

Receipt (pavli)

06/6790

Tuesday, November 16, 2021
1:42 PM

पावनी

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावनी क्र.: 8265 दिनांक: 16/11/2021

गावाचे नाव: भिलगांव

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: कनद-6790-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची अंशतः विक्री

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेमर्स गम्पसमी इन्फ्रा पार्टनरशिप फर्म लॅफे पार्टनर गुरेन्द्रमोहन मंगलदास चड्ढा

नोंदणी की

रु. 30000.00

दस्त हस्ताळणी की

रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 56

एकूण:

रु. 31120.00

DELIVERED

आपणाम मूळ दस्त , श्वेतले प्रिंट, मूची-२ बांवाजे
2:01 PM ला वेळेस मिळेल.

रुपि Register Kanhi
कामची - 9

वाजार मुल्य: रु. 16850000/-

मोददला रु. 28000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1680000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1120/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1611202106049 दिनांक: 16/11/2021

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008057971202122E दिनांक: 16/11/2021

वॅकेचे नाव व पत्ता:

(Signature)





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008057971202122E	BARCODE											Date	27/10/2021-10:28:16	Form ID	25.1						
Department	Inspector General Of Registration															Payer Details						
	Stamp Duty															TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment	Registration Fee															PAN No.(If Applicable)		ACYF56453R				
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR															Full Name		MS SMC INFRA Partner SHRI SURENDRAMOCHAN MANGALDAS CHADDA				
Location	NAGPUR															Flav/Block No.		Kh. No.15 PH. No.15				
Year	2021-2022 One Time															Premises/Building						
	Account Head Details															Road/Street		MOUZA-BHILGAON				
0030046401	Stamp Duty															Area/Locality		TAH KAMPTEE DIST NAGPUR				
0030063301	Registration Fee															Town/City/District						
																PIN		440011				
																Remarks (If Any)		PAN2=AUHPG4704A-SecondPartyName=SHRI GANESH LAXMANRAO GHATE--				
																Amount In		Fourteen Lakh Seventy Thousand Rupees Only				
																Words		14,70,000.00				
Total																						
Payment Details		PUNJAB NATIONAL BANK														FOR USE IN RECEIVING BANK						
		Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		03006172021102700238		340997022												
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		27/10/2021-10:30:59		28/10/2021												
Name of Bank				Bank-Branch				PUNJAB NATIONAL BANK														
Name of Branch				Scrol No. , Date				1. 28/10/2021														

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निकाश के लिए जारी किया गया है। नोटिफिकेशन केवल दस्तावेज के लिए ही मान्य है।
Signature Not

Verified
Digitally signed by PS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2021.11.16
10:47:38 IST
Reason: Secure
Document
Location: India

क.प.ट.
३६६०/२०२१
१/५६



SALE DEED FOR RS.2,80,00,000/- ONLY

Handwritten signature

(RUPEES TWO CRORES EIGHTY LAKHS) ONLY

MARKET VALUE RS. 1,68,50,000/- ONLY

Handwritten signature

(Kh. No.15 of Mouza- Bhilgaon, PH. No.15 in Tah. Kamptee & Dist. Nagpur)

Stamp Duty paid Rs.16,80,000/- & Registration Fee paid Rs.30,000/-

THIS DEED OF SALE is made on this 16th Day of November, 2021, BETWEEN
(1) SHRI GANESH S/O LAXMANRAO GHATE, Aged 60 Years, Occupation -
Agriculturist, PAN: AUHPG4704A, (AADHAR CARD NO.3699 5364 6173), (Mob.
No.8668618451), R/o. House No.469, Kothi Road, Near Hanuman Mandir, Mahal,
Nagpur-440032, (2) SHRI LAXMIKANT S/O LAXMANRAO GHATE, Aged 64 Years,
Occupation - Agriculturist, PAN: AUIPG5728R, (AADHAR CARD NO.9718 1243
4730), (Mob. No.9595989521), R/o. House No.471, Kothi Road, Near Hanuman
Mandir, Mahal, Nagpur-440032, (3) SMT. SARITA W/O SUBHASH YADAV, Aged 46
Years, Occupation - Housewife / Agriculturist, PAN: AXIPG8533F, (AADHAR CARD
NO.7481 3658 6517), (Mob. No.9922130211), R/o. Flat No.202, Radha
Apartment, Shyam Nagar, Rukmini Nagar, Amravati-444606 (M.H.) at present at
Nagpur & (4) ALKA D/O LAXMANRAO GHATE, Aged 63 Years, Occupation-
Housewife, PAN: AUHPG4827C, (AADHAR CARD NO.2793 8889 1577), (Mob. No.
8668618451), R/o. Opp. Rajendra High School, Mahal, Nagpur-440032, hereinafter
jointly called the VENDORS, which expression shall, unless repugnant to the context
or meaning thereof, always mean and include the said VENDORS, as well as their
heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the
ONE PART.

AND

क. म. ट.	
३६६०३०३१	
३	५६



M/S SMC INFRA, a Partnership Firm, PAN NO.ACYS5453R having its Office at 201, 1st Floor, Brij Bhumi Complex, C.A. Road, Nagpur through its Authorised Partner SHRI SURENDRAMOHAN S/O MANGALDAS CHADDA, Aged 67 Years, Occupation-Agriculturist, PAN: ABNPC2506M, (AADHAR CARD NO.3536 5652 1011), (Mob. No. 9822696655), R/o. House NO.19, H.B. Town Pardi, Bhandewadi, Nagpur- 440035, hereinafter called the PURCHASER, which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said PURCHASER FIRM, as well as its Partners, their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the SECOND PART.

WHEREAS originally All That piece and parcel of Agricultural Land bearing Kh. No.53 admeasuring 1.64 Acres, Kh. No.55/1 admeasuring 8.47 Acres, Kh. No.55/2 admeasuring 0.95 Acres, Kh. No.72 admeasuring 9.68 Acres, Kh. No.73 admeasuring 6.29 Acres, Kh. No.88 admeasuring 11.24 Acres, Kh. No.69 admeasuring 5.51 Acres, Kh. No.94 admeasuring 1.10 Acres, Kh. No.95 admeasuring 2.65 Acres & Kh. No.96 admeasuring 9.12 Acres all of Mouza - Bhilgaon, PH. No.15 in Tah. Kamptee & Dist Nagpur was jointly owned by (i) Shri Raghunath Laxman Ghate (Gawali), (ii) Shri Laxman Ramji Ghate & (iii) Shri Laxmand Paikuij Samarth (Jain Kalar), having been acquired the same by them, from Smt. Gujabai Ramrao Chavhan & Shri Vasantrao Ramrao Chavhan, for a valuable consideration of Rs.7,000/- by Sale Deed dated 20.04.1953 and which is duly registered in the office of Joint Sub-Registrar Nagpur in Addl. Book No.1, Vol. No.177 on pages 336 to 338 at Sr. No.146 on even date; AND

WHEREAS the said owners lateron sold the some portion of land out of the aforesaid entire land to various prospective buyers. That lateron the said owners retain the absolute ownership of the said land bearing Kh. No.53, 55/1, 55/2, 72, 73, 88, 69, 94, 95 all of Mouza Bhilgaon; AND

WHEREAS the said owners lateron partitioned their aforesaid land between themselves by Partition Deed dated 04.01.1955 and which is duly registered in the office of Sub Registrar Nagpur in Addl. Book No.1, Vol. No.209 on pages 186 to 188 at Sr. No.12 on 11.01.1955. That in terms of that the land bearing Kh. No.72 & 73 thus fall in the share of Shri Laxman Ramji Ghate. That as a result therefore, said

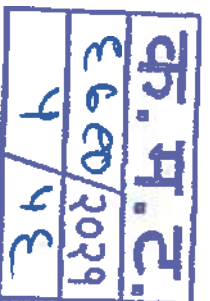


Shri Laxman Ghate is the owner of land bearing Kh. No.72 & 73 total admeasuring 15.97 Acres (OR 6.47 Hectares) and the same has been given a new Khasra Number as Kh. No.15; AND

WHEREAS said Shri Laxman Ramji Ghate left for heavenly abode on 12.04.1988 intestate, leaving behind him, his two wives Smt. Radhabai Laxman Ghate (who left for heavenly abode sometime in the year 1950) & Smt. Radhabai Laxman Ghate, his five sons namely (i) Shri Raghunath Laxman Ghate & Shri Dwarkanath Laxman Ghate (sons of first wife Smt. Radhabai Laxman Ghate), (ii) Shri Ulhas Laxman Ghate, (iv) Shri Laxmikant Laxman Ghate & (v) Shri Ganesh Laxman Ghate (sons of second wife Smt. Radhabai Laxman Ghate) and his five daughters namely (i) Smt. Tarabai Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav (daughter of first wife Smt. Radhabai Laxman Ghate), (ii) Ku. Alka Laxman Ghate, (iii) Smt. Sulochana Ashok Gop, (iv) Smt. Rajani Nandkishor Yadav & (v) Smt. Usha Devendra Yadav (daughters of second wife Smt. Radhabai Laxman Ghate), as his only legal heirs who thus inherited his said land bearing Kh. No.15 by way of intestate succession; AND

WHEREAS one of co-owner of the said land by name Smt. Radhabai Laxman Ghate (second wife of Shri Laxman Ramji Ghate) also left for heavenly abode on 06.11.2015 intestate, leaving behind her, her three sons namely (i) Shri Ulhas Laxman Ghate, (ii) Shri Laxmikant Laxman Ghate & (iii) Shri Ganesh Laxman Ghate and her four daughters namely (i) Ku. Alka Laxman Ghate, (ii) Smt. Sulochana Ashok Gop, (iii) Smt. Rajni Nandkishor Yadav & (iv) Smt. Usha Devendra Yadav, as his only legal heirs who thus inherited the undivided share in the said land of deceased Smt. Radhabai Laxman Ghate by way of intestate succession; AND

WHEREAS one of co-owner of the said land by name Shri Dwarkanath Laxman Ghate (legal heir of Shri Laxman Ghate & Smt. Radhabai Ghate) left for heavenly abode on 16.09.2017 & his wife Smt. Nirmaladevi Dwarkanath Ghate predeceased him on 28.09.2008 intestate, leaving behind them, their only son Shri Manish Dwarkanath Ghate & their only married daughter Smt. Sarita Subhash Yadav as their only legal heirs, who thus inherited the undivided share in the said land of deceased Shri Dwarkanath Laxman Ghate by way of intestate succession; AND



