

270/2681

Thursday, March 23, 2023

6:11 PM

पावती

100689

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3221 दिनांक: 23/03/2023

गावाचे नाव: बोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-2681-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: साई सहारा लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री संजय पुंडलीकराव मानमोडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

एकूण:

रु. 30880.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट सहा-२३/०३/२०२३

6:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, सर्ग-३
नागपूर ग्रामिण क्र. ७, NGP7

वाजार मूल्य: रु. 84672500/-

मोवदला रु. 75500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 5080350/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2303202309772 दिनांक: 23/03/2023

वकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017223807202223E दिनांक: 23/03/2023

वकेचे नाव व पत्ता:

Manale



CHALLAN
MTR Form Number-6



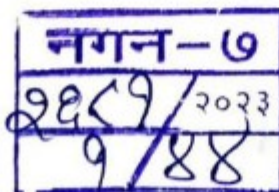
GRN	MH017223807202223E	BARCODE			Date	23/03/2023-11:26:43	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR				TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)			
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR				Full Name	SAI SAHARA LAND DEVELOPERS THROUGH GANESH P ATKAR		
Location	NAGPUR				Flat/Block No.	KH NO 76		
Year	2022-2023 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street	MOUZA BORI			
0030063301 Amount of Tax		30000.00		Area/Locality	3.06HR			
				Town/City/District				
				PIN		4	4	2 0 0 1
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SANJEEV S GUPTA-				
				Amount In	Thirty Thousand Rupees Only			
Total			30,000.00	Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	69103332023032313452	2799103906	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	23/03/2023-11:27:56	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9922086093

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2303202309772	Date 23/03/2023
Received from SAI SAHARA LAND DEVELOPERS, Mobile number 8888803555, an amount of Rs. 880/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 23/03/2023
Bank CIN 10004152023032308880	REF No. 2824016326
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



Certificate u/s 32(1) (b) of the Maharashtra Stamp Act, 1958

(ADJ)

Office of the 4600901

Collector of Stamps, Nagpur City

Adj. Case No. 28/2023

Date 11/2/2023

Received From Shri/Smt./M/s. Sai Sahara Land Developers thru Ganesh Parshuramji Atkar

Residing at Nagpur

Market Value Rs. 8,46,72,500/-

Stamps duty of Rs. 5080350/- (in words Rs. Fifty lakh Eighty thousand three hundred - fifty only.)

Paid vide e-Challan No. MH0168943732022301 Date 21/3/2023

Certified under Section 32(1) (b) of the M.S. Act, 1958

that the full duty of Rs. 5080350/- (in words Rs. Fifty lakh Eighty thousand three hundred fifty only.) with which instrument is chargeable has been paid as per Article 25(6)(2) of Schedule-I.

This certificate is subject to the provision of Section 53-A of Maharashtra Stamp Act, 1958.

Nagpur

Date 21/3/23

Collector of Stamps
Nagpur City

ह आदेश महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ अन्वये असलेल्या नियमान्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु एका दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ च्या अधिनियमातील सल्लुची गुरावर नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
नागपूर शहर



मुद्रांक शुल्क रु.

1-

विक्रीपत्र

मौजा बोरी, तह. नागपूर ग्रामीण, जिल्हा अजगुड

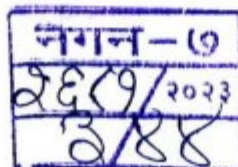
विभाग क्र. , दर रुपये 1- प्रति चौ.मी.

बाजारभाव रुपये ८,४६,६२,५००/-

(अक्षरी रुपये तेरा कोटी वीस लाख अक्षर हजार एक फक्त)

विक्रीपत्र मूल्य रुपये ७,७७,००,०००/-

(अक्षरी रुपये सात कोटी पंचावन लाख फक्त)



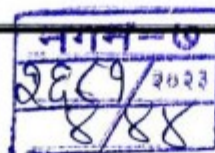
लिहून घेणार : साई सहारा लॅन्ड डेव्हलपर्स
(खरेदी करणार) P.A.N. :- ACHFS4100L
पार्टी क्र.१ तर्फे भागीदार
१. श्री संजय पुंडलीकराव मानमोडे
वय ५२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
राहणार : आर्वी नाका, वर्धा
तह व जिल्हा वर्धा : ४४२००१
आधार कार्ड क्र :- ९३९०६९७७१६००

२. श्री गणेश परशुरामजी अतकर
वय ५३ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
राहणार : बोरगाव (मेघे)
तह व जिल्हा वर्धा : ४४२००१
आधार कार्ड क्र :- २२५२९७४८८०६६

२. श्री मोहन पुंडलीकराव मानमोडे
वय ५१ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
राहणार : आर्वी नाका, वर्धा
तह व जिल्हा वर्धा : ४४२००१
आधार कार्ड क्र :- ४४२४४६४११८३६

(यापुढील संदर्भात ज्याचा उल्लेख लिहून घेणार / खरेदी करणार
म्हणून केला आहे.)

लिहून देणार : १. श्री संजीव सुंदरलाल गुप्ता
(विकणार) वय ५२ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी
पार्टी क्र. २ राहणार ११५ गुप्ता सदन सेंट्रल फेव्हरेण
हंसापुरी नागपूर ४४००१८
आधार कार्ड क्र. ८३२७११२१५९४२
P.A.N. :- AFDPG8441B



२. श्री संदिप सुंदरलाल गुप्ता
 वय ५१ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी
 राहणार ११५ गुप्ता सदन सेंट्रल ऐव्हेणू
 हंसापुरी नागपूर ४४००१८
 आधार कार्ड क्र.७१६८५५८४८३८०
 P.A.N. :- AFDPG8567L

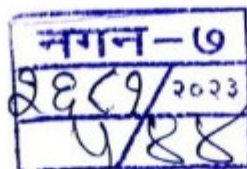
(यापुढील संदर्भात ज्याचा उल्लेख लिहून देणार / विकणार म्हणून केला आहे.)

