264/3190
Thursday,April 24 ,2014
1:2? PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3267 दिनांक: 24/04/2014

गावाचे नाव: Somalwada
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन1-3190-2014
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीमती प्रीती विजय दर्णे . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1360.00
पृष्ठांची संख्या: 68	
एकूण:	रु. 31360.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 1:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP1

बाजार मुल्य: रु.4901000/-
मोबदला: रु.4639000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 318600/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनाकर्षाचे ऑर्डर क्रमांक: MH002139086201314S दिनांक: 24/04/2014
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1360/-

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

13006777496574

Bank/Branch: IBKL - 6910241/Nagpur
Pmt Txn id : 39184689
Pmt DtTime : 24-Mar-2014@15:07:42
ChallanIdNo: 69103332014032450824
District : 4601-NAGPUR

Stationery No: 13006777496574
Print DtTime : 24-Mar-2014@15:38:27
GRAS GRN : MH002239086201314S
Office Name : IGR383-NGP1_HQR SUB REG

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 3,18,600/- (Rs Three, One Eight, Six Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : A25-Conveyance/Sale/Transfer/Assignment Deed
Prop Mvblty: Immovable
Consideration: R 46,39,000/-
Prop Descr : Mouza Sonalwada,pak44,cs no 608,Plot No 8,Sonalwada,Nagpur,Nagpur,Maharashtra,440013

Duty Payer: PAN-ABRPD8546J,Vijay Omprakash Dargan
Other Party: PAN-ADMPD8465A,Harmeet Singh Jogender Dhingra

Bank official1 Name & Signature Diwane Lokhande 24/3/2014

Bank official2 Name & Signature Kavita Rinait Kavitarn

--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

नगन - १
३९९० / २०१४
१ / ६८

SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

Scanned with CamScanner

नगन – १	
३९८०	२०१४
३	६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 1

SALE DEED

FOR RS. 46,39,000/- ONLY

(RUPEES FORTY SIX LAC THIRTY NINE THOUSAND ONLY)

MARKET VALUE RS. 49,04,000/- ONLY

Item No. 20.327/342, Pages No. 554

Item No. 20.328K, Pages No. 556 @ Rs. 16,000/- Per. Sq. Mtrs.

THIS DEED OF SALE is made on this 24th Day of **APRIL, 2014** BETWEEN **(1) SMT. USHA DHINGRA W/o LATE SHRI. JOGENDER SINGH DHINGRA**, Aged 68 Years, Occupation – Household, Resident of 98, KT. Nagar, Katol Road, Nagpur-440013, Tahsil and District - NAGPUR; **(2) SHRI. VIKRAM SINGH S/o LATE SHRI. JOGENDER SINGH DHINGRA**, Aged 39 Years, Occupation – Service, Resident of 3072, Colling Hood Prestige Wellinton, Jalla Halli, BANGLORE; **(3) SHRI. HARMEET SINGH S/o LATE SHRI. JOGENDER SINGH DHINGRA**, Aged 35 Years, Occupation – Service, Resident of TCS, East Andheri, MUMBAI; AND **(4) MRS. VINNI W/o KAPIL KOCHAR**, Aged 37 Years, Occupation – Housewife, Resident of D-44, Triveni Green Road Valley, Poly Pathar Gwari Ghat Road, JABALPUR, the aforesaid Nos. 2 to 4 All acting through their duly Constituted Attorney the aforesaid No. 1 **SMT. USHA DHINGRA W/o LATE SHRI. JOGENDER SINGH DHINGRA**, hereinafter all jointly called the **VENDORS**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **VENDORS**, as well as, their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART.

AND

Contd. . .

Scanned with CamScanner

(1) **MRS. PRITI W/o VIJAY DARGAN**, Aged 39 Years, Occupation – Business; AND (2) **SHRI. VIJAY S/o OMPRAKASH DARGAN**, Aged 50 Years, Occupation – Business, Both Residents of 9, Laxman Apartment, Vivekanand Nagar, Nagpur-440025, Tahsil and District - NAGPUR, hereinafter called the **PURCHASERS**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **PURCHASERS**, as well as, their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART.

WHEREAS ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 8 containing by admeasurement 3196.90 Sq. Ft. (OR 297.00 Sq. Mtrs.) being a portion of the entire land bearing Kh. No. 134/5 of Mouza – SOMALWADA, P.S.K. 44, bearing City Survey No. 608 and Sheet No. 342, situate at Somalwada, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District – NAGPUR, Originally belonged to Shri. Shrikant S/o Kailash Pathak and 14 others having purchased the same by them from Shri. Namdeo S/o Dhondba Mohile, by a Sale Deed Dated 25-02-1986, which is duly Registered in the Office of the Sub Registrar, Nagpur-1 in Book No. 1 at Serial No. 391 on even date ; AND

WHEREAS in due course of time the aforesaid Shri. Shrikant S/o Kailash Pathak and 14 others have affected the Partition regarding their share in the said property by way of Partition Deed Dated 28-08-2002 which is duly Registered in the Office of the Sub Registrar, Nagpur-9 in Book No. 1 at Serial No. 3475 on even date. As per the said Partition Deed Dated 28-08-2002 property comprising ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 8 containing by admeasurement 3196.90 Sq. Ft. (OR 297.00 Sq. Mtrs.) being a portion of the entire land bearing Kh. No. 134/5 of Mouza – SOMALWADA, P.S.K. 44, bearing Corporation House No. 1116/C/8, City Survey No. 608 and Sheet No. 347, situate at Somalwada, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District – NAGPUR, comes in the Share of Shri. Jogender S/o Gurubachansingh (Dhingra); AND

WHERAS the said Shri. Jogender S/o Gurubachansingh (Dhingra) left for heavenly abode on 16-04-2007 and consequent upon his death/demise the aforesaid entire property devolved upon his Widow Smt. Usha Dhingra, 2 sons namely (i) Shri. Vikram (ii) Shri. Harmeet and only married daughter namely Mrs. Vinni W/o Kapil Kochar, the Vendors hereinabovenamed, by way of intestate succession, being the only legal heirs of the deceased. As a result therefore the Vendors hereinabovenamed have now become the Joint/Co-owners of the aforesaid entire property with heritable and transferable rights therein; AND

WHEREAS for cogent reasons and godd causes the Vendors have now jointly decided to sell the aforesaid property to any interested buyer and to utilise the sale proceeds thereof in their best interests and for the benefits of their family members; AND

Contd. . .

WHEREAS the Vendors being thus desirous of selling the said property and the Purchasers hereinabovenamed having expressed their desire and willingness to purchase the same for a fairly good price, the Vendors after detailed negotiations has now agreed to sell the same to the Purchasers for a total consideration **of Rs. 46,39,000/- (Rupees Forty Six Lac Thirty Nine Thousand)** Only upon the following terms and conditions.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS :-

(1) THAT in pursuance of the said Agreement and in consideration of a total sum of **Rs. 46,39,000/- (Rupees Forty Six Lac Thirty Nine Thousand)** Only paid by the Purchasers to the Vendors in the manner appearing hereinbelow, the receipt whereof the Vendors do hereby acknowledge, the Vendors as the absolute and full Owners in possession thereof does hereby grant, convey, assign and transfer by way of SALE to the PURCHASER ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 8 containing by admeasurement 3196.90 Sq. Ft. (OR 297.00 Sq. Mtrs.) being a portion of the entire land bearing Kh. No. 134/5 of Mouza – SOMALWADA, P.S.K. 44, bearing Corporation House No. 1916/C/8, City Survey No. 608 and Sheet No. 342 of Mouza – SOMALWADA, situate at Somalwada, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District – NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written, TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASERS, as the absolute and full Owners thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Non-Agricultural Assessment, Corporation Taxes, Cesses, Society's Dues and all other outgoings etc. levied thereon and payable upto date..

