270/2187
Tuesday,February 20 ,2024
1:10 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2643 दिनांक: 20/02/2024

गावाचे नाव: ब्राम्हणवाडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-2187-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य जिजेशकुमार पूनमभाई पटेल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पृष्ठांची संख्या: 46	
एकूण:	रु. 30920.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

DELIVERED

बाजार मुल्य: रु.6176500 /-
मोबदला रु.6477534/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 323900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.920/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224160708648 दिनांक: 20/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015714050202324E दिनांक: 20/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015714050202324E	BARCODE		Date	15/02/2024-19:06:19	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABTAS9545F
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	SHAYONA VALLEY
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	KH NO. 197
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	323900.00	Road/Street	BRAHMANWADA
0030083301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	BRAHMANWADA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 5 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=DFFPD2654G~SecondPartyName=DILIP NILKANTH DEHANKAR~
Total	3,53,900.00	Amount In Words	Three Lakh Fifty Three Thousand Nine Hundred Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024021541633	522811782
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2024-19:11:23	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9422804962

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 15-02-2024 07:11:50

नगन-७
२९६
१९४

दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपुर (ग्रामीण) सीमा क्षेत्र अंतर्गत

मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं.02, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा क्षेत्र अंतर्गत:-

अचल संपत्ति खेती की जमीन का

बिक्रीपत्र लेख

शासकीय मुल्यदर तक्ता अनुसार विभाग क्र. 2, दर रु.2,140/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे

शासकीय बाजार मुल्य रु.61,80,000/-

बिक्रीपत्र किंमत **रु.64,77,534/- (अक्षरो मे रु. चौसठ लाख सतहत्तर हजार पाचसौ चौतीस मात्र)**

मुद्रांक शुल्क रु.3,23,900/- और नोंदणी शुल्क रु.30,000/- ऐसे कुल रु.3,53,900/- + DHC

लिखकर लेनेवाले- :
(खरीददार/क्रेता) पक्ष क्र. 1

शायोना व्हॅली (PAN - AFFFS2495R)
की ओर से भागीदार -

1) श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल
उम्र : 50 साल, धंदा : व्यापार,
निवासी :- प्लॉट नं. 4, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल के पास,
सरजू टाऊन, वाठोडा, नागपुर, तहसील जिला नागपुर – 440035
पॅन- AFEPP2510H, आधार – 2195 2933 8146,
मो. 9422804962, ईमेल - prayonangp@gmail.com

2) हरीस वल्द नियाझ अली
उम्र : 32 साल, धंदा : व्यापार,
निवासी प्लॉट नं. 33, सुराना ले-आऊट, बस स्टॉप के पास, अनंत नगर, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440013
पॅन- BCDPA4213R, आधार – 5211 8453 5198,
मो. 9975432501, ईमेल - haris8ali@yahoo.com

3) तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद
उम्र : 36 साल, धंदा : व्यापार,
निवासी सी/12, राठोड ले-आऊट, नुरी मस्जिद, काटोल रोड,
नागपुर, तहसील जिला नागपुर – 440013
पॅन-APUPM8780N, आधार – 3880 7666 0996,
मो. 9730157865, ईमेल - ahmedtausif.55@gmail.com

(इन्हे **"क्रेता / खरीददार / पक्ष क्र. 1"** के रूप में संक्षिप्त किया जाएगा (और इसमें उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रबंधक एवं प्रशासक शामिल हैं जिन्हे अन्यथा प्रतिबंधित नहीं किया है।) यह पहला पक्ष है।)

<u>लिखकर देनेवाले-</u>
(विक्रेता) पक्ष क्र. 2 : **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर**
उम्र : 51 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – DFFPD2654G, आधार – 6164 6912 9387
मो. नं. 7218193640
निवासी 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी,
तहसील जिला नागपुर – 441501

2) दिनेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 48 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – AIHPD2814N, आधार – 6466 1189 8795
मो. नं. 9890209074
निवासी प्लॉट नं. 162, बीडगाव रोड, धरती मा सोसाइटी,
चांदमारी मंदिर के पास, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440035

3) गणेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 47 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – BVCPD1829G, आधार – 6621 1726 7143
मो. नं. 9765858174
निवासी ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी,
तहसील जिला नागपुर – 441501



4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर
उम्र : 42 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – FDTPD0780D, आधार – 6651 5089 7071
मो. नं. 9545207836
निवासी प्लॉट नं. 162, भांडेवाडी रोड, शेंडे डेकोरेशन के पास,
लोक कल्याण सोसाइटी, चांदमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440035

5) योगेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 37 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – BBDPD3259F, आधार – 9318 4058 5423
मो. नं. 9765858140
निवासी प्लॉट नं. 162, चांदमारी मंदिर के पास, धरती मा नगर,
वाठोडा ले-आऊट, पारडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440035

6) कल्पना निलकंठ डेहनकर
उम्र : 40 साल, धंदा : गृहिणी,
PAN – FORM 60, आधार – 8591 1810 0090
मो. नं. 9371787829
निवासी प्लॉट नं. 36, हिरवी नगर, भांडेवाडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440008

(इन्हे **"विक्रेता / पक्ष क्र. 2"** के रूप में संक्षिप्त किया जाएगा (और इसमें उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रबंधक एवं प्रशासक शामिल हैं जिन्हे अन्यथा प्रतिबंधित नहीं किया है।) यह द्वितीय पक्ष है।)

1. इसवी सन 2024 साल को अचल सम्पत्ति का विक्रीपत्र लिखकर देते हैं कि, निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति विक्रेता के संयुक्त मालिकाना हक एवं कब्जे मे है तथा हस्तांतरणीय है|

2. **<u>पूर्व इतिहास</u>** –
मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं. 2, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा अंतर्गत:- **खसरा नं. 197** आराजी 1.00 हे. आर., जमा रु.2.87, हक भोगवटदार वर्ग –1, यह खेतजमीन सर्व प्रथम पार्वती शामराव डेहनकर इनके नाम दर्ज थी|

स्व. पार्वती शामराव डेहनकर दि.15/10/1980 को स्वर्गवासी हुये| उनके मृत्यु पश्चयात उनकी कानुनन वारसदार पुत्र नामे 1) **स्व. नत्थु शामराव डेहनकर** 2) **स्वं. निलकंठ शामराव डेहनकर** एवं एक पुत्री नामे **स्वं. देवकाबाई महादेव ठाकरे** यह थे| जिसका वारसान फेरफार क्र.400 है जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे संलग्न है|

स्व.निलकंठ शामराव डेहनकर दि. 05/08/1998 को स्वर्गवासी हुये| उनकी कानुनन पत्नी स्व. यशोदाबाई निलकंठ डेहनकर दि.21/03/2019 को स्वर्गवास हुऐ| उनके कानुनन वारीसदार पाच पुत्र नामे **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर 2) दिनेश निलकंठ डेहनकर 3) गणेश निलकंठ डेहनकर 4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर 5) योगेश निलकंठ डेहनकर** एवं एक पुत्री **कल्पना निलकंठ डेहनकर** है| जिसका वारसान फेरफार क्र.400 है जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे सलग्न है| स्व. यशोदाबाई निलकंठ डेहनकर दि.21/03/2019 को स्वर्गवास हुऐ| जिसका फेरफार क्र.1047/2020 है जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे सलग्न है|

स्व. नत्थु शामराव डेहनकर दि. 01/02/2004 को स्वर्गवासी हुये| उनकी कानुनन पत्नी **वच्छाला नत्थु डेहनकर** एवं उनके कानुनन वारीसदार चार पुत्र नामे **1) हेमराज नत्थु डेहनकर 2) स्वं. भीमराव नत्थु डेहनकर 3) अंकुश नत्थु डेहनकर 4) लहू** नत्थु **डेहनकर** एवं एक पुत्री **शांताबाई अरुण पांडे** है| जिसका वारसान फेरफार क्र.400 है जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे सलग्न है|

स्वं. भीमराव नत्थु डेहनकर दि. 01/10/2002 को स्वर्गवासी हुये| उनकी कानुनन पत्नी **आशा भीमराव डेहनकर** एवं उनके कानुनन वारीसदार पुत्र नामे **प्रतीक भीमराव डेहनकर** एवं एक पुत्री **कांचन भीमराव डेहनकर** है| जिसका वारसान फेरफार क्र.400 है जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे सलग्न है|

स्व. देवकाबाई महादेव ठाकरे दि. 05/01/2013 को स्वर्गवासी हुये| इनके कानुनन वारीसदार पुत्र नामे **सूर्यभान महादेव ठाकरे** है| जिसका वारसान फेरफार क्र.603 है जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे सलग्न है|

