

274/5052

पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 06, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

11:10 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6561 दिनांक: 06/06/2024

गावाचे नाव: विहीरगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(ग्रा)-5052-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. साईभुपती रियलिटी . . च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व भागीदार क्र. 1 नारायण गोविंद ढोबळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:30 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, सर्व-३
नागपूर ग्रामीण क्र. १०, नागपूर

बाजार मूल्य: रु. 56850000/-

मोबदला रु. 70000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 4200000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624068201710 दिनांक: 06/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002942534202425E दिनांक: 06/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नगन-ग्रा-१०	
५०५२	२०२४
२	२८



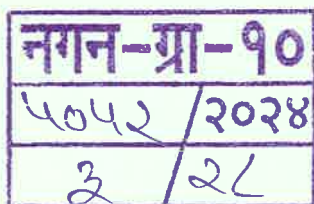
SALE DEED FOR ₹. 7,00,00,000/- ONLY
(RUPEES SEVEN CRORE ONLY)
MARKET VALUE ₹. 5,68,50,000 /- ONLY

THIS DEED OF SALE is made and executed at NAGPUR on this 2nd Day of **MAY**, **2024** BETWEEN :- **(1) MR. RAJENDRA S/o LATE MR. RAMKRISHNA BHOTMAGE**, Aged about 57 Years (date of Birth 12-04-1967), Occupation – Agriculturist, (Income Tax PAN – ACGPB9723P) (Aadhar No. 6975 2273 0098) (Mobile No. 9422101666) (E-mail Id – nayanbhotmage96@gmaii.com) and **(2) SMT. SUSHILA Wd/o LATE MR. RAMKRISHNA BHOTMAGE**, Aged about 80 Years (date of Birth 09-03-1944), Occupation – Agriculturist & Housewife, (Income Tax PAN – AIRPB5228L) (Aadhar No. 2861 2077 1384) (Mobile No. 9422101666) (E-mail Id – nayanbhotmage96@gmaii.com) Both Residents of Plot No. 1, New Prashant Nagar, Near Water Tank, Nandanvan, Nagpur, Pin Code No. 440009, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter both jointly called the **VENDORS**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said VENDORS, as well as their respective heirs, legal representatives, executors, successors, administrators and assigns of the **ONE PART**.

AND

M/s SAIBHUPATI REALITY, a Partnership Firm, having its Office at Plot No. 53, Veer Sawarkar Nagar, Khamla Road, Nagpur, Pin Code No. 440015, Tahsil and District – NAGPUR (Income Tax PAN – AFDFS7085P) (Date of Incorporation : 01-10-2023) (E-mail Id – saibhupati23@gmail.com) and acting through its Partners **(1) MR. NARAYAN S/o GOVIND DHOBLE**, Aged about 47 Years, Occupation – Business, (Aadhar No. 2722 2533 9280) (Mobile No. 8805424861) Resident of Plot No. 53, Veer Sawarkar Nagar, Khamla Road, Nagpur, Pin Code No. 440015, Tahsil and District – NAGPUR and **(2) MR. KAMALKISHOR S/o RANGANATH SARDA**, Aged about 68 Years, Occupation – Business, (Aadhar No. 9409 4011 1661) (Mobile No. 8087179391) Resident of Plot No. 17, Opp. Sut Market, Gandhibagh, Nagpur, Pin Code No. 440002, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter called the **VENDOR**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said PARTNERSHIP FIRM and its PARTNERS, as well as their respective heirs, legal representatives, executors, successors, administrators and assigns of the **OTHER PART**.

WHEREAS the Vendors named hereinabove are an exclusive, absolute and full Owners and in possession of the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing **Khasra No. 159**, having an **area of 1.62 Hectare R.**, Land Revenue Rs. 7.12/-, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 99 of **Mouza – VIHIRGAON**, Patwari Halka No. 37 TOGETHERWITH all Trees, Shrubs, Passage, Right of Way, Path Ways, Water Courses and including all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Vihirgaon in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written; AND



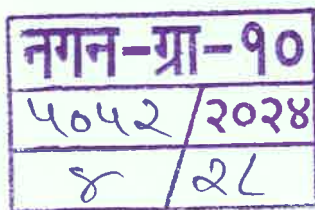
WHEREAS ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Khasra No. 159, having an area of 1.62 Hectare R., Land Revenue Rs. 7.12/-, held in Bhogwatdar Class-2 Rights, Khate No. 11 of Mouza – VIHIRGAON, Patwari Halka No. 37 TOGETHERWITH all Trees, Shrubs, Passage, Right of Way, Path Ways, Water Courses and including all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Vihirgaon in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, originally belonged to Mr. Baliram Harba Ukunde, as a recorded Owner thereof being his separate property and the same is mutated in his name in all relevant records and also mutated in the 7/12 Extract; AND