MANNER OF PAYMENT:

Rs. 8,00,000/-	**(Rupees Eight Lac)** Only paid by the Purchasers to the Vendors by Cheque No. 031234 Dated 08-05-2012 Drawn on I.D.B.I. Bank, Laxminagar Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.
Rs. 8,00,000/-	**(Rupees Eight Lac)** Only paid by the Purchasers to the Vendors by Cheque No. 031235 Dated 08-07-2012 Drawn on I.D.B.I. Bank, Laxminagar Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.
Rs. 6,00,000/-	**(Rupees Six Lac)** Only paid by the Purchasers to the Vendors by Cheque No. 021027 Dated 23-11-2012 Drawn on I.D.B.I. Bank, Laxminagar Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs. 3,00,000/-	**(Rupees Three Lac)** Only paid by the Purchasers to the Vendors by Cheque No. 853910 Dated 23-11-2012 Drawn on Bank of Maharashtra, Deo Nagar Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.

Contd. . .

Scanned with CamScanner

Rs. 9,00,000/-	(Rupees Nine Lac) Only paid by the Purchasers to the Vendors by Cheque No. 081864 Dated 20-03-2013 Drawn on I.D.B.I. Bank, Laxminagar Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.
Rs. 10,39,000/-	(Rupees Ten Lac Thirty Nine Thousand) Only paid by the Purchasers to the Vendors by Demand Draft No. 004866 Dated 23-04-2014 Issued by I.D.B.I. Bank Laxminagar Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs. 2,00,000/-	(Rupees Two Lac) Only paid by the Purchasers to the Vendors in Cash on 24-04-2014 the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.
Rs. 46,39,000/-	(RUPEES FORTY SIX LAC THIRTY NINE THOUSAND) ONLY.

(2) THAT the VENDORS do hereby covenant with the PURCHASERS as follows :-

(i) THAT the Vendors have good, valid and marketable title to the property hereby sold and that they have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the Purchasers absolutely forever.

(ii) THAT the Vendors further assure the Purchasers that the property hereby sold is their ancestral property belonging to them alone having acquired the same by them by way of intested succession and that none except them has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

(iii) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the Purchasers without any interruption or disturbance by the Vendors or any person claiming through under or in trust for them and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

(iv) THAT the Vendors will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchasers and their heirs, successors and assigns etc. as may reasonably be required.

(v) THAT the Vendors have paid upto this date all dues with respect to Non-Agricultural Assessment, Corporation Taxes, Cesses, Society's Dues and all other outgoings [illegible] on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there [illegible] to be paid, the Vendors undertakes to pay the same and keep the Purchasers always indemnified against such payments.

नगन - ९
3900 / 209
६ / ६६

Contd. . .

(vi) THAT the Vendors has this day delivered the actual physical possession of the entire property hereby sold to the Purchasers in vacant condition at the time of Registration of this Sale Deed.

(vii) THAT the Vendors will support any application made by the Purchasers for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the Purchasers for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the Purchasers in all relevant records.

(viii) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

(ix) THAT the Vendors have delivered all the Original/Relevant documents relating to the property hereby sold to the Purchasers at the time of Registration of this Sale Deed.

(x) THAT in case the Purchasers are deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendors or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject to, the Vendors will pay to the Purchasers by way of damages the whole amount of sale price or such part of it, as shall bear the same proportion to the whole property, as such part of the property shall bear to the whole property, as the case may be.

(3) THAT all expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration Fees payable thereon have been borne and paid by the Purchasers.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
(RESIDENTIAL)

ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 8 containing by admeasurement 3196.90 Sq. Ft. (OR 297.00 Sq. Mtrs.) being a portion of the entire land bearing Kh. No. 134/5 of Mouza – SOMALWADA, P.S.K. 44, bearing Corporation House No. 1916/C/8, City Survey No. 608 and Sheet No. 342 of Mouza – SOMALWADA, situate at Somalwada, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District – NAGPUR and bounded as under :-

ON THE EAST	-	**7.50 MTRS. WIDE ROAD.**
ON THE WEST	-	**PLOT NO. 9.**
ON THE NORTH	-	**[illegible] MTRS. WIDE RAOD.**
ON THE SOUTH	-	**PLOT NO.**

नगभ-५
३९८० / २०१८
6 / ६८

Contd. . .

IN WITNESS WHEREOF the VENDORS and the PURCHASERS hereinabovenamed have hereto set their respective hands and signed this DEED OF SALE at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

Drafted by Adv. Ashish M. Nagpure, 9823630809.

WITNESSES :

(1) Sharma

(Adv. Sh. R. SHARMA)

Mrs Usha Dhingra

(SMT. USHA JOGENDER SINGH DHINGRA)

For self and also as a duly Constituted Attorney for the Vendor Nos. 2 to 4 hereinabovenamed

VENDORS

(2) Sharma

(1)

P. Dargan

(MRS. PRITI VIJAY DARGAN)

(2)

(VIJAY OMPRAKASH DARGAN)

PURCHASERS

नगन-१	
३९८०	२०१८
८	३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS 2, NAGPUR CITY NO. 1

आखीव पत्रिका 608

सोमलवाडा

भूमापन क्रमांक	क्षेत्र	भूधारणा पद्धती	
९०९	[illegible]	[illegible]	[illegible]

सुविधाधिकार

धारक, सन १९६७ — मोतीराम
दाखले मूळ (उपलब्ध
लाभाप्रमाणे)

पट्टेदार—

इतर भार—

इतर शेरे—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	
	[illegible]		[illegible]	

नक्कल प्रतिलिपी

नागपूर - १
३७९० / २०१४
८ / ९८

कार्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र २ नागपूर

गांव: मोमीनपुरा म.सा.न.

न.भू.क्र. :- ६०८ पु.मि.प.क्र.

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (धा) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन
२०/७/९२	आदिमानपत्र ... मथाला ... २००२-२००३ दिनांक ११/३/०३ ... २८ अ ... ३५० ...		... २५२५	फे.क्र. २८२२८ [illegible] २०/७/९२ न.भु.अ.क्र.२ नागपूर
२०/७/९२	खरेदीने ... दिनांक ... २०,००० ... २८ अ ... २२५० ... नागपूर ... खरेदी केल्याने नोंद		मोहम्मद ... ११२ २५२३	फे.क्र. २८२२९ [illegible] २०/७/९२ न.भु.अ.क्र.२ नागपूर
...७/९२	खरेदीने ... दि. २८/३/०३ ... ६०६८०० ... २८ अ ... ११२५-६८०० ... खरेदी केल्याने नोंद		मोहम्मद ... मेमे	फे.क्र. २८२३० [illegible] २०/७/९२ न.भु.अ.क्र.२ नागपूर

सत्यप्रतिलिपी

नगन — ५	
३९८०	२०१४
९०	६१

Scanned with CamScanner

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (धा) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन
२०/७/१२	आदेशान्वये आनंद [illegible] [illegible] नागपूर [illegible] [illegible] क्र. ६२०७ [illegible] २०१२ दिनांक ८/६/२०१२ [illegible] [illegible] १.५ [illegible] ९३४ [illegible] २३४/६ [illegible] [illegible] [illegible] दि. [illegible] सिटी सर्वे ऑफिस नागपूर		[illegible] २४२५६	फे.क्र. २४२५५ [illegible] नभूअ-२ नागपूर
२८/७/१२	[illegible] २८९ ५८८५ [illegible] दिनांक ३१/७०/१२ [illegible] २२५००/- [illegible] [illegible] ९३५.० [illegible] दि. [illegible] सिटी सर्वे ऑफिस नागपूर [illegible] [illegible]		श्रीराम मोतीराम पडोळे	फे.क्र. २४२५६ [illegible] नभूअ-२ नागपूर
२८/७/१२	आदेशान्वये आनंद [illegible] [illegible] नागपूर [illegible] क्र. ६२०७ [illegible] ३४/२०१२ [illegible] दिनांक १६/६/२०१२ [illegible] ९३४/६ [illegible] ९४८-५० [illegible] २५८/६ [illegible] [illegible] दि. [illegible] सिटी सर्वे नागपूर		[illegible]	फे.क्र. २४२५८ [illegible] नभूअ-२ नागपूर

