



[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

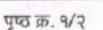
जिल्हा :- नागपूर

10330388387

शेताचे स्थानीक नाव :

दिन शती १३.५०.००
दिन शती ६८.००
आकारणी
निय जायते
SPURDIN

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :





नगन-४
१२०५/२०१५
२५/४६



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- बेलतरोडी (५३५८६७)			तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)					जिल्हा :- नागपूर		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			४२/अ/६/२							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



04th Nov 2024

To Whomsoever It My Concern

It is hereby certified that, for upcoming work of development which is to be carried out on plot No. 1& 2 land bearing City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. 42/A/6, Final Plot No. mouza - Beltarodi situated at Road / Street 24.00 MT of plots no 2,1 Tah And Dist. Nagpur. The architecture is designed with the following area-statement.

Plot area		Permissible
2547.04 sq.mtr		
Basic fsi -	1.1	2801.755 sq.mtr
Paid FSI -	0.3	764.115 sq.mtr
TDR -	0.45	1146.173 Sq.mtr
Net reside	1.85	4712.043 sq.mtr
Ancillary	60%	2827.226 sq.mtr
Total		7539.27 sq.mtr

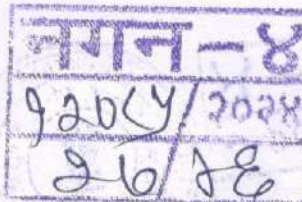
This is further certified that all the details furnished here by are based on the study of the relevant document provided by the party, existing site conditions , zoning , present unified DCR and my experience in the profession and is true & correct in my opinion .

terrain design studio

(Ar. Pankaj R. Kriplani)



Office address:-A-4, First Floor, Khullar apartment, Byramji town, Chindwada road, Nagpur-440013
Phone no.-0712 2589194, Mob. No.-+91 8087088948, Email id.-prk@terraindstudio.com





नगन-४
१२०८५/२०२४
२४/४६





Besa-Pipla Nagarpanchayat
APPROVAL TO AMALGAMATION OF LAYOUT
PLOTS AND SUB-DIVISION



Proposal Number : 58918
Proposal Code : BPNM-24-31994

Approval No. : BPNM/SA/2024/APL/00009
Date : 30/05/2024

To,

i) Bhajanlal Bhimandas Kewalramani, bindiya Yogesh Kewalramani, vandana Bhajanlal Kewalramani, yogeshkumar Bhimandas Kewalramani

PLOT NO 1 & 2, KH NO 42/A/6, MOUZA BELTARODI, TAH DIS. NAGPUR

ii) Ishantkumar Katore (Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No BPNM202400013, dated 03-04-2024 for the amalgamation and subdivision of plots, under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Act, 2016, in respect of land bearing City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. 42/A/6, Final Plot No., mauje Beltarodi, situated at Road / Street 24.00 MT of plots no 2,1, it is to inform you that, land amalgamation and subdivision proposal is hereby approved, subject to the following conditions:

1. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
2. Before seeking building permission 7/12 extracts shall be separated as per approved subdivision plots. Or Before seeking building permission 7/12 extracts shall be amalgamated as per the approved Amalgamated plot

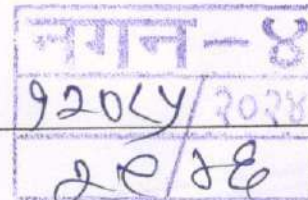
Signature Not Verified

Digitally signed by BHARAT BABURAO NANDANWAR
Date: 2024.05.30 16:47:34 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Besa-Pipla Nagarpanchayat
Project Code : BPNM-24-31994
Application Number : BPNM/02400013
Proposal Number : 58918
Certificate Number : BPNM/SA/2024/APL/00009



Scan QR code for verification of authenticity.