WHEREAS the aforesaid Mr. Baliram Harba Ukunde lateron transferred/sold his aforesaid property comprising Agricultural Land bearing Khasra No. 159, having an area of 1.62 Hectare R., Land Revenue Rs. 7.12/-, held in Bhogwatdar Class-2 Rights, Khate No. 11 of Mouza – VIHIRGAON, Patwari Halka No. 37 TOGETHERWITH all Trees, Shrubs, Passage, Right of Way, Path Ways, Water Courses and including all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Vihirgaon in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, by way of Sale to Mr. Ramkrushnarao Bhikaji Bhotmage, by a Sale Deed Dated 22.06.2004, which is duly Registered in the Office of the Sub Registrar, Nagpur-Rural-10 in Book No. 1 at Registered Sr. No. 3847/2004 on 22.06.2004 and the same is mutated in his name in all relevant records and also mutated in the 7/12 Extract vide Mutation/Ferfar Entry Dated 23.08.2004 bearing No. 212; AND

WHEREAS the aforesaid Mr. Ramkrushnarao Bhikaji Bhotmage left for heavenly abode 31.08.2011 and consequent upon his demise/death, his aforesaid property Khasra No. 159 along with other property devolved upon his widow namely Smt. Sushilabai Ramkrushnarao Bhotmage, only Son namely Mr. Rajendra Ramkrushnarao Bhotmage and three married Daughters namely (1) Mrs. Kunda Ravindra Thawkar, (2) Mrs. Nanda Ramuji Singanjude & (3) Mrs. Sangita Arvind Sherke jointly by way of intestate succession being only heirs of the deceased and the same is mutated in their joint names in all relevant records vide Mutation/Ferfar Entry Dated 14.03.2012 bearing No. 545; AND

WHEREAS out of the aforesaid legal heirs of Late Mr. Ramkrushnarao Bhikaji Bhotmage namely (1) Mrs. Kunda Ravindra Thawkar, (2) Mrs. Nanda Ramuji Singanjude & (3) Mrs. Sangita Arvind Sherke jointly lateron relinquished/released all their respective rights, titles, shares and interest in the aforesaid property bearing Khasra No. 159 alongwith other properties in favour of remaining Co-owners namely (1) Smt. Sushilabai Ramkrushnarao Bhotmage and (2) Mr. Rajendra Ramkrushnarao Bhotmage, by executing a Relinquishment/Release Deed Dated 05.12.2011, which is duly registered in the Office of the Sub Registrar, Nagpur-6 in Book No. 1 at Registered Sr. No. 5284/2011 on 05.12.2011 and the same is mutated in their names in all relevant records vide Mutation/Ferfar Entry Dated 14.03.2012 bearing No. 546; AND

WHEREAS as a result therefore the aforesaid (1) Smt. Sushilabai Ramkrushnarao Bhotmage and (2) Mr. Rajendra Ramkrushnarao Bhotmage, the Vendors named



hereinabove, have now become and exclusive, absolute and full Joint Owners of the property bearing Khasra No. 159 admeasuring 1.62 Hectare R. with heritable transferable rights therein and the same is mutated in their joint names in all relevant records and also mutated in the 7/12 Extract; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes the Vendors have now decided to sell their aforesaid separate ancestral property bearing **Khasra No. 159, having an area of 1.62 Hectare R.** to any interested buyer and to utilize the sale proceeds thereof in their best interests and for the benefits of their respective family members; AND

WHEREAS the Vendors being thus desirous of selling the said property bearing **Khasra No. 159, having an area of 1.62 Hectare R.** and the Purchaser hereinabove named having expressed its desire and willingness to purchase the same for a fairly good price, the Vendors after detailed negotiations has now agreed to sell the same to the Purchaser for a total consideration of ₹. 7,00,00,000/- (Rupees Seven Crore Only) upon the following terms and conditions.

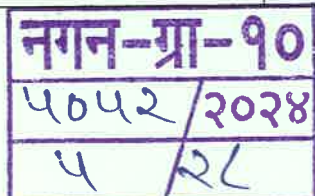
NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS :-

(1) THAT in consideration of a total sum of ₹. 7,00,00,000/- (Rupees Seven Crore Only) paid by the Purchaser to the Vendors in the manner appearing hereinbelow, the receipt whereof the Vendors do hereby acknowledge, the Vendors as the absolute and full Joint Owners in possession thereof do hereby grant, convey, assure, assign and transfer by way of sale to the PURCHASER, the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing **Khasra No. 159**, having an **area of 1.62 Hectare R.**, Land Revenue Rs. 7.12/-, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 99 of **Mouza – VIHIRGAON**, Patwari Halka No. 37 TOGETHERWITH all Trees, Shrubs, Passage, Right of Way, Path Ways, Water Courses and including all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Vihirgaon in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and more particularly described in the SCHEDULE hereunder written TO HOLD SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as the absolute and full Owner thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Land Revenue, cesses and all other outgoings etc. levied thereon and payable upto date.