WHEREAS one of co-owner of the said land by name Smt. Tarabai Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav (legal heir of Shri Laxman Ghate & Smt Radhabai Ghate) also left for heavenly abode on 17.01.2006 intestate, leaving behind her, her three sons namely (i) Shri Krishnakant Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav, (ii) Shri Ravikant Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav, (iii) Shri Shrikant Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav and his daughters namely (i) Smt. Seema Harishankar Yadav, (ii) Smt. Jayashree Santosh Cop, (iii) Smt. Bharti Santosh Yadav& (iv) Ku. Sushma Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav as her only legal heirs, who thus inherited the undivided share in the said land of deceased Smt. Tarabai Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav by way of intestate succession; AND

WHEREAS consequent upon the death of Ku. Sushma Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav which occurred on 13.01.2019 (she was unmarried), her undivided share in the said land thus devolved upon her following legal heirs namely (i) Shri Krishnakant Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav, (ii) Shri Ravikant Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav, (iii) Shri Shrikant Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav, (iv) Smt. Seema Harishankar Yadav, (v) Smt. Jayashree Santosh Cop & (vi) Smt. Bharti Santosh Yadav being her only legal heirs by way of intestate succession; AND

WHEREAS one of co-owner of the said land by name Smt. Sulochana Ashok Cop (legal heir of Shri Laxman Ghate & Smt. Radhabai Ghate) also left for heavenly abode on 26.06.2018 intestate, leaving behind her, her three daughters namely (i) Smt. Shubhangi Vivek Yadav, (ii) Ku. Archana Ashok Cop & (iii) Ku. Manisha Ashok Cop as her only legal heirs, who thus inherited the undivided share in the said land of deceased Smt. Sulochana Ashok Cop by way of intestate succession; AND

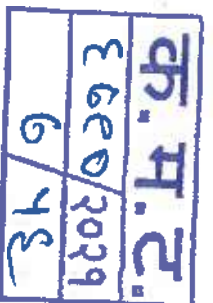
WHEREAS one of co-owner of the said land by name Smt. Rajani Nandkishor Yadav (legal heir of Shri Laxman Ghate & Smt. Radhabai Ghate) also left for heavenly abode on 09.12.2003 intestate, leaving behind her, her two sons namely Shri Hariom Nandkishor Yadav & Shri Harihar Nandkishor Yadav and her two daughters namely Smt. Venu Roshan Yadav & Smt. Renu Prakash Yadav as her only legal heirs, who thus inherited the undivided share in the said land of deceased Smt. Rajani Nandkishor Yadav by way of intestate succession; AND



WHEREAS said Smt. Renu Prakash Yadav also left for heavenly abode on 10.03.2006 intestate, leaving behind her, her two daughters namely Ku. Kalyani Prakash Yadav & Ku. Indrayani Prakash Yadav as her only legal heirs, who thus inherited the undivided share in the said land of deceased Smt. Renu Prakash Yadav by way of intestate succession; AND

WHEREAS as such (i) Shri Raghunath Laxman Ghatе, (ii) Smt. Nirmaladevi Dwarikanath Ghatе, (iii) Shri Manish Dwarikanath Ghatе, (iv) Smt. Sarita Subhash Yadav (Sr. No. (iv) the Vendor No.3 hereinabove named), (Sr. No.(ii) to (iv) legal heirs of Shri Dwarikanath Laxman Ghatе), (v) Shri Krishnakant Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav, (vi) Shri Ravikant Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav, (vii) Shri Shrikant Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav, (viii) Smt. Seema Harishankar Yadav, (ix) Smt. Jayashree Santosh Gop, (x) Smt. Bharti Santosh Yadav (Sr. No.(v) to (x) legal heirs of Smt. Tarabai Jaidevprasad alias Jagdevprasad Yadav),(xi) Shri Ulhas Laxman Ghatе, (xii) Shri Ganesh Laxman Ghatе, (xiii) Shri Laxmikant Laxman Ghatе, (xiv) Ku. Alka Laxman Ghatе, (Sr. No.(xii) & (xiii) the Vendor No.1 & 2 & No. (xiv) the Vendor No.4 hereinabove named), (xv) Smt. Usha Devendra Yadav (Sr. No.(xi) to (xv) legal heirs of Smt. Radhabai Laxman Ghatе), (xvi) Smt. Shubhangi Vivek Yadav, (xvii) Ku. Archana Ashok Gop, (xviii) Ku. Manisha Ashok Gop (Sr. No.(xvi) to (xviii) legal heirs of Smt. Sulochana Ashok Gop), (xix) Shri Hariom Nandkishor Yadav, (xx) Shri Harihar Nandkishor Yadav,(xxi) Smt. Venu Roshan Yadav(Sr. No.(xix) to (xxi) legal heirs of Smt. Rajani Nandkishor Yadav), (xxii) Ku. Kalyani Prakash Yadav (minor)& (xxiii) Ku. Indrayani Prakash Yadav (minor) (Sr. No.(xxii) & (xxiii) legal heirs of Smt. Renu Prakash Yadav) thus jointly became the absolute and co-owners of the said land admeasuring 6.47 Hectares, bearing Kh. No.15 of Mouza – Bhilgaon in which the Vendors having 10% + 10% + 5% + 10% = 35% undivided share & interest (i.e. 0.647Hectares + 0.647 Hectares + 0.3235 Hectares + 0.647 Hectares = 2.2645 Hectares) in the said land admeasuring 6.47 Hectares, bearing Kh. No.15 of Mouza – Bhilgaon with heritable & transferable rights therein and their names are duly recorded in all relevant Govt. Records; AND

WHEREAS the Vendors finds it inconvenient and impossible to look after and manage the cultivation of their respective undivided share & interest in the said Agricultural Land profitably. That as such they have now decided to sale the same to any interested buyer and to utilize the sale proceeds thereof in their best interest and for the benefits of their family members; AND



WHEREAS the Vendors being thus desirous of selling the said property and the Purchaser hereinabove named having expressed their desire and willingness to purchase the same for its Agricultural activity on the said land for a fairly good price, the Vendors after detailed negotiations have now agreed to sell the same to the Purchaser for a total consideration of Rs.2,80,00,000/- (Rupees Two Crores Eighty Lakhs) Only upon the following terms and conditions:

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

(1) THAT in pursuance of the said Agreement and in consideration of total sum of Rs.2,80,00,000/- (Rupees Two Crores Eighty Lakhs) Only paid by the Purchaser to the Vendors in the manner appearing herein below, the receipt where of the Vendors does hereby acknowledged, the Vendors as the full and absolute owners in possession thereof does hereby grant, convey, assign and transfer by way of sale to the Purchaser **THE UNDIVIDED 10% + 10% + 5% + 10% = 35% (i.e. 0.647 Hectares + 0.647 Hectares + 0.3235 Hectares + 0.647 Hectares = 2.2645 Hectares)** share & interest in ALL THAT piece and parcel of Agricultural Land bearing Kh. No.15 admeasuring 6.47 Hectares of **MOUZA-BHILGAON, PH. No.15, Rental Rs.25.00, Occupant Class-1**, including all kinds of trees, shrubs, right of easement, pathways, water courses etc. and all other rights belonging thereto, situated at Bhilgaon, within the limits of Grampanchayat- Bhilgaon in Tah. Kamptee & Dist. NAGPUR and more particularly described in the schedule here under written **TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER**, as the absolute and full owners thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Land Revenue, Cesses and all other out goings etc. levied on the property hereby sold and payable up to date.

MANNER OF PAYAMENT

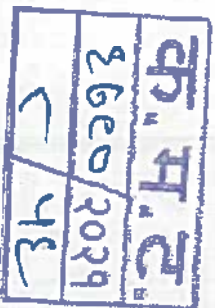
Rs.40,00,000/-

(Rupees Forty Lakhs) Only paid by the Purchaser to the Vendor No.1 Shri Ganesh Laxmanrao Ghate by D.D. No. 451684 dated 27.10.2021 drawn on Kotak Mahindra Bank, Kingsway Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.1.

Rs.10,00,000/-

(Rupees Ten Lakhs) Only paid by the Purchaser to the Vendor No.1 Shri Ganesh Laxmanrao Ghate by Cheque No. 000137 dated 15.11.2021 drawn on Kotak Mahindra Bank, Kingsway Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.1.

987764



Rs.29,20,000/-

Syadav

(Rupees Twenty Nine Lakhs Twenty Thousand) Only paid by the Purchaser to the Vendor No.1 Shri Ganesh Laxmanrao Ghate by Post Dated cheque. No.000140 dated 27.04.2022 drawn on Kotak Mahindra Bank, Kingsway Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.1.

Sy

Rs.80,000/-

(Rupees Eighty Thousand) Only towards 1% TDS deduction by the Purchaser, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.1 Shri Ganesh Laxmanrao Ghate.

Rs.40,00,000/-

(Rupees Forty Lakhs) Only paid by the Purchaser to the Vendor No.2 Shri Laxmikant Laxmanrao Ghate by D.D. No. 451685 dated 27.10.2021 drawn on Kotak Mahindra Bank, Kingsway Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.2.

Rs.10,00,000/-

(Rupees Ten Lakhs) Only paid by the Purchaser to the Vendor No.2 Shri Laxmikant Laxmanrao Ghate by Cheque No.000138 dated 15.11.2021 drawn on Kotak Mahindra Bank, Kingsway Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.2.

Sy

Syadav

Rs.29,20,000/-

(Rupees Twenty Nine Lakhs Twenty Thousand) Only paid by the Purchaser to the Vendor No.2 Shri Laxmikant Laxmanrao Ghate by Post Dated Cheque. No.000141 dated 27.04.2022 drawn on Kotak Mahindra Bank, Kingsway Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.2.

Sy

Syadav

Rs.80,000/-

(Rupees Eighty Thousand) Only towards 1% TDS deduction by the Purchaser, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.2 Shri Laxmikant Laxmanrao Ghate.

Rs.21,00,000/-

(Rupees Twenty One Lakhs) Only paid by the Purchaser to the Vendor No.3 Smt. Sarita Subhash Yadav by D.D. No.451711 dated 16.11.2021 drawn on Kotak Mahindra Bank, Kingsway Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.3.

Sy

Syadav

Rs.1,00,000/-

(Rupees One Lakh) Only paid by the Purchaser to the Vendor No.3 Smt. Sarita Subhash Yadav by NEFT / RTGS vide UTR No.KPKKH21281868106 dated 08.10.2021, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.3.

