

270/2841

पावती

Original/Duplicate

Friday, March 01, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

12:59 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3399 दिनांक: 01/03/2024

गावाचे नाव: जामठा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-2841-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स एआरए बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अतुल प्रेमचंद तावपुरिया

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

एकूण:

रु. 30720.00

आपणास मूळ दस्त, खंखनेल प्रिंट, सूची-1 व 2

1:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 115995000/-

मोबदला रु. 112406901/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 6960000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 720/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224299119316 दिनांक: 01/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016453305202324M दिनांक: 01/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

राह दुय्यम निवेदन, वर्ग-2,
नागपूर ग्रामिण को. 9



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016453305202324M	BARCODE			Date	29/02/2024-11:40:59		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
Office Name NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR					Full Name		MS ARA BUILDCON PARTNERSHIP FIRM THROUGH PARTNER ATUL PREMCHAND TAJPURIYA			
Location NAGPUR					Flat/Block No.		KH NO 238 AREA 3.24 HECTOR			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount in Rs.		Road/Street		MOUZA JAMTHA		
0030046401 Stamp Duty				6960000.00		Area/Locality		NAGPUR		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District				
						PIN		4 4 0 0 0 9		
						Remarks (If Any)				
						SecondPartyName=PAWAN RAJU DHAGE AND OTHERS-				
Total				69,90,000.00		Amount in Words		Sixty Nine Lakh Ninety Thousand Rupees Only		
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		69103332024022911927 738729823	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		29/02/2024-13:09:40 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 7385182509

नगन-७
२५८९/२०२४
९/२६





नगन-७
२८४९/२०२४
२/३६



स्थावर शेतजमिनीचे विक्रीपत्र
विक्रीपत्र किंमत रुपये 11,24,06,901 /—
फक्त
(अक्षरी रुपये अकरा करोड चोविस लक्ष
सहा हजार नऊशे एक फक्त)
बाजारभाव किंमत रुपये 11,60,00,000 /—
फक्त

लिहून देणार :- (1) श्री. पवन राजु ढगे,
विक्रेता/पक्ष क्र. 1 वय अं. 28 वर्ष, धंदा - शेती,
(स्थायी आयकर खाते क्र. COBPD7475P),
(आधार कार्ड क्र. 9979 6340 5704),
(भ्रमणध्वनी क्र. 7387216963),
राहणार - प्लॉट नं. 72, काचोरे कॉलनी,
चिंचमवन, वर्धा रोड, खापरी, नागपूर-441108,

(2) श्री. कार्तीक राजु ढगे,
वय अं. 23 वर्ष, धंदा - शेती,
(स्थायी आयकर खाते क्र. DJIPD4428K),
(आधार कार्ड क्र. 5735 1964 9679),
(भ्रमणध्वनी क्र. 7387216963),
राहणार - प्लॉट नं. 72, काचोरे कॉलनी,
चिंचमवन, वर्धा रोड, खापरी, नागपूर-441108,

(3) श्रीमती कुंदा राजु ढगे,
वय अं. 51 वर्ष, धंदा - शेती व गृहिणी,
(स्थायी आयकर खाते क्र. AMNPD6544K),
(आधार कार्ड क्र. 7898 1434 1366),
(भ्रमणध्वनी क्र. 7387216963),
राहणार - प्लॉट नं. 72, काचोरे कॉलनी,
चिंचमवन, वर्धा रोड, खापरी, नागपूर-441108,

आणि



विक्रीपत्र लिहून घेणार : मेसर्स ए आर ए बिल्डकॉन,

पक्ष क्र. 2

(स्थायी आयकर खाते क्र. ACEFA4386R)
नोंदणीकृत झालेली भागीदारी संस्था जिचे
नोंदणीकृत कार्यालय एन-103-104, लक्ष्मीविहार
अपार्टमेंट, होटेल एयर पोर्ट सेंटर पॉईंट च्या
बाजूला, वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर-440025,
तर्फे भागीदार

श्री. अतुल प्रेमचंद ताजपुरीया,
वय 47 वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार कार्ड क्र. 2703 6453 2772,
मोबाईल क्र. 9822471275,
राहणार - 601, सुर्यकिरण कॉम्प्लेक्स, व्हि. एन.
आय. टि. गेट समोर, बजाज नगर, नागपूर-440010,
तहसिल आणि जिल्हा-नागपूर.

आणि

सम्मतिदार :-

पक्ष क्र. 3

(1) श्री. मोरेश्वर मारोतराव ढगे,
वय 76 वर्ष, व्यवसाय - शेती,
(स्थायी आयकर खाते क्र. AONPD0508H),
(आधार कार्ड क्र. 8519 7132 6177),
राहणार - प्लॉट नं. 7/बी, वर्धा रोड,
महाराष्ट्र बँकेच्या समोर, रामकृष्ण नगर,
अजनी चौक, नागपूर-440015
तहसिल आणि जिल्हा-नागपूर.

(2) श्री. अभिमन्यु मारोतराव ढगे,
वय 65 वर्ष, व्यवसाय - शेती,
(स्थायी आयकर खाते क्र. AQYPD7926J),
(आधार कार्ड क्र. 4873 2924 9399),
(भ्रमणध्वनी क्र. 8605815441),
राहणार - प्लॉट नं. 4, सदनिका नं. 2,
कोस्टल अपार्टमेंट, गुलमोहर हॉलच्या मागे,
पांडे ले आऊट, खामला, नागपूर-440025
तहसिल आणि जिल्हा-नागपूर.

वरील लिहून देणार/विक्रेता/पक्ष क्र. 1, लिहून
देणार/सम्मतिदार/पक्ष क्र. 3 व लिहून घेणार/खरेदीदार/पक्ष क्र. 2
या शब्दात पूर्व संदर्भ विरुद्ध नसल्यास, त्यांचे प्रत्येकी वैयक्तीक वारस,
वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन
ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकिती असे
सर्व अंतर्भूत येतील.



पुढील पानांवर

आज दिनांक 29, फेब्रुवारी, 2024, रोजी आम्ही या विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की, ही शेतजमीन आमच्या सामायिक मालकीची व कब्जातील असून ती आमचे नावे सातबारा रेकॉर्डवर व शासकीय कागदोपत्री दर्ज आहे.

