

274/8544

पावती

Original/Duplicate

Thursday, November 16, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

5:12 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11386 दिनांक: 16/11/2023

गावाचे नाव: पिपळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(ग्रा)-8544-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: आयुष मधुसूदन अग्रवाल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.सह दुय्यम निबंधक, खर्च-३
नागपूर ग्रामीण क्र. १०, नागपूर

बाजार मूल्य: रु. 17500000/-

मोबदला रु. 35000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2100000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123165813528 दिनांक: 16/11/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011014658202324E दिनांक: 16/11/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

Ayush
Agrawal



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011014658202324E	BARCODE	16/11/2023-13:46:02		Form ID	25.1	
Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Office Name		NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR		Full Name		AYUSH M. AGRAWAL AND DEVANSH V. AGRAWAL	
Location		NAGPUR		Flat/Block No.		MOUZA PIPLA	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		NAGPUR	
0030046401 Stamp Duty		2100000.00		Area/Locality		NAGPUR	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 4 0 0 3 4	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=LATESH C. AGRAWAL AND RITU L. AGRAWAL~			
				Amount In			
				Twenty One Lakh Thirty Thousand Rupees Only			
Total		21,30,000.00		Words			
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		69103332023111614258 2838751242	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		16/11/2023-13:47:14 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

नगन-ग्रा-१०
८५४८/२०२३
१/३२



नगिन-ग्रा-१०
८५४४/२०२३
२ / २१



“श्री”

SALE DEED

VALUED AT RS. 3,50,00,000=00 ONLY
(RUPEES THREE CRORE FIFTY LAKHS ONLY)
MARKET VALUE RS. 1,75,00,000=00 ONLY

THIS DEED OF SALE is made at NAGPUR on this **16TH** Day of
NOVEMBER, 2023, **BETWEEN :**

(1) **SHRI. LATESH S/o CHATURBHUI AGRAWAL**, Aged about 55 Years,
Occupation – Agriculturist & Business, {**PAN AAKPA3820E**, **Aadhar Card**
No. 7262 0353 0576 & Mobile No. 9552210900}; **AND**

(2) **MRS. RITU W/o LATESH AGRAWAL**, Aged about 50 Years,
Occupation – Agriculturist & Housewife, {**PAN ABJPA9433H**, **Aadhar Card**
No. 9843 5206 9032 & Mobile No. 9421708794}, Both Residents of
Apartment No. 501, 'Vighanharta Apartments', Tikekar Road, Dhantoli,
Nagpur, Pin Code : 440012, Tahsil and District – NAGPUR (Maharashtra
State), hereinafter both jointly called the **"VENDORS"**, which expression
shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and
include the said **"VENDORS"**, as well as, their respective heirs, legal
representatives, executors, administrators, successors and assigns of the

ONE PART.

नगन-ग्रा-१०	
८५४४	२०२३
२	२९



AND

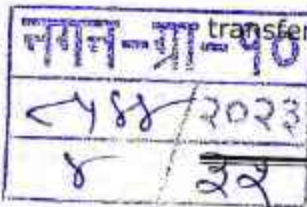
(1) **SHRI. AYUSH S/o MADHUSUDAN AGRAWAL**, Aged about 30 Years, Occupation : Agriculturist and Business, {**PAN BJMPA4594H**, **Aadhar Card No. 5047 3847 6090 & Mobile No. 9975131104**}, Resident of Plot No. 193, Apartment No. 1102, 11th Floor, Petals Apartments, Near Wazalwar Driving School, Shivaji Nagar, Nagpur, Pin Code : 440010, Tahsil and District : Nagpur (Maharashtra State); **AND**

(2) **SHRI. DEVANSH S/o VINOD AGRAWAL**, Aged about 24 Years, Occupation : Agriculturist and Business, {**PAN CVHPA4925L**, **Aadhar Card No. 9293 6744 5608 & Mobile No. 9823067638**}, Resident of Plot No. 193, Apartment No. 301, 3rd Floor, Petals Apartments, Near Wazalwar Driving School, Shivaji Nagar, Nagpur, Pin Code : 440010, Tahsil and District : Nagpur (Maharashtra State), hereinafter both jointly called the **"PURCHASERS"**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said **"PURCHASERS"**, as well as their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **OTHER PART**.

WHEREAS the Vendors hereinabovenamed jointly own and possess and in possession of the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land having an area of 0.81 Hectors (i.e. 2.00 Acres), Land Revenue Rs. 3.81 held in Bhogwatdar Class-1 Rights of Mouza - PIPLA, Khate No. 2539 comprising the EASTERN PORTION of the entire land bearing Khasra/Survey No. 58 having a total area of 2.02 Hectors, Land Revenue Rs. 9.50 Yearly held in Bhogwatdar Class-1 Rights of Mouza - PIPLA, P.H. No. 38, including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of way, Path ways, Water Courses and all easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village - Pipla, within the limits of the Nagar Panchayat - Besa-Pipla in Tahsil - Nagpur (Rural) and District - NAGPUR, hereinafter referred to as the **"said property"**; **AND**

WHEREAS ALL THAT Agricultural land bearing Khasra/Survey No. 58 having an area of 2.02 Hectors (i.e. 5.00 Acres), Land Revenue Rs. 9.50 Yearly held in Bhogwatdar Class-1 Rights of Mouza - PIPLA, P.H. No. 38, including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of way, Path ways, Water Courses and all easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village - Pipla, within the limits of the Grampanchayat - Pipla in Tahsil - Nagpur (Rural) and District - NAGPUR, Originally belonged to Shri. Prakash S/o Santoshrao Jadhao, being his separate property and he was the recorded Owner thereof; **AND**

WHEREAS the said Shri. Prakash S/o Santoshrao Jadhao lateron transferred the aforesaid Agricultural Land bearing Khasra/Survey No. 58



having an area of 2.02 Hectors, situated at Village – Pipla in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR by way of sale to the Divya Jyoti Housing Agency, Nagpur, a Partnership Firm having its Office at Nagpur by a Sale Deed Dated 13/06/2001, which is duly Registered in the Office of the Sub Registrar, Nagpur Gramin at Sr. No. 2301(P) on even date; AND

