270/2188
Tuesday,February 20 ,2024
1:12 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2644 दिनांक: 20/02/2024

गावाचे नाव: ब्राम्हणवाडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-2188-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य जिग्नेशकुमार पूनमभाई पटेल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 880.00
पृष्ठांची संख्या: 44	
एकूण:	रु. 30880.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक NGP 7 वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ७

बाजार मुल्य: रु.5470300 /-
मोबदला रु.5480935/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 274100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.880/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224165509617 दिनांक: 20/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015712504202324E दिनांक: 20/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015712504202324E	BARCODE		Date	15/02/2024-18:41:05	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABTAS9545F
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	SHAYONA VALLEY
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	KH NO. 198
		Premises/Building	
		Road/Street	BRAHMANWADA
		Area/Locality	BRAHMANWADA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 5 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=DFFPD2654G~SecondPartyName=DILIP NILKANTH DEHANKAR~
		Amount In Words	Three Lakh Four Thousand One Hundred Rupees Only

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	274100.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		3,04,100.00

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024021541578	522811169
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2024-18:47:18	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9422804962

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 15-02-2024 06:47:30





दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपुर (ग्रामीण) सीमा क्षेत्र अंतर्गत

मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं. 2, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा अंतर्गत:-

अचल संपत्ति खेती की जमीन का

बिक्रीपत्र लेख

शासकीय मुल्यदर तक्ता अनुसार विभाग क्र. 2, दर रु.2,140/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे

शासकीय बाजार मुल्य रु.54,72,000/-

बिक्रीपत्र किंमत **रु.54,80,935/- (अक्षरो मे रु. चौवन लाख अस्सी हजार नौसौ पैतीस मात्र)**

मुद्रांक शुल्क रु.2,74,100/- और नोंदणी शुल्क रु.30,000/- ऐसे कुल रु.3,04,000/- + DHC

लिखकर लेनेवाले- : **शायोना व्हॅली (PAN - AFFFS2495R)**

(खरीददार/क्रेता) पक्ष क्र. 1 **की ओर से भागीदार -**

1) श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल

उम्र : 50 साल, धंदा : व्यापार,

निवासी :- प्लॉट नं. 4, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल के पास,

सरजू टाऊन, वाठोडा, नागपुर, तहसील जिला नागपुर – 440035

पॅन- AFEPP2510H, आधार – 2195 2933 8146,

मो. 9422804962, ईमेल - prayonangp@gmail.com

2) हरीस वल्द नियाझ अली

उम्र : 32 साल, धंदा : व्यापार,

निवासी प्लॉट नं. 33, सुराना ले-आऊट, बस स्टॉप के पास, अनंत नगर, नागपुर,

तहसील जिला नागपुर – 440013

पॅन- BCDPA4213R, आधार – 5211 8453 5198,

मो. 9975432501, ईमेल - haris8ali@yahoo.com

3) तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद
उम्र : 36 साल, धंदा : व्यापार,
निवासी सी/12, राठोड ले-आऊट, नुरी मस्जिद, काटोल रोड,
नागपुर, तहसील जिला नागपुर – 440013
पॅन-APUPM8780N, आधार – 3880 7666 0996,
मो. 9730157865, ईमेल - ahmedtausif.55@gmail.com

(इन्हे **"क्रेता / खरीददार / पक्ष क्र. 1"** के रूप में संक्षिप्त किया जाएगा (और इसमें उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रबंधक एवं प्रशासक शामिल हैं जिन्हे अन्यथा प्रतिबंधित नहीं किया है।) यह पहला पक्ष है।)

<u>लिखकर देनेवाले-</u> :
(विक्रेता) पक्ष क्र. 2

1) दिलीप निलकंठ डेहनकर
उम्र : 50 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – DFFPD2654G, आधार – 6164 6912 9387
मो. नं. 7218193640
निवासी 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी,
तहसील जिला नागपुर – 441501

2) दिनेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 48 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – AIHPD2814N, आधार – 6466 1189 8795
मो. नं. 9890209074
निवासी प्लॉट नं. 162, बीडगाव रोड, धरती मा सोसाइटी,
चांदमारी मंदिर के पास, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440035

3) गणेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 47 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – BVCPD1829G, आधार – 6621 1726 7143
मो. नं. 9765858174
निवासी ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी,
तहसील जिला नागपुर – 441501

4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर
उम्र : 42 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – FDTPD0780D, आधार – 6651 5089 7071
मो. नं. 9545207836
निवासी प्लॉट नं. 162, भांडेवाडी रोड, शेंडे डेकोरेशन के पास,
लोक कल्याण सोसाइटी, चांदमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440035

5) योगेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 37 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – BBDPD3259F, आधार – 9318 4058 5423
मो. नं. 9765858140
निवासी प्लॉट नं. 162, चांदमारी मंदिर के पास, धरती मा नगर,
वाठोडा ले-आऊट, पारडी, नागपुर, तहसील जिला नागपुर – 440035

(इन्हे **"विक्रेता / पक्ष क्र. 2"** के रूप में संक्षिप्त किया जाएगा (और इसमें उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रबंधक एवं प्रशासक शामिल हैं जिन्हे अन्यथा प्रतिबंधित नहीं किया है।) यह द्वितीय पक्ष है।)

1. इसवी सन 2024 साल को अचल सम्पत्ति का विक्रीपत्र लिखकर देते हैं कि, निम्नलिखित "परिशिष्ट अ, ब एवं क" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति विक्रेता के संयुक्त मालिकाना हक एवं कब्जे मे है तथा हस्तांतरणीय है|

2. <u>पूर्व इतिहास</u> –

मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं. 2, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा अंतर्गत:- **खसरा नं. 198** आराजी 0.36 हे. आर., जमा रु.3.50, हक भोगवटदार वर्ग –1, यह खेतजमीन स्व.निलकंठ शामराव डेहनकर एवं स्व. देवकाबाई महादेव ठाकरे इनकी थी|

तथपच्यात स्व.निलकंठ शामराव डेहनकर दि. 05/08/1998 को स्वर्गवासी हुये| उनकी कानुनन पत्नी स्व. यशोदाबाई निलकंठ डेहनकर दि.21/03/2019 को स्वर्गवास हुऐ| उनके कानुनन वारीसदार पाच पुत्र नामे **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर 2) दिनेश निलकंठ डेहनकर 3) गणेश निलकंठ डेहनकर 4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर 5) योगेश निलकंठ डेहनकर** एवं एक पुत्री **कल्पना निलकंठ डेहनकर** है| जिसका वारसान फेरफार क्र.400 है जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे सलग्न है। स्व. यशोदाबाई निलकंठ डेहनकर दि.21/03/2019 को स्वर्गवास हुऐ| जिसका फेरफार क्र.1047/2020 है जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे संलग्न है।

स्व. देवकाबाई महादेव ठाकरे दि. 05/01/2013 को स्वर्गवासी हुये| इनके कानुनन वारीसदार पुत्र नामे **सूर्यभान महादेव ठाकरे** है| जिसका वारसान फेरफार क्र.603 है जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे सलग्न है।



सूर्यभान महादेव ठाकरे एवं **कल्पना निलकंठ डेहनकर** इनहोने विक्रेता क्र. 1 से 5 के लिये अपना हक्क छोड दिया है| दि.24/01/2024 रोज को दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपुर (ग्रामीण) यहा के हक्क छोड पत्र दस्तावेज अनुक्रमांक 700/2024 अनुसार यह खेतजमीन से अपना हक्क छोड दिया है| जिसका फेरफार क्र.1243 है जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे संलग्न है|