ही संपूर्ण शेत जमीन लिहून देणार व सम्मतीदार यांना वारस हक्काने व नंतर वाटणीपत्राद्वारे आलेली आहे कारण लिहून देणार क्रं. 1 ते 2 यांचे वडील व लिहून देणार क्रं. 3 यांचे पती नामे श्री. राजू मारोतराव ढगे यांचा दि. 15.09.2020 रोजी मृत्यु झाला श्री. राजू मारोतराव ढगे यांच्या मृत्युनंतर लिहून देणार क्रं. 1 ते 3 हे वारस व दि. 18.05.2023 च्या फेरफार नुसार व फेरफार क्रं. 8861 नुसार खसरा नं. 238 च्या 7/12 वर लिहून देणार व सम्मतीदार यांच्या नावाची नोंद होवून ते मालक व कब्जेदार आहे; आणि

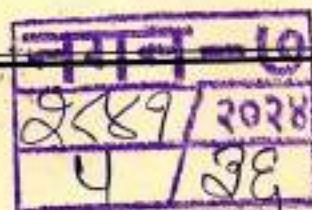
लिहून देणार व सम्मतीदार हे संयुक्त मालक व कब्जेदार असल्या मुळे सदर विक्रीपत्रात सम्मतीदारला घेण्यात आलेले आहे; आणि

लिहून देणार हे यांच्या हिस्सातील खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता आम्ही (लिहून देणार व सम्मतीदार) तुम्हास नेहमी करीता व वंशपरंपरे करीता रुपये 11,24,06,901/- (अक्षरी रुपये अकरा करोड चोवीस लक्ष सहा हजार नऊशे एक फक्त) मध्ये विक्रीपत्रान्वये विकत देत आहो; आणि

यापुढे या शेतजमीनीचे तुम्ही पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झाला आहात, इतःपर आमचा यापुढे कसलाही मालकी हक्क संबंध राहिलेला नाही. तसेच तुम्ही आपले मर्जी व मालकी प्रमाणे वाटेल तशी वहिवाट, विल्हेवाट करावी व उपभोग, फायदा घेत जावा. तसेच सरकारी, निमसरकारी, कागदोपत्री आमचे नाव खारीज करून तुम्ही आपले नाव दर्ज करून घ्यावे. याकरीता आम्ही तुम्हाला संपूर्णपणे सहकार्य करू; आणि

ही शेतजमीन आमच्या गैरसोयीची असल्यामुळे व आर्थिक अडीअडचणीस्त व आम्हाला दुसरीकडे शेतजमीन घेणे आहे, तसेच त्या शेतजमीनीच्या खरेदीसाठी आम्हाला रक्कमेची गरज असल्यामुळे व आम्हाला तुमच्यापासून शेतजमीनीची योग्य बाजारभाव किंमत मिळाल्यामुळे आम्ही आमची वरील शेतजमीन लिहून घेणार यांना हमेशाकरीता विकत दिलेली आहे; आणि

उपरोक्त वर वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या क्षेत्रफळासहित ज्याची एकंदर आराजी 11.18 हे. आर. पैकी उत्तर दक्षिण धुरा पाडून पुर्वेकडील भाग 3.24 हे. आर. म्हणजे 8.00 एकर जागा लिहून देणार यांनी वरील शेतजमीन लिहून घेणार यांना एकूण विक्रीची किंमत रुपये 11,24,06,901/- (अक्षरी रुपये अकरा करोड चोवीस लक्ष सहा हजार



पुढील पानांवर

नऊशे एक फक्त) मध्ये हमेशा करीता विकलेली आहे व ही रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी खालीलप्रमाणे दिलेली आहे व ती मिळाल्याचे लिहून देणार यांना कबुल व मंजूर आहे.

म्हणून विक्रीपत्राचा हा लेख खालील प्रमाणे अस्तित्वात येत आहे

(1) सदरहू सौदयाचा एकूण मोबदला रुपये 11,24,06,901/- (अक्षरी रुपये अकरा करोड चौवीस लक्ष सहा हजार नऊशे एक फक्त) ही रक्कम लिहून देणार/विक्रेता यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचे कडून खालीलप्रमाणे मिळालेले आहेत.

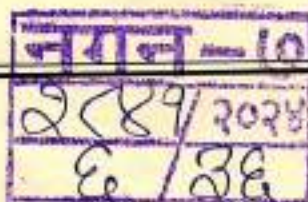
मोबदल्याचा तपशील :-

रु. 33,00,000/- (अक्षरी रुपये तेहत्तीस लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 1 नावे श्री. पवन राजु ढगे यांना आय.डी.बी. आय. बँक या बँके चा घनादेश 308038 द्वारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.

रु. 33,00,000/- (अक्षरी रुपये तेहत्तीस लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 2 नावे श्री. कार्तीक राजु ढगे यांना आय.डी. बी.आय. बँक या बँके चा घनादेश 308041 द्वारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.

रु. 4,00,000/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 3 नावे श्रीमती कुंदा राजु ढगे यांना आयसीआयसीआय बँक, सिव्हील लाईन्स, नागपूर या बँके चा घनादेश 274636 द्वारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.

रु. 1,40,12,500/- (अक्षरी रुपये एक करोड चाळीस लक्ष बारा हजार पाचशे फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 1 नावे श्री. पवन राजु ढगे यांना आय.डी.बी.आय. बँक या बँके चा घनादेश 308037 द्वारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.



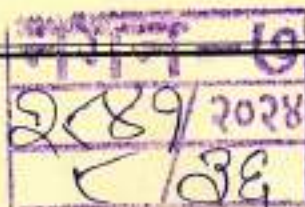
पुढील पानांवर

- रु. 1,40,12,500/- (अक्षरी रुपये एक करोड चाळीस लक्ष बारा हजार पाचशे फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 2 नावे श्री. कार्तीक राजु ढगे यांना आय.डी.बी.आय. बँक या बँके चा घनादेश 308040 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
- रु. 100/- (अक्षरी रुपये शंभर फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 3 नावे श्रीमती कुंदा राजु ढगे यांना आयसीआयसीआय बँक, सिव्हील लाईन्स, नागपूर या बँके च्या आयएमपीएस नं. 319415739153 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
- रु. 1,97,81,777/- (अक्षरी रुपये एक करोड सत्यान्नव लक्ष एक्याअंशी हजार सातशे सत्याहत्तर फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 1 नावे श्री. पवन राजु ढगे यांना आय.डी.बी. आय. बँक या बँके चा घनादेश 308036 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
- रु. 1,97,81,777/- (अक्षरी रुपये एक करोड सत्यान्नव लक्ष एक्याअंशी हजार सातशे सत्याहत्तर फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 2 नावे श्री. कार्तीक राजु ढगे यांना आय.डी. बी.आय. बँक या बँके चा घनादेश 308039 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
- रु. 900/- (अक्षरी रुपये नऊशे फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 3 नावे श्रीमती कुंदा राजु ढगे यांना आयसीआयसीआय बँक, सिव्हील लाईन्स, नागपूर या बँके च्या आयएमपीएस नं. 319417222251 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
- रु. 9,99,000/- (अक्षरी रुपये नऊ लक्ष नव्यान्नव हजार फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 3 नावे श्रीमती कुंदा राजु ढगे यांना आयसीआयसीआय बँक या बँके मधुन आरटिजीएस नं. ICICR12023071400481804 व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.



पुढील पानांवर

- रु. 50,00,000 / - (अक्षरी रुपय पन्नास लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 3 नावे श्रीमती कुंदा राजु ढगे यांना ईएसएफबी बँक या बँके मधुन आरटिजीएस नं. ESFBR62024013000776789 द्वारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
- रु. 25,000 / - (अक्षरी रुपये पंचविस हजार फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 3 नावे श्रीमती कुंदा राजु ढगे यांना आयसीआयसीआय बँक या बँके मधुन एनईएफटी नं. HS92403131247432 द्वारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
- रु. 1,50,00,000 / - (अक्षरी रुपये एक करोड पन्नास लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 3 नावे श्रीमती कुंदा राजु ढगे यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया या बँके मधुन आरटिजीएस नं. SBINR52024020901195034 द्वारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
- रु. 10,00,000 / - (अक्षरी रुपये दहा लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 3 नावे श्रीमती कुंदा राजु ढगे यांना आयसीआयसीआय बँक या बँके मधुन एनईएफटी नं. HS92404333140530 द्वारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
- रु. 10,00,000 / - (अक्षरी रुपये दहा लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 3 नावे श्रीमती कुंदा राजु ढगे यांना आय.डी. बी.आय. बँक या बँके चा घनादेश 308044 द्वारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
- रु. 1,36,69,277 / - (अक्षरी रुपये एक करोड छत्तीस लक्ष एकोणसत्तर हजार दोनशे सत्याहत्तर फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते कं. 3 नावे श्रीमती कुंदा राजु ढगे यांना आय.डी. बी.आय. बँक या बँके चा घनादेश 308045 द्वारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.



