270/2186
Tuesday,February 20 ,2024
1:06 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2642 दिनांक: 20/02/2024

गावाचे नाव: ब्राम्हणवाडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-2186-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री
सादर करणाऱ्याचे नाव: शायोना व्हॅली तर्फे भागीदार जिग्नेशकुमार पूनमभाई पटेल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
एकूण:	रु. 30840.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP7

DELIVERED

बाजार मुल्य: रु.13987500 /-
मोबदला रु.20058249/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1003000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.840/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224165008370 दिनांक: 20/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015713320202324E दिनांक: 20/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015713320202324E	BARCODE		Date	15/02/2024-18:53:26	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABTAS9645F
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	SHAYONA VALLEY
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	KH NO. 196
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1003000.00	Road/Street	BRAHMANWADA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	BRAHMANWADA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 5 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=DFFPD2654G~SecondPartyName=DILIP NILKANTH DEHANKAR~	
		Amount In Words	Ten Lakh Thirty Three Thousand Rupees Only
Total	10,33,000.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024021541606	522811503
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2024-18:59:23	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9422804962

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 15-02-2024 06:59:34

नगन - 10





दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपुर (ग्रामीण) सीमा क्षेत्र अंतर्गत

मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं. 02, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा क्षेत्र अंतर्गत:-

अचल संपत्ति खेती की जमीन का

बिक्रीपत्र लेख

शासकीय मुल्यदर तक्ता अनुसार विभाग क्र. 2, दर रु.2,140/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे

शासकीय बाजार मुल्य रु.1,39,90,000/-

बिक्रीपत्र किंमत **रु.2,00,58,249/- (अक्षरो मे रु. दो करोड अट्ठावन हजार दोसौ उनपचास मात्र)**

मुद्रांक शुल्क रु.10,03,000/- और नोंदणी शुल्क रु.30,000/- ऐसे कुल रु.10,33,000/- + DHC

लिखकर लेनेवाले- : **शायोना व्हॅली (PAN - AFFFS2495R)**
(खरीददार/क्रेता) पक्ष क्र. 1 **की ओर से भागीदार -**

1) श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल
उम्र : 50 साल, धंदा : व्यापार,
निवासी :- प्लॉट नं. 4, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल के पास,
सरजू टाऊन, वाठोडा, नागपुर, तहसील जिला नागपुर – 440035
पॅन- AFEPP2510H, आधार – 2195 2933 8146,
मो. 9422804962, ईमेल - prayonangp@gmail.com

2) हरीस वल्द नियाझ अली
उम्र :32 साल, धंदा : व्यापार,
निवासी प्लॉट नं. 33, सुराना ले-आऊट, बस स्टॉप के पास, अनंत नगर, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440013
पॅन- BCDPA4213R, आधार – 5211 8453 5198,
मो. 9975432501, ईमेल - haris8ali@yahoo.com

सेवन-७
२७/६/२०२४
३/४२

3) तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद
उम्र : 36 साल, धंदा : व्यापार,
निवासी सी/12, राठोड ले-आऊट, नुरी मस्जिद, काटोल रोड,
नागपुर, तहसील जिला नागपुर – 440013
पॅन-APUPM8780N, आधार – 3880 7666 0996,
मो. 9730157865, ईमेल - ahmedtausif.55@gmail.com

(इन्हे **"क्रेता / खरीददार / पक्ष क्र. 1"** के रूप में संक्षिप्त किया जाएगा (और इसमें उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रबंधक एवं प्रशासक शामिल हैं जिन्हे अन्यथा प्रतिबंधित नहीं किया है।) यह पहला पक्ष है।)

<u>लिखकर देनेवाले-</u> : **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर**
(विक्रेता) पक्ष क्र. 2 उम्र : 51 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – DFFPD2654G, आधार – 6164 6912 9387
मो. नं. 7218193640
निवासी 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी,
तहसील जिला नागपुर – 441501

2) दिनेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 48 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – AIHPD2814N, आधार – 6466 1189 8795
मो. नं. 9890209074
निवासी प्लॉट नं. 162, बीडगाव रोड, धरती मा सोसाइटी,
चांदमारी मंदिर के पास, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440035

3) गणेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 47 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – BVCPD1829G, आधार – 6621 1726 7143
मो. नं. 9765858174
निवासी ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी,
तहसील जिला नागपुर – 441501



4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर
उम्र : 42 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – FDTPD0780D, आधार – 6651 5089 7071
मो. नं. 9545207836
निवासी प्लॉट नं. 162, भांडेवाडी रोड, शेंडे डेकोरेशन के पास,
लोक कल्याण सोसाइटी, चांदमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440035

5) योगेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 37 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – BBDPD3259F, आधार – 9318 4058 5423
मो. नं. 9765858140
निवासी प्लॉट नं. 162, चांदमारी मंदिर के पास, धरती मा नगर,
वाठोडा ले-आऊट, पारडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440035

6) कल्पना निलकंठ डेहनकर
उम्र : 40 साल, धंदा : गृहिणी,
PAN – FORM 60, आधार – 8591 1810 0090
मो. नं. 9371787829
निवासी प्लॉट नं. 36, हिरवी नगर, भांडेवाडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440008

(इन्हे **"विक्रेता / पक्ष क्र. 2"** के रूप में संक्षिप्त किया जाएगा (और इसमें उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रबंधक एवं प्रशासक शामिल हैं जिन्हे अन्यथा प्रतिबंधित नहीं किया है।) यह द्वितीय पक्ष है।)

1. इसवी सन 2024 साल को अचल सम्पत्ति खेती के जमीन का विक्रीपत्र लिखकर देते हैं कि, निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति विक्रेता के संयुक्त मालिकाना हक एवं कब्जे मे है तथा हस्तांतरणीय है|

2. **<u>पूर्व इतिहास</u>** –
मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं. 02, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा क्षेत्र अंतर्गत:- **खसरा नं. 196** आराजी 2.21 हे. आर., जमा रु.16.25, हक-भोगवटदार वर्ग –1, यह खेतजमीन सर्व प्रथम निलकंठ शामराव डेहनकर इनके नाम दर्ज थी|

नागपुर – ७
२१/८/२०२४
५/४२

स्व. श्री. निलकंठ शामराव डेहनकर दि. 05/08/1998 को स्वर्गवासी हुये| उनके मृत्युपश्चात उनकी कानुनन पत्नी स्व. यशोदाबाई नीलकंठ डेहनकर दि.21/03/2019 को स्वर्गवास हुए| उनके कानुनन वारीसदार पाच पुत्र इस दस्तावेज के विक्रेता नामे **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर 2) दिनेश निलकंठ डेहनकर 3) गणेश निलकंठ डेहनकर 4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर 5) योगेश निलकंठ डेहनकर** एवं एक पुत्री **कल्पना निलकंठ डेहनकर** है| जिसका वारसान फेरफार क्र.232 है| जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे संलग्न है। स्व. यशोदाबाई निलकंठ डेहनकर दि.21/03/2019 को स्वर्गवास हुऐ| जिसका फेरफार क्र.1047 दि. 15/06/2020 है जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे संलग्न है।

मा. तहसीलदार साहब, नागपुर (ग्रामीण) इनके आदेश क्र. रा.मा.क्र. 200/एल.एन.डी -18/2018-19 दिनांक. 27/07/2018 अनुसार भोगवटदार वर्ग 2 से भोगवटदार वर्ग 1 मे प्रवर्तन किया है| जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे संलग्न है।

3. निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति लिखकर देनेवाले के नाम शासकीय (अधिकार अभिलेख पत्रक) गाव नमूना सात मे दर्ज है एवं विक्रेता के मालिकांना हक, वहिवाट, बापर, वाहिजुपी मे है तथा हस्तांतरणीय है। निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी खेतजमीन विक्रेता की मालकीयत योग्य है एवं बाजारभावनूसार परिपूर्ण है|

4. इस अनुसार "परिशिष्ट" मे दर्शायी निम्नलिखित अचल संपत्ती खेतजमीन की बिक्री करने, (निपटान करने अथवा व्यवस्था, तबदिल करने) का विक्रेता (पक्ष क्र. 2) को संपूर्ण, कांनुनन हक एवं अधिकार है| इसी हैसीयत से विक्रेता यह बिक्रीपत्र लेख लिखकर दे रहे है|

5. निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति खेती विक्रेता को वाहीजुपी के लिये सुविधा की न होने तथा परिवारीक हित के लिए रुपयों की आवश्यकता होने के कारण एवं क्रेता से निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति खेती की मनचाही रकम प्राप्त होने के कारण कुल सौदा **रु.2,00,58,249/- (अक्षरो मे रु. दो करोड अठ्ठावन हजार दोसौ उनपचास मात्र)** कीमत के ऐवज में हमेशा के लिए विक्री की है, भुगतान का विवरण नीचे लिखे अनुसार हैं|

<u>भुगतान का विवरण:-</u>

रु.23,41,313/- **(अक्षरो मे रुपये तेईस लाख इकतालीस हजार तीनसौ तेरह मात्र)** धनादेश क्र.000049 दि.15/02/2024 रोज को बँक ऑफ बडौदा, शाखा अनंत नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.13,32,494/- **(अक्षरो मे रुपये तेरह लाख बत्तीस हजार चारसौ चौरानवे मात्र)** PDC धनादेश क्र.000053 दि.16/03/2025 रोज को बँक ऑफ बडौदा, शाखा अनंत नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. 1) **दिलीप निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.37,109/- **(अक्षरो मे रुपये सैतीस हजार एकसौ नऊ मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.37,10,916/- (अक्षरो मे रुपये सैतीस लाख दस हजार नऊसौ सोलह मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.23,41,313/- **(अक्षरो मे रुपये तेईस लाख इकतालीस हजार तीनसौ तेरह मात्र)** धनादेश क्र. 688496 दि. 15/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.13,32,494/- **(अक्षरो मे रुपये तेरह लाख बत्तीस हजार चारसौ चौरानवे मात्र)** PDC धनादेश क्र. 688509 दि. 16/03/2025 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.37,109/- **(अक्षरो मे रुपये सैतीस हजार एकसौ नऊ मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.37,10,916/- (अक्षरो मे रुपये सैतीस लाख दस हजार नऊसौ सोलह मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.23,41,313/- **(अक्षरो मे रुपये तेईस लाख इकतालीस हजार तीनसौ तेरह मात्र)** धनादेश क्र. 000050 दि.15/02/2024 रोज को बँक ऑफ बडौदा, शाखा अनंत नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **3) गणेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.13,32,494/- **(अक्षरो मे रुपये तेरह लाख बत्तीस हजार चारसौ चौरानवे मात्र)** PDC धनादेश क्र. 000054 दि.16/03/2025 रोज को बँक ऑफ बडौदा, शाखा अनंत नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **3) गणेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.37,109/- **(अक्षरो मे रुपये सैतीस हजार एकसौ नऊ मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **3) गणेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.37,10,916/- (अक्षरो मे रुपये सैतीस लाख दस हजार नऊसौ सोलह मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **3) गणेश निलकंठ डेहनकर**को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

नगन-७
२१८/२०२४
६/४२

रु.11,70,657/- **(अक्षरो मे रुपये ग्यारह लाख सत्तर हजार छहसौ सत्तावन मात्र)** धनादेश क्र. 688498 दि.15/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.11,70,656/- **(अक्षरो मे रुपये ग्यारह लाख सत्तर हजार छहसौ छप्पन मात्र)** धनादेश क्र. 000111 दि.15/02/2024 रोज को एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा हिंगणा, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.6,66,247/- **(अक्षरो मे रुपये छह लाख छियासठ हजार दोसौ सैतालीस मात्र)** PDC धनादेश क्र. 688511 दि.16/03/2025 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.6,66,247/- **(अक्षरो मे रुपये छह लाख छियासठ हजार दोसौ सैतालीस मात्र)** PDC धनादेश क्र. 000120 दि.16/03/2025 रोज को एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा हिंगणा, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.37,109/- **(अक्षरो मे रुपये सैतीस हजार एकसौ नऊ मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.37,10,916/- (अक्षरो मे रुपये सैतीस लाख दस हजार नऊसौ सोलह मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.23,41,313/- **(अक्षरो मे रुपये तेईस लाख इकतालीस हजार तीनसौ तेरह मात्र)** धनादेश क्र. 688497 दि. 15/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **5) योगेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.13,32,494/- **(अक्षरो मे रुपये तेरह लाख बत्तीस हजार चारसौ चौरानवे मात्र)** PDC धनादेश क्र. 688510 दि.16/03/2025 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **5) योगेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.37,109/- **(अक्षरो मे रुपये सैतीस हजार एकसौ नऊ मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **5) योगेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.37,10,916/- (अक्षरो मे रुपये सैतीस लाख दस हजार नऊसौ सोलह मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **5) योगेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|



रु.7,44,316/- **(अक्षरो मे रुपये सात लाख चौवालीस हजार तीनसौ सोलह मात्र)** धनादेश क्र. 688499 दि.15/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **6) कल्पना निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.7,44,316/- **(अक्षरो मे रुपये सात लाख चौवालीस हजार तीनसौ सोलह मात्र)** धनादेश क्र. 000121 दि.15/02/2024 रोज को एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा हिंगणा, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **6) कल्पना निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.15,037/- **(अक्षरो मे रुपये पंद्रह हजार सैतीस मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **6) कल्पना निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु. 15,03,669/- (अक्षरो मे रुपये पंद्रह लाख तीन हजार छहसौ उनहत्तर मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **6) कल्पना निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

ऐसे कुल

रु.2,00,58,249/- (अक्षरो मे रु. दो करोड अट्ठावन हजार दोसौ उनपचास मात्र) ऊपर लिखित विवरण अनुसार इस दस्तावेज में हस्ताक्षर करने वाले गवाहदारों के समक्ष विक्रेता क्र. 1 से 6 ने आपसी सहमती से भुगतान लिया है यह भुगतान क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं| बिक्रीपत्र पंजीयन करते समय माननीय सब रजिस्ट्रार साहब, नागपुर (ग्रामीण) के समक्ष किसी भी प्रकार का लेन देन बाकी नहीं रहा|

6. **"परिशिष्ट"**

उपरोक्त कीमत के ऐवज में बिक्री की गई अचल सम्पत्ति खेती का विवरण

मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं. 2, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा अंतर्गत:-

खसरा क्र.	आराजी	जमा	हक	खाते क्र.	प्रकार
196	2.21 हे. आर.	रु.16.25	भोगवटदार वर्ग-1	58	जिरायत

इसमेसे पूर्व पश्चिम धुरा डाल कर दक्षिण दिशा की ओर का भाग आराजी 1.50 हे. आर., इसमे के पेड-पौधे, धुरा-बंधारा, तृण-पाषाण एवं अन्य सभी दरोबास्त हक सहित कृषी उपयोगी खेतजमीन विक्री की है|

जिसकी चतु:सीमा:

पुरब मे	:	खसरा क्र. 195.
पश्चिम मे	:	खसरा क्र. 197, 198 एवं 30 मि. चौडा रोड.
उत्तर मे	:	खसरा क्र. 196 का बचा हुआ भाग आराजी 0.6 हे. आर.
दक्षिण मे	:	खसरा क्र.199, 200 एवं 196 का बचा हुवा भाग आराजी 0.11 हे. आर.



7. उपरोक्त वर्णनांकित अचल संपत्ती कि चतु:सीमा इस दस्ताऐवज मे सलग्न नकशा मे नमुद की है| परंतु इसमे किसी भी प्रकार की गलती / गलतिया पाए जाने पर शासकीय रिकार्ड एवं नकशे मे दर्शायी चतु:सीमा को अंतिम चतु:सीमा माना जाएगा|

8. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति इसमे के सभी हक सहित आप (क्रेता) को जिस स्थिती मे है उसी स्थिती मे उपरोक्त बिक्री कीमत के ऐवज में बेची है एवं विक्रेता को संपूर्ण बिक्री कीमत उपरोक्त भुगतान द्वारा प्राप्त हो चुकी हैं| उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति खेतजमीन विक्रेता के मालिकाना हक, एवं वहिवाट वापर में है| इस बिक्रीपत्र पंजीयन के दिन उपरोक्त अचल संपत्ति खेती का कब्जा क्रेता के स्वाधीन किया हैं| क्रेता (पक्ष क्र. 1) उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति खेती के मालिक और कब्जेदार हो गए है| मालिक इस हैसियत से क्रेता अपनी मर्जी से उपरोक्त विवरण की अचल सम्पत्ति का उपयोग, उपभोग, वहिवाट, वापर, वाहिजूपी, निपटान कर सकते हैं|

9. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति खेतजमीन से अब हमारा (विक्रेता) का किसी भी प्रकार का कोई हक्क या कब्जा बाकी न रखते हुए उपरोक्त"परिशिष्ट" मे दर्शायी खेती इसमे के सम्पूर्ण हक एवं कब्जे के साथ आप लिखकर लेनेवाले खरीददार को हमेशा के लिए बिक्री की हैं| उपरोक्त बेचा हुयी अचल संपत्ति पर से अब हमारा विक्रेता का मालिकाना हक तथा कब्जा आज इस विक्रीपत्र पंजीयन के दिन से आप क्रेता को प्राप्त हो चुका है| मालिक इस हैसियत से आप जिस तरह से चाहें उस तरह से उपरोक्त अचल सम्पत्ति का उपयोग, वापर, वाहिजुपी, निपटान कर सकते हैं| मालिक इस हैसियत से सरकारी, गैरसरकारी कागजात पर आप (क्रेता) अपना नाम दर्ज कर हमारा (विक्रेता का) नाम खारिज करे| इस कार्य में लगने वाला पूरा सहयोग (सहकार्य) हम (विक्रेता) आप (क्रेता) को समय समय पर देंगे|

10. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति हम (विक्रेता) ने मात्र आप लिखकर लेनेवाले (क्रेता) को ही बेची है| इसके पहले अन्य कहीं भी, किसी को भी गिरवी, दान, बिक्री, बक्षीस अथवा अन्य तरह के करार से हस्तांतरित नहीं की है| या सरकारी, गैरसरकारी संस्था में या बैंक में गिरवी या कर्ज बोझेमे में नहीं है तथा अन्य स्त्री, पुरुष, रिश्तेदार, नाते-गोत्र इनके वारीसान हक हित-सम्बन्ध में नहीं है|

11. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति का सभी व्यवहार इस दस्तावेज में हस्ताक्षर करनेवाले गवाहदारों के समक्ष हुआ है| उपरोक्त अचल सम्पत्ति खरीदी करते समय क्रेता ने हस्तान्तरण क़ायदा की कलम 41 एवं 55 अनुसार उपरोक्त अचल संपत्ति खेती के मालिक, वारीसदार, हकदार एवं दावेदार के बारे में जांच पड़ताल करने के बाद खरीदी है|

12. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति का बिक्रीपत्र पंजीयन के पूर्व का सभी प्रकार का टैक्स, कर, सारा, ई. लिखकर देनेवाले (विक्रेता) भर चुके हैं| यदी कुछ टॅक्स, कर, सारा, ई. बाकी रह गया हो तो वो भरने की जिम्मेदारी लिखकर देनेवाले (विक्रेता) की रहेगी| बिक्रीपत्र पंजीयन के बाद भी आनेवाला टॅक्स, कर, सारा, ई. मालिक इस हैसीयत से भरने की जिम्मेदारी क्रेता की होंगी|

13. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति के मालिकाना हक सम्बन्धी के सभी कागजपत्र जैसे, सात-बारा नकशा, फेरफार पंजी इ. तथा जो जो लिख कर देनेवाले इनके कब्जे में है वो सभी कागजात विक्रेता ने

14. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति का मुल्य शासन के शीघ्र सिद्ध गणकान्वये निर्धारित किए अनुसार इस पर लिखकर लेनेवाले ने आवश्यक मुद्रांक शुल्क और नोंदणी शुल्क का भुगतान किया है|

15. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति के इस बिक्रीपत्र में किसी भी प्रकार की सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण दोष अथवा इतरत्र कोई भी ग़लती, त्रुटी अथवा कमी दिखने पर उसका पंजीकृत दुरुस्ती लेख करके देने में हम विक्रेता व क्रेता हरदम तैयार रहेंगे तथा दोनो पक्ष उसका किसी भी प्रकार का दुरूपयोग नही करेंगे|

16. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति के इस बिक्रीपत्र लेख में दी हुई जानकारी हमारे क्रेता व विक्रेता के मर्जीअनुसार हमने दिये हुये कागजाद के आधार पर तैयार किये है तथा उपरोक्त लेख मे लिखी हुयी माहीती पूर्णतः सत्य है एवं हमें प्राप्त हक से कृति करने में हम पूर्णतः सक्षम है| यह जानकारी गलत एवं/या झूठी निकलने पर नोंदणी अधिनियम, 1908 की कलम 82 के तहत हम क्रेता एवं विक्रेता जिम्मेदार रहेंगे एवं शिक्षा के पात्र रहेंगे| यदि भविष्य में कोई वाद-विवाद या अडचन उत्पन्न हुई तो उसका निवारण विक्रेता एवं क्रेता करेंगे| इसमे दस्तलेखक, टायपिस्ट, दुय्यम निबंधक अथवा किसी भी अन्य व्यक्ती, संस्था की जिम्मेदारी नही होगी यह दोनो पक्षो ने कबुल एवं मंजूर किया है|

17. अत एवं यह बिक्रीपत्र लेख हम क्रेता एवं विक्रेता ने अपनी राजीखुशीसे, पूरी समझसे, होशोहवास में, बगैर किसी नशापानी के इस दस्तावेज मे हस्ताक्षर करने वाले गवाहोदारोंके समक्ष आज तारीख 15/02/2024 को सम्पूर्ण बिक्रीपत्र लेख पढ़कर और समझकर दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपुर (ग्रामीण) मे अपने हस्ताक्षर किए हैं| वे हमें तथा हमारे वारिसदारों को लागू एवं बंधनकारक रहेंगे| विक्रेता व क्रेता ने दिये हुए कागजात एवं माहीती अनुसार यह दस्तावेज लिखा है| एवं इस दस्तावेज मे हस्ताक्षर करने वाले गवाहदारोंने इसे साक्षांकीत किया है|

Drafted By - Adv. Shashank Wanjari (9122334403)

बिक्रीपत्र लिखकर देनेवाले (विक्रेता)





1) दिलीप निलकंठ डेहनकर



2) दिनेश निलकंठ डेहनकर







G.N. Dehankar
3) गणेश निलकंठ डेहनकर





I.N. Dehankar
4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर





Y.N. Dehankar
5) योगेश निलकंठ डेहनकर





Dehankar
6) कल्पना निलकंठ डेहनकर

बिक्रीपत्र लिखकर लेनेवाले (क्रेता)





शायोना व्हॅली की ओर से भागीदार
1) श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल





2)हरीस वल्द नियाझ अली





3) तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद

गवाहदार-

उपरोक्त बिक्री का व्यवहार हम निम्नलिखित हस्ताक्षर करने वाले गवाहदारों के समक्ष हुआ| उपरोक्त सम्पूर्ण बिक्रीपत्र का लेख विक्रेता एवं क्रेता ने हम गवाहदारोंके समक्ष पढ़कर और समझकर अपने हस्ताक्षर किये एवं विक्रेता और क्रेता ने इस दस्तावेज में हस्ताक्षर करने के पश्चात हम गवाहदारोंने अपने गवाहदारोंके हस्ताक्षर किए| निम्नलिखित हस्ताक्षर करने वाले गवाहदार विक्रेता व क्रेता को अच्छी तरह से पहचानते हैं|



1) अवैस रशीद खान
उम्र : 34 साल, निवासी जाफर नगर, काटोल रोड, नागपूर
तहसील जिला नागपूर - 440013



2) मोहसीनोद्दीन वाहबुद्दिन काजी
उम्र : 48 साल, निवासी अनंत नगर, काटोल रोड, नागपूर,
तहसील जिला नागपूर - 440013

नगन-७
२१६/२०२४
१३/६२


नगर-I
२१८/२०२४
१४/१२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम ९९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ब्राह्मणवाडा (५३५८३७) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 38792508432 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ९९६ 38792508432

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८	दिलीप निळकंठ डेहनकर				(२३२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		विनेश निळकंठ डेहनकर				(२३२)	
जिरायत २.२१.००		गणेश निळकंठ डेहनकर				(२३२)	इतर अधिकार
बागायत -		ईश्वर निळकंठ डेहनकर				(२३२)	इतर
एकुण		योगेश निळकंठ डेहनकर				(२३२)	बळीराम जैराम (९)
ला.यो.क्षेत्र २.२१.००		कु.कल्पना अ. निळकंठ डेहनकर				(२३२)	इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र		अ.पा.क.आई यशोदाबाई निळकंठ डेहनकर				(२३२)	खारपान फे.क. २३२ १५.५.२००० (२३२)
(लागवड अयोग्य)		[मयोदा दीलकांत डेहनकर.			]	(१०४७)	इतर
वर्ग (अ) -		------साताईक क्षेत्र------	२.२१.००	१६.२५			वर्ग १ मध्ये पराकर्तीत (९९६)
वर्ग (ब) -							
एकुण							अलंबित फेरफार : नाही.
चौ.रु.क्षेत्र ०.००.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०४७ व दिनांक : १५/०६/२०२०
एकुण क्षेत्र २.२१.०० (अ+ब)							
आकारणी १६.२५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (२३२) (९३०) (९६८) (९९६) (१०३७) (५१६९)

शीमा आणि भुमापन चिन्हे :

या गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १५/०६/२०२०२३६४९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक ९२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर या सोसायटी सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : [redacted] डेटा पडताळणीसाठी https://[redacted]bhumi.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर जावून 0000100001186780 हा क्रमांक वापरावा.