फे.क्र. २४२५५

सत्यप्रतिलिपि

नगन – १	
३९८०	२०१४
११	६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 1

...ार्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र २ नागपूर

मौजा :- सिमलवाडा   म.का.नं. :-

न.भू.क्र. :- ६०८   पु.मि.प.क्र. :-

दिनांक	व्यवहार नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (धा) पटटेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन
२७/७/९२	खरेदीने : २९ क्र ४७०८ दि ३०/७/९२ अन्वये रु २६,०००/- मध्ये [illegible] २५ [illegible] ९४८-५० [illegible] [illegible] खरेदी [illegible] आहे	श्री सुधीर सत्यविजय वाळके फे क्र २४३००	फे क्र २४२९९ [illegible] २०१० नभूअ क्र २ नागपूर
[illegible]/७/९२	खरेदीने २९ क्र २४६७ दिनांक ८/४/२००५ [illegible] [illegible] २५ [illegible] ९४८-५० [illegible] श्री सुधीर सत्यविजय वाळके [illegible] खरेदी [illegible] आहे	[illegible] तर्फे भागीदार श्री विजय ओमप्रकाश [illegible]	फे क्र २४३०० [illegible] २०१० नभूअ क्र २ नागपूर
[illegible]	आदेशान्वये [illegible] नागपूर [illegible] ६२०३ [illegible] ३४/२००७ [illegible] दिनांक ६/१/२०१२ [illegible] ९४८-५० [illegible] २५८ [illegible] आहे		फे क्र २४३०७ [illegible] २०१०

[illegible] नागपूर   नभूअ क्र २ नागपूर

फेरफार २४३०२

सत्यप्रतिलिपि

नगन - १	
३९००	२०११
९२	६८

SEAL OF CITY SURVEY OFFICER NO. 2 NAGPUR

Scanned with CamScanner

दिनांक	व्यवहार / नोंदणी खंड व क्रमांक	भोगवटादार (अ) पट्टेदार (ब) इतर भार (क)	साक्षांकन
२६/६/९२	खरेदीने २९७० १६३ (७) दिनांक ११/३/१९९२ अन्वये ३२,०००/- मध्ये [illegible] फे.क्र. १९७०-८२७० [illegible] श्री [illegible] नागपूर यांनी [illegible] खरेदी केलेला आहे.	श्री रमेश नारायण शाही फे.क्र. २४३०३	फे.क्र. २४३०२ [signature] न.भू.अ.क्र.३ नागपूर.
२६/६/९२	खरेदीने २९७ १९३६ दिनांक ११/३/१९९२ अन्वये १५,०००/- मध्ये [illegible] फे.क्र. १९७०-८२५ [illegible] श्री [illegible] यांनी खरेदी केलेला आहे	मे. हिल टॉप डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री राजू [illegible]	फे.क्र. २४३०३ [signature] न.भू.अ.क्र.३ नागपूर.
२६/६/९२	आदेशान्वये [illegible] नागपूर यांचे केस क्रमांक [illegible] दिनांक [illegible] अन्वये [illegible] [illegible] रूपांतर [illegible] [illegible]		फे.क्र. २४३०४ [signature] न.भू.अ.क्र.३ नागपूर.

फे.क्र. २४३०५.

सत्यप्रतिलिपी

नगन - १	
३९००	२०१४
९३	६१

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 1

Scanned with CamScanner

...ार्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र २ नागपूर

मौजा :- सोमलवाडा
न.भू.क्र. :- ६०८
प.का.नं. :-
पु.भि.प.क्र. :-

दिनांक	व्यवहार नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (धा) पटटेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन
[illegible]/७/१२	खरेदीने :- [illegible] दि. [illegible] अन्वये रु. ३६०००/- [illegible] क्षेत्र [illegible] [illegible] [illegible] हेतु [illegible] नागपूर [illegible] [illegible] [illegible]	श्री विजयकुमार [illegible] दोघेन	फे.क्र. २४३०५ [signature] न.भू.अ.क्र.२ नागपूर
[illegible]/७/१२	आदेशान्वये [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ६२०१ [illegible] ३४/२०११-२०१२ दिनांक [illegible]/२०१२ [illegible] [illegible] क्षेत्र [illegible] १३४.७० [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] दि. [illegible] हेतु [illegible] फे.क्र. २४३०८	[illegible] नागपूर [illegible]	फे.क्र. २४३०६ [signature] न.भू.अ.क्र.२ नागपूर
[illegible]/७/१२	खरेदीने :- [illegible] दि. [illegible] अन्वये रु. २२५००/- [illegible] क्षेत्र [illegible] १३५.[illegible] [illegible] दि. [illegible] हेतु [illegible] नागपूर [illegible] [illegible] [illegible]	श्रीकांत रामचंद्र पाध्ये फे.क्र. २४३०८	फे.क्र. २४३०७ [signature] न.भू.अ.क्र.२ नागपूर

सत्यप्रतिलिपी

नगमन — १
३९८० | २०१४
१४ | ६८

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी अंक व क्रमांक	नवीनधारक (धा) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन
26/7/2002	खरेदीने रु. [illegible] दिनांक [illegible] अन्वये 140,000/- [illegible] [illegible] नोंद.		श्री विजय [illegible] (ले यु [illegible]) [illegible] श्री विजय [illegible] दाखल	फे.क्र. 24308 [signature] 2010 नगर भूमापन अधिकारी नागपूर
26/7/12	आदेशान्वये [illegible] नागपूर [illegible] दिनांक 16/6/2012 [illegible] नोंद. [illegible] 256300			फे.क्र. 24309 [signature] 2010 नगर भूमापन अधिकारी नागपूर
26/7/12	खरेदीने रु. [illegible] दिनांक [illegible] 22,400/- [illegible] नागपूर [illegible] नोंद.		श्री राधाकृष्ण गणपतराव [illegible] फे.क्र. 24277	फे.क्र. 24350 [signature] 2010 नगर भूमापन अधिकारी नागपूर

सत्यप्रतिलिपी

नगन - 1	
3900	2014
94	85

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2, NAGPUR CITY

...लय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र २ नागपूर

मौजा :- [illegible]

न.भू.क्र. :- ६०८

म.क्र.नं. :

पु.मि.प.क्र. :-

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (धा) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन
२०/६/१२	खरेदीने [illegible] २०/६/२००६ [illegible] ३,०० ,००० [illegible]		श्री [illegible]	[illegible] २४/३/१२

र प्रमाणित नक्कल ...... पावती क्र. ५८२५८६०

दिनांक २१/६/१२ अन्वये रक्कम रु. ३००/-

(अक्षरी ...... रुपये तिनशे रुपये)

...... दाखले.

