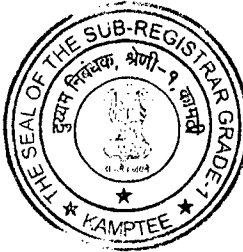




Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0524233202334	Date 23/05/2024
Received from NANDKISHOR CHAKOLE, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. kamathi of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 23/05/2024
Bank CIN 10004152024052302149	REF No. CHQ0081648
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

क. म. ट.
४२८३ / २०२४
२ / २४



विक्री पत्र

विक्री मुल्य रूपये १,५०,००,०००/-

(रूपये एक कोटी पन्नास लक्ष फक्त)

बाजार मुल्य रु. ५४,१०,०००.../-

विभाग कं. ४, दर रु. ३१,६१३६५/-

आज दिनांक २१.६. मे २०२४ रोजी हे विक्रीपत्र सदर विकणार व खरेदीदार यांच्यात निष्पादित करण्यात येत आहे.

लिहून देणार : १) श्री. सिध्दार्थ सुरेशराव दातार
(विकणार)

वय - ३८ वर्षे, धंदा : शेती

पॅन - ANMPD9884G

आधार - ५८४० ८०२५ ७१६१

राहणार- कॅपिटल हाइट्स, टॉवर-२, फ्लॅट

नं. १४०१, मेडिकल चौक जवळ, जात

तरोडी, अजनी, नागपूर-४४०००३

हयांचा उल्लेख सदर दस्तात यापुढे पक्ष क्रमांक १ विकणार असा केलेला आहे.

लिहून घेणार : १) श्री. नंदकिशोर प्रेमचंद चकोले
(खरेदीदार)

वय - ३० वर्षे, धंदा : शेती/व्यवसाय

पॅन - AUYPE5778M

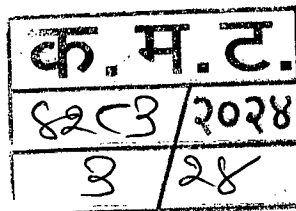
आधार - ४२४१ ३१८३ ५१४९

राहणार- प्लॉट नं. १८००, महाजनपुरा, घटाटे

वाडया जवळ, पारडी, नागपूर-४४००३५

हयांचा उल्लेख सदर दस्तात यापुढे पक्ष क्रमांक २ खरेदीदार असा केलेला आहे.

सदर लिहून देणार यांच्या मालकी कब्जात व वहीवाटीत असलेली शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९/१ (यु.एल.पी.आय.नं. २२६४७९५३८०२) आराजी १.७१.०० हे.आर.चौ.मी., जमा रु. ५.०० प्रति वर्ष, भोगवटदार वर्ग-१ जे मौजा : पांडुर्णा, प.ह.नं. ३३अ, तहसिल : कामठी व जिल्हा : नागपूर येथे स्थित आहे.



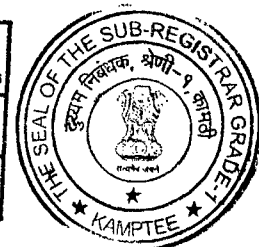
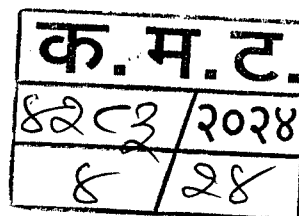
सदर शेतजमीन जुना खसरा क्रमांक ५९ आराजी ३.४२.०० हे.आर.चौ.मी. श्री. येमाजी भिकाराम उमरेडकर यांच्या मालकीची होती. जी त्यांनी श्री. चींध्या तानु गांवडे यांच्या कडुन विक्रीपत्र दिनांक १६.०४.१९६२ द्वारे खरेदी केली होती. होती ज्याची नोंद मध्यप्रदेश लॅंड रेव्हेंयु कोड १९५४ चे कलम ११५ चे अनुसार तयार करण्यात आलेल्या अधिकार अभिलेख पंजीमध्ये करण्यात आली आहे.

सदर मौजा : पांडुर्णा मध्ये पुर्नमोजणी व पुर्नमापन करण्यात आले व त्या द्वारे सदर शेतजमीन जुना खसरा क्रमांक ५९ ला नविन खसरा क्रमांक ७९ आराजी ३.४२ हे.आर. हा देण्यात आला.

असे की श्री. येमाजी भिकाराम उमरेडकर यांची बहिन सौ. शकुन ज्ञानेश्वर भांदककर यांनी सदर शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९ आराजी ३.४२ हे.आर. च्या वाटण्या करण्या करिता मा. नायब तहसिलदार कामठी यांच्या कार्यालयात अर्ज सादर केला.