नगन - ७ २१/६/२०२४ १५/९२

पृष्ठ क्र. १/२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अभिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

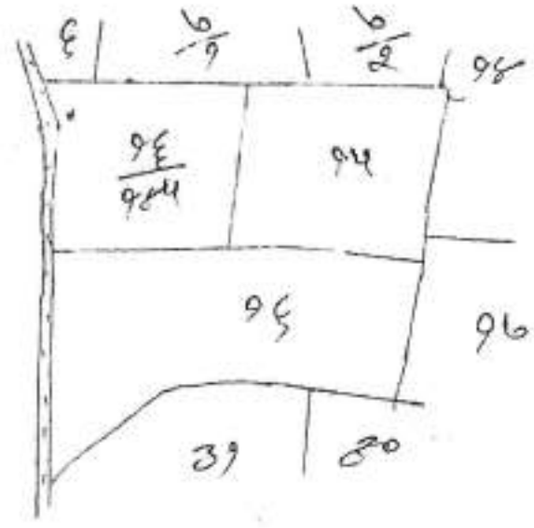
गाव :- ब्राम्हणवाडा (५३५८३७) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप		मिश्र	तुर		०.५०००				
								धुरेपड	०.११००	
			मिश्र	कापुस		१.६०००				
२०२१-२२	खरीप	५८	मिश्र	कापुस		२.००००				
			मिश्र	तुर		०.२१००				
२०२२-२३	खरीप	५८*	निर्वाह	कापुस		२.००००				
			निर्वाह	तुर		०.२०००				
								धुरेपड	०.०१००	

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





'सत्यप्रत'







उत्तर

मौजा- खापरखेडा
ग.ह.नं.- ७४
तहसिल- नागपूर (ग्रा.)
जिल्हा- नागपूर

नकाशा - १९९-९२

उप. अधी. भू. अ. नागपूर (ग्रा.) कार्यालय

नकाशा तपशील

१) नकाशा अर्ज [illegible] ८४४

२) अर्ज फ्रम्स [illegible] ता. १२/१०/२०१२

३) पावती क्र. [illegible] mh12069006, 262

४) नकाशा तयार करणा [illegible]

५) नकाशा [illegible]

६) नकाशा वितरण [illegible]

सहायक संचालक / शिरस्तेदार
उप अधी. भू. अ. नागपूर (ग्रा.)







प्रमाण:
मौजा:
प.ह.नं.:
-नागपूर (ग्रा.)
जिल्हा पूर

'सत्यप्रत'

उप जमीन भू अ. नागपूर (ग्रा.) कार्यालय
पत्र प्रपत्रित
2058
21/12/2021
MH1BB13006 202
दस्तऐवज तयार करण्यास लागणारा वेळ व आकारणी
तपासणीसाठी लागणारा वेळ
अंदाजे दिल्याचा दिनांक

दुय्यम निबंधक / तिरस्कृत

उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, नागपूर (ग्रामीण) यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत क्र.२, बी विंग, दुसरा माळा, सिव्हील लाईन्स, नागपूर
दूरध्वनी क्रमांक- ०७१२ – २५३८१८५ ई-मेल आयडी – dyslrnagpurrural@gmail.com

" रिनंबरिंग पर्चा "

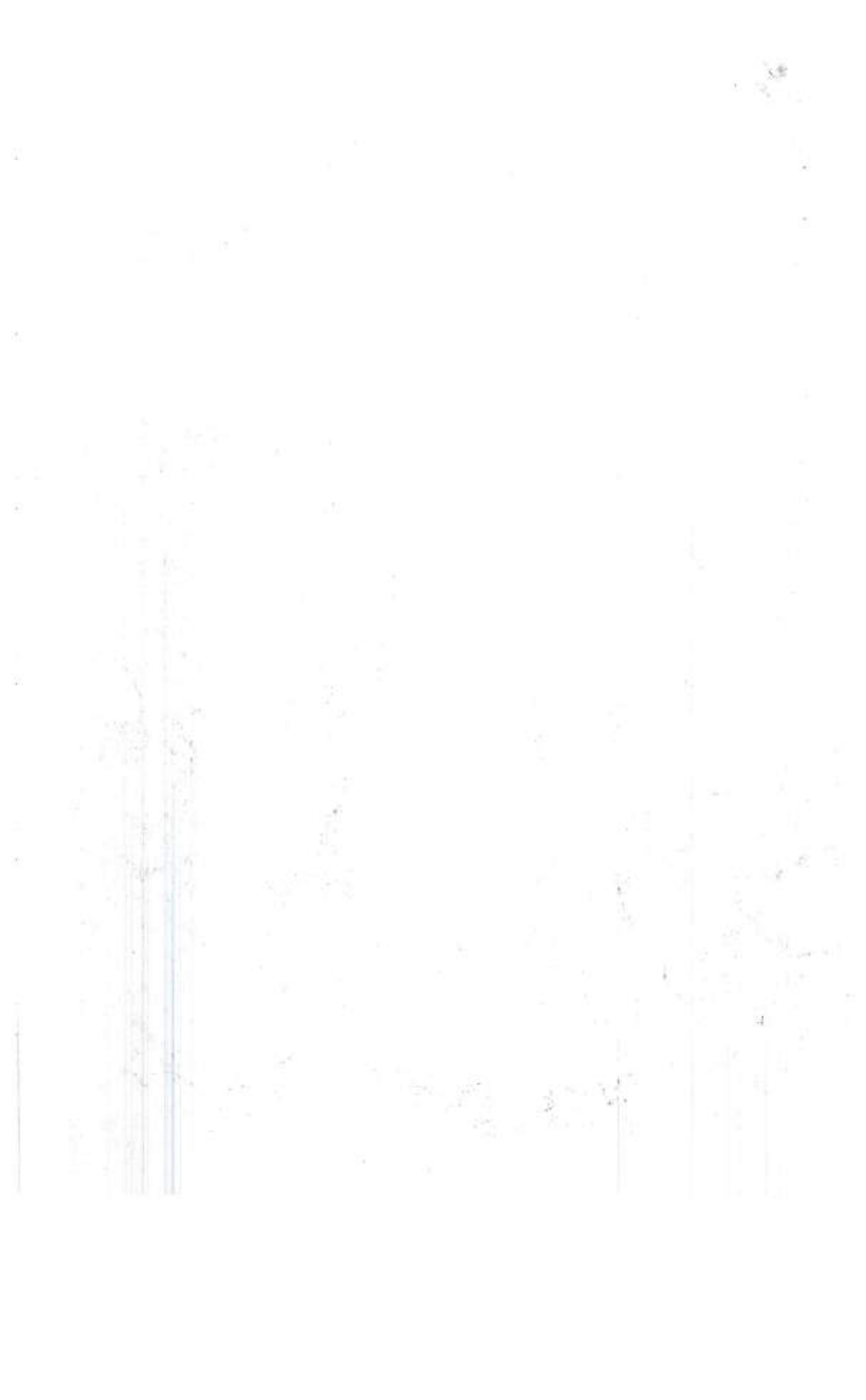
मौजा - उमरेड । प.ह.न. - ०३, तालुका - नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा - नागपूर

बंदोबस्त खसरा क्रमांक	पुनरमोजणी योजने प्रमाणे	एकत्रीकरण योजने प्रमाणे
15, 16	187, 205	196
16	189	187
16	188	198

उप अधी भू अ. नागपूर (ग्रा.) कार्यालय
मोजणीस अर्ज तपशील
१) मोजणी अर्ज क्रमांक- ८७३४
२) अर्ज फाईल दिनांक- ०१/१२/२०२२
३) पावती क्र. व रक्कम- mh069006, 210
४) मोजणीस अर्ज करणा-या व्यक्तीचे नाव व पत्ता-
५) मोजणी तयार दिनांक-
उपअधीक्षक / शिरस्तेदार

