18/09/2002
1:38:40 pm

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 3475/2002
दस्ताचा प्रकार : Partition

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	पार्टी क्रमांक १ श्रीमती शांताबाई नागदेव भोंडेकर वय:नाबालक नागपुर	Executor		
2	पार्टी क्रमांक २ नागदेव चतुरदास व्यास. वय: ४१ राहणार नागपुर	Executor सही		
3	पार्टी क्रमांक ३ नितीन रमेशराव भोईभोडे रघुजी नगर नागपुर	Executor सही		
4	पार्टी क्रमांक ४ सौ. योगेश रमेशराव भोईभोडे रघुजी नगर नागपुर	Executor सही		
5	पार्टी क्रमांक ५ पैसल रमेशराव भोईभोडे तर्फे म.म.प. अई प्रविण रमेशराव भोईभोडे वय: सज्ञान राहणार नागपुर	Executor सही		
6	पार्टी क्रमांक ६ [illegible] वय: सज्ञान राहणार नागपुर	Executor सही		
7	पार्टी क्रमांक ७ श्रीकांत रमेशराव व्यास सिव्हील लाईन्स नागपुर	Executor सही		
8	पार्टी क्रमांक ८ [illegible] रमेशराव व्यास तर्फे अ.पा.ए.	Executor सही		

पुरुषम प्रिंटर्स स. ९.
नागपुर

1 OF 1

नगन - १
३४९० / २००२
३४ / ६८

JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR
SEAL OF THE OFFICE

Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 3475/2002

दस्ताचा प्रकार : Partition

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
9	पार्टी क्रमांक 7 गणपतलाल अधिकेरा रोंगी वी.ऐ. रोड नागपुर	Executor सही		
10	पार्टी क्रमांक 8 जोगेंद्र पुरुषोत्तम नागपुर नागपुर	Executor सही		
	पार्टी क्रमांक 9 गोपालदास भागचंद खुराणी ओ. कॉलनी नागपुर	Executor सही		
	पार्टी क्रमांक 10 दिवाकर विनायक मुरलीधरकर रहाटे रोड नागपुर	Executor सही		
13	पार्टी क्रमांक 11 [illegible] नागपुर	Executor सही		
14	पार्टी क्रमांक 12 डी.दुर्गाशंकर [illegible] नागपुर नागपुर	Executor सही		
	[illegible]	Executor		
16	[illegible]	Executor सही		

नगर-९ ३८५४/२००२ २४/२६

नगर-९ ३२८/२००२ ३६/१५

Scanned with CamScanner

/2002
1:30:44 pm

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 3475/2002

दस्ताचा प्रकार : Partition

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
17	गाडी क्रमांक 15 अश्विनी मनोहरराव घोगडे इतर माहिती नागपूर	Executor सही		
18	....	Executant सही		

नगन - ९
४४७५ | २००२
२५ | २६

दुय्यम निबंधक क्र. १
नागपूर शहर





नगन - १
३९८० | २०१४
३६ | ६



Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

दस्त क्र. [नागपुर-3475-2002] चा गोषवारा
मालमत्ता मुल्य :2000000 मोबदला :320 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 41700

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक :28/08/2002 01:11 PM
दिलगिरीचा दिनांक : 28/08/2002

दस्तावर बाजार :40] पार्टी- इतरांची सांक्षेप
दिलासा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 28/08/2002 01:11 PM
दिलासा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 28/08/2002 01:36 PM
दिलासा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 28/08/2002 01:36 PM
दिलासा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 28/08/2002 01:37 PM

दस्त फॉर्म वेलण्याचा दिनांक : 28/08/2002 01:38 PM

दस्तऐवज करुन देणार यांच्याकडील [पार्टी- इतरांची सांक्षेप] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व स्वाक्षरी ओळख पटवितात.
1) श्री जितेंद्र गोपालराव डाकरे , दिघोरी नागपुर
2) मोहम्मद रुखसार मलंग हैदर शहा , बांसरी नगर नागपुर

पावती क्र.:3186 दिनांक:28/08/2002
पावतीचे वर्णन
नांव: पार्टी क्रमांक 1 श्री/श्री जितेंद्र गोपाल
मोहिते

20000 :मोबदला की
520 :बाजारभाव (अ. 11(1), पोटकलम (1)
(अ. 11(2)),
रुपये (अ. 12) व जमाबंदी (अ. 13),
इतरांचे फी

20520: एकूण

दु. निबंधक सह दु. नि. नागपुर 9
दुय्यम निबंधक क्र. ९,
नागपुर शहर

सोबत फोटो आहे.

नगन - ९
३४७५/२००२
२९/२९

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तऐवजात एकूण ...दोन... पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक क्र. ९,
नागपुर शहर
नक्कल अर्ज दाखल तारीख.....
नक्कल तयार तारीख.....
फक्कल.....पैकी.....रु
तारीख.....

