274/2211
Friday,March 31 ,2023
1:20 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 2958 दिनांक: 31/03/2023

गावाचे नाव: हुडकेश्वर (बु)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(ग्रा)-2211-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मेसर्स एकेएस इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे अधिकृत भागीदार श्री राहुल लहुजी देशमुख**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

DELIVERD

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
NGR10
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर

बाजार मुल्य: रु.11000000 /-
मोबदला रु.20000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1400000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.160/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3103202307442 दिनांक: 31/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2803202324876 दिनांक: 31/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017727349202223E दिनांक: 31/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH017727349202223E	BARCODE	Date	28/03/2023-19:22:19	Form ID	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty, Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABJFA7467K
Office Name NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR		**Full Name**	MS AKS INFRASTRUCTURE
Location NAGPUR			
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	PLOT NO.3
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	1400000.00	**Road/Street**	MOUZA-HUDKESHWAR (BU)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAMAS6794E~SecondPartyName=SHREE SAIBABA BAHUUDESHIYA NAGRIK SAHAKARI PRATYA SANSTHA MARYADIT~	
		Amount In Words	Fourteen Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	14,30,000.00		
Payment Details UNION BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02901792023032840487 516632211
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	28/03/2023-19:23:57 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9922802852

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-ग्रा-१०
९२९९/२०२३
९/४०

Print Date 28-03-2023 07:24:16

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2803202324876	**Date**	28/03/2023
Received from MS AKS INFRASTRUCTURE, Mobile number 9822802852, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	**Date**	28/03/2023
Bank CIN	10004152023032822950	**REF No.**	202308706116381
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

PRN 8 3108202307442 = 160 =

नगल-ग्रा-१०
२२९९/२०२३
२/८०

माननीय दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपूर

:: स्थावर मालमत्ते विक्रीपत्र ::

विक्री किंमत रूपये २,००,००,०००/–

(अक्षरी रूपये दोन करोड फक्त)

बाजारभाव किंमत रूपये १,१०,००,०००/–

मुद्रांक शुल्क रूपये १४,००,०००/–

नोंदणी शुल्क रूपये ३०,०००/–

विभाग क्र. ५५.६०५, दर रूपये ९,१६०/– प्रति चौ.मी.

लिहून घेणार:– (खरेदीदार)

मेसर्स एकेएस इन्फ्रास्ट्रक्चर
(PAN ABJFA 7467K)
भागीदारी संस्था, पंजिकृत कार्यालय–द्वारा बद्री स्टोर्स, बोहरा मस्जीद, ईतवारी, नागपूर–४४०००२, शाखा कार्यालय–५३, प्रिथा कॉम्प्लेक्स, पहिला माळा, उदयनगर चौक, मानेवाडा रिंग रोड, नागपूर,
तर्फे अधिकृत भागीदार

१) **श्री राहुल लहुजी देशमुख**
वय अंदाजे ४२ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार,
रा– १२, श्रीराम नगर, रिंग रोड, नागपूर – ४४००२४.
PAN : AKSPD 0095N, AADHAR : 8967-8864-0751

२) **श्री युसुफभाई नजीमुद्दीन कांचवाला**
वय अंदाजे ४२ वर्षे, व्यवसाय–व्यापार
रा. बद्री स्टोर्स, बोहरा मस्जीद समोर, ईतवारी,
नागपुर–४४० ००२
PAN : AKFPK 9393K, AADHAR : 5240-8332-9836

लिहून देणार :– (विकणार)

श्री साईबाबा बहुउद्देशिय नागरीक सहकारी प्रत्यय संस्था मर्यादित, खापरखेडा (PAN : AAMAS6794E)
(रजि. नं. १०३८/१९९४–९५)
तर्फे कर्मचारी

श्री प्रविण हरिचंद्र कराडे
वय ४२ वर्षे, व्यवसाय–नोकरी
रा. वार्ड नं. २, खापरखेडा, तह. सावनेर, जि. नागपूर
PAN : AUQPK 1212Q, AADHAR : 2075-8257-7558

नगन–ग्रा–१०
2299/2023
3/80

ईसवि सन २०२३ साल कारणे आज दिनांक ३0./०३/२०२३ रोजी स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्राचा दस्त लिहून देतो ऐसाजे की, संस्थेची स्वसंपादित, आज रोजी संस्थेच्या मालकी व कब्जातील तसेच आज रोजी सर्व सरकारी निमसरकारी रेकॉर्डवर संस्थेच्या नावे दर्ज असलेली खालील वर्णीत स्थावर मालमत्ता असून मी सदर संस्थेचा कर्मचारी आहे व संस्थेने दिनांक २३/०२/२०२३ रोजी पारित केलेल्या ठराव क्र ९ नुसार मला दिलेल्या अधिकारानुसार मी खालील वर्णीत स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र लिहून देत आहे.

ज्याअर्थी खास मौजा—हुडकेश्वर (बु), तह. नागपूर, जिल्हा नागपूर येथील खसरा क्रमांक ५५ एकूण क्षेत्रफळ ४.६९ हे.आर.ही शेतजमीन मुळात श्री निळकंठ सिताराम भगत यांचे मालकीची होती. श्री निळकंठ सिताराम भगत यांनी सदर्हू खसरा जमीन ही दिनांक २६/०८/१९७१ रोजीचे नोंदणीकृत विक्रीपत्राद्वारे श्री लक्ष्मणराव मारोतराव कळमकर यांना विक्री केली. सदर विक्रीपत्राचा दस्त हा मा.दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपूर—३ यांचे कार्यालयात दस्तक्रमांक १९३१ अन्वये पंजिबद्ध आहे.