मा. तहसीलदार साहब, नागपुर (ग्रामीण) इनके आदेश क्र. रा.मा.क्र. 242/एल.एन.डी -18/2017-18 दिनांक. 05/06/2018 अनुसार भोगवटदार वर्ग 2 से भोगवटदार वर्ग 1 मे प्रवर्तन किया है| जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे संलग्न है|

इस अनुसार निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल संपत्ती खेतजमीन की बिक्री करने निपटान करने अथवा व्यवस्था, तबदिल करने का विक्रेता (पक्ष क्र. 2) को संपूर्ण, कांनुनन हक एवं अधिकार है|

3. निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति लिखकर देनेवाले के नाम शासकीय (अधिकार अभिलेख पत्रक) गाव नमूना सात मे दर्ज है एवं विक्रेता के मालिकांना हक, वहिवाट, वापर, वाहिजुपी मे है तथा हस्तांतरणीय है। निम्नलिखित खेतजमीन विक्रेता की मालकीयत योग्य है एवं बाजारभावनूसार परिपूर्ण होने है|

4. इस अनुसार "परिशिष्ट" मे दर्शायी निम्नलिखित अचल संपत्ती खेतजमीन की बिक्री करने, (निपटान करने अथवा व्यवस्था, तबदिल करने) का विक्रेता (पक्ष क्र. 2) को संपूर्ण, कांनुनन हक एवं अधिकार है| इसी हैसीयत से विक्रेता यह विक्रीपत्र लेख लिखकर दे रहे है|

5. निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति खेती विक्रेता को वाहीजुपी के लिये सुविधा की न होने तथा परिवारीक हित के लिए रुपयों की आवश्यकता होने के कारण एवं क्रेता से निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति खेती की मनचाही रकम प्राप्त होने के कारण कुल सौदा **रु.54,80,935/- (अक्षरो मे रु. चौवन लाख अस्सी हजार नौसौ पैतीस मात्र)** कीमत के ऐवज में हमेशा के लिए विक्री की है, भुगतान का विवरण नीचे लिखे अनुसार हैं|

भुगतान का विवरण:-

रु.7,65,369/- **(अक्षरो मे रुपये सात लाख पैसठ हजार तीनसौ उनहत्तर मात्र)** धनादेश क्र. 000052 दि.15/02/2024 रोज को बँक ऑफ बडौदा, शाखा अनंत नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. 1) **दिलीप निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.3,19,856/- **(अक्षरो मे रुपये तीन लाख उन्नीस हजार आठसौ छप्पन मात्र)** PDC धनादेश क्र. 000118 दि.16/03/2025 रोज को एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा हिंगणा, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. 1) **दिलीप निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.10,962/- **(अक्षरो मे रुपये दस हजार नऊसौ बासठ मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. 1) **दिलीप निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.10,96,187/- (अक्षरो मे रुपये दस लाख छियानवे हजार एकसौ सत्तासी मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.7,65,369/- **(अक्षरो मे रुपये सात लाख पैसठ हजार तीनसौ उनहत्तर मात्र)** धनादेश क्र. 688501 दि. 15/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.3,19,856/- **(अक्षरो मे रुपये तीन लाख उन्नीस हजार आठसौ छप्पन मात्र)** PDC धनादेश क्र. 688512 दि.16/03/2025 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.10,962/- **(अक्षरो मे रुपये दस हजार नऊसौ बासठ मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.10,96,187/- (अक्षरो मे रुपये दस लाख छियानवे हजार एकसौ सत्तासी मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **2) दिनेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.7,65,369/- **(अक्षरो मे रुपये सात लाख पैसठ हजार तीनसौ उनहत्तर मात्र)** धनादेश क्र. 000112 दि.15/02/2024 रोज को एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा हिंगणा, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **3) गणेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

रु.3,19,856/- **(अक्षरो मे रुपये तीन लाख उन्नीस हजार आठसौ छप्पन मात्र)** PDC धनादेश क्र. 000119 दि.16/03/2025 रोज को एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा हिंगणा, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. **3) गणेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

रु.10,962/- **(अक्षरो मे रुपये दस हजार नऊसौ बासठ मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. **3) गणेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.10,96,187/- (अक्षरो मे रुपये दस लाख छियानवे हजार एकसौ सत्तासी मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. **3) गणेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.3,82,684/- **(अक्षरो मे रुपये तीन लाख बयासी हजार छहसौ चौरासी मात्र)** धनादेश क्र. 000051 दि.15/02/2024 रोज को बँक ऑफ बडौदा, शाखा अनंत नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. **4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|



रु.3,82,685/- **(अक्षरो मे रुपये तीन लाख बयासी हजार छहसौ पचासी मात्र)** धनादेश क्र.688503 दि.15/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, वर्धमान नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. 4) **ईश्वर निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

रु.1,59,928/- **(अक्षरो मे रुपये एक लाख उनसठ हजार नौसौ अट्ठाइस मात्र)** PDC धनादेश क्र.688514 दि.16/03/2025 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, वर्धमान नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. 4) **ईश्वर निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

रु.1,59,928/- **(अक्षरो मे रुपये एक लाख उनसठ हजार नौसौ अट्ठाइस मात्र)** PDC धनादेश क्र. 000117 दि.16/03/2025 रोज को एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा हिंगणा, नागपुर द्वारा विक्रेता क्र. 4) **ईश्वर निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

रु.10,962/- **(अक्षरो मे रुपये दस हजार नऊसौ बासठ मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. 4) **ईश्वर निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.10,96,187/- (अक्षरो मे रुपये दस लाख छियानवे हजार एकसौ सत्तासी मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. 4) **ईश्वर निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

रु.7,65,369/- **(अक्षरो मे रुपये सात लाख पैसठ हजार तीनसौ उनहत्तर मात्र)** धनादेश क्र. 688502 दि.15/02/2024 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. 5) **योगेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

रु.3,19,856/- **(अक्षरो मे रुपये तीन लाख उन्नीस हजार आठसौ छप्पन मात्र)** PDC धनादेश क्र. 688513 दि.16/03/2025 रोज को स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा वर्धमान नगर, नागपूर द्वारा विक्रेता क्र. 5) **योगेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

रु.10,962/- **(अक्षरो मे रुपये दस हजार नऊसौ बासठ मात्र)** इनकम टैक्स अधिनियम 1961 के कलम 194-IA के प्रावधान के अनुसार टी डी एस के स्वरूप मे विक्रेता क्र. 5) **योगेश निलकंठ डेहनकर** की ओर से क्रेता ने शासन जमा किये है|

ऐसे कुल रु.10,96,187/- (अक्षरो मे रुपये दस लाख छियानवे हजार एकसौ सत्तासी मात्र) उपरोक्त विवरण द्वारा विक्रेता क्र. 5) **योगेश निलकंठ डेहनकर** को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं|

ऐसे कुल

रु.54,80,935/- **(अक्षरो मे रु. चौवन लाख अस्सी हजार नौसौ पैतीस मात्र)** ऊपर लिखित विवरण अनुसार इस दस्तावेज में हस्ताक्षर करने वाले गवाहदारों के समक्ष विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हो चुके हैं| बिक्रीपत्र पंजीयन करते समय माननीय सब रजिस्ट्रार साहब, नागपुर (ग्रामीण) के समक्ष किसी भी प्रकार का लेन देन बाकी नहीं रहा|



6. "परिशिष्ट"

उपरोक्त कीमत के ऐवज में बिक्री की गई अचल सम्पत्ति खेती का विवरण

मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं. 2, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा अंतर्गत:-

खसरा क्र.	आराजी	जमा	हक	खाते क्र.	प्रकार
198	0.36 हे. आर.	रु.3.50	भोगवटदार वर्ग-1	503	जिरायत

इसमे के पेड-पौधे, धुरा-बंधारा, तृण-पाषाण एवं अन्य सभी दरोबास्त हक सहित कृषी उपयोगी खेतजमीन हिस्सापूर्ण विक्री की है|

जिसकी चतु:सीमा:

पुरब मे	:	खसरा क्र. 195.
पश्चिम मे	:	30 मि. चौडा रोड.
उत्तर मे	:	खसरा क्र. 197.
दक्षिण मे	:	खसरा क्र.196.