WHEREAS the aforesaid Divya Jyoti Housing Agency, Nagpur through its Partners Shri. Arun S/o Balwantrao Ganjre, Shri. Dilip S/o Bhuraji Thakare and Mrs. Maya W/o Prabhakar Bhagwat lateron transferred/sold the aforesaid Agricultural Land bearing Khasra/Survey No. 58 having an area of 2.02 Hectors, situated at Village – Pipla in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR by way of sale to (i) Shri. Vinod S/o Makkhanlal @ Makkhanlal Agrawal, (ii) Shri. Madhusudan S/o Makkhanlal @ Makkhanlal Agrawal, (iii) Shri. Kavita W/o Vinod Agrawal, (iv) Shri. Latesh Chaturbhuj Agrawal and (v) Mrs. Ritu W/o Latesh Agrawal jointly by a Sale Deed Dated 06/06/2006, which is duly Registered in the Office of the Sub Registrar, Nagpur Gramin 10 in Book No. 1 at Sr. No. 3144/2006 on even date. As a result therefore the said Shri. Vinod Makkhanlal @ Makkhanlal Agrawal and four others became the Joint/Co-Owners of the said Agricultural Land with heritable and transferable rights therein and the same is also accordingly mutated in their joint names in all relevant records and also in 7/12 Extract; AND

WHEREAS for better utilization of the aforesaid Agricultural Land as per the needs of Owners, the aforesaid (i) Shri. Vinod S/o Makkhanlal @ Makkhanlal Agrawal, (ii) Shri. Madhusudan S/o Makkhanlal @ Makkhanlal Agrawal, (iii) Shri. Kavita W/o Vinod Agrawal, (iv) Shri. Latesh Chaturbhuj Agrawal and (v) Mrs. Ritu W/o Latesh Agrawal lateron Partitioned their aforesaid joint property in between them by a Partition Deed Dated 28/06/2022 and the same is duly Registered in the Office of the Joint Sub Registerare, Nagpur Gramin No. 7 in Book No. 1 at Sr. No. 5553 on even date on payment of requisite Stamp Duty and Registration Fees payable thereon. In pursuance of the said Partition Deed All That Piece and Parcel of Agricultural Land having an area of 1.21 Hectors comprising the Western Portion of the entire land bearing Khasra/Survey No. 58, situated at Village – Pipla in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – Nagpur was allotted to the exclusive share of (i) Shri. Vinod Makkhanlal @ Makkhanlal Agrawal, (ii) Shri. Madhusudan Makkhanlal @ Makkhanlal Agrawal and (iii) Mrs. Kavita W/o Vinod Agrawal jointly absoalutely forever with heritable and transferable rights therein; AND

WHEREAS by the same Partition Deed Dated 28/06/2022 All That Piece and Parcel of Agricultural Land having an area of 0.81 Hector comprising the Eastern Portion of the said entire land bearing Khasra/Survey No. 58, situated

नगन-ग्रा-१०	
८५४४	२०२३
५	३२



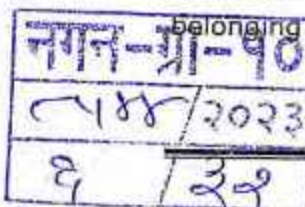
at Village - Pipla in Tahsil - Nagpur (Rural) was allotted to the exclusive share of (i) Shri. Latesh Chaturbhuj Agrawal and (ii) Mrs. Ritu W/o Latesh Agrawal, the Vendors hereinabovenamed jointly absolutely forever with heritable and transferable rights therein. As a result therefore the Vendors hereinabovenamed have now become the Joint/Co-Owners of the said property with heritable and transferable rights therein and the same is also accordingly mutated in their joint names in all relevant records as also in 7/12 Extract; AND

WHEREAS for various cogent reasons and other good causes the Vendors hereinabovenamed have now jointly decided to sell/transfer the aforesaid Agricultural Land having an area of 0.81 Hectors comprising the Eastern Portion of the entire land bearing Khasra/Survey No. 58 having a total area of 2.02 Hectors, situated at Village - Pipla, within the limits of the Nagar Panchayat - Besa-Pipla in Tahsil - NAGPUR (RURAL) and District - NAGPUR to any interested buyer and to utilize the sale proceeds thereof in their best interests and for the benefits of their respective family members; AND

WHEREAS the Vendors being thus desirous of selling the said property and the Purchasers hereinabove named having expressed their desire and willingness to Purchase the same for a fairly good price, the Vendors after detailed negotiations with the Purchasers have now jointly agreed to sell the same to the Purchasers for a total consideration of Rs. 3,50,00,000/- (Rupees Three Crore Fifty Lakh Only) (i.e. Rs. 1,75,00,000/- Per Acre) upon the following terms and conditions.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS :-

(1) THAT in pursuance of the said Agreement and in consideration of a total sum of Rs. 3,50,00,000/- (Rupees Three Crore Fifty Lakh Only) paid by the Purchasers to the Vendors in the manner appearing hereinbelow, the receipt whereof the Vendors do hereby acknowledge, the Vendors as the absolute and full Owners in possession thereof do hereby grant, convey, assure, assign and transfer by way of **SALE** to the Purchasers ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land having an area of 0.81 Hectors (i.e. 2.00 Acres), Land Revenue Rs. 3.81 held in Bhogwatdar Class-1 Rights of Mouza - PIPLA, Khate No. 2539 comprising the EASTERN PORTION of the entire land bearing Khasra/Survey No. 58 having a total area of 2.02 Hectors, Land Revenue Rs. 9.50 Yearly held in Bhogwatdar Class-1 Rights of Mouza - PIPLA, P.H. No. 38, including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of way, Path ways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village - Pipla, within the limits of the Nagar



Panchayat – Besa-Pipla in Tahsil – Nagpur (Rural) and District - NAGPUR and more particularly described in the SCHEDULE hereunder written, TO HOLD SAME TO AND UNTO THE PURCHASERS as the absolute, exclusive and full Owners thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Land Revenue, Cesses, Nagar Panchayat Taxes and all other outgoings etc. levied thereon and payable upto date.