९ सप्टेंबर बुकाचे
३४७५ मंगळी मोबदला

दुय्यम निबंधक, नागपुर क्र. ९,
दि. २९ ऑगस्ट सन २००२

दुय्यम निबंधक क
नागपुर शहर

सत्यप्रत

सत्यप्रत
दुय्यम निबंधक क्र. ९,
नागपुर शहर

सत्यप्रत
दुय्यम निबंधक क्र. ९,
नागपुर शहर

नगन - ९
३४७५/२००२
३८/६८

Scanned with CamScanner

№ 103990

प्रपत्र संख्या 6

राजस्थान सरकार

(आर्थिक एवं सांख्यिकी निदेशालय)

जयपुर नगर निगम, जयपुर

जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12/17 तथा
राजस्थान जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियम, 2000 के नियम 8 के अंतर्गत जारी

मृत्यु प्रमाण-पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है। यह सूचना राजस्थान राज्य के जयपुर जिले की जयपुर नगर निगम, जयपुर के रजिस्टर में दर्ज है।

1.	नाम	जोगेन्द्र सिंह धीगड़ा
2.	पिता/पति का नाम	गुरबचन सिंह
3.	लिंग	पुरुष
4.	मृतक के स्थाई निवास का पता	९८, सेक्टर ३, के.डी.नगर कालवाड़ रोड़ जयपुर महाराष्ट्र
5.	मृत्यु दिनांक	16/04/2007 सोलह अप्रैल दो हजार सात
6.	मृत्यु स्थान	एस.के.सोनी हास्पिटल
7.	रजिस्ट्रीकरण संख्या	307005717
8.	रजिस्ट्रीकरण दिनांक	17/04/2007

दिनांक 17/04/2007

उपखण्ड अधिकारी
जन्म एवं मृत्यु रजिस्ट्रार
जयपुर (ग्रामीण) जिला, जयपुर

मृत्यु की दशा में मृत्यु के कारण संबंधी प्रविष्टियां को, जैसा कि वे रजिस्टर में हैं, इसमें नहीं लिखा जायेगा। धारा 11(1) का परन्तुक देखिए।

9006303 17/04/2007

नगन-१
३९०० | २०१४
३१ | ६८

SUB-REGISTRAR, CLASS-I, JAIPUR CITY NO. 1

Scanned with CamScanner

२०१३ - २०१४

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर
ISO 9001-2008 प्रमाणित

(ही रसीद १.४.२०१३ पासून ३१.३.२०१४ पर्यंतची वापरली जाईल त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद पुस्तक क्र. A-9 रसीद क्र. A 000163

देयक क्र. 1916/618 वार्ड क्र. 75 - सिविल

घर क्र. New. मोहल्याचे नांव सोमलवाडा लक्ष्मीनगर

घर मालकाचे नांव श्री. नामदेव धोडबा सोहिले आणि इतर

वहिवाटदाराचे नांव श्री. योगेंद्र सुकलचंद शाह.

तारीख पासून 1-07-2002 ता. 31-3-2014 पर्यंतची

(If payment is made by cheque, this receipt is valid subject to realization of cheque.)

Details of Taxes / करासंबंधी नांव	Arrears / बकाया	Current / चालू	Remarks / शेरा
मलजल कर (Sewerage Tax)	18652=00	1270=00	2002-2014
पाणी कर (Water Tax)			एक मीटर
सामान्य कर (General Tax)	26[illegible]=00	[illegible]4=00	29/6/69
प्रकाश कर (Light Tax)	11[illegible]=00	106=00	20/07/13
अग्नि सेवा कर (Fire S. Tax)	1140=00	106=00	IDBI
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)			Bank A/c
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)			185063
नोटीस फी (Notice Fee)			
वारंट फी (Warrant Fee)			
विविधकोष (Misc)			
रा.स.शि.कर (Educn. cess.)	6826=00	[illegible]=00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. cess.)			
मोठया निवासी इमारती वरील रहिवाशाचा कर (Tax on Longear Residential Properties)			
एकुण (Grand Total)	48920=00	2551=00	53471=00

एकूण रक्कम अक्षरी रु. in words total Rs. तेपन्न हजार चारशे

एकाहत्तर रु. पक्के.

दिनांक Date 23/7/18

सही Official

नगन - १
390 | 2015
80 | EC

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

SR. No. 9128 Date 4/11/2012

VALUE 500/-

NAME विश्वमालिंग को लिखालिंग

NAGPUR VIBHAGIYA L 202620

GENERAL POWER OF ATTORNEY

नगन - १
२९११/२०१२
९१/९२

Mrs Usha Shingari

नगन - १
३९८०/२०१४
८९/८८

नगन - ९
3900 | 2095
82 | 65

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, SHRI. VIKRAM SINGH S/o LATE SHRI. JOGENDER SINGH DHINGRA, Aged 39 Years, Occupation – Service, Resident of 98, KT. Nagar, Katol Road, Nagpur, Tahsil and District - NAGPUR, do hereby nominate, constitute and appoint my Mother SMT. USHA DHINGRA W/o LATE SHRI. JOGENDER SINGH DHINGRA, Aged 66 Years, Occupation – Household, Resident of Resident of 98, KT. Nagar, Katol Road, Nagpur, Tahsil and District - NAGPUR, as my True and Lawful Attorney in my name and on my behalf.

नगन - ५
2095/2095
2 | 92

Contd. . .

Scanned with CamScanner

WHEREAS We alongwith 2 others jointly own and possess ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 8, containing by admeasurement 3196.90 Sq. Ft. (OR 297.00 Sq.Mtrs.) being a portion of the entire land bearing Kh. No. 134/5 of Mouza – SOMALWADA, P.S.K. 44, bearing City Survey No. 608 and Sheet No. 347, situate at Somalwada, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 15 in Tahsil and District – NAGPUR being our ancestral property; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes We have now jointly decided to sell the aforesaid property; AND

WHEREAS I being pre-occupied in my assignments, it is neither possible nor convenient for me to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the proposed transaction of Sale in all respects. It has therefore become expedient to appoint some one as my Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on my part. I therefore do hereby nominate, constitute and appoint my aforesaid Attorney and empower her to do all or any of the following acts, deeds and things for me and on my behalf that is to say-

(1) To search a suitable buyer for the aforesaid property and to negotiate the sale price therefor.