व कोर्ट विद्यमान नायाब तहसिलदार कार्यालय कामठी यांनी आदेश रा.मा.क्रं. ०१/एस.आर.व्ही/४३/२०१०/११ दिनांक १८.०४.२०११ नुसार तसेच दिवाणी न्यायालय कनिष्ठ स्तर कामठी यांच्या भा.क्रं. २९/२००५ नुसार दिनांक ३०.१०.२००६ ला आदेश पारीत केला त्या आदेश नुसार सदर शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९ आराजी ३.४२ हे.आर. च्या खालील प्रमाणे वाटण्या केल्या. त्याद्वारे श्री. येमाजी भिकाराम उमरेडकर यांच्या हिस्सात खसरा क्रमांक ७९ आराजी ३.४२ हे.आर. पैकी आराजी १.७१ हे.आर. आली. ज्याला नविन खसरा क्रमांक ७९/१ आराजी १.७१ हे.आर. हा देण्यात आला. व सौ. शकुन ज्ञानेश्वर भांदककर यांच्या हिस्सात खसरा क्रमांक ७९ आराजी ३.४२ हे.आर. पैकी आराजी १.७१ हे. आर. आली. ज्याला नविन खसरा क्रमांक ७९/२ आराजी १.७१ हे. आर. हा देण्यात आला. ज्याची नोंद पटवारी रेकॉर्ड वर फेरफार क्रमांक ३३९ दिनांक २०.०४.२०११ द्वारे घेण्यात आलेली आहे.

असे की श्री. येमाजी भिकाराम उमरेडकर यांच्या मृत्यु दिनांक १६.०२.२०१३ रोजी झाला. व त्यांच्या मृत्यु नंतर सदर शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९/१ आराजी १.७१ हे.आर. त्यांचे वारस त्यांची विधवा पत्नी सौ. यशोदा येमाजी उमरेडकर, त्यांचा एक मुलगा श्री. राहुल येमाजी उमरेडकर व एक विवाहीत मुली सौ. कलाबाई निलकंठ धार्मिक यांना वारसान हक्काने मिळाली. ज्यांची नोंद पटवारी रेकॉर्ड वर फेरफार क्रमांक १३६१ दिनांक १४.०९.२०२३ द्वारे घेण्यात आलेली आहे.



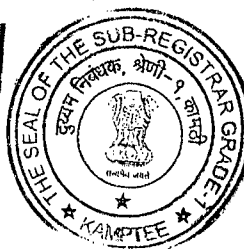
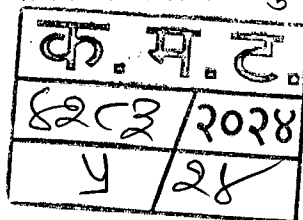
असे की सौ. शकुन ज्ञानेश्वर भांदककर यांच्या मृत्यु दिनांक १४.०६.२००८ रोजी झाला व त्यांच्या मृत्यु नंतर सदर शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९/२ आराजी १.७१ हे.आर. त्यांचे वारसान त्यांचा पती श्री. ज्ञानेश्वर गजानन भांदककर, एक मुलगा श्री. रमेश ज्ञानेश्वर भांदककर व तीन विवाहीत मुली सौ. नर्मदा गोपाल मेश्राम, सौ. पुष्पा देवराव खापेकर व सौ. आशा विजय ठुंबरीकर यांना वारसान हक्काने मिळाली. ज्यांची नोंद पटवारी रेकॉर्ड वर फेरफार क्रमांक ३४२ दिनांक २१.०४.२०११ द्वारे करण्यात आलेली आहे.

असे की सौ. यशोदा येमाजी उमरेडकर, श्री. राहुल येमाजी उमरेडकर व सौ. कलाबाई निलकंठ धार्मिक यांनी सदर शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९/१ आराजी १.७१ हे.आर. श्री. सिध्दार्थ सुरेशराव दातार लिहून देणार यांना रजीस्टर्ड विक्रीपत्र दिनांक ०९.१०.२०२३ द्वारे विकली जे विक्रीपत्र दुय्यम निबंधक कार्यालय कामठी यांच्या समक्ष पुस्तक क्रमांक-१ मध्ये दस्त क्रमांक ५४०८ दिनांक ०९.१०.२०२३ वर नोंदविणीकृत करण्यात आलेले आहे. ज्याची नोंद पटवारी रेकॉर्ड वर फेरफार क्रमांक १३७२, दि. ३०.१०.२०२३ द्वारे घेण्यात आलेली आहे.

सदर लिहून देणार श्री. सिध्दार्थ सुरेशराव दातार यांना शेती करणे किफायतशीर किंवा जमण्यालायक नसल्या कारणाने यांनी आपल्या मालकिची शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९/१ आराजी १.७१.०० हे.आर.चौ.मी. सदर लिहून घेणार यांना एकुण किंमत रु. १,५०,००,०००/- (रुपये एक कोटी पन्नास लक्ष फक्त) मध्ये या विक्रीपत्राद्वारे विकलेली आहे.

ज्याअर्थी सदर दस्तात खाली जोडलेल्या व या शेतजमीनीचा भाग असलेल्या परीशिष्टा प्रमाणे संपुर्ण मालकी संपुर्ण हिश्याने लिहून देणार यांना असलेल्या वहीवाटीच्या निस्ताराचे सर्व हक्क तसेच शेतीत असलेल्या झाड-झुडपे इत्यादी सहीत हे विक्रीपत्र नेहमीसाठी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना लिहून देत आहेत.

सदर विक्रीची ठरलेली एकुण किंमत रु. १,५०,००,०००/- (रुपये एक कोटी पन्नास लक्ष फक्त) खाली दिलेल्या मोबदल्याच्या तपशिलात दर्शविल्या प्रमाणे विविध चेक द्वारे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी दिलेले आहेत व याची रितसर पावती लिहून घेणार हे सदर दस्ताद्वारे लिहून देणार यांना देत आहेत.



