Receipt (pavti)

280/4643 **पावती** **Original/Duplicate**

Friday,June 07 ,2024 नोंदणी क्रं. :39म

4:45 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 5610 दिनांक: 07/06/2024

गावाचे नाव: **पाढुर्णा**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कमट-4643-2024**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **नंदकिशोर प्रेमचंद चकोले**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 30520.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kamthi

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ कामठी

बाजार मुल्य: रु.3606000 /-

मोबदला रु.35000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1750000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624035710319 दिनांक: 07/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002968896202425E दिनांक: 07/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002968896202425E	BARCODE		Date	03/06/2024-12:56:59	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR	Full Name	SHRI NANDKISHOR P CHAKOLE
Location	NAGPUR		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	KH NO 79/2

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1750000.00	Road/Street	MZ PANDHURNA TAH KAMPTEE
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHRI SANKET S SAHU~	
		Amount In Words	Seventeen Lakh Eighty Thousand Rupees Only
Total	17,80,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572024060349905	CK00BNOLV0
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	03/06/2024-12:24:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9689234272

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

क.म.ट.
४६४३/२०२४
१/२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF INDIA, KAMPTEE — दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

Print Date 03-06-2024 12:58:50

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0624035710319	**Date**	03/06/2024
Received from NANDKISHOR CHAKOLE, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. kamathi of the District NagPur Grm.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	03/06/2024
Bank CIN	10004152024060309229	**REF No.**	CHQ0991535
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

क.म.ट.
४६४३/२०२४
2/2६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी-1, कामठी
KAMPTEE

विक्री पत्र

विक्री मुल्य रूपये ३,५०,००,०००/-
(रूपये तिन कोटी पन्नास लक्ष फक्त)
बाजार मुल्य रू. ३६,०६,००० /-
विभाग कं. ४, दर रू. २१,०८,६३० /-

आज दिनांक 3 जून २०24 रोजी हे विक्रीपत्र सदर विकणार व खरेदीदार यांच्यात निष्पादित करण्यात येत आहे.

लिहुन देणार : (विकणार)

१) **श्री. संकेत संतोष साहु**
वय - ३५ वर्षे, धंदा : शेती/व्यवसाय
पॅन - BPOPS3577N
आधार - ३७१३ ३४०३ १०६१
राहणार- प्लॉट नं. १०२/ए भंडारा रोड, प्रितम कॉम्प्लेक्स जवळ, स्माल फॉक्ट्री एरीया, नागपुर-४४०००८

२) **सौ. दिपिका संकेत साहु**
वय - २७ वर्षे, धंदा : शेती
पॅन - PYTPS0433M
आधार - ४८२४ ८३३३ ७५१२
राहणार- प्लॉट नं. ८८ सुर्य नगर, लता मंगेशकर गार्डन जवळ, नागपुर-४४०००८

३) **श्री. सिध्दार्थ सुरेशराव दातार**
वय - ३८ वर्षे, धंदा : शेती
पॅन - ANMPD9884G
आधार - ५८४० ८०२५ ७१६१

४) **सौ. सोना सिध्दार्थ दातार**
वय - ३० वर्षे, धंदा : शेती
पॅन - EELPD7847P
आधार - ५२८३ ८५०७ ८८१३

दोघे ही राहणार- कॅपिटल हाइट्स, टॉवर-२, फ्लॅट नं. १४०१, मेडिकल चौक जवळ, जाट तरोडी, अजनी, नागपूर-४४०००३

हयांचा उल्लेख सदर दस्तात यापुढे पक्ष क्रमांक १ विकणार असा केलेला आहे.

क.म.ट.
४६४३/२०२४
३/२६

THE SEAL OF THE SUB-REGIS
KAMPTEE

लिहुन घेणार : १) **श्री. नंदकिशोर प्रेमचंद चकोले**
(खरेदीदार) वय - ३० वर्षे, धंदा : शेती/व्यवसाय
पॅन - AUYPC5778M
आधार - ४२४१ ३१८३ ५१४९
राहणार- प्लॉट नं. १८००, महाजनपुरा, घटाटे वाडया जवळ, पारडी, नागपूर-४४००३५

हयांचा उल्लेख सदर दस्तात यापुढे पक्ष क्रमांक २ खरेदीदार असा केलेला आहे.

सदर लिहुन देणार यांच्या मालकी कब्जात व वहीवाटीत असलेली शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९/२ (यु.एल.पी.आय.नं. १४४६८१४०१२४) आराजी १.७१.०० हे.आर.चौ.मी., जमा रू. ५.०० प्रति वर्ष, भोगवटदार वर्ग-१ जे मौजा : पांढुर्णा, प.ह.नं. ३३अ, तहसिल : कामठी व जिल्हा : नागपुर येथे स्थित आहे.

सदर शेतजमीन जुना खसरा क्रमांक ५९ आराजी ३.४२.०० हे.आर.चौ.मी. श्री. येमाजी भिकाराम उमरेडकर यांच्या मालकिची होती. जी त्यांनी श्री. चींध्या तानु गांवढे यांच्या कडुन विक्रीपत्र दिनांक १६.०४.१९६२ द्वारे खरेदी केली होती. होती ज्याची नोंद मध्यप्रदेश लॅंड रेव्हेन्यु कोड १९५४ चे कलम ११५ चे अनुसार तयार करण्यात आलेल्या अधिकार अभिलेख पंजीमध्ये करण्यात आली आहे.

सदर मौजा : पांढुर्णा मध्ये पुर्नमोजणी व पुर्नमापन करण्यात आले व त्या द्वारे सदर शेतजमीन जुना खसरा क्रमांक ५९ ला नविन खसरा क्रमांक ७९ आराजी ३.४२ हे.आर. हा देण्यात आला.

