुपये बारह लाख तेईस हजार तीनसौ तैतीस मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.1,00,000/- **(अक्षरो मे रुपये एक लाख मात्र)** धनादेश क्र. 000067 दि.13/01/2024 रोज को HDFC बँक. शाखा हिंगणा, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता क्र. **2) हरीस वल्द नियाझ अली** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.83,333/- **(अक्षरो मे रुपये तिरासी हजार तीनसौ तैतीस मात्र)** धनादेश क्र.688515 दि.16/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया. शाखा वर्धमान नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता क्र. **1) श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.10,27,667/- **(अक्षरो मे रुपये दस लाख सत्ताईस हजार छहसौ सडसठ मात्र)** धनादेश क्र.000689 दि.16/08/2024 रोज को ICICI बँक, शाखा जाफर नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** को **शायोना व्हॅली** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.100/- **(अक्षरो मे रुपये सौ मात्र)** नगदी स्वरूप मे विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** को **शायोना व्हॅली** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.12,233/- **(अक्षरो मे रुपये बारह हजार दोसौ तैतीस मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.12,23,333/- (अक्षरो मे रुपये बारह लाख तेईस हजार तीनसौ तैतीस मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके है|

रु.1,00,000/- **(अक्षरो मे रुपये एक लाख मात्र)** धनादेश क्र. 000106 दि.13/01/2024 रोज को बँक ऑफ बडौदा. शाखा अनंत नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. **3) गणेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता क्र. **3) तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद** से प्राप्त हो चुके हैं|

नगन-५
४८८२/२०२४
6 / 48

रु.83,333/- **(अक्षरो मे रुपये तिरासी हजार तीनसौ तैतीस मात्र)** धनादेश क्र.679880 दि.16/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया. शाखा वर्धमान नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. 3) **गणेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता क्र. 1) **श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.10,27,667/- **(अक्षरो मे रुपये दस लाख सत्ताईस हजार छहसौ सडसठ मात्र)** धनादेश क्र.000690 दि.16/08/2024 रोज को ICICI बँक, शाखा जाफर नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. 3) **गणेश निलकंठ डेहनकर** को **शायोना व्हॅली** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.100/- **(अक्षरो मे रुपये सौ मात्र)** नगदी स्वरूप मे विक्रेता क्र. 3) **गणेश निलकंठ डेहनकर** को **शायोना व्हॅली** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.12,233/- **(अक्षरो मे रुपये बारह हजार दोसौ तैतीस मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. 3) **गणेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.12,23,333/- (अक्षरो मे रुपये बारह लाख तेईस हजार तीनसौ तैतीस मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. 3) **गणेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.1,00,000/- **(अक्षरो मे रुपये एक लाख मात्र)** धनादेश क्र. 000068 दि.13/01/2024 रोज को HDFC बँक. शाखा हिंगणा, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. 4) **ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को क्रेता क्र. 2) **हरीस वल्द नियाझ अली** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.83,333/- **(अक्षरो मे रुपये तिरासी हजार तीनसौ तैतीस मात्र)** धनादेश क्र.679877 दि.16/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपूर, द्वारा विक्रेता क्र. 4) **ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को क्रेता क्र. 1) **श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.10,26,667/- **(अक्षरो मे रुपये दस लाख छब्बीस हजार छहसौ सडसठ मात्र)** धनादेश क्र.000691 दि.27/08/2024 रोज को ICICI बँक, शाखा जाफर नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. 4) **ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को **शायोना व्हॅली** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.1,100/- **(अक्षरो मे रुपये ग्यारह सौ मात्र)** नगदी स्वरूप मे विक्रेता क्र. 4) **ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को **शायोना व्हॅली** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.12,233/- **(अक्षरो मे रुपये बारह हजार दोसौ तैतीस मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. 4) **ईश्वर निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.12,23,333/- (अक्षरो मे रुपये बारह लाख तेईस हजार तीनसौ तैतीस मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. 4) **ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

Held

नगन-५
४८८२/२०२४
८/५४

रु.1,00,000/- **(अक्षरो मे रुपये एक लाख मात्र)** धनादेश क्र. 000105 दि.13/01/2024 रोज को बँक ऑफ बडौदा. शाखा अनंत नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. **5) योगेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता क्र. **3) तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.83,333/- **(अक्षरो मे रुपये तिरासी हजार तीनसौ तैतीस मात्र)** धनादेश क्र.679876 दि.16/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपूर, द्वारा विक्रेता क्र. **5) योगेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता क्र. **1) श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.10,27,667/- **(अक्षरो मे रुपये दस लाख सत्ताईस हजार छहसौ सडसठ मात्र)** धनादेश क्र.000692 दि.16/08/2024 रोज को ICICI बँक, शाखा जाफर नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. **5) योगेश निलकंठ डेहनकर** को **शायोना व्हॅली** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.100/- **(अक्षरो मे रुपये सौ मात्र)** नगदी स्वरूप मे विक्रेता क्र. **5) योगेश निलकंठ डेहनकर** को **शायोना व्हॅली** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.12,233/- **(अक्षरो मे रुपये बारह हजार दोसौ तैतीस मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **5) योगेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.12,23,333/- (अक्षरो मे रुपये बारह लाख तेईस हजार तीनसौ तैतीस मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **5) योगेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुकेहैं|

रु.83,335/- **(अक्षरो मे रुपये तिरासी हजार तीनसौ पैतीस मात्र)** धनादेश क्र.679881 दि.16/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपूर, द्वारा विक्रेता क्र.**6) कल्पना निलकंठ डेहनकर** को क्रेता क्र. **1) श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.98,167/- **(अक्षरो मे रुपये अट्ठानवे हजार एकसौ सडसठ मात्र)** धनादेश क्र 000693 दि.16/08/2024 रोज को ICICI बँक, शाखा जाफर नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. **6) कल्पना निलकंठ डेहनकर** को **शायोना व्हॅली** से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.1,833/- **(अक्षरो मे रुपये एक हजार आठसौ तैतीस मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **6) कल्पना निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.1,83,335/- (अक्षरो मे रुपये एक लाख तिरासी हजार तीनसौ पैतीस मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **6) कल्पना निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|



ऐसे कुल

रु.63,00,000/- **(अक्षरो मे रु. तिरसठ लाख मात्र)** ऊपर लिखित विवरण अनुसार इस दस्तावेज में हस्ताक्षर करने वाले गवाहदारों के समक्ष विक्रेता क्र. 1 से 6 ने आपसी सहमती से भुगतान लिया है यह भुगतान क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं| बिक्रीपत्र पंजीयन करते समय माननीय सब रजिस्ट्रार साहब, नागपुर (ग्रामीण) के समक्ष किसी भी प्रकार का लेन देन बाकी नहीं रहा|

6. **"परिशिष्ट"**

उपरोक्त कीमत के ऐवज में बिक्री की गई अचल सम्पत्ति खेती का विवरण

मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं. 2, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा अंतर्गत:-

खसरा क्र.	आराजी	जमा	हक	प्रकार
196	2.21 हे. आर.	रु.16.25	भोगवटदार वर्ग-1	जिरायत

इसमे सात-बारा रेकॉर्ड पर नमुद विक्रेता का भाग हिस्सा आराजी 0.71 हे. आर., जमा रु. 5.22, खाते क्र. 58 इसमेसे पुर्व-पश्चिम धुरा डाल कर उत्तर दिशा की ओर का भाग आराजी 0.60 हे. आर., इसमे के पेड-पौधे, धुरा-बंधारा, तृण-पाषाण एवं अन्य सभी दरोबास्त हक सहित कृषी उपयोगी खेतजमीन विक्री की है|

इसकी चतु:सीमा:

पुरब मे	:	खसरा क्र. 195 एवं 189.
पश्चिम मे	:	खसरा क्र. 197.
उत्तर मे	:	खसरा क्र. 188.
दक्षिण मे	:	खसरा क्र. 196 का बचा हुआ भाग.

7. उपरोक्त वर्णनांकित अचल संपत्ती कि चतु:सीमा इस दस्ताऐवज मे सलग्न नकशा मे नमुद की है| परंतु इसमे किसी भी प्रकार की गलती / गलतिया पाए जाने पर शासकीय रिकार्ड एवं नकशे मे दर्शायी चतु:सीमा को अंतिम चतु:सीमा माना जाएगा|

8. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति इसमे के सभी हक सहित आप (क्रेता) को जिस स्थिती मे हे उसी स्थिती मे उपरोक्त बिक्री कीमत के ऐवज में बेची है एवं विक्रेता को संपूर्ण बिक्री कीमत उपरोक्त भुगतान द्वारा प्राप्त हो चुकी हैं| उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति खेतजमीन विक्रेता के मालिकाना हक, एवं वहिवाट वापर में है| इस बिक्रीपत्र पंजीयन के दिन उपरोक्त अचल संपत्ति खेती का कब्जा क्रेता के स्वाधीन किया हैं| क्रेता (पक्ष क्र. 1) उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति खेती के मालिक और कब्जेदार हो गए है| मालिक इस हैसियत से क्रेता अपनी मर्जी से उपरोक्त विवरण की अचल सम्पत्ति का उपयोग, उपभोग, वहिवाट, वापर, वाहिजूपी, निपटान कर सकते हैं|

नगन - ५
४८८२/२०२४
९० / ५४

9. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति खेतजमीन से अब हमारा (विक्रेता) का किसी भी प्रकार का कोई हक़ या कब्ज़ा बाकी न रखते हुए उपरोक्त"परिशिष्ट" मे दर्शायी खेती इसमे के सम्पूर्ण हक एवं कब्जे के साथ आप लिखकर लेनेवाले खरीददार को हमेशा के लिए बिक्री की हैं| उपरोक्त बेचा हुयी अचल संपत्ति पर से अब हमारा विक्रेता का मालिकाना हक तथा कब्जा आज इस विक्रीपत्र पंजीयन के दिन से आप क्रेता को प्राप्त हो चुका है| मालिक इस हैसियत से आप जिस तरह से चाहें उस तरह से उपरोक्त अचल सम्पत्ति का उपयोग, वापर, वाहिजुपी, निपटान कर सकते हैं| मालिक इस हैसियत से सरकारी, गैरसरकारी कागजात पर आप (क्रेता) अपना नाम दर्ज कर हमारा (विक्रेता का) नाम खारिज करे| इस कार्य में लगने वाला पूरा सहयोग (सहकार्य) हम (विक्रेता) आप (क्रेता) को समय समय पर देंगे|

10. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति हम (विक्रेता) ने मात्र आप लिखकर लेनेवाले (क्रेता) को ही बेची है| इसके पहले अन्य कहीं भी, किसी को भी गिरवी, दान, बिक्री, बक्षीस अथवा अन्य तरह के करार से हस्तांतरित नहीं की है| या सरकारी, गैरसरकारी संस्था में या बैंक में गिरवी या कर्ज बोझेमे में नहीं है तथा अन्य स्त्री, पुरुष, रिश्तेदार, नाते-गोत्र इनके वारीसान हक हित-सम्बन्ध में नहीं है|

11. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति का सभी व्यवहार इस दस्तावेज में हस्ताक्षर करनेवाले गवाहदारों के समक्ष हुआ है| उपरोक्त अचल सम्पत्ति खरीदी करते समय क्रेता ने हस्तान्तरण क़ायदा की कलम 41 एवं 55 अनुसार उपरोक्त अचल संपत्ति खेती के मालिक, वारीसदार, हकदार एवं दावेदार के बारे में जांच पड़ताल करने के बाद खरीदी है|

12. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति का बिक्रीपत्र पंजीयन के पूर्व का सभी प्रकार का टैक्स, कर, सारा, ई. लिखकर देनेवाले (विक्रेता) भर चुके हैं| यदी कुछ टॅक्स, कर, सारा, ई. बाकी रह गया हो तो वो भरने की जिम्मेदारी लिखकर देनेवाले (विक्रेता) की रहेगी| बिक्रीपत्र पंजीयन के बाद भी आनेवाला टॅक्स, कर, सारा, ई. मालिक इस हैसीयत से भरने की जिम्मेदारी क्रेता की होंगी|

13. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति के मालिकाना हक सम्बन्धी के सभी कागजपत्र जैसे, सात-बारा नकशा, फेरफार पंजी इ. तथा जो जो लिख कर देनेवाले इनके क़ब्ज़े में है वो सभी कागजात विक्रेता ने यह बिक्रीपत्र पंजीयन करते समय क्रेता (खरीददार) को सुपुर्द किए हैं एवं आज रोज को इस दस्तावेज मे हस्ताक्षर करने वाले गवाहदारों के समक्ष क्रेता को उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति का पक्का कब्जा इस बिक्रीपत्र पंजीयन के दिन सौंप दिया है|

14. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति का मुल्य शासन के शीघ्र सिद्ध गणकान्वये निर्धारित किए अनुसार इस पर लिखकर लेनेवाले ने आवश्यक मुद्रांक शुल्क और नोंदणी शुल्क का भुगतान किया है|

15. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति के इस बिक्रीपत्र में किसी भी प्रकार की सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण दोष अथवा इतरत्र कोई भी ग़लती, त्रुटी अथवा कमी दिखने पर उसका पंजीकृत दुरुस्ती लेख करके देने में हम विक्रेता व क्रेता हरदम तैयार रहेंगे तथा दोनो पक्ष उसका किसी भी प्रकार का दुरूपयोग नही करेंगे|

नगन-५
४८८२/२०२४
१९/५४

16. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति के इस बिक्रीपत्र लेख में दी हुई जानकारी हमारे क्रेता व विक्रेता के मर्जीअनुसार हमने दिये हुये कागज़ाद के आधार पर तैयार किये है तथा उपरोक्त लेख मे लिखी हुयी माहीती पूर्णतः सत्य है एवं हमें प्राप्त हक से कृति करने में हम पूर्णतः सक्षम है| यह जानकारी गलत एवं/या झूठी निकलने पर नोंदणी अधिनियम, 1908 की कलम 82 के तहत हम क्रेता एवं विक्रेता जिम्मेदार रहेंगे एवं शिक्षा के पात्र रहेंगे| यदि भविष्य में कोई वाद-विवाद या अडचन उत्पन्न हुई तो उसका निवारण विक्रेता एवं क्रेता करेंगे| इसमे दस्तलेखक, टायपिस्ट, दुय्यम निबंधक अथवा किसी भी अन्य व्यक्ती, संस्था की जिम्मेदारी नही होगी यह दोनो पक्षो ने कबुल एवं मंजूर किया है|

17. अत एवं यह बिक्रीपत्र लेख हम क्रेता एवं विक्रेता ने अपनी राजीखुशीसे, पूरी समझसे, होशोहवास में, बगैर किसी नशापानी के इस दस्तावेज मे हस्ताक्षर करने वाले गवाहोदारोंके समक्ष आज तारीख 16/08/2024 को सम्पूर्ण बिक्रीपत्र लेख पढ़कर और समझकर दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपुर (ग्रामीण) मे अपने हस्ताक्षर किए हैं| वे हमें तथा हमारे वारिसदारों को लागू एवं बंधनकारक रहेंगे| विक्रेता व क्रेता ने दिये हुए कागजात एवं माहीती अनुसार यह दस्तावेज लिखा है। एवं इस दस्तावेज मे हस्ताक्षर करने वाले गवाहदारोंने इसे साक्षांकीत किया है|

Drafted By - Adv. Shashank Wanjari (9122334403)

बिक्रीपत्र लिखकर देनेवाले (विक्रेता)





1) दिलीप निलकंठ डेहनकर





2) दिनेश निलकंठ डेहनकर





3) गणेश निलकंठ डेहनकर

नगन-५
४८८२/२०२४
९२/५४







I.N. Dehankar

4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर





Y.N.Dehankar

5) योगेश निलकंठ डेहनकर





KDankar

6) कल्पना निलकंठ डेहनकर

बिक्रीपत्र लिखकर लेनेवाले (क्रेता)





शायोना व्हॅली की ओर से भागीदार

1) श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल





Haris Ali

2) हरीस वल्द नियाझ अली

नगन – ५
४८८२ / २०२४
93 / ५४

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1 URBAN



3) तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद

गवाहदार-

उपरोक्त बिक्री का व्यवहार हम निम्नलिखित हस्ताक्षर करने वाले गवाहदारों के समक्ष हुआ| उपरोक्त सम्पूर्ण विक्रीपत्र का लेख विक्रेता एवं क्रेता ने हम गवाहदारोंके समक्ष पढ़कर और समझकर अपने हस्ताक्षर किये एवं विक्रेता और क्रेता ने इस दस्तावेज में हस्ताक्षर करने के पश्चात हम गवाहदारोंने अपने गवाहदारोंके हस्ताक्षर किए| निम्नलिखित हस्ताक्षर करने वाले गवाहदार विक्रेता व क्रेता को अच्छी तरह से पहचानते हैं|





1) अनुराग दिलीप डेहनकर
उम्र : 21 साल, निवासी 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहूरझरी,
तहसील जिला नागपूर - 441501





2) मोहसीनोद्दीन वाहबुद्दिन काजी
उम्र : 48 साल, निवासी अनंत नगर, काटोल रोड, नागपूर,
तहसील जिला नागपूर - 440013

नगन-५
४८८२/२०२४
१४/१४

घोषणापत्र / शपथपत्र

लिहुण घेणार - **शायोना व्हॅली (PAN - AFFFS2495R)**
की ओर से भागीदार -
1) श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल व इतर दोन
राह. वार्ड क्र. 9प्लॉट नं. 4, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल जवळ,
सरजू टाऊन, वाठोडा, नागपुर, तहसील जिल्हा नागपुर, - 440035.

लिहूण देणार - **दिलीप निलकंठ डेहनकर व इतर पाच**
राह. 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी, तहसील जिला नागपुर – 441501

आम्ही लिहुन घेणार व देणार याद्वारे आज दि. **16/08/2024** रोजी घोषणापत्र / शपथपत्र घोषित करतो की, आम्ही भारताचे नागरिक असुन खालील मिळकतीचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी **मा. दुयम निबंधक श्रेणी -१ कामठी** यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करित आहोत.

मिळकतीचे वर्णन :- **मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं. 2, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा चे हद्दीतील:-**

खसरा क्र.	आराजी	जमा	हक	प्रकार
196	2.21 हे. आर.	रु.16.25	भोगवटदार वर्ग-1	जिरायत

या मधला सात बारा रेकॉर्ड वर नमुद विक्रीताचा भाग हिस्सा आराजी 0.71 हे. आर.,जमा रु. 5.22,खाते क्रं. 58 या मधील पूर्व पश्चिम धुरा टाकुन उत्तर दिशेचा भाग हिस्सा आराजी 0.60 हे. आर.,यात असलेले जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, धोंडा, पाला पाचोळा,झाड झाडोरा व सर्व दरोबास्त हक्कासहित कृषी उपयोगी जमीन विक्री केली आहे. सदर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन दस्तऐवजामध्ये नमुद करण्यात आले आहे.

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा. पुणे यांचे ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (p a holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे. व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैद्यता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोदंणी नियम, १९६१ नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जवाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी संध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होउ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत, याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता, १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार

नगन–५
४८८२/२०२४
९५/५४

लिहन घेणार


नगन - ५
४८८२/२०२४
१६/५४

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ब्राम्हणवाडा (५३५८३७) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

PU-ID : 38792508432 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९६

38792508432

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८	[यशोदा नीलकंठ डेहनकर			]	(१०४७)	कुळाचे नाव व खंड
		दिलीप निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		दिनेश निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	इतर अधिकार
जिरायत २.२१.००		गणेश निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	इतर
बागायत -		ईश्वर निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	वारसान फे.क्र. २३२ १५.५.२००० (२३२)
एकुण		योगेश निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	इतर
ला.यो. क्षेत्र २.२१.००		कु.कल्पना अ. निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	वर्ग १ मध्ये परावर्तीत (९९६)
		अ.पा.क.आई यशोदाबाई निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	[इतर] (१२४६)
ब) पोटखराब क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.७१.००	५.२२			[बळीराम जैराम] (१२४६)
(लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) -	६४३	शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य जिज्ञेशकुमार				(१२७१)	खरेदी (१२७१)
वर्ग (ब) -		पूनमभाई पटेल					
एकुण		शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य तौसीफ अहमद				(१२७१)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		वल्द नूर मोहम्मद					
		शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य हरीस वल्द नियाझ				(१२७१)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२७१ व दिनांक :
एकुण क्षेत्र २.२१.००		अली					२७/०५/२०२४
(अ+ब)		------सामाईक क्षेत्र------	१.५०.००	११.०३			
आकारणी १६.२५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (१) (२३२) (९३०) (९६८) (९९६) (१०३७) (१२५३) (५१६९)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २७/०५/२०२४:११:५८:३६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे. हा गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०१/०८/२०२४ १२:१३:१३ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001294087 हा क्रमांक वापरावा.