पुढील पानांवर

रु. 3,74,690 / - (अक्षरी रुपये तीन लक्ष चौन्थाहत्तर हजार सहाशे नव्वद फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांना प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या व्यवहारातुन 1% टी डी एस स्वरूपात वजा करून आयकर विभागाच्या योग्य खात्यामध्ये जमा करण्यासाठी वजा करण्यात आले.

रु. 3,74,690 / - (अक्षरी रुपये तीन लक्ष चौन्थाहत्तर हजार सहाशे नव्वद फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांना प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या व्यवहारातुन 1% टी डी एस स्वरूपात वजा करून आयकर विभागाच्या योग्य खात्यामध्ये जमा करण्यासाठी वजा करण्यात आले.

रु. 3,74,690 / - (अक्षरी रुपये तीन लक्ष चौन्थाहत्तर हजार सहाशे नव्वद फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांना प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या व्यवहारातुन 1% टी डी एस स्वरूपात वजा करून आयकर विभागाच्या योग्य खात्यामध्ये जमा करण्यासाठी वजा करण्यात आले.

रु. 11,24,06,901 / - (एकूण अक्षरी रुपये अकरा करोड चोविस लक्ष सहा हजार नऊशे एक फक्त)

वरील प्रमाणे विक्रीपत्राची संपूर्ण रक्कम रुपये 11,24,06,901 / - (अक्षरी रु. अकरा करोड चोवीस लक्ष सहा हजार नऊशे एक फक्त) विक्री करणार (लिहून देणार) यांना वरील प्रमाणे प्राप्त झालेली आहे व आता खरेदीदाराकडून या बाबतीतील काहीही मागणी शिल्लक राहिलेली नाही या रकमेच्या मोबदल्यात तुम्हास नेहमी करिता विकत दिलेली स्थावर मालमत्ता/शेत जमीन वर दर्शविलेली आहे. लिहून देणार व सम्मतीदार यांनी लिहून घेणार यांना आज हया विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी वरील शेतजमीचा खुला ताबा दिलेला आहे व तसेच लिहून घेणार यांना आज वरील शेतजमीनीचा खुला ताबा/कब्जा मिळाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

(2) तसेच आम्ही लिहून देणार, सम्मतीदार हे लिहून घेणार यांना अशी हमी देतो कि वर नमूद शेतजमीन ही आम्ही आमच्या संपूर्ण माहितीत नमूद "स्थावर मालमत्ता" ही आम्हाला आमच्या वडिलोपार्जित/वारसान्वये हक्काने मिळालेली आहे. करिता जर भविष्यात आमचा सर्वरीत मालमत्ते बाबत कुठल्याही प्रकारचा व कोणत्याही प्रकारचा कौटुंबिक वाद विवाद उत्पन्न जरी झाला तरी आम्ही हया विक्रीपत्राचा संदर्भ त्या वादा मध्ये कधीही जोडणार नाही वा तसेच हे विक्रीपत्र स्वतंत्रपणे लिहून घेणार म्हणजेच मेसर्स ए आर ए बिल्डकॉन तर्फे मागीदार श्री. अतुल प्रेमचंद ताजपुरीया यांचेच नावाने दर्ज राहील



पुढील पानांवर

आणि हयाचा आमच्या ईतर कोणत्याही कौटुंबिक वाद विवादाशी संदर्भ जोडला जाणार नाही वा तसेच आम्ही लिहून देणार, सम्मतीदार पार्टी आम्ही असे केल्यास तो वा उजर कोणत्याही न्यायालयीन खटल्यात किंवा ईतरत्र विभागात ग्राह्य घेतल्या जाणार नाही व लिहून घेणार हे आमच्यावर अ-जामीनपात्र गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील अशी आम्ही कबुली देतो व हे आम्हाला नेहमीकरीता बंधनकारक व लागू राहिल. आणि त्या अर्थी आम्ही लिहून देणार पार्टी नं. 1 व सम्मतीदार पार्टी नं. 3 हया विक्रीपत्रावर कोणताही दावा आक्षेप व उजर घेणार नाही.

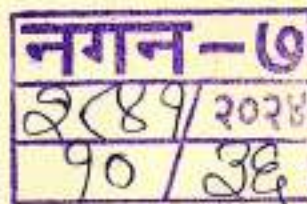
(3) सदरहू स्थावर संपत्तीवर वर बोझा भार कर्ज दायित्व इत्यादी निर्माण झाले आहेत, असे काहीही निघाल्यास याची संपुर्ण जवाबदारी विक्री करणार यांचीच राहिल व ते खरेदीदार यांना नुकसानी लागू देणार नाहीत आणि सदरहू मालमत्ता विक्री करणार हे मुक्त करून खरेदीदार यांना मालकी हक्क देतील.

(4) सदरहू स्थावर संपत्ती ही कुठल्याही गृहतारण संस्थेत, राष्ट्रीयकृत बँकेत अथवा तत्सम बँकेत गहाण नाही. तसेच स्थावर संपत्ती कुठलाही बोझा, कर्ज अथवा गहान नसून इतर कुणाशीही स्थावर संपत्तीचा व्यवहार केलेला नाही. तसेच स्थावर संपत्तीचे आममुखत्यार, गहानपत्र, बक्षिस अथवा दानपत्र इतर कुणासोबत केलेले नाही. तसे आढळल्यास त्याकरीता संबंधीत लिहून देणार जवाबदार राहतील व लिहून घेणाऱ्यास कुठल्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही अथवा खर्च करावा लागणार नाही.

(5) आजपासून या स्थावर मालमत्तेवरील सर्व हक्क व विशेषाधिकार यानंतर खरेदीदार उपभोगातील व आपले मर्जीनुसार वहिवाट व विल्हेवाट करतील व सदरहू शेतजमीनीचे नामांतरण करण्यासाठी सरकारी व निमसरकारी अधिकाऱ्याकडे खरेदीदार अर्ज करतील, हयासाठी लागणारे सहकार्य विक्री करणार हे संपुर्णपणे खरेदीदार हयांना देतील. आवश्यक कागदपत्राची पूर्तता करून देतील.

(6) सदरहू मिळकत शासनाकडून व भूदान मंडळाकडून प्राप्त झालेली नाही किंवा बक्षिस मिळालेली नाही. ही जमीन आम्हाला वारस हक्काने व नंतर वाटणीपत्राद्वारे मिळालेली आहे व ती आमच्या नावे पटवारी रेकॉर्ड तसेच सरकारी, निमसरकारी, कागदोपत्री दर्ज आहे व आम्ही तुम्हांस याच मालकी हक्काने ही शेत जमीन विकत दिलेली आहे.