Sy

Syadav

Rs.3,00,000/-

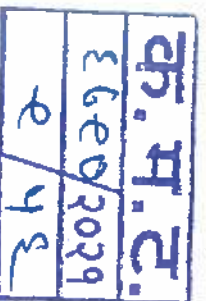
(Rupees Three Lakhs) Only paid by Purchaser by IMPS Ref. ID. 1) 0223448298 2) 0242135156 3) 0243831257 to the Vendor No.3 Smt. Sarita Subhash Yadav, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.3.

Rs.14,60,000/-

(Rupees Fourteen Lakhs Sixty Thousand) Only paid by the Purchaser to the Vendor No.3 Smt. Sarita Subhash Yadav by Post Dated cheque. No.000142 dated 27.04.2022 drawn on Kotak Mahindra Bank, Kingsway Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.3.

Sy

Syadav



Rs.40,000/-

(Rupees Forty Thousand) Only towards 1% TDS deduction by the Purchaser, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.3 Smt. Sarita Subhash Yadav.

Rs.1,00,000/-

(Rupees One Lakh) Only paid by the Purchaser to the Vendor No.4 Ku. Alka Laxmanrao Ghate by NEFT / RTGS vide UTR No. 0KK8KH21281866796 dated 08.10.2021 drawn on the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.4.

Rs.49,00,000/-

(Rupees Forty Nine Lakhs) Only paid by the Purchaser to the Vendor No.4 Ku. Alka Laxmanrao Ghate by D.D. No.451686 dated 27.10.2021 drawn on Kotak Mahindra Bank, Kingsway Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.4.

Rs.29,20,000/-

(Rupees Twenty Nine Lakhs Twenty Thousand) Only paid by the Purchaser to the Vendor No.4 Ku. Alka Laxmanrao Ghate by Post Dated cheque No. 000143 dated 27.04.2022 drawn on Kotak Mahindra Bank, Kingsway Branch, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.4.

Rs.80,000/-

(Rupees Eighty Thousand) Only towards 1% TDS deduction by the Purchaser, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor No.4 Ku. Alka Laxmanrao Ghate.

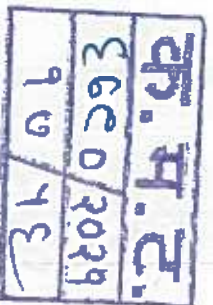
Rs.2,80,00,000/- TOTAL (RUPEESTWOCRORESEIGHTYLAKHS) ONLY

That the above mentioned payment, the total amount paid by the Purchaser of Rs.80,00,000/- to the Vendor No.1 Shri Ganesh Ghate, Rs.80,00,000/- to the Vendor No.2 Shri Laxmikant Ghate, Rs.40,00,000/- to the Vendor No.3 Smt. Sarita Yadav and Rs.80,00,000/- to the Vendor No.4 Ku. Alka Ghate.

2. THAT THE VENDORS DO HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:

(i) THAT the Vendors have good, valid and marketable title and absolute right and full authority to convey, assign and transfer to the Purchaser by way of sale the said property more particularly described in the schedule hereunder written absolutely forever. The names of the vendors are mutated in the concerned revenue records and the vendors are in actual physical possession of the said property.

(ii) THAT the Vendors further assures the Purchaser that the property hereby sold is the separate property belonging to them alone and that none except them, have any manner of right, title or interest whatsoever in respect of the same and the



vendors declare assures and undertake that the vendors has full right, authority and legal sanctity to deal with the said property in any manner as he want without any obstruction, claim or hindrance from person(s) entity(s) who can assert his entitlement over the said property in any manner whatsoever.

(iii) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received there from by the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendors or any person claiming through under or interest for them and without any lawful disturbance or interruption by any other person(s)/ entity(s) whatsoever.

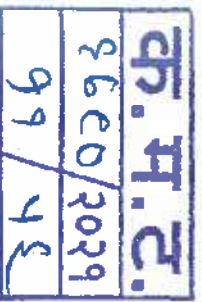
(iv) THAT the Vendors have done no act where by the property hereby sold is encumbered in any way or whereby they are debarred from transferring the same by way of sale to the Purchaser absolutely forever.

(v) THAT the Vendors have paid up to this date all dues with respect to Land Revenue, Cesses and all other outgoings etc; levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that their remain any arrears to be paid, the Vendors undertakes to pay the same to the Purchaser.

(vi) THAT the Vendors have delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the Purchaser in vacant condition today. That the Purchaser shall hold the said land admeasuring 0.647 Hectares + 0.647 Hectares + 0.3235 Hectares + 0.647 Hectares = 2.2645 Hectares undivided share, being the portion of land bearing Kh. No.15 with heritable and transferable rights therein.

(vii) THAT the Vendors shall support any application made by the Purchaser for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the Purchaser for obtaining the mutation thereof in its favour in all relevant records.

(viii) THAT the Vendors will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser as may reasonably be required.



(ix) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the schedules hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the Vendors & the Purchaser.

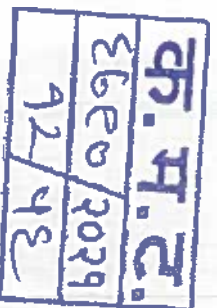
(x) THAT if the Purchaser are deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendors or any encumbrance or charge on the same, to which this sale is not subject the Vendors will refund to the Purchaser by way of damages the whole amount of sale price along with interest @ 24% per annum along with other damages as claimed by the Purchaser, on such area with defective title out of the area mentioned below in the schedule of property on prorate basis as the case may be.

3. THAT all expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration Fees payable thereon have been borne and paid by the Purchaser.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

THE UNDIVIDED 10% + 10% + 5% + 10% = 35% (i.e. 0.647 Hectares + 0.647 Hectares + 0.3235 Hectares + 0.647 Hectares = 2.2645 Hectares) share & interest in ALL THAT piece and parcel of Agricultural Land bearing Kh. No.15 admeasuring 6.47 Hectares of MOUZA-BHILGAON, PH. No.15, Rental Rs.25.00, Occupant Class-I, including all kinds of trees, shrubs, right of easement, pathways, water courses etc. and all other rights belonging thereto, situated at Bhilgaon, within the limits of Grampanchayat- Bhilgaon in Tah. Kamptee & Dist. NAGPUR and bounded as under:

<u>Boundary of Survey No.15</u>	
ON THE EAST	: Kh. No.19, Kh. No.20 & Road
ON THE WEST	: Kh. No.14
ON THE NORTH	: Kh. No.17 & Kh. No.18
ON THE SOUTH	: Road



IN WITNESS WHEREOF the VENDORS and the PURCHASER hereinabove named have hereto set their respective hands and signed this DEED OF SALE at KAMPTEE in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

Drafted By Adv. Sachin R. Ramteke.

S.R. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTO	SIGNATURE & FULL NAME
1)			<u>श्रीगणेश लक्ष्मणराव घाटे .</u> (ShriGanesh Laxmanrao Ghate)
2)			<u>श्रीलक्ष्मिकान्त लक्ष्मणराव घाटे</u> (Shri Laxmikant Laxmanrao Ghate)
3)			<u>सविता यदव</u> (Smt. Sarita Subhash Yadav)
4)			<u>कुलका लक्ष्मण घाटे</u> (Ku. Alka Laxman Ghate) VENDORS

क.म.घ.
६६०/२०२१
१३/१६



5)			For M/S SMC INFRA  (Shri Surendramohan Mangaldas Chadda) Authorized Partner PURCHASER
			
1. Vishal O. Bhaisare			2. Alpesh G. Wansnik
WITNESSES			

क. म. र.
१६००/२०२१
१४/५३



अहवाल दिनांक : ०९/०७/२०२१



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अधिकृत पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३५.६ आणि ७]

जिल्हा :- नागपूर

जोवट्या फेरफार क्रमांक : २१३२३ व दिनांक : ०५/१०/२०१९

गाव :- भिलगाव

तालुका :- कानगी

गुणपन क्रमांक व उपविभाग : १५

गुणपन क्रमांक व उपविभाग १५	गु-धारण पद्धती भोजपटादर वर्ग -१	भोजपटादर नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	कै.फा	खारी क्रमांक
जोताचे स्वाधिक नाव :-							
क्षेत्र एकक	ह.अ.र.मि.मी	हरिहर नदीकिशोर यादव	(२५३८)	१३७५८			
जिरायत	६.४७०.००	अल्का लक्ष्मण यादव	(२५३८)	कुळाचे नाव			
बागायत	-	अल्का लक्ष्मणराव घाटे	(२५३८)	इतर अधिकार			
तरी	-	ईश्वरी प्रकाश यादव अ.पा.क.	(२५३८)	घरस			
वरकस	-	सुलतास लक्ष्मण घाटे	(२५३८)	घारसान (२४५)			
इतर	-	सबाबाई वि.लक्ष्मण घाटे	(२५३८)	इतर - इतर			
एकुण क्षेत्र	६.४७०.००	लक्ष्मिकांत लक्ष्मण घाटे	(२५३८)	गावसान अन्ये नाव दर्ज (२५३८)			
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	बडिल प्रकाश यादव	(२५३८)				
वर्ग (अ)	-	देणु सोनार यादव	(२५३८)				
वर्ग (ब)	-	श्रीकांत जयदेवसाद यादव	(२५३८)				
एकुण पो.ख	०.०० ००	सुभाष जगदीश यादव	(२५३८)				
अकारणी	२५.००	श्री. सिंगा हरिचंकर यादव	(२५३८)				
नुकी क्रिया विशेष	-	हरिओम नंदकिशोर यादव	(२५३८)				
अकारणी	-	कल्याणी प्रकाश यादव अ.पा.क.	(२५३८)				
	-	कल्याणकांत जयदेवसाद यादव	(२५३८)				
	-	गणेश लक्ष्मण घाटे	(२५३८)				
	-	जयश्री सतोष घोष	(२५३८)				
	-	भास्ती सतोष यादव	(२५३८)				
	-	रघुनाथ लक्ष्मणराव घाटे	(२५३८)				
	-	सुनिकांत जयदेवसाद यादव	(२५३८)				
	-	जबा देवेन्द्र	(२५३८)				
	-	[संस्करणसंघ तरभूष-सन्ते	(२१२९७)				
	-	मनिय हारकानाथ घाटे	(२१२९७)				
	-	यशिता सुभाष यादव	(२१३२३)				
	-	[सी-सुलतनाम अमोक्त-नेम	(२१३२३)				
	-	सुभाषी विवेक यादव	(२१३२३)				
	-	अर्चना अमोक्त गोप	(२१३२३)				
	-	मनीष अमोक्त गोप	(२१३२३)				
सामाईक प्रसारित क्षेत्र	६.४७ ००	२५.००					
सामाईक प्रसारित क्षेत्र	६.४७ ००	२५.००					