Chief Officer,
Besa-Pipla Nagarpanchayat,



Dist. Registrar

नगन-४
१२०८५/२०२४
३०/०६



विकसन करारनामा, अभि.नि.प्र.क्र. १७८/२०२४

सादर :-

विषय : मुल्यांकन अहवाल

मौजा — बेलतरोडी, तहसिल — नागपूर ग्रामीण, जि. नागपूर, खसरा क्र. ४२/अ/६, प्लॉट नं १ व २,

प्रकरणी दस्तऐवजानुसार उपलब्ध माहिती :-

- १) लिहून देणार — श्री. भजनलाल केवलरमानी व इतर
- २) लिहून घेणार — मे. Raj Laxmi Infra तर्फे श्री. राजेश रमेश राठी व इतर
- ३) लिहून घेणारा पक्ष संस्था / कंपनी आहे काय - होय (डेव्हलपर)
- ४) दस्ताचा प्रकार - विकसन करारनामा (बांधकाम क्षेत्र विभागणी)
- ५) दस्त निष्पादित आहे/नाही? - नाही.
- ६) दस्तातील एकूण भूखंड क्षेत्रफळ - २५४७.०६ चौ.मी.
- ७) कॉर्नर भूखंड आहे काय? - नाही
- ८) हायवे सन्मुख आहे काय? - १.० मी. व २४ मी. रुंद रस्ता.
- ९) दस्तात दर्शविलेला मोबदला - निरंक
- १०) विकसन करारनामानुसार

जमीन मालकाचा हिस्सा — विकासक जमीन मालकाला २३२२.५५ चौ.मी. commercial premises देत आहे.

११) विकसन करारनामानुसार विकासक जमीन मालकाला देत असलेले बांधकाम क्षेत्र —

= २३२२.५५ sq.mt. built up area (१८५८.०५ sq.mt. p-line)

१२) डिपॉझिट रक्कम नमूद आहे काय? — १,००,००,०००/-

१३) विकासक जमीन मालकाला किराया रक्कम देणार आहे काय? - नाही

१४) या व्यतिरीक्त दस्तात नमूद बाबी — सदर दस्त हा विकसन करारनाम्याचा असून बांधकाम करून विकणार असल्याचे नमूद आहे. सोबत Architect certificate regarding permissible FSI संलग्न आहे. त्यानुसार व UDCPR नुसार permissible FSI for plot fronting on २४-३० मी. wide road खालीलप्रमाणे आहे.

Basic FSI — १.१., Premium FSI — ०.३, TDR FSI — ०.९, Ancillary FSI — १.३८, Total FSI — ३.६८

UDCPR नुसार FSI चे मुल्य —

Premium FSI — २५४७.०६ * ०.३ * १२,६६० * ०.३५ = ३३,८५,८०७/-

TDR FSI — २५४७.०६ * ०.९ * १२,६६० * ०.३ = ८७,०६,३६१/-

Ancillary FSI — २५४७.०६ * १.३८ * १२,६६० * ०.१० = ४४,४९,९१८/-

एकूण मुल्य — १,६५,४२,०८६/-

१५) वर्ष २०२२-२३ चे बाजार मुल्यदर तक्त्यानुसार —

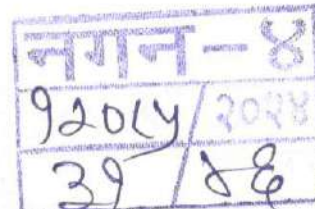
मुल्य विभाग क्र. ११.२.१. (महत्वाच्या रस्त्यासंमुख रहिवासी व इतर वापराच्या विकसित जमिनी/ भूखंड), जमीन दर — १२,६६०/- प्र.चौ.मी., बांधकाम दर- २३,९५८/-

पृष्ठ क्र. — १२४४

१६) विकास योजना / प्रादेशिक योजना प्रस्ताव, आजुबाजुचा अनुज्ञेय वापर, मिळकत रस्त्यापासून अंतर्गत /

