



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 82586535286

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



गाव/पेठ : मानकापूर		तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर			जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२७७			२९९५.२०	क	को.अ.वि.अ.ह्याचारा.मा.क्र. २२अ/२/५९-६०आ.दि.८.८.६२ प्रमाणे अकृषीक परवानगी.फे.क्र. ७०६

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष : १९७१
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेर :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
25/08/2004	७/१२ चे अभिलेखावरून विमलाबाई अक्वीला यांचे नांव दर्ज.		H [विमलाबाई अक्वीला फे.क्र. ७०८]	फेरफार क्र. ७०७ प्रमाणे सही- 25/08/2004 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
25/08/2004	प्रतिज्ञा पत्र क्र. १२/४/८९ दि. ७/८/०४ अन्वये विमलाबाई यांचे नांव विमलाबाई उर्फ मर्सीबाई ज. अमृतराव अक्वीला असे झाले. हे कार्यकारी दंडाधिकारी नागपूर यांनी स्वाक्षांकीत केले.		H विमलाबाई (उर्फ मर्सीबाई) अमृतराव अक्वीला	फेरफार क्र. ७०८ प्रमाणे सही- 25/08/2004 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
25/08/2004	खरेदीने र.द.क्र. ६९५ दि.२४/२/६७ ला रक्कम रु. १५००/- मध्ये स.नं. १७/२, २६/१ मधील प्लॉट नं. ५ क्षेत्र ३००० चौ.फुट श्रीमती मर्सीबाई ज. अमृतराव अक्वीला .यांचे जवळून श्री. डेव्हीड अंथोनी जोसेफ यांनी खरेदी केले नांव दर्ज.		H [श्री. डेव्हीड अंथोनी जोसेफ फे.क्र. ७१०]	फेरफार क्र. ७०९ प्रमाणे सही- 25/08/2004 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
25/08/2004	खरेदीने र.द.क्र. ५१५३ दि.२४/१०/१९६८ ला र.रु. १०००/- मध्ये श्री डेव्हीड अंथोनी जोसेफ यांचे जवळून श्री गंगन्ना वल्द दुर्गन्ना बनकर याने खरेदी केले खरेदी प्रमाणे नाव दर्ज		H [श्री. गंगन्ना दुर्गन्ना बनकर फे.क्र. ७११]	फेरफार क्र. ७१० प्रमाणे सही- 25/08/2004 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
25/08/2004	खरेदीने र.द.क्र. ६६१४ दि.१२/११/१९८२ ला रक्कम रु. ५०००/- मध्ये श्री गंगन्ना व दुर्गन्ना बनकर यांचे जवळून क्रिष्णा रामास्वामी पिल्ले यांनी खरेदी केले खरेदी प्रमाणे नाव दर्ज क्षेत्र. ३००० चौ.फुट		H [श्री. क्रिष्णा रामास्वामी पिल्ले फेरफार क्र. ७१२, ९१३]	फेरफार क्र. ७११ प्रमाणे सही- 25/08/2004 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
25/08/2004	खरेदीने र.द.क्र. १३७८२ दि. २८/११/१९८९ ला र.रु. २२,५००/- मध्ये क्षेत्र. ३००० चौ.फुटापैकी क्षेत्र. १५०० चौ.फुट श्री क्रिष्णा रामास्वामी पिल्ले यांचे जवळून श्री अशोक परसरामजी चंद्रीकापुरे यांनी खरेदी केला खरेदी प्रमाणे नाव दर्ज करून कायम केले		H श्री. अशोक परसरामजी चंद्रीकापुरे	फेरफार क्र. ७१२ प्रमाणे सही- 25/08/2004 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर

08/11/2004	खरेदीने र.द.क्र. ६९४ दि. २५/२/७६ ला रक्कम रु. १५००/- मध्ये ख.नं. २६/१ मधील प्लॉट नं. ४ ड क्षेत्र २१०० चौ.मी. श्रीमती मर्सी ज. अमृतराव अक्वीला यांचे जवळून श्रीमती शांताबाई ज. रामसतनसिंह ठाकुर यांनी खरेदी केले खरेदी प्रमाणे नांव दर्ज करुन कायम.		H श्रीमती. शांताबाई रामसतनसिंह ठाकुर	फेरफार क्रं. ७५६ प्रमाणे सही- 08/11/2004 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
16/12/2004	१) खरेदीने र.द.क्र.३४६० दि. १९/५/८२ ला रु. १५७५/- मध्ये ख.नं. २९/१ मधील प्लॉट नं.३ अ क्षेत्र २१०० चौ.फुट श्रीमती विमलाबाई ज. अमृतराव अक्वीला यांचे जवळून श्री. रामलाल वल्द मोदी पारधी यांनी खरेदी केल्याने त्यांचे नांव दर्ज.		H [श्री. रामलाल मोदी पारधी फेरफार क्र.७८६]	फेरफार क्रं. ७८५ प्रमाणे सही- 16/12/2004 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
16/12/2004	२) वारसाने दि. ११/१२/८९ चा मृत्यु दाखल्या वरून श्री. रामलाल वल्द मोदी पारधी हे दि.२६/९/८९ ला मय्यत झाले प्रतिज्ञा पत्र क्रं. २७७,२७८,२७९ दि. २/१२/०४ तसेच नोटरी दि. १०/५/९० चे वाटणी पत्रावरून १) श्री. भिकु वल्द रामलाल पारधी २)श्री. पुंडलिक वल्द रामलाल पारधी ३)विमल वि.नागोराव सपाटे हे वारस असल्याने श्री. रामलाल पारधी यांचे नांव कमी करुन वारसांचे नांव दर्ज.		H १)श्री. भिकु रामलाल पारधी २)श्री. पुंडलिक रामलाल पारधी ३) विमल नागोराव सपाटे	फेरफार क्रं. ७८६ प्रमाणे सही- 16/12/2004 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
16/12/2004	३) वाटणी हिश्याने नोटरी दि. १०/५/९० चे मिताक्षर हिंदू एकत्र कुटुंबाचे मिळकतीबाबत आपसी वाटणी पत्र तयार झाले त्याप्रमाणे भिकु वल्द रामलाल पारधी यांना ६६४.३ चौ.फुट २)पुंडलिक वल्द रामलाल पारधी यांना ६६४.३ चौ.फुट व विमल वि. नागोराव सपाटे यांचे हिश्यात ७७१.६ चौ.फुट			फेरफार क्रं. ७८७ प्रमाणे सही- 16/12/2004 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
16/12/2004	खरेदीने र.द.क्र. २३१ दि. १७/१२/९१ ला रक्कम रु. ४०,०००/- मध्ये ख.नं. २६/१ मधील प्लॉट नं. ३ अ मधील हिश्याला आलेले क्षेत्र ६६४.३ चौ.फुट श्री. भिकु वल्द रामलाल पारधी यांचे कडून श्री. अशोक रामय्या जटलेवार २) श्रीमती शशीकला शंकरराव काटरपवार यांनी खरेदी केले खरेदी प्रमाणे त्यांचे नांव दर्ज.		H श्री. अशोक रामय्या गटलेवार श्रीमती. शशीकला शंकरराव काटरपवार	फेरफार क्रं. ७८८ प्रमाणे सही- 16/12/2004 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
16/12/2004	५) खरेदीने र.द.क्र. २२६२ दि. २२/८/०१ ला रु. ५०,०००/- मध्ये ख.नं. २६/१ मधील प्लॉट नं. ३ अ चे हिश्याला आलेले क्षेत्र ७७१.६ चौ.फुट पैकी ३८५.८ चौ.फुट श्रीमती विमलाबाई नागोराव सपाटे यांचे कडून श्री. अशोक वल्द रामय्या गटलेवार यांनी खरेदी केल्याने त्यांचे नांव दर्ज.		H श्री. अशोक रामय्या गटलेवार	फेरफार क्रं. ७८९ प्रमाणे सही- 16/12/2004 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