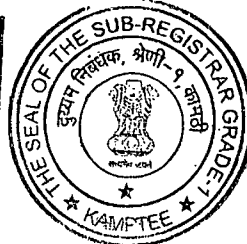
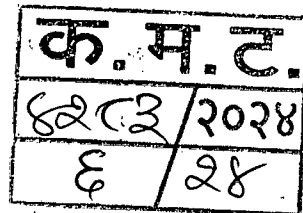
-: मोबदल्याचा तपशिल :-

रकम रुपये	चेक क्रं.	बँक
२३,५०,०००/-	०००३१८	बँक ऑफ बडोदा, शाखा- पुराना पारडी, नागपुर
२५,००,०००/-	०००३१९	
२५,००,०००/-	०००३२०	
२५,००,०००/-	०००३२१	
२५,००,०००/-	०००३२२	
२५,००,०००/-	०००३२३	
१,५०,०००/-	०००३२४ टी.डी.एस.	आयकर अधिनीयम कलम १९६१ आय.ए.के च्या अंतर्गत टी.डी.एस.
१,५०,००,०००/-	(एकूण रुपये एक कोटी पन्नास लक्ष फक्त)	

सदर विक्रीपत्राचा लेख लिहून व सही करून देतेवेळी लिहून देणार असे जाहीर व कबुल करतात की परीशिष्टातील शेतजमीनीच्या विक्रीची पुर्ण किंमत लिहून घेणार यांच्या कडून मिळाली असून आता लिहून देणार हयांना लिहून घेणार हयांचे कडून काहीही घेणे बाकी नाही.

सदर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आश्वासन देतात की, हया दस्ताद्वारे विकलेली सदर शेतजमीन मालकी हक्काने व पुर्ण हिस्साने निस्तारनाच्या व वहीवाटीच्या सर्व मालकी हक्का सहीत लिहून घेणार यांना विकलेली आहे. व या शेतजमीनीचा खुला/रिकामा ताबा (Vacant Possession) लिहून घेणार यांना आज विक्रीपत्राच्या रोजी दिला आहे व लिहून घेणार हयांनी तो घेतलेला आहे.

आता हयापुढे सदर लिहून घेणार सदर शेतजमीनीचे पुर्णपणे मालक झालेले आहेत. व हयापुढे सदर मिळकतीची नेहमी करीता मालकी, वहीवाट व फायदा उपभोगण्याचा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण अधिकार/हक्क लिहून घेणार यांना आहे. व या पुढे लिहून घेणार हयांच्या ताब्यास, मालकीस व वहीवाटीस लिहून देणार अथवा त्यांचे इतर इस्टेट वारस/गोत्रज/कायदेशीर हक्कदार यांचा काहीच हरकत, आक्षेप, अधिकार व अडथळा राहणार नाही.



लिहून देणार यांना या विक्रीनुसार विक्री केलेल्या शेतजमीनीला हस्तांतरीत करण्याचा पूर्ण हक्क आहे व ही शेतजमीन किंवा हिचा कोणताही भाग कोणासही, कोणत्याही प्रकारे, कधी ही, विक्री, बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोझा, पोटगी, अन्नवस्त्र किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत केलेला नाही. किंवा तसा तोंडी वा लेखी करार ही इतर कुणाशी केलेला नाही. किंवा सदर जमीनीसंबंधी वाद निर्माण होतील अशी कोणतीही गोष्ट व कृती केलेली नाही. अशी निर्वेध जमीन या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विकलेली आहे.

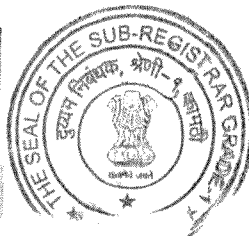
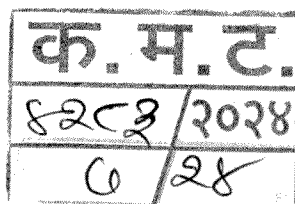
सदर जमीनीवर लिहून घेणार यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकॉर्डमध्ये आपले नाव स्वखर्चाने नंतर मालक या नात्याने नोंदवून घ्यावे, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कायदेशीर सहकार्य करण्याचे लिहून देणार हे कबुल व मान्य करतात.

या जमीनीचे सर्व प्रकारचे सरकारी/निमसरकारी देणे, शेतसारा, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस, असेसमेन्ट इ. जे विक्रीपत्राच्या तारखे पावतो आकारलेले आहेत. त्यांचा सर्वांचा भरणा लिहून देणार यांनी केलेला आहे व त्याची थकबाकी निघाल्यास लिहून देणार हे भरणा करण्याचे मान्य करतात व पुढे विक्रीपत्राच्या दिवसानंतर लागू केलेल्या व आकारण्या आलेल्या सर्व मागण्यात व सर्व देणी टॅक्सेस वगैरे परस्पर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

सदर मिळकत लिहून देणार या आधी कुठेही गहाण, बक्षीस, दान, भाडेपट्टा, मृत्युपत्र, विक्रीपत्र द्वारे किंवा ईतर कुठल्याही प्रकारे कुणालाही हस्तांतरीत केलेली नाही व या मिळकती संबंधी इतर कुणाशीही लिहून घेणार यांच्या व्यतिरीक्त कुठल्याही प्रकारे कुणाशीही या शेतजमीननीचा करार, मदार केलेला नाही.