रस्त्या सन्मुख आहे/नाही?, झोन / आरक्षण / बिनशेती / शेती अगर ना विकास —

१७) बाजार मुल्यदर तक्त्यातील दरानुसार अंमलबजावणी सुचना ३२ चे अनुषंगाने होणारे मुल्यांकन आकडेवारी —



(अ) जमीन मालकास मिळणा-या हिश्याचे मूल्य -

१) जमीन मालकाच्या हिश्याच्या बांधकाम क्षेत्राचे बांधकाम दरानुसार येणारे मूल्य

$$= 2322.44 * 23.948 = 5,46,83,643/-$$

२) मोबदला = निरंक

$$३) विकास शुल्क = 2322.44 * 12,660 * 0.08 = 11,76,139/-$$

४) पार्किंग - निरंक

$$५) जमीन मालकाच्या हिश्याच्या बांधकाम क्षेत्राकरीता लागणारा FSI खर्च = (2322.44 / 9373.181) *$$

$$1,64,82,086/- = 80,98,910/-$$

$$६) डीपोजीट वरील व्याज = 1,00,00,000/- * 6% * 2(24 months) = 12,00,000/-$$

$$\text{एकूण रुपये} - 6,21,16,902/-$$

(ब) विकसनकर्त्यास मिळणा-या हिश्याचे मूल्य-

$$\text{एकूण बांधकाम क्षेत्र} = 2487.06 * 3.68 = 9373.1808 \text{ चौ.मी.}$$

$$\text{विकसनकर्त्याच्या हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र} = 9373.1808 - 1848.04 = 7525.1404 \text{ चौ.मी.}$$

$$\text{जमीन दराने मूल्य} = 7525.1404 * 12660 = 9,51,81,683/-$$

$$\text{वजा FSI मूल्य} = 1,64,82,086/-$$

$$\text{एकूण मूल्य} = 7,86,99,597/-$$

१८) विकसन करारनाम्यात निश्चित होत असलेले एकूण मूल्य रुपये - 7,86,99,597/-

अ व ब यापैकी जास्तीचे मूल्य - (ब)



सहाय्यक नगर रचनाकार

दिनांक - १३/११/२०२४

मान्य / अमान्य

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१,

नागपूर शहर

टिप - As per UDCPR premium FSI @ ३५ percent ASR rate, Ancillary FSI @ १० percent ASR Rate. Parking area - १२.५ sq mt per car, two wheeler - २ sq.mt, as per MRTTP section १२४ B विकास शुल्क ४% of ASR rates for commercial construction.



Kr. Dist. Registrar





महाराष्ट्र शासन

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर

ए-विंग, ३^{रा} माळा, नविन प्रशासकीय ईमारत क्र.-२, विभागीय आयुक्त कार्यालय परिसर,
सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१.

दुरध्वनी क्रमांक :- [०७१२] २५३८७८०

Mail I'd :- jdr.nagpurcity@igmaharashtra.gov.in



नोंदणी व मुद्रांक
विभाग

जा.क्र./का.-७/आदेश/अभि.प्र.क्र.-१७८/२०२४/ १४१४४ /२०२४

दिनांक :- १४/११/२०२४

अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक :- १७८/२०२४

-: अभिनिर्णय :-

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णित करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ०५/११/२०२४ रोजीचा अभिनिर्णय मिळण्याबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्ताचे प्रारूप / निष्पादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पुरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे यांचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय :-

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल केलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचे प्रारूप / निष्पादित न केलेल्या दस्तावर अभिनिर्णय खालील प्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

सदरच्या संलेखातील मिळकत ही मौजा बेलतरोडी, तह. नागपूर ग्रामिण, जि. नागपूर, येथील खसरा नं. ४२/अ/६/१ व ४२/अ/६/२, नविन मंजूर लेआऊट प्लॉट नं. ४२/अ/६ क्षेत्रफळ २५४७.०६ चौ.मी. इतके आहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा विकसन करारनाम्याचा आहे. त्यातील मिळकतीचे योग्य मुल्यांकन करून मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