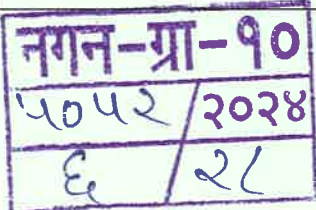
(2) THAT the total price agreed is ₹. 7,00,00,000/- (Rupees Seven Crore Only), which the Purchaser has specifically agreed to pay to the Vendor in the following manner.

MANNER OF PAYMENT :-

Rs. 5,00,000/-	(Rupees Five Lakhs Only) paid by the Purchaser to Vendor No.1 by Cheque No. 000086 Dated 23.11.2023 Drawn on HDFC Bank, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
----------------	--



Rs. 35,00,000/-	(Rupees Thirty Five Lakhs Only) paid by the Purchaser to Vendor No.1 by Cheque No. 000133 Dated 23.11.2023 Drawn on HDFC Bank, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
Rs. 50,00,000/-	(Rupees Fifty Lakhs Only) paid by the Purchaser to Vendor No.1 by RTGS Transfer vide UTR No. IBKL62024011801009938 through Cheque No. 573643 and the same was credited into bank account of Vendor No.1 on 18.01.2024, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
Rs. 24,00,000/-	(Rupees Twenty Four Lakhs Only) paid by the Purchaser to Vendor No. 2 by RTGS Transfer vide UTR No. IBKL62024011801513737 and the same was credited into bank account of Vendor No.2 on 18.01.2024, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.2.
Rs. 14,50,000/-	(Rupees Fourteen Lakhs Fifty thousand Only) paid by the Purchaser to Vendor No. 2 by RTGS Transfer vide UTR No. IBKL62024020201529155 through Cheque No. 573642 and the same was credited into bank account of Vendor No.1 on 02.02.2024, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.2.
Rs. 15,00,000/-	(Rupees Fifteen Lakhs Only) paid by the Purchaser to Vendor No.1 by RTGS Transfer vide UTR No. IBKL62024042201532112 through Cheque No. 5736 and the same was credited into bank account of Vendor No.1 on 22.04.2024, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
Rs. 3,50,000/-	(Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only) agreed to be deducted by the Purchaser from the sale consideration payable to the Vendor No. 1 Mr. Rajendra Ramkrushnarao Bhotmage towards TDS (Tax Deduction of Source) and to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department.
Rs. 3,50,000/-	(Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only) agreed to be deducted by the Purchaser from the sale consideration payable to the Vendor No. 2 Smt. Sushilabai Ramkrushnarao Bhotmage towards TDS (Tax Deduction of Source) and to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department.
Rs. 31,50,000/-	(Rupees Thirty One Lakh Fifty Thousand Only) will be paid by the Purchaser to Vendor No.1 by RTGS Transfer vide UTR No. IBKL62024051501542286 through Cheque No. 573663



	dated 15.05.2024 drawn on Yawatmal Bank LTD, Branch Nagpur, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
Rs. 18,00,000/-	(Rupees Eighteen Lakh Only) will be paid by the Purchaser to Vendor No.2 by Cheque No. 575551 dated 29.05.2024 drawn on Yawatmal Bank LTD, Branch Nagpur, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
Rs. 25,00,000/-	(Rupees Twenty Five Lakh Only) will be paid by the Purchaser to Vendor No.1 by post-dated cheque vide Cheque No. 575552 dated 16.07.2024 drawn on Yawatmal Bank LTD, Branch Nagpur, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
Rs. 50,00,000/-	(Rupees Fifty Lakh Only) will be paid by the Purchaser to Vendor No.1 by post-dated cheque vide Cheque No. 575553 dated 16.07.2024 drawn on Yawatmal Bank LTD, Branch Nagpur, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
Rs. 50,00,000/-	(Rupees Fifty Lakh Only) will be paid by the Purchaser to Vendor No.1 by post-dated cheque vide Cheque No. 575554 dated 16.07.2024 drawn on Yawatmal Bank LTD, Branch Nagpur, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
Rs. 75,00,000/-	(Rupees Seventy Five Lakh Only) will be paid by the Purchaser to Vendor No.1 by post-dated cheque vide Cheque No. 575555 dated 15.09.2024 drawn on Yawatmal Bank LTD, Branch Nagpur, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
Rs. 50,00,000/-	(Rupees Fifty Lakh Only) will be paid by the Purchaser to Vendor No.1 by post-dated cheque vide Cheque No. 575556 dated 15.09.2024 drawn on Yawatmal Bank LTD, Branch Nagpur, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
Rs. 50,00,000/-	(Rupees Fifty Lakh Only) will be paid by the Purchaser to Vendor No.1 by post-dated cheque vide Cheque No. 575557 dated 15.09.2024 drawn on Yawatmal Bank LTD, Branch Nagpur, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
Rs. 50,00,000/-	(Rupees Fifty Lakh Only) will be paid by the Purchaser to Vendor No.2 by post-dated cheque vide Cheque No. 575558 dated 15.11.2024 drawn on Yawatmal Bank LTD, Branch Nagpur, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.2.