तत्पश्चात **1) वच्छाला नत्थु डेहनकर 2) हेमराज नत्थु डेहनकर 3) अंकुश नत्थु डेहनकर 4) लहू** नत्थु **डेहनकर 5) शांताबाई अरुण पांडे 6) आशा भीमराव डेहनकर 7) प्रतीक भीमराव डेहनकर 8) कांचन भीमराव डेहनकर 9) सूर्यभान महादेव ठाकरे** इन्होने, **इनके हिस्से मे आने वाली आराजी 0.56.25** हे.आर.चौ.मी. **राजू ज्योतिप्रसाद मिश्रा इन्हे** दि.19/07/2017 रोज को दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपुर (ग्रामीण) यहा के विक्री पत्र दस्तावेज अनुक्रमांक 5277/2017 अनुसार यह खेतजमीन **विक्री की है**|

मा. तहसीलदार साहब, नागपुर (ग्रामीण) इनके आदेश Rev.Case No. 502/एल.एन.डी -18/2016-17 दिनांक. 06/06/2017 अनुसार यह खेतजमीन भोगवटदार वर्ग 2 से भोगवटदार वर्ग 1 मे प्रवर्तन किया है| जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे संलग्न है|



तत्पश्चात मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं.02, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा अंतर्गत:- **खसरा नं. 197** आराजी 1.00 हे. आर., जमा रु.6.56, हक भोगवटदार वर्ग –1, **इसमेसे से** गाव नमूना 7 (अधिकार अभिलेख पत्रक) मे दर्शाये अनुसार इस दस्तावेज के विक्रेता का हिस्सा **आराजी 0.43.75 हे.आर.चौ.मी.** यह खेतजमीन **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर 2) दिनेश निलकंठ डेहनकर 3) गणेश निलकंठ डेहनकर 4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर 5) योगेश निलकंठ डेहनकर 6) कल्पना निलकंठ डेहनकर** इनके नाम सात-बारा मे दर्ज है|

इस अनुसार निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल संपत्ती खेतजमीन की बिक्री करने निपटान करने अथवा व्यवस्था, तबदिल करने का विक्रेता (पक्ष क्र. 2) को संपूर्ण, कांनुनन हक एवं अधिकार है|

3. निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति लिखकर देनेवाले के नाम शासकीय (अधिकार अभिलेख पत्रक) गाव नमूना सात मे दर्ज है एवं विक्रेता के मालिकांना हक, वहिवाट, वापर, वाहिजुपी मे है तथा हस्तांतरणीय है। निम्नलिखित खेतजमीन विक्रेता की मालकीयत योग्य है एवं बाजारभावनूसार परिपूर्ण है|

4. इस अनुसार "परिशिष्ट" मे दर्शायी निम्नलिखित अचल संपत्ती खेतजमीन की बिक्री करने, (निपटान करने अथवा व्यवस्था, तबदिल करने) का विक्रेता (पक्ष क्र. 2) को संपूर्ण, कांनुनन हक एवं अधिकार है| इसी हैसीयत से विक्रेता यह विक्रीपत्र लेख लिखकर दे रहे है|

5. निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति खेती विक्रेता को वाहीजुपी के लिये सुविधा की न होने तथा परिवारीक हित के लिए रुपयों की आवश्यकता होने के कारण एवं क्रेता से निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति खेती की मनचाही रकम प्राप्त होने के कारण कुल सौदा **रु.64,77,534/- (अक्षरो मे रु. चौसठ लाख सतहत्तर हजार पाचसौ चौतीस मात्र)** कीमत के ऐवज में हमेशा के लिए विक्री की है, भुगतान का विवरण नीचे लिखे अनुसार हैं|

<u>भुगतान का विवरण:-</u>

रु.7,45,293/- **(अक्षरो मे रुपये सात लाख पैतालीस हजार दोसौ तिरानवे मात्र)** धनादेश क्र. 000109 दि.15/02/2024 रोज को एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा हिंगणा, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र.1) **दिलीप निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.3,88,200/- **(अक्षरो मे रुपये तीन लाख अट्ठासी हजार दोसौ मात्र)** PDC धनादेश क्र. 000114 दि.16/03/2025 रोज को एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा हिंगणा, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र.1) **दिलीप निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.11,449/- **(अक्षरो मे रुपये ग्यारह हजार चारसौ उनचास मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र.1) **दिलीप निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु. 11,44,942/- (अक्षरो मे रुपये ग्यारह लाख चौवालीस हजार नऊसौ बयालीस मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.7,45,293/- **(अक्षरो मे रुपये सात लाख पैतालीस हजार दोसौ तिरानवे मात्र)** धनादेश क्र. 688493 दि.15/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.3,88,200/- **(अक्षरो मे रुपये तीन लाख अट्ठासी हजार दोसौ मात्र)** PDC धनादेश क्र. 688504 दि. 16/03/2025 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.11,449/- **(अक्षरो मे रुपये ग्यारह हजार चारसौ उनचास मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु. 11,44,942/- (अक्षरो मे रुपये ग्यारह लाख चौवालीस हजार नऊसौ बयालीस मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.7,45,293/- **(अक्षरो मे रुपये सात लाख पैतालीस हजार दोसौ तिरानवे मात्र)** धनादेश क्र. 000110 दि.15/02/2024 रोज को एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा हिंगणा, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **3) गणेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.3,88,200/- **(अक्षरो मे रुपये तीन लाख अट्ठासी हजार दोसौ मात्र)** PDC धनादेश क्र. 000115 दि. 16/03/2025 रोज को एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा हिंगणा, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **3) गणेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.11,449/- **(अक्षरो मे रुपये ग्यारह हजार चारसौ उनचास मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **3) गणेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.11,44,942/- (अक्षरो मे रुपये ग्यारह लाख चौवालीस हजार नऊसौ बयालीस मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **3) गणेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|



रु.7,45,293/- **(अक्षरो मे रुपये सात लाख पैतालीस हजार दोसौ तिरानवे मात्र)** धनादेश क्र. 000108 दि.15/02/2024 रोज को एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा हिंगणा, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.1,94,100/- **(अक्षरो मे रुपये एक लाख चौरानवे हजार सौ मात्र)** PDC धनादेश क्र. 688506 दि. 16/03/2025 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.1,94,100/- **(अक्षरो मे रुपये एक लाख चौरानवे हजार सौ मात्र)** PDC धनादेश क्र. 000113 दि. 16/03/2025 रोज को एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा हिंगणा, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.11,449/- **(अक्षरो मे रुपये ग्यारह हजार चारसौ उनचास मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र.**4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.11,44,942/- (अक्षरो मे रुपये ग्यारह लाख चौवालीस हजार नऊसौ बयालीस मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.7,45,293/- **(अक्षरो मे रुपये सात लाख पैतालीस हजार दोसौ तिरानवे मात्र)** धनादेश क्र. 688494 दि. 15/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **5) योगेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.3,88,200/- **(अक्षरो मे रुपये तीन लाख अट्ठासी हजार दोसौ मात्र)** PDC धनादेश क्र. 688505 दि. 16/03/2025 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **5) योगेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.11,449/- **(अक्षरो मे रुपये ग्यारह हजार चारसौ उनचास मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **5) योगेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.11,44,942/- (अक्षरो मे रुपये ग्यारह लाख चौवालीस हजार नऊसौ बयालीस मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **5) योगेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.7,45,293/- **(अक्षरो मे रुपये सात लाख पैतालीस हजार दोसौ तिरानवे मात्र)** धनादेश क्र. 688495 दि. 15/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **6) कल्पना निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|



रु.7,531/- **(अक्षरो मे रुपये सात हजार पाचसौ इकतीस मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **6) कल्पना निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु. 7,52,824/- (अक्षरो मे रुपये सात लाख बावन हजार आठसौ चोबीस मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **6) कल्पना निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

ऐसे कुल

रु.64,77,534/- **(अक्षरो मे रु. चौसठ लाख सतहत्तर हजार पाचसौ चौतीस मात्र)** ऊपर लिखित विवरण अनुसार इस दस्तावेज में हस्ताक्षर करने वाले गवाहदारों के समक्ष विक्रेता क्र. 1 से 6 ने आपसी सहमती से भुगतान लिया है यह भुगतान क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं| बिक्रीपत्र पंजीयन करते समय माननीय सब रजिस्ट्रार साहब, नागपुर (ग्रामीण) के समक्ष किसी भी प्रकार का लेन देन बाकी नहीं रहा|

6. **"परिशिष्ट"**

उपरोक्त कीमत के ऐवज में बिक्री की गई अचल सम्पत्ति खेती का विवरण

मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं.02, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा अंतर्गत:-

खसरा क्र.	आराजी	जमा	हक	प्रकार
197	1.00 हे. आर.	रु.6.56	भोगवटदार वर्ग-1	जिरायत

इसमेसे गाव नमूना 7 (अधिकार अभिलेख पत्रक) मे दर्शाये अनुसार इस दस्तावेज के विक्रेता का नमूद हिस्सा आराजी 0.43.75 हे.आर.चौ.मी., जमा 2.87 खाता क्र. 70 इसमे के पेड-पौधे, धुरा-बंधारा, तृण-पाषाण एवं अन्य सभी दरोबास्त हक सहित कृषी उपयोगी खेतजमीन हिस्सापूर्ण विक्री की है|

जिसकी चतु:सीमा:

पुरब मे	:	खसरा क्र. 196.
पश्चिम मे	:	30 मी. चौडा रोड.
उत्तर मे	:	खसरा क्र. 188 एवं 184.
दक्षिण मे	:	खसरा क्र.198.