असे की श्री. येमाजी भिकाराम उमरेडकर यांची बहिन सौ. शकुन ज्ञानेश्वर भांदककर यांनी सदर शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९ आराजी ३.४२ हे.आर. च्या वाटण्या करण्या करीता दिवाणी न्यायालय कनिष्ठ स्तर कामठी यांच्या भा.क्रं. २९/२००५ नुसार दिनांक ३०.१०.२००६ ला आदेश पारीत केला तसेच मा. नायब तहसिलदार कामठी यांच्या कार्यालयात अर्ज सादर केला व कोर्ट विद्यमान नायाब तहसिलदार कार्यालय कामठी यांनी आदेश रा.मा.क्रं. ०१/एस.आर.व्ही/४३/२०१०/११ दिनांक १८.०४.२०११ त्या आदेश नुसार सदर शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९ आराजी ३.४२ हे.आर. च्या खालील प्रमाणे वाटण्या केल्या. त्याद्वारे श्री. येमाजी भिकाराम उमरेडकर यांच्या हिस्यात खसरा क्रमांक ७९ आराजी ३.४२ हे.आर. पैकी आराजी १.७१ हे.आर. आली. ज्याला नविन खसरा क्रमांक ७९/१ आराजी १.७१ हे.आर. हा देण्यात आला. व सौ. शकुन ज्ञानेश्वर भांदककर यांच्या हिस्यात खसरा क्रमांक ७९ आराजी ३.४२ हे.आर. पैकी आराजी १.७१ हे. आर. आली. ज्याला नविन खसरा क्रमांक ७९/२ आराजी १.७१ हे.आर. हा देण्यात आला. ज्याची नोंद पटवारी रेकॉर्ड वर फेरफार क्रमांक ३३९ दिनांक २०.०४.२०११ द्वारे घेण्यात आलेली आहे.

क.म.ट.
४६४३/२०२४
४ /२६
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
KAMPTEE

असे की श्री. येमाजी भिकाराम उमरेडकर यांच्या मृत्यु दिनांक १६.०२.२०१३ रोजी झाला. व त्यांच्या मृत्यु नंतर सदर शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९/१ आराजी १.७१ हे.आर. त्यांचे वारस त्यांची विधवा पत्नी सौ. यशोदा येमाजी उमरेडकर, त्यांचा एक मुलगा श्री. राहुल येमाजी उमरेडकर व एक विवाहीत मुली सौ. कलाबाई निलकंठ धार्मिक यांना वारसान हक्काने मिळाली. ज्यांची नोंद पटवारी रेकॉर्ड वर फेरफार क्रमांक १३६१ दिनांक १४.०९.२०२३ व्दारे घेण्यात आलेली आहे.

असे की सौ. शकुन ज्ञानेश्वर भांदककर यांच्या मृत्यु दिनांक १४.०६.२००८ रोजी झाला व त्यांच्या मृत्यु नंतर सदर शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९/२ आराजी १.७१ हे.आर. त्यांचे वारसान त्यांचा पती श्री. ज्ञानेश्वर गजानन भांदककर, एक मुलगा श्री. रमेश ज्ञानेश्वर भांदककर व तीन विवाहीत मुली सौ. नर्मदा गोपाल मेश्राम, सौ. पुष्पा देवराव खापेकर व सौ. आशा विजय ठुंबरीकर यांना वारसान हक्काने मिळाली. ज्यांची नोंद पटवारी रेकॉर्ड वर फेरफार क्रमांक ३४२ दिनांक २१.०४.२०११ व्दारे करण्यात आलेली आहे.

असे की सदर शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९/२ सौ. आशा विजय ठुंबरीकर, श्री. रमेश ज्ञानेश्वर भांदककर व श्री. ज्ञानेश्वर गजानन भांदककर, सौ. नर्मदा गोपाल मेश्राम, सौ. पुष्पा देवराव खापेकर तर्फे आमु श्री. रमेश ज्ञानेश्वर भांदककर यांनी श्री. विजय गोविंदरावजी घोडमारे व सत्यता रियल इस्टेट तर्फे भागीदार १) श्री. दिनेश मनराखन बागडे, २) श्री. रमेश मनराखन बागडे व ३) श्री. दिलीप दर्याजी भारती यांना रजीस्टर्ड विक्रीपत्र दिनांक ०९.०५.२०११ द्वारे विकली जे विक्रीपत्र दुय्यम निबंधक कार्यालय कामठी यांच्या समक्ष पुस्तक क्रमांक-१ मध्ये दस्त क्रमांक १६१६ दिनांक ०९.०५.२०११ वर नोंदविणीकृत करण्यात आलेले आहे. ज्याची नोंद पटवारी रेकॉर्ड वर फेरफार क्रमांक ३४४ दिनांक १०.०५.२०११ द्वारे घेण्यात आलेली आहे.

सदर विक्रीपत्र लेख दि. ०९.०५.२०११ रोजी दुय्यम निबंधक कामठी समक्ष पुस्तक क्रमांक १ मधे दस्त क्रमांक १६१६ वर दि. ०९.०५.२०११ रोजी नोंदविण्यात आले व सदर विक्रीपत्रात सौ. आशा विजय ठुंबरीकर हिचा अविभक्त हिस्सा कायम ठेवन्यासाठी दुरूस्तीपत्राचा लेख दि. ०३.०४.२०११ द्वारे दुरूस्ती करण्यात आली जे दुरूस्तीपत्र दुय्यम निबंधक कामठी समक्ष पुस्तक क्रमांक १ मधे दस्त क्रमांक १९२७ वर दि. ०३.०४.२०११ रोजी नोंदविण्यात आले.