7. उपरोक्त वर्णनांकित अचल संपत्ती कि चतु:सीमा इस दस्ताऐवज मे सलग्न नकशा मे नमुद की है| परंतु इसमे किसी भी प्रकार की गलती / गलतिया पाए जाने पर शासकीय रिकार्ड एवं नकशे मे दर्शायी चतु:सीमा को अंतिम चतु:सीमा माना जाएगा|

8. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति इसमे के सभी हक सहित आप (क्रेता) को जिस स्थिती मे है उसी स्थिती मे उपरोक्त बिक्री कीमत के ऐवज में बेची है एवं विक्रेता को संपूर्ण बिक्री कीमत उपरोक्त भुगतान द्वारा प्राप्त हो चुकी हैं| उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति विक्रेता के मालिकाना हक, एवं वहिवाट वापर में है| इस बिक्रीपत्र पंजीयन के दिन उपरोक्त अचल संपत्ति खेती का कब्जा क्रेता के स्वाधीन किया हैं| क्रेता (पक्ष क्र. 1) उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति खेती के मालिक और कब्जेदार हो गए है| मालिक इस हैसियत से क्रेता अपनी मर्जी से उपरोक्त विवरण की अचल सम्पत्ति का उपयोग, उपभोग, वहिवाट, वापर, वाहिजूपी, निपटान कर सकते हैं|

9. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति खेतजमीन से अब हमारा (विक्रेता) का किसी भी प्रकार का कोई हक्र या कब्जा बाकी न रखते हुए उपरोक्त"परिशिष्ट" मे दर्शायी खेती इसमे के सम्पूर्ण हक एवं कब्जे के साथ आप लिखकर लेनेवाले खरीददार को हमेशा के लिए बिक्री की हैं| उपरोक्त अचल संपत्ति पर से अब हमारा विक्रेता का मालिकाना हक तथा कब्जा आज इस विक्रीपत्र पंजीयन के दिन से आप क्रेता को प्राप्त हो चुका है| मालिक इस हैसियत से आप जिस तरह से चाहें उस तरह से उपरोक्त अचल सम्पत्ति का उपयोग, वापर, वाहिजुपी, निपटान कर सकते हैं| मालिक इस हैसियत से सरकारी, गैरसरकारी कागजात पर आप (क्रेता) अपना नाम दर्ज कर हमारा (विक्रेता का) नाम खारिज करे| इस कार्य में लगने वाला पूरा सहयोग (सहकार्य) हम (विक्रेता) आप (क्रेता) को समय समय पर देंगे|



10. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति हम (विक्रेता) ने मात्र आप लिखकर लेनेवाले (क्रेता) को ही बेची है| इसके पहले अन्य कहीं भी, किसी को भी गिरवी, दान, बिक्री, बक्षीस अथवा अन्य तरह के करार से हस्तांतरित नहीं की है| या सरकारी, गैरसरकारी संस्था में या बैंक में गिरवी या कर्ज बोझेमे में नहीं है तथा अन्य स्त्री, पुरुष, रिश्तेदार, नाते-गोत्र इनके वारीसान हक हित-सम्बन्ध में नहीं है|

11. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति का सभी व्यवहार इस दस्तावेज में हस्ताक्षर करनेवाले गवाहदारों के समक्ष हुआ है| उपरोक्त अचल सम्पत्ति खरीदी करते समय क्रेता ने हस्तान्तरण क़ायदा की कलम 41 एवं 55 अनुसार उपरोक्त अचल संपत्ति खेती के मालिक, वारीसदार, हकदार एवं दावेदार के बारे में जांच पड़ताल करने के बाद खरीदी है|

12. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति का बिक्रीपत्र पंजीयन के पूर्व का सभी प्रकार का टैक्स, कर, सारा, ई. लिखकर देनेवाले (विक्रेता) भर चुके हैं| यदी कुछ टॅक्स, कर, सारा, ई. बाकी रह गया हो तो वो भरने की जिम्मेदारी लिखकर देनेवाले (विक्रेता) की रहेगी| बिक्रीपत्र पंजीयन के बाद भी आनेवाला टॅक्स, कर, सारा, ई. मालिक इस हैसीयत से भरने की जिम्मेदारी क्रेता की होंगी|

13. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति के मालिकाना हक सम्बन्धी के सभी कागजपत्र जैसे, सात-बारा नकशा, फेरफार पंजी इ. तथा जो जो लिख कर देनेवाले इनके क़ब्जे में है वो सभी कागजात विक्रेता ने यह बिक्रीपत्र पंजीयन करते समय क्रेता (खरीददार) को सुपुर्द किए हैं एवं आज रोज को इस दस्तावेज मे हस्ताक्षर करने वाले गवाहदारों के समक्ष क्रेता को उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति का पक्का कब्जा इस बिक्रीपत्र पंजीयन के दिन सौंप दिया है|

14. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति का मुल्य शासन के शीघ्र सिद्ध गणकान्वये निर्धारित किए अनुसार इस पर लिखकर लेनेवाले ने आवश्यक मुद्रांक शुल्क और नोंदणी शुल्क का भुगतान किया है|

15. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति के इस बिक्रीपत्र में किसी भी प्रकार की सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण दोष अथवा इतरत्र कोई भी ग़लती, त्रुटी अथवा कमी दिखने पर उसका पंजीकृत दुरुस्ती लेख करके देने में हम विक्रेता व क्रेता हरदम तैयार रहेंगे तथा दोनो पक्ष उसका किसी भी प्रकार का दुरूपयोग नही करेंगे|

16. उपरोक्त चतु:सीमा के अंतर्गत आनेवाली अचल संपत्ति के इस बिक्रीपत्र लेख में दी हुई जानकारी हमारे क्रेता व विक्रेता के मर्जीअनुसार हमने दिये हुये कागजाद के आधार पर तैयार किये है तथा उपरोक्त लेख मे लिखी हुयी माहीती पूर्णतः सत्य है एवं हमें प्राप्त हक से कृति करने में हम पूर्णतः सक्षम है| यह जानकारी गलत एवं/या झूठी निकलने पर नोंदणी अधिनियम, 1908 की कलम 82 के तहत हम क्रेता एवं विक्रेता जिम्मेदार रहेंगे एवं शिक्षा के पात्र रहेंगे| यदि भविष्य में कोई वाद-विवाद या अडचन उत्पन्न हुई तो उसका निवारण विक्रेता एवं क्रेता करेंगे| इसमे दस्तलेखक, टायपिस्ट, दुय्यम निबंधक अथवा किसी भी अन्य व्यक्ती, संस्था की जिम्मेदारी नही होगी यह दोनो पक्षो ने कबुल एवं मंजूर किया है|