नगर भूमापन ४८८२ / २०२४ 96 / 48

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ब्राम्हणवाडा (५३५८३७) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	५८	मिश्र	कापुस		२.००००				
			मिश्र	तुर		०.२१००				
२०२२-२३	खरीप	५८*	निर्भेळ	तुर		०.२०००				
								धुरेपड	०.०१००	
			निर्भेळ	कापुस		२.००००				
२०२३-२४	खरीप	५८*	निर्भेळ	तुर		०.२०००				
			निर्भेळ	कापुस		२.००००				
								धुरेपड	०.०१००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

नगण-५
४८८२/२०२४
९८/५४

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5

महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२३-२४

गाव नमुना आठ - अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

अहवाल दिनांक : ०६-०७-२०२४

(आसामीवार खतावणी –जमाबंदी पत्रक)

गाव: ब्राम्हणवाडा

तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

खाते क्रमांक : ६४३ (संयुक्त खाते) **खातेदारांची नावे :** शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल ,शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद ,शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य हरीस वल्द नियाझ अली .

गाव नमुना सहा मधील नोंद .	भूमापन क्रमांक पोटविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
							जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(हे.आर.चौ.मी) (३अ)	(हे.आर.चौ.मी) (३ब)	(हे.आर.चौ.मी) (३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	१९६	१.५०००	०.००००	१.५०००	११.०३	०	०	०	११.०३
	१९७	०.४३७५	०.००००	०.४३७५	२.८७	०	०	०	२.८७
	१९८	०.३६००	०.००००	०.३६००	३.५	०	०	०	३.५
	एकूण	२.२९७५	०.००००	२.२९७५	१७.४	०	०	०	१७.४

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

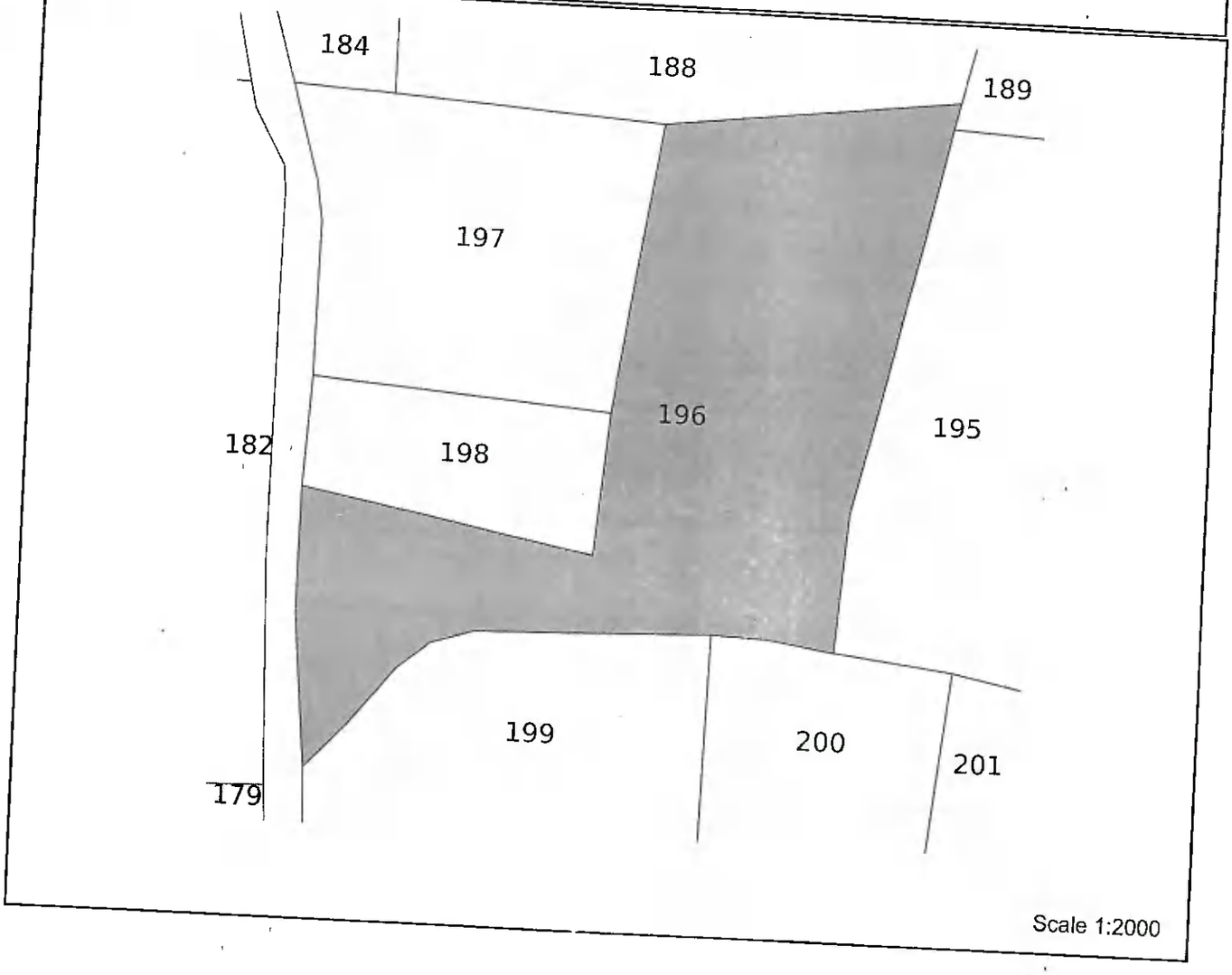
हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २४/०६/२०२४ वेळ ०६:२९:२६ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : ०६/०७/२०२४ वेळ : ०१:४८:१३ PM. , वैधता ०९२०००००१००७०१६०९ हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

नगन-५
४८८२ / २०२४
१९ / ५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5

Plot Report

Rural District : नागपूर, Taiuka : नागपूर (ग्रामीण), Village : ब्राम्हणवाडा,



Scale 1:2000

नगन - ५
४८८२/२०२४
२० / ५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 44

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Brahmanwada

04. Khasra No : 196

05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture, 30.00 M. Road Widening.

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : -

Date : 05-12-2023

62023120433

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.12.05 14:46:51 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगर रचना
२८/२/२०२४

Prepared By : AA AYWADE
Approved By : VPMAHALE 29/ 48

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.5

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : **ब्राम्हणवाडा** तालुका : **नागपूर (ग्रामीण)** जिल्हा : **नागपूर** फेरफार क्रमांक : **१०४७**

अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
१०४७	**फेरफाराचा प्रकार : अनोदणीकृत फेरफार** **नोंदीचा प्रकार : मयताचे नाव कमी करणे** **फेरफाराचा दिनांक : १६/०३/२०२०** **माहिती मिळालेचा दिनांक : १३/०३/२०२०** **श्री/श्रीमती दिनेश निळकंठ डेहनकर यांनी अर्ज दिला की, गट नं/स.नं १९८, ५६, ५७, १९६, १९७, मधिल खातेदार यशोदाबाई वि.नीलकंठ डेहनकर हे दि. २१/०३/२०१९ रोजी मयत झाले आहेत तथापि त्यांना असलेल्या सर्व वारसांची नावे यापुर्वीच सर्व गट नं/स.नं वर दाखल झालेली असल्याने मयताचे नाव ७/१२ वरुन कमी केले.** **हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. १३/०४/२०२०** **फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. १५/०६/२०२०** x x x स्वाक्षरीत x x x (**स्वाती सुधाकर सोनारकर**) तलाठी - **ब्राम्हणवाडा** साझा **बैलवाडा** ता. **नागपूर (ग्रामीण)** जि. **नागपूर**	**१९६, १९७, १९८, ५६, ५७** एकूण : **५**	**मयत व्यक्तीचा मृत्यु दाखला पाहीला.सर्व वारसान यांना नमुना ९ ची नोटीस तामील केली तसेच ग्रा.पं.नोटीस बोर्डवर नमुना ९ ची नोटीस प्रसिद्ध केली. तसेच तलाठी यांनी स्थानिक वारसान चौकशी पंचनामा केला.विहित मुदतीत कुठलाही उजर/आक्षेप प्राप्त नसल्याचे तलाठी सांगतात.अर्जदार श्री दिनेश डेहनकर यांनी दिलेला अर्ज व मयत व्येक्तीचा मृत्यू दाखला पाहून मयताचे नाव कमी नोंद प्रमाणित** x x x स्वाक्षरीत x x x (**श्रीकांत मधकर राळे**) मंडळ अधिकारी - **गोधनी(रेल्वे)** ता.: **नागपूर (ग्रामीण)** जि.: **नागपूर** दि.:**१५/०६/२०२०**

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. २६/१०/२०२३ वेळ १०:२०:५१ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०६/०७/२०२४ वेळ : ०२:११:३१ PM. , वैधता ०९३०००० १००१९१८०९ हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

Digitally signed

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006650763202425E	BARCODE		Date	12/08/2024-16:51:57	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABTAS9545F
Office Name	NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR	Full Name	SHAYONA VALLEY THROUGH HARIS NIYAZ ALI AND TAUSEEF AHMAD NOOR AHMAD
Location	NAGPUR		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	KH NO. 196
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	BRAHMNWADA
0030046401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	BRAHMNWADA
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 1 5 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=BCGPA2055N~SecondPartyName=SAQIB NIYAZ ALI~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024081232837	526077768
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/08/2024-16:54:42	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9975432501

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 12-08-2024 04:54:53

नगन – ५
४८८२/२०२४
२३/४८

नगन – ५
९०९८९/२०२४
९/२०

WITHIN THE JURISDICTION OF SUB-REGISTRAR NAGPUR

POWER OF ATTORNEY

(FOR PRESENTATION AND ADMISSION)

STAMP DUTY RS.500/- + REGISTRATION FEES RS.100/- = TOTAL RS.600/-

THIS POWER OF ATTORNEY **(FOR PRESENTATION AND ADMISSION)** IS MADE ON THIS 13 DAY OF AUGUST, 2024

BETWEEN

SHAYONA VALLEY
A Partnership Firm, having its Office at Jai Shreeji Row House No. 9,
Opposite Gate No.5 of Swaminarayan Mandir,
Wathoda, Nagpur - 440035; AND
Through Partner -
MR. HARIS NIYAZ ALI
AGED 32 Years, OCCUPATION - Business,
AADHAR No. 5211 8453 5198, PAN- BCDPA4213R, Mob. 9975432501
R/O Plot No. 33, Surana Layout, Near Bus Stop, Anant Nagar, Nagpur,
Tah. Dist. Nagpur, Maharashtra-440013,

hereinafter referred to as the '**THE PRINCIPAL/EXECUTANT**', which expression shall, unless repugnant to the context or meaning herein, always mean and include the said 'PRINCIPAL' as well as his/her heirs, legal representatives, successors, executors and administrators of the **FIRST PART**

AND

नगन – ५
८८८२/२०२४
२८/५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5

नगन – ५
८९०९८/२०२४
२/२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5

MR. SAQIB NIYAZ ALI,
Aged 32 Years, Occupation – Business,
AADHAR UID 9926 0951 1464, PAN - BCGP[illegible]55N, Mob. 9860646297
Resident of Plot No.33, Near Police Line Takli, [illegible]rana Lay-out, Anant Nagar, Katol Road,
Nagpur, Tehsil and District – NAGPUR Mahara[illegible]ra-440013,

hereinafter referred to as the '**THE AGENT/AT[illegible]ORNEY**' (which expression shall mean and include the said 'AGENT', as well as thei[illegible]spective partners, heirs, legal representatives, executives, administrators, successors, nominee[illegible]d assigns) of the **SECOND PART**.