सौम्य आणि गुणपन विन्दे :-

६६६०/२०२१

गाव नमुना बारा
पिकाची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

जोवट्या फेरफार क्रमांक : २१३२३ व दिनांक : ०५/१०/२०१९

तालुका :- कानगी

जिल्हा :- नागपूर

गाव :- भिलगाव

गुणपन क्रमांक व उपविभाग : १५

पिकाखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				लगावडीसाठी उपलब्ध			
पिकाखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				नसलेली जमीन			
वर्ग	इनाम	मिश्रणाचा	चल	पिकाचे	चल	अचल	पिकाचे	चल	अचल	स्वरूप	क्षेत्र
वर्ग	इनाम	चुकेस	सिंचित	सिंचित	नाम	सिंचित	सिंचित	नाम	सिंचित	नाम	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)

क. म. ट.
६६० २०२९
१६ ५६



वर्ष: २०२०-२१		गाव नमुना आठ-अ		7/20/2021	
		धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)			
		(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)			
गाव: भिलगाव		तालुका: कामठी		जिल्हा: नागपूर	
गाव	भूमापन	क्षेत्र		वसुलीसाठी	
नमुना	क्रमांक व				
सहा	उपविभाग				
मधील	क्रमांक				
नोंद					
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी
					दुमाला
					किंवा जमिनीवरील
					जुडी नुकसान.
					जि.प. शा. प.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)
					(५)
					(६अ) (६ब)
					(७)
खते अर्चना अशोक गोप , अल्का लक्ष्मण यादव , अल्का लक्ष्मणराव घाटे , इंद्रायनी प्रकाश यादव क्रमांक अ.पा.क् , उल्हास लक्ष्मण घाटे , उषा देवेन्द्र , कल्याणी प्रकाश यादव अ.पा.क् , कृष्णकांत १३७५८ जयदेवप्रसाद यादव , गणेश लक्ष्मण घाटे , जयश्री संतोष घोष , भारती संतोष यादव , मनिष द्वारकानाथ घाटे , मनीषा अशोक गोप , रघुनाथ लक्ष्मणराव घाटे , रविकांत जयदेवप्रसाद यादव , राधाबाई वि.लक्ष्मण घाटे , लक्षिकांत लक्ष्मण घाटे , वडिल प्रकाश यादव , वेणु रोशन यादव , शुभांगी विवेक यादव , श्रीकांत जयदेवप्रसाद यादव , सरिता शुभाष यादव , सुष्मा जगदीश यादव , सौ. सिमा हरिशंकर यादव , हरिओम नंदकिशोर यादव , हरिहर नंदकिशोर यादव .					
सामाईक १४२	३.४३.००	०.००००	३.४३.००	१०	०
खते १५	६.४७.००	०.००००	६.४७.००	२५	०
एकूण	९.९०.००	०.००००	९.९०.००	३५	०

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फ्री म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- २०/०७/२०२१

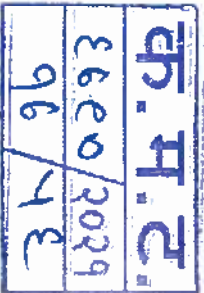
सांकेतिक क्रमांक :- २७०९०००८०१०७२६०००७२०२१२१७६

(नाव :- स्मिता नय्युजी शिरभाते)

तलाठी साक्षा :- ता :- कामठी जि :- नागपूर

ग्राम अधिकारी

माझा क ९७ तालुका कामठी



क. म. न.
३६२०/२०२१
१८/१९



ಶ್ರೀಮತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ
 ಭೂ ಸಚಿವರು

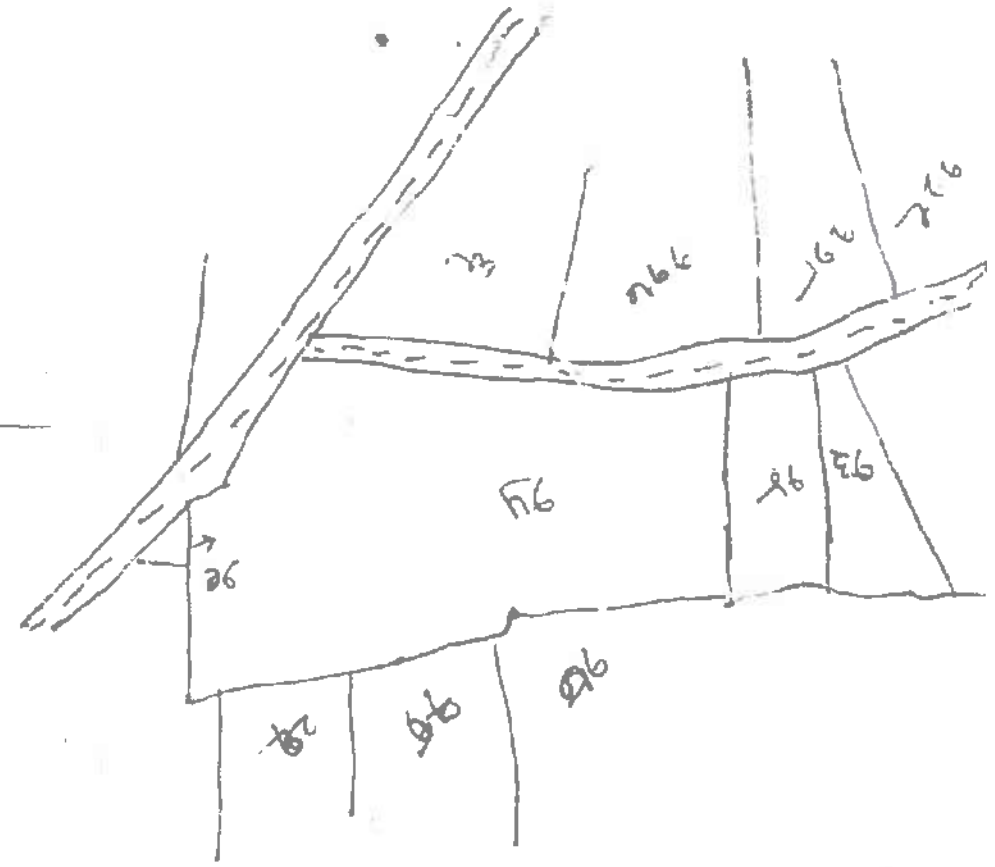
Handwritten signature



ಕ.ಸ.ಸಿ.
 26/09/2029
 92/12



Handwritten notes and signatures



Handwritten text at the bottom of the page

क.प.उ.	
३६६०२०२१	
२०	१३



जा. क्रमांक :- नर/भान/नामप्रविष्टा/१९०८

दिनांक : २७/०७/२०२१.

प्रति, श्री लक्ष्मीकांत घाटे व इतर
कोठी रोड, हनुमान मंदिर जवळ,
नागपूर ४४००३२.

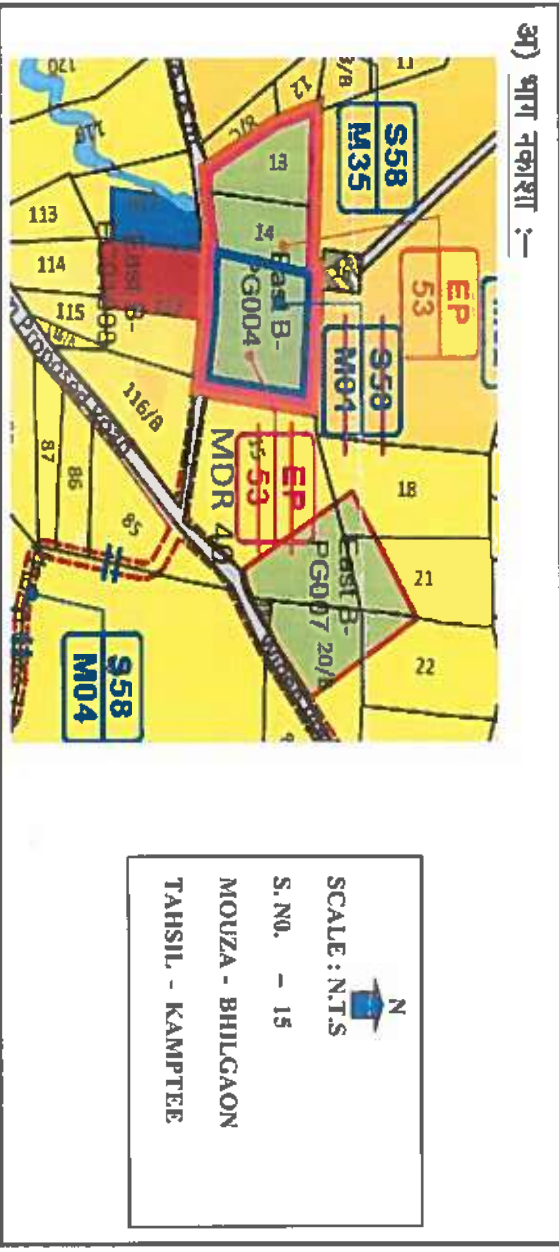
विषय :- मोजा भिलगांव, खसरा क्र. १५, तह. कामटी., जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २३/०७/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०९/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(बाई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वाळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयमंकीत/जमिने पोस्टमप उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- East B Sector.