(2) To enter into an Agreement to Sell the said property with such willing buyer(s) and to sign and execute such Agreement to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(3) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price from such buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(4) To sign and execute a Sale Deed relating to the aforesaid property in favour of such buyer or her/his nominee(s) and to get the same duly Registered in accordance with the law in force.

(5) To deliver the actual physical possession of the said property to such Buyer or her/his nominee(s) in vacant condition at the time of Registration of the Sale Deed/Deed of Conveyance.

नगन – ९
3900 | 7094
83 | E

(6) To deposit necessary sums/development charges in the Office of the Nagpur Improvement Trust/MADC in my name and to apply for get No Objection Certificate of the aforesaid property and sing on my behalf on the Building Plan and obtain the same from the Nagpur Improvement Trust/MADC.

(7) To support all applications for mutation of names on the said property and to do all things necessary to procure the mutation thereof in favour of such Buyer or her/his nominee(s) in all relevant records.

नगन – ९
6200/2092
3/92

Contd. . .

Scanned with CamScanner

(8) To sign and execute Correction Deeds/Supplementary Agreements regarding the aforesaid property and to get the same duly Registered in accordance with the law in force.

(9) To sign and verify applications, statements, declarations, Vakalatnamas and affidavits etc. for me and on my behalf.

(10) To sign Plaints, Written Statements, Replies, Returns, Compromise Deeds, Pursis etc. for me and on my behalf and to submit the same to the concerned Civil/Criminal/Revenue Courts etc. To represent me in such Courts Civil/Criminal/Revenue etc. and to do the needful.

(11) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices.

(12) To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(13) To do all things necessary to complete the aforesaid transaction of sale relating only to the aforesaid property and to observe and perform all the obligations on my part in accordance with the Agreement to be made by me with such Buyer.

(14) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid sale transaction smoothly and to fix his remuneration.

(15) Generally to act as my Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on my behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as I myself would do if personally present.

(16) I do hereby declare that I will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND I hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever my said Attorney shall do or cause to do by virtue of this General Power of Attorney.

नगन – १
३९८ | २०९४
४४ | E

IN WITNESS WHEREOF I, SHRI. VIKRAM SINGH JOGENDER SINGH have hereto set my hand and signed this DEED OF GENERAL POWER.

Contd. . . .

नगन - १
४१८८ / २०१२
६ / २२

Scanned with CamScanner

दुय्यम निबंधक:
1:14:14 pm नागपूर 1

79/12

दस्त क्रमांक : 2988/2012
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री जोगेंदर सिंग पंजाब सिंग पंगरा वय: 39 सही पत्ता: घर/फ्लॅट नं: , मजली मजला: , इमारतीचे नाव: , इमारत नं: , रोड/मोहल्ला: , गाव/शहर: , तालुका: - , पिन: 0	लिहून घेणार		
2	नाव: श्रीमती कमल सिंगरा वकील जोगेंदर सिंग सिंगरा वय: 60 सही पत्ता: घर/फ्लॅट नं: , मजली मजला: , इमारतीचे नाव: , इमारत नं: , रोड/मोहल्ला: , गाव/शहर: , तालुका: - , पिन:	लिहून घेणार		

pas ushe. Dh. nagar.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

नगर-१
३९८० २०१४
१२ ६

दस्तऐवज करुन देणार यांनी दिलेले [मुखत्यारनामा] डायरेक्ट करुन दिल्याचे कबुल केलेले.

1 OF 1

Scanned with CamScanner

OF ATTORNEY at NAGPUR on this 8th Day of MAY, 2012 in presence of the attesting witnesses signing as such.

WITNESSES :-

(1) 

(VIKRAM SINGH DHINGRA)
SIGNATURE



(2) 

Smt Usha Dhingra
(SMT. USHA DHINGRA)
ATTORNEY



नगन - १
८/५/२०१२
५/१२

नगन - १
३१८०/२०१४
६५/६

Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

नगन1
दस्त क्रमांक (2988/2012)
8) 92/92

दस्त क्र. [नगन1-2988-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पावती क्र.:2991 दिनांक:08/05/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री विक्रम सिंग बलद जोगेंदर सिंग सिंगरा
रा. बी.टि.नगर कादोल रोड नागपूर . .