सत्यप्रत

नगल-७
२१८/२०२४
१९/४२



045

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चा नियम ३ (ब)]

गाव : लोहगाव पिन ४१६२ तालुका : लातूर जिल्हा : लातूर

नोंदीचा अनुक्रमांक	तयार केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक / उपविभाग क्रमांक	कार्यवाही करणाऱ्या अधिकाऱ्याची नाव व सही
232	फेरफार घेतल्याचा दिनांक 15/12/2023 कारण खरेदी खातेदार - शिवकुमार रामराव देशमुख सोडया दिनांक 14/12/2023 रोजी मृत्यू झाल्याने त्यांचे प्रमाणे वारसान नोंद करणेत यावी मयत १) दिलीप शिवकुमार देशमुख २) दिलीप शिवकुमार ३) सोडया शिवकुमार ४) रमेश शिवकुमार ५) सोनाबाई शिवकुमार देशमुख सर्व रा. आदि यांचे नावाची पिढीवर ७/१२ सदरी सोनाबाई वि. शिवकुमार देशमुख वारसानी ७/१२ प्रमाणे दिनांक देण्यात यावी	१०८ ३६ २५०	तलाठी पंढरीनाथ १५/१२/२३

ग्राम अधिकारी

96/21

अभिलेख २१८/२०२४ २०/१२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : ब्राम्हणवाडा तालुका : नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा : नागपूर फेरफार क्रमांक : ९९६

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
९९६	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : १७/०९/२०१८ माहिती मिळालेचा दिनांक :- २७/०७/२०१८ अधिकारी : तहसीलदार आदेश क्रमांक : रा.मा.क्र. २००/एल.एन.डी-१८/२०१८-१९ आदेश दिनांक : २७/०७/२०१८ अन्वये वर्ग १ मध्ये परावर्तीत उपरोक्त आदेशांव्ये भो.वर्ग २ मधून १ मध्ये परावर्तीत केल्यावरून नोंद सादर. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. २४/०९/२०१८ x x x स्वाक्षरीत x x x (स्वाती सुधाकर सोनारकर) तलाठी - ब्राम्हणवाडा साझा बैलवाडा ता. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर	१०, १०४, १०५, १०६, ११, ११५/१, ११५/२, १३, १३७, १३८, १४, १४३/ब, १४९/२, १५२, १५९/ब, १७३/१, १८९, १९१/१, १९१/२, १९६, १९८, २००, २०१, २०२, २०४ एकूण : ५०	आदेश पाहीला आहे. मा. तहसिलदार साहेब त. नागपूर (ग्रा) यांचे कार्यालयीन आदेश : रा.मा.क्र. २००/एल.एन.डी-१८/२०१८-१९ आदेश दि २७/०७/२०१८ अन्वये सदर स नं भोग. वर्ग २ मधून भोग वर्ग १ मध्ये० परावर्तीत आदेशानुसार नोंद प्रमाणित x x x स्वाक्षरीत x x x (श्रीकांत मधकर राळे) मंडळ अधिकारी - गोधनी(रेल्वे) ता.: नागपूर (ग्रामीण) जि.: नागपूर दि.:२४/०९/२०१८

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. २६/१०/२०२३ वेळ १०:२०:५१ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०८/१२/२०२३ वेळ : ०५:३१:५५ PM. , वैधता ०९३०००० १००१९११०९ हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : ब्राम्हणवाडा तालुका : नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा : नागपूर फेरफार क्रमांक : १०४७

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
१०४७	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार : मयताचे नाव कमी करणे फेरफाराचा दिनांक : १६/०३/२०२० माहिती मिळालेचा दिनांक : १३/०३/२०२० श्री/श्रीमती दिनेश निळकंठ डेहनकर यांनी अर्ज दिला की, गट नं/स.नं १९८, ५६, ५७, १९६, १९७, मधिल खातेदार यशोदाबाई वि.नीलकंठ डेहनकर हे दि. २१/०३/२०१९ रोजी मयत झाले आहेत तथापि त्यांना असलेल्या सर्व वारसांची नावे यापुर्वीच सर्व गट नं/स.नं वर दाखल झालेली असल्याने मयताचे नाव ७/१२ वरुन कमी केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. १३/०४/२०२० फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. १५/०६/२०२० x x x स्वाक्षरीत x x x (स्वाती सुधाकर सोनारकर) तलाठी - ब्राम्हणवाडा साझा बैलवाडा ता. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर	१९६, १९७, १९८, ५६, ५७ एकूण : ५	मयत व्यक्तीचा मृत्यु दाखला पाहीला.सर्व वारसान यांना नमुना ९ ची नोटीस तामील केली तसेच ग्रा.पं.नोटीस बोर्डवर नमुना ९ ची नोटीस प्रसिद्ध केली. तसेच तलाठी यांनी स्थानिक वारसान चौकशी पंचनामा केला.विहित मुदतीत कुठलाही उजर/आक्षेप प्राप्त नसल्याचे तलाठी सांगतात.अर्जदार श्री दिनेश डेहनकर यांनी दिलेला अर्ज व मयत व्येक्तीचा मृत्यू दाखला पाहून मयताचे नाव कमी नोंद प्रमाणित x x x स्वाक्षरीत x x x (श्रीकांत मधकर राळे) मंडळ अधिकारी - गोधनी(रेल्वे) ता.: नागपूर (ग्रामीण) जि.: नागपूर दि.:१५/०६/२०२०

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. २६/१०/२०२३ वेळ १०:२०:५१ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०८/१२/२०२३ वेळ : ०६:०६:१७ PM. , वैधता ०९३०००००१००१९१८०९ हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरुन तपासावी.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 44

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Brahmanwada

04. Khasra No : 196

05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture, 30.00 M. Road Widening.

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : -

Date : 05-12-2023

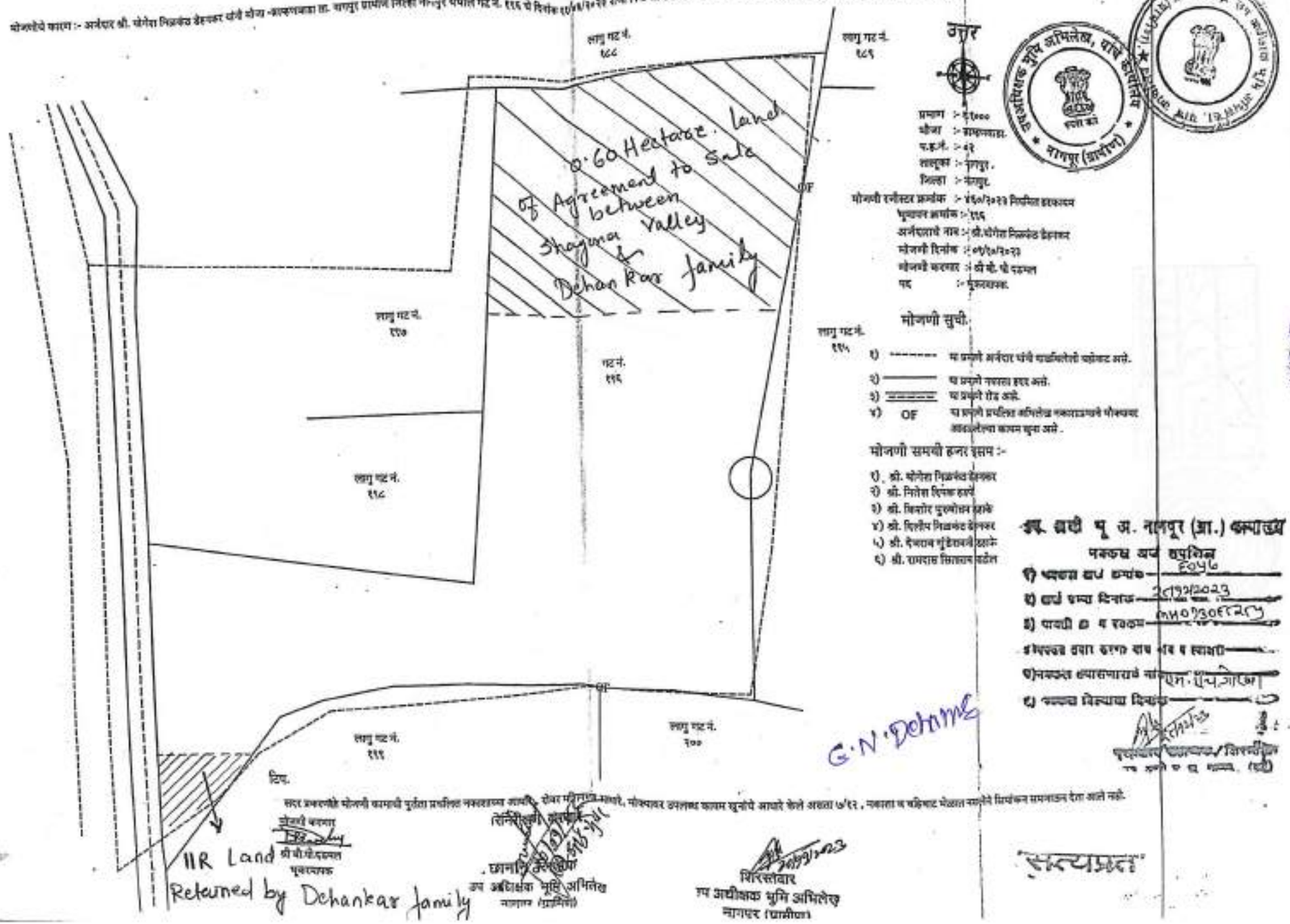
CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