सदर प्रकरण या कार्यालयाचे सहाय्यक नगर रचानकार यांचेकडे मुल्यांकनाकरिता पाठविण्यात आले. त्यानुसार सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी दिनांक १३/११/२०२४ रोजी मुल्यांकन अहवाल सादर केलेला असून, सन २०२२-२३ चे वार्षिक मुल्य दर तक्त्यातील दर गृहीत धरून अभिनिर्णय प्रकरण क्र.-१७८/२०२४ मध्ये नमुद स्थावर मिळकतीचे [अ] जमीन मालकास मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य (मुल्यांकन अहवालातील १७(अ) चे मुल्य ₹६,२१,१८,७०२/- इतके व [ब] विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य ₹७,८५,९९,५९७/- इतके आणि [क] दस्तात नमुद असलेले मोबदला मुल्य ₹निरंक/- इतके नमुद आहे. म्हणून मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक क्र. ३५१, दिनांक ३१/०३/२०१८ मध्ये उपरोक्त [अ], [ब] व [क] पैकी जास्तीचे येणारे मुल्य विकसन करारनामा संलेखाचे बाजारमुल्य समजून मुद्रांक शुल्क आकारण्यात यावे असे निर्देश असल्याने [ब] विकसनकर्त्यास मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य ₹७,८५,९९,५९७/- इतके निश्चित करण्यात करण्यात आलेले आहे.

वरिल प्रमाणे स्थावर मालमत्तेचे निश्चित केलेले बाजारमुल्य ₹७,८५,९९,५९७/- समजा ₹७,८६,००,०००/- एवढ्या मुल्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुच्छेद ५ [ग-अ] [वाचा-२५ [ब][ii]] मध्ये मोडत असल्याने त्यास ५% प्रमाणे ₹३९,३०,०००/- इतके मुद्रांक शुल्क देय ठरते. मुळ संलेखास ₹ निरंक चे मुद्रांक शुल्क

-२-

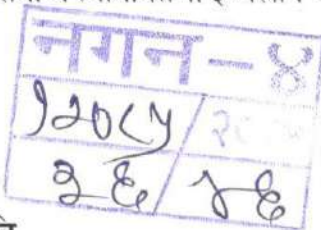


दिलेले असल्याने आता अभिनिर्णयाकरिता दाखल संलेखास ₹३९,३०,०००/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे. सदरील रक्कम शासन जमा केल्यानंतर दस्त कलम ४१ खाली प्रमाणित करण्यात येईल. सबब अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

- १] उक्त प्रमाणे मुद्रांक शुल्क शासन जमा केल्यानंतरच सदरचा संलेख कलम ३२[१][ब] खाली प्रमाणित करून देण्यात येईल.
- २] सदर अभिनिर्णय देण्यात आलेल्या संलेखामध्ये काणत्याही प्रकारचे फेरबदल / खडाखोड करता येणार नाही.
- ३] हा अभिनिर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहुन देण्यात येत आहे. या अभिनिर्णयानुसार आपले संलेखावर निश्चित केलेले **मुद्रांक शुल्क मान्य नसल्यास** आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये विहित अपील फी शासन जमा करून मा. मुख्य नियंत्रक महसुल प्राधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३(१-अ) अन्वये आपणास अपिल दाखल करता येईल.
- ४] महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पूर्ण पणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहे असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करून दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहुन आदेश देत आहे.
- ५] कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे अधिन राहुन आदेश देण्यात येत आहे.
- ६] उपरोक्त आदेशातील **मिळकतीचे बाजारमुल्य मान्य नसल्यास** आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये विहित अपील फी शासन जमा करून मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२(ब) अन्वये अपिल दाखल करता येईल.

उपरोक्त दिलेल्या अभिनिर्णयानुसार आपण प्रस्तावित दस्तास देय ठरणारे मुद्रांक शुल्काची रक्कम ई-चलानद्वारे शासन जमा करावी.