सदर मिळकती संबंधी कुठल्याही प्रकारे तक्रार, आक्षेप, दावे, प्रतीदावे, न्यायालयीन वाद किंवा भांडणे नाहीत यांची संपूर्ण खात्री लिहून देणार हे लिहून घेणार हयांना करून देत आहे व तसाच सौदा केला आहे तसेच सदर मिळकती वर कुणाचाही कुठल्याही प्रकारे हक्क, कर्ज, बोजा किंवा गहाण नाही याची संपूर्ण खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून दिलेली आहे.

सदर विक्रीपत्रा ला लागणारे संपूर्ण मुद्राक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा लिहून घेणार हयांनी केलेला आहे. व सदर विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या जमीनीचे वर्णन खालील परीशीष्टात दिलेले आहे.



-: परीशीष्ट :-

सदर शेतजमीन खसरा क्रमांक खसरा क्रमांक ७९/१ (यु.एल. पी.आय.नं. २२६४७९५३८०२) आराजी १.७१.०० हे.आर.चौ.मी., जमा रु. ५.०० प्रति वर्ष, भोगवटदार वर्ग-१ जे मौजा : पांढुर्णा, प.ह.नं. ३३३, तहसिल : कामठी व जिल्हा : नागपुर येथे स्थित आहे. व तसेच त्यावरील झाडझुडुपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह व त्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

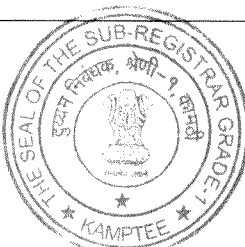
उत्तरेस : खसरा क्रमांक ७९/२
 पुर्वेस : शिवपांधन
 पश्चिमेस : खसरा क्रमांक ८३, ८४, ७८
 दक्षिणेस : शिवपांधन

करीता हे विक्रीपत्र लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ व लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी हे पुर्णपणे वाचुन उमजुन कुठल्याही दबावाला बली न पडता स्वखुशीने आज दोन साक्षदारांसमोर त्यावर स्वाक्षरी केलेली आहे. हे आम्हांस व आमचे इतर इस्टेट वारसांनास लागु व बंधनकारक राहील.

द्विवेदी अण्ड खेडकर अॅडव्होकेट्स वर्धमान नगर नागपुर- ९३७३१०३१०३

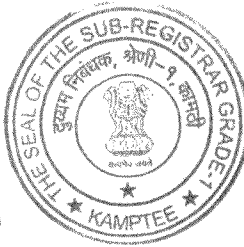
फोटो	अंगुठा	सही
		 श्री. सिध्दार्थ सुरेशराव दातार लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १
		 श्री. नंदकिशोर प्रेमचंद चकोले लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २

क.म.ट.
 ८२८३/२०२४
 ८/२४

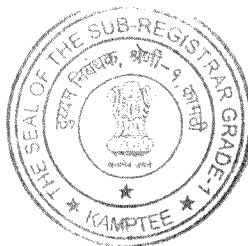


साक्षदार फोटो	अंगुठा	सही
		 श्री. ज्ञानेश्वर कृष्णाजी पडोळे
		 श्री. विजय रमेश सावरकर

क.म.ट.
४२८३ / २०२४
९ / २४



क.म.ट.	
४२८३	२०२४
१०	२४





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- पांढुर्णा (५३५७८५)

तालुका :- कामठी

जिल्हा :- नागपूर

PJ-ID : 22647953802

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ७९/१

22647953802

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.री.	३२९	[येमाजी सिकाराम तमरेडकर]	३.७३.००	५.००	]	(१३६१)	कुळाचे नाव व खंड
		[यशोदा येमाजी तमरेडकर]			]	(१३७२)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[राहुल येमाजी तमरेडकर]			]	(१३७२)	इतर अधिकार
जिरायत १.७९.००		[कलाबाई निलकंठ धर्मिक]			]	(१३७२)	इतर
बागायत -		----- सामाईक क्षेत्र -----	०.००.००	०			सदई नंबर मध्ये आंबा झाडे ३ असून त्यावर गोविंदा
एकुण							सिताराम- १/२, बाळकृष्ण वारलू व तानबाजी वारलू
ला.यो. क्षेत्र १.७९.००	१०७९	सिद्धार्थ सुरेशराव दातार	१.७९.००	५.००		(१३७२)	- १/२. (१)
							इतर - इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							को.वि.नायब तहसिलदार, कामठी यांचे
वर्ग (अ) -							रा.मा.क्र.०१/एस.आर.व्ही.४३/२०१०-११दि.१८/४
वर्ग (ब) -							/२०११च्या वाटणी बाबतचे आदेशान्वये. (३३९)
एकुण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १३७२ व दिनांक :
एकुण क्षेत्र १.७९.००							३०/१०/२०२३
(अ+ब)							
आकारणी ५.००							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							