नगन–७
२१८६/२०२४
४३/४२

"ब" प्रत

मोजलेचे कारण :- अर्जदार श्री. योगेश निळकंठ डेहनकर यांचे मौजा -काचनखेडा ता- नागपूर ग्रामीण निहद नरखेड येथील गट नं. ११६ चे दिनांक १७/१०/२०२३ रोजी निर्गमित हुकमनामा मोजणी करने बाबी अर्ज केले वरून सदरचे मोजणी काम केले आहे.



प्रमाण :- १:१०००
चौजा :- काचनखेडा.
प.ह.नं. :- ४१
तालुका :- नागपूर.
जिल्हा :- नागपूर.
मोजणी रजीस्टर क्रमांक :- ४६०/२०२३ निर्गमित हुकमनाम
भूकरमाप क्रमांक :- ११६
अर्जदाराचे नाव :- श्री.योगेश निळकंठ डेहनकर
मोजणी दिनांक :- ०९/१०/२०२३
मोजणी करणार :- श्री बी. पी पटमल
पद :- भूकरमापक.

मोजणी सुची.

१) -------- या प्रमाणे अर्जदार यांचे वाडीलोपोती पोहोच असे.
२) ——— या प्रमाणे नकाशा हदद असे.
३) ═══ या प्रमाणे रोड असे.
४) OF या प्रमाणे प्रत्यक्षात अभिलेख नकाशाप्रमाणे पोकयावर आढळलेल्या कायम खुणा असे.

मोजणी समयी हजर इसम :-

१) श्री. योगेश निळकंठ डेहनकर
२) श्री. निलेश दिपक हरणे
३) श्री. किशोर दुर्योधन ढाके
४) श्री. दिलीप निळकंठ डेहनकर
५) श्री. देवराव गुंडेराव ढाके
६) श्री. रामदास सिताराम वर्डीत

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख नागपूर (ग्रा.) कार्यालय
पक्कड अर्ज तपशिल
१) पक्कड अर्ज क्रमांक— ६०५६
२) अर्ज जमा दिनांक— २८/१२/२०२३
३) पावती ची व रक्कम— CM0923082025
४) पक्कडदार तथा वारण यांचे नांव व स्वाक्षरी—
५) पक्कड अंमलबजावणी कर्मचारी नांव— एस. एच. ठाकरे
६) पक्कड निष्पादन दिनांक—

भूकरमापक / लिपीक

टिप.

सदर हुकमनाम्यातील मोजणी कामाची पूर्तता प्रचलित नकाशाप्रमाणे जागेवर दोन महिन्यात करावी, मोक्यावर उपलब्ध कायम खुणांचे आधारे केले असता ७/१२ , नकाशा व चतुर्सिमा मोजतांना सिमांकन समजावून देता आले नाही.

मोजणी करणार
श्री बी. पी. पटमल
भूकरमापक

तांत्रिक तपासणी
छाननी अधिकारी
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
नागपूर (ग्रामीण)

शिरस्तेदार
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
नागपूर (ग्रामीण)

सत्यप्रत

नगर भूमापन - ७





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सातु (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गोधनी (५३५८५०) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 10748054699 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४१/१ 10748054699

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारपी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२५६	[प्रजापति हरप्रसादसिंह सिंहाली	०.८७.००	४.६०	]	(३७०८)	कुळाचे नाव व खंड
		[अनिल किसनलाल नागवानी			]	(३७०८)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-------सामाईक क्षेत्र-------	०.००.००	०			इतर अधिकार
जिरायत ०.८७.००							इतर
बागायत -	९९३९२	शायोना व्हॅली	०.८७.००	४.६०		(३७०८)	दि. २८/१२/१० नुसार यु एल सी शेरा नोंद खारीज (१२३३)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.८७.००							दि. २३/०८/११ मृत्युमुळे नाव कमी (१३६३)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) -							दि. २५/११/२०११ खरेदी (१३९७)
वर्ग (ब) -							इतर
एकुण							शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य मे. शायोना क्रान्क्रिट संस्था तर्फे भागीदार जितेशकुमार पुनमभाई पटेल, शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य वसिक अहमद वल्द नुर मोहम्मद , शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य हारीस वल्द नियाज अली (३७०८)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.८७.००							वर्तमित फेरफार : नाही.
आकारणी ४.६०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३७०८ व दिनांक : ३०/०९/२०२२
जुडी किंवा आकारणी विशेष							

जुने फेरफार क्र : (१३९४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/०९/२०२२:०५:३३:२७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा उपलब्धतेनुसार असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर घर खोगलाही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५/१२/२०२४ : ११:४१:५१ PM वेबसाईट पत्ता : https://bhulekh.mahabhumi.gov.in/dcb/ या संकेत स्थळावर जाऊन 09091000121624O हा क्रमांक वापरावा.

नगर भू-१ २८/१२/२०२४ २६/४२

पृष्ठ क्र. १/२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ मधील नियम २९]

गाव :- गोधनी (५३५८५०) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४१/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	२५६						पालू पड	०.१५००	
			निर्मळ	सोयाबीन		०.७२००				
२०२२-२३	खरीप	१९३९२*	निर्मळ	संत्री	०.८०००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	१९३९२*						चराई पड	०.०६००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-१*						चराई पड	०.८७००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नगर-७
२१८६/२०२५
२६/९२

भारत सरकार
Government of India



जिग्नेशकुमार पुनमभाई पटेल
Jignesh kumar Punambhai Patel
जन्म तारीख/DOB: 23/11/1973
पुरुष/ MALE

2195 2933 8146
VID : 9107 7613 8842 1477

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O पुनमभाई पटेल, प्लॉट नं. ४, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल के पास, सरजू टाऊन,वाठोडा, व, नागपूर, महाराष्ट्र - 440035

Address:
S/O Punambhai Patel, Plot No. 4, Wathoda, Chandmari Road, Near Jagat Public School, Sarju Town,Wathoda, Vathoda, Nagpur, Maharashtra - 440035

2195 2933 8146
VID : 9107 7613 8842 1477

भारत सरकार
Government of India



हरीस नियाज अली
Haris Niyaz Ali
जन्म तारीख DOB: 08/10/1991
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
ऑनलाईन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग आवश्यक आहे.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5211 8453 5198

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O नियाज अली, बस स्टॉप जवळ, २३ सुरना लेआऊट आनंत नगर, कातोलरोड स.ओ., नागपूर, महाराष्ट्र - 440013

Address:
S/O Niyaz Ali, NEAR BUS STOP, 23 SURANA LAYOUT ANANT NAGAR, Katolroad S.O, DIST: Nagpur, Maharashtra - 440013

5211 8453 5198

भारत सरकार
Government of India



3880 7666 0996

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

3880 7666 0996

भारत सरकार
Government of India



Dilip Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1973
पुरुष/ MALE

6164 6912 9387

पत्ता: S/O: नीलकंठराव डेहनकर, 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, महाजरी, नागपुर, महाराष्ट्र, 441501

Address: S/O: Nilkanthrao Dehankar, 10 Bramhanwada, Bhartwada, Mahurzari, Nagpur, Maharashtra, 441501