नगन-ग्रा-१०
५०५२/२०२४
६/२८



Rs. 50,00,000/-	(Rupees Fifty Lakh Only) will be paid by the Purchaser to Vendor No.1 by post-dated cheque vide Cheque No. 575559 dated 15.11.2024 drawn on Yawatmal Bank LTD, Branch Nagpur, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
Rs. 50,00,000/-	(Rupees Fifty Lakh Only) will be paid by the Purchaser to Vendor No.1 by post-dated cheque vide Cheque No. 575560 dated 15.11.2024 drawn on Yawatmal Bank LTD, Branch Nagpur, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
Rs. 50,00,000/-	(Rupees Fifty Lakh Only) will be paid by the Purchaser to Vendor No.1 by post-dated cheque vide Cheque No. 575561 dated 15.11.2024 drawn on Yawatmal Bank LTD, Branch Nagpur, the receipt of the same is hereby acknowledged by the Vendor No.1.
Rs. 7,00,00,000/-	(TOTAL RUPEES SEVEN CRORES ONLY)

(3) THAT the Vendors do hereby covenant with the Purchaser as follows:-

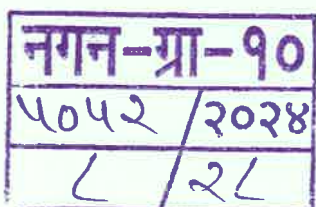
(i) THAT the Vendors have good, valid and marketable title to the property i.e. Agricultural land hereby sold and they have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the Purchaser absolutely forever.

(ii) THAT the Vendors further assure the Purchaser that the Property i.e. Agricultural land hereby sold is their separate ancestral property belonging to them alone having acquired the same by them by way of inheritance and that none except them have acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

(iii) THAT the property/ Agricultural land hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received there from by the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendors or any person claiming through or in trust for them and without any lawful interruption or disturbance by any other person who-so-ever.

(iv) THAT the Vendors will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser and their respective heirs, legal representatives and assigns etc. as may reasonably be required.

(v) THAT the Vendors have paid up to this date all dues with respect to Agricultural Assessment, Land Revenue, Cesses and all other charges and all other outgoings etc. levied on the Agricultural Land hereby sold and in the event if it is discovered that there



remains any arrears to be paid, the Vendors undertakes to pay the same and keep the Purchaser always indemnified against such payments.

(vi) THAT the Vendors have this day delivered the actual and physical possession of the entire Agricultural land to the Purchaser along with crop, trees, shrubs etc. standing thereon at the time of Registration of this Sale Deed.

(vii) THAT the Vendors will support any application made by the Purchaser for mutation of its name in all the relevant records as regards the Agricultural Land/property hereby sold and will render necessary assistance for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the Purchaser in all relevant records.

(viii) THAT the Agricultural land hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and in the event if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

(ix) THAT the Vendors have delivered all the Original/relevant documents relating to the Agricultural land hereby sold to the Purchaser at the time of Registration of this Sale Deed.

(x) THAT in case the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendors or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the Vendors will pay to the Purchaser by way of damages, the whole amount of sale price or such part of it, as shall bear the same proportion to the whole property, as such part of the property shall bear to the whole property, as the case may be.

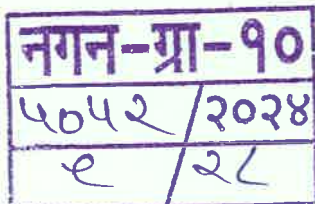
(3) THAT all expenses on account of preparation and execution of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration Fees payable thereon have been borne and paid by the Purchaser.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

(Agricultural Land)

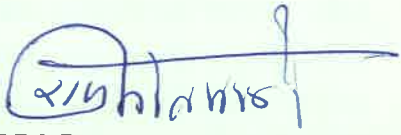
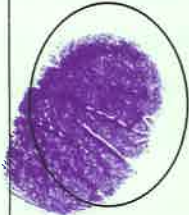
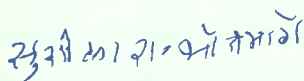
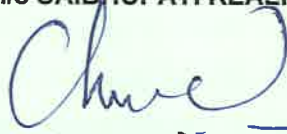
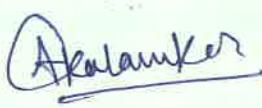
ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing **Khasra No. 159**, having an **area of 1.62 Hectare R.**, Land Revenue Rs. 7.12/-, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 99 of **Mouza – VIHIRGAON**, Patwari Halka No. 37 TOGETHERWITH all Trees, Shrubs, Passage, Right of Way, Path Ways, Water Courses and including all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Vihirgaon in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and the said entire land bounded as under:-

ON THE EAST	-	KHASRA NO. 160.
ON THE WEST	-	KHASRA NO. 158.
ON THE NORTH	-	KHASRA NOS. 153 & 154.
ON THE SOUTH	-	KHASRA NO. 160.