झोन :- "निवासी, EP-53 नुसार निवासी, Play Ground (East B-PG007), 18.00 M. Road Widening, 24.00 M. Road Widening"

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकारात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
- ३) नाविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जादर यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
- ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही रांका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
- ६) अर्जादराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

क.म.ट.
६६८०/२०२१
२९/५६

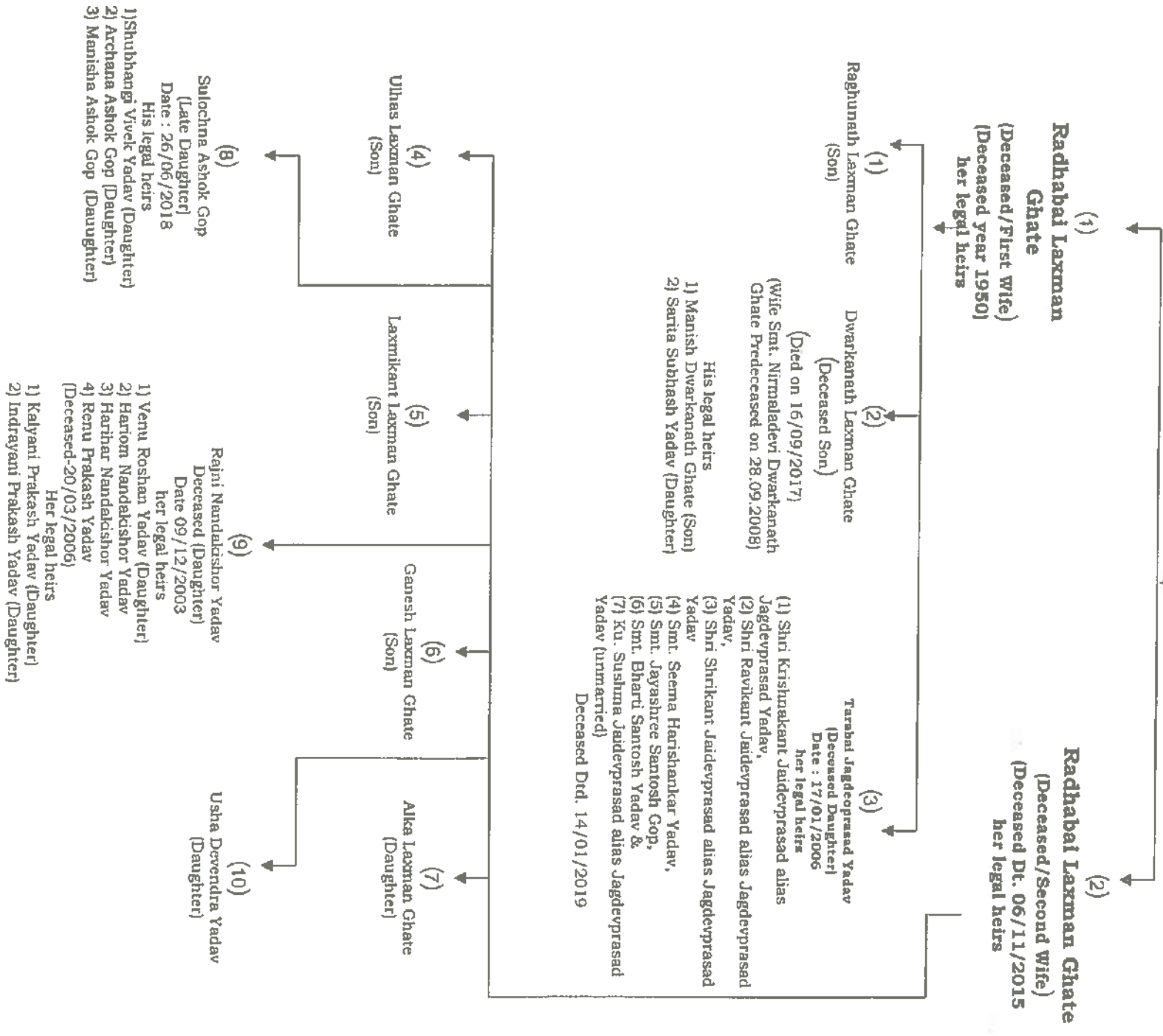


नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

क. म. ट.
३६६०२०३१
२२/१३



Late Laxman Ramji Ghate's legal heirs



क. म. ट.
३६९०/२०२९
२३/१६



क. म. ट.
३६०२०२१
२६/१३



5. P. 22
36/23



नागपुर महानगरपालिका
Nagpur Municipal Corporation
आरोग्य खाते / Health Department

FORM NO 6 / नमूना क्रमांक - 6
(See Rule 8) / नियम 8 परा



मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म आणि मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 अन्वये देण्यात आलेले मृत्यु प्रमाण पत्र)
(Issued Under Section 12/17 Registration of Birth & Death Act. 1969)

प्रमाणपत्र क्र. / Certificate No. : 2016040700030975

(स्थानिक क्षेत्र)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती Nagpur-HQ (स्थानिक क्षेत्र)
तालुका Nagpur जिल्हा Nagpur
राज्य Maharashtra करिता Nagpur Municipal Corporation
येथील मृत्यु मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून देण्यात आला आहे

This is to certify that the following information is taken from the original record of death which is the register for Nagpur Municipal Corporation

Of Area Nagpur-HQ Of Tahsil Nagpur
Of District Nagpur Of State Maharashtra

नाव LAXMANRAO RAMMAJI GHATE

लिंग MALE
Sex

मृत्यु दिनांक 12th April 1988
Date of Death

मृत्यु दिनांक (अक्षरी) Twelfth April One Thousand Nine Hundred Eighty Eight
Date of Death (In Words)

मृत्यु ठिकाण
Place of Death

सहलांचे नांव / पत्नीचे नांव
Name of Father/Husband

आईचे नांव
Name of Mother

नोंदणी क्रमांक
Registration Number

नोंदणी दिनांक
Date of Registration

कायमचा पत्ता
KOTHJI ROAD, NAGPUR

Address

दाखला तयार करणार्याची सही
Prepared By

दिनांक 07/04/2016 15:02:23

निर्गमित करणाऱ्या पुरविकाऱ्याची सही
(सिल)

For Authenticity Please Visit this

<http://nmcrnagpur.gov.in> (For Authenticity Please visit this website)

"प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदल्याची खात्री करा" "Ensure Registration of every birth & death"

क.म.ट.
(660/2029)
२१/१६



507223



नागपुर महानगरपालिका
Nagpur Municipal Corporation
आरोग्य खाते / Health Department

FORM NO.6 / नमूना क्रमांक - 6
(See Rule 8) / नियम 8 पहा

मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

(जनम आणि मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 अन्वये देण्यात आलेले मृत्यु प्रमाण पत्र)
(Issued Under Section 12/17 Registration of Birth & Death Act, 1969)

प्रमाणपत्र क्र. / Certificate No. : 2016040700030859

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती Nagpur-Zone 8 (स्थानिक क्षेत्र)

तालुका Nagpur तालुका Nagpur
राज्य Maharashtra जिल्हा Nagpur Municipal Corporation

देशील मृत्यु पाहणे अधिकार्याने नोंदवलेले मृत्यु देण्यात आले आहे.

This is to certify that the following information is taken from the official record of death which is the register for Nagpur Municipal Corporation.

Of Area Nagpur-Zone 8

Of District Nagpur Of Talisil Nagpur
Of State Maharashtra

नाव RADHABAI LAXMANRAO GHATE

लिंग FEMALE
Sex

मृत्यु दिनांक 6th November 2015

Date of Death

मृत्यु दिनांक (अक्षरी) Sixth November Two Thousand Fifteen

Date of Death (in Words)

मृत्यु स्थान HOME DEATH NAGPUR
Place of Death

गडिताचे नांव / पतीचे नांव LAXMANRAO GHATE
Name of Father/Husband

आईचे नांव NOT STATED
Name of Mother

नोंदणी क्रमांक 3344
Registration Number

नोंदणी दिनांक 9th November 2015
Date of Registration

कायमना पत्र KOTHI ROAD, MAHAL, NAGPUR
Address

दस्तावेज तयार करणाऱ्याची नोंद 26/11/2015
Registered By

दिनांक 07/04/2016 12:14:24
Date

निर्गमित करण्यात आलेल्या अधिकार्याची सही
(सही)

For Authentically Please Visit

http://nagpur.go. In for Authenticity (Please visit the website)

क.म.उ.
१६६०/२०२१
२६/१६



(जन्म आणि मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12(1) अन्वये देवाता आलेले मृत्यु प्रमाण पत्र)

(Issued Under Section 12/17 Registration of Birth & Death Act, 1969)

समाप्त क./ Certificate No.: : 2016050400037875

2016050400037875

(प्रधानिक क्षेत्र)

तासुका
Nagpur

निगुर

राज्य **Maharashtra**

Nagpur Municipal Corporation

येधील मृत्यु मूक अभिलेखाच्या नोंदवहीतून येथ्यात आनी आहे



Of Area Nagpur-Zone8

Of Tahsil

Nagpur

Of District Nagpur

Of State

Māhārashtra

Name

NIRMALADELDIVARKANATH GHATE

Sex

FEMALE

मृत्यु दिनांक
Date of Death

28th September-2008

मृत्यु दिनांक (अक्षरी)
Date of Death (In Words)

Twenty eighth September Two Thousand Eight

मृत्यु ठिकाण
Place of Death

वडिलांचे नांव / पतीचे नांव
Name of Father/Husband

आईचे नांव
Name of Mother

NOT STATED

नॉटिफिकेशन क्रमांक
Registration Number

60BRDHZ08

नोंदणी दिनांक
Date of Registration

30th September 2008

कायमचा पत्रा

KOTHI ROAD NAGPUR

Address

दाखल करणाऱ्याची सही
 Prepared By

Prepared By

04/05/2016 16.58.12

For Authenticity Please Visit this

http://www.nadipour.com (For Authenticity) Please visit this website

श्रुत्येकैकं नम आभि नृयन् सदनं नानुभाषी खान्ति नमः ॥ ११ ॥
Bhakti Alkan of every birth & death

५५५

3600/2079

$$\frac{24}{34}$$




Figure 1



पृष्ठ 5
FORM: 6

[illegible]

संज्ञा / PLACE OF DEATH: /
 KOTHRIBAD, MAHARASHTRA, NAGPUR, MAHARASHTRA
 स्त्री / नाम पति /
 NAME OF HUSBAND / WIFE: /
 SHRIHARSHU GHATE

वर्ग / पत्नी संख्या वर्ग / HUSBAND/WIFE UID NO

नाम पिता / NAME OF FATHER
LAKSHMAN CHATE

मृत व्यक्ति का पता पता WITH PERMANENT ADDRESS OF DECEASED.