WHEREAS the **PRINCIPA[illegible]ECUTANT** cannot personally remain present in concerned SRO and other offices for completin[illegible]works related to the **Purchase of land and sale** of plots of proposed lay-out of as mentioned in [illegible]**chedule A of Property"** i.e. **ALL** THAT Pieces and parcels of the land **admeasuring 0.71 H.R**[illegible]ental Rs. 5.22 Yearly, held in Occupancy Class – 1 Rights, being a portion of the entire agricultu[illegible]land bearing **Khasara No. 196** having Total land admeasurement 2.21 H. R., of **MOUZA – Bra[illegible]nwada,** P. S. K. 2 Gram Panchayat Brahmnwada, decided to assign his right to present the docum[illegible]nts before the concerned Sub-Registrar Offices on behalf of the **PRINCIPAL/EXECUTANT.** [illegible]e AGENT/ATTORNEY named **MR. SAQIB NIYAZ ALI** who is the **TRUSTED ACQUA[illegible]TANCE** of the Principal through this Power of Attorney **(Presentation and Admission)** .AND

WHEREAS the **PRINCIPAL/[illegible]ECUTANT** cannot personally remain present in concerned SRO and other offices for comple[illegible]g the works related to the **Sale** of plots to the prospective buyers as mentioned in **"Schedu[illegible]3 of Property"** i.e. of ALL THAT Pieces and parcels of the Undivided Share of the Land ac[illegible]**suring 1.50 H.R.,** Rental Rs. 11.03 Yearly, held in Occupancy Class – 1 Rights, being a portion[illegible]the entire agricultural land bearing **Khasara No. 196** having Total land admeasurement 2.21 H.[illegible], of **MOUZA – Brahmnwada,** P. S. K. 2 Gram Panchayat Brahmnwada decided to assign his ri[illegible]t to present and admit the documents before the concerned Sub-Registrar Offices on beh[illegible]of the **PRINCIPAL/EXECUTANT.** The AGENT/ATTORNEY named **MR. SAQI[illegible]NIYAZ ALI** who is the **TRUSTED ACQUAINTANCE** of the Principal throug[illegible]this Power of Attorney **(Presentation and Admission)** AND

नागन – 9
8 90968 / 2024
3 / 20

नागन – 4
8223 / 2024
29 / 48

WHEREAS the **PRINCIPAL/EXECUTANT** cannot personally remain present in concerned SRO and other offices for completing the works related to the **Sale** of plots to the prospective buyers as mentioned in **"Schedule C of Property"** i.e. ALL THAT Pieces and parcels of the Undivided Share of land **admeasuring 0.43.75 H.R.**, Rental Rs. 2.87 Yearly, Khata Kr. 643, out of the total Land admeasuring 1.00 H.R., Rental Rs. 6.56 Yearly, held in Occupancy Class – I Rights, being a portion of the entire agricultural land bearing **Khasara No. 197** of **MOUZA – Brahmnwada,** P. S. K. 2 Gram Panchayat Brahmnwada decided to assign his right to present and admit the documents before the concerned Sub-Registrar Offices on behalf of the **PRINCIPAL/EXECUTANT.** The AGENT/ATTORNEY named **MR. SAQIB NIYAZ ALI** who is the **TRUSTED ACQUAINTANCE** of the Principal through this Power of Attorney **(Presentation and Admission)** AND

WHEREAS the **PRINCIPAL/EXECUTANT** cannot personally remain present in concerned SRO and other offices for completing the works related to the **Sale** of plots to the prospective buyers as mentioned in **"Schedule D of Property"** i.e. of ALL THAT Pieces and parcels of the Agricultural land bearing **Khasara No. 198** having **Total land admeasuremeut 0.36 H.R.**, Rental Rs. 3.50 Yearly, held in Occupancy Class – I Rights, Khata Kr. 643, of **MOUZA – Brahmnwada,** P. S. K. 2 Gram Panchayat Brahmnwada decided to present and admit the documents before the concerned Sub-Registrar Offices on behalf of the **PRINCIPAL/EXECUTANT.** The AGENT/ATTORNEY named **MR. SAQIB NIYAZ ALI** who is the **TRUSTED ACQUAINTANCE** of the Principal through this Power of Attorney **(Presentation and Admission).**

WHEREAS the **PRINCIPAL/EXECUTANT** named above mentioned cannot personally remain present due to pre-occupation and other assignments it is neither possible nor convenient for them to remain present before Competent Registration Officer/Authorities and it has therefore become expedient and necessary for them to appoint someone to present and admit the documents on behalf of the **PRINCIPAL/EXECUTANT** decided to assign his right to present the documents regarding to the below mentioned Properties mentioned in Schedule A, B, C and D, hereby appoints as AGENT/ATTORNEY named **MR. SAQIB NIYAZ ALI,** is also ready and willing to be as his Lawful Attorney to **ACT INDIVIDUALLY / SINGLY.**

नगन – ५
४८८२ | २०२४
२६ | ५४

नगन – ९
४ 90९८ | २०२४
४ | २०

"SCHEDULE - A" OF PROPERTY

ALL THAT Pieces and parcels of of the land **admeasuring 0.71 H.R.**, Rental Rs. 5.22 Yearly, held in Occupancy Class – 1 Rights, being a portion of the entire agricultural land bearing **Khasara No. 196** having Total land admeasurement 2.21 H. R., of **MOUZA – Brahmnwada,** P. S. K. 2 Gram Panchayat Brahmnwada including all other easementary rights appurtenant belonging thereto, situated at Village –Brahmnwada, in Tehsil – Nagpur (Gramin) and District – NAGPUR; Bounded as under:-

ON THE EAST	-	Khasara Kr. 195 and 189.
ON THE WEST	-	Khasara Kr. 197.
ON THE NORTH	-	Khasara Kr. 188.
ON THE SOUTH	-	Remaining Portion of Khasara Kr. 196 .

"SCHEDULE - B" OF PROPERTY

ALL THAT Piece and parcels of Southern Portion of the Undivided Share of the Land **admeasuring 1.50 H.R.**, Rental Rs. 11.03 Yearly, held in Occupancy Class – 1 Rights, being a portion of the entire agricultural land bearing **Khasara No. 196** having Total land admeasurement 2.21 H. R., of **MOUZA – Brahmnwada,** P. S. K. 2 Gram Panchayat Brahmnwada including all other easementary rights appurtenant belonging thereto, situated at Village –Brahmnwada, in Tehsil – Nagpur (Gramin) and District – NAGPUR; Bounded as under:-

ON THE EAST	-	Khasara Kr.195.
ON THE WEST	-	Khasara Kr.197, 198 and 30 Mtrs. Wide Road.
ON THE NORTH	-	0.6 H.R of Khasara Kr. 196.
ON THE SOUTH	-	Khasara Kr. 199, 200 and 0.11 H.R of Khasara Kr. 196.

नगन – ५
९०९८ / २०२४
४ / २०

नगन – ५
४८८२ / २०२४
२६ / ४४

"SCHEDULE - C" OF PROPERTY

ALL THAT Pieces and parcels of the Undivided Share of land **admeasuring 0.43.75 H.R.**, Rental Rs. 2.87 Yearly, Khata Kr. 643, out of the total Land admeasuring 1.00 H.R., Rental Rs. 6.56 Yearly, held in Occupancy Class – 1 Rights, being a portion of the entire agricultural land bearing **Khasara No. 197** of **MOUZA – Brahmnwada,** P. S. K. 2 Gram Panchayat Brahmnwada including all other easementary rights appurtenant belonging thereto, situated at Village –Brahmnwada, in Tehsil – Nagpur (Gramin) and District – NAGPUR; Bounded as under:-

ON THE EAST	-	Khasara Kr. 196.
ON THE WEST	-	30 Mtrs. Wide Road.
ON THE NORTH	-	Remaining Portion of Khasara Kr. 197 belonging to Raju Mishra.
ON THE SOUTH	-	Khasara Kr.198.

"SCHEDULE - D" OF PROPERTY

ALL THAT Pieces and parcels of the Agricultural land bearing **Khasara No. 198** having **Total land admeasurement 0.36 H.R.**, Rental Rs. 3.50 Yearly, held in Occupancy Class – 1 Rights, Khata Kr. 643, of **MOUZA – Brahmnwada,** P. S. K. 2 Gram Panchayat Brahmnwada including all other easementary rights appurtenant belonging thereto, situated at Village –Brahmnwada, in Tehsil – Nagpur (Gramin) and District – NAGPUR; Bounded as under:-

ON THE EAST	-	Khasara Kr.196.
ON THE WEST	-	30 Mtr. wide Road.
ON THE NORTH	-	Khasara Kr. 197.
ON THE SOUTH	-	Khasara Kr. 196.