क.म.ट.
४२८३/२०२४
११/२४



जुने फेरफार क्र : (३३९) (११२१) (११३१) (१३५७) (१३६१)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/१०/२०२३-१०:०९:१२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २६/०५/२०२४ : ११:१५:५० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0908100001146555 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सांदुर्गा (५२५७८५)

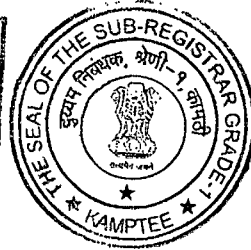
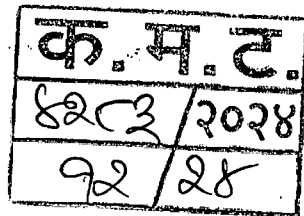
तालुका :- कापटी

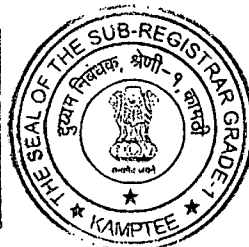
जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७९/१

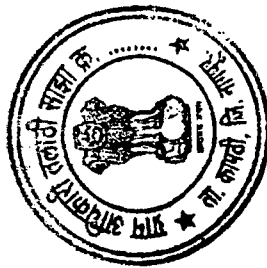
			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उगलक्य नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
				हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी				हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	१२९*	निर्भळ	धान		१.६५००				
	संपूर्ण वर्ष	१२९*						चराई पड	०.०६००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

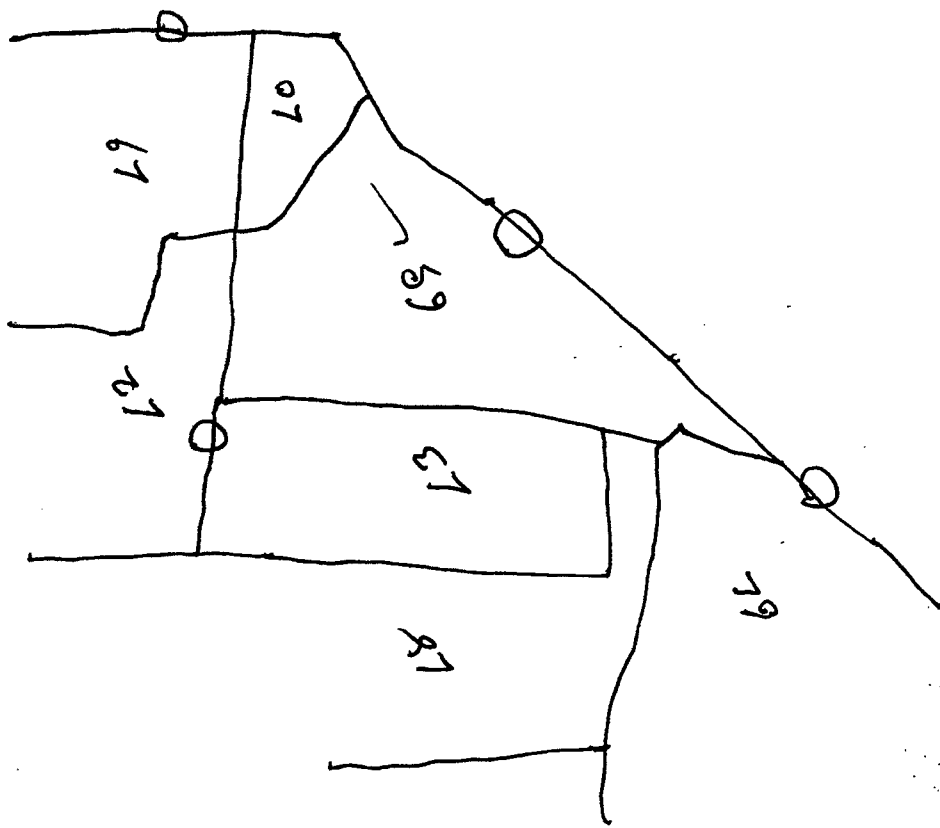




पं.सा.कं. 33/38
 पा.ह.रा. 33/38
 त.सा.कं. 33/38
 पा.ह.रा. 33/38



त.सा.कं. 33/38
 पा.ह.रा. 33/38
 त.सा.कं. 33/38
 पा.ह.रा. 33/38



क.म.ट.
 8253/2028
 98/28





कार्यालय
नगर रचना विभाग
नगर पंचायत बिडगाव - तरोडी (खु) - पांढूर्णा
तह.- कामठी, जिल्हा- नागपूर



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

कार्यालय : पाण्याच्या टाकी जवळ, बिडगाव - ४४००३५ :- npbidgaontarodii@gmail.com

जा.क्र./न.प.वि./मु.अ./न.र./ 10457 /२०२४;

दिनांक :- १०/०५/२०२४

प्रति,

श्री. सिद्धार्थ सुरेशराव दातार, संकेत संतोष शाहु.
रा. पांढूर्णा, ता: कामठी, नागपूर

विषय :- मौजा पांढूर्णा, खसरा नं. ७९/१, तह. कामठी, जि. नागपूर चा भाग नकाशा
पुरवण्याबाबत.