KOTHI ROAD,
MUMBAI, MCGPUR, JAGDESHWARI, MCGPUR,
MAHARASHTRA

DATE OF REGISTRATION

ਮਾਧਾਰ
ਪੈਰ ਜਾ ਹਿਰਾ

ISSUING AUTHORITY

(See Page 470)

SUBSISTENT RUM & BEAT

CANADIAN ZONE NO. 1 NORTH



THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY
THE COMPTROLLER GENERAL OF ACCOUNTS, INDIA DATED 27 JULY 2013 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES
आयुक्त जनरल अकाउण्ट्स, भारत सरकार / एन्टर प्रेजेंटेशन ऑफ बिर्थ अन्ड डे अन्ड

[illegible]

क. म. न.
३६६०२०२१
३०/१३





उत्तराखण्ड विश्वविद्यालय, 1969 ई. अक्टूबर 12 । उत्तराखण्ड विश्वविद्यालय, 1999 ई. विभाग 8/13 के उत्तरों में (प्रिया राणा)

ISSUED UNDER SECTION 14(7) OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 61(3) OF THE MADHYA PRADESH REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 1969.)

[illegible]

Fert / Sex / FEMALE

मृत्यु का स्थान / PLACE OF DEATH:
मौत हासिल करने पर कौन सा स्थान उद्घाटित

पति वत / HUSBAND/WIFE AADHAR NO.:

पिता का नाम / NAME OF FATHER:

FATHER'S ADDRESS NO.:

नृणां कस्य स्थायी पता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED

१४६. सुसुध नारा,
सुसुध नारा

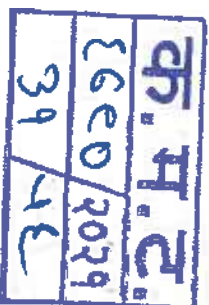
DATE OF REGISTRATION
29-01-2019

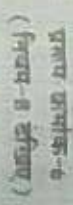
प्राप्त (अन-मुद्रित) सं. 06
प्राप्त (अन-मुद्रित) सं. 06

शरातपुत्र-विन्ध्या (अन्न एवं जल)
 SHARATPUTRA VINHYA (GRAIN & WATER)
 तृप्तिनिर्वाह कार्यालय जैन मठ ६ शरीर भूत सदन (प्रशासनिक)
 MUNICIPAL CORPORATION ZONE 6 REGIONAL BUS STAND (ADMINISTRATIVE)
 JALAPUR



THIS IS A COMPUTER GENERATED DOCUMENT WHICH CONTAINS PASSABLE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY
THE GOVT. OF INDIA VIDAR CIRCULAR NO. 11/2024 VS (CST) DATED 7 JULY 2024 HAS
AUTOMATED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
"THIS WAS THE FIRST OF SEVERAL CERTIFICATES OF THIS TYPE ISSUED BY THE INDIA GOVT."





(योजना, आर्थिक एवं सांख्यिकी विभाग)

आर्थिक एवं माध्यमिक संवाचनात्मक

महोपाध्याय

(भाग 12/17 के अधीन जारी किया गया)



5592

अ. क्र. 0329563

यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित व्यक्तियों मूल मूल्य अभिलेख से जो

(रजिस्ट्रार कार्यालय इकाई का नाम) (स्थापित क्षेत्र),

जबलपुर तन्माल

for the

Exhib.



अथवा

के रीबलर से ली गई है।

道

2110000 2160

विश्वविद्यालय का नाम

विभाग

सुख दिनांक

मृत्यु स्थान

सिद्धिदायिकाया अर्थः

2

12/09/06

रिप्लेन (राम राम)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

2004年 第4期

14102/06

$$r_{\text{eff}}^2 = r^2 - \frac{1}{2} \frac{m^2}{k^2} = 2.07 - 0.50 \text{ fm}^2$$


गाव नमुना ६
फेरफार नोदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- भिलगाव

तालुका :- कामटी

जिल्हा :- नागपूर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आवाक्षरी व नोंद
२१२९७	फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : २८/०८/२०१९ माहिती मिळालेचा दिनांक : ०१/०८/२०१९ श्री. मनिष द्वारकानाथ घाटे यांनी अर्ज दिला की गट नंबर/ सर्व नंबर १५, १४२, वरील खातेदार के. द्वारकानाथ लक्ष्मण घाटे हे/ह्या दिनांक १६/०९/२०१७ रोजी मयत झाले / तसेच निर्मलादेवी द्वारकानाथ घाटे दि. २८/९/२००८ ला मयत झाल्या असून त्यांना वारस खालीलप्रमाणे १) मनिष द्वारकानाथ घाटे नाते : मुलगा , वय ४७ २) सविता सुभाष यादव नाते : मुलगी , वय ४४ मयतास वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबत प्रतिज्ञापत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक २०३ प्रमाणे नावे दाखल केली असे. हिसाबवित्तांना नोटीस बजावल्याचा दि. २९/०८/२०१९ फेरफार नोंद निर्मितीचा दि. १६/०९/२०१९ (स्मिता नथ्युजी शिरभाते) तलाठी भिलगाव साक्षा भिलगाव ता. कामटी जि. नागपूर	१४२, १५ एकूण :- २	वारसान पंजीतील नोंद क्रमांक २०३ नुसार नोंद प्रमाणित (सदेरा विष्णूदास आगलावे) मंडळ अधिकारी:- कोराडी ता. : कामटी जि. : नागपूर दि. : १६/०९/२०१९

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फ्री म्हाणू १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- २०/०७/२०२१

सांकेतिक क्रमांक :- २७०९०००८०१०७२६००००७२०२१३१७७

(नाव :- स्मिता नथ्युजी शिरभाते)

तलाठी साक्षा :- भिलगाव ता. : कामटी जि :- नागपूर

\\Lalband.com\DDM\CopyofReport_6D

19/07/2021

क.म.ट.
६६८०/२०२१
३४/५६



गाव नमुना ६
फेरफार नोदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अधिलेख आणि नोदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- भिलगाव

तालुका :- कामटी

जिल्हा :- नागपूर

नोदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गुमापना व उपदिभारा क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
२१३२३	फेरफाराचा प्रकार : अनोदणीकृत नोदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : १८/०९/२०१९ माहिती मिळालेचा दिनांक : १६/०९/२०१९ श्री. शुभांगी यादव यांनी अर्ज दिला की गट नंबर / सर्व नंबर १५, १४२, १३८, वरील खरोदर क रौ. सुलोकम अशोक गोप हे/ह्या दिनांक २६/०६/२०१८ रोजी गट झाले / झाल्या असून त्यांना वारस खालीलप्रमाणे १) शुभांगी विवेक यादव नाते : मुलगी. वय : ४० २) अर्चना अशोक गोप नाते : मुलगी. वय : ४२ ३) मनीषा अशोक गोप नाते : मुलगी. वय : ३५ मयलस वरील वारसाशिल्या अच कोणीही वारस नसलेबाबत प्रविज्ञाप्रब, गुरु नोदीचा दाखला जाबाब दिलेवरून व वारस टराव क्रमांक २१२ प्रमाणे नातं दाखल केलेली असे. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. १८/०९/२०१९ फेरफार नोद निर्मतीचा दि. ०५/१०/२०१९	१३८, १४२, १५ एकूण :- ३	वारस पत्नी क्रमांक २१२ गुरार नोद प्रगणित (सदिश निष्पत्तीस आणलेले) प्रकळ अधिकारी :- कोरसई जि. कामटी दि. : ०५/१०/२०१९
	(सिला नथ्युजी शिरगाते) तालाठी भिलगाव शाखा भिलगाव त. कामटी जि. नागपूर		

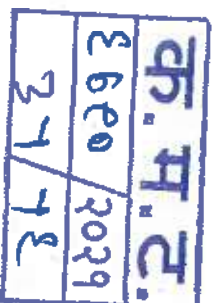
"या प्रगणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले"

दिनांक :- ०७/०५/२०२१

सांकेतिक क्रमांक :- २७०९०००८०१०७२६००००५२०२१३३७

(नाव : सिगाव नथ्युजी शिरगाते)

तालाठी शाखा :- भिलगाव ता. कामटी जि. नागपूर





2000

2021.5
FORM 6

(इन्तः सूच्य विनिर्देशन अधिनियम, 1969 की धारा 12 / ए तथा सार्व प्रवेश नमन सूच्य विनिर्देशन अधिनियम, 1979 के नियम 8(1) के अन्तर्गत जारी किया गया)

ISSUED UNDER SECTION 12(1) OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8(1) OF THE MADHYA PRADESH REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 1979)

नर नमोऽसि त्रिपा राजा हे निम्नलिखित सूचना मूल्य के रूप में प्रदत्त की है जो कि नगर पंचिका निम्नलिखित स्थान पर प्रदर्शित किया जा रहा है।
राजधानी को नोटिस में शामिल है।
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION CHHINDWARA OF DISTRICT CHHINDWARA OF STATE UNION TERRITORY MADHYA PRADESH INDIA.

मिठाई सेंटर AVAILABLE

मृत्यु का स्थान / PLACE OF DEATH:

PATILADHANA, SANATH RAMDAS WARD HE.11, CHENDIMARA, CHANDIMARA,
MADHYA PRADESH. / चण्डीमरा, चण्डीमरा, मध्य प्रदेश.
CHANDIMARA, MADHYA PRADESH. / चण्डीमरा, मध्य प्रदेश.

पति / पत्नी का नाम / NAME OF HUSBAND / WIFE
माता के नाम / MOTHER OF DOB

पिता का नाम / NAME OF FATHER

FATHER'S ADDRESS NO :

मृत्यु के समय मृतक का पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH	मृतक का वर्तमान पता / PERSENT ADDRESS OF DECEASED :
PATNADHANA : SAMARTH RAMDAS WARD NO.38, CHHINDWARA, CHHINDWARA, MADHYA PRADESH नाथदहना : समर्थ रामदास वार्ड नं.38 . छिन्दवाड़ा, छिन्दवाड़ा, मध्य प्रदेश.	PATNADHANA SAMARTH RAMDAS WARD NO.38, CHHINDWARA, CHHINDWARA, CHHINDWARA, MADHYA PRADESH नाथदहना : समर्थ रामदास वार्ड नं.38 . छिन्दवाड़ा, छिन्दवाड़ा, मध्य प्रदेश

DATE: 04-07-2018

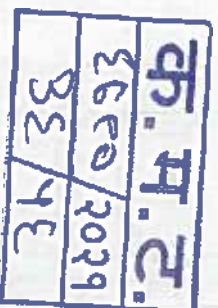
04-07-2016

THE
RED STRIP
PRIORITY

TRIKIN (DEATH)
Municipal Corporation
Chhanniwara



THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE.
THE GOVT OF KERALA WIDE CIRCULAR NO. 143/2014 AS CASH DATED 27 JULY 2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES
പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ 2015 ജൂലൈ 27 ന് 143/2014 നമ്പർ ക്യാബിനറ്റ് തീരുമാനം പ്രകാരം



ફેરફારાંચી નોંદવહી (ફેરફાર પત્રક)

મ. મા. ૯ મ.
R.V. 8 m.