प्रमाणित प्रतिलिपी

३/९/६/१२

नगर भूमापन अधिकारी क्रं. २

नागपूर

नगन - १

३९००	२०१४
९६	६८

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

गांव [illegible] तालुका [illegible]

भूमापन क्रमांक		धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
१३४	२३४/५	[illegible]	भोगवटदाराचे नांव	[illegible]
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव			[illegible]	
लागवडी योग्य क्षेत्र		हेक्टर / गुंठे आर		कुळाचे नांव [illegible]
(१) जिरायत		०-६०	[illegible]	
(२) बागायत			[illegible]	[illegible]
(३) भात शेती			[illegible]	
	एकूण -	०-६०	[illegible]	
पो.ख.			[illegible]	
वर्ग (अ)			[illegible]	
वर्ग (ब)			[illegible]	
	एकूण -		[illegible]	इतर अधिकार [illegible]
		रुपये / पैसे	[illegible]	
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकार		१-५६	[illegible]	

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव		हंगाम	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकाखालील घटक पिकांचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडीत विभाग / निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठा साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
[illegible]	[illegible]	[illegible]												०-८०		

नगरनं - १
३९८० / २०१४
९६ / [illegible]

सत्यप्रतिलिपि

[illegible]
दिनांक [illegible]

[illegible]

JOINT DISTRICT REGISTRAR CLASS - 1 NAGPUR

भारत INDIA

R.0041700

मुद्रांक शुल्क रु. ४०/-
दिनांक १९/ ९/२००२

दुय्यम निबंधक क्र. १,
नागपुर शहर

अ ग न - ९
३८८५/२००२
१/२६

TEN RUPEES

CANCELLED

मुद्रांक शुल्क रूपये ४१,७००/-

नोंदणी कार्यालय सब रजिष्ट्रार साहेब नागपूर

स्थावर माल घराचे वाटणीपत्र किंमत रूपये २०,८५,०००/-

(अक्षरी रूपये विस लाख पंच्याशी हजार फक्त)

नागपूर महानगर पालिका स्थल सिमेतील

विर्क २०.३२१ पेज नं.१७ दर रूपये ६००/-प्रती चौ.मि.प्रमाणे शिट क्र.२४७ सिटी सर्वे न.६०८

खालिल वर्णनाचे स्थावर माल शेत दिनांक २५/२/१९८६ रोजी खरेदी केलेले असून त्या रजिस्ट्रीप्रमाणे आम्ही वाटणी केलेली आहे.

नगन - १
३९१०/२०१४
९१/८८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

आम्ही साटखीपत्र लिहिणार :-

पार्टी नं. १) श्रीमती शांताबाई नामदेव मोहिले
वय अंदाजे ७५ वर्षे, धंदा -घरकाम
रा. :-वर्धा रोड,सोमलवाडा,नागपूर

पार्टी नं. २) श्री.महावीर वल्द परशुराम व्यास
वय अंदाजे ६५ वर्षे, धंदा -रिटायर्ड
रा. :-२१/बी सर्वा मंगला अपार्टमेंट,पांडे लेआऊट,नागपूर

पार्टी नं. ३) श्री.नितिन वल्द रमेशराव डोर्डीकोंडे
वय अंदाजे ३० वर्षे, धंदा -नोकरी

अ) श्री.योगेश वल्द रमेशराव डोर्डीकोंडे
वय अंदाजे २८ वर्षे, धंदा -नोकरी

ब) श्री.वैभव वल्द रमेशराव डोर्डीकोंडे
वय अंदाजे १७ वर्षे, धंदा -खाजगी
अ.पा.कर्त्री आई प्रतिभाताई रमेशराव डोर्डीकोंडे
वय अंदाजे ४५ वर्षे, धंदा -घरकाम
सर्व रा. :-१२०,आयुर्वेदिक लेआऊट, रघुजीनगर,नागपूर

नगन - ९	
४४७७	२००२
२	२६

पार्टी नं. ४) श्री.नागेश वल्द पुंडलिक चौधरी
वय अंदाजे ६० वर्षे, धंदा -खाजगी
रा. :-रहाटे कॉलनी,वर्धा रोड,नागपूर

पार्टी नं. ५) श्री.श्रीकांत वल्द कैलास पाठक
वय अंदाजे ५६ वर्षे, धंदा -नोकरी
रा. :-नीरी कॉलनी,नागपूर

पार्टी नं. ६) श्री.रामचंद्र वल्द कैलास पाठक
वय अंदाजे ६२ वर्षे, धंदा -सेवानिवृत्त
रा. :-नीरी कॉलनी,नागपूर
यांचे तर्फे आममुख्त्यार
सौ.शोभा जवजे श्रीकांत पाठक
वय अंदाजे ४८ वर्षे, धंदा -शिक्षक
रा. :-नीरी कॉलनी,नागपूर

नगन - १	
३९००	२०१४
१०	६८

पार्टी नं. ७) श्री.मनमोहनलाल वल्द ऋषीकेश शेठी
वय अंदाजे ६८ वर्षे, धंदा -खाजगी
रा. :-द्वारा उषा मेडीकल स्टोर्स,१०९ सी.ए.रोड,नागपूर

पार्टी नं. ८) श्री.जोगेन्द्र गुरुबचनसिंग
वय अंदाजे ६० वर्षे, धंदा -सेवानिवृत्त
रा. :-प्लॉट नंबर ८ रोहनकर वाडी,
मानकापूर,नागपूर ३०

पार्टी नं. ९) श्री.गोपचंद वल्द भागचंद बुधवानी
वय अंदाजे ६१ वर्षे, धंदा -सेवानिवृत्त
रा. :-४/६ प्रियदर्शनी नगर,आर.टि.ओ.कॉलनी,
नागपूर

पार्टी नं. १०) श्री.दिवाकर वल्द विनायक नरसापुरकर
वय अंदाजे ६२ वर्षे, धंदा -सेवानिवृत्त
रा. :-५५ वेंकटेश नगर,खामला रोड नागपूर २५

पार्टी नं. ११) श्रीमती प्रतिभा विनायक केलो
वय अंदाजे ५६ वर्षे, धंदा -घरकाम
रा. :-द्वारा अविनाश भोगडे,प्लॉट नंबर
ई/१ लक्ष्मीनगर,नागपूर २४४००२२

पार्टी नं. १२) डॉ.दुर्गाशंकर वल्द शिवनारायण मिश्रा
वय अंदाजे ७३ वर्षे, धंदा -रिटायर्ड
रा. :-द्वारा युनिवर्सलपब्लिशिंग हाऊस,महाल
नागपूर ४४००३२

पार्टी नं. १३) चि.निखिल वल्द दिगंबर काळे
वय अंदाजे १४ वर्षे
अ) चि.निशाद वल्द दिगंबर काळे
वय अंदाजे १४ वर्षे
} अ.पा.कर्त्ता वडील दिगंबर वल्द लक्ष्मणराव काळे
रा. :-द्वारा अविनाश भोगडे, लक्ष्मीनगर, नागपूर ४४००२२

पार्टी नं. १४) सौ.छाया जवजे नारायण ठाकरे
वय अंदाजे ५० वर्षे, धंदा -नोकरी
रा. :-प्लॉट नंबर १०६ आदर्श,प्रगती कॉलनी,
उमरेड रोड,दिघोरी,नागपूर

पार्टी नं. १५) श्री.अविनाश वल्द मनोहरराव भोगडे
वय अंदाजे ४२ वर्षे, धंदा -खाजगी
राहणार :- लक्ष्मीनगर, नागपूर २२

नगन-९
३८०५/२००२
२/२६

नागपूर-५
3960/2014
20/65

नगन-१
३४८५/२००२
४/२६

: ४ :

आज दिनांक २८ माहे ऑगस्ट सन २००२ जिसवी रोजी हे वाटणी पत्र पार्टी नं. १ ते १५ यामध्ये लिहिण्यात येत आहे ते येणे प्रमाणे :-

