

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ○ 2023 ○ BZ 486046

15 DEC 2023

मुद्रांक विक्रेता / परवानाधारक
कोषागार कार्यालय, वर्धा.

BEFORE NOTARY PUBLIC, WARDHA (M.S.)
ADV. ANURADHA H. SABANE

संम्मती पत्र

लिहून देणार :

१. श्री संजीव सुंदरलालजी गुप्ता
वय ५२ वर्ष, रा. हंसापूरी, नागपूर.

२. श्री संदीप सुंदरलाल गुप्ता
वय ५१ वर्ष, रा. हंसापूरी, नागपूर.

लिहून घेणार :

साई सहारा लॅन्ड डेव्हलपर्स, वर्धा तर्फे

१. श्री गणेश परशुरामजी अतकर
वय ५४ वर्ष, रा. गणेश नगर, वर्धा.

२. श्री संजय पुंडलीकराव मानमोडे
वय ५३ वर्ष, रा. आर्वी नाका, वर्धा.

३. श्री मोहन पुंडलीकराव मानमोडे
वय ५२ वर्ष, रा. आर्वी नाका, वर्धा.

NOTARIAL REG.
ENTRY NO. 11127
DATE 29/12/2023

NOTARY
Smt. ANURADHA H. SABANE
Dist. Wardha
(M.S.) INDIA
Regn. No. 10401
My Term Expires on 24-10-2028
GOVT. OF INDIA

आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार या संम्मती पत्राद्वारे लिहून देतो की, सर्व्हे क्र. ७६ नवीन (१२ व १३ तसेच १२१ व १२२ जुना) श्री संजीव सुंदरलालजी गुप्ता व श्री संदीप सुंदरलाल गुप्ता यांच्याकडून खरेदी केला असून या शेताची आराजी जुन्या रेकॉर्डनुसार २.७४ हे.आर. होती. परंतु उपविभागीय अधिकारी नागपूर यांचे आदेश क्र. प्र ४/एस.व्ही.२३/एस.आर.-५२४/२००४ दि. २/१/२००४ च्या आदेशाप्रमाणे नवीन ७/१२ नुसार या शेताची आराजी ३.०६ हे.आर. दर्शविली आहे.

मौजा बोरी, ता.जि. नागपूर येथील शेत सर्व्हे नं. ७६, आराजी ३.०६ हे.आर. शेत साई सहारा लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे मोहन पुंडलीकराव मानमोडे व इतर २ यांनी दस्त क्र. २६८१, दि. २३/०३/२०२३ रोजी श्री संजीव सुंदरलालजी गुप्ता व श्री संदीप सुंदरलाल गुप्ता यांचेकडून खरेदी केले आहे.

सदर शेताच्या पूर्व बाजूने शेत सर्व्हे क्र. ७८/ब आहे. सर्व्हे क्र. ७६ व सर्व्हे नं. ७८/ब या दोन्ही शेताच्या मध्यभागातून ०.३२ हे.आर. जमीनी मधून खोल नाला उत्तर-दक्षिण बाजूने पूर्वीपासूनच अस्तीत्वात आहे. सदर ०.३२ हे.आर. जमीन साई सहारा लॅन्ड डेव्हलपर्स यांच्या काहीही उपयोगाची नसल्यामुळे सदर जमीन लिहून देणार यांना रू. ८०,००,०००/- (अक्षरी अंशी लाख रूपये फक्त) च्या मोबदल्यात या लेखाद्वारे परत करत आहे. आजनंतर सदर ०.३२ हे.आर. जमीनीवर श्री संजीव सुंदरलालजी गुप्ता व श्री संदीप सुंदरलाल गुप्ता यांचा पुर्णपणे अधिकार राहिल. तसेच लिहून देणार व लिहून घेणार हे भविष्यामध्ये ०.३२ हे.आर. कुठल्याही कारणाकरिता न्यायालयामध्ये जाणार नाही असे या लेखाद्वारे ठरले आहे.