(7) उपरोक्त शेत जमीन खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम 41 नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर शेत जमीन विकत घेतलेली आहे.



(8) सदहू मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ते विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. त्याचप्रमाणे शासनाच्या मालकीची ही जमीन नाही. असे काही निघाल्यास त्याची पुर्ण जवाबदारी आमच्यावर राहिल आणि आम्ही ईतर इस्टेट मधून नुकसानीची भरपाई करून देऊ आणि आपणांस कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ देणार नाही.

(9) वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेऊन खरेदीदारांना ही शेत जमीन आम्ही विकत दिलेली असून भविष्यात यासंबंधी कुठलाही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जवाबदारी आमचीच (लिहून देणार) राहिल.

(10) सदहू शेतजमीन ही सरकारी अगर निमसरकारी कामासाठी अक्वायर अथवा राखीव नसून त्यासंबंधीची नोटीस आजपावेतो लिहून देणाऱ्यास मिळालेली नाही.

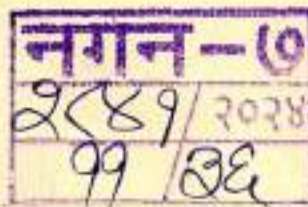
(11) तसेच यावर इतर नाते गोत्राचा, वारसानाचा हक्क संबंध किंवा अधिकार निघाल्यास व आढळल्यास वा निष्पन्न झाल्यास किंवा वाद, मानगड निर्माण होवून त्याद्वारे खरेदीदाराचे नुकसान झाल्यास वा निघाल्यास हयाची संपूर्ण जवाबदारी विक्री करणार हयांचीच राहिल. तसेच त्यामुळे खरेदीदाराचे नुकसान झाल्यास त्याची नुकसान भरपाई विक्री करणार आपल्या इतर इस्टेटीमधून करून देतील. तसेच खरेदीदार हयांना नुकसानी लागू देणार नाहीत आणि सदहू मालमत्ता विक्री करणार हे मुक्त करून खरेदीदार यांना मालकी हक्क प्रदान करतील.

(12) सदहू शेतजमीन कायदेशीररित्या लिहून घेणाऱ्याचे नावे होण्याकरीता लिहून देणार व सम्मतीदार संपूर्णपणे मदत करतील व वेळप्रसंगी सरकारी अधिकाऱ्यांपुढे साक्ष, जबानी देण्यास हजर होतील.

(13) सदर विक्रीपत्र नोंदणी तारखे पर्यंतचे देय होणारे टॅक्स, कृषीकर, इलेक्ट्रीक बिल, शासकीय, निमशासकीय देणे कर, वायदे इत्यादींचा भरणा लिहून देणार यांनी केलेला आहे. तसेच विक्रीनंतर सर्व खर्च लिहून घेणार हे भरतील.

(14) सदर विक्रीपत्र उभय पक्षकारांनी कोणत्याही दडपणास बळी न पडता स्वखुशीने, स्वसंतोषाने, राजीखुशीने व वारसदारांच्या मंजूरी व मान्यतेनुसारच केला असून तो सर्वांना मान्य व बंधनकारक आहे.

(15) सदहू शेतजमीनीचा विक्रीपत्राचा संपूर्ण खर्च नोंदणी व मुद्रांक शुल्क, कायदेशीर खर्च वकिलांचा खर्च इत्यादी खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.



(16) आम्ही स्वतः हा विक्रीपत्राचा लेख वाचून व समजून घेतला व तो पूर्णपणे लिहून देणार, सम्मतीदार व लिहून घेणार यांना समजले म्हणून हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आमचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार राखून न ठेवता खरेदीदार हयांचे अधिकारात राजीखुशीने, कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता, कोणत्याही प्रकारे दबावाखाली न येता, पूर्णपणे लिहून देणार व सम्मतीदार यांनी वाचून, समजून, विचार करून आणि पूर्ण होशहवाशात आम्ही सर्वांनी दोन साक्षदारासमोर व दुय्यम निबंधक यांच्यासमक्ष सहया केल्या ते खरे असून ते आम्हाला व आमच्या इतर इस्टेट वारसांस लागू व बंधनकारक आहे व राहिल.

:: परिशिष्ट ::

या दस्तावेजाद्वारे विकलेल्या स्थावर शेतजमीनीचे वर्णन

मौजा-जामठा, प. ह. न. 42 येथील शेतजमीन जीचा भूमापन/खसरा/गट क्रमांक 238 ज्याची एकंदर आराजी 11.18 हेक्टर आर, या पैकी उत्तर दक्षिण घुरा पाडून पुर्वेकडील भाग 3.24 हे. आर म्हणजे 8.00 एकर, जमा रूपये 47.40 वार्षिक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग 1, खाते क्र. 108, हिस्सापूर्ण शेतजमीनी तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, जी गांव जामठा, तहसिल- नागपूर (ग्रामिण) व जिल्हा-नागपूर येथे स्थित आहे. व याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	-	खसरा कं. 237/अ/1.
पश्चिमेस	-	खसरा कं. 238 चा उर्वरीत भाग,
उत्तरेस	-	18.00 मीटर डीपी रोड व खसरा कं. 278,
दक्षिणेस	-	खसरा कं. 239 व खसरा कं. 240,

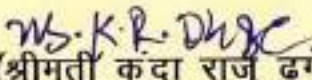
वरील चतुःसिमेच्या आतील भूमापन क्रमांक 238 ज्याची एकंदर आराजी 11.18 हे. आर. पैकी उत्तर दक्षिण घुरा पाडून पुर्वेकडील भाग 3.24 हे. आर. म्हणजे 8.00 एकर जागा (ही या विक्रीपत्रामध्ये जोडलेल्या पटवारी नकाशा/गाव नकाशा या मध्ये लाल खुणाने दर्शविलेली आहे.) संपूर्ण तृण-पाषाण झाडे झुडूपा सहित हिस्सापूर्ण असून आम्ही विकणाऱ्यांनी आज तुम्हास खरेदीदारास विकत दिलेली आहे व सोबतच सदरु शेतजमीनीचा खाली कब्जा सुध्दा आज विक्रीपत्र प्रसंगी दिला आहे व तो मिळाल्याचे लिहून घेणार यांना कबुल व मंजूर आहे.

नगन-७
२४९/२०२४
१२/३६



पुढील पानांवर

करीता या विक्रीपत्रावर लिहून देणार/विक्रेते आणि लिहून घेणार/खरेदीदार, यांनी ते पूर्णपणे वाचून समजून उमजून, कुठल्याही दबावाला बळी न पडता स्वखुशीने आज दिनांक 29 फेब्रुवारी, 2024, रोजी नोंदणी कार्यालयांत त्यावर साक्षदारांसमोर स्वाक्षरी केली आहे.