MANNER OF PAYMENT :-

(PAYMENT MADE BY THE PURCHASERS TO THE VENDOR NO. 1) -

Rs. 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakh Only) paid by the Purchaser No. 1 to the Vendor No. 1 by Cheque No. 000041, Dated 23/10/2023, Drawn on HDFC Bank, Dhantoli Branch, Nagpur, the receipt whereof is also hereby acknowledged by the Vendors.

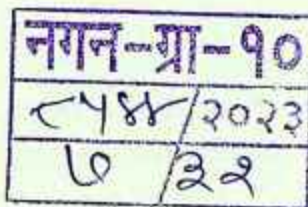
Rs. 1,75,000/- (Rupees One Lakh Seventy Five Thousand Only) deducted by the Purchaser No. 1 from the Sale Consideration payable to Vendor No. 1 towards Tax Deducted at Source (TDS) @ 1% and undertaken to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department at the time of Registration of the Sale Deed.

Rs. 23,25,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Twenty Five Thousand Only) paid by the Purchaser No. 1 to the Vendor No. 1 by Cheque No. 000042, Drawn on HDFC Bank, Dhantoli Branch, Nagpur, at the time of Registratio of this Sale Deed, the receipt whereof is also hereby acknowledged by the Vendors.

**Rs. 1,75,00,000=00 (RUPEES ONE CRORE SEVENTY FIVE LAKHS
===== ONLY).**

(PAYMENT MADE BY THE PURCHASERS TO THE VENDOR NO. 2) -

Rs. 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakh Only) paid by the Purchaser No. 2 to the Vendor No. 2 by Cheque No. 000015, Dated 23/10/2023, Drawn on HDFC Bank, Telephone Exchange Square, Central Avenue Branch, Nagpur, the receipt whereof is also hereby acknowledged by the Vendors.



Rs. 1,75,000/- (Rupees One Lakh Seventy Five Thousand Only) deducted by the Purchaser No. 2 from the Sale Consideration payable to Vendor No. 2 towards Tax Deducted at Source (TDS) @ 1% and undertaken to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department at the time of Registration of the Sale Deed.

Rs. 23,25,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Twenty Five Thousand Only) paid by the Purchaser No. 2 to the Vendor No. 2 by Cheque No. 000017, Drawn on HDFC Bank, Telephone Exchange Square, Central Avenue Branch, Nagpur, at the time of Registratio of this Sale Deed, the receipt whereof is also hereby acknowledged by the Vendors.

**Rs. 1,75,00,000=00 (RUPEES ONE CRORE SEVENTY FIVE LAKHS
===== ONLY).**

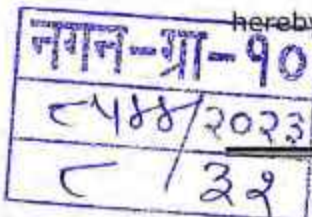
(2) THAT the VENDORS do hereby covenant with the PURCHASERS as follows :-

(i) THAT the Vendors hereby specifically declare that they have received the entire agreed sale consideration from the Purchasers and consequentially therefore they have now nothing to receive from the Purchasers against the instant transaction of Sale.

(ii) THAT the Vendors have good, valid and marketable title to the property (i.e. Agricultural land) hereby transferred/sold and they have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the Purchasers absolutely forever with heritable and transferable rights therein.

(iii) THAT the Vendors further assure the Purchasers that the Property (i.e. Agricultural Land) hereby sold/transferred is the separate and self acquired property belonging to them alone having purchased the same by them exclusively from and out of their own earnings and savings and by way of registered Partition Deed as mentioned hereinabove and that none except them has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

(iv) THAT the Vendors hereby declare and covenant that the property hereby sold/transferred is free from all charges, lien, mortgages, easements,



license and/or every sort of other encumbrances whatsoever and that the Vendors are free, competent and legally entitled to transferred/sold the aforesaid property to the Purchasers. The Vendors further undertake, agree and assure the Purchasers that there is no legal / revenue dispute pending against the said property before any court, legal forum, judicial and/or adjudicating authority(ies). Hereafter all such liabilities and responsibilities in respect of the property hereby sold shall be borne and paid by the Purchasers and shall always indemnify the Vendors.

(v) THAT the Vendors hereby transfer to the Purchasers all rights, title, interest, claims of whatsoever nature in or to the said property hereby conveyed and every part thereof including the advantage of ancient rights, liberties, easements, privileges, right of light and air, appendages whatsoever to the said property to hold the same absolutely forever.

(vi) THAT the property (i.e. Agricultural Land) hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received there from by the Purchasers without any interruption or disturbance by the Vendors or any person claiming through under or in trust for them and without any lawful interruption or disturbance by any other person who-so-ever.

(vii) THAT the Vendors will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchasers and their respective heirs, successors and assigns etc. as may reasonably be required.

(viii) THAT the Vendors have paid upto this date all dues with respect to Land Revenue, Nagar Panchayat Taxes, Cesses and all other charges and all other outgoings etc. levied on the said Agricultural Land hereby transferred/sold and in the event if it is discovered that there remains any arrears to be paid, the Vendors undertake to pay the same and keep the Purchasers always indemnified against such payments.

(ix) THAT the Vendors have this day delivered the actual and physical possession of the said Agricultural land having an area of 0.81 Hectors being a portion of the entire land bearing Khasra/Survey No. 58, situated at Village - Pipla in Tahsil - Nagpur (Rural) and District - Nagpur hereby sold to the Purchasers alongwith crops, trees, shrubs etc standing thereon at the time of Registration of this Sale Deed without any reservation or limitation of any kind whatsoever.