लिहून घेणार हे त्यांच्या २.७४ हे.आर. आराजीवर निवासी भुखंड नगर परिषद बुट्टीबोरी व मा. तहसिलदार नागपूर ग्रामीण यांच्या आदेशाने अकृषक करणार आहेत त्यास लिहून देणार यांची सहमती राहिल. याकरिता आम्ही हे संम्मतीपत्र आज दि. २६/१२/२०२३ रोजी नागपूर मुक्कामी कोणाच्याही दबावास बळी न कुठलीही नशापाणी न करता व कोणाच्याही दबावाखाली न येता पडता स्वतः वाचून व समजून दोन साक्षदारासमोर सही करून देत आहे. सदर संम्मतीपत्र आम्हाला व आमच्या वारसदारांना आजीवन बंधनकारक राहील.

वरील वर्णन केलेल्या ३.०६ हे.आर. जमीनीची खरेदी ७,५५,००,०००/- (अक्षरी सात करोड पंचावन्न लाख रूपये फक्त) रूपयात केली असून ०.३२ हे.आर. जमीनीची एकूण किंमत ८०,००,०००/- (अक्षरी अंशी लाख रूपये फक्त) आज दि. २७/१२/२०२३ रोजी खालील चेकप्राणे लिहून घेणार यांना आजीवन Non Refundable वापस करीत आहो.

श्री संजीव सुंदरलाल गुप्ता रू. 35,00,000/- (अक्षरी पस्तीस लाख रूपये) कॅनरा बँक,नागपूर
चेक क्र. 688765 दि. 23/12/2023 द्वारे वापस केले.

श्री संदिप एस. गुप्ता, रागीनी एस. गुप्ता रू. 45,00,000/- (अक्षरी पंचेचाळीस लाख रूपये) ॲक्सीस बँक, नागपूर
चेक क्र. 127384 दि. 23/12/2023 द्वारे वापस केले.





लिहून देणार सही

१.

२.



लिहून घेणाऱ्यांच्या सह्या
साई सहारा लॅन्ड डेव्हलपर्स, वर्धा तर्फे

साक्षदार

१.

२.

१.

२.

३.





Attested

Smt. A. H. SABANE
NOTARY
WARDHA DIST (M.S.) INDIA

Adjudication Application Form

Application Number: 267-109669
Case Number:
Name of Applicant: SAI SAHARA LAND DEVELOPERS
Address:
Date: 2023-01-30
Email: sanjaypmanmode1@gmail.com
Mobile No.: 9856500000

To,

Collector of Stamps, Nagpur city

Subject: Adjudication under section 31 of the Maharashtra Stamp Act.

Respected Sir/ Madam,

I want to here your opinion about stamp aduty applicable to the document of which details have been mentioned as below

General information

CoS Office	**Collector of Stamps, Nagpur city**		
Article Type	**25-Conveyance**	Document Title	**विक्रीपत्र**
Document Executed or Not	**No**	Date of Execution of The Document	

Party 1 Details

Individual Persons Details

Name	Date Of Birth	Age	Occupation	Identity Proof	Email	Mobile	Address	Detail Address
Mr. SANJEEV SUNDARLAL GUPTA	1970-08-08	53	PRIVATE	PAN - AFDPG8441B	sanjeev1@gmail.com	9921020938	115, GUPTA SADAN, C A ROAD NAGPUR, C AROAD	115 GUPTA SADAN C A ROAD HANSAPURI NAGPUR, 440018

Party 2 Details

Individual Persons Details

Name	Date Of Birth	Age	Occupation	Identity Proof	Email	Mobile	Address	Detail Address
Mr. SANDEEP SUNDARLAL GUPTA	1971-12-18	52	PRIVATE	PAN - AFDPG8567L	sandeepgupta3@gmail.com	9823146633	115, GUPTA SADAN, C A ROAD, C A ROAD	115 GUPTA SADAN CENTRAL EVENUE ROAD HANSAPURI NAGPUR, 440018