- संदर्भ:-1) श्री. सिद्धार्थ सुरेशराव दातार, संकेत संतोष शाहु. यांचा या कार्यालयातील अर्ज. क्र. १७७९
दि. १०/०५/२०२४
2) शासन निर्णय क्रमांक एमयुएन - २०२३ प्र.क्र. ३८० / नवि-१८८ दि. ११.१०.२०२३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस - २४१६ / प्र. क्र. १२२ (अ)/ २०१६ / एस. एम./ नवी -९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस - २४१६/ प्र. क्र. १२२ (ब) / ई. पी. / २०१६ / नवी - ९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र.टिपीएस - २४१६/ प्र. क्र. १२२ (ब) / ई. पी. / २०१६ / नवी - ९, दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर. संदर्भीयक्र. ०२ नुसार नगर पंचायत बिडगाव-तरोडी (खुर्द) - पांढूर्णा स्थापना करण्यात आली. सदर नगर पंचायत क्षेत्रात मौजा-पांढूर्णा हे समाविष्ट करण्यात आले आहे. सदर नगर पंचायत अस्तित्वात येणेपुर्वी विकास प्राधिकरण म्हणून नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कार्यरत होते. उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार.

अ) भाग नकाशा :

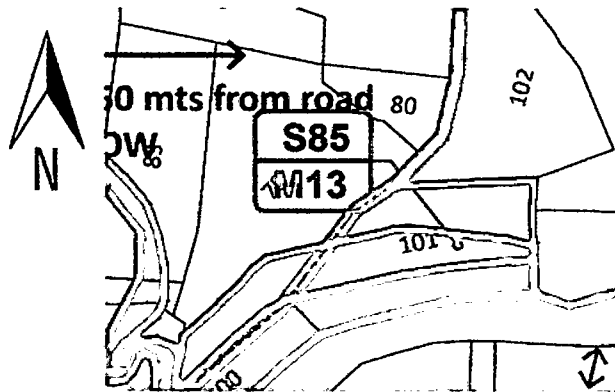
SCALE: N.T.S

KH. NO. : ७९

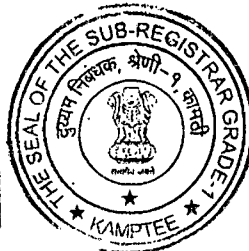
MOUZA: PANDHURNA

TAH. : KAMPTTEE

DIST. : NAGPUR



क. म. ट.
८२८३/२०२४
१५/२४



मौजा- पांढूर्णा ता. कामठी जि.नागपूर सर्व्हे. क्र./ भूमापन क्र.७९ ची "रहिवाशी उपयोगाकरिता (RESIDENTIAL R-४) " मध्ये समाविष्ट असल्याचे कार्यालयातील उपलब्ध अभिलेखावरून दिसून येते. तसेच मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकित जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसरा क्रमांका चे झोन दाखला देण्यात येत आहे.

टीप :-

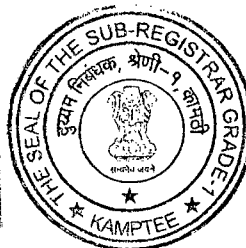
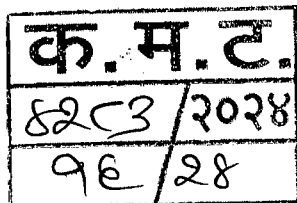
- 1) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- 2) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह धरता येणार नाही.
- 3) नवीन / जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे क्रमांक / गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खार्ती करावी.
- 4) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह धरण्यात येईल.
- 5) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांकाचा दिनांकापासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह धरल्या जाईल.
- 6) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्य झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.



प्रशासक

नगर पंचायत

बिडगाव - तरोडी (खुर्द) - पांढूर्णा





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- झरप

तालुका :- कामठी

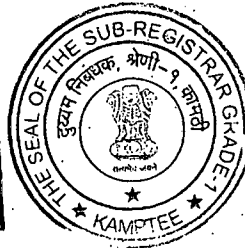
जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी				(३२६२)	[४९०], ९६०
जिरायत	०.१६.००				(३२६२)	कुळाचे नाव
वागायत		नंदकिशोर प्रेमचंद चकोले	०.१६.००	०.७७	(३२६२)	इतर अधिकार
तंत्री						इतर - इतर
वरकस						फे. क्र. ४२७ दि. ३१/५/२५००३ (४२७)
इतर						हक्क सोडण्याचे लेख (४२७)
एकूण क्षेत्र	०.१६.००					इतर - इतर
पोट-खराब (लागवडीस						खरेदी विक्री नोंद (४४७)
अयोग्य)						दिनांक ८.२.०५ (४४७)
वर्ग (अ)						इतर - इतर
वर्ग (ब)						आदेशानुसार भोग वर्ग २ मधून भोग वर्ग १ (४५१)
एकूण पो ख	०.००.००					मधे परावर्तीत करण्यात आले (४५१)
आकारणी	०.७७					दिनांक ३.१.०५ (४५१)
जुडी किंवा विशेष						इतर - इतर
आकारणी						खरेदीहक्काने दिनांक २१.२.०६ (५१४)
						बोळां - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
						पंजाब नेशनल बँक शाखा वडोदा ६८०००/ रुपये
						कडून कर्ज दि. ०७/०७/२०१५ (११९)
						इतर
						खरेदीने नाव दर्ज (३२६२)