6164 6912 9387

नगन-७
२१८/२०२४
२८/४२

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR



दिनेश नीलकंठराव डेहनकर
Dinesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख / DOB : 05/07/1975
पुरुष / MALE

6466 1189 8795

Address
S/O Nilkanth Dehankar Plot
No 162 Bidgaon Road Dharti
Maa Society Near
Chandmari Mandir Vathoda
Bhandewadi Nagpur
Maharashtra - 440035

पत्ता:
S/O नीलकंठ डेहनकर,
बीडगाव रोड, धरती मा
, मंदिर जवळ, वाठोडा, न
महाराष्ट्र - 440035

6466 1189 8795

भारत सरकार
Government of India



गणेश नीलकंठराव डेहनकर
Ganesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1977
पुरुष/ MALE

6621 1726 7143
VID : 9178 1490 9968 2249

नामांकन क्र/ Enrolment No.: 2017/60211/07428

To
गणेश नीलकंठराव डेहनकर
Ganesh Nilkanthrao Dehankar
S/O: Nilkanthrao Shyamarao Dehankar
55
Brahmanwada
Brahmanwada
Wani
Nagpur Maharashtra - 441501
9765858174

Download Date 27/11/2018



भारत सरकार
Government of India

ईश्वर नीलकंठराव डेहनकर
Ishwar Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख / DOB : 01/04/1981
पुरुष / Male

6651 5089 7071

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: प्लॉट न 162, भांडेवाडी रोड, शिंदे डेकोरेशन जवळ, लोक कल्याण सोसाइटी चांदमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपूर, महाराष्ट्र, 440035

Address: Plot No 162, Bhandewadi Road, Near Shende Decoration, Lok Kalyan Society Chandmari Nagar, Vathoda, Bhandewadi, Nagpur, Maharashtra, 440035

6651 5089 7071



Government of India

योगेश नीलकंठराव डेहनकर
Yogesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख/DOB: 07/11/1987
पुरुष/ MALE
9922311222

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
प्लॉट न 162, , चांदमारी मंदिर जवळ, धरतीमा नगर वाठोडा लेआउट, पारडी, नागपूर, महाराष्ट्र - 440035

Address:
Plot No 162, , Near Chandmari Mandir, Dhartimaa Nagar Vathoda Layout, Pardi, Nagpur
Maharashtra - 440035

9318 4058 5423

VID : 9177 9900 9906 1282

9318 4058 5423

लग्न - ७
२७/११/२०१४
२६/४२



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Kalpana Nilkanthraoji Dehankar

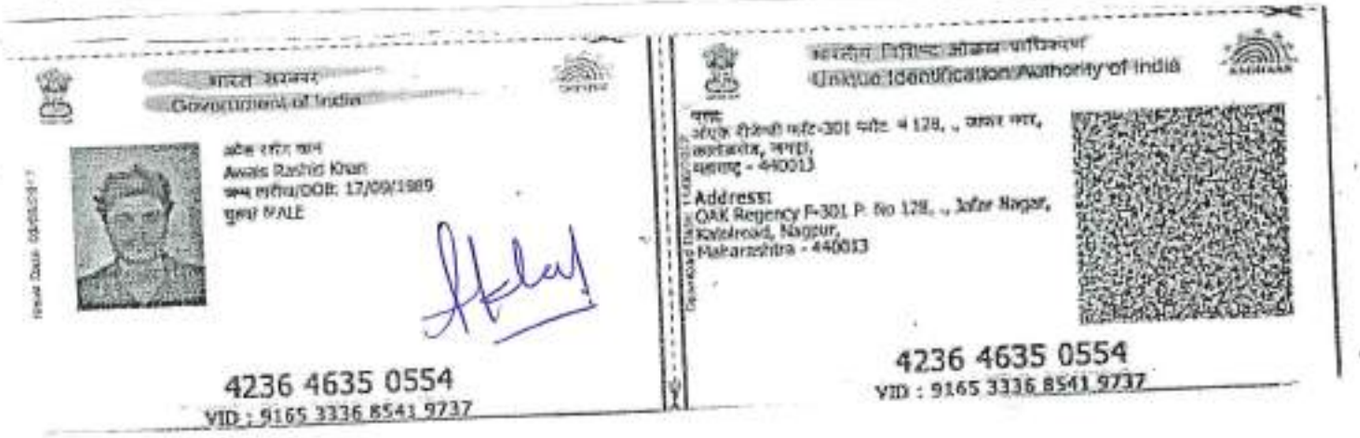
जन्म वर्ष / Year of Birth 1984

स्त्री / Female

8591 1810 0090

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: C/O: गयाबाई सांभारे, प्लॉट नं. 36, Address: C/O: Gayabai Sambhare, Plot No. 36, New ... Nagar, Bhandewadi, Nagpur, Bagadganj, Maharashtra, 440008



भारत सरकार
Government of India

अवैस रशीद खान
Awais Rashid Khan
जन्म तारीख/DOB: 17/09/1989
पुरुष/MALE

4236 4635 0554
VID : 9165 3336 8541 9737

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
ओक रीजेन्सी फ्लॅट-301 प्लॉट नं 128, ... जाफर नगर, कलमेश्वर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440033

Address:
OAK Regency F-301 P. No 128, ... Jafar Nagar, Kalmeshwar, Nagpur, Maharashtra - 440033

4236 4635 0554
VID : 9165 3336 8541 9737



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABTAS9545F

नाम / Name
SHAYONA VALLEY AOP

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
03/05/2022

07052022

नगन-७
२१८/२०२४
८०४२

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT.

PATEL JIGNESHKUMAR PUNAMBHAI

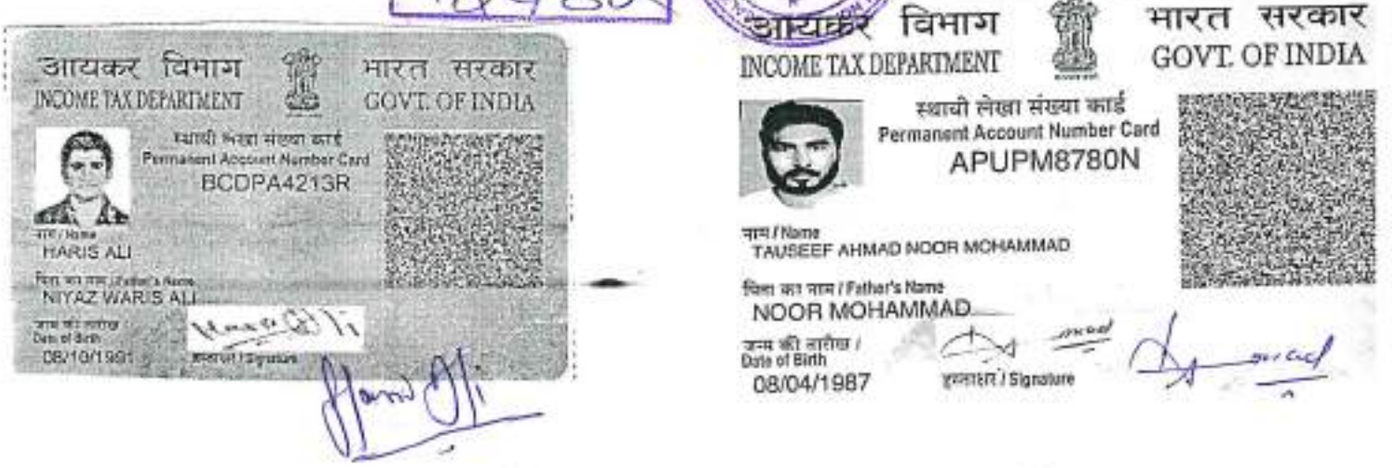
PUNAMBHAI PATEL

23/11/1973

Permanent Account Number

AFEPP2510H

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BCDPA4213R

नाम / Name
HARIS ALI

पिता का नाम / Father's Name
NIYAZ WARIS ALI

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/10/1991

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

APUPM8780N

नाम / Name
TAUSEEF AHMAD NOOR MOHAMMAD

पिता का नाम / Father's Name
NOOR MOHAMMAD

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/04/1987

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DFFPD2654G

नाम/Name
DILIP NILKANTHRAO DEHANKAR

पिता का नाम / Father's Name
NILKANTHRAO SHAMRAOJI DEHANKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
27/02/1973