17. अत एवं यह बिक्रीपत्र लेख हम क्रेता एवं विक्रेता ने अपनी राजीखुशीसे, पूरी समझसे, होशोहवास में, बगैर किसी नशापानी के इस दस्तावेज मे हस्ताक्षर करने वाले गवाहोदारोंके समक्ष आज तारीख 16 /02/2024 को सम्पूर्ण बिक्रीपत्र लेख पढ़कर और समझकर दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपुर (ग्रामीण) मे अपने हस्ताक्षर किए हैं| वे हमें तथा हमारे वारिसदारों को लागू एवं बंधनकारक रहेंगे| विक्रेता व क्रेता ने दिये हुए कागजात एवं माहीती अनुसार यह दस्तावेज लिखा है|

Drafted By - Adv. Shashank Wanjari (9122334403)

बिक्रीपत्र लिखकर देनेवाले (विक्रेता)





1) दिलीप निलकंठ डेहनकर





2) दिनेश निलकंठ डेहनकर





3) गणेश निलकंठ डेहनकर





4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर







5) योगेश निलकंठ डेहनकर

बिक्रीपत्र लिखकर लेनेवाले (क्रेता)





शायोना व्हॅली की ओर से भागीदार
1) श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल





2)हरीस वल्द नियाझ अली





3) तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद



गवाहदार-

उपरोक्त बिक्री का व्यवहार हम निम्नलिखित हस्ताक्षर करने वाले गवाहदारों के समक्ष हुआ| उपरोक्त सम्पूर्ण बिक्रीपत्र का लेख विक्रेता एवं क्रेता ने हम गवाहदारोंके समक्ष पढ़कर और समझकर अपने हस्ताक्षर किये एवं विक्रेता और क्रेता ने इस दस्तावेज में हस्ताक्षर करने के पश्चात हम गवाहदारोंने अपने गवाहदारोंके हस्ताक्षर किए| निम्नलिखित हस्ताक्षर करने वाले गवाहदार विक्रेता व क्रेता को अच्छी तरह से पहचानते हैं|



1) अवैस रशीद खान
उम्र : 34 साल, निवासी जाफर नगर, काटोल रोड, नागपूर
तहसील जिला नागपूर - 440013



2) मोहसीनोद्दीन वाहबुद्दिन काजी
उम्र : 48 साल, निवासी अनंत नगर, काटोल रोड, नागपूर,
तहसील जिला नागपूर - 440013



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ब्राम्हणवाडा (५३५८३८) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 24840981274 भूलाभन क्रमांक व उपविभाग १९८

24840981274

सुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीय नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५०३	ईश्वर नीलकंठ डेहनकर				(२३२)	कुळाचे नाव व खंड
		दिनेश नीलकंठ डेहनकर				(२३२)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		दिलीप नीलकंठ डेहनकर				(२३२)	इतर अधिकार
जिरायत ०.३६.००		योगेश नीलकंठ डेहनकर				(२३२)	इतर
बागायत -		गणेश नीलकंठ डेहनकर				(२३२)	१५.५.२००० (१)
एकुण		[अरुणाबाई वि नीलकंठ डेहनकर			]	(१०४७)	शुकडा (१)
ला.यो. क्षेत्र ०.३६.००		[कलावना नीलकंठ डेहनकर			]	(१२४१)	इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		[सुर्यभान महादेव लाखले			]	(१२४३)	वारसान फे.क्र. २३२ (२३२)
		------सामाईक क्षेत्र------	०.३६.००	३.५०			इतर
वर्ग (ब) -							वर्ग १ मध्ये परावर्तित (९८९)
वर्ग (क) -							[अकोला-खामगाव बंदी - मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, चे कलम ६३अ - १ द्वारा नवसुधीकरणाचे स्वरुपी योजनेचा अधिनी] १९६)
एकुण							[मुलतापाडा कलम ६३अ -१ द्वारा नवसुधीस अधीन स्वरुपी विक्री] (१९६)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							इतर
एकुण क्षेत्र ०.३६.०० (अ+ब)							वर्ग १ मध्ये परावर्तित (१९६)
आकारणी ३.५०							प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२४३ व दिनांक : १३/०२/२०२४

चुने फेरफार क्र : (२३२) (७०३) (१३०) (१६९) (१८९) (१९६) (१०३३)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०२/२०२४:१२:०९:०३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या ठेऊन स्वयंप्रमाणित अवस्थामुळे ७/१२ अभिलेखावर सह सोबतची सही शिक्यासाची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०२/२०२४ : १५:३५:१५ PM. येथून पडताळणी करावी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर लाइन ##########1282156 हा क्रमांक वापरावा.





गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ खालील नियम २९]

गाव :- ब्राम्हणवाडा (५३५८३७)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ९९८

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	५०३	निरंक	कापुस		०.३६००				
२०२२-२३	खरीप	५०३*								
२०२३-२४	खरीप	५०३*						पालु पड	०.३६००	
								पालु पड	०.३६००	

टीप :- * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेतेत आलेली आहे









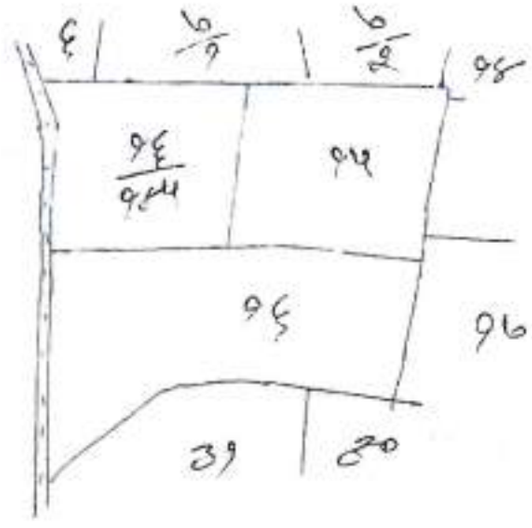
N

प्रमाण: १: १०००
मौजा: [illegible]
ग.ह.नं.: [illegible]
[illegible]-नागपूर (ग्र.)
[illegible]पूर

[illegible] उ. नागपूर (ग्र.) कार्यालय
[illegible] मंजूर तपशील
[illegible] ८०५४
[illegible] २५/१२/२०२१
[illegible] MH1B013006/202
[illegible] तपासणीसाठी नाव
[illegible] देण्याचा दिनांक

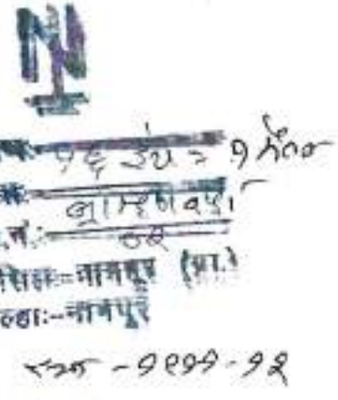
[illegible] / सिटी सर्वे

'सत्यप्रत'



'सत्यप्रत'





मौजा:- ब्राह्मणवाडा
ग.ह.नं.:- ७४
तालुका:- नागपूर (ग्रा.)
जिल्हा:- नागपूर

-३५-१११-१२

उप. जमी. धू अ. नागपूर (ग्रा.) कार्यालय

नकाशा नगरिन

१) भूमापक क्रमांक ६७४४

२) क्षेत्र सम्पत्ति ०.२१ आर २०१२

३) पावती क्र. MH1306900६,२०२

४) नकाशा तयार करणा [illegible]

५) नकाशा [illegible]

६) नकाशा [illegible]

सहायक संचालक / सिटी सर्वे
उप जमी. धू अ. नागपूर (ग्रा.)