इ.स. २०२३ साल कारणे, आज दि. २२/०३/२०२३ रोजी हे विक्रीपत्र लिहून देतो ते ऐसाजे की

स्व. श्री सुंदरलाल सहादेवप्रसाद गुप्ता यांनी खालील उल्लेख केलेली शेतजमीन स्वकष्टाने दिनांक ०६/०१/१९८७ रोजी श्री मोतीसिंग दौलतसिंग गौतम यांचे कडून नोंदणीकृत विक्रीपत्राद्वारे विकत घेतलेली होती सदर विक्रीपत्राची नोंदणी दुय्यम निबंधक कार्यालया नागपूर ग्रामीण यांचे कार्यालयात झाली असून त्याचा नोंदणी क्र. ८ आहे.

दिनांक १७/०६/२०१७ रोजी श्री सुंदरलाल सहादेवप्रसाद गुप्ता यांचे निधन झाले तसेच त्यांची पत्नी सौ सरोज सुंदरलाल गुप्ता यांचे सुध्दा दिनांक २२/०१/२००९ रोजी निधन झाले. त्यांचे निधना नंतर सौ संध्या सुभाष गुप्ता, सौ. ज्योती धिरेन्द्र गुप्ता, श्री संजीव सुंदरलाल गुप्ता, श्री संदिप सुंदरलाल गुप्ता, सौ प्रिती रितेश गुप्ता हेच त्यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत.

दिनांक १३/०६/२०२२ रोजी सौ संध्या सुभाष गुप्ता, सौ. ज्योती धिरेन्द्र गुप्ता, सौ प्रिती रितेश गुप्ता यांनी श्री संजीव सुंदरलाल गुप्ता, आणि श्री संदिप सुंदरलाल गुप्ता यांचे करीता खालील मालमत्तेतील त्याचा अविभक्त हिस्सा बिना मोबदला सोडलेला आहे त्या हक्कसोड लेखाची नोंदणी दुय्यम निबंधक कार्यालया नागपूर क्र ७ यांचे कार्यालयात झाली असून त्याचा नोंदणी क्र.४९९१ हा आहे. अश्या रितीने विकणार हे खालील उल्लेखित शेतजमीनीचे मालक झाले असून ही



शेत मालमत्ता विकणार यांच्याच ताब्यात व मालकी हक्कात असून त्यांच्याच नावाने सर्व सरकारी रेकॉर्ड वर दर्ज आहे.

लिहूण देणार क्र. १ ते २ यांना ह्या शेतीची मशागत करणे गैरसोयीचे होत असल्यामुळे सदर जमीन विकून दुसरी सोयीची जमीन विकत घेत आहे तसेच कुटुंबाच्या फायद्यासाठी आणि त्यांच्या पालन पोषण, इतर देणी व आवश्यक खर्चा साठी स्वमेची गरज असल्यामुळे तसेच सदर शेतजमीनीला योग्य ती कीमत मिळत असल्यामुळे आम्ही लिहूण देणार हि शेतजमीन लिहूण घेणार यांना एकंदर स्वकम रु. ७,५७,००,०००/- (अक्षरी रूपये सात कोटी पंचावन लाख फक्त) मध्ये विकली असून विक्रीचा मोबदला लिहूण देणार क्र. १ ते २ यांना खातील प्रमाणे प्राप्त झाली.

अ. क्र.	रूपये	तपशिल
१	रु. १,५०,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख पन्नास हजार फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२३७६ दिनांक ३०/०५/२०२२ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहूण घेणार याचे कडून विकणार क्र. १ / श्री संजीव सुंदरलाल गुप्ता यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
२	रु. ७,५०,०००/- (अक्षरी रूपये सात लाख पन्नास हजार फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२४६७ दिनांक ३०/०८/२०२२ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहूण घेणार याचे कडून विकणार क्र. १ / श्री संजीव सुंदरलाल गुप्ता यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
३	रु. ७,५०,०००/- (अक्षरी रूपये सात लाख पन्नास हजार फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२४६७ दिनांक ०८/०९/२०२२ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहूण घेणार याचे कडून विकणार क्र. १ / श्री संजीव

नगन-७
२६८९/२०२३
६/४४



		सुंदरलाल गुप्ता यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
४	रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंचोत्तिस लाख फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२५३८ दिनांक ३१/१०/२०२२ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार याचे कडून विकणार क्र. १ / श्री संजीव सुंदरलाल गुप्ता यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
५	रु. ५०,००,०००/- (अक्षरी रूपये पन्नास लाख फक्त)	आर टी जी एस द्वारे ज्याचा क्रमांक (UTR-BARBR52023011100978026) दिनांक ११/०१/२०२३ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार याचे कडून विकणार क्र. १ / श्री संजीव सुंदरलाल गुप्ता यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
६	रु. १,००,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक कोटी फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२६५३ दिनांक २२/०२/२०२३ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार याचे कडून विकणार क्र. १ / श्री संजीव सुंदरलाल गुप्ता यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
७	रु. ५०,००,०००/- (अक्षरी रूपये पन्नास लाख फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२६५४ दिनांक २२/०३/२०२३ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार याचे कडून विकणार क्र. १ / श्री संजीव सुंदरलाल गुप्ता यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.



नगन-७
२६/९/२०२३
७/४४