16/12/2004	६) खरेदीने र.द.क्र. २००६ दि. २५/६/९३ ला रु. २५०००/- मध्ये ख.नं. २६/१ मधील प्लॉट नं.३ चे पैकी हिश्याला आलेले क्षेत्र ६६४.३ चौ.फुट पुंडलिक वल्द रामलाल पारधी यांचे कडून श्री. गंगाधर रामय्या गटलेवार यांनी खरेदी केले खरेदी प्रमाणे त्यांचे नांव दर्ज.		H श्री. गंगाधर रामय्या गटलेवार	फेरफार क्रं. ७९० प्रमाणे सही- 16/12/2004 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
16/12/2004	७) खरेदीने र.द.क्र. २२६१ दि. २९/९/०१ ला रु. ५०,०००/- मध्ये क.नं. २६/१ मधील प्लॉट नं. ३ अ पैकी हिश्याला आलेले क्षेत्र ७७१.६ चौ.फुट पैकी १/२ हिस्सा क्षेत्र ३८५.८ चौ.फुट श्रीमती विमलाबाई नागोराव सपाटे यांचे कडून श्री. गंगाधर वल्द रामय्या गटलेवार यांनी खरेदी केल्याने त्यांचे नांव दर्ज.		H श्री. गंगाधर रामय्या गटलेवार	फेरफार क्रं. ७९१ प्रमाणे सही- 16/12/2004 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
27/01/2005	खरेदीने र.द.क्र. २६४४ दि. ३०/५/६७ ला रु. ७७५/- मध्ये ख.नं. १७/१,२६/१ मधील प्लॉट नं. २अ क्षेत्र २२३१ चौ.फुट श्रीमती मर्सीबाई ज.अमृतराव अक्वीला यांचे कडून खरेदी केल्याने त्यांचे नांव दर्ज.		H [श्री. लाभान नोवा फे.क्रं. ८३०]	फेरफार क्रं. ८२९ प्रमाणे सही- 27/01/2005 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
27/01/2005	खरेदीने र.द.क्र.२६२४ दि. १७/५/७२ ला रु. १०००/- मध्ये ख.नं. १७/१,२६/१ मधील प्लॉट नं. २अ क्षेत्र २२३१ चौ.फुट श्री. लाभान वल्द नोवा यांचे कडून खरेदी केल्याने नांव दर्ज.		H श्री. लाला गोपालराव डांगरे	फेरफार क्रं. ८३० प्रमाणे सही- 27/01/2005 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
29/06/2005	खरेदीने र.द.क्र.१३७८ दि.२८/११/८९ ला रु. २२५००/- मध्ये ख.नं. १७/२,२६/१ मधील प्लॉट नं. ५ क्षेत्र ३००० चौ.फुट पैकी १/२ हिस्सा उत्तरेकडील भाग १५०० चौ.फुट क्रिष्णा रामास्वामी पिल्ले यांचे कडून दर्याव परशराम चंद्रीकापुरे यांनी खरेदी केल्याने त्यांचे नांव दर्ज.		H श्री. दर्याव परशराम चंद्रीकापुरे	फेरफार क्रं. ९१३ प्रमाणे सही- 29/06/2005 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
20/12/2005	खरेदीने र.द.क्र. १०५३ दि. २३/२/८२ ला रु. ३०००/- मध्ये ख.नं. २६/१ मधील प्लॉट नं. ५ अ क्षेत्र ६००० चौ.फुट श्रीमती एम.विमलाबाई अक्वीला यांचेपासून खरेदी केल्याने नाव दर्ज.		H श्री. प्रतापसिंग निर्मलसिंग राणा श्री. शामसिंग निर्मलसिंग राणा	फेरफार क्रं. १०९२ प्रमाणे सही- 20/12/2005 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर

07/03/2008	खरेदीने ७/१२ महसुल अभिलेख स.न. २७ व २८ अन्वये खरेदीने र.द.क्र. ६५४ दि. ३०/३/७७ ला ७८७५ ख.नं. २६/१ मधिल प्लॉट २ क्षेत्र ५२५० चौ.फुट आर. एल. प्रमाणे ४५५.३९५० चौ.मि. श्री. वसंतकृमार अंसे अक्वीला तर्फे आ.मु. श्रीमती विमलाबाई अंसे अंसे अक्वीला यांचे कडून श्री. रामनिवास वाद बिहारी यादव यांनी खरेदी केल्याने नोंद.		H श्री. रामनिवास बिहारी यादव फे.क्र. २४१०	फेरफार क्रं. २४०९ प्रमाणे सही- 07/03/2008 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