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

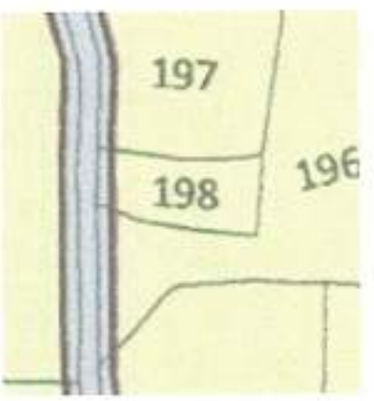
नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 44

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Brahmanwada

04. Khasra No : 198

05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture, 30.00 M. Road Widening.

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : -

Date : 12-02-2024

62024021231

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2024.02.12 16:59:40 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे कमांक/गट कमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक कमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती प्रस्तावाचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE

Approved By : VPMAHALLE

उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, नागपूर (ग्रामीण) यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत क्र.२, बी विंग, दुसरा माळा, सिव्हील लाईन्स, नागपूर
दूरध्वनी क्रमांक- ०७१२ – २५३८१८५ ई-मेल आयडी – dyslrnagpurrural@gmail.com

'' रिनंबरिंग पर्चा ''

मौजा – जामथलवाडा , प.ह.न. - ०३, तालुका - नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा - नागपूर

बंदोबस्त खसरा क्रमांक	पुनरमोजणी योजने प्रमाणे	एकत्रीकरण योजने प्रमाणे
15, 16	187, 205	196
16	189	187
16	188	198

सही/- उ. अ. भू. अ. नागपूर (ग्रा.) कार्यालय
मंजूरीचा अर्ज तपशील
१) मंजूरीचा अर्ज क्रमांक – ८७४४
२) अर्ज प्राप्त दिनांक – २१/१२/२०२२
३) पावती क्र व रक्कम – mh069006, 307
४) मंजूरीचा तयार करण्या आधी व पाठवी –
५) मंजूरीचा –
६) मंजूरीचा विलंबाचा दिनांक –

सत्यापित

सहायक संचालक / शिरस्तेदार
उप अधीक्षक भू. अ. नागपूर (ग्रा.)

नगन-10
२१८ / २०२५
20/88

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- ब्राम्हणवाडा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
1047	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार : मयताचे नाव कमी करणे फेरफाराचा दिनांक : 16/03/2020 माहिती मिळालेचा दिनांक : 13/03/2020 श्री/श्रीमती दिनेश निळकंठ डेहनकर यांनी अर्ज दिला की , गट नं/स.नं 198 , 56 , 57 , 196 , 197 , मधिल खातेदार यशोदाबाई वि.नीलकंठ डेहनकर हे दि. 21/03/2019 रोजी मयत झाले आहेत तथापि त्यांना असलेल्या सर्व वारसांची नावे यापुर्वीच सर्व गट नं/स.नं वर दाखल झालेली असल्याने मयताचे नाव ७/१२ वरुन कमी केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 13/04/2020 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 15/06/2020 (स्वाती सुधाकर सोनारकर) तलाठी ब्राम्हणवाडा साझा बैलवाडा ता. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर	196(मंजूर), 197(मंजूर), 198(मंजूर), 56(मंजूर), 57(मंजूर) एकूण :- 5	मयत व्यक्तीचा मृत्यु दाखला पाहीला.सर्व वारसान यांना नमुना ९ ची नोटीस तामील केली तसेच ग्रा.पं.नोटीस बोर्डवर नमुना ९ ची नोटीस प्रसिद्ध केली. तसेच तलाठी यांनी स्थानिक वारसान चौकशी पंचनामा केला.विहित मुदतीत कुठलाही उजर/आक्षेप प्राप्त नसल्याचे तलाठी सांगतात.अर्जदार श्री दिनेश डेहनकर यांनी दिलेला अर्ज व मयत व्यक्तीचा मृत्यू दाखला पाहून मयताचे नाव कमी नोंद प्रमाणित (श्रीकांत मधकर राळे) मंडळ अधिकारी:- गोधनी(रेल्वे) ता.: नागपूर (ग्रामीण) जि.: नागपूर दि.: 15/06/2020

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/02/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010808000022024324

(नाव :- स्वाती सुधाकर सोनारकर)
तलाठी साझा :- बैलवाडा :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

नमुना-७ २१८/२०२४ २७/४४

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- ब्राम्हणवाडा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
989	फेरफाराचा प्रकार : अनादणीकृत नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 30/07/2018 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 30/07/2018 अधिकारी : उपविभागीय अधिकारी आदेश क्रमांक : REVC. Cse No. 242/LND-18/2017-18 आदेश दिनांक : 05/06/2018 वरिल आदेशांवये सदरहु सर्व्हे नंबर वर्ग । मधे परावर्तित करण्यात आला हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 01/08/2018 (स्वाती सुधाकर सोनारकर) तलाठी ब्राम्हणवाडा साझा बैलवाडा ता. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर	198 (मंजूर) एकूण :- ।	आदेश पाहीला आहे. मा.उपविभागीय अधिकारी नागपूर ग्रामीण यांचे आदेश रा.मा.क्र.242/एल.एन.डी-18/2017-18 आदेश पारित दिनांक 05/06/2018 नुसार नोंद प्रमाणित (श्रीकांत मधकर राळे) मंडळ अधिकारी:- गोधनी(रेल्वे) ता.: नागपूर (ग्रामीण) जि.: नागपूर दि.: 01/08/2018

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/02/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010808000022024329

(नाव :- स्वाती सुधाकर सोनारकर)
तलाठी साझा :- बैलवाडा □□ :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर



नमुना ९

[नियम १४ व २४ पहा]

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ यांच्या कलम १५० (२) अन्वये सूचना

गाव :- ब्राम्हणवाडा

ज्याअर्थी तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे

फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहे ते भुमापन व उपविभाग क्रमांक
1243	नोंदीचा प्रकार:- हक्कसोड पत्र / रिलीज डिड माहिती मिळालेचा दिनांक:- 24/01/2024 फेरफाराचा दिनांक:- 25/01/2024,लिहुन देणार:- कल्पना नीलकंठ डेहनकर ,सूर्यभान महादेव ठाकरे (खाता क्रमांक :- 503) यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 198 हक्कसोड लिहुन घेणार:- ईश्वर नीलकंठ डेहनकर ,गणेश नीलकंठ डेहनकर ,दिनेश नीलकंठ डेहनकर ,दिलीप नीलकंठ डेहनकर ,योगेश नीलकंठ डेहनकर ---,ईश्वर नीलकंठ डेहनकर ,गणेश नीलकंठ डेहनकर ,दिनेश नीलकंठ डेहनकर ,दिलीप नीलकंठ डेहनकर ,योगेश नीलकंठ	56/2,198

डेहनकर
---,ईश्वर
नीलकंठ
डेहनकर
,गणेश
नीलकंठ
डेहनकर
,दिनेश
नीलकंठ
डेहनकर
,दिलीप
नीलकंठ
डेहनकर
,योगेश
नीलकंठ
डेहनकर
---,लिहुन देणार:- कल्पना निलकंठ डेहनकर ,सूर्यभान महादेव ठाकरे (खाता क्रमांक :- 629) यांचे गट क्रमांक/सर्वे क्रमांक 56/2
हक्कसोड लिहुन घेणार:- ईश्वर
निळकंठ
डेहनकर
,गणेश
निळकंठ
डेहनकर
,दिनेश
निळकंठ
डेहनकर
,दिलीप
निळकंठ
डेहनकर
,योगेश
निलकंठ
डेहनकर
---,ईश्वर
निळकंठ
डेहनकर
,गणेश
निळकंठ
डेहनकर
,दिनेश
निळकंठ
डेहनकर
,दिलीप
निळकंठ
डेहनकर
,योगेश
निलकंठ
डेहनकर
---,ईश्वर



	निळकंठ डेहनकर ,गणेश निळकंठ डेहनकर ,दिनेश निळकंठ डेहनकर ,दिलीप निळकंठ डेहनकर ,योगेश निलकंठ डेहनकर ---, यांना दुय्यम निबंधक जिल्हा नागपूर यांचेकडील दस्त क्रमांक 700-2024 दिनांक 24/01/2024 प्रमाणे विनामोबदला हक्कसोड पत्र करुण दिले.	