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DINESH N DEHANKAR
NILKANTH SHAMRAOJI DEHANKAR
05/07/1975
Permanent Account Number
AIHPD2814N
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANESH NILKANTHRAO DEHANKAR
NILKANTHRAO SHYAMRAO DEHANKAR
01/07/1977
Permanent Account Number
BVCPD1829G
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FDTPD0780D

नाम / Name
ISHWAR NILKANTHRAO DEHANKAR

पिता का नाम / Father's Name
NILKANTHRAO DEHANKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/04/1981

हस्ताक्षर / Signature

05012018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGESH NILKANTH DEHANKAR
NILKANTH SHAMARAOJI DEHANKAR
07/11/1987
Permanent Account Number
BBDPD3259F
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Mohmoddin Wahabuddin Quazi
जन्म की / Year of Birth 1975
पुरुष / Male

5022 7581 0589

आधार नामांकन क्रमांक / Enrollment No 1104/10204/00552

To
मोहम्मदोद्दीन वाहाबुद्दीन काजी
Mohmoddin Wahabuddin Quazi
S/O Wahabuddin Quazi
FLAT NO 102 AMAN CLASSIC
BORGAON ROAD
ANANT NAGAR BUS STOP ANANT NAGAR
Katolroad
Katolroad Nagpur Nagpur
Maharashtra 440013
9370609888

12/09/2012

Rel. 587 / 18A / 860978 / 8919457 / P

नगर भू-मापक वर्ग-II
नागपुर
2782/2018
3782



नगन्न — ७
२१/६/२०२४
३२/४२



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202402169994

16 February 2024,06:18:16 PM

नगना

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	ब्राम्हणवाडा 26
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	2
सर्वे नंबर/गट नंबर.	196
मूल्यदर	Rs.2140 /-

मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	शिरापत शेत जमिन
जमिनीचा दर	(50 % on 2140) = Rs.1070 /- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र	1.3 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक	हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable	23 ण ,16 ब

1. 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1070 /-

   500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1070

   = 535000/-

2. 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =963/-

   1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 963

   = 1444500/-

3. 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =856 /-

   2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 856

   = 1712000/-

4. 6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =749 /-

   6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 749

   = 4494000/-

5. 3000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =642/-

   3000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 3000 * 642

   = 1926000/-

नगना-७
२१/२/२०२४
३४/४२

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य

=535000 + 1444500 + 1712000 + 4494000 + 1926000

= **Rs.10111500/-**

= **१ एक करोड एक लाख अकरा हजार पाच शे /-**

Print

8140 45 2280/-

500 x 2280 = 11,40,000/-

1500 x 1824 = 27,36,000/-

38,76,000/-

38,76,000 + 1,01,11,500 = 1,39,87,500/-




न्यायालय-10
2026

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015713320202324E	BARCODE		Date	15/02/2024-18:53:26	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABTAS9545F
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHAYONA VALLEY
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	KH NO. 196
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	1003000.00	**Road/Street**	BRAHMANWADA
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	BRAHMANWADA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 5 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=DFFPD2654G~SecondPartyName=DILIP NILKANTH DEHANKAR~
Total	10,33,000.00	**Amount In Words**	Ten Lakh Thirty Three Thousand Rupees Only

DEFACED ₹1033000.00 DEFACED

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024021541608	522811503
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2024-18:59:23	16/02/2024
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 16/02/2024	

Department ID :
Mobile No. : 9422804962
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2024.02.20 13:07:23 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-270-2186	0006386897202324	20/02/2024-13:08:35	IGR389	30000.00
2	(IS)-270-2186	0006386897202324	20/02/2024-13:08:35	IGR389	1003000.00
			Total Defacement Amount		10,33,000.00

Print Date 20-02-2024 01:07:22

नगन-७ २८/२०२४ ३४४२




नमन-७
२१/८/२०२४
३८/४२

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0224165008370	**Receipt Date**	20/02/2024

Received from SHAYONA VALLEY, Mobile number 8668220259, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2186 dated 20/02/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 840
DEFACED

Payment Details

Bank Name	UBIN	**Payment Date**	16/02/2024
Bank CIN	10004152024021607880	**REF No.**	610689207
Deface No	0224165008370D	**Deface Date**	20/02/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन – ७
२१/२/२०२४
३८/४२



270/2186
मंगळवार,20 फेब्रुवारी 2024 1:06 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 3P182
दस्त क्रमांक: 2186/2024

दस्त क्रमांक: नगन7 /2186/2024

बाजार मुल्य: रु. 1,39,87,500/- मोबदला: रु. 2,00,58,249/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,03,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2186 वर दि.20-02-2024

रोजी 1:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2642 पावती दिनांक: 20/02/2024

सादरकरणाराचे नाव: शायोना व्हेंली तर्फे भागीदार जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
एकुण:	30840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

NGP7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्ताचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 20 / 02 / 2024 01 : 05 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 02 / 2024 01 : 06 : 30 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

20/02/2024 1 13:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 80182
दस्त क्रमांक:2186/2024

दस्त क्रमांक :नगन7/2186/2024
दस्ताचा प्रकार :-अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दिलीप निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:DFFPD2654G	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिनेश निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 162, वीरशाव रोड, धरती मा सोसाइटी, चांदमारी मंदिर जवळ , वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर, तहसील जिला नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AIHPD2814N	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:गणेश निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BVCPD1829G	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ईश्वर निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 162, भांडेवाडी रोड,शेंडे डेकोरेशन जवळ, लोक कल्याण सोसाइटी, चांदमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर,तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:FDTPD0780D	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:योगेश निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 162, चांदमारी मंदिर के पास, धरती मा नगर, वाठोडा ले-आऊट, पारडी, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BBDPD3259F	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:कु.कल्पना अ. निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 36, शिरवी नगर, भांडेवाडी, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:शापोना व्हेली तर्फे भागीदार जिग्नेशकुमार पूनमभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 4, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल जवळ, सरजू टाऊन, वाठोडा, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AFFFS2495R	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:शापोना व्हेली तर्फे भागीदार हरीस वल्द नियाज अली पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 33, सुराना ले-आऊट, बस स्टॉप जवळ, अनंत नगर, नागपुर,तहसील जिला नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AFFFS2495R	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

४१/४२

9 नाव:शायोना व्हॅली तर्फे भागीदार तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद लिहून घेणार
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी/12, राठोड ले-आऊट, तुरी मस्जिद, काटोल रोड,नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AFFFS2495R
वय :-36
स्वाक्षरी:-





वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 02 / 2024 01 : 09 : 22 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार दिलीप निळकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:13:06 PM	दिलीप नीलकंठराव डेहनकर M 1209404831699591168	
2	लिहून देणार दिनेश निळकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:12:50 PM	दिनेश नीलकंठराव डेहनकर M 1209404767790981120	
3	लिहून देणार गणेश निळकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:12:28 PM	गणेश नीलकंठराव डेहनकर M 1209404628603002880	
4	लिहून देणार ईश्वर निळकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:11:54 PM	ईश्वर नीलकंठराव डेहनकर M 1209404530242441216	
5	लिहून देणार योगेश निळकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:11:29 PM	योगेश नीलकंठराव डेहनकर M 1209404428463460352	
6	लिहून देणार कु.कल्पना अ. निळकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:10:59 PM	कल्पना नीलकंठरावजी डेहनकर F 1209404298729381888	
7	लिहून घेणार शायोना व्हॅली तर्फे भागीदार जिग्नेशकुमार पूनमभाई पटेल	20/02/2024 01:10:36 PM	जिग्नेशकुमार पूनमभाई पटेल M 1183714972993671168	
8	लिहून घेणार शायोना व्हॅली तर्फे भागीदार हरीस वल्द निवाज अली	20/02/2024 01:10:16 PM	हरीस निवाज अली M 1191655929412083712	
9	लिहून घेणार शायोना व्हॅली तर्फे भागीदार तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद	20/02/2024 01:09:40 PM	तौसीफ अहमद नूर मोहम्मद M 1209403972056014848	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 02 / 2024 01 : 13 : 07 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAYONA VALLEY	eChallan	02901792024021541608	MH015713320202324E	1003000.00	SD	0008386897202324	20/02/2024
2		DHC		0224165008370	840	RF	0224165008370D	20/02/2024
3	SHAYONA VALLEY	eChallan		MH015713320202324E	30000	RF	0008386897202324	20/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2186 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

नोंदणी-७
२१८६ / २०२४
४२/४२

१ नंबरचे बुकचे
२१८६ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तात्म एकुण ४२ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.७,
दि. २० माहे २ सन २०२४