07/03/2008	वारसाने मृत्युचा दाखला १३/९/०६ प्रतिज्ञा पत्र क्र. ६६६६ दि. २१/१०/०७ अन्वये श्रीराम निवास बिहारी यादव हे दि. ८/९/०६ ला मृत्यु पावले. प्रतिज्ञा पत्रप्रमाणे त्यांचे वारसान यांचे नांवाची नोंद दाखल		H १) श्रीमती. धृपदाबाई रामनिवास यादव. २) श्री. रामवरण रामनिवास यादव ३) श्री. स्वामिनाथ रामनिवास यादव. ४) श्री. गिरीश रामनिवास यादव ५) श्रीमती. नंदा रामबहाल यादव ६) सौ. चंदा राधेश्याम यादव ७) सौ. मंदा रामेश्वर यादव फे.क्र. २४९६	फेरफार क्रं. २४१० प्रमाणे सही- 07/03/2008 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
16/09/2008	खरेदीने र.द.क्र. ३७९८ दि. १६/६/०८ अन्वये रु. २५,००,०००/- मध्ये ख.क्र. १८/१, २६/६ मधिल प्लॉट क्र. २ क्षेत्र ४५५.३९५ चौ.मि. श्रीमती धृपदाबाई रामनिवास यादव व इतर पासून पुर्ण हिस्सा खरेदी केल्याने नोंद		H मे. जगदम्बा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे P श्री. विनोद गणपतराव हजारे	फेरफार क्रं. २४९६ प्रमाणे सही- 16/09/2008 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
31/05/2010	खरेदी- र.द.क्र. ५४०२ दिनांक १२/११/०९ रु १२,५०,०००/- मधील जगदंबा हाईटस मधील गा.क्र २०२ क्षेत्र ५३.२३ व टेरीस क्षेत्र २७.८७ चौ मी दुसरा माळा अ.हि. ९.१६९ टक्के सह अभि धारका पासून खरेदी केल्याने नोंद		H श्री. चंद्रशेखर क्रांती खराबे गहाणाचा बोझा फेरफार क्र. ५२२०	फेरफार क्रं. २९५४ प्रमाणे सही- 31/05/2010 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
19/04/2011	खरेदीने र.द.क्र. ४७०९ दि. ९/९/१० अन्वये रु. १६,०१,०००/- मध्ये जगदंबा हायटेस अपा मधील गाळा क्र. १०३ पहिला माळा बांध क्षेत्र ५३.२३१ चौमी अ हि ९.१६९ टक्के सह मे जगदंबा बिल्डर्स अँड डेव्ह.तर्फे श्री विनोद गणपतराव हजारे यांचे पासून खरेदी केल्याने नोंद		H श्री. दयाराम महादेवराव शिंगाडे श्रीमती. सरोज दयाराम शिंगाडे	फेरफार क्रं. ३३४४ प्रमाणे सही- 19/04/2011 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
19/09/2011	खरेदीने र.द.क्र. ५९४७ दि. २४/९/८२ अन्वये रु. २०००/- मध्ये मु.क्र. ४ अ क्षेत्र २०९.०२ चौ मी आर एल प्रमाणे १८८.४५७० चौ मी श्रीमती विमलाबाई एकविला वि ए एम एकविला यांचे पासून खरेदी केल्याने नोंद		H श्रीमती. विजयाताई तात्याजी पोहे फे.क्र. ३५१३	फेरफार क्रं. ३५१२ प्रमाणे सही- 19/09/2011 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
19/09/2011	खरेदीने र.द.क्र. २२४४ दि. २३/५/०७ अन्वये रु. ६७०,०००/- मध्ये मु.क्र. ४अ जूना ८ नविन क्षेत्र १८८.४६ चौ मी जागा श्रीमती विजयाबाई जवजे तात्याजी पोहे यांचे पासून खरेदी केल्याने नोंद		H एस कुमार बिल्डर्स अन्ड डेव्हलपर्स तर्फे P [श्री. श्यामसंदर आनंदराव मौदेकर फे.क्र.३७९२ पहा] श्री. पांडुरंग लालाजी दिघोरीकर श्री. वामण गणेशराव येवलेकर	फेरफार क्रं. ३५१३ प्रमाणे सही- 19/09/2011 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
03/10/2011	खरेदीने र.द.क्र. ४२१९ दि. २३/६/११ अन्वये रु. ४,४०,०००/- मध्ये जगदंबा हाईट मधील गाळा क्र. १ अप्पर ग्राऊंड फ्लोअर क्षेत्र १६.७३९ चौ मी अ हि ३.०३४ टक्के सह मेसर्स जगदंबा बिल्डर्स अँड डेव्ह तर्फे भागीदार श्री विनोद गणपतराव हजारे यांचे पासून खरेदी केल्याने नोंद		H सौ. सुजाता अशोक नगराळे	फेरफार क्रं. ३५६१ प्रमाणे सही- 03/10/2011 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