[મહારાષ્ટ્ર જમીન મહસૂલ અધિકાર અધિભેદ આથી નોંદવહી (તપાસ કરખે વ સુસ્થિતીત ઠેવળ) નિયમ, ૧૯૭૧ ચાલીત નિયમ ૧૦]

ગામ : કિડગાવ તાલુકા : કાંકરજી જિલ્લા : ગુજરાત

નોંદીયા અનુક્રમક	સંપાદન કંલેલ્યા અધિકારાચે સ્વરુપ	પરિણામ જાહેલે મુસાપન વ વ્યવસ્થાન કામક	ચાવળી અધિક-ચાલી આદામરી કિલા શેરા
2570	મા. ડિ. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ બી-ડિ. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ આભારી ૨ નિર્જિત ગરુબી ગામ અભારી આમ અભિજ્ઞાન ગામ અભારી ૬૭/૨ અભારી બી. ૨૨૩૧૨૦ બી. ૨૨૩૧ ૨૦૧૦/૧૧/૨૦૧૦ અભારી ૬૬૬૬૬ અભારી ૨૦૧૦/૧૧/૨૦૧૦		આમ અભારી બી. ૨૨૩૧૨૦ આમ અભારી બી. ૨૨૩૧ ૨૦૧૦/૧૧/૨૦૧૦ આમ અભારી બી. ૨૨૩૧ ૨૦૧૦/૧૧/૨૦૧૦
2579	અભારી ૬૬૬૬ ૧૬. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ મા. ડિ. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ બી-ડિ. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ અભારી ૬૬૬૬ ૧૬. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ અભારી ૬૬૬૬ ૧૬. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦		આમ અભારી બી. ૨૨૩૧૨૦ આમ અભારી બી. ૨૨૩૧ ૨૦૧૦/૧૧/૨૦૧૦ આમ અભારી બી. ૨૨૩૧ ૨૦૧૦/૧૧/૨૦૧૦
2589	અભારી ૬૬૬૬ ૧૬. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ મા. ડિ. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ બી-ડિ. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ અભારી ૬૬૬૬ ૧૬. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ અભારી ૬૬૬૬ ૧૬. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦		આમ અભારી બી. ૨૨૩૧૨૦ આમ અભારી બી. ૨૨૩૧ ૨૦૧૦/૧૧/૨૦૧૦ આમ અભારી બી. ૨૨૩૧ ૨૦૧૦/૧૧/૨૦૧૦
2599	અભારી ૬૬૬૬ ૧૬. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ મા. ડિ. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ બી-ડિ. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ અભારી ૬૬૬૬ ૧૬. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ અભારી ૬૬૬૬ ૧૬. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦		આમ અભારી બી. ૨૨૩૧૨૦ આમ અભારી બી. ૨૨૩૧ ૨૦૧૦/૧૧/૨૦૧૦ આમ અભારી બી. ૨૨૩૧ ૨૦૧૦/૧૧/૨૦૧૦

ક. મ. ટ.
૨૬૦૦/૨૦૨૧
૩૬/૧૬





श. गी. ८ म.
R. V 8 m

R. V 8 m

10/10/10

साधुका : ७

जिल्हा : पुणे

[illegible]

अहवाल दिनांक : 16/07/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1९७१ यातील नियम ३.९, ६ आणि ७)

गाव - जामठा तालुका - नागपूर
(ग्रामीण)
गट क्रमांक व उपविभाग : ९71/अॅमिनीटी/स्पेस

जिल्हा नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1९७1 व दिनांक :
03/07/2018

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	श्रीगवटदाराचे नांव
९71/अॅमिनीटी/स्पेसश्रीगवटदार वर्ग - 1		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणू ये पो.ख. फ.का	खाने क्रमांक
क्षेत्र आर चौ मी एकक बिन शेती 21 79 48 बिन शेती 218 00 आकारणी जिरायत बागायत तरी वरकस इतर एकुण क्षेत्र	मे.एस एम सी इन्फ्रा तर्फे पार्टनर श्री सुरेंद्र मंगलदास चव्हा	21 79 48 218 00 (1९७1) 10749 कुळाचे नांव इतर अधिकार इतर मा जिल्हाधिकारी नागपूर (या) यांचे रा मा क्र 2७7/एनएपी- 34/2017-18 जा क्र /प्रस्तु/जिल्हाधिकारी/कावि- ७7७.18 आदेश दि 22/९/2०18 नुसार निवासी वापरास अकृषक आदेशाबाबत नोंद (1९७३) अॅमिनीटी स्पेस आराजी 21 79 48 चौ मी (1९७१)
पोटखराब (लगावडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0 00 00 ख		



क.म.ट.
६६८०/२०२१
३८/१६



विशेष आकारणी			
			सीमा आणि भुमपन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव - जामठा

तालुका - नागपूर
(ग्रामीण)

जिल्हा - नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५०१ व दिनांक : ०३/७/२०१८

गाट क्रमांक व उपविभाग : ५७१/अभिनीटी/स्वप्न

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील													
शिर पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					नागवडीसाठी उपलब्ध		जल	शेरा
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										नसलेली जमीन		सिंचनाचे साधन	
वर्ष	हंगाम	शिरपाचा संकेत	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
		क्रमांक	आर	आर	आर	आर	आर	आर	आर	आर	आर	आर	आर
			वा	वा	वा	वा	वा	वा	वा	वा	वा	वा	वा

१२

क.म.ट.
१६८०/२०२१
५०/५६



(२)

लिहून घेणार प्रतिज्ञार्थी क्र. ५ नाव — सुरेद्रमोहन मंगलदास चव्हाडा, वय : ६७ वर्ष,
पत्ता — घर नं. ११, एच.बी.टाऊन, पारडी
भाडेवाडी, नागपूर — ४४००३५

आम्ही प्रतिज्ञावर सादर करतो कि मौजा भिलगाव, प.ह.नं. १५, येथील भुमापन
क्र. १५, एकुण क्षेत्रफळ ६.४७ हे.आर., आकार रुपये २५.०० पै.भोगवदार — १
यातील आम्हास वारसहक्काने प्राप्त अभिभक्त हिस्सा आम्ही लिहूण घेणार यांना विक्री
करत असून, दस्तामध्ये आम्ही नमूद केलेला आमचा अभिभक्त केलेला हिस्सा
योग्यरित्या व अचूक पणे नमूद केलेला आहे. तसेच लिहून घेणार यांना सामाईकात
ताबा दिलेला असून भविष्यात लिहूण घेणार हे इतर सहमालका सोबत उक्त जमीनीची
आपसात तळजोडीने वाटणी करून घेतील. तसेच नियमानुसार अवश्यक असल्यास
संबंधीत संक्षम प्राधिकारी यांचा पूर्व परवानगी घेवून वाटणीपत्र करतील. आपसात
तळजोड होत नसलास मा. न्यायलयाचे आदेशानुसार वाटणी करून आपल्या हिस्साची
दिशा ठरवून घेतील व त्यानुसार उपभोग घेतील.

उक्त जमीनी बाबत कोणत्याही न्यायलयात कोणताही वाद प्रलंबीत नसून, उक्त
आमच्या हिस्साची अभिभक्त जमीन हस्तांतरीत करण्यास कोणतीही न्यायलयाचा मनाई
हुकूम नाही.

या बाबत कोणतीही वाद भविष्यात उद्भवल्यास त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी
आम्ही लिहूण घेणार व लिहूण देणार याच्या वर राहिल, याची आम्हाला जाणी आहे.



दिनांक :- १६/११/२०२१

ठिकाण :- आमही नागपूर

लिहून देणार

सुरेद्रमोहन मंगलदास चव्हाडा
(प्रतिज्ञार्थी क्र. १ नाव—गणेश लक्ष्मणराव घाटे)

सुरेद्रमोहन मंगलदास चव्हाडा

(प्रतिज्ञार्थी क्र. २ नाव —लक्ष्मीकांत लक्ष्मणराव घाटे)

क. म. ट.
३६८७२०२९
४३/१६



क.प.उ.
३६८० ३०३१
४४ १३



३३३११७७१३.२



(३)

अलका लक्ष्मणराव घाटे

(प्रतिज्ञार्थी क्र. ३ नाव —अलका लक्ष्मणराव घाटे)

(प्रतिज्ञार्थी क्र. ४ नाव — सतिता सुभाष यादव)

अशुभदाव

लिहून घेणार

अशुभदाव

(प्रतिज्ञार्थी क्र. ५ नाव —सुरेंद्रमोहन मंगलदास चव्हाडा)



अशुभदाव
BY अशुभदाव
WHO IS PERSONALLY PRESENT
AND IDENTIFIED
BEFORE ME THIS 11th day of 11/2024 AT Nagpur Dist.
RAVINDRA D. WANJIARI
NOTARY



क.म.ट.
६६६०/२०२१
४५/५६



क.प.उ.
३६९२०२१
४३ १३





अधिका. क. धर्ते



अधिका. क. धर्ते



अधिका. क. धर्ते



अधिका. क. धर्ते



अधिका. क. धर्ते



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABNPC2506M
SURENDRA MOHAN MANGALDA
CHADDA
MANGALDAS VERBHAU CHAVHAN

अधिका. क. धर्ते



सत्यमेव जयते



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक : Enrolment No.: 1218/17538/00723

To,
Ganesh Laxmanrao Ghate
गणेश लक्ष्मणराव गाटे
C/O Vilas Ghate
Ghar kr 469 Kolhi road Rajendra Highschool, Hanuman nagar,
Sector Mahal
Hanuman Nagar S O Nagpur
Maharashtra 440009
Mobile

21/11/2011



UC 091 32800 0 IN
Ref No: 42H319N 9112600



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3699 5364 6173

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गणेश लक्ष्मणराव गाटे
Ganesh Laxmanrao Ghate



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male

3699 5364 6173



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार
नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 1218/17538/00723



सत्यमेव जयते



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10396/04692

To
Lakshmanant Lakshmanrao Ghate
(लक्ष्मीकान्त लक्ष्मणराव गाटे)
HIN 471
Kolhi Road
Near Hanuman Mandir
Mahal
Mahal S O
Nagpur
Maharashtra 440032

Date 23/08/2011



Ref No: 020044488-00069006-00008731
UB 04114798 6 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
9718 1243 4730

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

लक्ष्मीकान्त लक्ष्मणराव गाटे
Lakshmanant Lakshmanrao Ghate
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
पुरुष / Male



9718 1243 4730



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार
नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 1190/10396/04692

क.म.ट.
२६९०/२०२१
६९/५३





Government of India

Sarika Subhash Yadav

अन्मस तिमि / DOB: 08/11/1974
मंगिला / Female

7481 3658 6517



मेरी आधार, मेरी पहचान

✓

[illegible]

Surendramohan Mangaldas Chadda
जन्म तारीख / DOB 01/07/1954
पुरुष / MALE

पुरुष / MALE

3536 5652 1011



माझे आधार, माझी ओळख



क्र.प.सं.	३६८०	२०२१
	४८	१३



Date: 23/09/2016

Ref. No : 00004443-03069005-00068731-1



UB 04114753 5 IN

आपला आत्मा क्रमांक / Your Aadhaar No.