नगन-ग्रा-१०
८५४४/२०२३
८/२२



(x) THAT the Vendors will support any application made by the Purchasers for mutation of their names in all the relevant records as regards the Agricultural Land/property hereby sold/transferred and will render necessary assistance for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the Purchasers in all relevant records.

(xi) THAT the property (i.e. Agricultural land) hereby transferred/sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and in the event if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

(xii) THAT the Purchasers shall now and hereafter hold, own and possess the property hereby sold to them as an exclusive, absolute and full Owners thereof for all times to come.

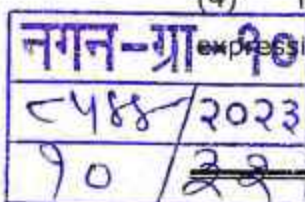
(xiii) THAT the Vendors have delivered all the Original/Relevant documents / Papers relating to the property i.e. Agricultural Land hereby transferred/sold to the Purchasers at the time of Registration of this Sale Deed.

(xiv) THAT the Vendors and the Purchasers do hereby declare that they do not belong to Scheduled Tribe Community. The Vendors further declare that they are Agriculturists. The Vendors further declare that they will not be rendered landless after selling the aforesaid Agricultural land to the Purchasers. The Vendors hereby further assures the Purchasers that the said Agricultural land or any part thereof is not affected, covered or acquired by Government Authority, nor the same is under any litigation/acquisition proceedings of any project of Central Government or State Government.

(xv) THAT in case the Purchasers are deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendors or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the Vendors will pay to the Purchasers by way of damages, the whole amount of sale price or such part of it, as shall bear the same proportion to the whole property, as such part of the property shall bear to the whole property, as the case may be.

(3) THAT for the matters not specifically covered, the provisions of Transfer of Property Act shall apply.

(4) THAT wherever in this Sale Deed the context so requires, words and expression referring to the parties thereto also include the plural and vice



versa. Any reference to masculine gender shall wherever required include feminine gender and vice versa.

(5) THAT the said Sale Deed is drafted by me as per the instructions given by the parties hereto and the documents produced by them before me.

(6) THAT all expenses on account of preparation and Registration of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration Fees payable thereon and including also the Lawyer's Fees have been borne and paid by the Purchasers.

(7) THAT this Sale Deed is subject to the jurisdiction of the Competent Civil Court at Nagpur.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
(AGRICULTURAL)

ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land having an area of **0.81 Hectors (i.e. 2.00 Acres)**, Land Revenue Rs. 3.81 held in Bhogwatdar Class-1 Rights of Mouza – PIPLA, Khate No. 2539 comprising the EASTERN PORTION of the entire land bearing **Khasra/Survey No. 58**, having a total area of 2.02 Hectors, Land Revenue Rs. 9.50 Yearly held in Bhogwatdar Class-1 Rights of Mouza – PIPLA, P.H. No. 38, including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of way, Path ways, Water Courses and all easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village - Pipla, within the limits of the Nagar Panchayat – Besa-Pipla in Tahsil – Nagpur (Rural) and District - NAGPUR and bounded as under :-

ON THE EAST - KHASRA NO. 57.

ON THE WEST - REMAINING PORTION OF KH. NO. 58 BELONGS TO (1) SHRI. VINOD MAKHANLAL @ MAKKHANLAL AGRAWAL, (2) SHRI. MADHUSUDAN MAKHANLAL @ MAKKHANLAL AGRAWAL & (3) MRS. KAVITA VINOD AGRAWAL JOINTLY.

ON THE NORTH - KHASRA NO. 59.

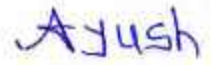
ON THE SOUTH - ROAD.

नगन-ग्रा-१०	
८५४४	२०२३
११	२२



IN WITNESS WHEREOF the "**VENDORS**" and the "**PURCHASERS**" hereinabovenamed have fully examined and read over this **DEED OF SALE** before execution and the same is drafted as per their own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at **NAGPUR** in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

(Drafted by Adv. Ritesh C. Mahendra, as per instructions of the parties).

SR. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			(1)  (LATESH CHATURBHUAJ AGRAWAL)
02			(2)  (MRS. RITU LATESH AGRAWAL) "VENDORS"
03			(1)  (AYUSH MADHUSUDAN AGRAWAL)
04			(2)  (DEVANSH VINOD AGRAWAL) "PURCHASERS"

नगन-ग्रा-१०
८५४४/२०२३
१२/२२



WITNESSES :

(1)			 (MR. VINOD MAKHANLAL AGRAWAL) <u>WITNESSES NO. (1)</u>
(2)			 (MR. YOGESH VINODRAO PURANIK) <u>WITNESSES NO. (2)</u>

नगन-ग्रा-१०
 १५४४/२०२३
 १३/३२



नगन-ग्रा-१०
८५४४/२०२३
१४/३९





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळा (५३५८६९)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 27818660341