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/05/2012 01:10 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/05/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 :नोंदणी फी
240 :अवगत (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), कबजापत्र (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

340: एकूण

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
सिस्टम क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/05/2012 01:10 PM
सिस्टम क्र. 2 ची वेळ : (फी) 08/05/2012 01:12 PM
सिस्टम क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/05/2012 01:13 PM
सिस्टम क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/05/2012 01:14 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/05/2012 01:14 PM

ह. निबंधकाची सही, नागपूर 1

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, वेळेवरुनपरेचा वरील दस्त करुन देणा-या पक्षकारांना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.
1) श्री आशिष नथुकरराव नागपुरे राहणार नागपूर . . .पक्षकार नं: .
गल्ली/रस्ता: .
ईमारतीचे नाव: .
ईमारत नं: .
पेठ/वसाहत: .
शहर/गाव: -
तालुका: .
पिन: 0
2) पंकज दिलीपराव खानोरकर रा. मानेवाडा नागपूर . . .पर/पक्षकार
गल्ली/रस्ता: .
ईमारतीचे नाव: .
ईमारत नं: .
पेठ/वसाहत: .
शहर/गाव: .
तालुका: .
पिन: -

ह. निबंधकाची सही
नागपूर 1

8 विराचे बुकाचे
2211 नंबरी जोडल्या
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण 92 पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १,
दिनांक 7 माहे 5 सन २०१२

DSUMRY 0764535R264 Prepared on: 08/05/2012 13:14:16

नगन-१
3900 | २०१२
86 | ६८

1 of 1

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NAGPUR TAXPAYER

महाराष्ट्र MAHARASHTRA
B. P. BOKADEY
STAMP VENDOR
L. No. [illegible]
COLLECTOR COMPOUND,
NAGPUR

SR. No. 1524 Date 31/12/2012

VALUE ₹ 100/-

NAME उषा धिंग्रा

FM 470828
12 APR

ATP/Stamp HC/Dn-Cr

NOTARIAL REG.
ENTRY NO. 21785
DATE 8.5.13

BEFORE THE EXECUTIVE MAGISTRATE, NAGPUR

DEPONENT:- SMT. USHA DHINGRA W/o LATE SHRI. JOGENDER SINGH DHINGRA, Aged 66 Years, Occupation – Household, Resident of Resident of 98, KT. Nagar, Katol Road, Nagpur, Tahsil and District - NAGPUR

AFFIDAVIT

I, Smt. Usha Dhingra, the aforesaid deponent do hereby take oath and state on solemn information as under :-

NOTARY PUBLIC'S AUTHORITY GOVT. OF INDIA

Contd. ...

नगन - १
७ ३८११/२०१२
६/९२

नगन - १
३९७/२०१४
ET/EC

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 1

Scanned with CamScanner

1. THAT ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 8, containing by admeasurement 3196.90 Sq. Ft. (OR 297.00 Sq.Mtrs.) being a portion of the entire land bearing Kh. No. 134/5 of Mouza – SOMALWADA, P.S.K. 44, bearing City Survey No. 608 and Sheet No. 347, situate at Somalwada, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 15 in Tahsil and District – NAGPUR, Originally belonged to Shri. Jogender S/o Gurubachansingh Dhingra, being his separate and self acquired property having acquired the same by him by way of Partition Deed dated 28-08-2002, which is duly Registered in the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-9, in Book No. 1 at Serial No. 3475 on even date.

2. That the aforesaid Shri. Jogender S/o Gurubachansingh Dhingra left for heavenly abode on 16-4-2007 leaving behind him, his following the only legal heirs.

A) SMT. USHA W/o LATE SHRI. JOGENDER SINGH DHINGRA - WIFE
B) SHRI. VIKRAM SINGH S/o LATE SHRI. JOGENDER SINGH DHINGRA - SON
C) SHRI. HARMEET SINGH S/o LATE SHRI. JOGENDER SINGH DHINGRA - SON
D) MRS. VINNI KOCHAR - DAUGHTER

3. That I do hereby declare that we the abovenamed are the only Legal Heirs of Shri. Jogender S/o Gurubachansingh Dhingra.

Hence this Affidavit

NAGPUR
DATED : 8-05-2012

Mrs Usha Dhingra
DEPONENT

नगन – ९
३९८० | २०१२
९८ | ८

VERIFICATION

I, Smt. Usha Dhingra, the aforesaid deponent do hereby state on solemn affirmation that the facts mentioned in Paras 1 to 3 of the above affidavit are true to the best of my personal knowledge and belief. Hence verified and signed at Nagpur on this 8-5-2012.

I know and identify the Deponent

(A. M. NAGPURE)
Advocate

Mrs Usha Dhingra
DEPONENT

Sworn before me on this 08th day of May 2012 at Nagpur by Shri/Smt./Ku. U. J. Dhingra R/o. Nagpur who has been identified by Shri/Smt. A. M. Nagpure Advocate, Nagpur.

08/5/12
NOTARY
Maharashtra State
Nagpur (India)

नगन – ९
२८११ | २०१२
८ | १२

Cancelled NOTARIAL Cancelled NOTARIAL NOTARIAL Cancelled

Scanned with CamScanner



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

N 0[illegible]7(

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, SHRI. HARMEET SINGH S/o LATE SHRI. JOGENDER SINGH DHINGRA, Aged 35 Years, Occupation – Service, Resident of Resident of 98, KT. Nagar, Katol Road, Nagpur, Tahsil and District - NAGPUR, do hereby nominate, constitute and appoint my Mother SMT. USHA DHINGRA W/o LATE SHRI. JOGENDER SINGH DHINGRA, Aged 66 Years, Occupation – Household, Resident of Resident of 98, KT. Nagar, Katol Road, Nagpur, Tahsil and District - NAGPUR, as my True and Lawful Attorney in my name and on my behalf.

Contd. . .