पार्टी नंबर १ ते १५ हयांनी तारीख २५/२/१९८६ इसवीचे रजिस्टर्ड विक्रीपत्रान्वये श्री.नामदेव वल्द घोंडबा मोहिले यांचे पासून खरेदी करण्यात आलेले स्थावर माल शेत व त्यामध्ये टाकण्यात आलेले स्थावर माल प्लॉटचे पार्टी नंबर १ ते १५ हे मालक व हक्कदार आहेत. हया स्थावर मालाने आपआपले मर्जीप्रमाणे वेगवेगळे बांधकाम करून वेगवेगळे राहावे असे पार्टी नं. १ ते १५ यांना वाटत आहे. हयास्तव पुढे मागे वाद उपस्थित न होता पंधराही पार्टीचे प्रेम पुर्वापार चालत राहावे यासाठी आज रोजी स्थावर मालाची वाटणी करण्यात आली आहे.वाटणीचा तपशिल येणे प्रमाणे :-

पार्टी नं. १)श्रीमती शांताबाई नामदेव मोहिले याचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल घराचे वर्णन किंमत रूपये १,४०,०००/(अक्षरी रूपये एक लाख चाळीस हजार फक्त)

-:स्थावर मालाचे वर्णन:-

खास शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क्र.३४७ सिटी सर्व्हे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर १ व त्यावर बांधण्यात आलेले घर एक उत्तर मुखी दोन खाली विटा मातीच्या भिंती यांत एक रूम सह बांधकाम १०० चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एकंदर क्षेत्रफळ २०८.५० चौ.मिटर (२२४४.२९ चौ.फुट) आहे.

याची चतु: सिमा

पूर्वेस : श्री.महादेव परशुराम म्हात्रे यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट न.२

[illegible] : विमानतळाची बाऊंड्री

उत्तरेस : रोड

दक्षिणेस : इंजिनियरींग को-ऑप.हाऊसींग सोसायटीची जागा आहे.

[illegible] चतु:सिमेतील जमिन उपरोक्त घर खरायितार शिल्लापूर्ण:-

नगन-१
३९८०/२०१४
२९/६५

नगन - ९	
३४७५	२००२
५	२६

: ५ :

पार्टी नं. २) श्रीनामदेव वल्द परशुराम व्यास याचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल घराचे वर्णन किंमत रुपये १,४९,०००/(अक्षरी रुपये एक लाख एकोणपन्नास हजार फक्त)

-:स्थावर मालाचे वर्णन:-

खास शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क्र.३४७ सिटी सर्व्हे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर २ व त्यावर बांधण्यात आलेले घर एक उत्तर मुखी दोन पाखी विटा मातीच्या भिंती यांत एक कम सह बांधकाम १०० चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एकंदर क्षेत्रफळ २२४.९३ चौ.मिटर (२४२१.१४ चौ.फुट) आहे.

याची चतु: सिमा

पुर्वेस	: श्रीनितिन वल्द रमेशराव डोयीफोडे व इतर याचे हिस्यात आलेले प्लॉट नं.३
पश्चिमेस	: श्रीमती शांताबाई नामदेव मोहिते यांना प्लॉट नंबर १
उत्तरेस	: ९ मिटर चा रोड
दक्षिणेस	: इंजिनियरींग को-ऑप.हाउसिंग सोसायटीची जागा आहे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जमिन इमला मय सरहद्दीसह प्लॉट नंबर २ हिस्सापुर्ण:-

पार्टी नं. ३) १)श्री.नितिन वल्द रमेशराव डोयीफोडे २)श्री.योगेश वल्द रमेशराव डोयीफोडे ३) श्री.वैभव वल्द रमेशराव डोयीफोडे याचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल घराचे वर्णन किंमत रुपये १,४५,०००/(अक्षरी रुपये एक लाख पंचेचाळीस हजार फक्त)

-:स्थावर मालाचे वर्णन:-

खास शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क्र.३४७ सिटी सर्व्हे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर ३ व त्यावर बांधण्यात आलेले घर एक उत्तर मुखी दोन पाखी विटा मातीच्या भिंती यांत एक कम सह बांधकाम १०० चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एकंदर क्षेत्रफळ २१६.७५ चौ.मिटर (२३३३ चौ.फुट) आहे.

नगन - १	
७९००	२०१४
22	६८

नगन - १
३८७५ /२००२
६ /२६

: ६ :

याची चतु: सिमा

पुर्वेस : श्री.नागेश वल्द पुंडलिक चौधरी यांचे हिस्सात आलेले प्लॉट नं.४

पश्चिमेस : श्री.महादेव वल्द परशुराम व्यास यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नं.२

उत्तरेस : ९ मिटरचा रोड

दक्षिणेस : इंजिनियरींग को-ऑप.हाऊसींग सोसायटीची जागा आहे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जमिन इमला मय सरहद्दीसह फ्लॉ.८ नंबर ३ हिस्सापूर्ण:-

पार्टी नं. ४). श्री.नागेश वल्द पुंडलिक चौधरी यांचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल घराचे वर्णन किंमत रूपये १,३४,०००/(अक्षरी रूपये एक लाख चौतिस हजार फक्त)

-:स्थावर मालाचे वर्णन:-

खास शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क्र.३४७ सिटी सर्वे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर ४ व त्यावर बांधण्यात आलेले घर एक उत्तर मुखी दोन पाखी विटा मातीच्या भिंती पांत एस फ्लॅ.सह बांधकाम १०० चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एंकदर क्षेत्रफळ २०० चौ.मिटर (२१५२.८ चौ.फुट) आहे.

याची चतु: सिमा

पुर्वेस : ९ मिटर चा रोड

पश्चिमेस : श्री.नितिन वल्द रमेशराव डोमीफोडे यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नं.३

उत्तरेस : ९ मिटर चा रोड

दक्षिणेस : इंजिनियरींग को-ऑप.हाऊसींग सोसायटीची जागा आहे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जमिन इमला मय सरहद्दीसह प्लॉट नंबर ४ हिस्सापूर्ण:-

नगन - १
३९०० /२०१४
23 / ६८

SUB REGISTRAR, CLASS 2

नगन - ९
३५८५/२००२
७/२८

: ७ :

पार्टी नं. ५) श्री.श्रीकांत वल्द कैलास पाठक यांचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल घराचे वर्णन किंमत रूपये १,६८,०००/(अक्षरी रूपये एक लाख अडुसष्ठ हजार फक्त)

-:स्थावर मालाचे वर्णन:-

खास शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क.३४७ सिटी सर्वे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर ५ व स्थावर बांधण्यात आलेले घर एक उत्तर मुखी दोन पाखी विटा मातीच्या भिंती यांत एक रूम सह बांधकाम १०० चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एंकदर क्षेत्रफळ २५६ चौ.मिटर (२७५५.५८ चौ.फुट) आहे. याची चतु: सिमा

पुर्वेस	:	पार्टी नंबर १ ते १५ यांची कॉमन खुली जागा
पश्चिमेस	:	७.५ मिटरचा रोड
उत्तरेरा	:	श्री.रामचंद्र वल्द कैलास पाठक यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर ६
दक्षिणेस	:	९ मिटर रूंदीचा रोड आहे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जमिन इमला मय सरहद्दीसह प्लॉट नंबर ५ हिस्सापूर्ण.

पार्टी नं. ६) श्री.रामचंद्र वल्द कैलास पाठक यांचे तर्फे आममुखत्यार सौ.शोभा जवजे श्रीकांत पाठक यांचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल घराचे वर्णन किंमत रूपये १,४४,०००/(अक्षरी रूपये एक लाख चौरेचालीस हजार फक्त)

-:स्थावर मालाचे वर्णन:-

खास शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क.३४७ सिटी सर्वे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर ६ व स्थावर बांधण्यात आलेले घर एक पश्चिम मुखी दोन पाखी विटा मातीच्या भिंती यांत एक रूम सह बांधकाम १०० चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एंकदर क्षेत्रफळ २१६ चौ.मिटर (२३२५.०२ चौ.फुट) आहे.