क.म.ट.
४६४३/२०२४
५/२६
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

सदर शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९/२ आराजी १.७१ हे.आर. सौ. आशा विजय ठुंबरीकर, श्री. विजयभाऊ गोविंदरावजी घोडमारे व सत्यता रियल इस्टेट तर्फे भागीदार १) श्री. दिनेश मनराखन बागडे, २) श्री. रमेश मनराखन बागडे व ३) श्री. दिलीप दर्याजी भारती यांनी सदर लिहुन देणार श्री. संकेत संतोष साहु सौ. दिपीका संकेत साहु, श्री. सिध्दार्थ सुरेशराव दातार व सौ. सोना सिध्दार्थ दातार यांना रजीस्टर्ड विक्रीपत्र दिनांक ०१.०९.२०२२ द्वारे विक्री केली. जे विक्रीपत्र दुय्यम निबंधक कार्यालय कामठी यांच्या समक्ष पुस्तक क्रमांक-१ मध्ये दस्त क्रमांक ३५६३ दिनांक ०१.०९.२०२२ वर नोंदविणीकृत करण्यात आलेले आहे. ज्याची नोंद पटवारी रेकॉर्ड वर फेरफार क्रमांक १३४४ दिनांक १०.०५.२०२३ द्वारे घेण्यात आलेली आहे.

सदर लिहुन देणार श्री. संकेत संतोष साहु सौ. दिपीका संकेत साहु, श्री. सिध्दार्थ सुरेशराव दातार व सौ. सोना सिध्दार्थ दातार यांना शेती करणे किफायतशीर किंवा जमण्यालायक नसल्या कारणाने यांनी आपल्या मालकिची शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९/२ आराजी १.७१.०० हे.आर.चौ.मी. सदर लिहुन घेणार यांना एकुण किंमत रू. ३,५०,००,०००/- (रूपये तिन कोटी पन्नास लक्ष फक्त) मध्ये या विक्रीपत्राद्वारे विकलेली आहे.

ज्याअर्थी सदर दस्तात खाली जोडलेल्या व या शेतजमीनीचा भाग असलेल्या परीशिष्टा प्रमाणे संपुर्ण मालकी संपुर्ण हिश्याने लिहुन देणार यांना असलेल्या वहीवाटीच्या निस्ताराचे सर्व हक्क तसेच शेतीत असलेल्या झाड-झुडपे इत्यादी सहीत हे विक्रीपत्र नेहमीसाठी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना लिहुन देत आहेत.

सदर विक्रीची ठरलेली एकुण किंमत रू. ३,५०,००,०००/- (रूपये तिन कोटी पन्नास लक्ष फक्त) खाली दिलेल्या मोबदल्याच्या तपशिलात दर्शविल्या प्रमाणे विविध चेक द्वारे लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी दिलेले आहेत व याची रितसर पावती लिहुन घेणार हे सदर दस्ताद्वारे लिहुन देणार यांना देत आहेत.

-: मोबदल्याचा तपशिल :-

रकम रूपये	चेक क्र.	प्राप्तकर्ता	बँक
२४,१२,५००/-	०००३२५	सिध्दार्थ दातार	बँक ऑफ बडोदा, शाखा- जुनी पारडी, नागपुर
२५,००,०००/-	०००३२६		
२५,००,०००/-	०००३२७		
१२,५०,०००/-	०००३२८		
२४,१२,५००/-	०००३२९	सोना दातार	
२५,००,०००/-	०००३३०		
२५,००,०००/-	०००३३१		
१२,५०,०००/-	०००३३२		

क.म.ट.
४६४३/२०२४
६/२६
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... KAMPTEE
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

२४,१२,५००/-	०००३३३	दिपिका साहु	
२५,००,०००/-	०००३३४		
२५,००,०००/-	०००३३५		
१२,५०,०००/-	०००३३६		
२४,१२,५००/-	०००३३७	संकेत साहु	
२५,००,०००/-	०००३४२		
२५,००,०००/-	०००३४३		
१२,५०,०००/-	०००३४४		
३,५०,०००/-	०००३४५ टी.डी.एस.	आयकर अधिनीयम कलम १९६१ आय. ए.के. च्या अंर्तगत टी.डी.एस.	
३,५०,००,०००/-	(एकुण रू. तिन कोटी पन्नास लक्ष फक्त)		

सदर विक्रीपत्राचा लेख लिहून व सही करून देतेवेळी लिहुन देणार असे जाहीर व कबुल करतात की परीशिष्टातील शेतजमीनीच्या विक्रीची पुर्ण किंमत लिहुन घेणार यांच्या कडुन मिळाली असुन आता लिहुन देणार हयांना लिहुन घेणार हयांचे कडुन काहीही घेणे बाकी नाही.

सदर लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना आश्वासन देतात की, हया दस्ताद्वारे विकलेली सदर शेतजमीन मालकी हक्काने व पुर्ण हिस्याने निस्तारनाच्या व वहीवाटीच्या सर्व मालकी हक्का सहीत लिहुन घेणार यांना विकलेली आहे. व या शेतजमीनीचा खुला/रिकामा ताबा (Vacant Possession) लिहुन घेणार यांना आज विक्रीपत्राच्या रोजी दिला आहे व लिहुन घेणार हयांनी तो घेतलेला आहे.

आता हयापुढे सदर लिहुन घेणार सदर शेतजमीनीचे पुर्णपणे मालक झालेले आहेत. व हयापुढे सदर मिळकतीची नेहमी करीता मालकी, वहीवाट व फायदा उपभोगण्याचा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण अधिकार/हक्क लिहुन घेणार यांना आहे. व या पुढे लिहुन घेणार हयांच्या ताब्यास, मालकीस व वहीवाटीस लिहुन देणार अथवा त्यांचे इतर इस्टेट वारस/गोत्रज/कायदेशीर हक्कदार यांचा काहीच हरकत, आक्षेप, अधिकार व अडथळा राहणार नाही.

