

| Sr. No. | Name of Existing owner                                                                                          | Apartment Nos. | Undivided land share |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1.      | Shri. Manish S/o. Laxmikant Kokne                                                                               | G-2            | 8.33%                |
| 2.      | a) Mrs. Kalpana Wd/o Dilip Joshi, b) Miss. Anaya D/o Dilip Joshi (After Marriage Mrs. Anaya W/o Indranil Damle) | G-3            | 8.33%                |
| 3.      | Shri. Tanaji S/o Vithobaji Deshmukh                                                                             | G-4            | 8.33%                |
| 4.      | Ashish S/o Natthuprasad Tiwari                                                                                  | F-2            | 8.33%                |
| 5.      | Mrs. Savita W/o Nilkanth Phadke                                                                                 | F-3            | 8.33%                |
| 6.      | Shri. Shahaji S/o Vinayak Pawar                                                                                 | S-1            | 8.33%                |
| 7.      | Shri. Virendra alias Virendrakumar Soni S/o Biharilal Soni,                                                     | S-2            | 8.33%                |
| 8.      | Shri. Prasad Vaishampayan S/o Gajanan Vaishampayan                                                              | S-3            | 8.33%                |
| 9.      | Shri. Bhallamudi Venkata Ramana Murty                                                                           | S-4            | 8.33%                |

II. WHEREAS, the original lease of the above said NIT Plot No. 32 is expiring on 31-03-2020. Hence, the above said the apartment owners have jointly applied to the Nagpur Improvement Trust, Nagpur for further renewal of said lease in favour the above said owners and the same is under process, AND

III. WHEREAS, due to our daily schedule and as some of us are residing out of Nagpur. It is not possible for us to go to NIT, any Govt. or other offices jointly at one time frequently during office hours to undergo for any formalities of the renewal of lease and other works relating to renewal of lease of the said NIT Plot No. 32, and hence we hereby appoint, empower and constitute the above said attorney to do the following acts as under:

नगन-३  
६६६/२०२२  
१६/२६



1. That, the said attorney has a power to sign on documents on our behalf concerned with the renewal of lease of the said NIT Plot No. 32.

2. That, the said attorney has also a power to swear affidavits, to sign and to furnish documents to Nagpur Improvement Trust, Nagpur and/or any other local authority on our behalf for any type of work necessary for the renewal of lease of the said plot and to sign on any document on our behalf concern with the above said property.

3. That, the said attorney is also authorised to execute and to present before the proper registering authority for registration of Lease document in respect of the above said property on our behalf and to admit the execution thereof to complete the registration work in respect of the renewal of lease of the above said NIT Plot No. 32.

4. That, we hereby promise to affirm all things, acts done by our lawful attorney as stated by us and shall always be deemed to be ratified and binding on us and we further undertake to ratify them expressly if so desired by any one.

5. That, our attorney is fully authorized generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on our behalf to execute and to do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as we ourselves would do if personally present.

6. That. We hereby promise to affirm all things, acts done by our lawful attorney as stated by us and shall always be deemed to be ratified and binding on us and we further undertake to ratify them expressly if so desired by any one.

नगन-३  
८६६/२०२२  
१९/२८



IN WITNESS WHEREOF we have signed this POWER OF ATTORNEY at Nagpur on this 3rd day of August 2022 in presence of the attending witnesses after reading and understanding the same which is according to instructions and desire.

WITNESSES :



1) Chilpasuresh Katre (Manish S/o Laxmikant Kokne)

2) S. P. Jewarkar (Mrs. Kalpana Wd/o Dilip Joshi)

2.a) Sanjay Ranjekar (Mrs. Anaya D/o Dilip Joshi)

2.b) Miss Anaya I Damle (Miss. Anaya D/o Dilip Joshi)

After Marriage (Mrs. Anaya W/o Indranil Damle)

3. Tanaji S/o Vithobaji Deshmukh

4. Ashish S/o Natthuprasad Tiwari

नगन-३  
१६/०८/२०२२  
२०/२६





5. श्रीमती सविता विठ्ठल फडके  
(Mrs. Savita W/o Nilkanth Phadke)



6. Shahaji S/o Vinayak Pawar  
(Shahaji S/o Vinayak Pawar)



7. Virendra alias Virendrakumar Soni  
S/o Biharilal Soni



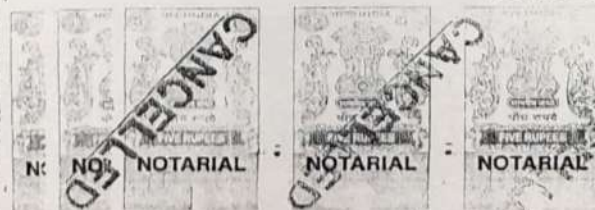
8. Bhallamudi Venkata Ramana Murthy  
(Bhallamudi Venkata Ramana Murthy)  
Executants

Signed as an acceptance of the above said power of attorney.