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५८

27818660341

भूधारणा पद्धती भोगवटाधार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाली क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.सी.मी	७४	[विनोद मखनलाल अग्रवाल]				(३६९९)	कुळाचे नाव व खंड
		[मधुसुदन मखनलाल अग्रवाल]				(३६९९)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[कविता विनोद अग्रवाल]				(३६९९)	इतर अधिकार
जिरायत २.०२.००		[लतेश चतुर्मुख अग्रवाल]				(३६९९)	इतर
वागायत -		[रितु लतेश अग्रवाल]				(३६९९)	मृत्यु पत्र फे.क्र.७९ दि.२/३/८७ (७९)
एकुण		—सामाईक क्षेत्र—	०.००.००	०			वा.अ.नॉ.प्र.बेलाकडे जाणारी रथाई पायवाट (७९)
ला.यो. क्षेत्र २.०२.००							इतर
	२५३८	विनोद माखनलाल उर्फ मखनलाल अग्रवाल				(३६९९)	भो.वर्ग २ चे भो.वर्ग १ करण्यात आले
ब) पोटखराब क्षेत्र		कविता विनोद अग्रवाल				(३६९९)	फे.क्र.२६६/२.५.२००० (२६६)
(लागवड अयोग्य)		मधुसुदन माखनलाल उर्फ मखनलाल अग्रवाल				(३६९९)	इतर
वर्ग (अ) -		—सामाईक क्षेत्र—	१.२१.००	५.६९			खरेदी फे.क्र.३९७ दि.२८/१०/०२ (३९७)
वर्ग (ब) -							इतर
एकुण							खरेदी नोंद फे.क्र.७८९ दि.०२/०८/२००६ (७८९)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	२५३९	लतेश चतुर्मुख अग्रवाल				(३६९९)	इतर
		रितु उर्फ ऋतु लतेश अग्रवाल				(३६९९)	वाटणीपत्राने (३६९९)
एकुण क्षेत्र २.०२.००		—सामाईक क्षेत्र—	०.८९.००	३.८९			
(अ+ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी ९.५०							जेवढ्या फेरफार क्रमांक : ३६९९ व दिनांक : २८/०८/२०२२
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
नगन-ग्रा-९० ८५४४/२०२३ ९५/३२							
जुने फेरफार क्र. : (७८९) (२७२७)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/०८/२०२२ ११:५८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ भा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८/०९/२०२३ : ११:०५:३३ AM, पैसात पडतकणीसाठी <https://digitalsatpara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001222915 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed by

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (सथार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- पिंपळा (५३५८६९)			तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)					जिल्हा :- नागपूर		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			५८							
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रकबा	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.घो.मी	हे.आर.घो.मी			हे.आर.घो.मी	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	-१*						चराई पड	२.०२००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नगन-ग्रा-१०
८५४४/२०२३
१६ / ३३



महाराष्ट्र शासन

वर्ष: २०२३-२४

गाव नमुना आठ - अ
घारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : १६-११-२०२३

गाव: पिंपळा

तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

खाते क्रमांक : २५३९ (सामाईक खाते) खातेदारांची नावे : रितु उर्फ ऋतु लतेश अग्रवाल, लतेश घतुर्मुख अग्रवाल.

गाव नमुना सहा	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
मधील नोंद	व उपविभाग क्रमांक	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी	दुमाला	स्थानिक उपकर		
		(लागवडी योग्य नसलेले)	(लागवडी योग्य नसलेले)		किंवा जुडी	जमिनीवरील नुकसान.	जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(हे.आर.चौ.मी.) (३अ)	(हे.आर.चौ.मी.) (३ब)	(हे.आर.चौ.मी.) (३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(६)
	५८	०.८१००	०.००००	०.८१००	३.८९	०	०	०	३.८९
	एकूण	०.८१००	०.००००	०.८१००	३.८९	०	०	०	३.८९

टीप :- उक्त रकमा क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. १६/११/२०२३ वेळ १२:२९:५७ PM रोजी) तयार झाला. असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. **८-अ डाउनलोड व वैध दि. : १६/११/२०२३ वेळ : १२:२९:५७ PM.**, वैधता ०९२००००१००४९४७०९ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