WHEREAS the **PRINCIPAL/EXECUTANT** named above mentioned property more particularly described in "Schedule A, B, C and D" cannot personally remain present in concerned SRO and other offices for completing the works related to the **Purchase and sale** as well as Agreement to Sell, Sale Deed(s), Deed. of Declaration, Correction Deeds or any other document, Correction Deed, etc. in respect of the said plots to prospective buyers in future related with above mentioned property, decided to assign their right to present and admit the documents

नगन-५ ४८८२ / २०२४ २८ / ४८

नगन-९ ९०९८ / २०२४ ८ / २०

before the concerned Sub-Registrar Offices on behalf of the **PRINCIPAL/EXECUTANT**, hereby appoints as AGENT/ATTORNEY named MR. **SAQIB NIYAZ ALI**, through this Power of Attorney **(Presentation and Admission)** .

WHEREAS, the PRINCIPAL/EXECUTANT cannot visit sub-registrar office time to time therefore it is not possible for him to present, sign and execute various deeds and documents viz. Agreement to Sell, Sale Deed(s), Deed of Declaration, Correction Deeds or any other document, Correction Deed, etc. in respect of the said plots to prospective buyers in future regarding to the above mentioned Properties mentioned in Schedule A, B and C, before concerned Sub-Registrar and hence appoint **MR. SAQIB NIYAZ ALI** to present and admit the same as his **AGENT/ATTORNEY** through this Power of Attorney.

WHEREAS, it is more particularly mentioned that this Power of Attorney is also executed for the purpose of to **sale of plots** after to prepare a lay out plan which are consisting of various Residential Plots on the said property which is mentioned in the "schedule A, B,C and D of Property" in future to prospective buyers before concerned Sub-Registrar and hence appoint to **MR. SAQIB NIYAZ ALI** to present and admit the same as his **AGENT/ATTORNEY** on behalf of the PRINCIPAL/EXECUTANT through this Power of Attorney.

WHEREAS in the Capacity as Partner of the said **SHAYONA VALLEY**, has decided to execute POWER of ATTORNEY for further required to sign and execute various deeds and documents viz. Agreement to Seli, Sale Deed(s), Deed of Declaration, Correction Deeds or any other document etc. in respect of the said plots to prospective buyers.

WHEREAS, the PRINCIPAL/EXECUTANT named herein above further states that all the acts and things done by the said constituted attorney in admission and presentation of the said documents shall be binding on him as if he himself have done the same and the Principal named above undertake to rectify the acts and things done or deed or documents admitted by him.

नगन-५
४/९०९८९/२०२४
६/२०

नगन-५
४८८२/२०२४
२९/५४

IN WITNESS WHEREOF PRINCIPAL/EXECUTANT and the AGENT/CONSTITUTED ATTORNEY have signed this Special Power of Attorney (**Presentation and Admission**) in the presence of following attesting witness on the 12th Day of August Month of 2024 Year first above written.



PRINCIPAL/EXECUTANT

SHAYONA VALLEY

Through Partner -

Mr. Haris Niyaz Ali



AGENT/ATTORNEY

Mr. Saqib Niyaz Ali

नगन - ५
४८८२ / २०२४
३० / ४८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5

नगन - ५
१०१८ / २०२४
८ / २०



WITNESSES-

1) **Sohel Nabi Mirja,**
Age - 31 Years, Res.- Plot 33, Sanjay Bagh Colony, Nagpur,
Tah. & District Nagpur- 440017.



2) **Tushar Rajesh Waghmare**
Age - 20 Years, Res.- Plot No. 109, Kamgar Nagar, Nagpur,
Tah. & District Nagpur - 440013.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

नगन-१
४/१०९८९/२०२४
९/२०

नगन-५
४८८२/२०२४
३९/५४

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ब्राम्हणवाडा (५३५८३७) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

PU-ID : 38792508432 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९६ 38792508432

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८	[यशोदा नीलकंठ डेहनकर				]	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		दिलीप निळकंठ डेहनकर				(१०४७)	
जिरायत २.२१.००		दिनेश निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	इतर अधिकार
बागायत -		गणेश निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	इतर
एकुण		ईश्वर निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	वारसान फे.क्र. २३२ १५.५.२००० (२३२)
ला.यो. क्षेत्र २.२१.००		योगेश निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र		कु.कल्पना अ. निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	वर्ग १ मध्ये परावर्तीत (१९६)
(लागवड अयोग्य)		अ.पा.क.आई यशोदाबाई निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	[इतर](१२४६)
वर्ग (अ) -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.७१.००	५.२२		(१२७१)	[बलीराम जैराम](१२४६)
वर्ग (ब) -	६४३	शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल				(१२७१)	इतर खरेदी (१२७१)
एकुण		शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद				(१२७१)	
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य हरीस वल्द नियाझ अली				(१२७१)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र २.२१.०० (अ+ब)		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.५०.००	११.०३			शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२७१ व दिनांक : २७/०५/२०२४
आकारणी १६.२५							
दुबडी किंवा विशेष आकारणी							

फेरफार क्र : (१) (२३२) (९३०) (९६८) (९९६) (१०३७) (१२५३) (५१६९)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २७/०५/२०२४:११:[illegible] केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही साक्षी ठिकाणी जोडण्याची आवश्यकता नाही.

दिनांक [illegible] २०२४ [illegible]

वापरता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 09091000012940B7 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. १/२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ब्राह्मणवाडा (५३५८३७) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	५८	मिश्र	कापुस		२.००००				
			मिश्र	तुर		०.२१००				
२०२२-२३	खरीप	५८*	निर्भेळ	तुर		०.२०००				
								धुरेपड	०.०१००	
			निर्भेळ	कापुस		२.००००				
२०२३-२४	खरीप	५८*	निर्भेळ	तुर		०.२०००				
			निर्भेळ	कापुस		२.००००				
								धुरेपड	०.०१००	

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

नगन-५ ४८८२ / २०२४ ३३ / ४८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर क्र. ५

नगन-९ ४ ९०९८९ / २०२४ ९९ / २०

SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.9

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ब्राम्हणवाडा (५३५८३७) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

PU-ID : 30828232791 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९७

30828232791

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	७०	[यशोदा वि. निलकंत डेहनकर	०.४३.७५	२.८७	]	(१०४७)	कुळाचे नाव व खंड
		[दिलीप निलकंत डेहनकर			]	(१२५५)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[दिनेश निलकंत डेहनकर			]	(१२५५)	इतर अधिकार
जिरायत १.००.००		[गणेश निलकंत डेहनकर			]	(१२५५)	इतर
बागायत -		[ईश्वर निलकंत डेहनकर			]	(१२५५)	दि. ०७/०८/०६ वारसान (४००)
एकुण		[योगेश निलकंत डेहनकर			]	(१२५५)	इतर
ला.यो. क्षेत्र १.००.००		[कल्पना निलकंत डेहनकर			]	(१२५५)	मा.उपविभागीय अधिकारी नागपूर ग्रामीण यांचे
		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०	]	(१२५५)	आदेश Rev.Case no.५०२/LND१८/२०१६-१७
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	४३९	राजू ज्योतिप्रसाद मिश्रा	०.५६.२५	३.६९		(९५९)	आदेश पारित दिनांक ०६/०६/२०१७ नुसार भो.वर्ग २ मधून भो.वर्ग १ मध्ये परावर्तीत .(९४८)
वर्ग (अ) -	६४३	शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य हरीस वल्द नियाझ अली				(१२५५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब) -		शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद				(१२५५)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२५५ व दिनांक : १५/०४/२०२४
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य जिग्नेशकुमार पुनमभाई पटेल				(१२५५)	
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.००.००		------सामाईक क्षेत्र------	०.४३.७५	२.८७			
आकारणी ६.५६							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

नगन-९ ४/१०१८/२०२४ १२/२०

जुने फेरफार क्र : (४००) (७०३) (९२२) (९४८) (९५९) (१०३३) (१०३७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १५/०४/२०२४:०४:१[illegible] केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

[illegible]-०८-२०२४ : १[illegible] AM. नुसार पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 09091000001287547 हा क्रमांक

नगन-९ ४८८२/२०२४ ३८/५४

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ब्राम्हणवाडा (५३५८३७) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९७

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	-१						चालू पड	१.००००	
२०२२-२३	खरीप	-१*	निर्भेळ	तुर		०.१५००				
								धुरेपड	०.०५००	
			निर्भेळ	कापुस		०.८०००				
२०२३-२४	खरीप	-१*	निर्भेळ	तुर		०.१५००				
								धुरेपड	०.०५००	
			निर्भेळ	कापुस		०.८०००				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

नगन - ५ ४८८२ / २०२४ ३५ / ५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर क्र. ५

नगन - ५ ९०९८९ / २०२४ ९३ / २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर क्र. ५

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ब्राम्हणवाडा (५३५८३७) तालुका :- नागपुर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

PU-ID : 24840981274 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११८

24840981274

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५०३	[यशोदाबाई वि नीलकंत डेहनकर			]	(१०४७)
		[कल्पना नीलकंत डेहनकर			]	(१२४३)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[सूर्यभान महादेव ताकरे			]	(१२४३)
जिरायत ०.३६.००		[दिलीप नीलकंत डेहनकर			]	(१२६७)
बागायत -		[योगेश नीलकंत डेहनकर			]	(१२६७)
एकुण		[ईश्वर नीलकंत डेहनकर			]	(१२६७)
ला.यो. क्षेत्र ०.३६.००		[गणेश नीलकंत डेहनकर			]	(१२६७)
		[दिनेश नीलकंत डेहनकर			]	(१२६७)
ब) पोटखराब क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०	]	(१२६७)
(लागवड अयोग्य)						
वर्ग (अ) -	६४३	शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल				(१२६७)
वर्ग (ब) -		शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद				(१२६७)
एकुण		शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य हरीस वल्द नियाझ अली				(१२६७)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		------सामाईक क्षेत्र------	०.३६.००	३.५०		
एकुण क्षेत्र ०.३६.०० अ+ब)						
आकारणी ३.५०						
तुडी किंवा विशेष आकारणी						

कुळ, खंड व इतर अधिकार
कुळाचे नाव व खंड
इतर अधिकार
इतर
१५.५.२००० (१)
तुकडा (१)
इतर
वारसान फे.क्र. २३२ (२३२)
इतर
वर्ग १ मध्ये परावर्तित (९८९)
[हस्तांतरणास बंदी - मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३अ - १ च्या तरतुदीप्रमाणे खरेदी केलेल्या जमिनी] (९९६)
[कुळकायदा कलम ६३अ - १ च्या तरतुदीस अधीन खरेदी विकी] (९९६)
इतर
वर्ग १ मध्ये परावर्तीत (९९६)
इतर
खरेदी (१२६७)
प्रलंबित फेरफार : नाही.
शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२६७ व दिनांक : ०६/०५/२०२४