(Prasad Vaishampayan  
S/o Gajanan Vaishampayan)  
(Power of attorney holder)

नगन-३  
८६६/२०२२  
२९/२८



ATTESTED

Devendra N. Dhandole  
NOTARY  
NAGPUR DIST (M.S.)

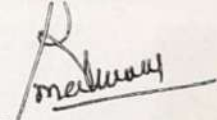


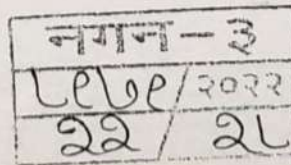
## घोषणापत्र

मी श्री अरविंद मधुकर माहुरे या व्दारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक क्र ३ यांचे कार्यालयात भाडेपट्टा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

श्री नागपूर सुधार प्रन्यास तर्फे कार्यकारी अधिकारी श्री अनिलकुमार शंकरराव पातोडे यांनी दि. २०/१०/२०२२ रोजी दस्त क्र ६९९५ दु. नि. क्र ३ अन्वये मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या (कबुली जवाब) आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करुन कबुली जवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेली नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही सदर कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतःसक्षम आहे. सदर चे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वेय शिक्षेस मी पात्र राहील. याची मला जाणीव आहे.

नागपूर

  
श्री अरविंद मधुकर माहुरे  
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे  
नाव व सही



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मनाली घाटे  
Monali Ghatge

जन्म तारीख / DOB: 17/11/1977

महिला / FEMALE

Mobile No.: 8888823258

2035 2545 8468

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

प्रसाद गजानन वैशंपायन  
Prasad Gajanan Vaishampayan

जन्म तारीख / DOB: 26/08/1979

पुरुष / Male

2479 6789 0883

मेरा आधार, मेरी पहचान

Prasad

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: D/O मनोहर रेवतकर, प्लॉट नं. 34, स्वावलंबी नगर, राय  
नगर - 440022

Address:  
D/O Manohar Rewatkar, Plot No. 34,  
Swavalambi Nagar, Behind Ram Mancir,  
Nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440022

2035 2545 8468

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता: S/O. गजानन वैशंपायन, निर्मल अपार्टमेंट 32,  
शिवजी पुळका समोर, स्वावलंबी नगर, रायप्रताप नगर,  
नागपूर, महाराष्ट्र, 440022

Address: S/O. Gajanan Vaishampayan,  
NIRMAL APARTMENT 32, OPP SHIVAJI  
PUTLA, SWAVLAMBI NAGAR,  
Ranapratap Nagar, Nagpur, Maharashtra,  
440022

2479 6789 0883

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

नगन-3  
23/21



## आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



विवेक नीलकंठ फडके  
Vivek Nilkanth Phadke

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975  
पुरुष / Male

8644 2903 2599



## आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*W. P. Sawarkar*



भारत सरकार  
Government of India

Download Date: 14/05/2020



संजय पंजाबराव सावरकर  
Sanjay Panjabrao Sawarkar  
जन्म तारीख/DOB: 30/06/1967  
पुरुष/ MALE

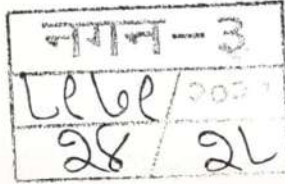
Issue Date: 28/04/2012

9642 0096 9025

VID : 9150 2635 0592 1302

माझे आधार, माझी ओळख

*S. P. Sawarkar*



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O नीलकंठ फडके, प्लॉट नं. 32, निर्मल अपार्टमेंट, राम मंदिर रोड, शिवाजी  
पुतळा जवळ, स्वावलंबी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440022

Address : S/O Nilkanth Phadke, Plot No. 32, Niramal Apart., Ram Mandir Road,  
Near Shivaji Stachu, Swawilambi Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

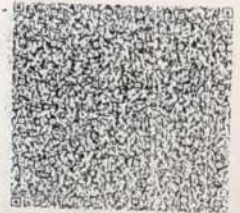


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
S/O पंजाबराव सावरकर, प्लॉट नं. 81 मंदारकृपा होसिंग  
सोसायटी, हुडकेश्वर रोड, मंदारकृपा होसिंग सोसायटी जवळ, घाटे  
ले-आऊट, हुडकेश्वर बक, नागपूर,  
महाराष्ट्र - 440034