उक्त रक्कमेचा भरणा ग्रासप्रणालीच्या <https://gras.mahakosh.gov.in/echallan/frmlndes.php> किंवा <https://gras.mahakosh.gov.in/igr/> या संकेतस्थळावर जावून **NPJ1_JTDISTRICT REGI NAGPURURBAN** या कार्यालयाचे नावे मुद्रांक शुल्काची रक्कम ००३००५१७०१ या संगणकीय लेखाशिर्षात करावा व त्याबाबतची ई-चलान या कार्यालयास सादर करावी.



प्रति,

मे.राजलक्ष्मी इंफ्रा तर्फे राजेश रमेश राठी,
कार्या. पत्ता-एस-०१, यशोदा अपार्टमेंट, धरमपेठ, नागपूर



[तानाजी ल. गंगावणे]
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नागपूर शहर.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BINDIYA KEWALRAMANI

KANHIYALAL LALCHAND BACHWANI

18/10/1981

Permanent Account Number
ATFPK4004J

Bindiya Kewalramani
Signature



11/12/2007



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नांदणी क्रमांक # Enrolment No.: 1104/10021/11117

To,

Bindiya Yogesh Kewalramani

बिंदिया योगेश केवलरामानी

W/O Yogesh Kewalramani

BEHIND MAHATMA GANDHI SCHOOL BLOCK NO 9 B

JARIPATKA

Jaripatka S.O Nagpur

Maharashtra 440014

31/10/2011



UC 02793002 7 IN

Ref No: 412113P9X-2793002



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7812 7137 5428

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



बिंदिया योगेश केवलरामानी
Bindiya Yogesh Kewalramani

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
स्त्री / Female

7812 7137 5428



आधार

सामान्य माणसाचा अधिकार

92069 2028
3688



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

YOGESHKUMAR BHIMANDAS
KEWALRAMANI
BHIMANDAS KHODROMAL
KEWALRAMANI
01/11/1981

Permanent Account Number

AIIPK8883B

Signature



06/02/2012



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक : / Enrollment No.: 1104/10024/01959

To
योगेश भिमनदास केवलरामानी
Yogesh Bhimandas Kewalramani
S/O Bhimandas Kewalramani,
BEHIND MAHATMA GANDHI SCHOOL, BLOCK NO 9 B
JARIPATKA,
VTC: Jaripatka S.O.,
District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440014,
Mobile: 9860609255
188960685
25/11/2011
UA0350174571N



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6764 4933 2382

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

योगेश भिमनदास केवलरामानी
Yogesh Bhimandas Kewalramani
जन्म तारीख / DOB : 01/11/1981
पुरुष / MALE



6764 4933 2382

माझे आधार, माझी ओळख

नगन-४
१२०८५/२०१४
३४४६

AJIPK6802B



नाम / NAME

VANDANA BHAJANLAL
KEWALRAMANI

पिता का नाम / FATHER'S NAME

AMARLAL DHOLANMAL NANWANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

03-11-1975

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Kewalramani

आयकर आयुक्त - १, नागपुर.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX-I, NAGPUR

भारतीय वांछित आळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक : Enrolment No.: 1104/10024/02194

To,

Vandana Bhajan Kewalramani

वंदना भजन केवलरामानी

W/O Bhajan Kewalramani

BEHIND MAHATMA GANDHI SCHOOL BLOCK NO 9 B

JARIPATKA

Jaripatka S.O

Nagpur

Maharashtra 440014

25/10/2011



UC 02950741 7 IN

Ref No.:A12113E9X-2950741



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6964 1348 3472

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



वंदना भजन केवलरामानी

Vandana Bhajan Kewalramani

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975

स्त्री / Female

6964 1348 3472



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-४
9204/2011
2e/28



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAJANLAL BHIMANDAS
KEWALRAMANI