अनु. क्र.	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
01			1)  (पवन राजु ढगे)
02			2)  (कार्तिक राजु ढगे)
03			3)  (श्रीमती कुंदा राजु ढगे) लिहून देणार/विक्रेते
04			मेसर्स ए आर ए बिल्डकॉन तर्फे भागीदार  (अतुल प्रेमचंद ताजपुरीया) लिहून घेणार

नगन-७
२८४९/२०२४
१३/३६



05			1)  (मोहेश्वर मारोतराव ढगे)
06			2)  (अभिमन्यु मारोतराव ढगे) <u>लिहून देणार/सम्मतीदार</u>
साक्षीदार :-			
01			 (Vikas P. Zade) <u>साक्षदार क्र. 1</u>
02			 (Prakash. Biradi) <u>साक्षदार क्र. 2</u>

नगन-७
२८४९/२०२४
१४/३६





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाय अधिलेख अधि नौदवद्वा (तयार करणे व सुविस्तीत लेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ४, ६ अणि ७]

गाव :- जामळा (५३५८१६)

तालुक्या :- नागपूर (प्राचीन)

जिल्हा - नागपूर



PU-ID : 33854061073

मुद्राधन तन्त्रिका य उपदिशान् २३८

33854061071



हा नाव नमूना क्रमांक ४ दिनांक २६/०२/२०२० ०९:५६:३७ PM रोजी डिजिटल सहासरीत खेळा आहे व नाव नमूना क्रमांक ५२ या डेटा पर्यवेक्षणित असल्यामुळे ०/५२ अंतिमेक/२०२० पर

कोणत्याही साही शिस्तधामी आवश्यक नाही.

18/12/2020 11:40:33 AM, ईशा परराष्ट्रविभाग <https://digitalarchive.wilsoncenter.gov/doc/689916900128716> या संकेत पराश्रय संख्या 689916900128716 या संकेत
सापडेल.

पृष्ठ सं. १/३



नगन-७
२८४९/२०२४
१५/२६



पुनर्रचना पद्धती : भोगवटाकार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाली क्र.	भोगवटाकाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.सं.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.मी.मी	१७८	[राजू मारोतराव बने]				(४९८६)	मुळाचे नाव व खंड
		[सोहिणी राजू बने]				(६९६०)	
अ. लागवड योग्य क्षेत्र		[ज्योत्सनी अमनराव भोवराडे]	३३.५८.००	४७.३५		(८८६९)	इतर अधिकार
विरावत ११.९८.००		[इंदुबाई गोपाळराव मारोडे]				(८८६९)	इतर
बागायत -		[सुलतबाई अमनराव मारोतराव]				(८८६९)	दि. ३०/०४/२००९ (१५४८)
एकुल		[सोहिळा अमनराव विराडे]				(८८६९)	मा.स.वि.अ. साहेब नागपूर यांचे रा.मा.क्र.६२/आर
ला.खे. क्षेत्र ११.९८.००		[मालीनी मारोतराव विराडे]				(८८६९)	टी एस ६४/२००८-०९ आदेश दि.१२/१/२००९ ला
		[मालीनी लक्ष्मणराव रोवडे]				(८८६९)	रुटेर टर कोप आदेश देव घात अलेला आहे १५४८)
क) पोटखराब क्षेत्र		[राजू राजू बने]				(९९७९)	
(लागवड अयोग्य)		[कार्तिक राजू बने]	११.९८.००	४७.३५		(९९७९)	मा.वि.अ. साहेब यांचे रा.मा. क्र.६२/आर टी एस
वर्ग (अ) -		[सुधा राजू बने]				(९९७९)	६४/२००८-२००९ आदेश दि.२२/०४/२००९ रुटे
वर्ग (ब) -		[मोरेवर मारोतराव बने]				(९९७९)	आदेश खारील करव घात आला. आदेशनुसार
एकुल		[अविनाश मारोतराव बने]				(९९७९)	वारसात गौद दि. ३०/०४/२००९ (१५४८)
पो.स.क्षेत्र ०.००.००		सागार्डि क्षेत्र	०.००.००	०			मा.श्री.एस बडीचे लक्षिलधार यांचे
							रा.मा.क्र.३२/आर. टी. एस.६४/२००६-०७ आदेश
एकुल क्षेत्र ११.९८.००	१६९०८	मोरेवर मारोतराव बने				(९९७९)	दि.१८/१२/०८ आदेशानुसार वारसा (१५४८)
(अ+ब)		कार्तिक राजू बने				(९९७९)	इतर
		सुधा राजू बने				(९९७९)	मा.नायब लक्षिलधार नागपूर या.यांचे आदेश
आकारणी ४७.३५		सुधा राजू बने				(९९७९)	प्रकरण क्र.२२१/आर.टी.एस.६४/२०२२-२३ आदेश
		[ज्योत्सनी अमनराव भोवराडे]	३३.५८.००	४७.३५		(१००७०)	दिनांक १५/०५/२०२३ नुसार नोंद. (८८६९)
पुढी किंवा विशेष		[मालीनी लक्ष्मणराव विराडे]				(१००७०)	इतर
आकारणी		अविनाश मारोतराव बने				(१००७०)	कोर्ट विद्यमान उप विभागीय अधिकारी नागपूर
		[सुलतबाई अमनराव मारोतराव]				(१००७०)	अपील यांचे महसूल अपील प्रकरण
		[इंदुबाई गोपाळराव मारोडे]				(१००७०)	क्र.०४/आर.टी.एस.६४/२०२२-२३ आदेश पारित
		[मालीनी लक्ष्मणराव रोवडे]				(१००७०)	दिनांक ०५/०५/२०२४ नुसार मा.नायब
		[सोहिळा अमनराव विराडे]				(१००७०)	लक्षिलधार नागपूर या.यांचे आदेश रद्द करून नावे
		सागार्डि क्षेत्र	११.९८.००	४७.३५			पूर्ववत करण्यात आले. (९९७९)
							इतर
							कोर्ट विद्यमान अपर जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे
							आदेश क्र. राजस्व अपील प्रकरण
							क्र.४०/आर.टी.एस.६४/२०२३-२४ आदेश दिनांक
							१५/०२/२०२४ नुसार नोंद. (१००७०)
							अलंघित फेरफार : नाही.
							शेताचा फेरफार क्रमांक : १००७० व दिनांक :
							२६/०२/२०२४
							सोमा आणि सुपामन विन्हे :
							जुने फेरफार क्र. : (१०७०) (३३६०) (१९८६) (४७३३) (६९६०) (८८६९) (९९७९)



हा नाव नमुना क्रमांक ० दिनांक २६/०२/२०२४ मध्ये १६/०२/२४ मधील शेती विविक्त न्यायकीय सेवा अर्हा व नाव नमुना क्रमांक १२ या वेबसाइटवर नोंद घ्यावी. पृष्ठ क्र. २/३

कोल्हापूरची शाही सिमेंटवाही आवरणकना नाही.

