268/4881
Thursday,August 22 ,2024
12:27 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8562 दिनांक: 22/08/2024

गावाचे नाव: **ब्राम्हणवाडा**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन5-4881-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **पॉवर ऑफ अॅटर्नी**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 420.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

DELIVERED

NGP5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. १

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.320/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824226102576 दिनांक: 22/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007089605202425E दिनांक: 22/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007089605202425E	BARCODE		Date	22/08/2024-10:06:44	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	DFFPD2654G
Office Name	NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR	Full Name	DILIP NILKANTHRAO DEHANKAR
Location	NAGPUR		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	KH NO.196
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	BRAHMANWADA
0030046401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	BRAHMANWADA
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 1 5 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AFEPP2510H~SecondPartyName=JIGNESHKUMAR PUNAMBHAI PATEL~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024082246171	630177500
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/08/2024-10:11:57	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : 7218193640
सदर चलन केवळ दस्त नोंदणी करिताच वापरावे. नोंदणी न झालेल्या दस्तासाठी चलन वापरू नये.

नगन-५
२०२४
९ | ९८

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

Print Date 22-08-2024 10:50:55


नगन-५
२०२४
2
९६

दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपुर सीमा क्षेत्र अंतर्गत

मौजा रनाळा, प. ह. नं. 18, तहसील कामठी, जिला नागपुर, ग्रामपंचायत रनाळा के सीमाक्षेत्र अंतर्गत:-

आममुखत्यारनामा

आममुखत्यार मुद्रांक शुल्क रु.500/- + नोंदणी शुल्क रु.100/- = कुल रु.600/-

आम मुखत्यार लिखकर लेनेवाले- :
पक्ष क्र. 1

जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल
उम्र : 51 वर्षे, धंदा : व्यापार,
PAN - AFEPP2510H, आधार – 2195 2933 8146,
मो. 9422804962,
निवासी :- प्लॉट नं. 4, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल के पास, सरजू टाऊन, वाठोडा, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440035

आम मुखत्यार लिखकर देनेवाले- :
पक्ष क्र. 2

1) दिलीप निलकंठ डेहनकर
उम्र : 51 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – DFFPD2654G, आधार – 6164 6912 9387
मो. नं. 7218193640
निवासी 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी,
तहसील जिला नागपुर – 441501

2) गणेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 47 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – BVCPD1829G, आधार – 6621 1726 7143
मो. नं. 9765858174
निवासी ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी,
तहसील जिला नागपुर – 441501

नगन – ५
२८९ | २०२४
3 | १६

3) ईश्वर निलकंठ डेहनकर
उम्र : 42 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – FDTPD0780D, आधार – 6651 5089 7071
मो. नं. 9545207836
निवासी प्लॉट नं. 162, भांडेवाडी रोड, शेंडे डेकोरेशन के पास,
लोक कल्याण सोसाइटी, चांदमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440035

4) योगेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 36 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – BBDPD3259F, आधार – 9318 4058 5423
मो. नं. 9765858140
निवासी प्लॉट नं. 162, चांदमारी मंदिर के पास, धरती मा नगर,
वाठोडा ले-आऊट, पारडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440035

5) दिनेश निलकंठ डेहनकर
उम्र : 48 साल, धंदा : खेती एवं व्यापार,
PAN – AIHPD2814N, आधार – 6466 1189 8795
मो. नं. 9890209074
निवासी प्लॉट नं. 162, बीडगाव रोड, धरती मा सोसाइटी,
चांदमारी मंदिर के पास, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440035

6) कल्पना निलकंठ डेहनकर
उम्र : 40 साल, धंदा : गृहिणी,
PAN – FORM 60, आधार – 8591 1810 0090
मो. नं. 9371787829
निवासी प्लॉट नं. 36, हिरवी नगर, भांडेवाडी, नागपुर,
तहसील जिला नागपुर – 440008

1. आज तारीख 22/08/2024 को आममुखत्यारनामा लिखकर दे रहे है की, निम्नलिखित "परिशिष्ट" मे दर्शायी अचल सम्पत्ति मुखत्यार लिखकर देनेवाले की वडीलोपार्जित वारसां हक द्वारा प्राप्त मालिकांना हक एवं कब्जे मे की अचल संपत्ति है|