आणि ज्याअर्थी , तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे असे अधिकार अभिलेखावरुन / फेरफाराच्या नोंदवहीवरुन मला वाटते ; आणि ज्याअर्थी उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास मला संयुक्तिक कारण आहे.

त्याअर्थी आता मी, स्वाती सुधाकर सोनारकर

ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा तलाठी याव्दारे , उक्त फेरफाराच्या नोंदी संबंधी तुम्हांस सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत , उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत कोणतीही असल्यास , ती तोंडी किंवा लेखी पाठविण्यास तुम्हांस फर्मावित आहे. तलाठी **ब्राम्हणवाडा** यांच्याकडे उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत त्यांचेकडे न मिळाल्यास , उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे , असे गृहीत धरले जाईल , कृपया याची नोंद घ्यावी .

ठिकाण : ब्राम्हणवाडा

दिनांक : 25/01/2024

तलाठी (सही व शिक्का)

नाव	पत्ता.	सही
ईश्वर निळकंठ डेहनकर	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न.162, बीडगाव रोड, भांडेवाडी, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर.	
कल्पना निलकंठ डेहनकर	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न.36, हिवरी नगर, भांडेवाडी, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर.	
गणेश निळकंठ डेहनकर	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ब्राम्हणवाडा, तह.जि. नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर.	
चावडीवर नोटीस प्रदर्शित केल्याची तारीख		
दिनेश निळकंठ डेहनकर	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न.162, बीडगाव रोड, भांडेवाडी, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर.	
दिलीप निळकंठ डेहनकर	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ब्राम्हणवाडा, तह.जि. नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर.	
योगेश निलकंठ डेहनकर	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न.162, बीडगाव रोड, भांडेवाडी, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर.	



सूर्यभान महादेव ठाकरे

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चांपा, तह. सावनेर, जि. नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम ९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मोघनी (५३५८५०) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 10748054699 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४५/१ 10748054699

भुधारणा पद्धती मोगवटादार वर्ग -१ सोबाचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	मोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
सोबाचे एकक हे.आर.चौ.मी	२५६	[~~प्रताधिर प्रभाकरराव सिंहाणी~~	~~०.८७.००~~	~~४.६०~~	]	(३७०८)	कुळाचे नाव व खंड
		[~~अनिल किसनराव गायधनी~~			]	(३७०८)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	० ०,००,००	०			इतर अधिकार
जिरायत ०,८७.००							इतर
बागायत -	९९३९२	शायोना व्हॅली	०.८७.००	४.६०		(३७०८)	दि. २८/१२/१० नुसार यु एल सी शेरा नोंद खारीज (१२३३)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ०,८७.००							दि. २२/०८/११ मृत्युमुळे नाव कमी (१३६३)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) -							दि. २५/११/२०११ खरेदी (१३९४)
वर्ग (ब) -							इतर
एकुण							शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य मे. शायोना कान्क्रिट संस्था तर्फे मागीदार जिग्नेशकुमार पुनमभाई पटेल, शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य शौसिक अहमद वल्द नुर मोहम्मद , शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य हारीस वल्द नियाज अली (३७०८)
पो.ख.क्षेत्र ०,००,००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.८७.००							दलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी ४.६०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३७०८ व दिनांक : ३०/०९/२०२२
जुडी किंवा आकारणी विशेष							

जुने फेरफार क्र : (१३९७)

शेरा आणि भुगापन विभाग :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/०९/२०२२०९:३३:२७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंमालित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर मोगलाही सूची डिजीटली उपलब्ध नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०५/१२/२०२४ ९३४१:२५ PM वेबसाईट पडताळणीसाठी https://bhulekh.mahabhumi.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर जाऊन 6969100001226248 हा क्रमांक उपलब्ध.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ खालील नियम २९]

गाव :- गोधनी (५३५८५०) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४५/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	२५६						चालू पड	०.१५००	
			निर्मळ	सोयाबीन		०.७२००				
२०२२-२३	खरीप	१९३९२*	निर्मळ	संजी	०.८०००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	१९३९२*						चराई पड	०.०६००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-१*						चराई पड	०.८७००	

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



भारत सरकार
Government of India



जिग्नेशकुमार पुनमभाई पटेल
Jigneshkumar Punambhai Patel
जन्म तारीख/DOB: 23/11/1973
पुरुष/ MALE

2195 2933 8146
VID : 9107 7613 8842 1477

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O पुनमभाई पटेल, प्लॉट न. ४, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल के पास, सरजू टाऊन,वाठोडा, व,
नागपूर,
महाराष्ट्र - 440035

Address:
S/O Punambhai Patel, Plot No. 4, Wathoda Chandmari Road, Near Jagat Public School, Sarju Town,Wathoda, Vathoda, Nagpur,
Maharashtra - 440035

2195 2933 8146
VID : 9107 7613 8842 1477

भारत सरकार
Government of India



हरीस नियाज अली
Haris Niyaz Ali
जन्म तारीख/ DOB: 08/10/1991
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे तपासण्यासाठी आपले आधार ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन(XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5211 8453 5198

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O नियाज अली, बस स्टॉप जवळ, ३३ सुरना लेआउट अनंत नगर, कातोलरोड पो.ऑ. नागपूर,
महाराष्ट्र - 440013

Address:
S/O Niyaz Ali, NEAR BUS STOP, 33 SURANA LAYOUT ANANT NAGAR, Katulroad S.O, DIST: Nagpur,
Maharashtra - 440013

5211 8453 5198

भारत सरकार
Government of India



Tauseef Ahmad Nisar Mohammad
जन्म तारीख/DOB: 09/04/2007
पुरुष/ MALE

3880 7666 0996

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Nisar Mohammad, 013, Jamil layout, Hasri masjid, Katalroad, PO: Katalroad, DIST: Nagpur,
Maharashtra - 440013

3880 7666 0996

भारत सरकार
Government of India



दिनेश नीलकंठराव डेहनकर
Dnr Nilkanthrao Dehankar
जन्म वर्ष : Year of Birth 1977
पुरुष / Male

6164 6912 9387

पत्ता: S/O: नीलकंठराव डेहनकर,
107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडी,
वहरजरी, नागपुर, महाराष्ट्र, 441501

Address: S/O: Nilkanthrao Dehankar, 1
Bramhanwada, Bhartwada, Mahurzari,
Nagpur, Maharashtra, 441501