लिहुन देणार यांना या विक्रीनुसार विक्री केलेल्या शेतजमीनीला हस्तांतरीत करण्याचा पुर्ण हक्क आहे व ही शेतजमीन किंवा हिचा कोणताही भाग कोणासही, कोणत्याही प्रकारे, कधी ही, विक्री, बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोझा, पोटगी, अन्नवस्त्र किंवा इतर कोणल्याही प्रकारे हस्तांतरीत केलेला नाही. किंवा तसा तोंडी वा लेखी करार ही इतर कुणाशी केलेला नाही. किंवा सदर जमीनीसंबधी वाद निर्माण होतील अशी कोणत्याही गोष्टी वा कृती केलेली नाही. अशी निर्वेध जमीन या विक्रीपत्राद्वारे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विकलेली आहे.

क.म.ट.
४६४३/२०२४
६/२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMPTEE

सदर जमीनीवर लिहुन घेणार यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकॉर्डमध्ये आपले नाव स्वखर्चाने नंतर मालक या नात्याने नोंदवुन घ्यावे, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कायदेशीर सहकार्य करण्याचे लिहुन देणार हे कबुल व मान्य करतात.

या जमीनीचे सर्व प्रकारचे सरकारी/निमसरकारी देणे, शेतसारा, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस, असेसमेन्ट इ. जे विक्रीपत्राच्या तारखे पावतो आकारलेले आहेत. त्यांचा सर्वांचा भरणा लिहुन देणार यांनी केलेला आहे व त्याची थकबाकी निघाल्यास लिहुन देणार हे भरणा करण्याचे मान्य करतात व पुढे विक्रीपत्राच्या दिवसानंतर लागु केलेल्या व आकारण्या आलेल्या सर्व मागण्यात व सर्व देणी टॅक्सेस वगैरे परस्पर भरण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील.

सदर मिळकत लिहुन देणार या आधी कुठेही गहाण, बक्षीस, दान, भाडेपट्टा, मृत्युपत्र, विक्रीपत्र द्वारे किंवा इतर कुठल्याही प्रकारे कुणालाही हस्तांतरीत केलेली नाही व या मिळकती संबधी इतर कुणाशीही लिहुन घेणार यांच्या व्यतिरीक्त कुठल्याही प्रकारे कुणशीही या शेतजमीननीचा करार, मदार केलेला नाही.

सदर मिळकती संबधी कुठल्याही प्रकारे तक्रार, आक्षेप, दावे, प्रतीदावे, न्यायालयीन वाद किंवा भांडणे नाहीत यांची संपुर्ण खात्री लिहुन देणार हे लिहुन घेणार हयांना करून देत आहे व तसाच सौदा केला आहे तसेच सदर मिळकती वर कुणाचाही कुठल्याही प्रकारे हक्क, कर्ज, बोजा किंवा गहाण नाही याची संपुर्ण खात्री लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना करून दिलेली आहे.

सदर विक्रीपत्रा ला लागणारे संपुर्ण मुंद्राक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा लिहुन घेणार हयांनी केलेला आहे. व सदर विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या जमीनीचे वर्णन खालील परीशीष्टात दिलेले आहे.

-: परीशीष्ट :-

सदर शेतजमीन खसरा क्रमांक ७९/२ (यु.एल.पी.आय.नं. १४४६८१४०१२४) आराजी १.७१.०० हे.आर.चौ.मी.,जमा रू.५.०० प्रति वर्ष, भोगवटदार वर्ग-१ जे मौजा : पांढुर्णा, प.ह.नं. ३३अ, तहसिल : कामठी व जिल्हा : नागपुर येथे स्थित आहे व तसेच त्यावरील झाडेझुडुपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह व त्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

उत्तरेस	:	खसरा क्रमांक ८० व ८२
पुर्वेस	:	शिवपांधन
पश्चिमेस	:	खसरा क्रमांक ८३ व ७८
दक्षिणेस	:	खसरा क्रमांक ७९/१ चा उर्वरित भाग

क.म.ट.
४६४३/२०२४
८/२६
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMPTE

करीता हे विक्रीपत्र लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ व लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी हे पुर्णपणे वाचुन उमजुन कुठल्याही दबावाला बळी न पडता स्वखुशीने आज दोन साक्षदारांसमोर त्यावर स्वाक्षरी केलेली आहे. हे आम्हांस व आमचे इतर इस्टेट वारसांनास लागु व बंधनकारक राहील.

द्विवेदी ॲण्ड खेडकर ॲडव्होकेट्स वर्धमान नगर नागपुर- ९३७३१०३१०३

फोटो	अंगुठा	सही
		श्री. संकेत संतोष साहु
		सौ. दिपीका संकेत साहु
		श्री. सिध्दार्थ सुरेशराव दातार
		सौ. सोना सिध्दार्थ दातार
		लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १
		श्री. नंदकिशोर प्रेमचंद चकोले
		लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २

क.म.ट. ४६५३/२०२४ ९/२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

साक्षदार फोटो	अंगुठा	सही
		श्री. ज्ञानेश्वर कृष्णाजी पडोळे
		श्री. विजय रमेश सावरकर

क.म.ट.
४६४३/२०२४
१०/२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
KAMPTEE

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **पांढुर्णा (५३५७८५)** तालुका :- **कामठी** जिल्हा :- **नागपूर**