नगन - ९ / ४७०९८९ / २०२४ / १४ / २०

SUB-REGISTRAR CLASS-I NAGPUR NO. 1

फेरफार क्र : (२३२) (७०३) (९३०) (९६९) (९८९) (९९६) (१०३३)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०५/२०२४:०६:५९:४९ PM रोजी [illegible] केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ [illegible] २०२४ : ११:[illegible] PM. पाहा https://[illegible]bhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 09091000012896344 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

नगन - ९ / ४८८२ / २०२४ / ३६ / ५४

SUB-REGISTRAR CLASS-I वर्ग-१ नागपूर

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ब्राम्हणवाडा (५३५८३७) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९८

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	५०३	निर्भेळ	कापुस		०.३६००				
२०२२-२३	खरीप	५०३*						चालू पड	०.३६००	
२०२३-२४	खरीप	५०३*						चालू पड	०.३६००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

नगन - ५
४८८२ / २०२४
३६ / ४४

नगन - ९
९०९८९ / २०२४
९५ / २०

भारत सरकार
Government of India



नियाज अली
Haris Niyaz Ali
जन्म तारीख/ DOB: 08/10/1991
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे तपासण्यासाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

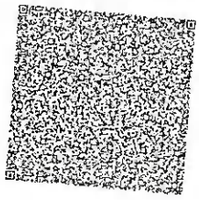
5211 8453 5198

Aadhaar no. issued: 24/10/2013

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O नियाज अली, बस स्टोप जवळ, ३३ सुरणा लेआऊट अनंत नगर, काटोलरोड स.ओ., नागपूर, महाराष्ट्र - 440013

Address:
S/O Niyaz Ali, NEAR BUS STOP, 33 SURANA LAYOUT ANANT NAGAR, Katolroad S.O, DIST: Nagpur, Maharashtra - 440013



5211 8453 5198

Details as on: 08/12/2023

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



ताजीद अहमद नूर मोहम्मद
Tajeed Ahmed Noor Mohammad
जन्म तारीख/DOB: 08/04/1997
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे तपासण्यासाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3880 7666 0996

Aadhaar no. issued: 27/03/2021

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
C/12, ताजीद लेआउट, नूरी मस्जिद, कामठी, P.O. कामठी, DIST. नागपुर, महाराष्ट्र - 440013

Address:
S/O: Noor Mohammad, C/12, tajeed layout, noori masjid, Kamthi, P.O. Kamthi, DIST. Nagpur, Maharashtra - 440013



3880 7666 0996
VID : 9147 1966 6760 4923

भारत सरकार
Government of India



साकिब नियाज अली
Sacib Niyaz Ali
जन्म तिथि/DOB: 02/09/1992
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

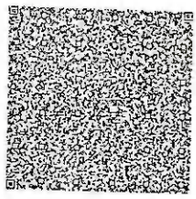
9926 0951 1464

Aadhaar no. issued: 27/03/2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O नियाज अली, पोलीस लाईन टाक्ली, प्लॉट न. ३३ सुराना लेआउट अनंत नगर, काटोल रोड, नागपुर, महाराष्ट्र - 440013

Address:
S/O Niyaz Ali, NEAR POLICE LINE TAKLI, PLOT NO 33 SURANA LAY OUT ANANT NAGAR, Katolroad S.O, DIST: Nagpur, Maharashtra - 440013



9926 0951 1464
VID : 9186 8765 3042 3726

Details as on: 27/03/2024

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 0013/16008/18629

भारत सरकार
Government of India



Tushar Rajesh Waghmare
Tushar Rajesh Waghmare
जन्म तारीख / DOB : 15/07/2004
पुरुष / Male

To
Tushar Rajesh Waghmare
Tushar Rajesh Waghmare
plot 109, kamgar Nagar , Katol Road, kamgar Nagar ,
Katol Road, ,
Near Durga Mandir, Katol Road, Nagpur,
VTC: Katol (M),
PO: Katol (M),
District: Nagpur, District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN: 441302, 440013,
Phone: 9604142281
RG-10-2287FL

नगन - ५
४८८२ २०२४
३८ - ४४

3420 3784 8336

Government of India



सोहैल नबी मिर्जा
Sohel Nabi Mirja
जन्म तारीख/DOB: 08/04/1993
पुरुष/ MALE

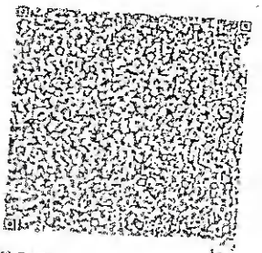
4005 7419 0608
VID : 9161 8324 8711 3125

९८ / २०

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O नबी मिर्जा, प्लॉट नं ३३ ब संजय बाघ कॉलोनी, डॉ.आंबेडकर मार्ग स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र - 440017

Address:
S/O Nabi Mirja, PLOT NO 33 B SANJAY BAGH COLONY, Dr Ambedkar Marg S.O, Nagpur, Maharashtra - 440017



4005 7419 0608
VID : 9161 8324 8711 3125

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BCDPA4213R

नाम / Name
HARIS ALI

पिता का नाम / Father's Name
NIYAZ WARIS ALI

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/10/1991

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

APUPM8780N

नाम / Name
TAUSEEF AHMAD NOOR MOHAMMAD

पिता का नाम / Father's Name
NOOR MOHAMMAD

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/04/1987

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

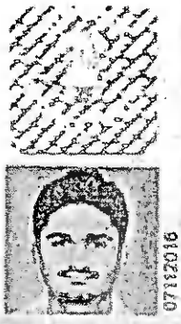
SAQIB ALI

NIYAZ ALI

02/09/1992

Permanent Account Number
BCGPA2055N

Signature



07112016

नगन - ५
90965 / 2020
96 / 20

नगन - ५
४८८२ / २०२४
३९ / ५४

264/10189

बुधवार,14 ऑगस्ट 2024 10:39 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

8 नगन1 94/20

दस्त क्रमांक: 10189/2024

दस्त क्रमांक: नगन1 /10189/2024

बाजार मूल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 10189 वर दि.14-08-2024

रोजी 10:38 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:17811 पावती दिनांक: 14/08/2024

सादरकरणाराचे नाव: साकिब नियाझ अली

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
NGP1
नागपूर क्रं. १,

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर क्रं. १, NGP1

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

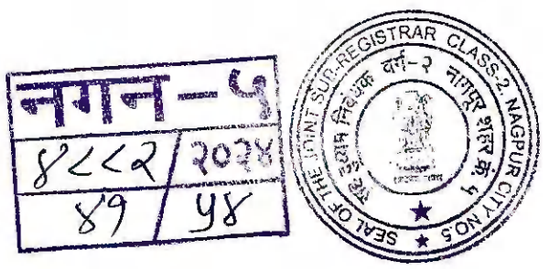
मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याऱ्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 14 / 08 / 2024 10 : 38 : 19 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 08 / 2024 10 : 38 : 56 AM ची वेळ: (फी)

नगन-५
४८८२ २०२४
४० ४४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.1


नगन-५
४८८२ / २०२४
८९ / ५४
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर क्र. ५

14/08/2024 10:40:35 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

8 नगन1 98/20
दस्त क्रमांक:10189/2024

दस्त क्रमांक :नगन1/10189/2024
दस्तचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अ.क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:शायोना व्हॅली तर्फे भागीदार हरीश निवाश अली
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट क्र. 33, सुराणा वेआउट, वस-स्टॉपजवळ, अनंत नगर, नागपूर तहसील आणि जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर
पिन नंबर.

2 नाव:शाकिब नियाझ अली
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.33, पोलिस लाईन टाकळीजवळ, सुराणा वे-आउट, अनंत नगर, काटोल रोड, नागपूर, तहसील व जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
कुलमुखत्यार देणार
वय :-32
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित

पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
वय :-32
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 08 / 2024 10 : 40 : 03 AM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर क्रं. १,

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अ.क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:तुषार राजेश बाघमारे
वय:20
पत्ता:प्लॉट क्र. 109, कामगार नगर, नागपूर, तहसील जिल्हा नागपूर
पिन कोड:440013

स्वाक्षरी

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित

2 नाव:सोहेल नवी मिर्जा
वय:31
पत्ता:प्लॉट 33, संजय बाग कॉलनी, नागपूर, तहसील जिल्हा नागपूर
पिन कोड:440017

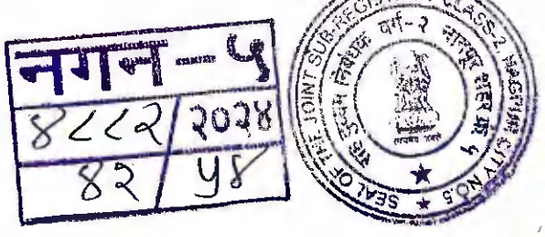
स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 08 / 2024 10 : 40 : 29 AM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर क्रं. १,





sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAYONA VALLEY THROUGH HARIS NIYAZ ALI AND TAUSEEF AHMAD NOOR AHMAD	eChallan	02901792024081232837	MH006650763202425E	500.00	SD	0003715346202425	14/08/2024
2		DHC		0824131407127	400	RF	0824131407127D	14/08/2024
3	SHAYONA VALLEY THROUGH HARIS NIYAZ ALI AND TAUSEEF AHMAD NOOR AHMAD	eChallan		MH006650763202425E	100	RF	0003715346202425	14/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10189 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन - ५
९०९८९ | २०२४
२० | २०

८
९०९८९ नंबराचे बुकाचे नंबरी नोंदला प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्ताला एकूण...१०...पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर क्रं. १,
तारीख...०५...माहे...८...सन २०२४

नगन - ५
८८८२ | २०२४
४३ | ४८

भारत सरकार
Government of India

जिग्नेशकुमार पूनमभाई पटेल
Jigneshkumar Punambhai Patel
जन्म तारीख/DOB: 23/11/1973
पुरुष/ MALE

2195 2933 8146
VID : 9107 7613 8842 1477

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O पूनमभाई पटेल, प्लॉट नं. ४, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल के पास, सरजू टाउन,वाठोडा, वा, नागपुर, महाराष्ट्र - 440035

Address:
S/O Punambhai Patel, Plot No. 4, Wathoada Chandmari Road, Near Jagat Public School, Sarju Town,Wathoda, Vathoda, Nagpur, Maharashtra - 440035