IN WITNESS WHEREOF the VENDORS and the PURCHASER hereinabove named have hereto set their respective hands and signed this DEED OF SALE at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

Drafted by Adv. Ashwin Patil as per instructions by the parties hereto

SR. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPHS	SIGNATURE & FULL NAME
01			1)  (RAJENDRA RAMKRISHNA BHOTMAGE)
02			2)  (SMT. SUSHILA RAMKRISHNA BHOTMAGE) <u>VENDORS</u>
03			1) FOR M/s SAIBHUPATI REALITY  (NARAYAN GOVIND DHOLE)
04			2)  (KAMALKISHOR RANGANATH SARDA) Partners <u>PURCHASER</u>
WITNESSES :-			
01			
02			

नगन-ग्रा-१०
५०५२ / २०२४
१० / २८





अहवाल दिनांक : 10/05/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- विहीरगांव (535864)

PU-ID : 36965385627

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 159

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :



36965385627

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. 99		राजेंद्र रामकृष्ण भोतमांगे					कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुशिलाबाई वि. रामकृष्ण भोतमांगे				(545)	इतर अधिकार
जिरायत 1.62.00		सामाईक क्षेत्र	1.62.00	7.12		(545)	इतर
बागायत							बोजा कमी प्रकरणी फे.कं. 193 दि. 7.1.04 (193)
एकूण ला.यो. 1.62.00							इतर
क्षेत्र							दि. 24.8.2004 अन्वये विक्रीमुळे (212)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ)							दि. 24.8.2004 अन्वये भोग वर्ग-1 मध्ये
वर्ग (ब)							परावर्तीत करणे (213)
एकूण पो.ख. 0.00.00							इतर
एकूण क्षेत्र 1.62.00							546 दि. 14/03/12 वारसान व हक्क
(अ+ब)							सोडल्याचा लेख (545)
आकारणी 7.12							इतर
जूडी किंवा विशेष							7/3/72 ला गहान करून देले (5106)
आकारणी							भु.संधारन विभाग यास 254.48 रुपयास दि. (5106)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1156 व दिनांक : 31/10/2019
जमने फेरफार क्र. (212) (213) (1156)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- विहीरगांव (535864)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 159

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	स्वरूप क्षेत्र	(१०) (११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी
2023-24	संपूर्ण वर्ष	सर्व खाते						चराई पड	1.6200

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 10/05/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

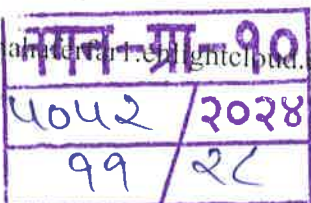
(नाव :- मनोज कुमार मारोतबाव कोरवाते)

तलाठी साक्षात अहवाल :- विहीरगाव :- नागपूर

(ग्रामीण) जि. नागपूर

तहसिल नागपूर (ग्रामीण)

https://maharashtra1591.com/191M/Pdf/112



10-May-24



नगन-ग्रा-१०	
५०५२	२०२४
१२	२८



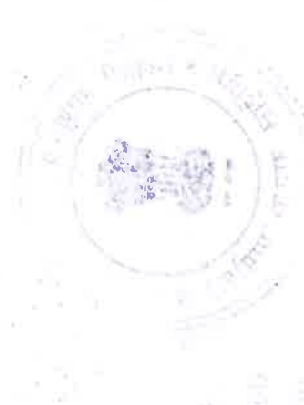


सत्यप्रतिनिधी

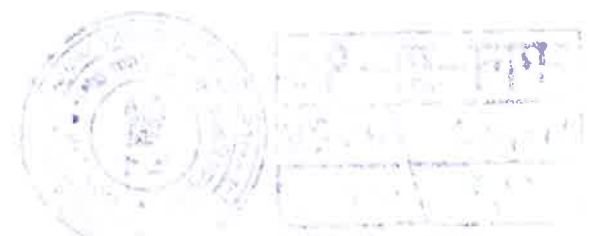
नगन-ग्रा-१०	
५०५२	२०२४
१२	२८



नगन-ग्रा-१०	
५०५२	२०२४
१४	२८



महाराष्ट्र सरकार
नागपुर जिल्हा
नागपुर शहर





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना आठ - अ

धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : ०७-०५-२०२४

वर्ष : २०२३-२४

गाव : विहीरगांव

तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा : नागपूर

खाते क्रमांक : ९९ (संयुक्त खाते) खातेदारांची नावे : राजेंद्र रामकृष्ण भोतमांगे, सुशिलाबाई वि. रामकृष्ण भोतमांगे.