6164 6912 9387

नगर भू-मापन
२२८/२०२४
२९/४४



दिनेश नीलकंठराव डेहनकर
Dinesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख / DOB : 05/07/1975
पुरुष / MALE

6466 1189 8795

Address
S/O Nilkanth Dehankar Plot
No 162 Bidgaon Road Dharti
Maa Society Near
Chandmari Mandir Vathoda
Bhandewadi Nagpur
Maharashtra - 440035

पता:
S/O नीलकंठ डेहनकर, प
बीडगाव रोड, धरती मा सं
,मंदिर जवळ, वाठोडा, नाग
महाराष्ट्र - 440035

6466 1189 8795

भारत सरकार
Government of India



Ganesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1977
पुरुष/ MALE

6621 1726 7143
VID: 9178 1490 5988 2242

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2017/60211/07428

To
Ganesh Nilkanthrao Dehankar
S/O: Nilkanthrao Shyamarao Dehankar
55
Brahmanwada
Brahmanwada
Wathoda
Nagpur Maharashtra - 441501
9765858174



ईश्वर नीलकंठराव डेहनकर
Ishwar Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख / DOB : 01/04/1981
पुरुष / Male

6651 5089 7071

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of

पत्ता प्लॉट न 162, भांडेवाडी रोड, शेंडे डेकोरेशन जवळ, लोक कल्याण सोसाइटी चाटमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपूर, महाराष्ट्र, 440035

Address: Plot No 162, Bhandewadi Road, Near Shende Decoration, Lok Kalyan Society Chandmari Nagar, Vathoda,, Bhandewadi, Nagpur, Maharashtra, 440035

6651 5089 7071



Yogesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख/DOB: 07/11/1987
पुरुष/ MALE
9922311222

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
प्लॉट न 162, , चांदमारी मंदिर जवळ, धरतीमाता सह
हौसिंग सोसायटी, वाठोडा, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440035

Address:
Plot No 162, , Near Chandmari Mandir,
Dharitimata Nagar Vathoda Layout, Parsi,
Nagpur,
Maharashtra - 440035

9318 4058 5423
VID: 9177 9900 9906 1282

9318 4058 5423



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Kalpana Nilkanthrao Dehankar

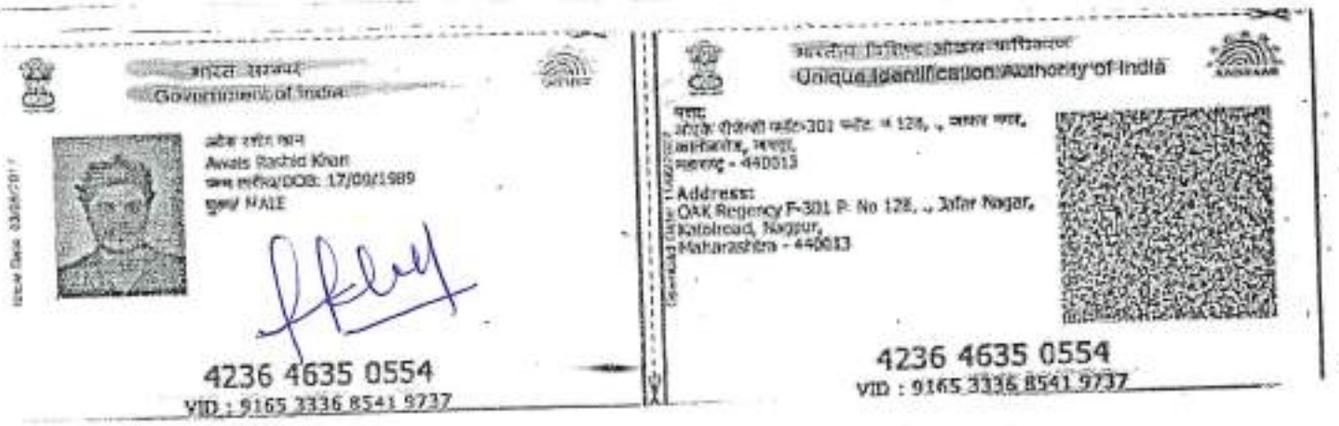
जन्म वर्ष / Year of Birth 1964

महिला / Female

8591 1810 0090

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: C/O: गयाबाई सांभारे, प्लॉट नं. 36, Address: C/O: Gayabai Sambhare, Plot No. 36, Noor ... Nagar, Brandeowali, Nagpur, Bagadganj, Maharashtra, 440008



भारत सरकार
Government of India

Awais Rashid Khan
जन्म तारीख/DOB: 17/09/1989
पुरुष/ MALE

4236 4635 0554
VID : 9165 3336 8541 9737

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
OAK Regency F-301 P. No 128, , Jafar Nagar, Katolroad, Nagpur, Maharashtra - 440013

Address:
OAK Regency F-301 P. No 128, , Jafar Nagar, Katolroad, Nagpur, Maharashtra - 440013

4236 4635 0554
VID : 9165 3336 8541 9737



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

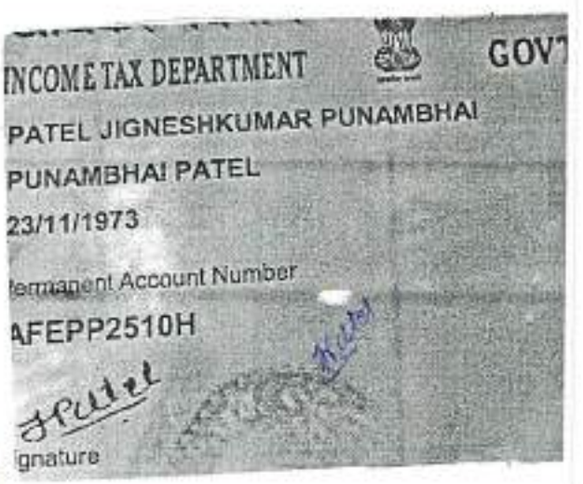
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABTAS9545F

नाम/ Name
SHAYONA VALLEY AOP

निगमन /गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
03/05/2022

07062022



INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT

PATEL JIGNESHKUMAR PUNAMBHAI

PUNAMBHAI PATEL

23/11/1973

Permanent Account Number

AFEPP2510H

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BCDPA4213R

नाम / Name
HARIS ALI

पिता का नाम / Father's Name
NIYAZ WARIS ALI

जन्म की तारीख
Date of Birth
08/10/1991

हस्ताक्षर / Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

APUPM8780N

नाम / Name
TAUSEEF AHMAD NOOR MOHAMMAD

पिता का नाम / Father's Name
NOOR MOHAMMAD

जन्म की तारीख /
Date of Birth
08/04/1987

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DFFPD2654G

नाम/Name
DILIP NILKANTHRAO DEHANKAR

पिता का नाम / Father's Name
NILKANTHRAO SHAMRAOJI DEHANKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
27/02/1973

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DINESH N DEHANKAR
NILKANTH SHAMRAOJI DEHANKAR

05/07/1975

Permanent Account Number
AIHPD2814N

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANESH NILKANTHRAO DEHANKAR

NILKANTHRAO SHYAMRAO DEHANKAR

01/01/1977

Permanent Account Number
BVCPD1829G

Signature

G.N. Dehankar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FDTPD0780D

नाम / Name
ISHWAR NILKANTHRAO DEHANKAR

पिता का नाम / Father's Name
NILKANTHRAO DEHANKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/04/1981

हस्ताक्षर / Signature

06012018

I.N. Dehankar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGESH NILKANTH DEHANKAR
NILKANTH SHAMARAOJI DEHANKAR