नगन-५
२२८१ / २०२४
४ / १६

2. <u>पूर्व इतिहास</u> :-

मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं. 2, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा अंतर्गत:- **खसरा नं. 196** आराजी 2.21 हे. आर., जमा रु.16.25, हक भोगवटदार वर्ग –1, खाता क्र. 58 यह खेतजमीन सर्व प्रथम निलकंठ शामराव डेहनकर इनके नाम दर्ज थी|

स्व. श्री. निलकंठ शामराव डेहनकर दि. 05/08/1998 को स्वर्गवासी हुये| उनकी कानुनन पत्नी स्व. यशोदाबाई निलकंठ डेहनकर दि.21/03/2019 को स्वर्गवास हुऐ| उनके कानुनन वारीसदार पाच पुत्र नामे **1) दिलीप निलकंठ डेहनकर 2) दिनेश निलकंठ डेहनकर 3) गणेश निलकंठ डेहनकर 4) ईश्वर निलकंठ डेहनकर 5) योगेश निलकंठ डेहनकर** एवं एक पुत्री **कल्पना निलकंठ डेहनकर** है| जिसका वारसान फेरफार क्र.232 है| जिसकी कॉपी इस दस्तावेज मे संलग्न है। स्व. यशोदाबाई निलकंठ डेहनकर दि.21/03/2019 को स्वर्गवास हुऐ| जिसका फेरफार क्र.1047 है|

ततपश्च्यात मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं. 2, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा अंतर्गत:- **खसरा नं. 196** आराजी 2.21 हे. आर., जमा रु.16.25, हक भोगवटदार वर्ग –1 **इसमेसे पूर्व पश्चिम धुरा डाल कर दक्षिण दिशा की ओर का भाग आराजी 1.50 हे. आर.,** यह खेतजमीन इस दस्तावेज के मुखत्यार लिखकर देनेवाले इनहोने दि. 20/02/2024 रोज को दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपुर (ग्रामीण) - 7 यहा के विक्रीपत्र दस्तावेज अनुक्रमांक 2186/2024 अनुसार शायोना व्हॅली की ओर से भागीदारी - 1) श्री. जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल 2) हरीस वल्द नियाझ अली 3) तौसीफ अहमद वल्द नूर मोहम्मद इनहे विक्री की है| तथा सात-बारा अभिलेख मे खरेदीदार एवं इस दस्तावेज के मुखत्यार लिखकर देनेवाले के संयुक्त नाम दर्ज है| जिसका फेरफार क्र. 1271 दि. 27/05/2024 है|

मा. तहसीलदार साहब, नागपुर (ग्रामीण) इनके आदेश क्र. रा.मा.क्र. 200/एल.एन.डी -18/2018-19 दिनांक. 27/07/2018 अनुसार भोगवटदार वर्ग 2 से भोगवटदार वर्ग 1 मे प्रवर्तन किया है|

3. आममुखत्यारपत्र लिखकर देनेवाले बार-बार सरकारी गैर सरकारी कार्यालय नागपुर महानगर प्रदेष विकास प्राधिकरण इनके अभिन्यास मंजुरी, अभिन्यास नकाषा मंजुरी के लिये बंधपत्र, शपथपत्र एवं बंधपत्र, प्रतिज्ञापत्र, क्षतीपुर्ती बंध, हेतु तथा निम्नलिखित विवरण की अचल संपत्ति के हस्तांतरण के लिए बाबत एवं सभी कार्यालयों मे निम्नलिखित अचल संपत्ति के इतर सभी कार्य करने के लिए हाजिर रहने में असमर्थ है| इसलिए आममुखत्यारपत्र लिखकर लेनेवाले हमारे विश्वासू परिचित नामे **जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल** इन्हे इस दस्ताएवज मे स्वाक्षरी करने वाले साक्षदार समक्ष हमने लिखकर देनेवाले ने हस्ताक्षर कर के अपना आममुखत्यार नियुक्त किया है|

नगन–५
२०२४
२८९
५ / ९६

4. **अचल संपत्ति का विवरण**

मौजा ब्राम्हणवाडा, प. ह. नं. 2, तहसील नागपुर, जिला नागपुर, ग्रामपंचायत ब्राम्हणवाडा सिमा अंतर्गत:-

खसरा क्र.	आराजी	जमा	हक	खाते क्र.	प्रकार
196	2.21 हे. आर.	रु.16.25	भोगवटदार वर्ग-1	58	जिरायत

इसमेसे पुर्व-पश्चिम धुरा डाल कर उत्तर दिशा की ओर का भाग आराजी 0.60 हे. आर., इसमे के पेड-पौधे, धुरा-बंधारा, तृण-पाषाण एवं अन्य सभी दरोबास्त हक सहित.