गाव नमुना सहा	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण
मधील नोंद	व उपविभाग क्रमांक	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी	दुमाला	स्थानिक उपकर	
		(लागवडी योग्य नसलेले)	(लागवडी योग्य नसलेले)	(एकूण क्षेत्र)	किंवा जुडी	जमिनीवरील नुकसान	जि.प.	ग्रा.प.
(१)	(२)	(हे.आर.चौ.मी) (३अ)	(हे.आर.चौ.मी) (३ब)	(हे.आर.चौ.मी) (३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)
								(७)
१५१/३		१.२१००	०.००००	१.२१००	३.५२	०	०	३.५२
१५९		१.६२००	०.००००	१.६२००	७.१२	०	०	७.१२
	एकूण	२.८३००	०.००००	२.८३००	१०.६४	०	०	१०.६४

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उत्तरा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. ०७/०५/२०२४ वेळ ०३:१२:२४ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : ०७/०५/२०२४ वेळ : ०३:१२:२५ PM., वैधता ०९२००००१००६५५१०९ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsetbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

1 / 1

नगन-ग्रा-१०
५०५२/२०२४
१५/२८



नगन-ग्रा-१०	
५०५२	२०२४
१६	२८



२०-११-२०२४	१०/११
१०/११	१०/११

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७९२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.



01. DP Sheet Number : 99

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Vihirgaon

04. Khasra No : 159

05. Land Use as per DP : East A - Sector, Residential (250 mts.from Road ROW),
60.00 M.Existing Road,

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : -

Date : 20-05-2024



62024051745

Ramesh
Rupchandji
Choure

Digitally signed by
Ramesh Rupchandji
Choure
Date: 2024.05.20
18:29:54 +05'30'

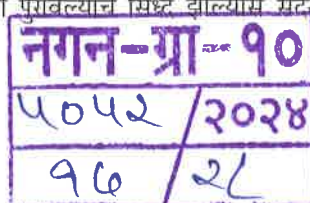
नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द करण्यात येईल

Prepared By : MSKEDAR

Approved By : MSKEDAR



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवही (उपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : विहिरगाव

तालुका : नागपूर

जिल्हा : नागपूर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभागा क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची आचार्यरी किंवा शेरा
११२	फ. १६६/०४ दिनांक १६/६/०४ आले क्रमांक ११२ व. हार विही २४२०१	१६६.९५९	
	प्रमाणेदार :- श्री बळीराम तरवा उभुं प्र. विहिरगाव ता. नागपूर		
	आचार्य उभुं श्री रामचंद्रराव मिठानी मालगुज		
	प्र. उभु तरवांग जवार, जेवणव, नागपूर		
	आले साक्षा विहिरगाव प्र. सा. ३६ येथील		
	राज्यपत्र १४९ क्षेत्र १.६२ ह. बाल जमा २.६.१२		
	हकत ५.५२ विहिरा पुढी दिनांक २२/६/२००४ शेरी		
	जमन समितीत उभु विहिर नागपूर जमिन जेथ		
	उ. २. ४०,०००/- (उभु वोन जाल्ल पत्ताल हजार)		
	उभु वोन विही उभु जमनसावडुन लेख.		
	म. म. ३. २५४६/०४		

पंजी २०२३
मिठी २०२३
मिठी २०२३
मिठी २०२३
मिठी २०२३
मिठी २०२३
मिठी २०२३
मिठी २०२३
मिठी २०२३
मिठी २०२३



१६/७/२०११
२०११

ग्राम अधिकारी
तलाठी साझा क्र. ३६
तहसिल नागपूर (ग्रामिण)

मामल विहिरगाव तलाठी
दिनांक १६/६/०४
मामल प्र. उभु विहिरगाव
दिनांक १६/६/०४
मामल प्र. उभु विहिरगाव
दिनांक १६/६/०४
मामल प्र. उभु विहिरगाव
दिनांक १६/६/०४

नगन-ग्रा-१०
५०५२/२०२४
१८/२८



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

नाम : विहिरगाव तालुका : नागपूर जिल्हा : नागपूर

नोंदीचा अनुक्रमांक : संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक घाचणी अधिकार्याच्या आध्याक्षरी किंवा पं

क्र. १४६	दिनांक : १४/१२/२०१२	१४/१२/२०१२	स.नं. आराजी अमा
व्यवहार	वारसान मकरणी	१४६ १.०० १.६१	१४६ १.०० १.६१
अंमल		१५९ १.६१ ३.५९	१५९ १.६१ ३.५९

ख्यातेदार :- रामकृष्ण भिकाजी शोतबांगे रा. प्रसाद नगर नागपूर. वारसपंजी क्र. ७६
०२ नवंबर. अमून र. दि. १९७१/१९७२
ला मरण पावले आहे. त्यांचे शरीर
प्रमाणे वारस आहे.