7. उपरोक्त वर्णनांकित अचल संपत्ती कि चतु:सीमा इस दस्ताऐवज मे सलग्न नकशा मे नमुद की है| परंतु इसमे किसी भी प्रकार की गलती / गलतिया पाए जाने पर शासकीय रिकार्ड एवं नकशे मे दर्शायी चतु:सीमा को अंतिम चतु:सीमा माना जाएगा|



8. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति इसमे के सभी हक सहित आप (क्रेता) को जिस स्थिती मे है उसी स्थिती मे उपरोक्त बिक्री कीमत के ऐवज में बेची है एवं विक्रेता को संपूर्ण बिक्री कीमत उपरोक्त भुगतान द्वारा प्राप्त हो चुकी हैं| उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति विक्रेता के मालिकाना हक, एवं वहिवाट वापर में है| इस बिक्रीपत्र पंजीयन के दिन उपरोक्त अचल संपत्ति खेती का कब्जा क्रेता के स्वाधीन किया हैं| क्रेता (पक्ष क्र. 1) उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति खेती के मालिक और कब्जेदार हो गए है| मालिक इस हैसियत से क्रेता अपनी मर्ज़ी से उपरोक्त विवरण की अचल सम्पत्ति का उपयोग, उपभोग, वहिवाट, वापर, वाहिजूपी, निपटान कर सकते हैं|

9. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति खेतजमीन से अब हमारा (विक्रेता) का किसी भी प्रकार का कोई हक़ या कब्ज़ा बाकी न रखते हुए उपरोक्त"परिशिष्ट" मे दर्शायी खेती इसमे के सम्पूर्ण हक एवं कब्जे के साथ आप लिखकर लेनेवाले खरीददार को हमेशा के लिए बिक्री की हैं| उपरोक्त अचल संपत्ति पर से अब हमारा विक्रेता का मालिकाना हक तथा कब्जा आज इस विक्रीपत्र पंजीयन के दिन से आप क्रेता को प्राप्त हो चुका है| मालिक इस हैसियत से आप जिस तरह से चाहें उस तरह से उपरोक्त अचल सम्पत्ति का उपयोग, वापर, वाहिजुपी, निपटान कर सकते हैं| मालिक इस हैसियत से सरकारी, गैरसरकारी कागजात पर आप (क्रेता) अपना नाम दर्ज कर हमारा (विक्रेता का) नाम खारिज करे| इस कार्य में लगने वाला पूरा सहयोग (सहकार्य) हम (विक्रेता) आप (क्रेता) को समय समय पर देंगे|

10. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति खेती की जमीन हम (विक्रेता) ने मात्र आप लिखकर लेनेबाले (क्रेता) को ही बेची है| इसके पहले अन्य कहीं भी, किसी को भी गिरवी, दान, बिक्री, बक्षीस अथवा अन्य तरह के करार से हस्तांतरित नहीं की है| या सरकारी, गैरसरकारी संस्था में या बैंक में गिरवी या कर्ज बोझेमे में नहीं है तथा अन्य स्त्री, पुरुष, रिश्तेदार, नाते-गोत्र इनके वारीसान हक हित-सम्बन्ध में नहीं है|

11. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति का सभी व्यवहार इस दस्तावेज में हस्ताक्षर करनेवाले गवाहदारों के समक्ष हुआ है| उपरोक्त अचल सम्पत्ति खरीदी करते समय क्रेता ने हस्तान्तरण क़ायदा की कलम 41 एवं 55 अनुसार उपरोक्त अचल संपत्ति खेती के मालिक, वारीसदार, हकदार एवं दावेदार के बारे में जांच पड़ताल करने के बाद खरीदी है|

12. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति का बिक्रीपत्र पंजीयन के पूर्व का सभी प्रकार का टैक्स, कर, सारा, ई. लिखकर देनेवाले (विक्रेता) भर चुके हैं| यदी कुछ टॅक्स, कर, सारा, ई. बाकी रह गया हो तो वो भरने की जिम्मेदारी लिखकर देनेवाले (विक्रेता) की रहेगी| बिक्रीपत्र पंजीयन के बाद भी आनेवाला टॅक्स, कर, सारा, ई. मालिक इस हैसीयत से भरने की जिम्मेदारी क्रेता की होंगी|

13. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेबाली अचल संपत्ति के मालिकाना हक सम्बन्धी के सभी कागजपत्र जैसे, सात-बारा नकशा, फेरफार पंजी इ. तथा जो जो लिख कर देनेवाले इनके क़ब्जे में है वो सभी कागजात विक्रेता ने यह बिक्रीपत्र पंजीयन करते समय क्रेता (खरीददार) को सुपुर्द किए हैं एवं आज रोज को इस दस्तावेज मे हस्ताक्षर करने वाले गवाहदारों के समक्ष क्रेता को उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति खेती की जमीन का पक्का कब्जा इस बिक्रीपत्र पंजीयन के दिन सौंप दिया है|

नगन-७ २१८७ २०२४ १०/१२

14. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति का मुल्य शासन के शीघ्र सिद्ध गणकान्वये निर्धारित किए अनुसार इस पर लिखकर लेनेवाले ने आवश्यक मुद्रांक शुल्क और नोंदणी शुल्क का भुगतान किया है|

15. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति के इस बिक्रीपत्र में किसी भी प्रकार की सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण दोष अथवा इतरत्र कोई भी ग़लती, त्रुटी अथवा कमी दिखने पर उसका पंजीकृत दुरुस्ती लेख करके देने में हम विक्रेता व क्रेता हरदम तैयार रहेंगे तथा दोनो पक्ष उसका किसी भी प्रकार का दुरूपयोग नही करेंगे|

16. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति के इस बिक्रीपत्र लेख में दी हुई जानकारी हमारे क्रेता व विक्रेता के मर्जीअनुसार हमने दिये हुये कागजाद के आधार पर तैयार किये है तथा उपरोक्त लेख मे लिखी हुयी माहीती पूर्णतः सत्य है एवं हमें प्राप्त हक से कृति करने में हम पूर्णतः सक्षम है| यह जानकारी गलत एवं/या झूठी निकलने पर नोंदणी अधिनियम, 1908 की कलम 82 के तहत हम क्रेता एवं विक्रेता जिम्मेदार रहेंगे एवं शिक्षा के पात्र रहेंगे| यदि भविष्य में कोई वाद-विवाद या अडचन उत्पन्न हुई तो उसका निवारण विक्रेता एवं क्रेता करेंगे| इसमे दस्तलेखक, टायपिस्ट, दुय्यम निबंधक अथवा किसी भी अन्य व्यक्ती, संस्था की जिम्मेदारी नही होगी यह दोनो पक्षो ने कबुल एवं मंजूर किया है|

17. अत एवं यह बिक्रीपत्र लेख हम क्रेता एवं विक्रेता ने अपनी राजीखुशीसे, पूरी समझसे, होशोहवास में, बगैर किसी नशापानी के इस दस्तावेज मे हस्ताक्षर करने वाले गवाहोदारोंके समक्ष आज तारीख 16 /02/2024 को सम्पूर्ण बिक्रीपत्र लेख पढ़कर और समझकर दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपुर (ग्रामीण) मे अपने हस्ताक्षर किए हैं| वे हमें तथा हमारे वारिसदारों को लागू एवं बंधनकारक रहेंगे| बिक्रेता व क्रेता ने दिये हुए कागजात एवं माहीती अनुसार यह दस्तावेज लिखा है। एवं इसे इस दस्तावेज मे हस्ताक्षर करनेवाले गवाहदरो ने साक्षांकीत कीया है|

Drafted By - Adv. Shashank Wanjari (9122334403)

बिक्रीपत्र लिखकर देनेवाले (विक्रेता)





1) दिलीप निलकंठ डेहनकर





2) दिनेश निलकंठ डेहनकर





3) गणेश निलकंठ डेहनकर



4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर



5) योगेश निलकंठ डेहनकर



6) कल्पना निलकंठ डेहनकर

बिक्रीपत्र लिखकर लेनेवाले (क्रेता)



शायोना व्हॅली की ओर से भागीदार-
1) श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल

नगन-७
२७८/२०२४
१२/१८



2)हरीस वल्द नियाझ अली



3) तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद

गवाहदार-

उपरोक्त बिक्री का व्यवहार हम निम्नलिखित हस्ताक्षर करने वाले गवाहदारों के समक्ष हुआ| उपरोक्त सम्पूर्ण बिक्रीपत्र का लेख विक्रेता एवं क्रेता ने हम गवाहदारोंके समक्ष पढ़कर और समझकर अपने हस्ताक्षर किये एवं विक्रेता और क्रेता ने इस दस्तावेज में हस्ताक्षर करने के पश्चात हम गवाहदारोंने अपने गवाहदारोंके हस्ताक्षर किए| निम्नलिखित हस्ताक्षर करने वाले गवाहदार विक्रेता व क्रेता को अच्छी तरह से पहचानते हैं|