इसकी चतु:सीमा:

पुरब मे	:	खसरा क्र. 195 एवं 189.
पश्चिम मे	:	खसरा क्र. 197.
उत्तर मे	:	खसरा क्र.188.
दक्षिण मे	:	खसरा क्र. 196 का बचा हुआ भाग.

5. हमारे हमारे विश्वासू परिचित नामे **जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल** इनपर हमारा पूर्ण विश्वास है| इसलिए निम्नलिखित कार्य करने हेतु तथा हमारे और मेरे / हमारे लिए हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा करने के लिए अपना मुखत्यार नियुक्त किया है|

6. ऊपर लिखित विवरण की अचल संपत्ति के हस्तांतरण करने की जरूरी कार्यवाही जैसे कि आप लिखकर लेनेवाले नागपुर महानगर प्रदेष विकास प्राधिकरण इनके अभिन्यास मंजुरी, अभिन्यास नकाषा मंजुरी के लिये बंधपत्र, शपथपत्र एवं बंधपत्र, प्रतिज्ञापत्र, क्षतीपुर्ती बंध, हेतु अन्य तरह से किसी भी प्रकार का हस्तांतरण पत्र दस्तावेज निष्पादित कर देना| हस्तांतरण पत्र दस्तावेज में लगने वाली जरूरी एनओसी, ना-हरकत प्रमाणपत्र, परवानगी प्राप्त करना जैसे कि संबंधित कार्यालय तथा अन्य सरकारी - निमसरकारी कार्यालय में अर्जी करना, हस्ताक्षर करना तथा ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करना एवं सभी आवश्यक कार्यालयों में मेरी ओर से मेरे / हमारे लिए जहां जहां मेरे / हमारे हस्ताक्षर लगते हैं वहा वहा मेरी ओर से मेरे / हमारे लिए हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा करना|

7. उपरोक्त अचल संपत्ति के मुखत्यार ने किए हुए सभी कार्य मुझे / हमे तथा मेरे / हमारे वारिसदारों को बंधनकारक रहेंगे व ऊपर लिखित अचल संपत्ति के आप मुखत्यार ने किए हुए सभी कार्य हमारे आममुखत्यारनामा लिखकर देनेवाले ने किए हैं ऐसा समझा जाएगा|

8. यह आममुखत्यार पत्र का लेख केवल आपको ही लिख कर दिया है इसके पूर्व किसी को भी किसी भी प्रकार का लेख लिखकर नहीं दिया|

9. उपरोक्त अचल संपत्ति हेतु सभी कार्य करने के लिए जिस जिसका कागजात पर मेरे / हमारे हस्ताक्षर की आवश्यकता रहेगी वहा वहा मेरी / हमारी ओर से मेरे / हमारे लिए स्वाक्षरी / निशानी अंगूठा करने के अधिकार दिए हैं| हमारी ओर से मुखत्यार ने किए हुए सभी कार्य हमें मान्य रहेंगे ऐसे मै / हम कबूल करता हूं तथा उपरोक्त मिलकीयत संबंधी मुखत्यार ने किये हुए सभी कार्य की कानूनी तौर पर जिम्मेदारी हमारी खुद ने किया अनुसार बंधनकारक रहेगी|

नगन-५ | २०२४ | ४४१ | ९६

10. अत एवं यह आममुखत्यारपत्र हम दोनो पक्षोने अपनी राजीखुशीसे, पूरी समझसे, होशोहवास में, बगैर किसी नशापानी के इस दस्तावेज पर हस्ताक्षर करने वाले गवाहोंके समक्ष आज तारीख 22 /08/2024 को सम्पूर्ण आममुखत्यारपत्र का लेख पढ़कर और समझकर नागपुर मे अपने हस्ताक्षर किए है| वे हमें तथा हमारे वारीसान को लागू और बंधनकारक रहेंगे|