Scanned with CamScanner

WHEREAS I alongwith my aforesaid Attorney and 2 others jointly own and possess ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 8, containing by admeasurement 3196.90 Sq. Ft. (OR 297.00 Sq.Mtrs.) being a portion of the entire land bearing Kh. No. 134/5 of Mouza – SOMALWADA, P.S.K. 44, bearing City Survey No. 609 and Sheet No. 347, situate at Somalwada, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 15 in Tahsil and District – NAGPUR being our ancestral property; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes We have now jointly decided to sell the aforesaid property to Mr. Priti W/o Vijay Dargan and Miss. Sumana D/o Vijay Dargan; AND

WHEREAS I being pre-occupied in my assignments, it is neither possible nor convenient for me to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the proposed transaction of Sale in all respects. It has therefore become expedient to appoint some one as my Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on my part. I therefore do hereby nominate, constitute and appoint my aforesaid Attorney and empower her to do all or any of the following acts, deeds and things for me and on my behalf that is to say-

(1) To search a suitable buyer for the aforesaid property and to negotiate the sale price therefor.

(2) To enter into an Agreement to Sell the said property with such willing buyer(s) and to sign and execute such Agreement to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(3) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price in my name from such buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(4) To sign and execute a Sale Deed relating to the aforesaid property in favour of such buyer or her/his nominee(s) and to get the same duly Registered in accordance with the law in force.

(5) To deliver the actual physical possession of the said property to such Buyer or her/his nominee(s) in vacant condition at the time of Registration of the Sale Deed/Deed of Conveyance.

(6) To deposit necessary sums/development charges in the Office of the Nagpur Improvement Trust/MADC in my name and to apply for get No Objection Certificate of the aforesaid property and sing on my behalf on the Building Plan and obtain the same from the Nagpur Improvement Trust/MADC.

नागपूर-१
3900 2098
49 Er

SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 1 ★ SEAL OF THE

Scanned with CamScanner

(8) To sign and execute Correction Deeds/Supplementary Agreements regarding the aforesaid property and to get the same duly Registered in accordance with the law in force.

(9) To sign and verify applications, statements, declarations, Vakalatnamas and affidavits etc. for me and on my behalf.

(10) To sign Plaints, Written Statements, Replies, Returns, Compromise Deeds, Pursis etc. for me and on my behalf and to submit the same to the concerned Civil/Criminal/Revenue Courts etc. To represent me in such Courts Civil/Criminal/Revenue etc. and to do the needful.

(11) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices.

(12) To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(13) To do all things necessary to complete the aforesaid transaction of sale relating only to the aforesaid property and to observe and perform all the obligations on my part in accordance with the Agreement to be made by me with such Buyer.

(14) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid sale transaction smoothly and to fix his remuneration.

(15) Generally to act as my Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on my behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as I myself would do if personally present.

(16) I do hereby declare that I will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND I hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever my said Attorneys shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

IN WITNESS WHEREOF I, HARMEET SINGH S/o LATE SHRI JOGENDER SINGH DHINGRA, have hereto set my hand and signed this DEED OF GENERAL

नगर — 9
3960/2098
42/EC

Contd.

Scanned with CamScanner

POWER OF ATTORNEY at NAGPUR on this 19th Day of JULY, 2012 in presence of the attesting witnesses signing as such.



WITNESSES :-

(1)

(HARMEET SINGH DHINGRA)
EXECUTANT



(2)

Mrs Usha Dhingra
(SMT. USHA DHINGRA)
ATTORNEY

नवान - 9
8812/2092
8799

नवान-9
3900/2095
43/ET

नगर1

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 4482/2012

19/07/2012 3:17:51 pm

दुय्यम निबंधक नागपूर 1

दस्त क्रमांक : 4482/2012

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री हरमिंदरसिंग जागिंदरसिंग डिंगरा वय: के.टी. नगर अपार्टमेंट रोड नागपूर . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: . गल्ली/रस्ता: . इमारतीचे नाव: . इमारत नं: . पेठ/वसाहत: . शहर/गाव: . तालुका: . पिन: 0 पैकी १	लिहून देणार वय 35 सही		
2	नाव: श्रीमती सुना हिंगरा जसवंत जोगिंदर सिंग डिंगरा वय: . पत्ता: के.टी.नगर अपार्टमेंटरोड नागपूर . . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: . गल्ली/रस्ता: . इमारतीचे नाव: . इमारत नं: . पेठ/वसाहत: . शहर/गाव: . तालुका: .	लिहून घेणार वय 66 सही		

सह दुय्यम निबंधक , वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. १

नगर-१
3900 | २०१४
४४ | ६८

दस्तऐवज करुन देणार यांनी सदरचा [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल केलेले.

1 OF 1

Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

नगन1

दस्त क्रमांक (4482/2012)

8 92192

दस्त क्र. [नगन1-4482-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :19/07/2012 03:14 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 19/07/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (स्कॅनिंग) 19/07/2012 03:14 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 19/07/2012 03:16 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 19/07/2012 03:17 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 19/07/2012 03:17 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 19/07/2012 03:17 PM

पावती क्र.:4486 दिनांक:19/07/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री हरविंदरसिंग जोगिंदरसिंग बिंगा रा. के.डि. नगर वर्धमान रोड नागपूर . .