क.म.ट.
४२८३/२०२४
१७/२४



जुने फेरफार क्र. (५१४)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा १६/१२ अभिलेख (दि. २०/०३/२०२१:०३:२२:५० PM शेजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

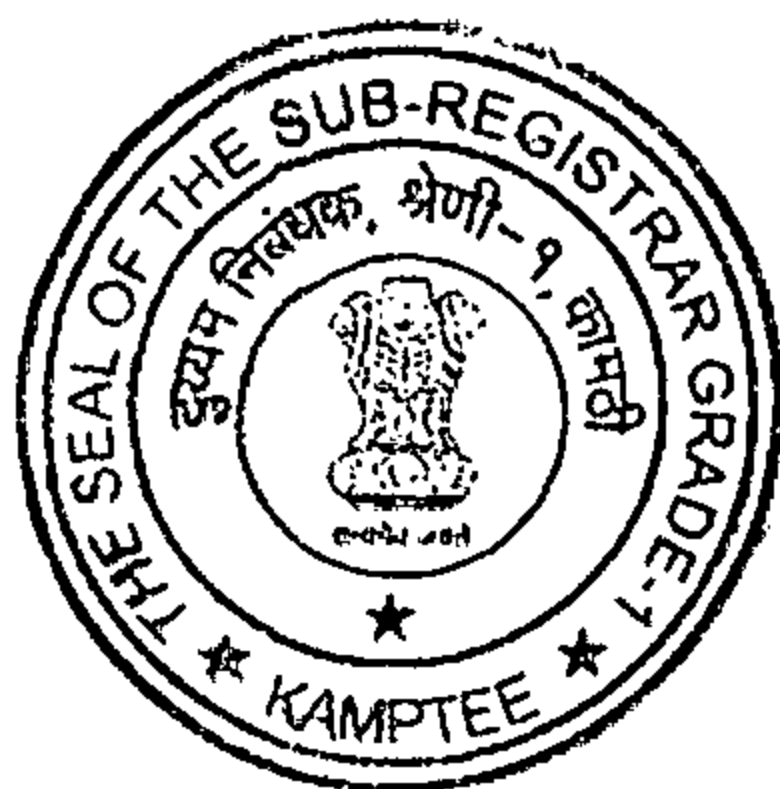
पृष्ठ क्र. १ / २

सुधना : सदर १७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डारनलकोड व वैध दि. : १४/०४/२०२१ : १२:०६:०१ PM. वेधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0908100001059029 हा क्रमांक वापरावा.

५

क. म. ट.
४२८३/२०२४
१८/२४



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेख संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ANMPD9884G

नाम / Name
SIDDHARTH SURESHRAO DATAR

पिता का नाम / Father's Name
SURESH MOTIRAMJI DATAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/05/1986

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेख संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ANMPD9884G

नाम / Name
SIDDHARTH SURESHRAO DATAR

पिता का नाम / Father's Name
SURESH MOTIRAMJI DATAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/05/1986

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

नंदकिशोर प्रमोद चक्रवर्ती
Nandkishor Premchand Chakole

जन्म तिथि/DOB: 28/01/1993

पुरुष/MALE

Mobile No: 7089388620

4241 3183 5149

भारत सरकार
Government of India

सिद्धार्थ सुरेशराव दतार
Siddharth Suresh Rao Datar

जन्म तिथि/DOB: 23/05/1986

पुरुष/MALE

5840 8025 7161

VID : 9130 9954 2607 4605

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

नंदकिशोर प्रमोद चक्रवर्ती
Nandkishor Premchand Chakole

जन्म तिथि/DOB: 28/01/1993

पुरुष/MALE

Mobile No: 7089388620

4241 3183 5149

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
कैपिटल हाइट्स टॉवर 2 फ्लैट 1401, मेडिकल स्क्वэр रोड,
मेडिकल स्क्वэр के पास, जाट तरोडी, अजिनी, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440003

Address:
Capital heights tower 2 flat 1401, medical
square road, near medical square, jat tarodi,
Ajini, Nagpur,
Maharashtra - 440003

5840 8025 7161

VID : 9130 9954 2607 4605

भारत सरकार
Government of India

विजय रमेश सावरकर
Vijay Ramesh Sawarkar

जन्म तिथि/DOB: 11/08/1986

पुरुष/MALE

9656 8865 8852

VID : 9153 4630 4172 6158

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

ज्ञानेश्वर कृष्णाजी पडोळे
Dnyaneshwar Krishnaji Padole

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976

पुरुष / Male

2960 3139 2345

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: रमेश सावरकर, प्लॉट नं 451, कालमना रोड,
गोकुल डेरी जवळ, भारत नागर, परडी, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440035

Address:
S/O: Ramesh Sawarkar, plot No 451,
kalmana Road, near gokul dairy, Bharat
nagar, Pardi, Nagpur,
Maharashtra - 440035

9656 8865 8852

VID : 9153 4630 4172 6158

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

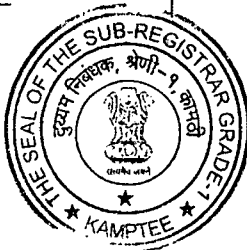
पता : प्लॉट नं. ६११, नेजर सरोज
कॉन्वेंट, हिवरी नगर, नागपुर, बगडगंज,
महाराष्ट्र, 440008