आममुखत्यार लिखकर देनेवाले





1) दिलीप निलकंठ डेहनकर





2) गणेश निलकंठ डेहनकर





3) ईश्वर निलकंठ डेहनकर





4) योगेश निलकंठ डेहनकर





5) दिनेश निलकंठ डेहनकर

नगन–५
२०२४



Dehankar

6) कल्पना निलकंठ डेहनकर

आममुखत्यार लिखकर लेनेवाले



जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल

गवाहदार-

उपरोक्त आममुखत्यारपत्र हम निम्नलिखित हस्ताक्षर करने वाले गवाहदारों के समक्ष हुआ। उपरोक्त सम्पूर्ण आममुखत्यारपत्र लिखकर देनेवाले एवं लिखकर लेनेवाले ने हम गवाहोके समक्ष पढ़कर और समझकर अपने हस्ताक्षर किये एवं आममुखत्यारपत्र लिखकर देनेवाले एवं लिखकर लेनेवाले ने इस दस्तावेज में हस्ताक्षर करने के बाद हम गवाहदारों ने अपने गवाहों के हस्ताक्षर किए। गवाहदार यह आममुखत्यारपत्र लिखकर देनेवाले एवं लिखकर लेनेवाले को अच्छी तरह से पहचानते हैं।



1) अनुराग दिलीप डेहनकर

उम्र : 21 साल, निवासी 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी, तहसील जिला नागपूर - 441501



2) मोहसीनोद्दीन वाहबुद्दिन काजी

उम्र : 48 साल, निवासी अनंत नगर, काटोल रोड, नागपूर, तहसील जिला नागपूर - 440013

नागपूर - ५

२८५१ / २०२४

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाल्हणगव्हा (५३९८३८) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

FU-ID : 38792508432 मुलगपन क्रमांक व उपविभाग १२६

38792508432

भुधारणा पद्धती योगवटादार वर्ग-१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आ.र.चौ.मी	५८	[जयोना तीलकांत डेहनकर				] (१०४७)	कुळाचे नाव व खंड
		दिलीप निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		दिनेश निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	इतर अधिकार
जिरायत २.२१.००		गणेश निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	इतर
बागायत -		ईश्वर निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	पारसान के.क्र. २३२ १५.१.२००० (२३२)
एकुण		योगेश निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	इतर
ला.यो. क्षेत्र २.२१.००		कु.कल्पना अ. निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	वर्ग १ मध्ये परावर्तीत (९९६)
		अ.पा.क आई यशोदाबाई निळकंठ डेहनकर				(१२७१)	[इतर] (१२४६)
ब) पोटखराब क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.३१.००	५.२२			[बिलीराम गोहणा] (१२४६)
(लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) -	६४३	शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य जितेशकुमार				(१२७१)	खरेदी (१२७१)
वर्ग (ब) -		पुनमभाई पटेल					
एकुण		शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य तौसीफ अहमद				(१२७१)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		वल्द नूर मोहम्मद					
		शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य हरीश वल्द नियाज				(१२७१)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२७१ व दिनांक : २४/०५/२०२४
एकुण क्षेत्र २.२१.०० (अ+ब)		अली					
		------सामाईक क्षेत्र------	१.५०.००	११.०३			
आकारणी १६.२५							
चुकी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : १० (२३२) (९३०) (९६८) (९९६) (१०३७) (१२५३ (५१६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २७/०५/२०२४ ११:१८:३६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीने सेवा सिंधू पोर्टल क्रमांक १२ चा वेळी सर्वसामान्यांना अवलोकनासाठी ७/१२ अभिलेखावर उपलब्ध करण्यात आला आहे. सदर ७/१२ अभिलेखाच्या प्रमाणित प्रतीसाठी सेवा केंद्रावरती संपर्क साधावा.

७/१२ अवलोकन दि. : १२-०८-२०२४ ०९:५८:२६ AM

वापरासाठी.

नागपूर-१ | २०२४ | २८ | १२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR-1 MAHARASHTRA INDIA

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ खालील नियम २६]

गाव :- ब्राम्हणवाडा (५३५८३४)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९६