31/10/2011	खरेदीने र.द.क्र. ४९१६ दि. २४/९/१० अन्वये रु.१३,२०,०००/- मध्ये जगदंबा हाऊ मधील गाळा क्र. ३०१ दुय्यम माळा बांधक्षेत्र ५०.३४५ चौ मी अ हि ९.२८१ टक्के सह मे जगदंबा बिल्डर्स अँड डेव्ह तर्फे भागीदार श्री विनोद गणपतराव हजारे यांचे पासून खरेदी केल्याने नोंद		H श्री. मायकल सिल्वेस्टर फ्रान्सीस	फेरफार क्रं. ३६१९ प्रमाणे सही- 31/10/2011 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
21/01/2012	खरेदीने - र द क्र २६३६ दिनांक २९/५/१९७५ अन्वये रुपये ३,०००/- मध्ये ख क्र २६/१ पैकी क्षेत्रफळ २७८.४४ चौ मी मिळकत श्रीमती विमलाबाई उर्फ मर्सीबाई ज अमृतराव अक्वीला यांचे पासून खरेदी केल्याने नावाची नोंद .		H सौ. सुषमा मंगल हुमने	फेरफार क्रं. ३६९१ प्रमाणे सही- 21/01/2012 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर

31/03/2012	वारसानाने - श्री श्यामसुंदर आनंदराव मोंदेकर यांचा दिनांक ४/९/२०११ रोजी मृत्यु झाला . त्यांच्या मृत्युमुळे वारसान प्रतिज्ञापत्रान्वये वारसांनाच्या नावाच्या नोंद .		H श्री. नलिनी श्यामसुंदर मोंदेकर कुमारी पुनम श्यामसुंदर मोंदेकर कुमारी रश्मी श्यामसुंदर मोंदेकर कुमारी सेजल श्यामसुंदर मोंदेकर	फेरफार क्रं. ३७९२ प्रमाणे सही- 31/03/2012 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
28/02/2013	खरेदीने - र द क्र.३३४८ दि.६/७/१२ अन्वये रु १६,००,०००/-मध्ये लक्ष्मी प्लाझा २ अर्पा.मधील गाळा क्र.३०२ तिसरा माळा क्षेत्र ७१.८६३ चौ.मि.अविह हिस्सा १६ टक्के सह मिळकत श्री पांडुरंग लालजी दिघोरीकर व इतर यांचे पासुन खरेदीने केल्याने नावांची नोंद		H श्री. अरविंद वामन हेडाऊ गहाणाचा बोझा फेरफार क्र. ५३९७	फेरफार क्रं. ४१६७ प्रमाणे सही- 28/02/2013 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
06/04/2013	खरेदीने - र द क्र.५४९३ दि.२६/१०/१० अन्वये रु १८,२५,०००/-मध्ये ख.न.१८/१,२६/६ पैकी भु.क्र.११ जुना २-A क्षेत्र ४५५.३९५ चौ.मि.वरील जगदंबा हाईट्स अर्पा. मधील दुसरा माळा वरील गाळा क्र. २०३ क्षेत्र ५३.२३१ चौ.मि.अविह हिस्सा ९.१६९ टक्के सह मिळकत जगदंबा बि. अण्डॅ डेव्ह.चे भागीदार श्री विनोद गणपतराव हजारे पासुन खरेदी केल्याने नावांची नोंद		H [श्री. सुभाषीष हरी गोपाल सेनगुप्ता] [श्रीमती. सुष्मिता सेनगुप्ता]	फेरफार क्रं. ४२२२ प्रमाणे सही- 06/04/2013 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
17/05/2013	खरेदीने - र द क्र.६२२२ दि.२३/१०/१२ अन्वये रु ५,००,०००/-मध्ये जगदंबा हाईट्स अर्पा.मधील तळमाळा वरील गाळा क्र.एल.जी.४ क्षेत्र १६.८१३ चौ.मि. अविह हिस्सा ३.०१६ टक्के मे.जगदंबा बि.अण्डॅ डेव्ह.तर्फे भागीदार श्री विनोद गणपतराव हजारे यांचे पासुन खरेदी केल्याने धारकाची नोंद		H श्री. अनंत राजाराम रेवतकर	फेरफार क्रं. ४२८१ प्रमाणे सही- 17/05/2013 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