Address:  
S/O Panjabrao Sawarkar, Plot Nm.81  
Mandarkrupa Housing Society, Hudkeshwar  
Road, Near Mandhakar Hospital, Ghate Lay-  
out, Hudkeshwar Bk., Nagpur,  
Maharashtra - 440034



9642 0096 9025

VID : 9150 2635 0592 1302

हेल्प 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                             |                    |                                   |      |                                           |                     |                                               |    |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|------|-------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|----|
| GRN                         | MH009924572202223E | BARCODE                           | Date |                                           | 31/10/2022-16:55:15 | Form ID                                       | 36 |
| Department                  |                    | Inspector General Of Registration |      | Payer Details                             |                     |                                               |    |
| Stamp Duty                  |                    | TAX ID / TAN (If Any)             |      |                                           |                     |                                               |    |
| Type of Payment             |                    | Registration Fee                  |      | PAN No.(If Applicable)                    |                     |                                               |    |
| Office Name                 |                    | NGP3_JT NAGPUR NO 3 SUB REGISTRAR |      | Full Name                                 |                     | MANISH LAXMIKANT KOKNE AND OTHERS             |    |
| Location                    |                    | NAGPUR                            |      | Flat/Block No.                            |                     | PLOT NO 32                                    |    |
| Year                        |                    | 2022-2023 One Time                |      | Premises/Building                         |                     |                                               |    |
| Account Head Details        |                    | Amount In Rs.                     |      | Road/Street                               |                     | BHAMTI                                        |    |
| 0030046401 Stamp Duty       |                    | 39000.00                          |      | Area/Locality                             |                     | NAGPUR                                        |    |
| 0030063301 Registration Fee |                    | 5700.00                           |      | Town/City/District                        |                     |                                               |    |
|                             |                    |                                   |      | PIN                                       |                     | 4 4 0 0 2 2                                   |    |
|                             |                    |                                   |      | Remarks (If Any)                          |                     |                                               |    |
|                             |                    |                                   |      | SecondPartyName=NAGPUR IMPROVEMENT TRUST- |                     |                                               |    |
|                             |                    |                                   |      |                                           |                     |                                               |    |
|                             |                    |                                   |      |                                           |                     |                                               |    |
|                             |                    |                                   |      |                                           |                     |                                               |    |
| Total                       |                    | 44,700.00                         |      | Amount In                                 |                     | Forty Four Thousand Seven Hundred Rupees Only |    |
|                             |                    |                                   |      | Words                                     |                     |                                               |    |
| Payment Details             |                    | UNION BANK OF INDIA               |      | FOR USE IN RECEIVING BANK                 |                     |                                               |    |
| Cheque-DD Details           |                    | Bank CIN                          |      | Ref. No.                                  |                     | 02901792022103103105 513556122                |    |
| Cheque/DD No.               |                    | Bank Date                         |      | RBI Date                                  |                     | 31/10/2022-16:56:32 01/11/2022                |    |
| Name of Bank                |                    | Bank-Branch                       |      | UNION BANK OF INDIA                       |                     |                                               |    |
| Name of Branch              |                    | Scroll No. , Date                 |      | 1 . 01/11/2022                            |                     |                                               |    |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ चालन केवल दायम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी संदर्भ चालन लागू नाही.

Signature Not  
Verified

Digitally signed by DS  
DIRECTORATE OF  
ACCOUNTS AND  
TREASURY  
Date: 2022.12.23 11:04:35  
IST  
Reason: GRAS Secure  
DocDefacer  
Location: India

Challan Defacer Details  
MUMBAI 02

| Sr. No.                 | Reason: GRAS<br>DoD: <b>Bihar</b><br>Location: India | Defacement No.   | Defacement Date     | Userld | Defacement Amount |
|-------------------------|------------------------------------------------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-266-8979                                        | 0006253234202223 | 23/12/2022-11:00:44 | IGR385 | 5700.00           |
| 2                       | (IS)-266-8979                                        | 0006253234202223 | 23/12/2022-11:00:44 | IGR385 | 39000.00          |
| Total Defacement Amount |                                                      |                  |                     |        | 44,700.00         |

नॉटिफिकेशन  
3  
24/2022  
24/21



Print Date 23-12-2022 11:04:34

266/8979

शुक्रवार, 23 डिसेंबर 2022 11:01 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन3 28/2  
दस्त क्रमांक: 8979/2022