100 :नोंदणी फी
240 :नकल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नकल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

340: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नागपूर 1

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते प्रस्तापेयन करुन देणा-यांना व्यक्तीश ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात.
1) श्री आशिष मधुकरराव नागपुरे रा. इंद्रप्रस्थ नगर नागपूर ,घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता:
इमारतीचे नाव:
इमारत नं:
पेठ/वसाहत:
शहर/गाव:
तालुका:
पिन: 0
2) सचिन राजेंद्र डबरे रा. रामबाग नागपूर ,घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता:
इमारतीचे नाव:
इमारत नं:
पेठ/वसाहत:
शहर/गाव:
तालुका:
पिन: 0

दु. निबंधकाची सही
नागपूर 1

8
४४८२ नंबराचे बुकाचे नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण 92 पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १,
दिनांक 9 महे 6 सन २०१२

नगन-१
3900 २०१४
५५ ६८

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 19 JUN 2012

Name: स्वा. विन्नी कपील खोचर

L.No. 133-1/108-74-75

NAGPUR

N 16267

ATO/Stamp

नगन - 9

३८६२/२०१२

9/92

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, MRS. VINNI W/o KAPIL KOCHAR, Aged 37 Years, Occupation – Housewife, Resident of 98, KT. Nagar, Katol Road, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, do hereby nominate, constitute and appoint my Mother SMT. USHA DHINGRA W/o LATE SHRI. JOGENDER SINGH DHINGRA, Aged 66 Years, Occupation – Household, Resident of Resident of 98, KT. Nagar, Katol Road, Nagpur, Tahsil and District - NAGPUR, as my True and Lawful Attorney in my names and on out behalf.

(Maiden Name: Ms. Vinni Jogendra Singh Dhingra)

Contd. . .

नगन - 9

3900/२०१४

५६/६८

Scanned with CamScanner

WHEREAS I own and possess ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 8, containing by admeasurement 3196.90 Sq. Ft. (OR 297.00 Sq.Mtrs.) being a portion of the entire land bearing Kh. No. 134/5 of Mouza – SOMALWADA, P.S.K. 44, bearing City Survey No. 608 and Sheet No. 347, situate at Somalwada, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 15 in Tahsil and District – NAGPUR being our ancestral property; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes I have now decided to sell the aforesaid property; AND

WHEREAS I being pre-occupied in my assignments, it is neither possible nor convenient for me to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the proposed transaction of Sale in all respects. It has therefore become expedient to appoint some one as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on my part. I therefore do hereby nominate, constitute and appoint my aforesaid Attorney and empower him to do all or any of the following acts, deeds and things for me and on my behalf that is to say-

(1) To search a suitable buyer for the aforesaid property and to negotiate the sale price therefor.

(2) To enter into an Agreement to Sell the said property with such willing buyer(s) and to sign and execute such Agreement to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(3) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price from such buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(4) To sign and execute a Sale Deed relating to the aforesaid property in favour of such buyer or her/his nominee(s) and to get the same duly Registered in accordance with the law in force.

(5) To deliver the actual physical possession of the said property to such Buyer or her/his nominee(s) in vacant condition at the time of Registration of the Sale Deed/Deed of Conveyance.

(6) To deposit necessary sums/development charges in the Office of the Nagpur Improvement Trust/MADC in my names and to apply for get No Objection Certificate of the aforesaid property and sign on my behalf on the Building Plan and obtain the same from the Nagpur Improvement Trust/MADC.

(7) To support all applications for mutation of names on the said property and to do all things necessary to procure the mutation thereof in favour of such Buyer or her/his nominee(s) in all relevant records.

नगन - 9
3900 | 20
46 | 44

नगन - 9
5353/2092
2 | 92

Contd. . .

Scanned with CamScanner

(8) To sign and execute Correction Deeds/Supplementary Agreements regarding the aforesaid property and to get the same duly Registered in accordance with the law in force.

(9) To sign and verify applications, statements, declarations, Vakalatnamas and affidavits etc. for me and on my behalf.

(10) To sign Plaints, Written Statements, Replies, Returns, Compromise Deeds, Purshis etc. for me and on my behalf and to submit the same to the concerned Civil/Criminal/Revenue Courts etc. To represent me in such Courts Civil/Criminal/Revenue etc. and to do the needful.

(11) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices.

(12) To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(13) To do all things necessary to complete the aforesaid transaction of sale relating only to the aforesaid property and to observe and perform all the obligations on our part in accordance with the Agreement to be made by me with such Buyer.

(14) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid sale transaction smoothly and to fix his remuneration.

(15) Generally to act as my Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as we ourselves would do if personally present.

(16) I do hereby declare that I will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND I hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever my said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

IN WITNESS WHEREOF I, the aforesaid EXECUTANT have hereto set my hand and signed this DEED OF GENERAL POWER

নগদ - ৭
39 | 2093
45 | 45

নগদ - ৭
3733/2092
3/22

Contd. . .

Scanned with CamScanner

OF ATTORNEY at NAGPUR on this 19th Day of JUNE, 2012 in presence of the attesting witnesses signing as such.