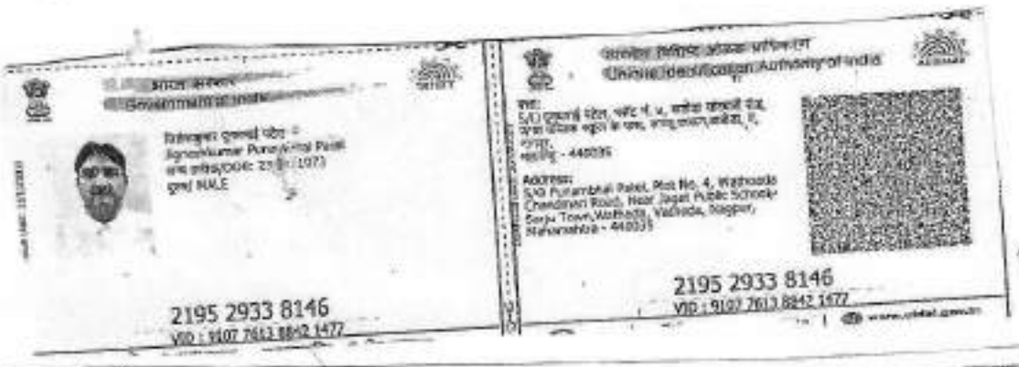
जिल्हा :- नागपूर

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	५८	निश्र	कापुस		२.००००				
			निश्र	तुर		०.२१००				
२०२२-२३	खरीप	५८*	निर्मेळ	तुर		०.२०००				
			निर्मेळ	कापुस		२.००००		धुरेपड	०.०१००	
२०२३-२४	खरीप	५८*	निर्मेळ	तुर		०.२०००				
			निर्मेळ	कापुस		२.००००				
								धुरेपड	०.०१००	

टीप :- * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

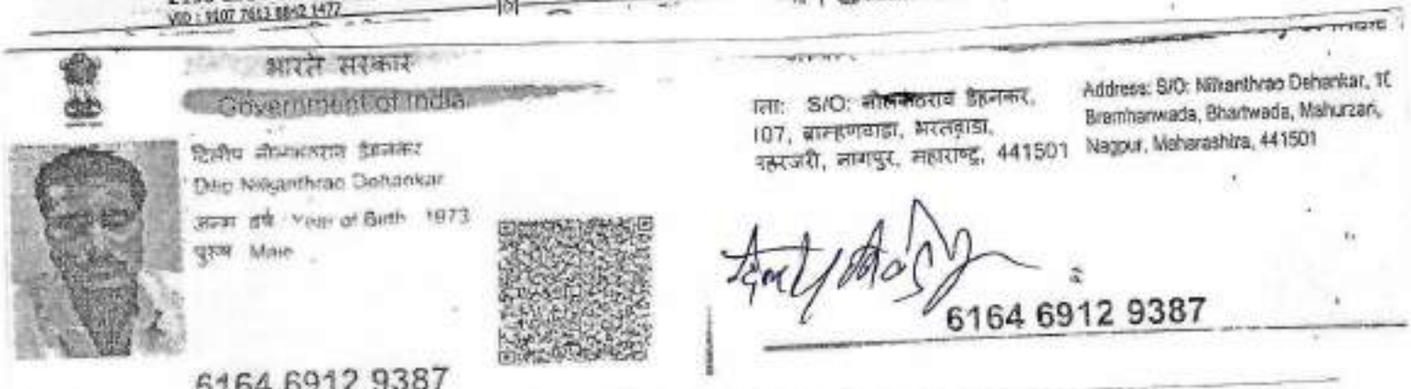
नगन-५
२०२४
२८९
९०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर



2195 2933 8146
VID : 9107 7613 8842 1477

2195 2933 8146
VID : 9107 7613 8842 1477



भारत सरकार
Government of India

दिलीप नीलकंठराव डेहनकर
Dilip Nilkanthrao Dehankar
जन्म वर्ष / Year of Birth 1973
पुरुष / Male

6164 6912 9387

पत्ता: S/O: नीलकंठराव डेहनकर, 107, ब्राह्मणवाडा, भरतवाडा, वाडजरी, नागपुर, महाराष्ट्र, 441501

Address: S/O: Nilkanthrao Dehankar, 107, Bramhanwada, Bhartwada, Mahurzari, Nagpur, Maharashtra, 441501

6164 6912 9387



भारत सरकार
Government of India

गणेश नीलकंठराव डेहनकर
Ganesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1973
पुरुष/ MALE

6621 1726 7143

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2017/60211/07428

To
गणेश नीलकंठराव डेहनकर
Ganesh Nilkanthrao Dehankar
S/O: Nilkanthrao Shyamarao Dehankar
55
Bramhanwada
Brahmanwada
Walni
Nagpur Maharashtra - 441501
9765858174



भारत सरकार
Government of India

ईश्वर नीलकंठराव डेहनकर
Ishwar Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख / DOB : 01/04/1981
पुरुष / Male

