

Nandkishor P. Chakole

Plot No. 1800, Mahajan Pura,
Bhandara Road, Near Ghatate Wada,
Pardi, Nagpur- 440035

Mob No.- 7083388820
Mob No.- 9689234272
Email:- goluchakole9014@gmail.com

Date:10-10-2024

To
The MahaRERA

Subject: Deviation Report for Model Form of Agreement
Ref: Project Name – “Ganesh Nagari-26”, KH. NO. 79/1, 79/2, P.H.No. 33 A,
Division-Nagpur, Mouza- Pandhurna, Taluka- kamptee District- Nagpur, PIN:
441204.

Respected Sir,

I, **Nandkishor Premchand Chakole**, hereby specify that, We have added following points in Agreement to Sale. All other points are as per the Model Form of Agreement.

12. मुदतीच्या आत विक्रीपत्र करून न घेतल्यास व ठरलेल्या तारखेप्रमाणे इस्टॉलमेंट न मिळाल्यास दिलेली रक्कम परत मिळणार नाही. व सौदा रद्द समजण्यात येईल.
 13. लेआऊट मंजूरी नंतर बांधकाम करतांना शासकीय नियम व अटी लागू होतील आणि बांधकाम करण्यास त्या शासकीय नियम व अटीचे आधिन राहूनच बांधकाम करावे लागेल. त्या बाबतीत विक्री करणार म्हणजेच लिहून देणार जबाबदार राहणार नाही.
 14. खरेदीदार यांनी प्लॉट बुकींग करून इसारपत्र झाल्यानंतर प्लॉट रद्द केल्यास दिलेल्या रकमेतुन प्लॉट रद्द करतेवेळी 30 (तीस टक्के) रक्कम कपात करून देण्यात येईल.
 15. कराराप्रमाणे खरेदीदार यांनी विक्रीपत्र करून न घेतल्यास करार संपुष्टात आल्यानंतर खरेदीदार त्या संबंधी कोणतेही कायदेशीर कार्यवाही करण्याचा अधिकार व हक्क राहणार नाही. जर काही कारवाही केली तर ती बेकायदेशीर समजण्यात येईल.
 16. प्लॉटचा ताबा विक्रीचे दिवशी विक्री झाल्यावर देण्यात येईल.
 17. मालक, प्रवर्तक/ विकासक अथवा खरेदीदार यांचे पैकी जो कोणी विक्री करून देण्यास अथवा करून घेण्यास टाळाटाळी करेल तो एक दुसऱ्याची होणारी नुकसान भरपाई भरून देण्यास कायदेशीर जबाबदार राहील.
 18. हा व्यवहार निव्वळ खरेदीचा असून सावकारी अथवा व्याज बट्ट्याचा नाही.
 19. जर दोन्ही पक्षात कोणताही वाद निर्माण झाला तर तो आपापसात सोडवण्याचा प्रयत्न केला जाईल तसे शक्य न झाल्यास तो वाद महाराष्ट्र स्थावर संपदा विनियम व विकास कायदा 2016 च्या नियम व तरतुदीनुसार सोडविला जाईल.
 20. सदर करारतील भुखंड हा न्यायालयाच्या भौगोलिक क्षेत्रात येत असल्याच्या कारणाने या कराराच्या दोन्ही पक्षाचे अधिकार व दायित्व या संबंधीचा वाद कामठी न्यायालय अंतर्गत भारतीय कायद्यातील तरतुदीनुसार चालेल.
- करिता हे ईसारचिठ्ठी कोणतीही नषापाणी न करता राजीखुशीने कोणाच्याही दबावाखाली न येता वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया केलेल्या आहेत ते लिहून घेणार व लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

Thanking You

Your's Faithfully



(Promoter)

Nandkishor Premchand Chakole