BHIMANDAS KHODROMAL
KEWALRAMANI

15/12/1974

Permanent Account Number
ADOPK0143K

388

Signature

02032012

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10024/01340

To,
भजन भीमनदास केवलरामानी
Bhajan Bhimandas Kewalramani
S/O Bhimandas Kewalramani
BEHINDA MAHATMA GANDHI SCHOOL BLOCK NO 9 B
JARIPATKA
Jaripatka S.O
Jaripatka Nagpur
Maharashtra 440014
9370933313

Ref: 176 / 10E / 350361 / 351120 / P



UE441563143IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5699 6991 9054

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

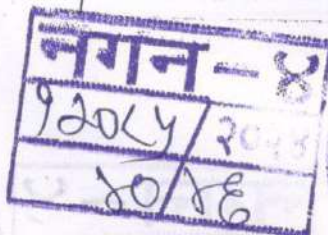
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भजन भीमनदास केवलरामानी
Bhajan Bhimandas Kewalramani

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

5699 6991 9054

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार.





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश होमराज रोकाडे
Rajesh Homraj Rokade
जन्म तारीख / DOB: 27/03/1975
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9561152311

3069 3708 1105
VID : 9156 8424 6994 7454

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Aadhaar No. Issued: 210422013



राजेश रमेश राठी
Rajesh Ramesh Rath
जन्म तारीख / DOB: 02/09/1970
पुरुष / Male

आधार हा जीववैधीय पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3486 7547 8166

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJESH RAMESH RATHI
RAMESH GOPILAL RATHI
02/09/1970
Permanent Account Number
AAWPR8127M
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEPPR5540F
नाम / Name
RAJESH HOMRAJ ROKADE
पत्ता / Address
HOMRAJ CHINTAMANRAO ROKADE
जन्म तारीख / DOB
27/03/1975
Signature



ADVOCATE

Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : BHATT TUSHAR SURENDRAKUMAR
Residence : NAGPUR, Dist. NAGPUR
Roll No. : MAH/4294/2015
Enrolled On : 22-08-2015
Date Of Birth : 07-04-1971
150042 B0000055237

CHAIRMAN



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No : MH31 20030236846
Valid Till : 18-04-2032 (NT)

DOI : 04-04-2003

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 04-04-2003



DOB : 19-01-1985 BG :

Name : SURAJ BARDE
S/DW of : DHYANESHWAR
Add : N/R KAILASH TALKIES,
JAGNATH BUDHWARI,
NAGPUR (URBAN), NAGPUR
PIN : 440002
Signature & It. Of
Issuing Authority : MH31



Signature/Thumb
Impression of Holder

पगान-४
१२०८५/२०१८
४९/४८६





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:-
S/O होमराज रोकाडे, प्लॉट नं. ४०, खरबी रोड, खरबी रिंग
रोड चौक जवळ, भाग्यश्री नगर, हनुमान नगर स.ओ,
नागपूर,
महाराष्ट्र - 440009

Address:
S/O Homraj Rokade, Plot No. 40, Kharbi Road, Near
Kharbi Ring Road Chowk, Bhagyashree Nagar,
Hanuman Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra - 440009



3069 3708 1105
VID : 8156 8424 8994 7454



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

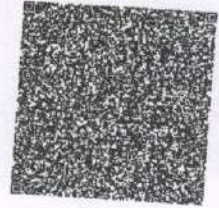


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: S/O: रमेश राठी, फ्लॉट नं. एस-०१, यशोदा अपार्टमेंट, ट्रॅफिक
पार्क समोर, धरमपेठ, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010
Address: S/O: Ramesh Rathi, FLAT NO. S-01,
YASHODA APARTMENT, OPP. TRAFFIC PARK,
DHARAMPETH, Shankar Nagar, PO:Shankar Nagar,
DIST:Nagpur, Maharashtra, 440010