वारस पुत्री (१) रामकृष्ण वामकृष्णरावजी शोतबांगे
वारस पुत्री (१) सौ रुक्मा रविंद्र टक्कर
(२) सौ नंदा रामजी भिंगणराव
(३) सौ संगीता अरविंद शेटके
वारस पुत्री (१) धीमती अश्विनीबाई रामकृष्णराव
शोतबांगे

वारसान पंजी अमा
७६ ह्याने नोंद झाली
१९७१/१२

इतक वारस आहे याशिवाय वारस
नाही याबाबतचे प्रतीक्षापत्र क्र.
२९६३५ दि. २१/२/२०११चे दिले आहे.
करीना नोंद.



१४/१२/२०१२.

१९/५/२०

ग्राम अधिकारी
तलाठी साडा क. ३६
नगरपालिका नागपूर (ग्रामीण)

नगन-ग्रा-१०
५०५२/२०२४
१९/२८



माझे आधार, माझी ओळख

सुशीला रामकृष्ण भोतमगे
Sushila Ramkrishna Bhotmage
जन्म तारीख/DOB: 09/03/1944
महिला/ FEMALE

2861 2077 1384
VID : 9112 0913 7948 3232

माझे आधार, माझी ओळख

माझे आधार, माझी ओळख

6975 2273 0098
VID : 9122 4040 9684 3495

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कमल किशोर रंगनाथ सेरडे
Kamal Kishore Ranganath Serde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male

9409 4011 1661

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2722 2533 9280
VID : 9105 6119 7526 4365

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

नारायण गोविंद धोबे
Narayan Govind Dhole
जन्म तारीख/DOB: 04/06/1976
पुरुष/ MALE

2722 2533 9280
VID : 9105 6119 7526 4365

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFDFS7085P

नाम / Name
SAIBHUPATI REALITY

निमन / गत की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/10/2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUSHILA RAMKRISHNA BHOTMAGE
MITARAMJI FAKIRAJI LANDGE

09/03/1944
Permanent Account Number
AIRPB5228L

सुशीला रामकृष्ण भोतमगे
Signature

नगन-ग्रा-१०
५०५२/२०२४
२९/२८



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJENDRA RAMKRISHNA BHOTMAGE
RAMKRISHNA BHIKAJI BHOTMAGE

12/04/1967
Permanent Account Number
ACGPB9723P

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

अमर मुलीधरजी टिचकुले
Amar Murlidharji Tichkule
जन्म तिथि / DOB : 12- 1982
पुरुष / MALE
Mobile No. 8605602097
5968 9331 5086
VID: 9121 5105 8769 8773

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: मुलीधर दमदेव टिचकुले, प्लॉट नो. 41, उमरेड रोड, महाकाली मंदिर जवळ, टेलिफोन नगर दिवोरी, हुडकेस्वर खुर्द, नागपूर, महाराष्ट्र - 440034

Address
S/O: Murlidhar Dumdeo Tichkule plot no. 41 umred road near mahakali mandir telephone nagar dighori Hudkeshwar khurd, Nagpur Maharashtra - 440034

5968 9331 5086

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

आधार

अतुल हरिचंद्रा कलाम्कार
Atul Harichandra Kalamkar
जन्मतिथी/DOB: 13/05/1988
पुरुष/ MALE

7584 2842 9217
VID : 9154 4291 6470 9026

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: अतुल हरिचंद्रा कलाम्कार, वॉर्ड नो.1, हाउस नो.993, नियर कोल्हसवामी मंदिर, मु.पो.सिर्सी, बोथाली, नागपूर, महाराष्ट्र - 441214

Address:
S/O Harichandra Kalamkar, ward no.1, house no 993, near.colbaswami mandir, mu.po.sirsi, Bothali, Nagpur, Maharashtra - 441214

7584 2842 9217
VID : 9154 4291 6470 9026

www.uidai.gov.in

नगन-ग्रा-१०
५०५२/२०२४
२२/२८



OP-RE-NA
५५०८/८०१११
१२/०२

Valuation ID : 202406042269

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024

जिल्हा : नागपूर

तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

उपमूल्य विभाग : 25.2.2-मुंबई - कोलकत्ता महामार्गासंमुख (रिंगरोड) रहिवास व इतर वापराच्या विकसनक्षम जमिनी / भुखंड

क्षेत्राचे नांव : Nagpur Municipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#159

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
5000	29960	34450	37450	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 16200 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5000/-

$$\begin{aligned} 500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} &= 500 * 5000 \\ &= 2500000/- \end{aligned}$$

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =4500/-

$$\begin{aligned} 1500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} &= 1500 * 4500 \\ &= 6750000/- \end{aligned}$$

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =4000/-

$$\begin{aligned} 2000\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} &= 2000 * 4000 \\ &= 8000000/- \end{aligned}$$

4. 6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =3500 /-

$$\begin{aligned} 6000\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} &= 6000 * 3500 \\ &= 21000000/- \end{aligned}$$

5. 6200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =3000/-

$$\begin{aligned} 6200\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} &= 6200 * 3000 \\ &= 18600000/- \end{aligned}$$