Enrollment No 12073741300833

10

Surendramohan Mangaldas Chadda
 Surendra mohan chadda
 S/O Mangaldas Chadda
 bangalore no 19
 muth b hvon pardi
 Pardi
 Bhandewadi Nagpur
 Maharashtra 440035



KL497816221F1

48791822



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3536 5652 1011

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार



2143

भारतीय विशिष्ट ओज्ज्वल प्राधिकरण
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉंदणी क्रमांक/Enrolment No : 1190/10396/04520



अलका लक्ष्मणराव घाटे
Alka Lakshmanrao Ghatge
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
स्त्री / Female

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2793 8889 1577

आधार - सामान्य भाषणाचा अधिकार

213 $\cdot$ 5 = 1065

क. म. ट.
३६००/२०२१
१०/१३



क. म. ट.
३६००/२०२१
१०/१३

Handwritten signature in blue ink.

मूल्यांकन पत्रक (शाहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202111162597

16 November
2021, 01:03:48
PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :

2021

जिल्हा :

नागपूर

तालुका :

तालुका : कामठी

उपमूल्य विभाग :

2.2.2.1-महत्वाच्या
रस्त्यासमूख रहिवास व
इतर वापराच्या
विकासनक्षम जमिनी

क्षेत्राचे नांव :

B Class Palka

मिळकतीचा क्रमांक :

सर्व्हे नंबर#15

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
1260	28770	29400	33180	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र

22645 चौ. मीटर

Bulk
Land

Applicable Rules :

.16 व

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 1260/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1260

=630000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 1134/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1134

= 1701000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 1008/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1008

=2016000/-

4. 6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर = 756 /-

6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 756

=4536000/-

5. 12645चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 50 % मूल्य दर = 630/-

12645चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 12645 * 630

=7966350/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य

= 630000 + 1701000 + 2016000 + 4536000 + 7966350

RS. 16849350/-

= ₹ एक करोड अड्डसह लाख एकोणपन्नास हजार तीन सौ पन्नास /-

Home

Print



क. म. ट.
६६० २०२१
५२ ५६



क. म. ट.
६६० ६००३
३४ ०५



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008067971202122E	BARCODE					Date	27/10/2021-10:28:16	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	ACYFS5453R						
Location	NAGPUR		Full Name	MS SMC INFRA Partner SHRI SURENDRAMOHAN MANGALDAS CHADDA						
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	Kh. No.15 PH. No.15						
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building								
0030046401 Stamp Duty	1440000.00	Road/Street	MOUZA-BHILGAON							
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	TAH KAMPTEE DIST NAGPUR							
		Town/City/District								
		PIN	440018							
Remarks (If Any)			PAN2=AUHPG4704A-SecondPartyName=SHRI GANESH LAXMANRAO GHATE-							
Amount In Words			Fourteen Lakh Seventy Thousand Rupees Only							
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details			Bank CIN	Rel. No.	03D06172021102700238 340997022					
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	27/10/2021-10:30:59				28/10/2021			
Name of Bank	Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK								
Name of Branch	Scroll No., Date	1. 28/10/2021								

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालान संख्या ९८६००२०२१ (स) २८०-६७९०

Mobile No. : 9822896655

Signature Not Verified

Digitaly Signed by JS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI03
Date: 2021.11.16
Reason: Secure
13:49:51 IST

Challan Defaced Date: 2021.11.16

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-280-6790	16/11/2021-13:41:58	IGR402	30000.00
2	(IS)-280-6790	16/11/2021-13:41:58	IGR402	1440000.00
Total Defacement Amount				14,70,000.00

क.म.ट.
९६००२०२१
५३५९





5.12.75
13/03/69
34/31

280/6790
मंगळवार, 16 नोव्हेंबर 2021 1:43 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

कमट
दस्त क्रमांक: 6790/2021

दस्त क्रमांक: कमट /6790/2021

वाजार मुल्य: रु. 1,68,50,000/-

मोबदला: रु. 2,80,00,000/-

परजेने मुद्रांक शुल्क: रु.16,80,000/-

इ. ति. मह. इ. ति. कमट यांचे कार्यालयान
अ. क्र. 6790 चर दि. 16-11-2021
जेजी 1:40 म.नं. वा. हजर केला.

पावली: 8265

पावली दिनांक: 16/11/2021

मादरकरणाराचे नाव: मेसर्स एसएमसी इन्फ्रा पार्दर्नरशिप फर्म पार्दर्नर
सुरेन्द्रमोहन मंगलदास चड्ढा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हताळणी फी

रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 56

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 31120.00

दुय्यछा सिंगुआर शिमीनि १,
कामठी

दुय्यछा सिंगुआर शिमीनि १,
कामठी

दस्ताचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची अंशतः विक्री

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा म्हालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुबई महानगर प्रदेश ॥
विक्राम शा॥ विक्रयाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुबई मुद्रांक (गालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 16/11/2021 01:40:18 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 16/11/2021 01:41:33 PM ची वेळ: (फी)



3418

1911-12



1911-12

16/11/2021 1 48:59 PM

दस्ता गोपबारा भाग-2

कमेट
दस्ता कमेट: 6790/2021

44/94

दस्ता कमेट: कमेट/6790/2021

दस्ताचा प्रकार :- अतिमाध्य क्रिष्णार्थी अंशतः विक्री

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उभा
1	नाव: गणेश लक्ष्मण घाटे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, जॉक नं: ग. घर नं. 469, कोठी रोड, हनुमान मंदिर जवळ, महाल, नागपुर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, MAGPUR. पॅन नंबर: AUHPG4704A	निवृत्त देणार वय :- 60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: लक्ष्मिकान्त लक्ष्मण घाटे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, जॉक नं: ग. घर नं. 471, कोठी रोड, हनुमान मंदिर जवळ, महाल, नागपुर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: AUHPG5728R	निवृत्त देणार वय :- 64 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: अल्का लक्ष्मणराव घाटे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, जॉक नं: ग. रात्रेंद शंखे जवळ, महारा, नागपुर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, MAGPUR. पॅन नंबर: AUHPG4827C	निवृत्त देणार वय :- 63 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: मरिना मुभाष यादव पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, जॉक नं: ग. प्लॉट नं. 202, राधा भगवंतेंद्रे श्याम नगर लक्ष्मीनी नगर अमरावती, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर: AXIPG8533F	निवृत्त देणार वय :- 46 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: मेमर्न पद्मामर्नी इन्का पार्लरशिव कर्मे नॅफे पार्लर सुरेन्द्रमोहन मंगलदास चड्ढा पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, जॉक नं: ग. घर नं. 19, एच वी टाउन पारडी, आडेवाडी, नागपुर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: ABNPC2506M	निवृत्त देणार वय :- 67 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेजां करून देणार न्यायकीन अधिमाध्य क्रिष्णार्थी वधतः विक्री चा दस्त पुढेक करून दिल्याचे कडुव करानान.
शिफ्टा क्र.3 ची थळ: 16 / 11 / 2021 01 : 47 : 18 PM

ओळख:-

ज्वारील इसम असे निवेदीन करानान की ते दस्तावेजा करून देणा-याना अधिमाध्य: ओळखतान, व त्याची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा उभा
1	नाव: विशाल ओमप्रकाश धेंमाटे -- वय 40 पत्ता: ग. प्लॉट नं. 91, गुरुनानक शंखे जवळ, कामटी रोड, वेसनबाग, नागपुर पिन कोड: 440014		
2	नाव: अनुरोध गुलाबराव बासमतिक -- वय 35 पत्ता: ग. झोटे नं. 5/38/2, दाडप नं. 2, मेकर 5, विपानी भोनेगाव जवळ, नागपुर पिन कोड: 440021		

Sub Registrar's Office-9,
दस्तावेज निवेदीन करानान
कामटी



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SMC INFRA Partner SHRI SURENDRAMOCHAN MANGALDAS CHADDA	eChallan	03006172021102700238	MH008057971202122E	1440000.00	SD	0004179490202122	16/11/2021
2	MS SMC INFRA PARTNER SURENDRAMOCHAN MANGALDAS CHADDA	eChallan	03006172021111600237	MH0080793043202122E	240000.00	SD	0004179486202122	16/11/2021
3	MS SMC INFRA Partner SHRI SURENDRAMOCHAN MANGALDAS CHADDA	eChallan		MH008057971202122E	300000	RF	0004179490202122	16/11/2021
4		DHC		1611202106049	1120	RF	1611202106049D	16/11/2021

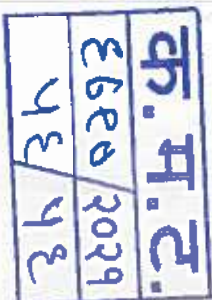
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6790 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.ksarada@gmail.com



पहिले नंबरचे पुस्तकाचे ६६९०

नबरी नोंदला

दुयम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
दिनांक..... माहे..... सन २०२१

प्रमाणित करण्यात येते की
मुख्य दस्ता मध्ये एकूण..... माने आहेत

दुयम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