1) अवैस रशीद खान
उम्र : 34 साल, निवासी जाफर नगर, काटोल रोड, नागपूर
तहसील जिला नागपूर - 440013



2) मोहसीनोद्दीन वाहबुद्दिन काजी
उम्र : 48 साल, निवासी अनंत नगर, काटोल रोड, नागपूर,
तहसील जिला नागपूर - 440013



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- झाडगावाडा (५३५८३७) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

LLPIN : 30828232791 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९७ 30828232791

सुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक हे.आर.चौ.मी	७०	दिलीप निळकंठ डेहनकर				(४००)	कुळाचे नाव व खंड
		दिनेश निळकंठ डेहनकर				(४००)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		गणेश निळकंठ डेहनकर				(४००)	इतर अधिकार
जिरायत १.००.००		ईश्वर निळकंठ डेहनकर				(४००)	इतर
बागायत -		योगेश निळकंठ डेहनकर				(४००)	दि. ०३/०८/०६ वारसान (४००)
एकुण		कल्पना निळकंठ डेहनकर				(४००)	इतर
ला.यो. क्षेत्र १.००.००		[यशोदा वि. निळकंठ डेहनकर	० ४३.७५	२.८७	]	(१०४७)	मा.उपविभागीय अधिकारी नागपूर ग्रामीण यांचे
		------सामाईक क्षेत्र------	० ४३.७५	२.८७			आदेश Rev.Case no.५०२/LND१८/२०१६-१७
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	४३९	राजू व योतिप्रसाद मिश्रा	०.५६.२५	३.६९		(९५९)	आदेश पारित दिनांक ०६/०६/२०१७ नुसार भो.वर्ग २ मधून भो.वर्ग १ मध्ये फरावर्तीत .(१४८)
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							जलसिंचित फेरफार : नाही.
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०४७ व दिनांक : १६/०६/२०२०
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.००.००							
आकारणी ६.५६							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (४००) (४०३) (९२२) (९४८) (९५९) (१०३३) (१०३४)

नगन-७ २१/८/२०२४ १४४४

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/०६/२०२०१२:५१PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वेगळ्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २७/१०/२०२३ : १२:३५:११ PM. वेबसाईट पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर लाॅगइन 69091000011940390 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

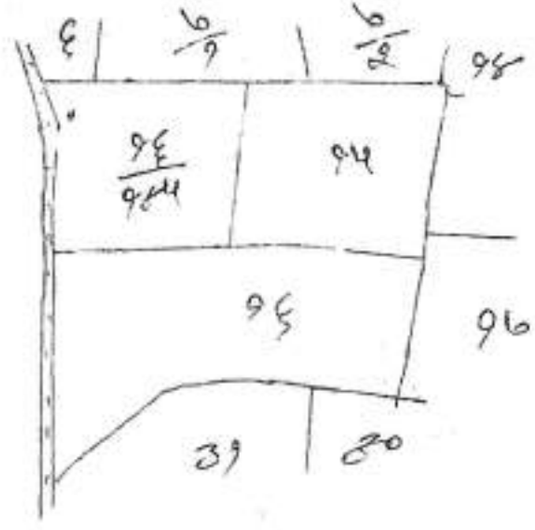
गाव :- ब्राम्हणवाडा (५३५८३७) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूनापन क्रमांक व उपविभाग १९७

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	आते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप		मिश्र	तुर		०,१५००				
			मिश्र	कापुस		०,८०००				
								खुरेपड	०,०५००	
२०२१-२२	खरीप	-१						खालू पड	१,००००	
२०२२-२३	खरीप	-१*	निर्भेळ	तुर		०,१५००				
								खुरेपड	०,०५००	
			निर्भेळ	कापुस		०,८०००				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल मॅप द्वारे घेण्यात आलेली आहे





'सत्यप्रत'





नगर भूमापन कार्यालय
दिनांक २०२४
नागपूर-७

नकाशा - १९९-९२

उप अधी भू अ. नागपूर (ग्रा.) कार्यालय

नकाशा तपशील

१) भाकरण अर्ज [illegible] ८४४

२) अर्ज क्रमांक दिनांक [illegible] ८/१२/२०२२

३) पावती क्र. [illegible] mh1206900६,२०२

४) भाकरण तयार करणा [illegible] पावती

५) नकाशा [illegible]

६) नकाशा दिल्याचा [illegible]

[illegible] २/१२/२०२२

(सहायक संचालक / शिरस्तेदार)
उप अधी भू अ नागपूर (ग्रा.)



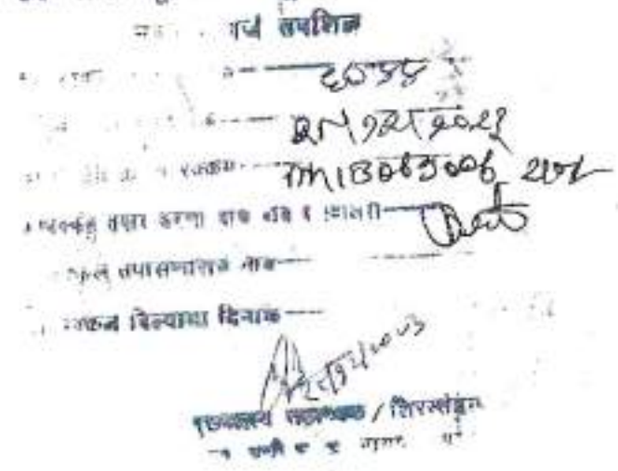


सत्यप्रत





प्रवाना:
मौजा:
ह.ह.नं.:
-नागपूर (ग्र.)
नागपूर



दस्त क्रमांक पू.स. नागपूर (ग्र.) क्रमांक
वही क्रमांक
2038
RM/925/2021
MH1306130061 2021
दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक
प्रत्यक्ष प्रतिपक्षकार भेटीचा दिनांक
सह दुय्यम निबंधक / शिरपूर

उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, नागपूर (ग्रामीण) यांचे कार्यालय
प्रशासकीय इमारत क्र.२, बी विंग, दुसरा माळा, सिव्हील लाईन्स, नागपूर
दूरध्वनी क्रमांक- ०७१२ – २५३८१८५ ई-मेल आयडी – dyslrnagpurrural@gmail.com

'' रिनंबरिंग पर्चा ''

मौजा – जामठावाडा , प.ह.न. - ०२, तालुका - नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा - नागपूर

बंदोबस्त खसरा क्रमांक	पुनरमोजणी योजने प्रमाणे	एकत्रीकरण योजने प्रमाणे
15, 16	187, 205	196
16	189	197
16	188	198

उप अधी भू अ. नागपूर (ग्रा.) कार्यालय
नकाशा अर्ज तपशील

१) नकाशा अर्ज क्रमांक– ८७४४

२) अर्ज भरला दिनांक– ३१/१२/२०२३

३) पावती क्र. व रक्कम– mh3069006, 2107

४) नकाशा प्रत कशाकरिता हवी आहे व त्याचा– सत्यापित

५) नकाशा तयार करण्याचा दिनांक–

६) नकाशा मिळण्याचा दिनांक–

उपअधीक्षक भूमि अभिलेख / जिल्हाधिकारी
उप अधी. भू. अ. नागपूर (ग्रा.)

नगन-७
२१८/२०२४
१८/४९

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना आठ - अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी —जमाबंदी पत्रक)

वर्ष : २०२३-२४

अद्ययाल दिनांक : ३०-०९-२०२४

गाव: ब्राम्हणवाडा

तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

खाते क्रमांक :७० (सामाईक खाते) खातेदारांची नावे : ईश्वर निळकंठ डेहनकर ,कल्पना निळकंठ डेहनकर ,गणेश निळकंठ डेहनकर ,दिनेश निळकंठ डेहनकर ,दिलीप निळकंठ डेहनकर ,योगेश निळकंठ डेहनकर .

गाव नमुना सहा कलम नोंद (१)	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक (२)	क्षेत्र			आकारणी किंवा जुडी (४)	वसुलीसाठी			एकूण (७)
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३अ)	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी) (३ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३क)		इमारत जमिनीवरील मुक्कसान. (५)	स्थानिक उपकर जि.प. (६अ)	स्थानिक उपकर ग्रा. प. (६ब)	
	१९७	०.४३७५	०.००००	०.४३७५	२.८७	०	०	०	२.८७
	एकूण	०.४३७५	०.००००	०.४३७५	२.८७	०	०	०	२.८७

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील, पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून दि. २३/०८/२०२३ वेळ ०९:१३:५५ AM रोजी तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व पैय दि. : ३०/०९/२०२४ वेळ : ०८:१४:४१ PM. , पैयता ०९२०००००१००४३६००९ हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ वरून तपासावी.