6651 5089 7071

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: प्लॉट नं 162, भांडेवाडी रोड, शिंदे डेकोरेशन जवळ, लोक कल्याण सोसाइटी चांदमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपूर, महाराष्ट्र, 440035

Address: Plot No 162, Bhandewadi Road, Near Shende Decoration, Lok Kalyan Society Chandmari Nagar, Vathode, Bhandewadi, Nagpur, Maharashtra, 440035

6651 5089 7071



Government of India

योगेश नीलकंठराव डेहनकर
Yogesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख/DOB: 07/11/1987
पुरुष/ MALE
9922311222

नगन-५
22/9/2024

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

9318 4058 5423

9318 4058 5423



दिनेश नीलकंठराव डेहनकर
Dinesh Nilkanthrao Dehankar
जन्म तारीख / DOB : 05/07/1975
पुरुष / MALE

6466 1189 8795

Address
S/O Nilkanth Dehankar Plot No 162 Bidgaon Road Dharti Maa Society Near Chandmari Mandir Vathoda Bhandewadi Nagpur Maharashtra - 440035

पत्ता:
S/O नीलकंठ डेहनकर, प्लॉट बीडगाव रोड, धरती मा सोसा ,मंदिर जवळ, वाठोडा, नागपूर, महाराष्ट्र - 440035

6466 1189 8795



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Nalpana Nilkanthraoji Dehankar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
स्त्री / Female

8591 1810 0090



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: C/O: गयाबाई सांभारे, प्लॉट नं 38, सांभारे मळा, हिंगणा नाका, भांडेवाडी, [illegible] 440008

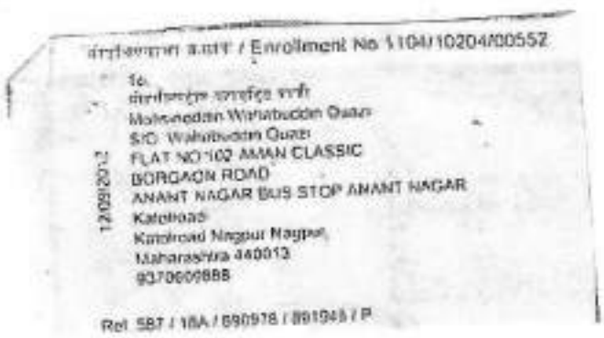
Address: C/O: Gayabai Sambhare, Plot No. 38, Near [illegible], Hanuman Nagar, Bhandewadi, Nagpur, Bagadganj, Maharashtra, 440008



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Mohmmeddin Wahabuddin Quazi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male

5022 7581 0589



नामांकन क्रमांक / Enrollment No 1104/10204/00552

To
मोहम्मदुद्दीन वाहाबुद्दीन काझी
Mohmmeddin Wahabuddin Quazi
S/O: Wahabuddin Quazi
FLAT NO 102 AMAN CLASSIC
BORGAON ROAD
ANANT NAGAR BUS STOP ANANT NAGAR
Kalamna
Kalamna Nagpur Nagpur,
Maharashtra 440013
9370600888

12/08/2013

Rel: S87 / 18A / 690918 / 891948 / P



भारत सरकार
Government of India

अनुराग दिलीप डेहनकर
Anurag Dilip Dehankar
जन्म तिथि / DOB : 08/06/2003
पुरुष / Male

3820 3644 7448



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: दिलीप डेहनकर, 107, ब्रम्हणवाडा, भरतवाडा, महुरजरी, नागपुर, महाराष्ट्र, 441501

Address: S/O: Dilip Dehankar, 107, Bramhanwada, Bhartwada, Mahurzari, Nagpur, Maharashtra, 441501

3820 3644 7448

नागन - ५
2024
92 | 95

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 नागपुर शहर क्र-२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007089605202425E	BARCODE	Date	22/08/2024-10:06:44	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	DFPPD2654G
Office Name	NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR	Full Name	DILIP NILKANTHRAO DEHANKAR
Location	NAGPUR		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	KH NO.196
		Premises/Building	
		Road/Street	BRAHMANWADA
		Area/Locality	BRAHMANWADA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 5 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AFEPP2510H~SecondPartyName=JIGNESHKUMAR PUNAMBHAI PATEL~

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	500.00
0030063301	Registration Fee	100.00
Total		600.00

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Amount In Words	Six Hundred Rupees Only		
Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02901792024082246171 / 630177500
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	22/08/2024-10:11:57 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 7218193640