WITNESSES :-

(1)



(MRS. VINNI KAPIL KOCHAR)
EXECUTANT

(2)

(SMT. USHA DHINGRA)
ATTORNEY



नागन - 9
3323/2012
8/22

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.1

नागन - 9
3900/2012
48/8

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.1

Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 3863/2012

19/06/2012 दुय्यम निबंधक
1:55:49 pm नागपूर 1

दस्त क्रमांक : 3863/2012
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सौ. विजा अमोल जोशी (लग्नापुर्वीचे नाव कु.विजा [illegible] वय दिनांक) रा. 88 के.टी.नगर कामठी रोड नागपूर . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: . गल्ली/रस्ता: . इमारतीचे नाव: इमारत नं: . पेठ/वसाहत:	लिहून देणार वय 37 सही		
2	नाव: श्रीमती उषा दिनेश जवळे वय दिनांक रा. 88 ,के.टी. नगर कामठी रोड नागपूर . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: . गल्ली/रस्ता: . इमारतीचे नाव: . इमारत नं: . पेठ/वसाहत: . शहर/गाव: . तालुका: . Mrs Usha Dhiraya	लिहून घेणार वय 66 सही		

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

नगन-१
३९८० २०१४
६० ६

दस्तऐवज करुन देणार तसाकबूल [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF

Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

नागन1
दस्त क्रमांक (3863/2012)
१ १२-१२

दस्त क्र. [नागन1-3863-2012] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :0 मोबदला 0 र.लेखे मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :19/06/2012 01:51 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 19/06/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :481) मुखत्यारनामा
सिस्टम क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 19/06/2012 01:51 PM
सिस्टम क्र. 2 ची वेळ : (फी) 19/06/2012 01:53 PM
सिस्टम क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 19/06/2012 01:55 PM
सिस्टम क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 19/06/2012 01:55 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 19/06/2012 01:55 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकारांना ओळखतात, व दस्तांची ओळख पटवितात.
1) अँड अनिल मधुकरराव नागपुरे वय दुय्यम नगर ,नागपूर ,घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: .
इमारतीचे नाव: .
इमारत नं: .
पेठ/वसाहत: .
शहर/गाव: .
तालुका: .
पिन: 0
2) सचिन राजेंद्र उघरे रा. रामबाग नागपूर ,घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: .
इमारतीचे नाव: .
इमारत नं: .
पेठ/वसाहत: .
शहर/गाव: .
तालुका: .
पिन: 0

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१
नागपूर 1

पावती क्र.:3868 दिनांक:19/06/2012
पावतीचे वर्णन
नाव: सौ. विद्या कपील खोबर (लग्नापुर्वीचे नांव कु.विद्या घोरपडे सिंग क्विंगरा) रा. 98 के.टी.नगर कादोल रोड नागपूर . .

100 :नोंदणी फी
240 :नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

340: एकूण

सह. निबंधकाची सही, नागपूर 1

३८६३/१२ नंबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदवही
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तातील एकुण ९२ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-१,
नागपूर शहर क्र. १,
दिनांक १९ जुन २०१२

नागन-१
३९८० २०१२
६९ ६८

DSUMRY 0773285R234 Prepared on: 19/06/2012 13:55:00

1 of 1

Scanned with CamScanner

घोषणापत्र

मी ऊषा दिंगरा याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ यांचे कार्यालयात ९४ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री/श्रीमती दिनेश दिंगरा व इतर यांनी दिनांक २५/१२/१८ रोजी दस्त क्र. २९५३८/१८ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे.

सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ति पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र पुर्ण पणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यात मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- 28/08/2018

MRS Usha Dhingra
(कुलमुखत्यारपत्र धारकाची सही)

नगन-१
3900/2018
E2/E5

घोषणापत्र

लिहुन घेणार :- सौ. श्रीमती. वर्षा व श्री. विजय वर्मा
रा. विवेकानंद सोसायटी, वाठोडा, नागपूर

लिहुन देणार :- श्रीमती. उषा शामराव शिंदे
रा. प्लॉट नं. ४८८, वाठोडा रोड, नागपूर

आम्ही लिहुन घेणार व देणार याद्वारे आज दिनांक २१/४/२०१९ रोजी प्रतिज्ञेवर घोषित करतो की, आम्ही भारताचे नागरीक असून खालील मिळकतीचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी मे. सह दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रामीण/शहर क्र.9... यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत.

मिळकतीचे वर्णन :- मौजा ...वाठोडा... प.ह.नं. ५४... तह. जि. नागपूर येथील खसरा नं. ९३५/१
प्लॉट/फ्लॅट/दुकान नं. ...६... , / ..... हे. आर. आकारणी जामा रू. ..... एकुण क्षेत्रफळ ...१८८० चौ.फु..... सदर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन दस्तऐवजामध्ये करण्यात आलेले आहे.