नागन-७
२१८/२०२४
१९/४६

फेरफारांची नोंदवही (म्युटेशन पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुधिकीत करणे) नियम, १९७१ चे नियम १०]

न. मा. ८ म.
R. V. 8 m.

तालुका : ..... जिल्हा : .....

नोंदीचा अनुक्रमांक	मंडळ अधिकारी यांचे नाव	परिच्छेद क्रमांक	मामलेदार यांचे आदेश किंवा शेरा
60			

नगन-ग्रा-१०
२५८७/२०१७
२१/५६

नगन-७
२१८६/२०२४
२०/५६

०१८

फरफटराची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चा नियम १०]

R.I. or. ८ म.
R V & In.

गाव : कामठवाडा प्र.नं. २ तालुका : काटोल जिल्हा : नागपूर

फेरफार क्रमांक	नमूद करावयाच्या अधिकाराचे स्वरूप	घटिताचा आदेश मुलाचा व उपविभाग क्रमांक	शासनी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
६८३	फेरफार घोषणापत्र साहित्य मिळकतीचा स.नं. अखेरी दिनांक २३.१०.२०१४ दिनांक २१.१०.२०१४ ४७३अ ०.८३ ४७३ ब २.११ १२६ १.७०		
	वारसान देवकार्ये मनोहरराव ढाकरे ते दिनांक ५.१.२०१३ रोजी मयत झाल्यामुळे यांचे वारसान म्हणविणारे श्री सुर्यभान मनोहरराव ढाकरे यांनी प्रतिज्ञापत्र लिहून दिल्याप्रमाणे सह/दिवाणी/प्रज्ञा. 184/04/2014 Date : April 14	वारसान चौकशीस्तव तलाठी सजा झाडगाव मा. अ. गोदरीये १४.१०.२०१४	
	वारसान १) सुर्यभान मनोहरराव ढाकरे वय ५६ वर्षे रा. झिलगोरी ता. सावनेर जिल्हा नागपूर वारसान पत्नी क्र. १२६		

नगन-ग्रा-१०
६८० / २०२४
१२६ / १८

१) फेरफार दिनांक २९.१०.२०१४ पक्षकार

२) फेरफार दिनांक २९.१०.२०१४ पक्षकार

नगन-७
२९/१०/२०२४
२१/४६

तलाठी दिनांक २१.१०.२०१४

मंडळ अधिकारी

तलाठी .....तक्ता (अ)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जगीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : ब्राम्हणवाडा तालुका : नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा : नागपूर फेरफार क्रमांक : ९४८

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
९४८	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : १३/०६/२०१७ माहिती मिळाल्याचा दिनांक :- १३/०६/२०१७ अधिकारी : उपविभागीय अधिकारी आदेश क्रमांक : Rev.Case no.५०२/LND१८/२०१६-१७ आदेश दिनांक : ०६/०६/२०१७ मा.उपविभागीय अधिकारी नागपूर ग्रामीण यांचे आदेश Rev.Case no.५०२/LND१८/२०१६-१७ आदेश पारित दिनांक ०६/०६/२०१७ नुसार भो.वर्ग २ मधून भो.वर्ग १ मध्ये परावर्तीत करण्याचे आदेश दिल्यामुळे नोंद हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. १७/०६/२०१७ x x x स्वाक्षरीत x x x (पंकज पदमाकर शहाकार) तलाठी - ब्राम्हणवाडा साझा बैलवाडा ता. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर	१९७ एकूण : २	आदेश पाहीला आहे. मा.उपविभागीय अधिकारी नागपूर ग्रामीण यांचे आदेश Rev.Case no.५०२/LND१८/२०१६-१७ आदेश पारित दिनांक ०६/०६/२०१७ नुसार भो.वर्ग २ मधून भो.वर्ग १ मध्ये परावर्तीत आदेश नोंद प्रमाणित x x x स्वाक्षरीत x x x (श्रीकांत मधकर राळे) मंडळ अधिकारी - गोधनी(रेल्वे) ता.: नागपूर (ग्रामीण) जि.: नागपूर दि.:१७/०६/२०१७

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. २६/१०/२०२३ वेळ १०:२०:५१ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०८/१२/२०२३ वेळ : ०५:३४:२४ PM. , वैधता ०९३०००००१००१९१४०९ हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : ब्राम्हणवाडा तालुका : नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा : नागपूर फेरफार क्रमांक : ९५९

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
९५९	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : ०७/०८/२०१७ माहिती मिळालेचा दिनांक :- ०७/०८/२०१७ लिहून देणार :- भिमराज नत्थु डेहनकर, अंकुश नत्थु डेहनकर, लहु नत्थु डेहनकर, शांता अरुण पांडे, वच्छला वि. नत्थु डेहनकर, कांचन भिमराव डेहनकर वय १४, प्रतीक भिमराव डेहनकर वय १२, अ.पा.क. आई आशा, ग.भा आशा वि. भिमराव डेहनकर, सूर्यभान महादेवराव ठाकरे, सर्वां तर्फे आमुख्त्यार धारक श्री राजू ज्योतीप्रसाद यादव (खाता क्र.७०), क्षेत्र १.०००० हे.आर.चौ.मी पैकी १.०००० हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी अविभक्त आराजी ०.५६२५ हे.आर .चौ.मि विक्री प्रकरणी नोंद , हक्कासह यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक १९७ हे त्यांनी लिहून घेणार:- राजू ज्योतिप्रसाद मिश्रा, (खाता क्र. :-४३९) ०.५६२५ हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निंबधक नागपूर ग्रामीण क्र. १० यांचेकडील दस्त क्रमांक ५२७७ दिनांक १९/०६/२०१७ प्रमाणे रक्कम रुपये २०००००० घेऊन खरेदी दिलेने अपत्रक वरून खरेदी	१९७ एकूण : १	घेणारा शेतकरी आहे. कोर्ट विद्यमान श्री संदीप पुंडेकर नायब तहसीलदार नागपूर ग्रामीण यांचे कडील आदेश रा.मा.क्र.१८/आर.टी.एस.-५९/२०१७-१८ आदेश दिनांक ०७/०९/२०१८ आदेशानुसार आक्षेपक आशा भीमराव डेहनकर यांचा आक्षेप अर्ज फेटाळण्यात आला व मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ४४ अन्वये मौजा ब्राम्हणवाडा येथील सर्व्हे क्र.१९७ आराजी १.०० हे.आर या पैकी प्रत्येकी अविभक्त हिस्साची आराजी ०.०६.२५ हे.आर अशी ९ लोकांच्या हिस्स्याची ऐकून आराजी ०.५६२५ हे.आर मधील विक्री करून देणारे सहधारक यांच्या जागी खरेदीदार श्री राजू ज्योतीप्रसाद मिश्रा यांचे नाव चढविण्यात यावी असे आदेशित केल्यावरून उपरोक्त आदेशान्वये

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. २६/१०/२०२३ वेळ १०:२०:५१ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०८/१२/२०२३ वेळ : ०५:३४:५५ PM. , वैधता ०९३०००० १००१९१५०९ हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : ब्राम्हणवाडा तालुका : नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा : नागपूर फेरफार क्रमांक : ९५९

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
	घेणार यांचे नावे दाखल केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. २१/१२/२०१७ फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. १९/०९/२०१८ x x x स्वाक्षरीत x x x (स्वाती सुधाकर सोनारकर) तलाठी - ब्राम्हणवाडा साझा बैलवाडा ता. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर		**नोंद प्रमाणित** x x x स्वाक्षरीत x x x (श्रीकांत मधकर राळे) मंडळ अधिकारी - गोधनी(रेल्वे) ता.: नागपूर (ग्रामीण) जि.: नागपूर दि.:१९/०९/२०१८

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. २६/१०/२०२३ वेळ १०:२०:५१ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०८/१२/२०२३ वेळ : ०५:३४:५५ PM. , वैधता ०९३०००००१००१९५५०९ हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : ब्राम्हणवाडा तालुका : नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा : नागपूर फेरफार क्रमांक : १०४७

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
१०४७	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार : मयताचे नाव कमी करणे फेरफाराचा दिनांक : १६/०३/२०२० माहिती मिळालेचा दिनांक : १३/०३/२०२० श्री/श्रीमती दिनेश निळकंठ डेहनकर यांनी अर्ज दिला की, गट नं/स.नं १९८, ५६, ५७, १९६, १९७, मधिल खातेदार यशोदाबाई वि.नीलकंठ डेहनकर हे दि. २१/०३/२०१९ रोजी मयत झाले आहेत तथापि त्यांना असलेल्या सर्व वारसांची नावे यापुर्वीच सर्व गट नं/स.नं वर दाखल झालेली असल्याने मयताचे नाव ७/१२ वरुन कमी केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. १३/०४/२०२० फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. १५/०६/२०२० x x x स्वाक्षरीत x x x (स्वाती सुधाकर सोनारकर) तलाठी - ब्राम्हणवाडा साझा बैलवाडा ता. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर	१९६, १९७, १९८, ५६, ५७ एकूण : ५	मयत व्यक्तीचा मृत्यु दाखला पाहीला.सर्व वारसान यांना नमुना ९ ची नोटीस तामील केली तसेच ग्रा.पं.नोटीस बोर्डवर नमुना ९ ची नोटीस प्रसिद्ध केली. तसेच तलाठी यांनी स्थानिक वारसान चौकशी पंचनामा केला.विहित मुदतीत कुठलाही उजर/आक्षेप प्राप्त नसल्याचे तलाठी सांगतात.अर्जदार श्री दिनेश डेहनकर यांनी दिलेला अर्ज व मयत व्येक्तीचा मृत्यू दाखला पाहून मयताचे नाव कमी नोंद प्रमाणित x x x स्वाक्षरीत x x x (श्रीकांत मधकर राळे) मंडळ अधिकारी - गोधनी(रेल्वे) ता.: नागपूर (ग्रामीण) जि.: नागपूर दि.:१५/०६/२०२०