नगन - ९
३९८०/२०१४
२८/६८

Scanned with CamScanner

नगन - ९
३५७५ /२००२
८ / २६

: ८ :

याची चतु: सिमा

पुर्वेस : पार्टी नंबर १ ते १५ यांची कॉमन खुली जागा

पश्चिमेस : ७.५ मिटरचा रोड

उत्तरेस : श्रीमनमोहनलाल वल्द ऋषीकेश शेठी यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर ७

दक्षिणेस : श्री.श्रीकांत वल्द कैलास पाठक यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर.५

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जमिन इमला मय सरहद्दीसह प्लॉट नंबर ६ हिस्सापूर्ण:-

पार्टी नं. ७)श्री.मनमोहनलाल वल्द ऋषीकेश शेठी यांचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल घराचे वर्णन किंमत रूपये १,६८,०००/(अक्षरी रूपये एक लाख अडुसष्ठ हजार फक्त)

-:स्थावर मालाचे वर्णन:-

खास शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क्र.३४७ सिटी सर्व्हे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर ७ व स्थावर बांधण्यात आलेले घर एक उत्तर मुखी दोन पाखी विटा मातीच्या भिंती यांत एक रूम सह बांधकाम १०० चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एकंदर क्षेत्रफळ २५६ चौ.मिटर (२७५५.५८ चौ.फुट) आहे.

याची चतु: सिमा

पुर्वेस : पार्टी नंबर १ ते १५ यांची कॉमन खुली जागा

पश्चिमेस : ७.५ मिटरचा रोड

उत्तरेस : बजरंग को-ऑप.सोसायटीची जागा

दक्षिणेस : श्री.रामचंद्र वल्द कैलास पाठक यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर ६

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जमिन इमला मय सरहद्दीसह प्लॉट नंबर ७ हिस्सापूर्ण:-

पार्टी नं. ८)श्री.जोगेन्द्र गुरूबचनसिंग यांचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल घराचे वर्णन किंमत रूपये १,९३,०००/(अक्षरी रूपये एक लाख त्र्यानऊ हजार फक्त)

नगन - ९
३९६० / २०१४
२५ / ६८

-:स्थावर मालाचे वर्णन:-

शासा शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क.३४७ सिटी सर्व्हे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर ८ व स्थावर बांधण्यात आलेले घर एक उत्तर मुखी दोन पाखी विटा मातीच्या भिंती यात एक रूम राह बांधकाम १०० चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एंकदर क्षेत्रफळ २९७ चौ.मिटर (३१९६.९० चौ.फुट) आहे.

याची चतु: सिमा

पुर्वेस	:	७.५ मिटरचा रोड
पश्चिमेस	:	श्री.गोपचंद वल्द भागचंद बुधवानी यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर ९
उत्तरेस	:	७.५ मिटरचा रोड
दक्षिणेस	:	श्री.अविनाश वल्द मनोहरराव चोपडे यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर १५

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जमिन इमला मय सरकदीसह प्लॉट नंबर ८ हिस्सापूर्ण:-

सह दु नि - १
३४७५ | २००२
८ | ३६

पार्टी नं. १)श्री.गोपचंद वल्द भागचंद बुधवानी याचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल घराचे वर्णन किंमत रूपये १,७७,०००/ (अक्षरी रूपये एक लाख सत्याहत्तर हजार फक्त)

-:स्थावर मालाचे वर्णन:-

शासा शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क.३४७ सिटी सर्व्हे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर ९ व त्यावर बांधण्यात आलेले घर एक उत्तर मुखी दोन पाखी विटा मातीच्या भिंती यांत एक रूम राह बांधकाम १०० चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एंकदर क्षेत्रफळ २७०.७५ चौ.मिटर (२९१४.३५ चौ.फुट) आहे.

याची चतु: सिमा

पुर्वेस	:	श्री.जोगेन्द्र गुरुबचनसिंग यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर ८
पश्चिमेस	:	श्री.विनायक विनायक नरसापुरकर यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर १०
उत्तरेस	:	७.५ मिटरचा रोड
दक्षिणेस	:	सौ.छाया पावजे नारायण ठाकरे यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर १४

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जमिन इमला मय सरकदीसह प्लॉट नंबर ९ हिस्सापूर्ण:-

नागपूर - ५
३९०० | २०१९
२६ | ६१

नगनन - ९
३८८५ /२००२
१०/९६

पार्टी नं. १०)श्री.दिवाकर वल्द विनायक सरसापुरकर याचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल घराचे वर्णन किंमत रूपये १,४४,०००/(अक्षरी रूपये एक लाख चौरेचाळीस हजार फक्त)

-:स्थावर मालाचे वर्णन:-

खास शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क्र.३४७ सिटी सर्व्हे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर १० व त्यावर बांधण्यात आलेले घर एक उत्तर मुखी दोन पाखी विटा मातीच्या भिंती यांत एक रूम सह बांधकाम १०० चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एंकदर क्षेत्रफळ २१५.८४ चौ.मिटर (२३२३ चौ.फुट) आहे. याची चतु: सिमा

पुर्वेस	:	श्रीगोपचंद वल्द भागचंद कुकवानी याचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर ९
पश्चिमेस	:	श्रीमती प्रतिभा विनायक फेलो याचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर ११
उत्तरेस	:	७५ मिटरचा रोड
दक्षिणेस	:	चि.निखिल वल्द दिगंबर फाळे याचे हिस्या आलेले प्लॉट नंबर १३

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जमिन इमला मय सरहद्दीसह प्लॉट नंबर.१० हिस्सापूर्ण-.

पार्टी नं. ११)श्रीमती प्रतिभा विनायक फेलो याचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल घराचे वर्णन किंमत रूपये १,४४,०००/(अक्षरी रूपये एक लाख चौरेचाळीस हजार फक्त)

-:स्थावर मालाचे वर्णन:-

खास शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क्र.३४७ सिटी सर्व्हे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर ११ व त्यावर बांधण्यात आलेले घर एक उत्तर मुखी दोन पाखी विटा मातीच्या भिंती यांत एक रूम सह बांधकाम १०० चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एंकदर क्षेत्रफळ २१५.८४ चौ.मिटर (२३२३ चौ.फुट) आहे.

नगन - ९	
३९८०	२०१४
२६	९८

Scanned with CamScanner

याची चतु: शिमा

पुर्वेस : श्री.दिवाकर वल्द विनायक नरसापुरकर याचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर १०

पश्चिमेस : विमानतळाची बाऊन्ड्री

उत्तरेस : ७.५ मिटरचा रोड

दक्षिणेस : डॉ.दुर्गाशंकर वल्द शिवनारायण मिश्रा याचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर १२

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जमिन इमला मय सरहद्दीसह प्लॉट नंबर ११

हिस्सापूर्ण:-

पार्टी नं. १२) डॉ.दुर्गाशंकर वल्द शिवनारायण मिश्रा याचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल घराचे वर्णन किंमत रुपये १,४६,०००/(अक्षरी रुपये एक लाख छेच्याळीस हजार फक्त)

-:स्थावर माल प्लॉटचे वर्णन:-

खास शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क्र.३४७ सिटी सर्व्हे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर १२ व स्थावर बांधण्यात आलेले घर एक उत्तर मुखी दोन पाखी विटा मातीच्या भिंती यांत एक रूम सह बांधकाम १०० चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एकदर क्षेत्रफळ २१८.५० चौ.मिटर (२३५१.९३ चौ.फुट) आहे.