00000
000. 1 / 1



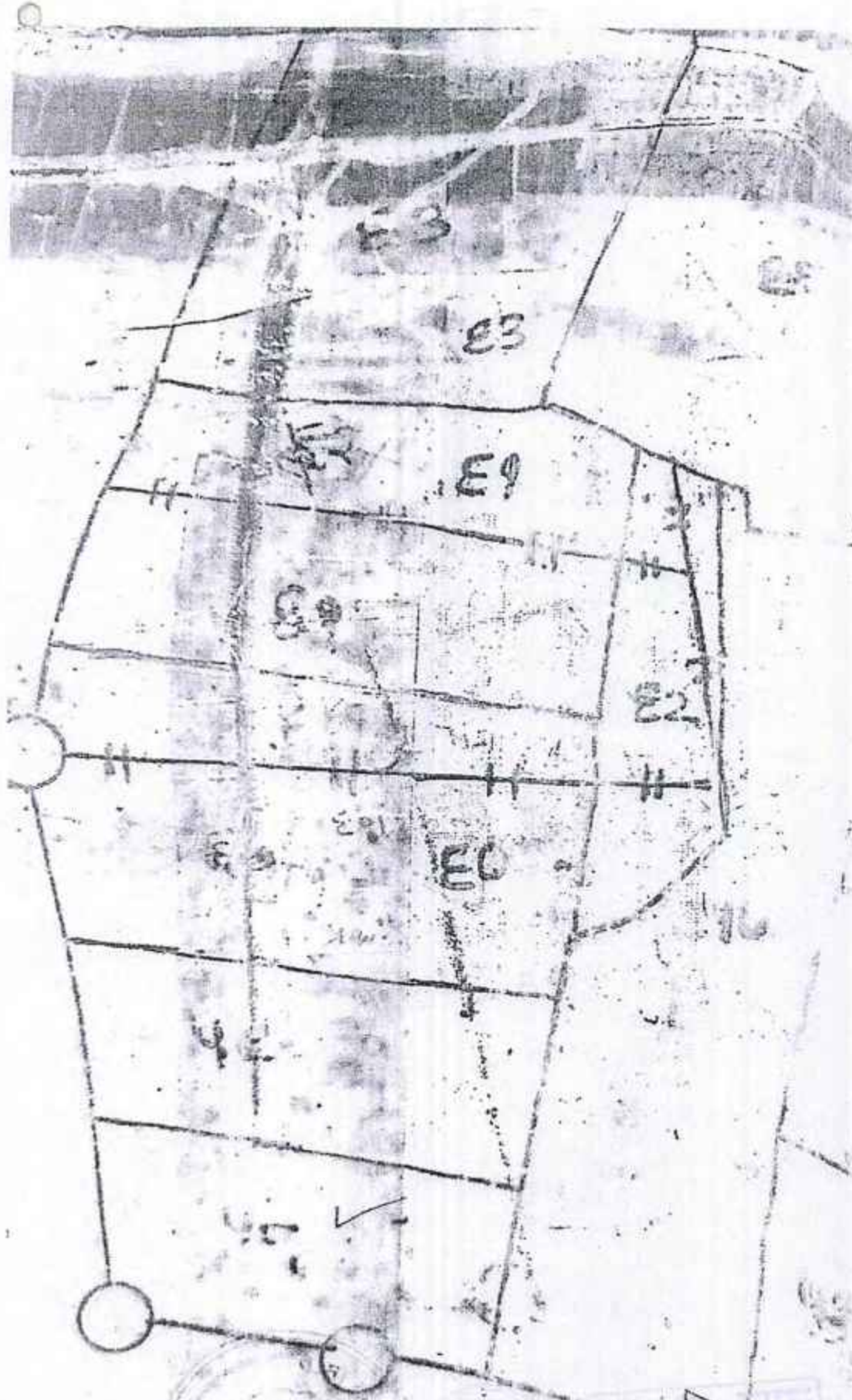
नगन-ग्रा-१०
२५४४/२०२३
१७/२२



OP-ग्रा-नगन
२५४४/२०२३
१७/२२

नगन-ग्रा-१०
८५४४/२०२३
१८/३२





N मौजा पिपल
त.सा.क्र.
तालुका-नागपूर ग्रामीण
जिल्हा-नागपूर
प्रमाण १:५०००



[Signature]
२३/९/२३
कम अधिकारी
त. सा. क्र. ३१

नगन-ग्रा-१०
२४४/२०२३
१८/३२



नगन-ग्रा-१०	
८५४४	२०२३
२०	२९





बेसा-पिपळा नगर पंचायत

बेसा-पिपळा रोड नागपूर-४४००३६

पत्र क्रमांक:-न.प.बे.पि./न.र.वि./भा.न./ 1262

दिनांक: 01/11/2023

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 98

02. Tahsil : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Pipla

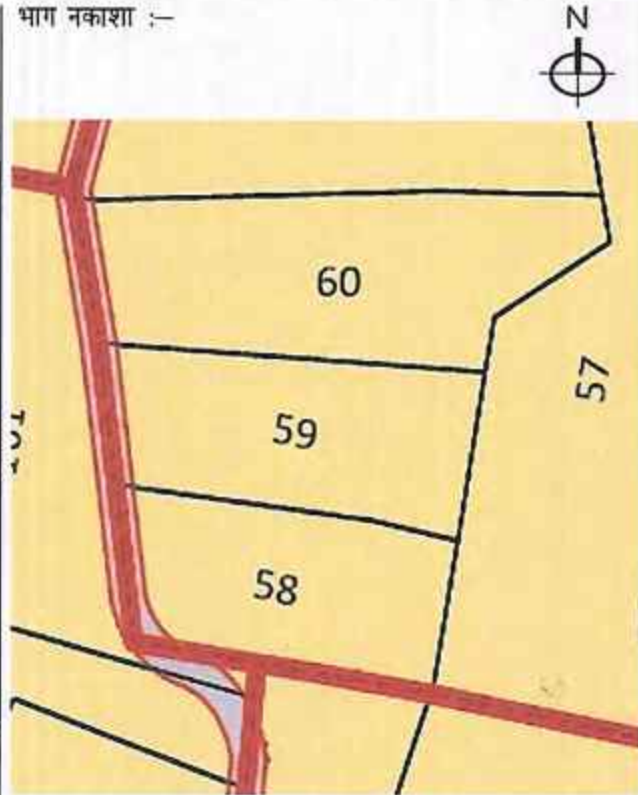
04. Khasra No : 58

05. Land Use as per DP : Village Boundary, 18M Wide Proposed DP Road, South B - Sector, Residential-4

06. Sanctioned EP :

07. Sanctioned SM :

भाग नकाशा :-

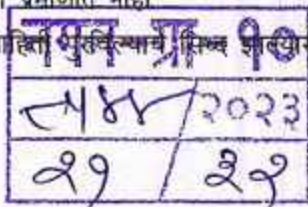


Planning Assistant
Nagar Panchayat Besa-Pipla
बेसा-पिपळा नगर पंचायत, नागपूर



202310312

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती भरल्याचे सिद्ध झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.



नगन-ग्रा-१०
८५४४/२०२३
२२/२२





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- किरमीटी त.सा.क्र. ४८ अ (५३६०७१)

तालुका :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 19409605381

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ९५०

19409605381

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	४८	निर्मल आर्यन ट्रेडिंग कंपनी प्रा.लि.तर्फे डाव				(५९३)	कुळाचे नाव व खंड
		विनोद मच्छनलाल अग्रवाल				(५९३)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		लतेश चतुरभुज अग्रवाल				(५९३)	इतर अधिकार
निरायत २.४२.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	२.४२.००	५.५०			इतर
वागायत -							खाता नं. ३५-४९ प्रमाणे नांगरटी तकाबी १९२५/- (१६९)
एकुण							फे.क्र.१६९ दि.१९/५/२००० वारसान (१६९)
ला.यो. क्षेत्र २.४२.००							फे.क्र.१९२ दि.१२/६/२००१ (१६९)
							स.बोझा आहे (१६९)
ब) पोटखराब क्षेत्र							इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज
(लागवड अयोग्य)							कोर्ट कबलमान दिवाणी न्यायाधीश सिनीयर डिप्टी जज नं. ३० (३७७)
वर्ग (अ) -							सिवहील सुट नं. ३७१६/२००/ आदेश दि.
वर्ग (ब) -							१९.०८.०९ च्यानुसार (३७७)
एकुण							दि. १७.०९.०९ (३७७)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज
							मैथ्याताचे नावच कमी दि. २९.०९.०९ (३७८)
एकुण क्षेत्र २.४२.००							इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज
(अ+ब)							मो. २ मधुन मो. १ मध्ये बदल दि. २९.०९.०९ (३७९)
आकारणी ५.५०							इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज
जुळी किंवा विशेष							खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज दि. ०३.०३.२०१० (४९८)
अवकारणी							इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज
							खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज दि. १९/५/१२ (५९३)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ॥॥॥ व दिनांक : ॥॥॥
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भुमापन यिन्हे :