दस्त क्रमांक: नगन3 /8979/2022

वाजार मूल्य: रु. 7,80,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.39,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8979 वर दि.23-12-2022

रांजी 10:54 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:13985

पावती दिनांक: 23/12/2022

सादरकरणाराचे नाव: प्रसाद गजानन वैशंपायन हे स्वता:साठी व  
अनुक्रमांक 1 ते 9 तर्फे आममुख्यार म्हणुन - -

नोंदणी फी

रु. 5700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

*Prasad*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 6260.00

सह मुख्य निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर क्र. ३

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद  
न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 23 / 12 / 2022 10 : 54 : 46 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 23 / 12 / 2022 10 : 56 : 23 AM ची वेळ: (फी)

NGP3  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नागपूर शहर क्र. ३



दस्ता क्रमांक : नगन3/8979/2022  
दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

| अनु. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                                                                                                               | पक्षकाराचा प्रकार                 | छायाचित्र                                                                           | अंगठ्याचा ठसा                                                                       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | नाव: प्रसाद गजानन वैशंपायन हे स्वता: साठी व अनुक्रमांक 1 ते 9 तर्फे आममुख्यार म्हणून - -<br>पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नंबर 32 निर्मल अपार्टमेंट राम मंदीर रोड स्वावलंबी नगर नागपूर आधार नंबर 247967890883, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>पैन नंबर:        | भाडेकरू<br>वय :-43<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2         | नाव: मोनाली नहुश घाटे - -<br>पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नंबर 32 निर्मल अपार्टमेंट राम मंदीर रोड स्वावलंबी नगर नागपूर आधार नंबर 203525458468, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>पैन नंबर:                                                                       | भाडेकरू<br>वय :-44<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3         | नाव: नागपूर सुधार प्रन्यास तर्फे कार्यकारी अधिकारी अनिलकुमार शंकरराव पातोडे तर्फे कबुली जबाब देणार श्री अरविंद मधुकर माहुरे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नागपूर सुधार प्रन्यास कार्यालय सदर नागपूर आधार नंबर 738998205718, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>पैन नंबर: | मालक<br>वय :-40<br>स्वाक्षरी:-    |  |  |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 23 / 12 / 2022 10 : 57 : 46 AM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर क्र. 3

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख समिती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्रामे माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

| Sr. No. | Type of Party & Name                                                                                                           | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | भाडेकरू<br>प्रसाद गजानन वैशंपायन हे स्वता: साठी व अनुक्रमांक 1 ते 9 तर्फे आममुख्यार म्हणून - -                                 | 23/12/2022 10:59:16 AM                 | प्रसाद गजानन वैशंपायन<br>M<br>XXXX XXXX 0883<br> |
| 2       | भाडेकरू<br>मोनाली नहुश घाटे - -                                                                                                | 23/12/2022 10:58:37 AM                 | मोनाली घाटे<br>F<br>XXXX XXXX 8468<br>           |
| 3       | मालक<br>नागपूर सुधार प्रन्यास तर्फे कार्यकारी अधिकारी अनिलकुमार शंकरराव पातोडे तर्फे कबुली जबाब देणार श्री अरविंद मधुकर माहुरे | 23/12/2022 10:58:09 AM                 | अरविंद मधुकर माहुरे<br>M<br>XXXX XXXX 5718<br>   |

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 23 / 12 / 2022 10 : 59 : 17 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 23 / 12 / 2022 10 : 59 : 47 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर क्र. 3

## Payment Details.

| sr. | Purchaser                         | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount   | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|-----------------------------------|----------|------------------------|--------------------|----------|---------|------------------|-------------|
| 1   | MANISH LAXMIKANT KOKNE AND OTHERS | eChallan | 02901792022103103105   | MH009924572202223E | 39000.00 | SD      | 0006253234202223 | 23/12/2022  |
| 2   |                                   | DHC      |                        | 3110202210494      | 560      | RF      | 3110202210494D   | 23/12/2022  |
| 3   | MANISH LAXMIKANT KOKNE AND OTHERS | eChallan |                        | MH009924572202223E | 5700     | RF      | 0006253234202223 | 23/12/2022  |

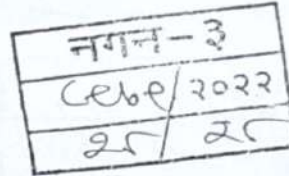
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8979 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com



१ नंयराचे बुकाचे  
८६६९ नंयरी नोंदला  
प्रमाणित करण्यात येते कि,  
या दस्ताला एकूण २५ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नागपूर शहर क्र. ३,  
तारीख २३ मार्च २०२२