PU-ID : **14468140124** भुमापन क्रमांक व उपविभाग **७९/२** **14468140124**

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२५१	[आशा विजय तुबरीकर			]	(१३४४)	कुळाचे नाव व खंड
		[विजय गोविंदराव घोडमारे			]	(१३४४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[सत्यता रियल इस्टेटस तर्फे भागीदार			]	(१३४४)	इतर अधिकार
जिरायत १.७१.००		[दिनेश मनराखन बागडे			]	(१३४४)	इतर - इतर
बागायत -		[दिलीप दर्यावजी भारती			]	(१३४४)	**मा.को.वि.नायब तहसिलदार,कामठी यांचे**
एकुण		[रमेश मनराखन बागडे			]	(१३४४)	**रामाक्रं.१/एस.आर.व्ही.४३/१०-११दि.१८/४/११चे**
ला.यो. क्षेत्र १.७१.००		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			**वाटणीचे आदेशान्वये (३३९)**
							इतर - इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र	१०६७	**संकेत संतोष साहू**				(१३४४)	**खरेदी (३४४)**
(लागवड अयोग्य)		**दीपिका संकेत साहू**				(१३४४)	इतर
वर्ग (अ) -		**सोना सिद्धार्थ दातार**				(१३४४)	**खरेदी (१३४४)**
वर्ग (ब) -		**सिद्धार्थ सुरेशराव दातार**				(१३४४)	
एकुण		------सामाईक क्षेत्र------	१.७१.००	५.००			प्रलंबित फेरफार : **नाही.**
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.७१.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १३४४ व दिनांक : १०/०५/२०२३
आकारणी ५.००							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (३४४) (११२१) (१३१५)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक **११/०५/२०२३:०२:३६:३२ PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०४/२०२४ : १२:४७:२० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **0908100001137962** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

क.म.ट.
४६४३/२०२४
७१/२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMPTEE
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **पांढुर्णा (५३५७८५)** तालुका :- **कामठी** **जिल्हा :- नागपूर**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग **७९/२**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	**खरीप**							**चराई पड**	**०.०१००**	
			निर्भेळ	**सोयाबीन**		**१.७०००**				
२०२१-२२	**संपूर्ण वर्ष**	**२५१**						**चालू पड**	**१.७१००**	
२०२२-२३	**संपूर्ण वर्ष**	**२५१***						**चालू पड**	**१.७१००**	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

क.म.ट.
४६४३/२०२४
१२/२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... KAMPTEE

महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२३-२४

गाव नमुना आठ - अ
धारण जामिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी —जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : ०९-०५-२०२४

गाव: पांढुर्णा   तालुका: काम्प्टी   जिल्हा: नागपूर

खाते क्रमांक : १०६७ (सामाईक खाते) **खातेदारांची नावे :** दीपिका संकेत साहू ,सिद्धार्थ सुरेशराव दातार ,सोना सिद्धार्थ दातार ,संकेत संतोष साहू .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी आकारणी किंवा जुडी	वसुलीसाठी दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	७९/२	१.७१००	०.००००	१.७१००	५	०	०	०	५
	एकूण	१.७१००	०.००००	१.७१००	५	०	०	०	५

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

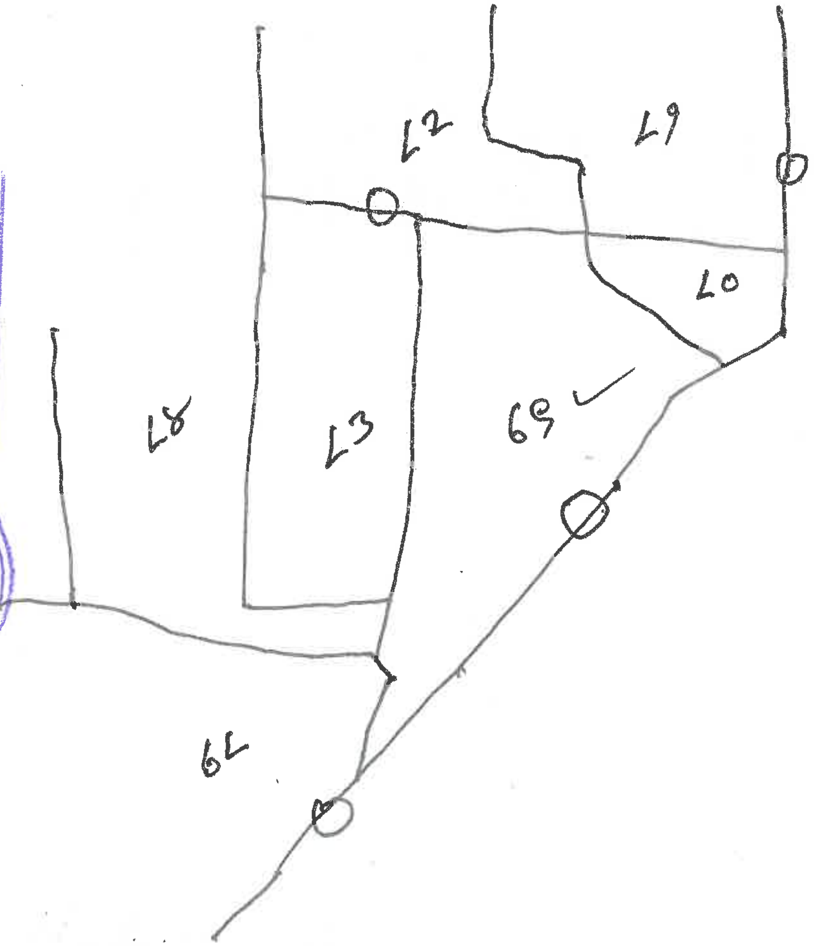
हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. ०९/०५/२०२४ वेळ ०६:२४:४७ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : ०९/०५/२०२४ वेळ : ०६:२४:४८ PM. , वैधता ०८२००००१००५४७३०९ हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

पान. 1 / 1

क.म.ट. ४६४२/२०२४ 93/२५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... KAMPTEE

मौजा → पोहूरवी
प.सा.क्र 33/अ
तालुका कामठी
प्रमाण १:४०००/-



ग्राम अधिकारी तलाठी साझा क्र. .... ता. कामठी, जि. नागपूर.