४९/१२ आकारातील वि. : २४/०२/२०२४ : १६/०२/२४ PM, दिवस पडतानाहीराटी <https://dgis.kolhapur.mahashim.gov.in/csr/> या मधील उपलब्ध नावना ०४०९१००४१२३७१६ हा क्रमांक

सागराव,

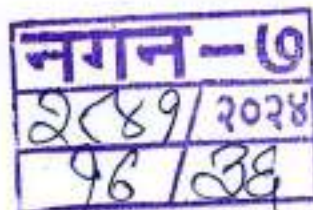
नगन-७
२८४९/२०२४
१६/२६



Digitally signed by सागराव

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (अपार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९४१ यातील नियम २९] गाव :- जामडा (५३५८१६) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर सूचक क्रमांक व उपविभाग २३८										
विकासातील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध करावेली जमीन		गोरा
वर्ग	हंगाम	खारी क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी			हे.आर.पी.सी	
२०२०-२१	खरीप							पराई पट	१.१८००	
			निर्मळ	सोयाबीन		५.००००				
			निर्मळ	कापूस		५.००००				
२०२२-२३	खरीप	१०८*	निर्मळ	सोयाबीन	३.१०००		विहिर			
			निर्मळ	कापूस	३.००००		विहिर			

टीप :- * सरकारी नोंद मंडळाले अंमल ठारे येवेल आलेली आहे



S

नगन-७	
२८४१	२०२४
१८	३६



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पौ.वी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :-

01. DP Sheet Number : 110
02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)
03. Mouza : Jamtha(Part)
04. Khasra No : 238
05. Land Use as per DP : Sector South-A, Residential, South-APK003 (Parks And Gardens), 18.00 M. Wide Proposed Road.
06. Sanctioned EP : As Per EP-184 18.00 M Wide DP Road Is Reinstated
07. Sanctioned SM :-



Date : 18-07-2023



62023071749

CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.07.18
16:13:37 +05'30'

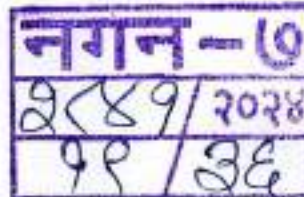
नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
 - ३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करवी.
 - ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्ताबाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
 - ५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
 - ६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
 - ७) अर्जदाराचे चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिद्ध झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

Prepared By : VPMAHALLE

Approved By : VPMAHALLE



नगन-७
२८४१/२०२४
२०/३६





मीजा - जामन
 पट्टन - ४२
 तहसिल - नागपुर (ग्रामिण)
 जिल्हा - नागपुर
 प्रमाण - १५०००
 मज - १९६९-८०



२९/५/२०२४
 ग्राम अधिकारी
 तलाठी साक्षा क्र ४२
 तहसिल नागपुर (ग्रामिण)

नगन-७
 २८४९/२०२४
 २९/२६





Handwritten text, possibly a return address or recipient information, including "New York, N.Y." and "May 1904".



Rural, District : नागपूर, Taluka : नागपूर (ग्रामीण), Village : जामठा,



1) मोरारजी देगे - स्वाक्षरी
2) अभिमन्यु देगे - Manjunath
3) कुंदा देगे - M.S.K.R. Dhege
4) पद्मा देगे - Padma
5) कार्तिक देगे - Pr

Page 1 of 1



[Faint handwritten text]

[Large handwritten 'S' or '3' mark]

[Faint handwritten text]

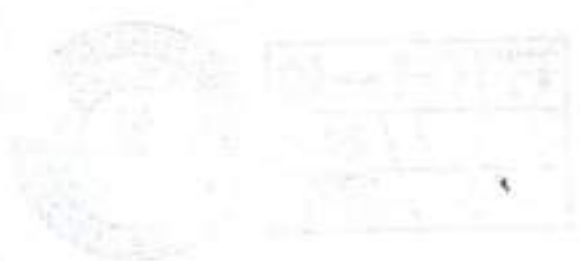
नगन-७
२८४१/२०२४
२३/३६





नगन-७
२८४९/२०२४
२४/३६







सत्यमेव जयते



आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10064/02860

To: Atul Premchand Tadjuriya
(अतुल प्रेमचंद तजपुरीया)
S/O Premchand Tadjuriya
Near Police Station
netaji chowk
Kamplase
Nagpur
Maharashtra - 441002

Date: 22/08/2011

Ref. No: 00020636-00068955-00068719



UB 04109946 9 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

2703 6453 2772

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अतुल प्रेमचंद तजपुरीया
Atul Premchand Tadjuriya
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1977
पुरुष / Male



2703 6453 2772



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी खाते संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABDPT6101F

नाम / NAME

ATUL PREMCHAND TADJURIYA

पिता या माता / FATHER'S NAME

PREMCHAND TADJURIYA

जन्म तिथी / DATE OF BIRTH

18-02-1977

आयकर अधिकारी

आयकर विभाग, विमान

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIJAYNAGAR

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10400/00448

To: Moreshwar Marotraya Dhage
(मोरेश्वर मारोतराय धगे)
Plot No. 7/B
Wardha Road
Opp. Maharashtra Bank
Ramkrishna Nagar, Ajai Chowk
Nagpur
Maharashtra - 440015

Date: 10/04/2011



EY 04250235 7 IN

Ref. No: 10042031-00438

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

8519 7132 6177

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोरेश्वर मारोतराय धगे
Moreshwar Marotraya Dhage



जन्म वर्ष / Year of Birth: 1947
पुरुष / Male

8519 7132 6177



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाते संख्या / Permanent Account Number Card

ACEFA4386R

नाम / Name
ARA BULDOON



नियमन/पत्र को तारीख
Date of Incorporation/Registration
06/01/2004

नगन-७
२८४९/२०२४
२५/३६



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अभिमन्यु मारोत्राव धगे
Abhimanyu Marotrao Dhage
जन्म तिथि/DOB: 11/03/1958
पुरुष / MALE

4873 2924 9399

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
Plot No 4 Flat No 2 Kestel App.,
Khamla Road, Behind Gulmohar
Hall, Pande Layout, Khamla, Nagpur, धामला, नागपुर, नागपुर,
Maharashtra - 440025

पता:
प्लॉट नं. 4 फ्लॉट नं. 2 कौस्टल अपार्टमेंट, धामला
रोड, गुलमोहर हॉल पन्दा लेआउट, खमला,
नागपुर, महाराष्ट्र - 440025

4873 2924 9399

भारत सरकार
Government of India

प्रकाश गुलाबराव पारधी
Prakash Gulabrao Pardehi
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1990
पुरुष / Male

4401 3150 0787

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: गुलाबराव पारधी, वॉर्ड
नं. 2, सु. प्रमाणित पोस्ट महाराष्ट्र
छांदन, धामला, मोहम्मद खान,
भंडारा, महाराष्ट्र 441515

Address: S/O: Gulabrao Pardehi, WARD
no-2, at dharamgiri post, maharashtra
chandan, dharamgiri, Mohmmad Khan,
Bhandara, Maharashtra, 441515

4401 3150 0787

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विकास प्रभाकर झडे
Vikas Prabhakar Zade
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1990
पुरुष / Male

8389 5751 4586

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: २४, जी एम मोटर्स रोड, नागपुर रोड, वार्डा, महाराष्ट्र, 442001

Address: 24, opp. g m Motors, nagpur road, Wardha, Maharashtra, 442001

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MORESHWAR MAROTRAO DHAGE
MAROTRAO BAJIRAO DHAGE

15/08/1947
Permanent Account Number
AQNPD0508H

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ABHIMANYU MAROTRAO DHAGE
MAROTRAO BAJIRAO DHAGE

11/03/1958
Permanent Account Number
AQYPD7926J

Signature

नगन-७
२८४१/२०२४
२६/२६



भारत सरकार
Government of India

पाव राजु धगे
Pawan Raju Dhage
जन्म तिथि/DOB: 17/07/1995
लिंग/ GENDER: MALE

9979 6340 5704
VID : 9166 1414 3781 6805

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: पाव राजु धगे, वार्ड नं. 1, मुजमथ रोड नागपुर,
जिल्हा, नागपुर,
महाराष्ट्र - 441122