Details as on 08/03/2024



3486 7547 8166

1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



DEFACED
₹ 30000.00
DEFACED
Total

नोदणी न करवावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-12085	0006369217202425	26/11/2024-17:05:11	IGR386	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00



Print Date 26-11-2024 05:15:46

26/11/2024 5 15:00 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/12085/2024

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:भजनलाल भिमनदाम केवलरामानी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ब्लॉक 9वी महात्मा गांधी स्कुल, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ADOPK0143K	लिहून देणार वय :-49 स्वाधरी:-		
2	नाव:वंदना भजनलाल केवलरामानी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ब्लॉक 9वी महात्मा गांधी स्कुल, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AJIPK6802B	लिहून देणार वय :-48 स्वाधरी:-		
3	नाव:योगेशकुमार भिमनदाम केवलरामानी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ब्लॉक 9वी महात्मा गांधी स्कुल, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AIIPK8883B	लिहून देणार वय :-42 स्वाधरी:-		
4	नाव:विदिद्या योगेशकुमार केवलरामानी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ब्लॉक 9वी महात्मा गांधी स्कुल, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ATFPK4004J	लिहून देणार वय :-42 स्वाधरी:-		
5	नाव:राज लक्ष्मी इन्फ्रा तर्फे भागीदार राजेश रमेश राठी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: एम-01 यशोधरा अपार्टमेंट धरमपेठ नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABJFR9135K	लिहून देणार वय :-51 स्वाधरी:-		
6	नाव:राज लक्ष्मी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री लक्ष्मी वेंचर प्रा.लि तर्फे अधिकृत संचालक राजेश होमराज रोकडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: एम-01 यशोधरा अपार्टमेंट धरमपेठ नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABJFR9135K	लिहून देणार वय :-51 स्वाधरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तधाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 11 / 2024 05 : 13 : 23 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर क्र. ४

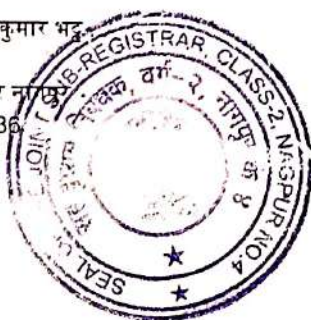
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:मुरज ज्ञानेश्वर वरडे . .
वय:39
पत्ता:जागनाथ बुधवारी नागपूर
पिन कोड:440002

- नाव:तुपार सुरेंद्र कुमार भट्ट
वय:52
पत्ता:त्रिमूर्ती नगर नागपूर
पिन कोड:440036



स्वाधरी

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



267/12085

मंगळवार, 26 नोव्हेंबर 2024 5:05 म.नं.

दस्त गोष्टवारा भाग-1

नगन4

दस्त क्रमांक: 12085/2024

दस्त क्रमांक: नगन4 /12085/2024

बाजार मुल्य: रु. 7,86,00,000/-

मोबदला: रु. 7,86,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.39,30,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 12085 वर दि.26-11-2024

गोळी 5:03 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:18692

पावती दिनांक: 26/11/2024

मादरकरणाचे नाव: राज लक्ष्मी इन्फ्रा तर्फे भागीदार राजेश रमेश राठी . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30920.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
NGP4 नागपूर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
NGP4 नागपूर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 26 / 11 / 2024 05 : 03 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 11 / 2024 05 : 04 : 07 PM ची वेळ: (फी)



शिवका क्र.4 ची वेळ: 26 / 11 / 2024 05 : 13 : 57 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर क्र. ४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	IGR377-178	ADJ-377-17	3930000	SD		
2		DHC		1124263306832	920	RF	1124263306832D	26/11/2024
3		eChallan		MH011565893202425E	30000	RF	0006369217202425	26/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12085 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

१ नंबराचे बुकाचे
१२०८५ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तावेजावर ४६ पन्ने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर क्र. ४
दि. २६ माहे ११ सन २०२४

नागपूर-४
१२०८५/२०२४
४६/४६