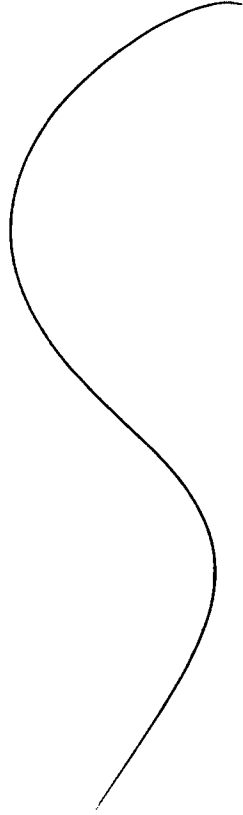
Address: Plot No. 611, Near
Saroj Convent, Hiwari Nagar,
Nagpur, Bagadganj,
Maharashtra, 440008

क.म.ट.

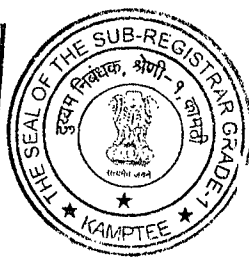
८२८३/२०२४

१९/२८





क. म. ट.	
8253	2028
20	28



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)				
Valuation ID : 202405278396		27 May 2024,04:25:38 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024				
जिल्हा : नागपूर		तालुका : कामठी		
गांव : पाटवर्णा 40		विभाग नंबर : 4		
सर्वे नंबर / गट नंबर : 79				
मिळकतीचा प्रकार : Sheti		मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : 1.71		मिळकतीचा आकार Rs. : 2.51-5.00
कॉर्नर प्लॉट : नाही				
Command Area : नाही				
वापर =शेतकरी				
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) (2.51-5.00) = 2108630				
हंगामी बागायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) = जिरायत शेतीचा मूल्यदर * 1.5 = 3162945				
Applicable Rules : 20 अ, 20 ब				
मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
हंगामी शेती	3162945	1.71	*	3162945 = 5408635.95
एकत्रित अंतिम मूल्य				= Rs.5408635.95/-
				= ₹ चोपन्न लाख आठ हजार सहा शे छत्तीस /-

Home

Print

क.म.ट.
४२८३/२०२४
२९/२४





THE SEAL OF THE SUB-REGISTERAR
KAMPTEE
★ ★
Print Date 27-05-202

280/4283

सोमवार, 27 मे 2024 6:17 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमट

दस्त क्रमांक: 4283/2024

दस्त क्रमांक: कमट /4283/2024

बाजार मुल्य: रु. 54,10,000/-

मोबदला: रु. 1,50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमट यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4283 वर दि.27-05-2024

रोजी 6:15 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5161

पावती दिनांक: 27/05/2024

सादरकरणाराचे नाव: नंदकिशोर प्रेमचंद प कोले

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30480.00

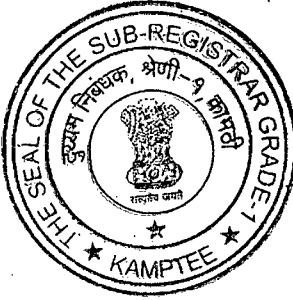
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
Sub Registrar Kamthi
कामठीदुय्यम निबंधक श्रेणी-१
Sub Registrar Kamthi
कामठी

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 27 / 05 / 2024 06 : 15 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 27 / 05 / 2024 06 : 16 : 21 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपबारा भाग-2

कमट

28/28

दस्त क्रमांक:4283/2024

27/05/2024 6 24:26 PM

दस्त क्रमांक :कमट/4283/2024

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सिद्धार्थ सुरेशराव दातार पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . कॅपिटल हाइट्स, टॉवर-2, फ्लॅट नं. 1401, मेडिकल चौक जवळ, जात तरोडी, अजनी, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ANMPD9884G	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नंदकिशोर प्रेमचंद चकोले पत्ता:प्लॉट नं: 1800, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . नं: महाजनपुरा, घटाटे वाडया जवळ, पारडी, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AUYPC5778M	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:27 / 05 / 2024 06 : 22 : 51 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-९
कामठी

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार सिद्धार्थ सुरेशराव दातार	27/05/2024 06:23:16 PM	सिद्धार्थ सुरेशराव दातार M 1182629949506871296
2	लिहून घेणार नंदकिशोर प्रेमचंद चकोले	27/05/2024 06:23:46 PM	नंदकिशोर प्रेमचंद चकोले M 1185151080507985920

शिवका क्र.4 ची वेळ:27 / 05 / 2024 06 : 23 : 47 PM

Sub-Registrar Kamathi

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI NANDKISHOR P CHAKOLE	eChallan	00040572024052331514	MH002440860202425E	750000.00	SD	0001436166202425	27/05/2024
2		DHC		0524233202334	480	RF	0524233202334D	27/05/2024
3	SHRI NANDKISHOR P CHAKOLE	eChallan		MH002440860202425E	30000	RF	0001436166202425	27/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

4283 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

8253 नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-९, कामठी
दिनांक 26 माहे 4 सन 2024
प्रमाणित करण्यात येते की
मुख्य दस्ता मध्ये एकूण 28 पाने आहेत
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-९, कामठी