Address:
S/O: Pawan Raju Dhage, ward no. 1, mu jomthe
wardha road nagpur, jamtha, Nagpur,
Maharashtra - 441122

9979 6340 5704
VID : 9166 1414 3781 6805

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PAWAN RAJU DHAGE
RAJU MAROTRAO DHAGE
17/07/1995
Permanent Account Number
COBPD7475P

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DJIPD4428K

नाम/ Name
KARTIK RAJU DHAGE

पिता का नाम/ Father's Name
RAJU DHAGE

जन्म की तारीख/
Date of Birth
07/05/2000

Signature

भारत सरकार
Government of India

कार्तिक राजु धगे
Kartik Raju Dhage
जन्म तिथि/DOB: 07/05/2000
लिंग/ GENDER: MALE

5735 1964 9679
VID : 9116 5629 9924 0511

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: राजु धगे, वार्ड नं. 72, चिन्मय शिवान,
काचद्रे पटेल कॉलनी, खाप्री, नागपुर,
महाराष्ट्र - 441108

Address:
S/O: Raju Dhage, 72, CHINMAY SHIVAN,
KACHDRE PATEL COLONY, Khapri, Nagpur,
Maharashtra - 441108

5735 1964 9679
VID : 9116 5629 9924 0511

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUNDA RAJU DHAGE
SUDAMJI BAJIRAO RODE
16/01/1972
Permanent Account Number
AMNPD6544K

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कुन्दा राजु धगे
Kunda Raju Dhage
जन्म तिथि/Date of Birth: 1972
लिंग/ Gender

7898 1434 1366

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नोंदविल्याचा क्रमांक / Enrolment No: 1104/10136/09574

To:
कुन्दा राजु धगे
Kunda Raju Dhage
W/O: Raju Dhage
PLOT NO. 72, KACHDRE COLONY, CHINMAY SHIVAN,
WARDHA ROAD,
Khapri
Khapri Nagpur
Maharashtra-441108
9822230407

Ref: 4/278/6999/7880/P

UE101529154IN



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
 जिल्हा : नागपूर
 तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
 उपमूल्य विभाग : 14.4.2-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या विकसनक्षम जमिनी/ भूखंड
 क्षेत्राचे नांव : Nagpur Municipal Corporation
 मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#238

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
5500	32590	37490	40750	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 32400 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5500/-

$$500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 500 * 5500 \\ = 2750000/-$$

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =4950/-

$$1500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 1500 * 4950 \\ = 7425000/-$$

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =4400/-

$$2000\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 2000 * 4400 \\ = 8800000/-$$

4. 6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =3850/-

$$6000\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 6000 * 3850 \\ = 23100000/-$$

5. 22400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =3300/-

$$22400\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 22400 * 3300 \\ = 73920000/-$$

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य

$$= 2750000 + 7425000 + 8800000 + 23100000 + 73920000$$

Rs. 115995000/-

= १ अकरा करोड एकोणसाठ लाख पंच्याण्णव हजार /-

Home

Print

नगन-७
 २८८९/२०२४
 २८/२६



1

नगन-७
२८४१/२०२४
२९/३६



1



CHALLAN
MTR Form Number-6



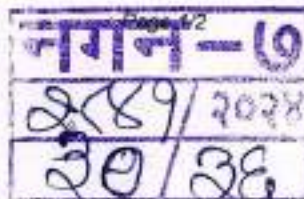
GRN	MH016453305202324M	BARCODE			Date	29/02/2024-11:40:59		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
Office Name NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR					Full Name		MS ARA BUILDCON PARTNERSHIP FIRM THROUGH PARTNER ATUL PREMCHAND TAJPURIYA			
Location NAGPUR					Flat/Block No.		KH NO 238 AREA 3.24 HECTOR			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount in Rs.		Road/Street		MOUZA JAMTHA		
0030046401 Stamp Duty				6960000.00		Area/Locality		NAGPUR		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District				
						PIN		4 4 0 0 0 9		
						Remarks (If Any)				
						SecondPartyName=PAWAN RAJU DHAGE AND OTHERS~				
Total				69,90,000.00		Amount In		Sixty Nine Lakh Ninety Thousand Rupees Only		
						Words				
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		69103332024022911927 738729823	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		29/02/2024-13:09:40 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चतान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्तासठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासठी सदर चतान लागू नाही.

Mobile No. : 7385182509

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-270-2841	0008736709202324	01/03/2024-12:58:01	IGR389	30000.00



Print Date 01-03-2024 01:00:53

GRN : MH016453305202324M Amount : 69,90,000.00

Bank : IDBI BANK

Date : 29/02/2024-11:40:59

2	(IS)-270-2841	0008736709202324	01/03/2024-12:59:01	IGR389	6960000.00
Total Defacement Amount					69,90,000.00

नगन-७
२८४९/२०२४
२९/३६





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0224299119316

Receipt Date 01/03/2024

Received from ARA BUILDCON, Mobile number 7385182509, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2841 dated 01/03/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 720

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 29/02/2024

Bank CIN 10004152024022918265

REF No. 202406004737923

Deface No 0224299119316D

Deface Date 01/03/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



नगन-७
२८४९/२०१४
३३/३६



270/2841

शुक्रवार, 01 मार्च 2024 12:59 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन7

28/3/24

दस्त क्रमांक: 2841/2024

दस्त क्रमांक: नगन7 /2841/2024

बाजार मूल्य: रु. 11,59,95,000/-

मोवदला: रु. 11,24,06,901/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.69,60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2841 वर दि.01-03-2024

सोयी 12:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3399

पावती दिनांक: 01/03/2024

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स एअरए बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे
भागीदार अतुल प्रेमचंद ताजपुरिया

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30720.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर प्रांतीय अ. ७सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर प्रांतीय अ. ७