07/11/1987

Permanent Account Number
BBDPD3259F

Signature

Y.N. Dehankar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Mohsinoddin Wahabuddin Qazi

जन्म वर्ष / Year of Birth 1975

पुरुष / Male

5022 7581 0589

नामांकन क्रमांक / Enrollment No 1104/10204/00552

To,
Mohsinoddin Wahabuddin Qazi
S/O Wahabuddin Qazi
FLAT NO 102 AMAN CLASSIC
BORGAON ROAD
ANANT NAGAR BUS STOP ANANT NAGAR
Kalmeshwar
Kalmeshwar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440013
9370009888

Rel: 587 / 16A / 890978 / 891945 / P

12/09/2012

कार्यालय - 6
2977/2018
32/88


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFFFS2495R
नाम/Name
SHAYONA VALLEY
30012024
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
22/01/2024

Attested


नगम - 6
2026



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202402169936 — 16 February 2024,06:08:33 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	ब्राम्हणवाडा 26
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	2
सर्वे नंबर/गट नंबर.	198
मूल्यदर	Rs.2140 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	जिरायत शेत जमिन
जमिनीचा दर	(50 % on 2140) = Rs.1070 /- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र	0.16 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक	हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable	23 फ ,16 ब

1. 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1070 /-

   500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1070
   = 535000/-

2. 1100चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =963/-

   1100चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1100 * 963
   = 1059300/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=535000 + 1059300

= Rs.1594300/-

= ₹ पंधरा लाख चौऱ्याण्णव हजार तीन शे /-

Home Print

१ एकरचे दर 2280/-

500 * 2280 = 11,40,000/-

1500 * 1824 = 27,36,000/-

38,76,000/-

15,94,300/+38,76,000/-

= 54,70,300/-

जोडपत्र - ब
2276/2024
34/88



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015712504202324E	BARCODE		Date	15/02/2024-18:41:05	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABTAS9645F
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHAYONA VALLEY
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	KH NO. 198
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	274100.00	**Road/Street**	BRAHMANWADA
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	BRAHMANWADA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 5 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=DFFPD2654G~SecondPartyName=DILIP NILKANTH DEHANKAR~
		Amount In Words	Three Lakh Four Thousand One Hundred Rupees Only
Total	3,04,100.00		

DEFACED ₹304100.00 DEFACED

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024021541578	522811169
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2024-18:47:18	16/02/2024
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 16/02/2024	

Department ID : Mobile No. : 9422804962

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2024.02.20 13:13:30 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-270-2188	0008387311202324	20/02/2024-13:12:33	IGR389	30000.00
2	(IS)-270-2188	0008387311202324	20/02/2024-13:12:33	IGR389	274100.00
			Total Defacement Amount		**3,04,100.00**

नागपूर-७ 29/2/2024 26/88

Print Date 20-02-2024 01:13:29



Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0224165509617	**Receipt Date**	20/02/2024

Received from SHAYONA VALLEY, Mobile number 8668220259, an amount of Rs.880/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2188 dated 20/02/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 880
DEFACED

Payment Details

Bank Name	UBIN	**Payment Date**	16/02/2024
Bank CIN	10004152024021609015	**REF No.**	610693348
Deface No	0224165509617D	**Deface Date**	20/02/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नागपूर-७
२१/२/२०२४
३९/८८



270/2188
मंगळवार,20 फेब्रुवारी 2024 1:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 84188
दस्त क्रमांक: 2188/2024

दस्त क्रमांक: नगन7 /2188/2024

बाजार मुल्य: रु. 54,70,300/- मोबदला: रु. 54,80,935/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,74,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2188 वर दि.20-02-2024

रोजी 1:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2644 पावती दिनांक: 20/02/2024

सादरकरणाराचे नाव: शायोना व्हेंली तर्फे सदस्य जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 880.00
पृष्टांची संख्या: 44	
एकुण:	30880.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 20 / 02 / 2024 01 : 11 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 02 / 2024 01 : 12 : 28 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 827/08
दस्त क्रमांक:2188/2024

20/02/2024 1 39:50 PM

दस्त क्रमांक :नगन7/2188/2024
दस्ताचा प्रकार :-विकीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दिलीप नीलकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:DFFPD2654G	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:दिनेश नीलकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 162, वीडगाव रोड, धरती मा सोसाइटी, चांदमारी मंदिर जवळ, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AIHPD2814N	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		✓
3	नाव:गणेश नीलकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BVCPD1629G	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		✓
4	नाव:ईश्वर नीलकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 162, भांडेवाडी रोड, वेंडे डेकोरेशन जवळ, लोक कल्याण सोसाइटी, चांदमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:FDTPD0780D	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		✓
5	नाव:योगेश नीलकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 162, चांदमारी मंदिर जवळ, धरती मा नगर, वाठोडा ले-आऊट, पारडी, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BBDPD3259F	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		✓
6	नाव:शायोना व्हेंली तर्फे सदस्य जिग्नेशकुमार पूनमभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 4, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल जवळ, सरजू टाऊन, वाठोडा, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AFFFS2495R	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		✓
7	नाव:शायोना व्हेंली तर्फे सदस्य हरीस वल्द नियाज अली पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 33, नुराना ले-आऊट, बस स्टॉप जवळ, अनंत नगर, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AFFFS2495R	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		✓
8	नाव:शायोना व्हेंली तर्फे सदस्य तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी/12, राठोड ले-आऊट, नुरी मस्जिद, काटोल रोड, नागपुर, तहसील जिला नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AFFFS2495R	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		✓

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७

४३/४४

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 02 / 2024 01 : 35 : 13 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार दिलीप नीलकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:35:38 PM	दिलीप नीलकंठराव डेहनकर M 1209404831699591168	
2	लिहून देणार दिनेश नीलकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:35:54 PM	दिनेश नीलकंठराव डेहनकर M 1209404767790981120	
3	लिहून देणार गणेश नीलकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:36:41 PM	गणेश नीलकंठराव डेहनकर M 1209404628603002880	
4	लिहून देणार ईश्वर नीलकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:36:57 PM	ईश्वर नीलकंठराव डेहनकर M 1209404530242441216	
5	लिहून देणार योगेश नीलकंठ डेहनकर	20/02/2024 01:38:03 PM	योगेश नीलकंठराव डेहनकर M 1209404428463460352	
6	लिहून घेणार शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य जिग्नेशकुमार पुनमभाई पटेल	20/02/2024 01:38:51 PM	जिग्नेशकुमार पूनमभाई पटेल M 1183714972993671168	
7	लिहून घेणार शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य हरीस वल्द निवाज अली	20/02/2024 01:39:16 PM	हरीस निवाज अली M 1191655929412083712	
8	लिहून घेणार शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद	20/02/2024 01:39:43 PM	तौसीफ अहमद नूर मोहम्मद M 1209403972056014848	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 02 / 2024 01 : 39 : 47 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAYONA VALLEY	eChallan	02901792024021541578	MH015712504202324E	274100.00	SD	0008387311202324	20/02/2024
2		DHC		0224165509617	880	RF	0224165509617D	20/02/2024
3	SHAYONA VALLEY	eChallan		MH015712504202324E	30000	RF	0008387311202324	20/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2188 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.[illegible]@gmail.com

नागपूर - ७
२१८८/२०२४
४४/४४

९ नंबरचे बुकबचे
२१८८ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तातील एकुण ४४ पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.७,
दि. २० माहे २ सन २०२४

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7 SEAL OF THE