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. २६/१०/२०२३ वेळ १०:२०:५१ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०८/१२/२०२३ वेळ : ०६:०६:१७ PM. , वैधता ०९३०००००१००१९१८०९ हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

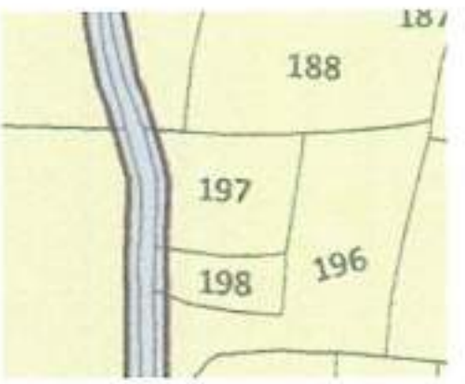
नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 44

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Brahmanwada

04. Khasra No : 197

05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture, 30.00 M. Road Widening.

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : -

Date : 05-02-2024

620240202337

नगन–७
२१/२/२०२४
२२/२६

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2024.02.05 17:48:38 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE

Approved By : VPMAHALLE

5277274
05-0[illegible]2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 10 (ग्रामीण)
दस्त क्रमांक : 5277/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) ब्राम्हणवाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1021000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा-ब्राम्हणवाडा,प.ह.नं 2,तह नागपूर(ग्रा)जिल्हा नागपूर येथील ख[illegible] नं 197 याची आराजी 1.00 हे.आर. जमा रु 6.56,भो वर्ग 1,खाते क्र 70 या पैकी आमच्या प्रत्येकी अविभक्त हिस्याची आराजी 0.06.25 हे.आर. अशी नऊ लोकांच्या हिस्याची एकूण आराजी 0.56.25 हे.आर. शेतजमीन.((Survey Number : 197 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.5625 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1 श्रीमती आशा वि.भिमराव डेहनकर 2 श्री [illegible] भिमराव डेहनकर 3 श्री प्रतिक भिमराव डेहनकर 4 श्री हेमराज जानबा उर्फ नत्थूजी डेहनकर 5 श्री अंकुश जानबा उर्फ नत्थूजी डेहनकर 6 श्री लहू जानबा उर्फ नत्थूजी डेहनकर 7 राौ शांता अरुण पांडे 8 श्रीमती वच्छलाबाई जानबा उर्फ नत्थूजी डेहनकर 9 श्री सूर्यभान महादेवराव ठाकरे तर्फे आममुखत्यार श्री राजू ज्योतीप्रसाद मिश्रा - - वय:-34; पत्ता:-, -, -, -, रा रतन नगर कोराडी रोड मानकापूर नागपूर, मनकापुर (ग्रापपूर) , MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440030 पॅन नं:-AOLPM8303H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री राजू ज्योतीप्रसाद मिश्रा - - वय:-34; पत्ता:-, -, -, -, रा रतन नगर कोराडी रोड मानकापूर नागपूर, मनकापुर (ग्रापपूर) , MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440030 पॅन नं:-AOLPM8303H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/06/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/06/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5277/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

नगर-७
२१८६/२०२४
२६/२४

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुधिवतीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गोधनी (५३५८५०) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

LLPIN : 10748054699 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४९/१ 10748054699

आकारणी पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ क्षेत्राचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक है.आर.चौ.मी	२५६	[जगदिश हरभालदास शिवणी	०.८७.००	४.६०	]	(३७०८)	कुळाचे नाव व खंड
		[अनिल किसनदास नागमोती			]	(३७०८)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			इतर अधिकार
जिरायत ०.८७.००							इतर
बागायत -	१९३९२	शायोना व्हॅली	०.८७.००	४.६०		(३७०८)	दि. २८/१२/९० नुसार यु एल सी सेरा नोंद खारीज (१२३३)
एकुण ल.यो. क्षेत्र ०.८७.००							इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							दि. २३/०८/११ मृत्युमुळे नाव कमी (१३६३)
वर्ग (अ) -							इतर
वर्ग (ब) -							दि. २५/११/२०११ खरेदी (१३९७)
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							इतर
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.८७.००							शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य मे. शायोना कन्स्ट्रक्ट संस्था तर्फे भागीदार जिग्नेशकुमार पुनमभाई पटेल, शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य वहीक अहमद वल्द नुर मोहम्मद , शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य हारीस वल्द निवाज अली (३७०८)
आकारणी ४.६०							प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा आकारणी विशेष							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३७०८ व दिनांक : ३०/०९/२०२२

जुने फेरफार क्र : (१३९७)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/०९/२०२२ रोजी दिवसाच्या कामकाजाच्या वेळी आई सेतू सुविधा केंद्र क्रमांक १२ या ठेवा स्वयंप्रमाणित अवलोकनासाठी ७/१२ अभिलेखावर पृष्ठ क्र. १/२

कॉम्प्युटरी सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ७/१२ डाउनलोड दि. : ०५/०३/२०२४ ११:२०:०४ PM वेबसाईटवरील लिंक : https://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001226240 हा क्रमांक वापरावा.

नमुना नं. ७ ३१/०३/२०२४ २८/४६

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गोधनी (५३५८५०) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४७/१

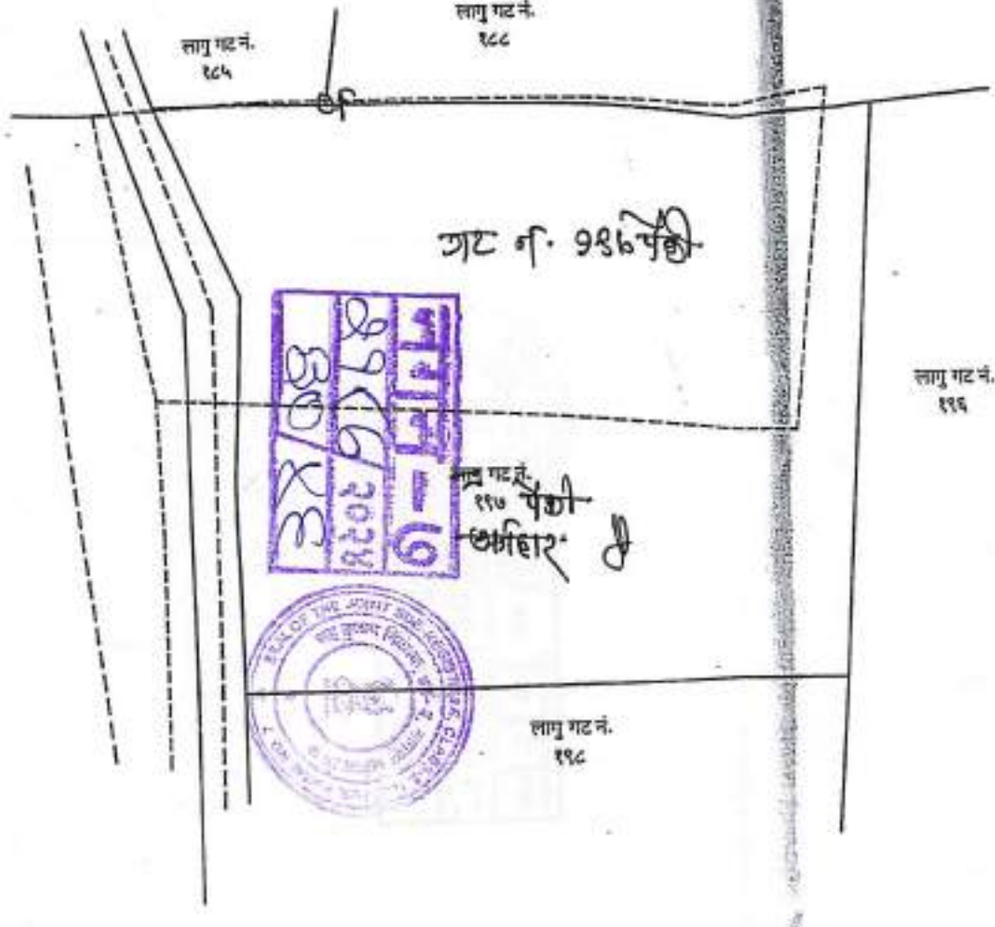
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	२५६						चालू पड	०.१५००	
			निर्मळ	सोयाबीन		०.७२००				
२०२२-२३	खरीप	९९३९२*	निर्मळ	संत्री	०.८०००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	९९३९२*						चराई पड	०.०६००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-१*						चराई पड	०.८४००	

टीप : ** खरदची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे



" ब " प्रत

मोजणीचे कारण :- अर्जदार श्री. योगेश निळकंठ डेहनकर यांनी मौजा -ब्राम्हणवाडा रा. नागपुर ग्रामीण जिल्हा नागपुर येथील गट नं. १९७ चे दिनांक १५/०६/२०२३ रोजी नियमित पोटहिस्सा मोजणी करने कामी अर्ज केले वरुन सदरचे मोजणी काम केले असे.