नगन-ग्रा-१०
२४४/२०२३
२३/२२



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०७/२०२१:०७:२६:५१ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा वेडा स्वयंप्रमाणित अस्त्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६/११/२०२३ : १२:३०:१३ PM. वैधता पडताळण्यासाठी <https://digitalsurvey.mahach.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0911100001118893 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- किरमीटी त.सा.क्र. ४८ अ (५३६०७१)			तालुका :- छिंगणा					जिल्हा :- नागपूर		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			१५०							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे गाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी			हे.आर.ची.मी	
२०२०-२१	खरीप							चराई पड	०.०२००	
			मिश्र	तुर		०.४०००				
			मिश्र	कापूस		२.००००				
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	४८*						चराई पड	२.४२००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नगन-ग्रा-१०
 २४४/२०२३
 २४/२९





भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 04/11/2011



लतेश चतुर्भुज अग्रवाल
Latesh Chaturbhuj Agrawal
जन्म तिथि/DOB: 21/07/1968
पुरुष/ MALE

L Agrawal

7262 0353 0576

VID : 9111 0388 7926 6387

मेरा आधार, मेरी पहचान



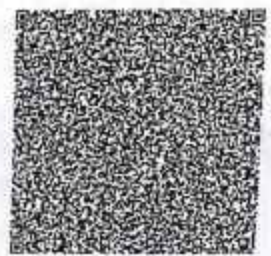
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Download Date: 04/11/2011

पता:
S/O चतुर्भुज अग्रवाल, धंतोली, फ्लैट नं 501 विघनहर्ता
अपार्टमेंट टिकेकर रोड, पटवर्धन ग्राउंड स.ओ., नागपुर,
महाराष्ट्र - 440012

Address:
S/O Chaturbhuj Agrawal, DHANTOLI, FLAT
NO 501 VIGHANHARTA APARTMENT TIKEKAR
ROAD, Patwardhan Ground S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440012



7262 0353 0576

VID : 9111 0388 7926 6387

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

LATESH CHATURBHUJ AGRAWAL

CHATURBHUJ RAMESHWARILAL
AGRAWAL
21/07/1968

Permanent Account Number

AAKPA3820E

L Agrawal
Signature



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABJPA9433H

नाम / Name
RITU LATESH AGRAWAL

पिता का नाम / Father's Name
SITARAM MURARILAL GOEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/09/1973

R Agrawal



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 03/11/2011



रितु लतेश अग्रवाल
Ritu Latesh Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 03/09/1973
महिला/ FEMALE

R Agrawal

नगर-ग्रा-9
1488/2023
24/29

9843 5206 9032

VID : 9135 6186 0978 7000

माझे आधार, माझी ओळख



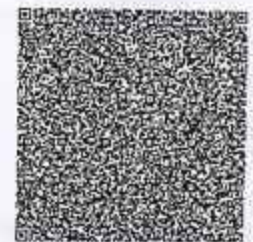
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Download Date: 03/11/2011

पता:
W/O लतेश अग्रवाल, धंतोली, फ्लैट नं 501 विघनहर्ता
अपार्टमेंट टिकेकर रोड, पटवर्धन ग्राउंड स.ओ., नागपुर,
महाराष्ट्र - 440012

Address:
W/O Latesh Agrawal, DHANTOLI, FLAT NO
501 VIGHANHARTA APARTMENT TIKEKAR
ROAD, Patwardhan Ground S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440012



9843 5206 9032

VID : 9135 6186 0978 7000

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 25/10/2011



आयुष मधुसूदन अग्रवाल
Ayush Madhusudan Agrawal
जन्म तिथि/DOB: 22/11/1999
पुरुष/ Male

Ayush

9293 6744 5608

माझे आधार, माझी ओळख



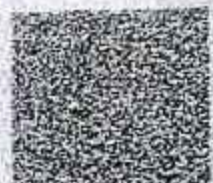
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Issue Date: 25/10/2011

पता: प्लॉट नं 193, फ्लैट नं 301, पेटल्स अपार्टमेंट, शिवजी
नगर, शंकर नागर, नागपुर, महाराष्ट्र, 440010

Address: Plot No 193, Flat No 301, Petals
Apartment, Shivaji Nagar, Shankar Road,
Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra,
440010



9293 6744 5608

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Issue Date: 27/10/2011



Devansh Vinod Agrawal
DOB : 24/11/1999
Male

Devansh

5047 3847 6090

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BJMPA4594H

नाम / Name
AYUSH MADHUSUDAN AGRAWAL

पिता का नाम / Father's Name
MADHUSUDAN MAKHANLAL AGRAWAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
22/12/1992

अक्षुष
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CVHPA4925L

नाम / Name
DEVANSH VINOD AGRAWAL

पिता का नाम / Father's Name
VINOD AGRAWAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
24/11/1999

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
Government of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Issue Date : 25/10/2011

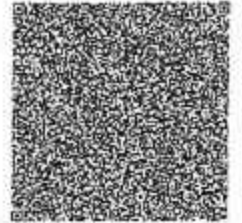


Vinod Makhanlal Agrawal
DOB : 30/03/1970
Male

Vinod Makhanlal Agrawal

Print Date : 20/02/2021

Address: Plot No 193, flat No 1102,
Petal Apartment, Old Cement Road,
Near Wazalwar Driving School,
Shivaji Nagar, Shankar Nagar,
Nagpur, Maharashtra, 440010



6909 8792 0243

मेरा आधार, मेरी पहचान

6909 8792 0243

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



योगेश विनोदराव पुराणिक
Yogesh Vinodrao Puranik
जन्म तारीख / DOB : 15/05/1981
पुल्लिंगी / MALE