क.म.ट.
४६६३/२०२४
१४/३२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ कामठी

ग्राम अधिकारी
त साझा क्र ३३/अ तालुका कामठी
५/९/२०२४

कार्यालय
नगर रचना विभाग
नगर पंचायत बिडगाव - तरोडी (खु) - पांढुर्णा
तह.- कामठी, जिल्हा- नागपूर
स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव
कार्यालय : पाण्याच्या टाकी जवळ, बिडगाव - ४४००३५ ✉:- npbidgaontarodii@gmail.com

जा.क्र./न.प.बि./मु.अ./न.र./ 1045 /२०२४; दिनांक :- 10 / ०५/२०२४

प्रति,
श्री. सिद्धार्थ सुरेशराव दातार, संकेत संतोष शाहु.
रा. पांढूर्णा, ताः कामठी, नागपूर

विषय :- मौजा पांढूर्णा, खसरा नं. ७९/१, तह. कामठी , जि. नागपूर चा भाग नकाशा पुरवण्याबाबत.

संदर्भ:-1) **श्री. सिद्धार्थ सुरेशराव दातार, संकेत संतोष शाहु.** यांचा या कार्यालयातील अर्ज. क्र. १७७९ दि. १०/०५/२०२४
2) शासन निर्णय क्रमांक एमयुएन –२०२३ प्र.क्र. ३८० / नवि-१८८ दि. ११.१०.२०२३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 31 (1) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस – 2416 / प्र. क्र. 122 (अ)/ 2016 / एस. एम./ नवी -9 ,दिनांक 05/01/2018 आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस – 2416/ प्र. क्र. 122 (ब) / ई. पी. / 2016 / नवी – 9, दिनांक 05/10/2018 अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र.टिपीएस – 2416/ प्र. क्र. 122 (ब) / ई. पी. / 2016 / नवी – 9, दिनांक 21/02/2019 अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर. संदर्भीयक्र. 02 नुसार नगर पंचायत बिडगाव–तरोडी (खुर्द) – पांढूर्णा स्थापना करण्यात आली. सदर नगर पंचायत क्षेत्रात मौजा-पांढूर्णा हे समाविष्ट करण्यात आले आहे. सदर नगर पंचायत अस्तित्वात येणेपुर्वी विकास प्राधिकरण म्हणून नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कार्यरत होते. उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार.

अ) भाग नाकाश :

SCALE: N.T.S
KH. NO. : ७९
MOUZA:PANDHURNA
TAH. : KAMPTEE
DIST. : NAGPUR

क.म.ट.
४६४३/२०२४
१५/२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

मौजा- पांढूर्णा ता. कामठी जि.नागपूर सर्व्हे. क्र./ भूमापन क्र .७९ ची "रहिवाशी उपयोगाकरिता (RESIDENTIAL R- ४) " मध्ये समाविष्ट असल्याचे कार्यालयातील उपलब्ध अभिलेखावरून दिसून येते. तसेच मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकित जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसरा क्रमांका चे झोन दाखला देण्यात येत आहे.

टीप :-

1) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
2) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह धरता येणार नाही.
3) नवीन / जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे क्रमांक / गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खार्ती करावी.
4) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भभावल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह धरण्यात येईल.
5) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांकाचा दिनांकापासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह धरल्या जाईल.
6) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्य झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

प्रशासक
नगर पंचायत
बिडगाव — तरोडी (खुर्द) —पांढूर्णा

नगर पंचायत बिडगाव तरोडी (खुर्द)-पांढुर्णा

क.म.ट.
४६४३/२०२४
१६/२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- झरप | तालुका :- कामठी | जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : ९१ | भुधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[नरेंद्र गंगाधरराव हजारे]				(३२६२)	[४१०], ९६०
जिरायत	०.१६.००						कुळाचे नाव
बागायत	--	नंदकिशोर प्रेमचंद चकोले	०.१६.००	०.७७		(३२६२)	इतर अधिकार
तरी							इतर - इतर
वरकस							फे. क्र. ४२७ दि. ३१/५/२५००३ (४२७)
इतर							हक्क सोडण्याचे लेख (४२७)
एकुण क्षेत्र	०.१६.००						इतर - इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							खरेदी विक्री नोंद (४४७)
वर्ग (अ)							दिनांक ८.२.०५ (४४७)
वर्ग (ब)							इतर - इतर
एकुण पो ख	०.००.००						आदेशानुसार भोग वर्ग २ मधून भोग वर्ग १ (४५१) मधे परावर्तीत करण्यात आले (४५१)
आकारणी	०.७७						दिनांक ३.१.०५ (४५१)
जुडी किंवा विशेष आकारणी							इतर - इतर
							खरेदिहक्काने दिनांक २१.२.०६ (५१४)
							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							पंजाब नेशनल बँक शाखा वडोदा ६८०००/ रुपये कडून कर्ज दि.०७/०७/२०१५ (९१९)
							इतर
							खरेदीने नाव दर्ज (३२६२)

जुने फेरफार क्र : (५१४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.२०/०३/२०२१:०३:२२:५० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १४/०४/२०२१ : १२:०६:०१ PM. वैधता पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0908100001059029 हा क्रमांक वापरावा.

क.म.ट.

८६४२ / २०२४

१८ / २६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

दुय्यम निबंधक श्रेणी १, कामठी

सत्यमेव जयते

क.म.ट.

