महाराष्ट्र शासन

# सात बारा उतारा ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया तयार करणे व सुधिकारात येणारे नियम १९७१ मधील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- बेलतरोडी ( ५३५८५७ )  तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)  जिल्हा :- नागपूर

IVC ID : 10130000167  फेरफार क्रमांक व उपविभाग  ४३/अ/६/२  10130000167

भूमापन पद्धती  मोजणीसाठ वर्ष - १  शेवटचे स्थानीय चौकशी :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | मूल्य, धंदा व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| जाकार्य एकक आर चौ मी | ९५१ | [ ] प्रेक्षा शिक्षण संस्था. | ४३.५०.०० | ५८.०० | ] | ( ३१०५ ) | चुकारी नाव व वर्णन |
| प्रकृतिक क्षेत्र | २२४१ | विनीता गोपीश कौलखानी | | | | ( ३१०५ ) | इतर अधिकार |
| क्षेत्र होती ४३.५०.०० | | भगवानलाल शिवनारायण कौलखानी | | | | ( ३१०५ ) | प्रकृतिक नाव - तहसिलदार (सानतापाबाहेरील) |
| | | गोपीशकुमार शिवनारायण कौलखानी | | | | ( ३१०५ ) | मा. जिल्हा अधिकारी साहेब नागपूर यांचे आदेश |
| आकारणी | | मंजुषा भगवानलाल कौलखानी | | | | ( ३१०५ ) | क्र.सा.का.अ/भूल.पु.पी.३४/०३ दि. ०४ मा. |
| | | .....सामाईक क्षेत्र..... | ४३.५०.०० | ५८.०० | | | दि.२०/१०/२००४ चा गावी नियमानी आकृतिक |
| | | | | | | | फक्त सात आणी, फे.क्र.४३ दि. ०३/१२/२००४ ( ४५३ ) |
| | | | | | | | इतर |
| | | | | | | | खरेदी नोंद दि.२४/०२/२०२१ ( ३१०५ ) |
| | | | | | | | तलाठी फेरफार : नोंदी. |
| | | | | | | | नोंदणी फेरफार तपासणी : ३१०५ व दिनांक : ०४/०३/२०२१ |
| पुढे फेरफार क्र : (४९३) | | | | | | | नोंदी आणि सुधारणा दिनांक : |

हा सात बारा क्रमांक व दिनांक ०४/०३/२०२१ रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व सात बारा क्रमांक २४ ला केला व्यवस्थापित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर पृष्ठ क्र. ५/२
नोंदवलेली सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाऊनलोड दि. : २५-१०-२०२४ १५:४२:२९ IST. दिलेल्या पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/ या वेबसाईटवर जाऊन 10130000167 हा क्रमांक
भरावा.

नगन-४
१७८६/२०२४
१३/२४

# गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

गाव :- वेलतरोडी (५३५८६७)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४२/अ/६/२

| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | आर.चौ.मी | आर.चौ.मी | | | आर.चौ.मी | |

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे









आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BHAJANLAL BHIMANDAS KEWALRAMANI
BHIMANDAS KHODRDMAL KEWALRAMANI
15/12/1974
Permanent Account Number
ADOPK0143K
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India
नोंदणीचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10024/01349
To,
भजन भीमदास केवलरामानी
Bhajan Bhimandas Kewalramani
S/O Bhimandas Kewalramani
BEHINDA MAHATMA GANDHI SCHOOL BLOCK NO 9 B
JARIPATKA
Jaripatka S.O
Jaripatka Nagpur
Maharashtra 440014
9370933313
24/09/2011
Ref: 176 / 10E / 350361 / 351120 / P
UE441563143IN
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5699 6991 9054
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
भजन भीमदास केवलरामानी
Bhajan Bhimandas Kewalramani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male
5699 6991 9054
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन – ४
९२०४६/२०२४
१५/२४



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJIPK6802B



नाम /NAME

VANDNA BHAJANLAL KEWALRAMANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMARLAL DHOLANMAL NANWANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-11-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Kewalramani

आयकर आयुक्त - I, नागपुर.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX-I, NAGPUR

---

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक : Enrolment No.: 1104/10024/02194

To,

Vandana Bhajan Kewalramani

वंदना भजन केवलरामानी

W/O Bhajan Kewalramani

BEHIND MAHATMA GANDHI SCHOOL BLOCK NO 9 B

JARIPATKA

Jaripatka S.O

Nagpur

Maharashtra 440014

25/10/2011

UC 02950741 7 IN

Ref No.:412D3E9X-2950741

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6964 1348 3472

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



वंदना भजन केवलरामानी

Vandana Bhajan Kewalramani

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975

स्त्री / Female

6964 1348 3472

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

---

नगन – ४

१२०८६/२०२४

१६/२४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGESHKUMAR BHIMANDAS
KEWALRAMANI
BHIMANDAS KHODROMAL
KEWALRAMANI
01/11/1981
Permanent Account Number
AIIPK8883B
Signature