2195 2933 8146
VID : 9107 7613 8842 1477

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

हरीस नियाज अली
Haris Niyaz Ali
जन्म तारीख/ DOB: 08/10/1991
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth, it should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5211 8453 5198

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O नियाज अली, बस स्टॉप जवळ, 33 सुरना लेआउट अनंत नगर, कातोलरोड स.ओ., नागपूर, महाराष्ट्र - 440013

Address:
S/O Niyaz Ali, NEAR BUS STOP, 33 SURANA LAYOUT ANANT NAGAR, Katolroad S.O, DIST. Nagpur, Maharashtra - 440013

5211 8453 5198

भारत सरकार
Government of India

Tauseef Ahmad Noor Mohammad
जन्म तारीख/DOB: 08/04/1987
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth, it should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3880 7666 0996

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Noor Mohammad, C/12, rahed layout, noori masjid, Kamptee, P.O. Kamptee, DIST. Nagpur, Maharashtra - 440013

3880 7666 0996
VID : 9147 1966 6780 4923

भारत सरकार
Government of India

पत्ता: S/O: नीलकंठराव डेहनकर, 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, महुरजरी, नागपुर, महाराष्ट्र, 441501

Address: S/O: Nilkanthrao Dehankar, 10 Bramhanwada, Bhartwada, Mahurzari, Nagpur, Maharashtra, 441501

6164 6912 9387

6164 6912 9387

दिनेश नीलकंठराव डेहनकर
Dinesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख / DOB : 05/07/1975
पुरुष / MALE

6466 1189 8795

Address
S/O Nilkanth Dehankar Plot No 162 Bidgaon Road Dharti Maa Society Near Chandmari Mandir Vathoda Bhandewadi Nagpur Maharashtra - 440035

पत्ता:
S/O नीलकंठ डेहनकर, प्लॉट नो बीडगाव रोड, धरती मा सोसाइटी ,मंदिर जवळ, वाठोडा, नागपूर, महाराष्ट्र - 440035

6466 1189 8795

नगर-५
४८८२/२०२५
४४/४४

भारत सरकार
Government of India



गणेश नीलकंठराव डेहनकर
Ganesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1977
पुरुष/ MALE

G.N.Dehankar

6621 1726 7143
VID : 9178 1420 2988 7140

नामांकन क्रमांक/ Enrolment No.: 2017/60211/0 28

To
गणेश नीलकंठराव डेहनकर
Ganesh Nilkanthrao Dehankar
S/O: Nilkanthrao Shyamarao Dehankar
55
Bramhanwada
Bramhanwada
Wani
Nagpur Maharashtra - 441501
9765858174

Download Date : 27/11/2018

भारत सरकार
Government of India



ईश्वर नीलकंठराव डेहनकर
Ishwar Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख / DOB : 01/04/1981
पुरुष / Male

I.N Dehankar

6651 5089 7071

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता प्लॉट न 162, भांडेवाडी रोड, शेंडे डेकोरेशन जवळ, लोक कल्याण सोसाइटी चांदमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपूर, महाराष्ट्र, 440035

Address: Plot No 162, Bhandewadi Road, Near Shende Decoration, Lok Kalyan Society Chandmari Nagar, Vathoda,. Bhandewadi, Nagpur, Maharashtra, 440035

6651 5089 7071

Government of India



योगेश नीलकंठराव डेहनकर
Yogesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख/DOB: 07/11/1987
पुरुष/ MALE
9922311222

Y.N.Dehankar

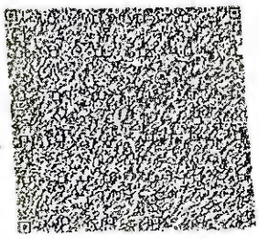
9318 4058 5423
VID : 9177 9900 9906 1282

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता:
प्लॉट न 162, , चाल्मारी मंदिर जवळ, धरतीमा नगर वाठोडा लेआउट, परडी, नागपूर, महाराष्ट्र - 440035

Address:
Plot No 162, , Near Chandmari Mandir, Dhartimaa Nagar Wathoda Layout, Pardi, Nagpur
Maharashtra - 440035



9318 4058 5423

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कल्पना नीलकंठरावजी डेहनकर
Kalpana Nilkanthraoji Dehankar
जन्म वर्ष / Year of Birth 1986
स्त्री / Female

Kdehankar

8591 1810 0090

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता: C/O: गयाबाई सांभारे, प्लॉट न 38, सीता मंदिर जवळ, हिंगणा नगर, भांडवाडी [illegible] 440008

Address: C/O: Gayabai Sambhare, Plot No 36, Near Geeta Mandir, Hingna Nagar,. Bhandewadi, Nagpur, Bagadganj, Maharashtra, 440008

नगन - ५
४८८२/२०२४
४५/५४

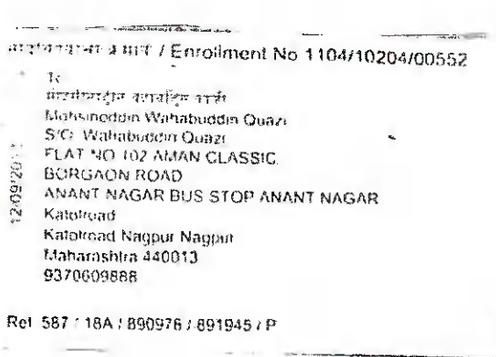
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर क्र. ५



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहसिनोद्दीन वहाबुद्दिन क़ाज़ी
Mohsinoddin Wahabuddin Quazi
जन्म वर्ष / Year of Birth 1975
पुरुष / Male

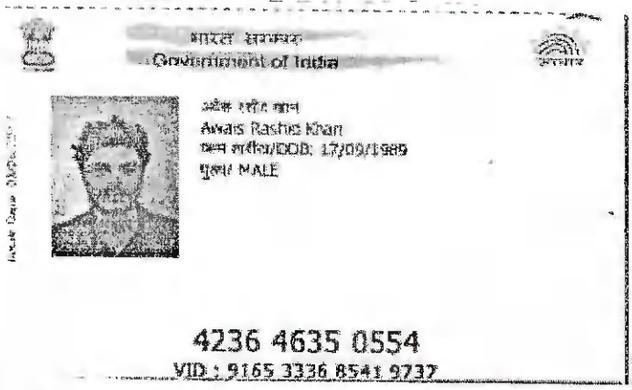
5022 7581 0589



Enrolment No 1104/10204/00552

To
मोहसिनोद्दीन वहाबुद्दिन क़ाज़ी
Mohsinoddin Wahabuddin Quazi
S/O: Wahabuddin Quazi
FLAT NO 102 AMAN CLASSIC
BORGAON ROAD
ANANT NAGAR BUS STOP ANANT NAGAR
Katolroad
Katolroad Nagpur Nagpur
Maharashtra 440013
9370609888

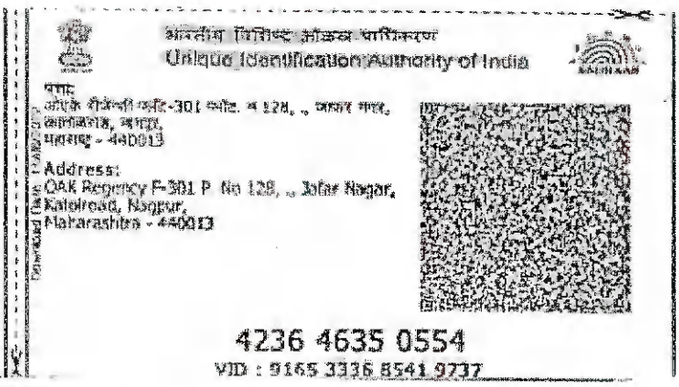
Ref: 587 / 18A / 890976 / 891945 / P



भारत सरकार
Government of India

अवैस रशीद खान
Awais Rashid Khan
जन्म तारीख/DOB: 17/09/1989
पुरुष/ MALE

4236 4635 0554
VID : 9165 3336 8541 9737



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
ओक रीजेन्सी फ्लॅट-301 प्लॉट. न 128, , जाफर नगर, कातोलरोड, नागपूर, महाराष्ट्र - 440013

Address:
OAK Regency F-301 P No 128, , Jafar Nagar, Katolroad, Nagpur, Maharashtra - 440013

4236 4635 0554
VID : 9165 3336 8541 9737



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

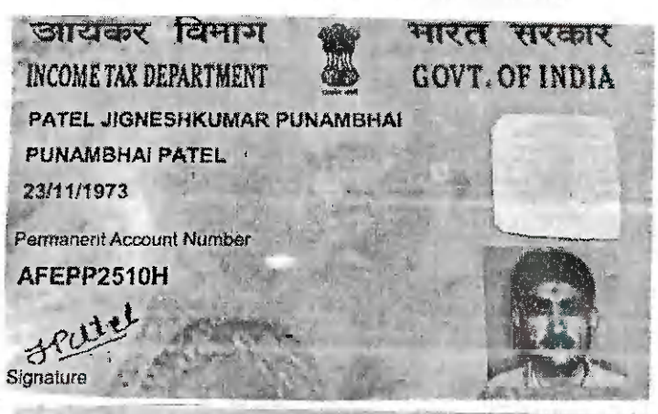
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABTAS9545F

नाम / Name
SHAYONA VALLEY AOP

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
03/05/2022

07052022



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL JIGNESHKUMAR PUNAMBHAI
PUNAMBHAI PATEL
23/11/1973

Permanent Account Number
AFEPP2510H

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BCDPA4213R

नाम / Name
HARIS ALI

पिता का नाम / Father's Name
NIYAZ WARIS ALI

जन्म की तारीख
08/10/1991

हस्ताक्षर / Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
APUPM8780N

नाम / Name
TAUSEEF AHMAD NOOR MOHAMMAD

पिता का नाम / Father's Name
NOOR MOHAMMAD

08/04/1987

हस्ताक्षर / Signature

नगर - 1
४८८२ / २०२४
४६ / ५४

SEAL OF THE JOINT CITY MAGISTRATE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DFFPD2654G

नाम/Name
DILIP NILKANTHRAO DEHANKAR

पिता का नाम / Father's Name
NILKANTHRAO SHAMRAOJI DEHANKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
27/02/1973

हस्ताक्षर / Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DINESH N DEHANKAR
NILKANTH SHAMRAOJI DEHANKAR