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य

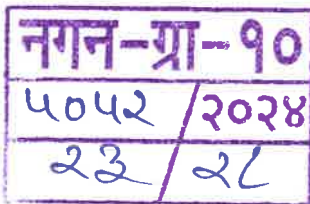
$$= 2500000 + 6750000 + 8000000 + 21000000 + 18600000$$

Rs. 56850000/-

= ₹ पाच करोड अडुसष्ट लाख पन्नास हजार /-

Home

Print



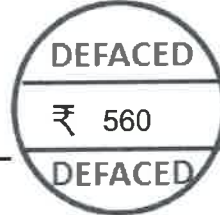


Document **H**andling **C**ha[₹]rges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0624068201710	Receipt Date	06/06/2024
-----	---------------	--------------	------------

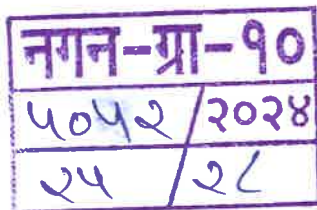
Received from DHOBLE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-,
towards Document Handling Charges for the Document to be registered on
Document No. 5052 dated 06/06/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-
10 (Rural) of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	06/06/2024
Bank CIN	10004152024060601606	REF No.	IGARIXCNM1
Deface No	0624068201710D	Deface Date	06/06/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



274/5052

गुरुवार, 06 जून 2024 11:11 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन(ग्रा)

२६-२८

दस्त क्रमांक: 5052/2024

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /5052/2024

बाजार मूल्य: रु. 5,68,50,000/-

मोबदला: रु. 7,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.42,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5052 वर दि.06-06-2024

रोजी 11:09 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:6561

पावती दिनांक: 06/06/2024

सादरकरणाराचे नाव: मे. साईभुपती रियलिटी . . च्या तर्फे अधिकृत
स्वाक्षरीकर्ता व भागीदार क्र. 1 नारायण गोविंद ढोबळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30560.00

NGR10

सह दुष्यम निबधक. वर्ग-२,

नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

NGR10

सह दुष्यम निबधक. वर्ग-२,

नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर.पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकास प्रा.॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 06 / 06 / 2024 11 : 09 : 44 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 06 / 06 / 2024 11 : 10 : 37 AM ची वेळ: (फी)



06/06/2024 11 15:15 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन(ग्रा)

20-25

दस्त क्रमांक:5052/2024

दस्त क्रमांक :नगन(ग्रा)/5052/2024

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:राजेंद्र रामकृष्ण भोतमांगे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्र. 1, न्यु प्रशांत नगर, पाण्याच्या टाकीजवळ, नंदनवन, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACGPB9723P	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुशिलाबाई वि. रामकृष्ण भोतमांगे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्र. 1, न्यु प्रशांत नगर, पाण्याच्या टाकीजवळ, नंदनवन, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AIRPB5228L	लिहून देणार वय :-80 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. साईभुपती रियलिटी . . च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व भागीदार क्र. 1 नारायण गोविंद ढोवळे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: AFDFS7085P, रोड नं: प्लॉट क्र. 53, वीर सावरकर नगर, खामला रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AFDFS7085P	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. साईभुपती रियलिटी तर्फे भागीदार क्र. 2 कमलकिशोर रंगनाथ सारडा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्र. 17, सुत मार्केट समोर, गांधीबाग, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AFDFS7085P	लिहून घेणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:06 / 06 / 2024 11 : 14 : 06 AM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:अमर मुरलीधरजी टिचकुले
वय:42
पत्ता:प्लॉट क्र. 41, उमरेड रोड, महाकाली मंदिर जवळ, टेलिफोन नगर, दिघोरी,
नागपूर
पिन कोड:440034

- नाव:अतुल हरिचंद्र कळमकर
वय:36
पत्ता:मु.पो. मिस्री, बोथली, नागपूर
पिन कोड:441214

सह दुष्यम निवधक. वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर

छायाचित्र ठसा प्रमाणित



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:06 / 06 / 2024 11 : 15 : 03 AM

NGR10

सह दुष्यम निवधक. वर्ग-२,

नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SAIBHUPATI REALITY	eChallan	00040572024060233281	MH002942534202425E	4200000.00	SD	0001720671202425	06/06/2024
2		DHC		0624068201710	560	RF	0624068201710D	06/06/2024
3	MS SAIBHUPATI REALITY	eChallan		MH002942534202425E	30000	RF	0001720671202425	06/06/2024

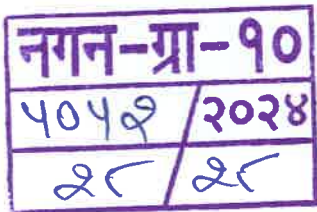
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5052 /2024

Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



१ नंबराचे बुकाचे
४०५२ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण २५ पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर
दि ०६ मार्च ०६ सन २०२४

6-6
1043