06022012

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrollment No.: 1104/10024/01959

To
योगेश भिमनदास केवलरामानी
Yogesh Bhimandas Kewalramani
S/O Bhimandas Kewalramani,
BEHIND MAHATMA GANDHI SCHOOL, BLOCK NO 9 B
JARIPATKA,
VTC: Jaripatka S.O,
District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440014,
Mobile: 9860609255

1889960685
25/11/2011

UA0350174571N

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6764 4933 2382

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



योगेश भिमनदास केवलरामानी
Yogesh Bhimandas Kewalramani
जन्म तारीख / DOB : 01/11/1981
पुरुष / MALE

6764 4933 2382

माझे आधार, माझी ओळख

नन-४
१२०९६/२०२४
१६/२४

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BINDIYA KEWALRAMANI
KANHIYALAL LALCHAND BACHWANI
10/10/1981
Permanent Account Number
ATFPK4004J
Signature



17012007

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक : Enrolment No.: 1104/10021/11117

To,
Bindiya Yogesh Kewalramani
बिंदिया योगेश केवलरामानी
W/O Yogesh Kewalramani
BEHIND MAHATMA GANDHI SCHOOL BLOCK NO 9 B
JARIPATKA
Jaripatka S.O Nagpur
Maharashtra 440014

31/10/2011

UC 02793002 7 IN
Ref No:412013P9X-2793002

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7812 7137 5428**

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बिंदिया योगेश केवलरामानी
Bindiya Yogesh Kewalramani

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
स्त्री / Female

7812 7137 5428

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-४
१२८६/२०२४
१८/२२

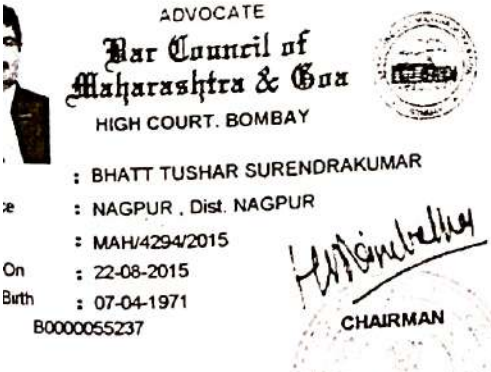
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR NO.4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर क्र. ४

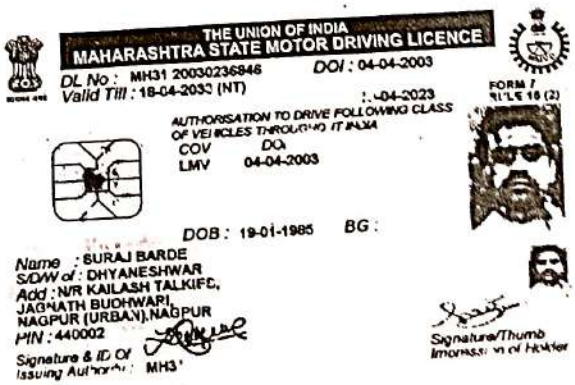

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
आधार
राजेश होमराज रोकडे
Rajesh Homraj Rokade
जन्म तारीख / DOB: 27/03/1975
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9561152311
3069 3708 1105
VID : 9156 8424 6994 7454
माझे आधार, माझी ओळख

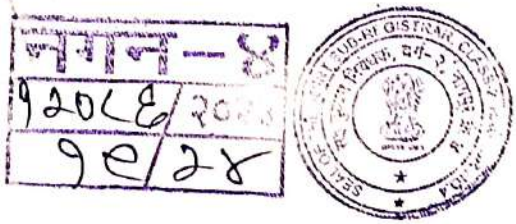

Government of India
राजेश रमेश राठी
Rajesh Ramesh Rathi
जन्म तारीख / DOB : 02/09/1970
पुरुष / Male
आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.
3486 7547 8166
मेरा आधार, मेरी पहचान


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
H RAMESH RATHI
H GOPILAL RATHI
8127M


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEPPR5540F
RAJESH HOMRAJ ROKADE
HOMRAJ CHINTAMANRAO ROKADE
27/03/1975


ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY
: BHATT TUSHAR SURENDRAKUMAR
: NAGPUR , Dist. NAGPUR
: MAH/4294/2015
On : 22-08-2015
Birth : 07-04-1971
B0000055237
CHAIRMAN


THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No : MH31 20030236846
DOI : 04-04-2003
Valid Till : 18-04-2033 (NT)
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV
LMV 04-04-2003
DOB : 19-01-1985
Name : SURAJ BARDE
S/DW of : DHYANESHWAR
Add : N/R KAILASH TALKIFE, JAGNATH BUDHWARI, NAGPUR (URBAN), NAGPUR
PIN : 440002