Party 3 Details

Organization Details

Type of Organization	Organization Name	Email	Mobile	Address	Detail Address
Partnership firm	SAI SAHARA LAND DEVELOPERS	sanjaypmanmode1@gmail.com	9856500000	0, 0, AARVI NAKA, AARVI NAKA	AARVI NAKA WARDHA TAH DIST WARDHA, 442001

9/2/23
लिपीक
सह जिल्हा निबंधक, वर्ग
मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्या
नागपूर (शहर)

Authorised Person's Details

Name	Date Of Birth	Age	Occupation	Identity Proof	Email	Mobile	Address	Detail Address
Mr. SANJAY PUNDLIKRAO MANMODE	1969-01-16	54	BUSINESS	PAN - AGUPM3960H	sanjaymanmode2@yahoo.in	8888803555	0, 0, AARVI NAKA, AARVI NAKA	AARVI NAKA WARDHA TAH DIST WARDHA, 442001

Party 4 Details

Organization Details

Type of Organization	Organization Name	Email	Mobile	Address	Detail Address
Partnership firm	SAI SAHARA LAND DEVELOPERS	saisaharalanddevelopers@gmail.com	8885520000	0, 0, AARVI NAKA, AARVI NAKA	AARVI NAKA WARDHA TAH AND DIST WARDHA, 442001

Authorised Person's Details

Name	Date Of Birth	Age	Occupation	Identity Proof	Email	Mobile	Address	Detail Address
Mr. GANESH PARSHURAMJI ATKAR	1967-08-23	56	BUSINESS	PAN - AAAAA1234A	ganeshatkar4@gmail.com	9922086093	0, 0, BORGAON MEGHE, BORGAON MEGHE	BORGAON MEGHE TAH AND DIST WARDHA, 442001

Party 5 Details

Organization Details

Type of Organization	Organization Name	Email	Mobile	Address	Detail Address
Partnership firm	SAI SAHARA LAND DEVELOPERS	saisaharalanddevelopers12@gmail.com	8666588777	0, 0, AARVI NAKA, AARVI NAKA	AARVI NAKA WARDHA TAH AND DIST WARDHA, 442001

Authorised Person's Details

Name	Date Of Birth	Age	Occupation	Identity Proof	Email	Mobile	Address	Detail Address
Mr. MOHAN PUNDLIKRAO MANMODE	1971-09-10	52	BUSINESS	PAN - AGUPM3959N	mohanmanmode13@gmail.com	8888803444	0, 0, AARVI NAKA, AARVI NAKA	AARVI NAKA WARDHA TAH AND DIST WARDHA, 442001

Property Details (Immovable)

Proparty Details

Property Type	Property Sub Type	Address	Cos Office	Property Area	Boundary Type	Unit	Area	Pot Kharaba	Detail Address	Pincode
Immovable	Agricultral Land	Maharastra, Nagpur, नागपूर (ग्रामीण), मौजा : बुटीबोरी 115	Collector of Stamps, Nagpur city	RURAL	Rural Area	Hectare Aar	3.06		MZ BORI PH NO 76 KH NO 76 AREA 3.06 H.R REVENUE RS 17.47 CLASS 1 KHATE NO 143	441108

Attribute type	Attribute Number	Hissa No. 1	Hissa No. 2	Area
Survey Number	76			3.06

Say About stamp Duty

Consideration OR Other Valuation	**75500000**	Valuation as Per Applicant's Opinion	**Applicant has not provided stamp payment details.**
Stamp Duty Registered as Per Applicant's Opinion	**Applicant has not provided stamp payment details.**	Stamp duty reason	**Applicant has not provided stamp payment details.**

Adjudication Fees

Adjudication Fee Payment	**Yes**	GRN No.	**MH014505412202223E**
Payment Date	**30-01-2023**		

The draft and other papers as per list are being submitted herewith. Kindly give your opinion uner section 31 about the Stamp Duty

Regards

Name of Applicant

Copyright © 2022 IGR, Pune. All rights reserved.