30/07/2013	खरेदीने - र द क्र.७७९४ दि.२९/१२/१२ अन्वये रु १६,००,०००/- मध्ये जगदंबा हाईट्स मधील पहीला माळा वरील गाळा क्र. १०१ क्षेत्र ५०.३२५ चौ.मि.अवि हिस्सा ९.२८१ टक्के मिळकत मे.जगदंबा बि. अण्डॅ डेव्ह.तर्फे भागीदार श्री विनोद गणपतराव हजारे यांचे पासुन खरेदी केल्याने नावांची नोंद		H [श्रीमती. नंदा रामराव गोमासे फे क्र ६९१९]	फेरफार क्रं. ४३७० प्रमाणे सही- 30/07/2013 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
23/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.९/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मानकापूर/फे.क्र.५१२५ दिनांक २३/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र २९९५.२० चौ.मी अक्षरी दोन हजार नऊ शे पंच्याण्णव दशांश वीस चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. ५१२५ प्रमाणे सही- 23/05/2015 न भू अ. क्र ३ नागपूर
28/08/2015	गहाणखत धारक श्री चंद्रशेखर क्रांती खराबे यांनी दि १३/०२/२०१४ रोजी पंजाब नॅशनल बँक शाखा मानकापुर नागपुर यांचेकडुन रु २०,००,०००/- कर्ज घेऊन गा.क्र २०२ बँकेचा गहाण करुन गहाणाबोझा नोंद		H पंजाब नॅशनल बँक मानकापुर नागपुर गहाणबोझा	फेरफार क्रं. ५२२० प्रमाणे सही- 28/08/2015 न भू अ. क्र ३ नागपूर
14/09/2015	खरेदीने र.द.क्र १३४० दि २५/०३/२०११ अन्वये र.रु. १७,००,०००/- "जगदम्बा हाईट्स अपार्टमेंट न १०२ पहीला माळा बा.क्षेत्र ५३.२३१ चौ.मी अवीही ९.१६५ टक्के सह मीलकत मे जगदम्बा बील्डर्स अॅन्ड डेव्ह पलर्स तर्फे भागीदार श्री विनोद गणपतराव हजारे यांचेपासुन खरेदीने नोंद		H श्री. मंगेश जंगकिया दुफारे	फेरफार क्रं. ५२४८ प्रमाणे सही- 14/09/2015 न भू अ. क्र ३ नागपूर
31/03/2016	गहाणखत नोटीस ऑफ इंटीमेशन फायलिंग क NCP४-१०७९-२०१५ दि १०/०८/२०१५ अन्वये धारक श्री अरवींद वामन हेडाऊ यांनी आपल्या हक्कातील लक्ष्मी प्लाझा २ अपार्ट मधील गा.ळ ३०२ तीसरा माळा क्षेत्र ७१.८६३ चौ.मी अवीही १६ टक्के मिळकतीवर रु ३,००,०००/- कर्ज घेतल्याने गहाणबोझा नोद		H पंजाबा अँड सिंध बँक गहाणबोझा	फेरफार क्रं. ५३९८ प्रमाणे सही- 31/03/2016 न भू अ. क्र ३ नागपूर
09/08/2017	खरेदीने र.द.क्र ३६२८ दि ०८/०७/२०१० रु २२,५०,०००/- "जगदंगबा हाईट्स" अपार्ट नं ३०२ तीसरा माळा बा.क्षेत्र ५३.२३१ चौ.मी सह मीलकत मे जगदंबा बिल्डर्स अॅण्ड डेव्ह पलर्स तर्फे भागीदार श्री विनोद गणपतराव हजारे यांचेपासुन खरेदीने नोंद		H श्री. विशाल प्रकाश सिंग	फेरफार क्रं. ५९१२ प्रमाणे सही- 09/08/2017 न भू अ. क्र ३ नागपूर
31/01/2018	खरेदीने र.द.क्र ५१४४ दि ०९/११/२०१७ रु ३१,००,०००/- लक्ष्मी प्लाझा २ अपार्ट तीसरा माळा गा.क्र ३०१ बा.क्षेत्र ७२.१५४ चौ.मी अही १७ टक्के सह मिळकत एस कुमार बील्डर्स एन्ड डेव्ह पर्स तर्फे पार्टनर श्रीमती नविनी श्यामसुंदर मोरेकर व इतर यांचेपासुन खरेदीने नोंद		H परवीन बानोजवजे मोहम्मद निसार भाटी	फेरफार क्रं. ६०९४ प्रमाणे सही- 31/01/2018 न भू अ. क्र ३ नागपूर