याची चतु: सिमा

नगन-९ | ३८६५ | २००२ | ९९ | २६

पुर्वेस : चि.निखिल दिगंबर काळे याचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर १३

पश्चिमेस : विमानतळाची बाऊन्ड्री

उत्तरेस : श्रीमती प्रतिभा विनायक केलोयांचे हिस्यात आलेले लॉट नंबर ११

दक्षिणेस : ९ मिटरचा रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जमिन इमला मय सरहद्दीसह प्लॉट नंबर १२

हिस्सापूर्ण:-

पार्टी नं. १३) तारीख २५/२/१९८६ एसवीचे रजिस्टर्ड विक्रीपत्रान्वये श्री.नामदेव वल्द धोंडबा मोहिले यांचे पासून स्वर्गिय नामे कु.कल्पना मनोहर बोरडे (लग्नाअगोदरचे नाव) यांनी खरेदी केलेले स्थावर माल प्लॉट व यांचा मृत्यू दिनांक ८/२/१९९५ रोजी झालेला आहे व तिचे मृत्यूनंतर चि.निखिल वल्द दिगंबर काळे व चि.निनाद वल्द दिगंबर काळे ह्या दोन्हीही अज्ञान मुलाचे अज्ञान पालनकर्ते म्हणून त्यांचे वडिल श्री दिगंबर वल्द लक्ष्मण काळे यांना मालकी हक्क प्राप्त झालेले व याचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल प्लॉटचे वर्णन किंमत रुपये १,४४,०००/(अक्षरी रुपये एक लाख चौरेचाळीस हजार फक्त)

न्याय-५ | 3900 | २०१५ | 25 | ६१

-:स्थावर मालाचे वर्णन:--

खास शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क्र.३४७ सिटी सर्व्हे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर १३ व त्यावर बांधण्यात आलेले घर एक उत्तर मुखी दोन पाखी विटा मातीच्या भिंती यांत एक रूम सह बांधकाम १००.चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एंकदर क्षेत्रफळ २१५.८४ चौ.मिटर (२३२३ चौ.फुट) आहे.

याची चतु: सिमा

पुर्वेस : सौ.छाया जवजे नारायण ठाकरे यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर १४

पश्चिमेस : डॉ.दुर्गाशंकर वल्द शिवनारायण मिश्रा यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर १२

उत्तरेस : श्री.दिवाकर वल्द विनायक नरखेडकर यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर १०

दक्षिणेस : ९ मिटरचा रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जमिन इमला मय सरहद्दीसह प्लॉट नंबर १३ हिस्सापूर्ण:-

पार्टी नं. १४) सौ.छाया जवजे नारायण ठाकरे यांचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल घराचे वर्णन किंमत रूपये १,४४,०००/(अक्षरी रूपये एक लाख चौरेचाळीस हजार फक्त).

-:स्थावर मालाचे वर्णन:-

खास शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क्र.३४७ सिटी सर्व्हे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर १४ व त्यावर बांधण्यात आलेले घर एक उत्तर मुखी दोन पाखी विटा मातीच्या भिंती यांत एक रूम सह बांधकाम १०० चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एंकदर क्षेत्रफळ २१५.८४ चौ.मिटर (२३२३ चौ.फुट) आहे.

यानी चतु: सिमा

पुर्वेस : श्री.अविनाश वल्द मनोहरराव चोपडे यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर १५

पश्चिमेस : चि.निखिल वल्द दिगंबर काळे व चि.विनाद वल्द दिगंबर काळे यांचे हिस्यात आलेले लॉट नंबर १३

उत्तरेस : गोपचंद वल्द भागचंद बुधवानी यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर ९

दक्षिणेस : ९ मिटरचा रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जमिन इमला मय सरहद्दीसह प्लॉट नंबर १४ हिस्सापूर्ण:-

नगन - ९
९४७५/२००२
९२/२६

नगन - ९
३९००/२०१४
२० / ६

Scanned with CamScanner

दु य न - ९
३६७५/२००२
: १३ : ९३/२८

पार्टी नं. १५) श्री.अविनाश वल्द मनोहरराव चोपडे याचे हिस्यात आलेल्या स्थावर माल घराचे वर्णन किंमत रूपये १,४४,०००/(अक्षरी रूपये एक लाख चौरेचाळीस हजार फक्त)

-:स्थावर माल प्लॉटचे वर्णन:-

खास शहर नागपुर महानगर पालिका स्थल सिमेतील मौजा सोमलवाडा शिट क्र.३४७ सिटी सर्वे न.६०८ खसरा नंबर १३४/५ प्लॉट नंबर १५ व त्यावर बांधण्यात आलेले घर एक उत्तर मुखी दोन पाखी विटा मातीच्या भिंती यांत एक रूम सह बांधकाम १०० चौ. फुट (९.२९ चौ.मीटर) मध्ये असून याचे एंकदर क्षेत्रफळ २१६ चौ.मिटर (२३२५ चौ.फुट) आहे.

याची चतु: सिमा

पुर्वेस	: ७.५ मिटरचा रोड
पश्चिमेस	: सौ.छाया जयजे नारायण ठाकरे यांचे हिस्यात आलेले प्लॉट नंबर १४
उत्तरेस	: श्री.जोगेन्द्र गुरूबचनसिंग प्लॉट नंबर ८
दक्षिणेस	: ९ मिटरचा रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जमिन इमला मय सरहद्दीसह प्लॉट नंबर १५ हिस्सापूर्ण:-

येणे प्रमाणे स्थावर माल घराची वाटणी पार्टी नंबर १ ते १५ यामध्ये करण्यात आली असुन वाटणी प्रमाणे पार्टी नंबर ते १५ हे आप आपल्या हिस्यास आलेल्या स्थावर मालाचे वेगवेगळे मालक व हक्कदार झाले असुन वाटणी प्रमाणे प्रत्येक पार्टीच्या हिस्यात आलेले स्थावर माल त्यांचे वेगवेगळे ताब्यात आहे. आपआपले मर्जीप्रमाणे पार्टी नंबर १ ते १५ पाहिजेल तशी वहिवाट विल्हेवाट करतील उपभोग फायदा घेतील १ ते १५ हे कॉरपोरेशन, भुमापन, व इतर सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री आप आपली नावे वेगवेगळे वर्ग करून घेवून पुढील टॅक्स वगैरे देत जातील एकाचा दुसरेच्या मालावर हक्क संबंध चालणार नाही.

ह्या वाटणीपत्राद्वारे या अगोदर ज्या काही कोर्टात केसेस चालू असतील तर त्या सर्व या लेखान्वये रद्द समजल्या जातील.

नगन - ५
३९० / २०१८
३० / ८८

करीता हे वाटणीपत्र नागपुर मुक्कामी कांही नशा पाणी न करीता खालील साक्षदारा समक्ष लिहिण्यात आले व पुर्ण विचारांन्ती यावर सही केली ते आम्हासह आमचे एस्टेट वारसांस लागू व बंधन कारक असे पक्का तारीख २८/८/२००२ जिसवी सकलम श्री. श्याम आनंदराव मोहेकर अर्जीनविस अधिकृत दस्त ऐवज लेखक राहणार गोळिबार चौक, नागपुर फो.नं. ७७७३२१,७७०२६८.

साक्षदार

लिहुन घेणा-याची सही

१) [signature]

पार्टी नं. १) [signature]

२) [signature]

पार्टी नं. २) [signature]

पार्टी नं. ३) [signature]

नगन - ९	
४४८५	२००२
९४	९८

अ) [signature]

ब) अ.पु.श्री.वैभव [illegible] यांचे तर्फे अ.पा.कर्ता आई म्हणुन सही

[signature]

पार्टी नं. ४) [signature]

पार्टी नं. ५) [signature]

पार्टी नं. ६) श्री.[illegible] पालक यांचे तर्फे आममुखत्यार म्हणुन सही

[signature]

नगन – ९	
३९८०	२०१४
३९	६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 1

Scanned with CamScanner

पार्टी नं. ७) Manmohan Lal ...