05/07/1975

Permanent Account Number
AIHPD2814N

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANESH NILKANTHRAO DEHANKAR
NILKANTHRAO SHYAMRAO DEHANKAR

01/01/1977

Permanent Account Number
BVCPD1829G

Signature

G.N. DEHANKAR



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FDTPD0780D

नाम / Name
ISHWAR NILKANTHRAO DEHANKAR

पिता का नाम / Father's Name
NILKANTHRAO DEHANKAR

06012019

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/1981

हस्ताक्षर / Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGESH NILKANTH DEHANKAR
NILKANTH SHAMARAOJI DEHANKAR

07/11/1987

Permanent Account Number
BBDPD3259F

Signature



Y.N. Dehankar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
JOGPD5791N



नाम / Name
KALPANA NILKANTHRAOJI DEHANKAR

पिता का नाम / Father's Name
NILKANTHRAOJI DEHANKAR

Kdehankar

26032024

जन्म की तारीख / Date of Birth
07/01/1964

हस्ताक्षर / Signature

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES NAGPUR CITY

नोंदणी
4662/2024
86/48

भारत सरकार
Government of India



अनुराग दिलीप डेहनकर
Anurag Dilip Dehankar
जन्म तिथि / DOB : 08/05/2003
पुरुष / Male

3820 3644 7448

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: दिलीप डेहनकर, 107, म्हणवाडा, भरतवाडा, महूरजरी, नागपुर, महाराष्ट्र, 441501

Address: S/O: Dilip Dehankar, 107, Bramhanwada, Bhartwada, Mahurzari, Nagpur, Maharashtra, 441501

3820 3644 7448

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuat[illegible] ID : 202408161807 A 16 August 2024,11:31:43 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	ब्राम्हणवाडा 26
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	2
मूल्यदर	Rs.2140 /-

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs.1070 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर	Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
मूल्यांकनाचा हेतू	शेतीपूरक\इतर कंपनी प्रथम विक्री	
Government Land Converting to	**Non-Agriculture Purpose**	

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable	23 of 26 v.

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1070 /-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1070

   = 535000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =856/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 856

   = 1284000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =642 /-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 642

   = 1284000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य

=535000 + 1284000 + 1284000

= **Rs.3103000/-**

= **₹ एकतीस लाख तीन हजार /-**

Home Print

A B

3103000 + 1938000 = 50,41,000/- Total M.V.

नगन - 4

४८८२ / २०२४

४८ / ५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.5 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर क्र. ५

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202408161828 16 August 2024.1 3 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	ब्राम्हणवाडा 26
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	2
मूल्यदर	Rs.2280 /-

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	हायवेवरील जमिनी	
जमिनीचा दर	Rs.1140 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	2000 चौ. मीटर	Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
मूल्यांकनाचा हेतू	शेतीपूरक\इतर कंपनी	
प्रथम विक्री		
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose	
Zone Change Primary Notification: No		

Rules Applicable	26 v , 29 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर –1140 /-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य – 500 * 1140

   = 570000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर –912/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 912

   = 1368000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य – मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

= 570000 + 1368000

= **Rs.1938000/-**

= **₹ एकोणवीस लाख अडतीस हजार /-**

नगन–५
४८८२/२०२४
४e / ५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ CITY CON

Home Print

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006772757202425E	BARCODE		Date	14/08/2024-15:06:37	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AFEPP2510H
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHAYONA VALLEY THROUGH JIGNESHKUMAR PUNAMBHAI PATEL AND OTHERS
Location	NAGPUR		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	KH NO. 196
		Premises/Building	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	BRAHMNWADA
0030046401 Stamp Duty	315000.00	**Area/Locality**	BRAHMNWADA
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Town/City/District**	
		PIN	4 4 1 5 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=DFFPD2654G~SecondPartyName=DILiP NILKANTH DEHANKAR~
Total	3,45,000.00	**Amount In Words**	Three Lakh Forty Five Thousand Rupees Only

DEFACED ₹345000.00 DEFACED

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Choque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02901792024081436561 / 526111757
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	14/08/2024-15:12:12 / 16/08/2024
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	1 , 16/08/2024

Department ID :
Mobile No. : 9422804962

NOTE:- This challan Is valid for document to be registered in Sub Registrar offioo only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2024.08.22 12:43:30 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

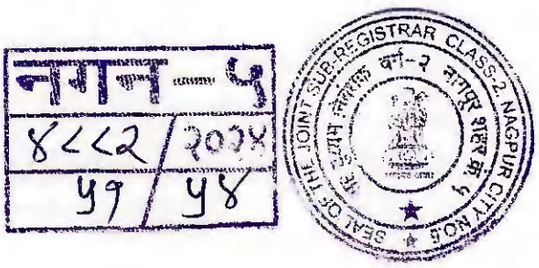
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-268-4882	0003919858202425	22/08/2024-12:35:58	IGR387	30000.00
2	(iS)-268-4882	0003919858202425	22/08/2024-12:35:58	iGR387	315000.00
			Total Defacement Amount		**3,45,000.00**

नगन-५ ४८८२/२०२४ ५०/५४

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपुर शहर क्र. ५

Print Date 22-08-2024 12:43:29


नागन - ५
४८८२ / २०२४
५१ / ५४
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपुर शहर क्र. ५

268/4882
गुरुवार,22 ऑगस्ट 2024 12:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन5 42148
दस्त क्रमांक: 4882/2024

दस्त क्रमांक: नगन5 /4882/2024

बाजार मुल्य: रु. 51,90,000/- मोबदला: रु. 63,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,15,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4882 वर दि.22-08-2024

रोजी 12:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8563 पावती दिनांक: 22/08/2024

सादरकरणाराचे नाव: **शायोना व्हॅली तर्फे भागीदार तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1080.00
पृष्टांची संख्या: 54	
एकुण:	31080.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.५

दस्ताचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 22 / 08 / 2024 12 : 34 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 08 / 2024 12 : 35 : 41 PM ची वेळ: (फी)

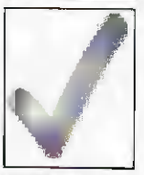
दस्त गोषवारा भाग-2

नगन5 93/48
दस्त क्रमांक:4882/2024

22/08/2024 12 43:13 PM

दस्त क्रमांक :नगन5/4882/2024

दस्ताचा प्रकार :-अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दिलीप निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी, तहसील जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:DFFPD2654G	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिनेश निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 162, बीडगाव रोड, धरती मा सोसाइटी, चांदमारी मंदिर जवळ, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर, तहसील जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AIHPD2814N	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:गणेश निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी, तहसील जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BVCPD1829G	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ईश्वर निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 162, भांडेवाडी रोड, शेंडे डेकोरेशन के पास, लोक कल्याण सोसाइटी, चांदमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर, तहसील जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:FDTPD0780D	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:योगेश निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 162, चांदमारी मंदिर जवळ, धरती मा नगर, वाठोडा ले-आऊट, पारडी, नागपुर, तहसील जिल्हा नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BBDPD3259F	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:कु.कल्पना अ. निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 36, हिरवी नगर, भांडेवाडी, नागपुर, तहसील जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:JOGPD5791N	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:शायोना व्हॅली तर्फे भागीदार श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 4, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल जवळ, सरजू टाऊन, वाठोडा, नागपुर, तहसील जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AFEPP2510H	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:शायोना व्हॅली तर्फे भागीदार हरीम वल्द नियाझ अली तर्फे आममुख्त्यार देणार साकिब नियाझ अली पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट क्र. ३३, पोलिस लाईन टाकळीजवळ, सुराणा ले-आउट, अनंत नगर, काटोल रोड, नागपुर, तहसील आणि जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BCGPA2055N	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:शायोना व्हॅली तर्फे भागीदार तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मी/12, राठोड ले-आऊट, नुरी मस्जिद, काटोल रोड, नागपुर, तहसील जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:APUPM8780N	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री वर्ग-2 रजिस्टर करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 08 / 2024 12 : 39 : 22 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.५

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख समती-आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त [illegible]

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार दिनीप निळकंठ डेहनकर	22/08/2024 12:41:30 PM	दिलीप नीलकंठराव डेहनकर M 120940483169959168	

2	**लिहून देणार** दिनेश निळकंठ डेहनकर	22/08/2024 12:41:46 PM	दिनेश नीलकंठराव डेहनकर M 1209404767790981120	
3	**लिहून देणार** गणेश निळकंठ डेहनकर	22/08/2024 12:40:59 PM	गणेश नीलकंठराव डेहनकर M 1209404628603002880	
4	**लिहून देणार** ईश्वर निळकंठ डेहनकर	22/08/2024 12:40:26 PM	ईश्वर नीलकंठराव डेहनकर M 1209404530242441216	
5	**लिहून देणार** योगेश निळकंठ डेहनकर	22/08/2024 12:40:09 PM	योगेश नीलकंठराव डेहनकर M 1209404428463460352	
6	**लिहून देणार** कु.कल्पना अ. निळकंठ डेहनकर	22/08/2024 12:39:50 PM	कल्पना दिनेश पंचाळ F 1209404298729381888	
7	**लिहून घेणार** शायोना व्हॅली तर्फे भागीदार श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल	22/08/2024 12:42:57 PM	जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल M 1183714972993671168	
8	**लिहून घेणार** शायोना व्हॅली तर्फे भागीदार हरीस वल्द नियाझ अली तर्फे आममुख्त्यार देणार साकिब नियाझ अली	22/08/2024 12:42:07 PM	साक़िब नियाज अली M 1222891691360935936	
9	**लिहून घेणार** शायोना व्हॅली तर्फे भागीदार तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद	22/08/2024 12:42:43 PM	तौसीफ अहमद नूर मोहम्मद M 1209403972056014848	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 08 / 2024 12 : 42 : 58 दुपारी

नगन-५
४८८२ / २०२४
५४ / ५४

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.5 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर क्र.५

9 नंबराचे बुकाचे
४८८२ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तात एकुण ५४ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.५

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५,
दि. २२ माह ०८ सन २०२४

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAYONA VALLEY THROUGH JIGNESHKUMAR PUNAMBHAI PATEL AND OTHERS	eChallan	02901792024081436561	MH006772757202425E	315000.00	SD	0003919858202425	22/08/2024
2		DHC		0824149212078	1080	RF	0824149212078D	22/08/2024
3	SHAYONA VALLEY THROUGH JIGNESHKUMAR PUNAMBHAI PATEL AND OTHERS	eChallan		MH006772757202425E	30000	RF	0003919858202425	22/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

4.35
22.8.24