5030 4762 7230



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: विनोदराव पुराणिक, घटाटे
वाडा, माता गल्ली, संघ भिडिंग
जवळ, बडकास चौक, महल, नागपूर,
महाराष्ट्र, 440032

Address:

S/O: Vinodrao Puranik, Ghataate
Wada, Mata Galli, Near Sangh
Building, Badkas Square, Mahal,
Nagpur, Maharashtra, 440032



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-ग्रा-१०
८५४/२०२३
२६/३२



DEFACED
2130000.00
DEFACED

सदर मानवी सेवा दुसऱ्या निबंधाक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्त्यासाठी सदर चतन लागू नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-274-8544	0005767730202324	16/11/2023-17:12:15	IGR539	30000.00



GRN : MH011014658202324E Amount : 21,30,000.00 Bank : IDBI BANK Date : 16/11/2023-13:46:02

2	(IS)-274-8544	0005767730202324	16/11/2023-17:12:15	IGR539	2100000.00
Total Defacement Amount					21,30,000.00



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202311166041

16 November
2023,04:27:26 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023

जिल्हा : नागपूर

तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

उपमूल्य विभाग : 12.4.3-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या नव्याने विकसनक्षमता प्राप्त झालेल्या जमिनी/ भुखंड

क्षेत्राचे नांव : Nagpur Municipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#58

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	भोजमाप नाचे एकक
2760	32760	37680	40950	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 8100 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : 16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2760/-

$$500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 500 * 2760 \\ = 1380000/-$$

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2484/-

$$1500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 1500 * 2484 \\ = 3726000/-$$

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2208/-

$$2000\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 2000 * 2208 \\ = 4416000/-$$

4. 4100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1932/-

$$4100\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 4100 * 1932 \\ = 7921200/-$$

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

$$= 1380000 + 3726000 + 4416000 + 7921200$$

$$= \text{Rs. } 17443200/-$$

= १ एक करोड चौन्वाहत्तर लाख त्रेंचाळीस हजार दोन शें/-

Home

Print

नगन-ग्रा-९०

८५४५/२०२३

२९/११



274/8544

गुरुवार, 16 नोव्हेंबर 2023 5:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन(ग्रा) 30-32

दस्त क्रमांक: 8544/2023

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /8544/2023

वाजार मूल्य: रु. 1,75,00,000/-

मोबदला: रु. 3,50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.21,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

पावती:11386

पावती दिनांक: 16/11/2023

अ. क्र. 8544 वर दि.16-11-2023

सादरकरणाचे नाव: आयुष मधुसूदन अग्रवाल

गोजी 5:11 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

Ayush

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30640.00


 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
 नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर


 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
 नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
 विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 16 / 11 / 2023 05 : 11 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 11 / 2023 05 : 12 : 03 PM ची वेळ: (फी)



16/11/2023 5 15:53 PM

दस्त क्रमांक :नगन(ग्रा)/8544/2023

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रितु उर्फ ऋतु लतेश अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . अपार्टमेंट नं 501, विघ्नहर्ता अपार्टमेंट, टिकेकर रोड, धंतोली, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ABJPA9433H	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>R. Agrawal</i>		
2	नाव:लतेश चतुर्भुज अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . अपार्टमेंट नं 501, विघ्नहर्ता अपार्टमेंट, टिकेकर रोड, धंतोली, नागपूर, स्वाक्षरी:- महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AAKPA3820E	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- <i>L. Agrawal</i>		
3	नाव:आयुष मधुमदन अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . प्लॉट क्र. 193, अपार्टमेंट क्र. 301, तिसरा मजला, पेटल्स अपार्टमेंट, वझलवार इंग्लिश स्कूल जवळ, शिवाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर:BJMPA4594H	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:- <i>Ayush</i>		
4	नाव:देवांश विनोद अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . प्लॉट क्र. 193, अपार्टमेंट क्र. 1102, 11 वा मजला, पेटल्स अपार्टमेंट, वझलवार इंग्लिश स्कूलजवळ, शिवाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:CVHPA4925L	लिहून घेणार वय :-24 स्वाक्षरी:- <i>D. Agrawal</i>		

वरील दस्तांवेज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:16 / 11 / 2023 05 : 14 : 02 PM

ओळख:-

दस्तांवेज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबतची पुढीलप्रमाणे आहे,

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर शास्त्रीय क. १०, नागपूर

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार रितु उर्फ ऋतु लतेश अग्रवाल	16/11/2023 05:15:43 PM	ऋतु लतेश अग्रवाल F 1174676686937608192
2	लिहून देणार लतेश चतुर्भुज अग्रवाल	16/11/2023 05:15:18 PM	लतेश चतुर्भुज अग्रवाल M 1174676579915747328
3	लिहून घेणार आयुष मधुमदन अग्रवाल	16/11/2023 05:15:02 PM	आयुष मधुमदन अग्रवाल M 1174676515679920128
4	लिहून घेणार देवांश विनोद अग्रवाल	16/11/2023 05:14:47 PM	देवांश विनोद अग्रवाल M 1174676448705335296

शिवका क्र.4 ची वेळ:16 / 11 / 2023 05 : 15 : 44 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर शास्त्रीय क. १०, नागपूर



NGR10

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AYUSH M. AGRAWAL AND DEVANSH V. AGRAWAL	eChallan	69103332023111614258	MH011014658202324E	2100000.00	SD	0005767730202324	16/11/2023
2		DHC		1123165813528	640	RF	1123165813528D	16/11/2023
3	AYUSH M. AGRAWAL AND DEVANSH V. AGRAWAL	eChallan		MH011014658202324E	30000	RF	0005767730202324	16/11/2023

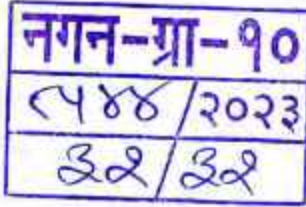
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8544 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



१ नंवराचे बुकाचे
८५४४ नंवरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ३२ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर
दि. १६ माहे ११ सन २०२३

16/11
11/19