31/01/2018	खरेदीने र.द.क्र ५१४१ दि ०९/११/२०१७ रु ३९,००,०००/- लक्ष्मी प्लाझा २ अपार्ट दुसरा माळा गा.क्र २०२ बा.क्षेत्र ७१.८६३ चौ.मी अही १६ टक्के सह मिळकत एस कुमार वील्डर्स एन्ड डेव्ह पर्स तर्फे पार्टनर श्रीमती नविनी श्यामसुंदर मौरैकर व इतर यांचेपासुन खरेदीने नोंद		H श्री. मोहम्मद नीसार अब्दुल शकुर भाटी	फेरफार क्रं. ६०९५ प्रमाणे सही- 31/01/2018 न भू अ. क्र ३ नागपुर
17/07/2018	खरेदीने र.द.क्र ५१४० दि ०९/११/२०१७ रु ३२,००,०००/- लक्ष्मी प्लाझा २ अपार्ट दुसरा माळा गा.क्र २०१ बा.क्षेत्र ७२.१५४ चौ.मी अही १७ टक्के सह मीळकत एस कुमार वील्डर्स एन्ड डेव्ह पर्स तर्फे पार्टनर श्रीमती नवीनी श्यामसुंदर मौरैकर व इतर यांचेपासुन खरेदीने नोंद		H श्रीमती. परवीन बानो मोहम्मद नीसार भाटी	फेरफार क्रं. ६२९५ प्रमाणे सही- 17/07/2018 न भू अ. क्र ३ नागपुर
17/07/2018	खरेदीने र.द.क्र ५१४५ दि ०९/११/२०१७ रु ३२,००,०००/- लक्ष्मी प्लाझा २ अपार्ट दुसरा माळा गा.क्र १०१ बा.क्षेत्र ७२.१५४ चौ.मी अही १७ टक्के सह मिळकत एस कुमार वील्डर्स एन्ड डेव्ह पर्स तर्फे पार्टनर श्रीमती नलिनी श्यामसुंदर मौरैकर व इतर यांचेपासुन खरेदीने नोंद		H श्रीमती. परवीन बानो मोहम्मद नीसार भाटी	फेरफार क्रं. ६२९६ प्रमाणे सही- 17/07/2018 न भू अ. क्र ३ नागपुर
17/07/2018	खरेदीने र.द.क्र ५१४२ दि ०९/११/२०१७ रु ३२,००,०००/- लक्ष्मी प्लाझा २ अपार्ट पहिला माळा गा.क्र १०२ बा.क्षेत्र ७१.८७३ चौ.मी अही १६ टक्के सह मिळकत एस कुमार वील्डर्स एन्ड डेव्ह पर्स तर्फे पार्टनर श्रीमती नलिनी श्यामसुंदर मौरैकर व इतर यांचेपासुन खरेदीने नोंद		H श्रीमती. मोहम्मद नीसार अब्दुल शकुर भाटी	फेरफार क्रं. ६२९७ प्रमाणे सही- 17/07/2018 न भू अ. क्र ३ नागपुर
28/08/2020	खरेदीने - र.द.क्र २६०८ डी २६/५/२०२० अन्वये रक्कम रु २५,००,०००/- मध्ये धारक नंदा रामराव गोमासे यांनी जगदंबा हाईट्स अपार्टमेंट मधील पहिला माळा गाळा क्र १०१ बां क्षेत्र ५०.३२५ चौ मी ९.२७१ टक्के अवि हि स्यासह विकल्याने धारकाचे नाव कमी खरेदी घेणार नाव दर्ज		H ललिता शालिकराम बुरडे शालिकराम नोकाजी बुरडे	फेरफार क्रं. ६९९९ प्रमाणे सही- 28/08/2020 न. भू. अ. क्र. ३ नागपुर
03/04/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपुर १ यांचेकडील र.द.क्र. १३३३/२०२३ दिनांक ३०/०१/२०२३ अन्वये जगदंबा हाईट्स अपार्टमेंट मधील दुसरा माळा , गाळा क्र. २०३ , क्षेत्र ५३.२३१ चौ.मी. अवि.हि. ९.१६९ टक्के श्री.सुभाशीष हरी गोपाल सेनगुप्ता व इतर १ यांचे कडून खरेदी केल्याने नोंद दर्ज.	दु.नि. नागपुर 1 1333/2023 30/01/2023	H सत्यप्रकाश कृष्णा गणवीर	फेरफार क्रं. ७७८० प्रमाणे सही- 03/04/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपुर
25/05/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपुर १ यांचेकडील र.द.क्र. ४०२७/२०१७ दिनांक २९/०६/२०१७ अन्वये जगदंबा हाईट्स मधील तळ माळा, गाळा क्र. ५, बां. क्षेत्र १६.७३९ चौ.मी. अवि.हि. ३.०३४ टक्के सह मिळकत मे. जगदंबा विल्डर्स अँन्ड डेव्ह लपर्स तर्फे भागीदार विनोद गणपतराव हजारे यांचेकडून डीड ऑफ अपार्टमेंटने नोंद दर्ज.	दु.नि. नागपुर 1 4027/2017 29/06/2017	H मे. जगदंबा विल्डर्स अँन्ड डेव्ह लपर्स तर्फे भागीदार विनोद गणपतराव हजारे	फेरफार क्रं. ७८११ प्रमाणे सही- 25/05/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपुर
25/05/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपुर १ यांचेकडील र.द.क्र. ४०२६/२०१७ दिनांक २९/०६/२०१७ अन्वये जगदंबा हाईट्स मधील तळ माळा, गाळा क्र. ३, बां. क्षेत्र ५.७९५ चौ.मी. अवि.हि. १.०५९ टक्के सह मिळकत मे. जगदंबा विल्डर्स अँन्ड डेव्ह लपर्स तर्फे भागीदार विनोद गणपतराव हजारे यांचेकडून डीड ऑफ अपार्टमेंटने नोंद दर्ज.	दु.नि. नागपुर 1 4026/2017 29/06/2017	H मे. जगदंबा विल्डर्स अँन्ड डेव्ह लपर्स तर्फे भागीदार विनोद गणपतराव हजारे	फेरफार क्रं. ७८१२ प्रमाणे सही- 25/05/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपुर
25/05/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपुर १ यांचेकडील र.द.क्र. ४०२८/२०१७ दिनांक २९/०६/२०१७ अन्वये जगदंबा हाईट्स मधील तळ माळा, गाळा क्र. ४, बां. क्षेत्र १६.८१३ चौ.मी. अवि.हि. ३.०१६ टक्के व गाळा क्र. ५, बां. क्षेत्र १६.७३९ चौ.मी. अवि.हि. ३.०३४ टक्के, एकुण बां. क्षेत्र ३३.५५२ चौ.मी मिळकत मे. जगदंबा विल्डर्स अँन्ड डेव्ह लपर्स तर्फे भागीदार विनोद गणपतराव हजारे यांचेकडून डीड ऑफ अपार्टमेंटने नोंद दर्ज.	दु.नि. नागपुर 1 4028/2017 29/06/2017	H मे. जगदंबा विल्डर्स अँन्ड डेव्ह लपर्स तर्फे भागीदार विनोद गणपतराव हजारे	फेरफार क्रं. ७८१३ प्रमाणे सही- 25/05/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपुर

09/07/2023	विशेष फेरफार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - फायलिंग क्र. २४२४ दि. ०३/०८/२०२० अन्वये जगदंबा हाईटस अपार्टमेंट मधील पहिला माळा , गाळा क्र. १०१ , बां.क्षेत्र ५०.३२५ चौ.मी अवि.हि ९.२७१ टक्के मिळकतीवर श्री. शालिकराम नोकाजी बुरडे व इतर यांनी र.रु. २०,००,०००/- कर्ज घेतल्याने गहाणबोझा नोंद दर्ज.		H बँक ऑफ महाराष्ट्र	फेरफार क्रं. ७८९८ प्रमाणे सही- 09/07/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
20/01/2024	विशेष फेरफार बक्षीसपत्र नोंद - सह दु.नि.नागपूर ३ यांचेकडील र.द.क्र. ७६७४/२०२३ दिनांक २६/१०/२०२३ अन्वये ख.क्र. १७/२, २६/१ मधील भुखंड क्र. ५, क्षेत्र १३९.३५४ चौ.मी. पैकी उत्तर विभागणी करुन परिचमेकडील भागाचे क्षेत्र ६९.६७ चौ.मी. मिळकत श्री. अशोक परसराम चंद्रीकापुरे यांनी यांनी बक्षीसपत्र करुन दिल्याने लाभार्थीचे नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 3 7674/2023 26/10/2023	H सुधिर अशोक चंद्रीकापुरे	फेरफार क्रं. ८११२ प्रमाणे सही- 20/01/2024 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **20/01/2024 02:01:16 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **19/04/2024 06:04:47 PM**

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर **0917100003850551** हा क्रमांक वापरावा.

हे मासपत्र पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