उत्तर

प्रमाण :- १:१०००
मौजा :- ब्राम्हणवाडा.
प.ह.नं. :- ०२
तालुका :- नागपुर.
जिल्हा :- नागपुर.
मोजणी रजीस्टर क्रमांक :- ५३१/२०२३ नियमित पोटहिस्सा
भूमापन क्रमांक :- १९७
अर्जदाराचे नाव :- श्री.योगेश निळकंठ डेहनकर
मोजणी दिनांक :- ०९/१०/२०२३
मोजणी करणार :- डव्हाला अ. तेलंग
पद :- भूकरमापक.

उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, नागपुर (ग्रामीण)

मोजणी सुची.

१) ------- या प्रमाणे अर्जदार यांनी दाखविलेली वहीवाट असे.
२) ——— या प्रमाणे नकाशा हद्दद असे.
३) ═══ या प्रमाणे रोड असे.
४) OF या प्रमाणे प्रचलित अभिलेख नकाराप्रमाने मोक्यावर आढळलेल्या कायम खुना असे.

मोजणी समयी हजर इसम :-

१) श्री. योगेश निळकंठ डेहनकर
२) श्री. नितेश दिपक हडपे
३) श्री. किशोर पुरुषोत्तम डहाके
४) श्री. दिलीप निळकंठ डेहनकर
५) श्री. देवराव गुंडेराव्नी डहाके
६) श्री. रामदास सिताराम पाटील

उप अधीक्षक भू. अ. नागपुर (ग्रा.) कार्यालय
मंजुरीस सादर तपशील
१) मंजुरी आदेश क्रमांक— ८०५६
२) आदेश दिनांक— 27/12/2023
३) पावती क्र. व रक्कम— MH0230[illegible]
४) मंजुरी तयार करणारे यांचे नाव व सही— [illegible]
५) मंजुरी देणारे यांचे नाव— एम. एच. तोरणे
६) मंजुरी दिल्याचा दिनांक— [illegible]

२) सदर प्रकरणात मोजणी कामाची पूर्तता प्रचलित नकाशाच्या आधारे, रोवर मशिनच्या आधारे, मोक्यावर उपलब्ध कायम खुनांचे आधारे केले असता मोक्यावर सहधारक हजर नसलेने पोटहिस्सा कार्यवाही करता आले नाही.

मोजणी करणार
डव्हाला अ. तेलंग
भूकरमापक

परिरक्षण कारकुन
कानुनगो लिपीक
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
नागपुर (ग्रामिण)

शिरस्तेदार
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
नागपुर (ग्रामीण)

G.N. Demande

सत्यप्रत


नगर्न-७
२१८/२०२४
३१/४८



भारत सरकार
Government of India

जिगीशकुमार पुनमभाई पटेल
Jigneshkumar Punambhai Patel
जन्म तारीख/DOB: 23/11/1973
पुरुष/ MALE

2195 2933 8146
VID : 9107 7613 8842 1477

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O पुनमभाई पटेल, प्लॉट नं. ४, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल के पास, सरजू टाऊन,वाठोडा, ह, नागपूर, महाराष्ट्र - 440035

Address:
S/O Punambhai Patel, Plot No. 4, Wathoada Chandmari Road, Near Jagat Public School, Sarju Town,Wathoda, Vathoda, Nagpur, Maharashtra - 440035

2195 2933 8146
VID : 9107 7613 8842 1477



भारत सरकार
Government of India

हारीस नियाज अली
Haris Niyaz Ali
जन्म तारीख/ DOB: 08/10/1991
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे तपासण्यासाठी सेवापूर्व ऑनलाईन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग (ऑफलाईन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5211 8453 5198

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O नियाज अली, बस स्टॉप जवळ, ३३ सुरना लेआउट अनंत नगर, कातोलरोड पो,डी, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440013

Address:
S/O Niyaz Ali, NEAR BUS STOP, 33 SURANA LAYOUT ANANT NAGAR, Katolroad S.O, DIST: Nagpur, Maharashtra - 440013

5211 8453 5198



भारत सरकार
Government of India

Tauqeer Ahmad Noor Mohammad
जन्म तारीख/DOB: 09/04/1997
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारीख नाही.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3880 7666 0996

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O Noor Mohammad, C/17, nehrU layout, Kamptee Road, Kanholi, P.O. Kanholi, DIST: Nagpur, Maharashtra - 440033

3880 7666 0996
VID : 9147 1866 6765 4023



भारत सरकार
Government of India

दिलीप नीलकंठराव डेहनकर
Dilip Nilkanthrao Dehankar
जन्म वर्ष / Year of Birth 1973
पुरुष / Male

6164 6912 9387

पत्ता: S/O: नीलकंठराव डेहनकर, 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, महुरझरी, नागपुर, महाराष्ट्र, 441501

Address: S/O: Nilkanthrao Dehankar, Bramhanwada, Bhartwada, Mahurza Nagpur, Maharashtra, 441501

6164 6912 9387

नगन-७
२७/ २०२४
२२४६

JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR



दिनेश नीलकंठराव डेहनकर
Dinesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख / DOB : 05/07/1975
पुरुष / MALE

6466 1189 8795

Address
S/O Nilkanth Dehankar Plot No 162 Bidgaon Road Dharti Maa Society Near Chandmari Mandir Vathoda Bhandewadi Nagpur Maharashtra - 440035

पता:
S/O नीलकंठ डेहनकर, प्ल बीडगाव रोड, धरती मा सं ,मंदिर जवळ, वाठोडा, नाग महाराष्ट्र - 440035

6466 1189 8795



भारत सरकार
Government of India

गणेश नीलकंठराव डेहनकर
Ganesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1977
पुरुष/ MALE

6621 1726 7143
VID : 9178 1490 9958 2240

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2017/60211/07428

To
गणेश नीलकंठराव डेहनकर
Ganesh Nilkanthrao Dehankar
S/O: Nilkanthrao Shyamarao Dehankar
55
Brahmanwada
Brahmanwada
Wani
Nagpur Maharashtra - 441501
9765858174



भारत सरकार
Government of India

ईश्वर नीलकंठराव डेहनकर
Ishwar Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख / DOB : 01/04/1981
पुरुष / Male

6651 5089 7071

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of

पत्ता प्लॉट न 162, भांडेवाडी रोड, शेंडे डेकोरेशन जवळ, लोक कल्याण सोसाइटी चांदमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपूर, महाराष्ट्र, 440035

Address: Plot No 162, Bhandewadi Road, Near Shende Decoration, Lok Kalyan Society Chandmari Nagar, Vathoda, Bhandewadi, Nagpur, Maharashtra, 440035

6651 5089 7071



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

योगेश नीलकंठराव डेहनकर
Yogesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख/DOB: 07/11/1987
पुरुष/ MALE
9922311222

पत्ता:
प्लॉट न 162, , मंदिरी मंदिर जवळ, परसीमा नगर वाठोडा लेआउट, पर्दी, नागपूर, महाराष्ट्र - 440035

Address:
Plot No 162, , Near Chandmari Mandir, Parsimna Nagar Wathoda Layout, Pardi, Nagpur, Maharashtra - 440035

9318 4058 5423
VID : 9177 9900 9906 1282

9318 4058 5423

नवीन भाग (9)
2766/2024
32/8E



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Kalpana Nilkanthrao Dahanker

जन्म वर्ष / Year of Birth 1984

स्त्री / Female

8591 1810 0090

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: C/O: गयाबाई बामणे, प्लॉट नं. 38, Address: C/O: Gayabai Sambhare, Plot No. 38, Near ... Bhandewadi, Nagpur, Bagadganj, Maharashtra, 440008



भारत सरकार
Government of India

अवैस रशीद खान
Awais Rashid Khan
जन्म तारीख/DOB: 17/09/1989
पुरुष/ MALE

4236 4635 0554
VID : 9165 3336 8541 9737

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
ओएके रीजेन्सी फ्लैट-301 प्लॉट न 128, , जाफर नगर, कालीरोड, नागपुर, महाराष्ट्र - 440013

Address:
OAK Regency F-301 P. No 128, , Jafar Nagar, Kalliroad, Nagpur, Maharashtra - 440013