आम्ही याद्वारे घोषीत करतो की, उक्त मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क किंवा बोजा निर्माण करण्यात आलेला नाही किंवा उक्त मिळकत कोणाच्याही जप्तीत किंवा जमानतीत नाही तसेच उक्त मिळकतीसंबंधी कोणतेही प्रकरण कोणत्याही कोर्टात किंवा कार्यालयात चालू नाही व संबंधीत मिळकती विषयी आम्हाला कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय, ग्रामपंचात किंवा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा स्थानिक संस्थेकडुन कोणत्याही प्रकारची नोटीस प्राप्त झालेली नाही. असे काही आढळल्यास त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी आमची राहील. उक्त मिळकत ही कोणत्याही शासकीय योजनेसाठी राखीव असल्यास किंवा शासनाने अधिग्रहीत केल्यास त्यास आमची काहीही हरकत राहणार नाही व होणाऱ्या नुकसानीची संपूर्ण जाबदारी आमची राहील, उक्त मिळकती बाबत लिहुन घेणार यांची मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ४१ व ५५ नुसार संपूर्ण शहानिशा करूनच सदरचा व्यवहार करण्याचे व हा दस्तऐवज नोंदणी करण्यांचे ठरविले आहे. सदर मिळकती बाबत कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय, सहकारी संस्था, स्थानिक स्वराज्य संस्थेची थकबाकी नाही तसे काही आढळल्यास त्याची प्रतीपुर्ती करण्याची जबाबदारी आमची राहील. उक्त मिळकतीबाबत देय असणारे सर्व प्रकारचे कर, उपकर, स्थानिक कर, आयकर, विक्रीकर, VAT, बांधकामाबाबत व विकसनांबाबतचे देय कर, कमी पडलेले मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरण्याबाबत संबंधीत विभागाकडुन नोटीस प्राप्त झाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी आमची राहील. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणाने राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही कायदयाचे किंवा त्यातील तरतुदींचे उल्लंघन होत नाही. असे झाल्यास त्याच्या कायदेशिर परिणामांची जबाबदारी आमची राहील. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणास कोणत्याही तरतुदी अन्वये संबंधीत सक्षम प्राधिकाऱ्याची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास अशा परवानगीच्या अधिन राहून सदरचा दस्तऐवज नोंदणी करण्यात येत आहे.

उक्त मिळकती बाबत याशिवाय इतर कोणताही सौदा आम्ही करारमदार केलेला नाही, दस्तऐवजासोबत जोडलेल्या सर्व कागदपत्रांची आम्ही शहानिशा केलेली असून ती खरी असल्याचे आम्ही प्रतिज्ञेवर कबुल करतो. सदर दस्तऐवजासंबंधाने सर्व कायदेशीर परिणामांची जबाबदारी ही फक्त आमचेवर आहे. सदर्हु जायदादीबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास किंवा कायदेशीर कार्यवाही झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमची राहील.

सदर्हु दस्त पूर्णतः मी/आम्ही/माझे/आमच्या जबाबदारीवर नोंदवून घेत असून त्यात दस्तलेखक किंवा संबंधीत मे. दु. नि. नागपूर ग्रामीण/शहर क्र.9... यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

Mrs Usha Dhingra
विक्रेते

नागपूर.
दिनांक : २१/४/२०१९

नागपूर-१
3900 | २०१९
६३ | ६८

REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR-2

खरेदीदार

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner













Scanned with CamScanner

नगन–१

३९८० / २०१४

६६ / ६८



Scanned with CamScanner

264/3190
गुरुवार,24 एप्रिल 2014 1:23 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन1 E6/E5
दस्त क्रमांक: 3190/2014

दस्त क्रमांक: नगन1 /3190/2014

बाजार मुल्य: रु. 49,01,000/- मोबदला: रु. 46,39,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,18,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3190 वर दि.24-04-2014

रोजी 1:21 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3267 पावती दिनांक: 24/04/2014

सादरकरणाराचे नाव: श्रीमती प्रीती विजय दर्गन . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1360.00
पृष्ठांची संख्या: 68	
एकुण:	31360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
NGP1
नागपूर शहर क्र. १

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) गोंगत्वाही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत अधिसूचना गोंगत्वाही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये समुद्द न केलेल्या गोंगत्वाही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 24 / 04 / 2014 01 : 20 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 24 / 04 / 2014 01 : 23 : 00 PM ची वेळ: (फी)

Scanned with CamScanner

24/04/2014 1:26:16 PM

दस्त नोंदवहीत क्रमांक-2

नमुना E E

दस्त क्रमांक 3190/2014

दस्त क्रमांक :नमुना1/3190/2014

दस्ताचा प्रकार :-डिक्लेरेशन

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	[illegible] वय :- पत्ता :- घर/फ्लॅट नं. :- गल्ली/रोड नं. :- इमारतीचे नाव :- ब्लॉक नं. :- पोलीस ठाणे :- [illegible] नागपुर. शहर/गाव :- नागपुर पोस्ट ऑफिस :-	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	[illegible] वय :- पत्ता :- घर/फ्लॅट नं. :- गल्ली/रोड नं. :- इमारतीचे नाव :- ब्लॉक नं. :- पोलीस ठाणे :- [illegible] नागपुर. शहर/गाव :- नागपुर पोस्ट ऑफिस :-	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
3	[illegible] वय :- पत्ता :- घर/फ्लॅट नं. :- गल्ली/रोड नं. :- इमारतीचे नाव :- ब्लॉक नं. :- पोलीस ठाणे :- [illegible] नागपुर. शहर/गाव :- नागपुर पोस्ट ऑफिस :-	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार सदाशयीत डिक्लेरेशन यानी दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क 3 ची वेळ 24 / 04 / 2014 01 : 24 : 49 PM

ओळख :
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	[illegible] वय :52 पत्ता :नागपुर पिन कोड :440022		
2	[illegible] वय :24 पत्ता :नागपुर पिन कोड :440023		

सिध्दा क्र.4 ची वेळ 24 / 04 / 2014 01 : 25 : 25 PM

सिध्दा क 5 ची वेळ 24 / 04 / 2014 01 : 25 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP1

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपुर शहर क्र. १

3990 नंबराचे यु.का.चे नंबरी नोंदला प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तला एकुण...[illegible] पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपुर शहर क्र. १,
दि. 24-04-2014

EPayment Details

Sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002130886201314E	0000200245201415

3190 /2014



Scanned with CamScanner