नमुना - ४
9208/20
9e/28







नगन-४
९२०६/२०२४
२०/२५



# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| RN MH011567368202425E | BARCODE | Date 26/11/2024-12:30:39 | Form ID 48(1) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| epartment | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| | Stamp Duty | **TAX ID / TAN (If Any)** | |
| ype of Payment | | **PAN No.(If Applicable)** | |
| ffice Name | NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR | **Full Name** | BHAJANLAL BHIMANDAS KEWALRAMANI |
| ocation | NAGPUR | | |
| ear | 2024-2025 One Time | **Flat/Block No.** | . |
| | | **Premises/Building** | |
| | | **Road/Street** | MOUZA BELTARODI |
| | | **Area/Locality** | NAGPUR |
| | | **Town/City/District** | |
| | | **PIN** | 4 4 0 0 3 4 |
| | | **Remarks (If Any)** | SecondPartyName=RAJ LAXMI INFRA~ |
| | | **Amount In Words** | Six Hundred Rupees Only |

| Account Head Details | Amount In Rs. |
|---|---|
| 30046401 Stamp Duty | 500.00 |
| 30063301 Registration Fee | 100.00 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | 600.00 |

DEFACED 600.00 DEFACED

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| yment Details | IDBI BANK | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332024112613086 | 2901000336 |
| eque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 26/11/2024-12:31:30 | Not Verified with RBI |
| me of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| me of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Mobile No. : 0000000000

epartment ID :
OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
र चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु हो.

### hallan Defaced Details

| . No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (iS)-267-12086 | 0006369399202425 | 26/11/2024-17:07:51 | IGR386 | 100.00 |
| 2 | (iS)-267-12086 | 0006369399202425 | 26/11/2024-17:07:51 | IGR386 | 500.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 600.00 |



दस्त नं. 13
9206/2025
27/12/24

SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR-2

Print Date 26-11-2024 05:18:52

867/12086
मंगळवार,26 नोव्हेंबर 2024 5:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 22-28
दस्त क्रमांक: 12086/2024

दस्त क्रमांक: नगन4 /12086/2024

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 12086 वर दि.26-11-2024
रोजी 5:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:18693 पावती दिनांक: 26/11/2024

सादरकरणाराचे नाव: राज लक्ष्मी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री राजेश रमेश राठी
. .

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 480.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 24 | |
| एकुण: | 580.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
NGP4 नागपूर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

बोट्टा क्रं. 1 26 / 11 / 2024 05 : 06 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

बोट्टा क्रं. 2 26 / 11 / 2024 05 : 06 : 47 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR NO.4

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 23-28
दस्त क्रमांक:12086/2024

26/11/2024 5 18:39 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/12086/2024
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

| अनु क. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:राज लक्ष्मी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री राजेश रमेश राठी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 20 माता मंदिर रोड धरमपेठ नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: | पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-51 स्वाक्षरी:- |  | |
| 2 | नाव:राज लक्ष्मी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री लक्ष्मी व्हेंचर प्रा.ली. तर्फे अधीकृत संचालक श्री. राजेश होमराज रोकडे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: भाग्यश्री नगर खरबी चौक नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: | पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-49 स्वाक्षरी:- |  | |
| 3 | नाव:भजनलाल भीमनदास केवलरामानी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: जरीपटका नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- |  | |
| 4 | नाव:वंदना भजनलाल केवलरामानी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: जरीपटका नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- |  | |
| 5 | नाव:योगेशकुमार भीमनदास केवलरामानी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: जरीपटका नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- |  | |
| 6 | नाव:विदीया योगेशकुमार केवलरामानी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: जरीपटका नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- |  | |

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:26 / 11 / 2024 05 : 17 : 05 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर क्र. ४

ः-
ल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|---|---|---|---|
| | नाव:तुषार सुरेंद्र कुमार भट्ट . . वय:52 पत्ता:त्रिमुर्ती नगर नागपूर पिन कोड:440022 स्वाक्षरी |  | |
| | नाव:सुरज ज्ञानेश्वर बरडे . . वय:39 पत्ता:जागनाथ बुधवारी नागपूर पिन कोड:440002 स्वाक्षरी |  | |

क्र.4 ची वेळ:26 / 11 / 2024 05 : 17 : 36 PM

निबंधक, वर्ग-२.
नागपूर क्र. ४

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR NO.4

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BHAJANLAL BHIMANDAS KEWALRAMANI | eChallan | 69103332024112613086 | MH011567368202425E | 500.00 | SD | 0006369399202425 | 26/11/ |
| 2 | | DHC | | 1124262506947 | 480 | RF | 1124262506947D | 26/11/ |
| 3 | BHAJANLAL BHIMANDAS KEWALRAMANI | eChallan | | MH011567368202425E | 100 | RF | 0006369399202425 | 26/11/ |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12086

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९ नंबराचे बुकाचे
९२०८६ नंबरी नोंदला
प्रमाणित [illegible] येते कि,
या दस्ताला [illegible] २८ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर क्र. ४
दि. २६ माहे. १२ सन २०२४

नगन - ४
९२०८६/२०२४
२८/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR NO.4