५६४२	२०२४
१८	२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

KAMPTEE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANKET SANTOSH SAHU
SANTOSH RAMSAHOTHAR SAHU
27/05/1989
Permanent Account Number
BPOPS3577N
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
PYTPS0433M

नाम / Name
DEEPIKA SANKET SAHU
पिता का नाम / Father's Name
RAJKUMAR SHAHU
जन्म की तारीख / Date of Birth
26/02/1997
हस्ताक्षर / Signature
27537

[redacted] भारत सरकार [redacted]

संकेत संतोष साहू
Sanket Santosh Sahu
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male

3713 3403 1061

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted] भारत सरकार

दीपिका संकेत साहू
Deepika Sanket Sahu
DOB: 26-02-1997
FEMALE

4824 8333 7512
Mera Aadhaar, Meri Pehchaan

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पत्ता: S/O संतोष साहू, प्लॉट न. १०२/ए, भंडारा रोड, प्रीतम कॉम्प्लेक्स जवळ, स्माल फॅक्टरी एरिया, नागपूर, बगडगंज, महाराष्ट्र, 440008

Address: S/O Santosh Sahu, PLOT N. 102/A, BHANDARA ROAD, NEAR PRITAM COMPLEX, SMALL FACTORY AREA, Nagpur, Bagadganj, Maharashtra, 440008

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

D/O: राजकुमार साहू, प्लाट न.88, सूर्या नगर, नागपुर, लता मंगेशकर गार्डन के पास, भांडेवाडी, बगडगंज, नागपुर, महाराष्ट्र, 440008

D/O: Rajkumar Shahu, plot no.88, surya nagar, nagpur, near lata mangeshakar garden, Bhandewadi, Bagadganj, Nagpur, Maharashtra, 440008

4824 8333 7512
Mera Aadhaar, Meri Pehchaan

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ANMPD9884G
नाम / Name
SIDDHARTH SURESHRAO DATAR
पिता का नाम / Father's Name
SURESH MOTIRAMJI DATAR
25012015
जन्म की तारीख / Date of Birth
23/05/1986
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EELPD7847P
नाम / Name
SONA SIDDHARTH DATAR
पिता का नाम / Father's Name
PRAKASH JAGGANATH ADOLE
जन्म की तारीख / Date of Birth
04/02/1994
हस्ताक्षर / Signature

16012018

भारत सरकार
Government of India
Issue Date: 27/10/2011

सिद्धार्थ सुरेशराव दातार
Siddharth Sureshrao Datar
जन्म तिथि/DOB: 23/05/1986
पुरुष/ MALE

5840 8025 7161
VID : 9130 9954 2607 4605
मेरा [redacted], मेरी पहचान

भारत सरकार
[redacted]

सोना सिद्धार्थ दातार
Sona Siddharth Datar
जन्म तिथि / DOB: 04/02/1994
महिला / FEMALE
Mobile No.: 8380972111

5283 8507 8813

क.म.ट.
५६४३ / २०२४
१८ / २६

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Download Date: 25/08/2022

पता:
कॅपिटल हाइट्स टॉवर 2 फ्लैट 1401, मेडिकल स्क्वेर रोड, मेडिकल स्क्वेर के पास, जाट तरोड़ी, अजनी, नागपुर, महाराष्ट्र - 440003

Address:
capitol heights towar 2 flat 1401, medical square road, near medical square, jat tarodi, Ajni, Nagpur, Maharashtra - 440003

5840 8025 7161
VID : 9130 9954 2607 4605

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
कॅपिटल हाइट्स टॉवर 2,फ्लैट 1401, मेडिकल स्क्वेर, मेडिकल स्क्वेर के पास, जाट तरोड़ी अजनी, अजनी, नागपुर, महाराष्ट्र - 440003

Address:
capital heights tower 2,flat 1401, medical square, near medical square, jat tarodi ajni, Ajni, Nagpur, Maharashtra - 440003

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AUYPC5778M

NANDKISHOR PREMCHAND CHAKOLE

PREMCHAND CHAKOLE

02012019

भारत सरकार
Government of India

नंदकिशोर प्रेमचंद चकोले
Nandkishor Premchand Chakole
जन्म तारीख/DOB: 28/01/1993
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7083388820

4241 3183 5149

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

पत्ता:
पाटिलांचे/आईचे नांव: प्रेमचंद चकोले, प्लॉट न 1800, भंडारा रोड, महाजन पुरा, घटाटे वाडा जवळ, पारडी, नागपूर, महाराष्ट्र - 440035

Address:
S/O: Premchand Chakole, plot no 1800, bhandara road, mahajan pura, near ghatate wada, Pardi, Nagpur, Maharashtra - 440035

4241 3183 5149

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 28/12/2012

विजय रमेश सावरकर
Vijay Ramesh Sawarkar
जन्म तिथि/DOB: 11/08/1986
पुरुष/ MALE

9656 8865 8852
VID : 9153 4630 4172 6158

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Download Date: 25/08/2022

पता:
S/O: रमेश सावरकर, प्लॉट नं 451, कालमना रोड, गोकुल डेरी जवळ, भारत नगर, पारडी, नागपूर, महाराष्ट्र - 440035

Address:
S/O: Ramesh Sawarkar, plot No 451, kalmana Road, near gokul dairy, Bharat nagar, Pardi, Nagpur, Maharashtra - 440035

9656 8865 8852

भारत सरकार
Government of India

ज्ञानेश्वर कृष्णाजी पडोळे
Dnyaneshwar Krishnaji Padole

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

2960 3139 2345

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : प्लॉट न. ६११, नेअर सरोज कॉन्वेंत, हिवरी नगर, नागपुर, बगडगंज, महाराष्ट्र, 440008

Address: Plot No. 611, Near Saroj Convent, Hiwari Nagar, Nagpur, Bagadganj, Maharashtra, 440008

क.म.ट.
४६४३/२०२४
२० / २६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
KAMPTEE

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)