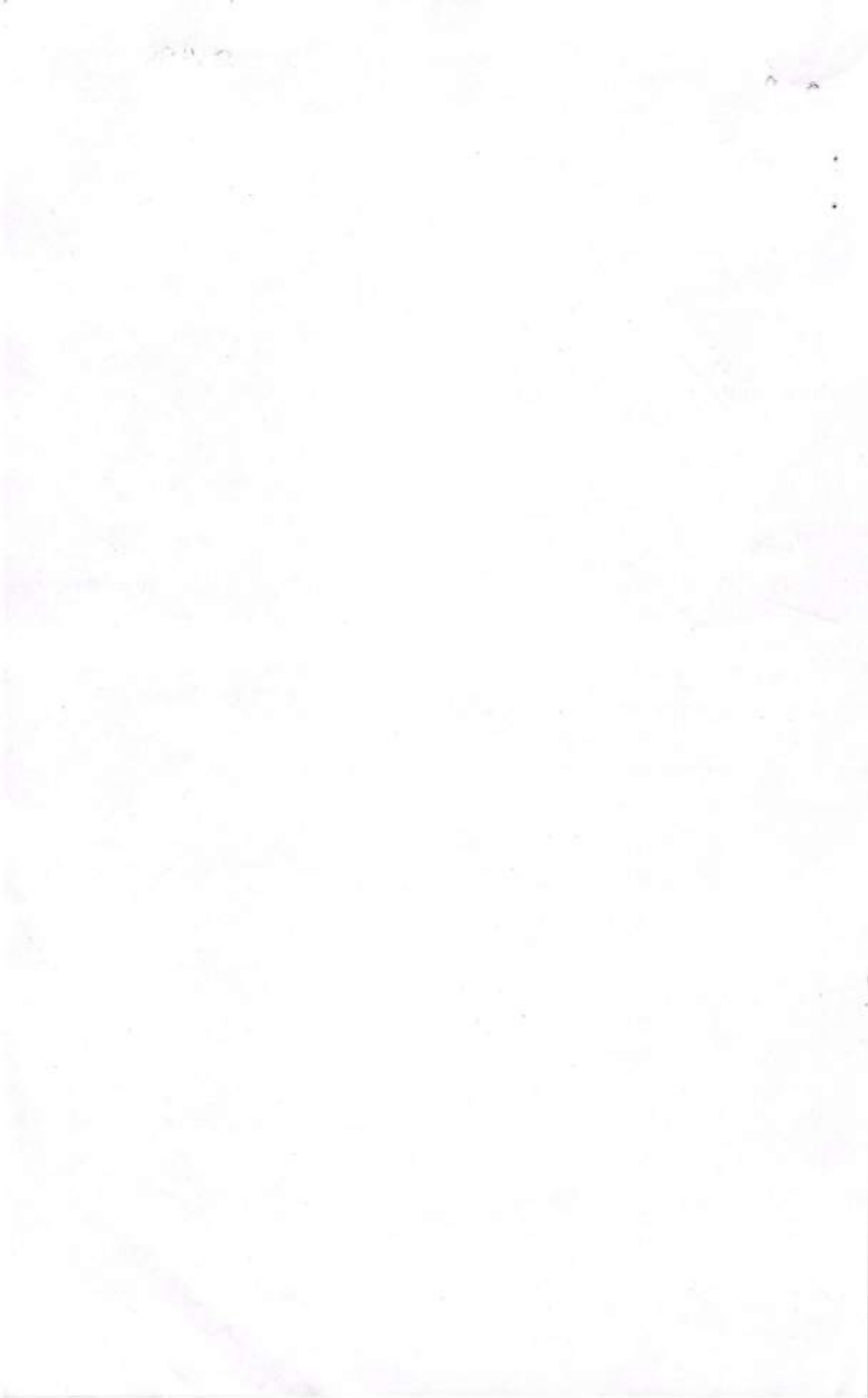
दस्ताचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मावमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 01 / 03 / 2024 12 : 57 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 01 / 03 / 2024 12 : 58 : 53 PM ची वेळ: (फी)







इसत गोपबारा भाग-2

नगन7

34/24

इसत क्रमांक:2841/2024

04/03/2024 1 20:25 PM

इसत क्रमांक :नगन7/2841/2024

इसतका प्रकार :-अविभाज्य हिशवाची पूर्ण विही

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:पवन राजु इगे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 9979 6340 5704, रोड नं: राहणार प्लॉट नंबर 72 काचोरे कॉलनी चिंचभवन वर्धा रोड खापरी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:COBPD7475P	विहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:कार्तिक राजु इगे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 5735 1964 9679, रोड नं: राहणार प्लॉट नंबर 72 काचोरे कॉलनी चिंचभवन वर्धा रोड खापरी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:DJIPD4428K	विहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:कुवा राजु इगे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर रोड नं: राहणार प्लॉट नंबर 72 काचोरे कॉलनी चिंचभवन वर्धा रोड खापरी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:AMNPD6544K	विहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:मेनस एआरए बिन्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अनुव प्रेमचंद ताजपुरिया पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 2703 6453 2772, रोड नं: राहणार 601 सूर्यकिरण कॉम्प्लेक्स वि. एन. अख. टी. फेट समीर बजाज नगर नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:ACEFA4386R	विहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- 		
5	नाव:मोरोश्वर मारोतराव इगे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 8519 7132 6177, रोड नं: राहणार प्लॉट नंबर 7/बी वर्धा रोड महाराष्ट्र वैक समीर रामकृष्ण नगर अजनी चौक नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:ACNPD0508H	माण्यता देणार वय :-76 स्वाक्षरी:- 		
6	नाव:अभिनव मारोतराव इगे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 4873 2924 9399, रोड नं: राहणार प्लॉट नंबर 4 सदनिका नंबर 2 कोमटल अपार्टमेंट गुलबोहर हॉल ज्या मागे पाई लेआउट घामला नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:AQYPD7926J	माण्यता देणार वय :-65 स्वाक्षरी:- 		

वरील इसतऐवज करून देणार तथाकथीत अविभाज्य हिशवाची पूर्ण विही या इसत ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिह्रा क्र.3 ची वेळ:01 / 03 / 2024 01 : 11 : 34 PM

ओळख:-

घाणीन इसत अने निवेदीत करतात की ते इसतऐवज करून देणा-यांनी स्वकीश: ओळखतात, न त्यांनी ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:प्रकाश गुलावराव पारधी वय:34 पत्ता:राहणार वॉर्ड नंबर 02 धनेगांव खदान भंडारा पिन कोड:441915	स्वाक्षरी  	
2	नाव:विकास प्रभाकर झावे वय:34 पत्ता:राहणार रो-हाउस नंबर जी-03 मोकुल गोवर्धन रेमिडेन्सी वेलतरोडी रोड डी- मार्ट जवळ वेलतरोडी नागपुर पिन कोड:440037	स्वाक्षरी  	

इसतऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, 2, 3, 4, 6, या पक्षकारांची ओळख संमती-अधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)

राह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७

4:06

1	लिहून देणार पवन राजु डगे	01/03/2024 01:14:19 PM	पवन राजु डगे M 1213029030792089600	
2	लिहून देणार कार्तिक राजु डगे	01/03/2024 01:14:04 PM	कार्तिक राजु डगे M 1207547153071235072	
3	लिहून देणार कुंदा राजु डगे	01/03/2024 01:13:39 PM	कुंदा राजु डगे F 1213028859593121792	
4	मेसर्स एआरए विल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अतुल प्रेमचंद ताजपुरिया	01/03/2024 01:11:57 PM	अतुल प्रेमचंद ताजपुरिया M 1209457179365036032	
5	मान्यता देणार अभिमन्यु मारोतराव डगे	01/03/2024 01:12:38 PM	अभिमन्यु मारोतराव डगे M 1213028605355446272	

शिकका क्र.4 ची वेळ:01 / 03 / 2024 01 : 16 : 46 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर प्रामिण सं.७
Payment Details.नगन-७
२८४९/२०२४
३६/३६

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS ARA BUILDCON PARTNERSHIP FIRM THROUGH PARTNER ATUL PREMCHAND TAJPURIYA	eChallan	69103332024022911927	MH016453305202324M	8960000.00	SD	0008736709202324	01/03/2024
2		DHC		0224299119316	720	RF	0224299119316D	01/03/2024
3	MS ARA BUILDCON PARTNERSHIP FIRM THROUGH PARTNER ATUL PREMCHAND TAJPURIYA	eChallan		MH016453305202324M	30000	RF	0008736709202324	01/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

२८४९ नं.१२४
नं.१२४ नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तऐवजात एकूण ३६ पाने आहेत.

2841 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness through the manual (4 pages on a web) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर प्रामिण सं.७,
दि. ९ मार्च २०२४