4236 4635 0554
VID : 9165 3336 8541 9737



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABTAS9545F

नाम / Name
SHAYONA VALLEY AOP

निगमन /गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
03/05/2022

07/05/2022

नगन-७
२१८६/२०२४
३४/४६

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT

PATEL JIGNESHKUMAR PUNAMBHAI

PUNAMBHAI PATEL

23/11/1973

Permanent Account Number

AFEPP2510H

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BCDPA4213R

नाम / Name
HARIS ALI

पिता का नाम / Father's Name
NIYAZ WARIS ALI

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/10/1991

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
APUPM8780N

नाम / Name
TAUSEEF AHMAD NOOR MOHAMMAD

पिता का नाम / Father's Name
NOOR MOHAMMAD

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/04/1987

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DFFPD2654G

नाम/Name
DILIP NILKANTHRAO DEHANKAR

पिता का नाम / Father's Name
NILKANTHRAO SHAMRAO DEHANKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
27/02/1973

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DINESH N DEHANKAR
NILKANTH SHAMRAOJI DEHANKAR
05/07/1975
Permanent Account Number
AIHPD2814N
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANESH NILKANTHRAO DEHANKAR
NILKANTHRAO SHYAMRAO DEHANKAR
01/01/1977
Permanent Account Number
BVCPD1929G
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FDTPD0780D

नाम / Name
ISHWAR NILKANTHRAO DEHANKAR

पिता का नाम / Father's Name
NILKANTHRAO DEHANKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/04/1984

हस्ताक्षर / Signature

06012019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGESH NILKANTH DEHANKAR
NILKANTH SHAMARAOJI DEHANKAR
07/11/1987
Permanent Account Number
BBDPD3259F
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहम्मदुद्दीन वहाबुद्दीन क़ाज़ी
Mohmmoddin Wahabuddin Qazi
जन्म वर्ष / Year of Birth 1975
पुरुष / Male

5022 7581 0589

नामांकन क्रमांक / Enrollment No 1104/10204/00552

To,
मोहम्मदुद्दीन वहाबुद्दीन क़ाज़ी
Mohmmoddin Wahabuddin Qazi
S/O Wahabuddin Qazi
FLAT NO 102 AMAN CLASSIC
BORGAON ROAD
ANANT NAGAR BUS STOP ANANT NAGAR
Kalmeshwar
Kalmeshwar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440013
9970609888

12/09/2012

Ref. 587 / IBA / 800876 / 0919457 / P

नोंदणी क्रमांक ७
२१८/२०२४
३५/४८


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFFFS2495R
नाम/Name
SHAYONA VALLEY
30012024
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation /Formation
22/01/2024


नगन-७
२१८/२०२४
३६/४६


नजूल-७
२१८६ २०२४
२७/४६

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202402169753

16 February 2024,05:51:10 PM

नगन7

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	ब्राम्हणवाडा 26
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	2
सर्वे नंबर/गट नंबर	197
मूल्यदर	Rs.2140 /-

मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	शिरापत शेत जमिन
जमिनीचा दर	(50 % on 2140) = Rs.1070 /- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र	0.2375 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक	हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable	23 फ ,16 ब

1. 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1070 /-

   500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1070

   = 535000/-

2. 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =963/-

   1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 963

   = 1444500/-

3. 375चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =856 /-

   375चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 375 * 856

   = 321000/-





जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य

=535000 + 1444500 + 321000

= **Rs.2300500/-**

= २ तेवीस लाख पाच शे /-

8140 ते 2280/-

Home Print

500 × 2280 = 11,40,000/-

1500 × 1824 = 27,36,000/-

38,76,000

23,00,500 + 38,76,000

= 61,76,500/-



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015714050202324E	BARCODE		Date	15/02/2024-19:06:19	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABTAS9545F
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	SHAYONA VALLEY
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	KH NO. 197
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	323900.00	Road/Street	BRAHMANWADA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	BRAHMANWADA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 5 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=DFFPD2654G~SecondPartyName=DILIP NILKANTH DEHANKAR~
		Amount In Words	Three Lakh Fifty Three Thousand Nine Hundred Rupees Only
Total	3,53,900.00		

DEFACED ₹353900.00 DEFACED

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024021541633	622811782
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2024-19:11:23	16/02/2024
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 16/02/2024	

Department ID : Mobile No. : 9422804962

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2024.02.20 13:10:37 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-270-2187	0008387102202324	20/02/2024-13:09:34	IGR389	30000.00
2	(iS)-270-2187	0008387102202324	20/02/2024-13:09:34	IGR389	323900.00
			Total Defacement Amount		3,53,900.00

नागपूर-७ २७/२०२४ ४०/४६

Print Date 20-02-2024 01:10:36



Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0224160708648	**Receipt Date**	20/02/2024

Received from SHAYONA VALLEY, Mobile number 8668220259, an amount of Rs.920/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2187 dated 20/02/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 920
DEFACED

Payment Details

Bank Name	UBIN	**Payment Date**	16/02/2024
Bank CIN	10004152024021608115	**REF No.**	610689986
Deface No	0224160708648D	**Deface Date**	20/02/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-७
२९६/२०२४
४१/४१



270/2187
मंगळवार,20 फेब्रुवारी 2024 1:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 4314E
दस्त क्रमांक: 2187/2024

दस्त क्रमांक: नगन7 /2187/2024

बाजार मुल्य: रु. 61,76,500/- मोबदला: रु. 64,77,534/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,23,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2187 वर दि.20-02-2024

रोजी 1:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2643 पावती दिनांक: 20/02/2024

सादरकरणाराचे नाव: शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पृष्टांची संख्या: 46	
एकुण:	30920.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

NGP7

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

NGP7

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 20 / 02 / 2024 01 : 08 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 02 / 2024 01 : 09 : 30 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७

20/02/2024 1 40:02 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 88/88
दस्त क्रमांक:2187/2024

दस्त क्रमांक :नगन7/2187/2024
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दिलीप निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:DFFPD2654G	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिनेश निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 162, बीडगाव रोड, धरती मा सोसाइटी, चांदमारी मंदिर जवळ, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AIHPD2814N	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:गणेश निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BVCPD1829G	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ईश्वर निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 162, भांडेवाडी रोड, शेंडे डेकोरेशन जवळ, लोक कल्याण सोसाइटी, चांदमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर, तहसील जिला नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:FDTPD0780D	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:योगेश निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 162, चांदमारी मंदिर जवळ, धरती मा नगर, वाठोडा ले-आऊट, पारडी, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BBDPD3259F	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:कल्पना निळकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 36, हिरवी नगर, भांडेवाडी, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:शायोना व्हेंची तर्फे सदस्य जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 4, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल जवळ, सरजू टाऊन, वाठोडा, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AFFFS2495R	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:शायोना व्हेंची तर्फे सदस्य हरीस बल्द निसार अली पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 33, सुराना ले-आऊट, बस स्टॉप जवळ, अनंत नगर, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AFFFS2495R	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

४५/४८

9	नाव:शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मी/12, राठोड ले-आऊट, नुरी मस्जिद, काटोल रोड, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AFFFS2495R	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क.3 ची वेळ:20 / 02 / 2024 01 : 34 : 08 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार दिलीप निळकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:35:36 PM	दिलीप नीलकंठराव डेहनकर M 1209404831699591168	
2	लिहून देणार दिनेश निळकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:36:00 PM	दिनेश नीलकंठराव डेहनकर M 1209404767790981120	
3	लिहून देणार गणेश निळकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:36:27 PM	गणेश नीलकंठराव डेहनकर M 1209404628603002880	
4	लिहून देणार ईश्वर निळकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:37:04 PM	ईश्वर नीलकंठराव डेहनकर M 1209404530242441216	
5	लिहून देणार योगेश निळकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:37:21 PM	योगेश नीलकंठराव डेहनकर M 1209404428463460352	
6	लिहून देणार कल्पना निळकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:38:21 PM	कल्पना नीलकंठरावजी डेहनकर F 1209404298729381888	
7	लिहून घेणार शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य जितेशकुमार पूनमभाई पटेल	20/02/2024 01:38:55 PM	जितेशकुमार पूनमभाई पटेल M 1183714972993671168	
8	लिहून घेणार शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य हरीस वल्द नियाज अली	20/02/2024 01:39:12 PM	हरीस नियाज अली M 1191655929412083712	
9	लिहून घेणार शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य तौसीफ अहमद वल्द नुर मोहम्मद	20/02/2024 01:39:52 PM	तौसीफ अहमद नूर मोहम्मद M 1209403972056014848	

शिक्का क्र. 4 ची वेळ:20 / 02 / 2024 01 : 39 : 53 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAYONA VALLEY	eChallan	02901792024021541633	MH015714050202324E	323900.00	SD	0008387102202324	20/02/2024
2		DHC		0224160708648	920	RF	0224160708648D	20/02/2024
3	SHAYONA VALLEY	eChallan		MH015714050202324E	30000	RF	0008387102202324	20/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगर-७
२१८७ / २०२४
४८/४८

2187 /2024

९ नंबराचे बुदलचे
२१८७ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तात एकुण ४८ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.७,
दि. २० माहे २ सन २०२४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७

5:00