पार्टी नं. ८) ________

अ) ________

पार्टी नं. ९) ________

नदन - १	
३८६५	२००४
९५	२६

पार्टी नं. १०) ________

पार्टी नं. ११) P.V.Kolo

पार्टी नं. १२) D.S. ________

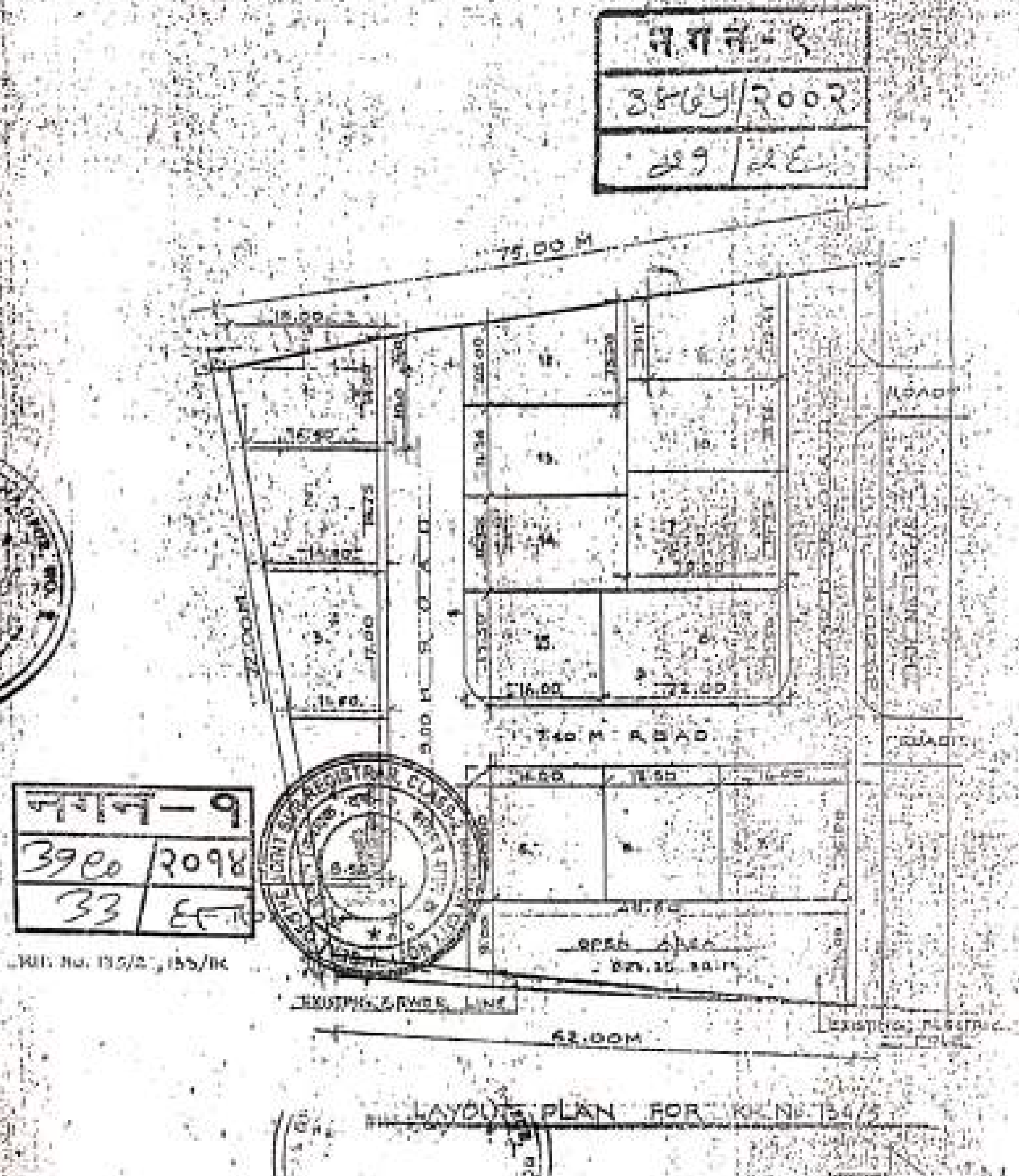
पार्टी नं. १३) अ.पु. सिविल व निवास याचे तर्फे सही
अ.पा.कर्ता वडिल म्हणुन सही

पार्टी नं. १४) ________

पार्टी नं. १५) ________

नगवं - ५	
३९८०	२०१४
३२	६८

NOTE:
THIS LAYOUT PLAN ON KH. No. 154/61, MOUZA SOMALWADA HAS BEEN MADE AS PER THE SALE DEED EXECUTED ON 25th Feb. 1986.



Scanned with CamScanner

WOOTS PLAN [illegible] No. 15475 MOUZA - SOMALWADA [illegible]

SCHEDULE OF PLOTS

No.	[illegible]	AREA (sq.m)	NIK	TOTAL (sq.m)
[illegible]	[illegible]	208.50 sq.m	[illegible]	208.50
[illegible]	[illegible]	224.93	[illegible]	224.93
[illegible]	[illegible]	216.75	[illegible]	216.75
[illegible]	15X20X20.0	200.00	[illegible]	200.00
[illegible]	[illegible]	256.50	[illegible]	[illegible]
[illegible]	13.50X16.00	216.00	[illegible]	432.00
[illegible]	[illegible]	237.00	[illegible]	237.00
[illegible]	[illegible]	170.78	[illegible]	270.76
[illegible]	[illegible]	215.04	[illegible]	647.52
[illegible]	[illegible]	215.04	[illegible]	275.34
[illegible]	[illegible]	210.50	[illegible]	219.50
TOTAL PLOT AREA				3773.79 sq.m

AREA STATEMENT [illegible]

TOTAL AREA AS PER CITY SURVEY [illegible] 5578.25 sq.m

TOTAL AREA AVAILABLE 5572.75 [illegible] 5478.875 sq.m

AREA CONSUMED [illegible]

[illegible] 509.875 sq.m

OPEN AREA [illegible] 525.25 sq.m

AREA CONSUMED (1+2+3) [illegible] 5477.416 sq.m

EXISTING SEWER LINE [illegible] 22.00 875 sq.m

NOTE [illegible]

PLOT AREA AS PER CITY SURVEY [illegible] AVAILABLE AS PER [illegible] 15475 SHOWN IN [illegible]

SCALE 1:500

DATE 23-8-2002

[illegible]

2018

ALR/57/02

REFERENCE

BOUNDARY SHOWN IN [illegible] RED

[illegible]

[illegible] AREA OF PLOT

OWNER'S SIGN

NAME OF PERSONS	[illegible]	AREA (sq.m)
SMT. SHAKUNTALA [illegible]	[illegible]	208.50 sq.m
[illegible]	[illegible]	[illegible]
SHRI NAGU [illegible] CHOUDHARI	[illegible]	200.00
[illegible]	[illegible]	256.00
[illegible] KAILASH [illegible]	[illegible]	216.00
[illegible]	[illegible]	256.00
[illegible] CHANDRA [illegible]	[illegible]	270.76
[illegible] NARGAPURKAR	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

AR. DOLLY SINGAM

ARCHITECT AND INTERIOR DESIGNER

[illegible]

[illegible] AURO ASSOCIATES

LANDSCAPE & INTERIOR DESIGN

[illegible] FLOOR [illegible] CHANDWATE [illegible]

[illegible] NAGPUR

PH. [illegible]

नगन - १

४४८५ / २००२

२२ / २८

नगन - ९

3900 / २०१५

38 / ६८