Valuation ID : 202406039254 03 June 2024,05:37:54 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
जिल्हा : नागपूर तालुका : कामठी
गांव : पांढूर्णा 40 विभाग नंबर : 4
सर्वे नंबर / गट नंबर : 79

मिळकतीचा प्रकार : Sheti मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : 1.71 मिळकतीचा आकार Rs. : 2.51-5.00

कॉर्नर प्लॉट : नाही
Command Area : नाही

वापर =शेतकरी
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) (2.51-5.00) = 2108630
Applicable Rules : ,20 अ,20 ब

मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)		मूल्यदर (रु./ हेक्टर)		मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	2108630	1.71	*	2108630	=	3605757.3
				एकत्रित अंतिम मूल्य	=	Rs.3605757.3/-
					=	₹ छत्तीस लाख पाच हजार सात शे सत्तावन्न /-

Home Print

क. म. ट.
४६४३/२०२४
२१/२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... KAMPTEE

क.म.ट.
४६४३/२०२४
22/२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
KAMPTEE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002968896202425E	BARCODE		Date	03/06/2024-12:56:59	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHRI NANDKISHOR P CHAKOLE
Location	NAGPUR		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	KH NO 79/2

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1750000.00	**Road/Street**	MZ PANDHURNA TAH KAMPTEE
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHRI SANKET S SAHU~	
		Amount In Words	Seventeen Lakh Eighty Thousand Rupees Only
Total	17,80,000.00		

DEFACED ₹1780000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024060349905 CK00BNOLV0
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/06/2024-12:58:43 04/06/2024
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		156 , 04/06/2024

Department ID : Mobile No. : 9689234272

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

क.म.द. ६६४३/२०२४ २३/२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2024.06.07 16:46:15 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-280-4643	0001776162202425	07/06/2024-16:45:26	IGR402	30000.00
2	(iS)-280-4643	0001776162202425	07/06/2024-16:45:26	IGR402	1750000.00
			Total Defacement Amount		17,80,000.00

Print Date 07-06-2024 04:46:14

280/4643
शुक्रवार,07 जून 2024 4:46 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमट	24/26
दस्त क्रमांक: 4643/2024	

दस्त क्रमांक: कमट /4643/2024

बाजार मुल्य: रु. 36,06,000/- मोबदला: रु. 3,50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.17,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमट यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4643 वर दि.07-06-2024
रोजी 4:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5610 पावती दिनांक: 07/06/2024

सादरकरणाराचे नाव: **नंदकिशोर प्रेमचंद चकोले**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्टांची संख्या: 26	
एकुण:	30520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ कामठी
Sub Registrar Kamthi

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ कामठी
Sub Registrar Kamthi

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 07 / 06 / 2024 04 : 43 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 06 / 2024 04 : 45 : 22 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, कामठी जि. नागपूर
सत्यमेव जयते

07/06/2024 5 02:13 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कमट 24/26
दस्त क्रमांक:4643/2024

दस्त क्रमांक :कमट/4643/2024
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संकेत संतोष साहू पत्ता:प्लॉट नं: 102/ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: भंडारा रोड, प्रितम कॉम्प्लेक्स जवळ, स्मॉल फॉक्ट्री एरिया, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BPOPS3577N	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दीपिका संकेत साहू पत्ता:प्लॉट नं: 88, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सुर्य नगर, लता मंगेशकर गार्डन जवळ, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:PYTPS0433M	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सिद्धार्थ सुरेशराव दातार पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: कॅपिटल हाइट्स, टॉवर-2, फ्लॅट नं. 1401, मेडिकल चौक जवळ, जात तरोडी, अजनी, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ANMPD9884G	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सोना सिद्धार्थ दातार पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: कॅपिटल हाइट्स, टॉवर-2, फ्लॅट नं. 1401, मेडिकल चौक जवळ, जात तरोडी, अजनी, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:EELPD7847P	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:नंदकिशोर प्रेमचंद चकोले पत्ता:प्लॉट नं: 1800, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: महाजनपुरा, घटाटे वाडया जवळ, पारडी, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AUYPC5778M	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 06 / 2024 04 : 59 : 48 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
कामठी

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	**लिहून देणार** संकेत संतोष साहू	07/06/2024 05:00:16 PM	संकेत संतोष साहू M 1181927137022136320	
2	**लिहून देणार** दीपिका संकेत साहू	07/06/2024 05:00:37 PM	दीपिका संकेत साहू F 1223916040503250944	
3	**लिहून देणार** सिद्धार्थ सुरेशराव दातार	07/06/2024 05:01:07 PM	सिद्धार्थ सुरेशराव दातार M 1182629949506871296	
4	**लिहून देणार** सोना सिद्धार्थ दातार	07/06/2024 05:01:30 PM	सोना सिद्धार्थ दातार F 1169534090317684736	
5	**लिहून घेणार** नंदकिशोर प्रेमचंद चकोले	07/06/2024 05:01:53 PM	नंदकीशोर प्रेमचंद चकोले M 1185151080507985920	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 06 / 2024 05 : 01 : 54 PM

Sub Registrar Kamthi

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ कामठी

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI NANDKISHOR P CHAKOLE	eChallan	00040572024060349905	MH002968896202425E	1750000.00	SD	0001776162202425	07/06/2024
2		DHC		0624035710319	520	RF	0624035710319D	07/06/2024
3	SHRI NANDKISHOR P CHAKOLE	eChallan		MH002968896202425E	30000	RF	0001776162202425	07/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4643 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क.म.ट.
४६४३/२०२४
२६/२६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ४६४३ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

दिनांक ०६ माहे ०६ सन २०२४

प्रमाणित करण्यात येते की मुख्य दस्ता मध्ये एकूण २६ पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, कामठी नागपूर जिल्हा
सत्यमेव जयते