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-268-4881	0003919238202425	22/08/2024-12:27:40	IGR387	100.00
2	(iS)-268-4881	0003919238202425	22/08/2024-12:27:40	IGR387	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

नगन-५ | २०२४

Print Date 22-08-2024 12:28:18

268/4881
गुरुवार, 22 ऑगस्ट 2024 12:28 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन5
दस्त क्रमांक: 4881/2024

दस्त क्रमांक: नगन5 /4881/2024

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4881 वर दि.22-08-2024

रोजी 12:26 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8562 पावती दिनांक: 22/08/2024

सादरकरणाराचे नाव: जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकुण:	420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ५,

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ NGP5
नागपूर शहर क्रं. ५,

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे ज्या व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 22 / 08 / 2024 12 : 26 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 08 / 2024 12 : 27 : 23 PM ची वेळ: (फी)

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.5 OFFICE OF THE

22/08/2024 12:32:50 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन5 94/99
दस्त क्रमांक:4881/2024

दस्त क्रमांक :नगन5/4881/2024
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दिलीप निलकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 107, ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी, तहसील जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:गणेश निलकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ब्राम्हणवाडा, भरतवाडा, माहुरझरी, तहसील जिल्हा नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		✓
3	नाव:ईश्वर निलकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 162, भांडेवाडी रोड, शेंडे डेकोरेशन जवळ, लोक कल्याण सोसाइटी, चांदमारी नगर, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर, तहसील जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		✓
4	नाव:योगेश निलकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. 162, चांदमारी मंदिर जवळ, धरती मा नगर, वाठोडा ले-आऊट, पारडी, नागपुर, तहसील जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		✓
5	नाव:दिनेश निलकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 162, बीडगाव रोड, धरती मा सोसाइटी, चांदमारी मंदिर जवळ, वाठोडा, भांडेवाडी, नागपुर, तहसील जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		✓
6	नाव:कल्पना निलकंठ डेहनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 36, हिरवी नगर, भांडेवाडी, नागपुर, तहसील जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		✓
7	नाव:निर्देशकुमार पुनमभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 4, वाठोडा चांदमारी रोड, जगत पब्लिक स्कूल जवळ, सरजू टाऊन, वाठोडा, नागपुर, तहसील जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-51 स्वाक्षरी:-		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तसाकडील पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन देण्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 08 / 2024 12 : 30 : 26 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं.५

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख [illegible] प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्रति [illegible] आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	कुलमुखत्यार देणार दिलीप निलकंठ डेहनकर	22/08/2024 12:32:16 PM	दिलीप नीलकंठराव डेहनकर M 120940483169959116 8	
2	कुलमुखत्यार देणार गणेश निलकंठ डेहनकर	22/08/2024 12:32:31 PM	गणेश नीलकंठराव डेहनकर M 120940462860300288 0	
3	कुलमुखत्यार देणार ईश्वर निलकंठ डेहनकर	22/08/2024 12:31:56 PM	ईश्वर नीलकंठराव डेहनकर M 120940453024244121 6	

4	कुलमुखत्यार देणार योगेश निलकंठ डेहनकर	22/08/2024 12:31:43 PM	योगेश नीलकंठराव डेहनकर M 1209404428463460352	
5	कुलमुखत्यार देणार दिनेश निलकंठ डेहनकर	22/08/2024 12:31:30 PM	दिनेश नीलकंठराव डेहनकर M 1209404767790981120	
6	कुलमुखत्यार देणार कल्पना निलकंठ डेहनकर	22/08/2024 12:31:12 PM	कल्पना दिनेश पंचाळ F 1209404298729381888	
7	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर जिग्नेशकुमार पुनमभाई पटेल	22/08/2024 12:30:53 PM	जिग्नेशकुमार पुनमभाई पटेल M 1183714972993671168	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 08 / 2024 12 : 32 : 32 PM

NGP5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ५.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DILIP NILKANTHRAO DEHANKAR	eChallan	02901792024082246171	MH007089605202425E	500.00	SD	0003919238202425	22/08/2024
2		DHC		0824226102576	320	RF	0824226102576D	22/08/2024
3	DILIP NILKANTHRAO DEHANKAR	eChallan		MH007089605202425E	100	RF	0003919238202425	22/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4881 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन-५
२०२४

नंबराचे बुकाच नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ९९ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ५.
दि. 22 माह ८ सन २०२४

2:00
22.8.24