तद्‌पश्चात महसुल विभागाकडून सदर्हू खसरा जमीनीची पुर्नपाहणी व पुर्नमोजणी करण्यात आली व सदर कारवाई अंती खसरा क्रमांक ५५ यांस नवीन खसरा क्रमांक १७२ हा देण्यात आला.

ज्याअर्थी श्री लक्ष्मणराव मारोतराव कळमकर व त्यांचे कुटुंबियांमध्ये सदर्हू खसरा क्रमांक १७२ एकुण क्षेत्रफळ ४.६९ हे.आर. या शेतजमीनीची दिनांक १२/१०/१९८८ रोजीचे नोंदणीकृत वाटणीपत्राद्वारे हिस्सेवाटणी करण्यात आली, हे की मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपूर—२ यांचे कार्यालयात १ नंबर बुकाचे व्हॉलुम नं. ७९९, दस्तक्रमांक ८२३२, नोंदणी क्र. ८००३ अन्वये पान क्रमांक ७५ ते ८१ वर पंजिबद्ध आहे. तसेच सदर वाटणीपत्राद्वारे एकूण ४.६९ हे.आर. शेतजमीनीपैकी १.९० हे.आर. शेतजमीन ही श्री धनराज लक्ष्मणराव कळमकर आणि श्री नथ्थु लक्ष्मणराव कळमकर यांचे मालकी हिश्श्यात व ताब्यात आली व त्या अनुषंगाने सदर्हू मालमत्तेबाबत त्यांची नावे सर्व सरकारी निमसरकारी रेकॉर्डला दर्ज करण्यात आली.

तद्‌पश्चात मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी महसुल मामला क्र. २८८/एनएपी—३४/२०१५—१६ अंतर्गत आदेश क्र. प्रस्तु/जिल्हाधिकारी/कावि/ ५१३/२०१६ दिनांक १८/०५/२०१६ अन्वये पारित केलेल्या आदेशान्वये सदर्हू खसरा क्रमांक १७२ एकूण क्षेत्रफळ १९००० चौरस मीटर जमीन ही रहिवासी उपयोगितेकरीता अकृषक घोषित करण्यात आली.

ज्याअर्थी श्री धनराज लक्ष्मणराव कळमकर आणि श्री नथ्थु लक्ष्मणराव कळमकर यांचेद्वारे तद्‌पश्चात संयुक्तपणे सदर्हू खसरा जमीनीमध्ये लेआऊट आखण्यात आले,

नगन-ग्रा-१०
२२११/२०२३
८/८०

ज्यास सक्षम अधिकारी, नगर रचना विभाग, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी त्यांचे आदेश क्र. मनपाना/नरवि/अंतिम मंजूरी/१९ दिनांक २१/०६/२०१६ अन्वये तसेच जमीन मालक व नागपूर महानगरपालिका यांचेमध्ये करण्यात आलेल्या करारनाम्यानुसार अंतिम मंजूरी प्रदान करण्यात आली.

तद्पश्चात श्री धनराज लक्ष्मणराव कळमकर आणि श्री नथ्थु लक्ष्मणराव कळमकर यांनी सदर अभिन्यासामधील खालील वर्णीत स्थावर मालमत्ता भुखंड क्रमांक ०३ हा दिनांक ०४/१०/२०१८ रोजीचे नोंदणीकृत विक्रीपत्राद्वारे मेसर्स साई श्रद्धा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री दिलीप गजाननजी मंगरूळकर, श्री प्रशांत प्रभाकरराव गीते, श्रीमती मोहिनी दिनेश ढोबळे, श्री अमोल सेवकरामजी काकडे यांना विक्री केला. सदरचे विक्रीपत्र हे मा. दुय्यम निबंधक, नागपूर–१० यांचे कार्यालयात दस्तक्रमांक ९२९३ अन्वये पंजिबद्ध आहे.

तद्पश्चात मेसर्स साई श्रद्धा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री दिलीप गजाननजी मंगरूळकर, श्री प्रशांत प्रभाकरराव गीते, श्रीमती मोहिनी दिनेश ढोबळे, श्री अमोल सेवकरामजी काकडे यांनी सदहू प्लॉट क्रमांक ०३ हा लिहून देणार श्री साईबाबा बहुउद्देशिय नागरीक सहकारी प्रत्यय संस्था मर्या., खापरखेडा या संस्थेला दिनांक ११/१०/२०१८ रोजीचे विक्रीपत्राद्वारे विकलेला असून सदर दस्त हा मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपूर–१० यांचे कार्यालयात दस्तक्रमांक ९४३५ अन्वये दिनांक २०/१०/२०१८ रोजी पंजिबद्ध आहे. सदर विक्रीपत्राचे आधारे लिहून देणार संस्थेचे नाव सर्व सरकारी निमसरकारी रेकॉर्डला दर्ज करण्यात आलेले आहे.

तद्पश्चात सक्षम अधिकारी, नगर रचना विभाग, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी त्यांचे नियमितीकरण पत्र क्र. २३४६ दिनांक ०८/०२/२०२३ अन्वये सदहू अभिन्यासामधील खालील वर्णीत भुखंड क्रमांक १ सह भुखंड ३ एकूण क्षेत्रफळ ११९८.८७२ चौरस मीटर नियमित व बांधकामास मुक्त करण्यात आले. सदरचे नियमितीकरण पत्र हे श्री धनराज लक्ष्मण कळमकर आणि श्री नथ्थु लक्ष्मण कळमकर यांचे नावे जारी करण्यात आलेले आहे.

आता आपण लिहून घेणार हे सदहू खालील वर्णीत मालमत्ता भुखंड क्रमांक ३ हा खरेदी करण्यास इच्छुक असून आपणापासून सदहू मालमत्तेचा योग्य मोबदला मिळत असल्याने आज रोजी मी संस्थेच्या वतीने संस्थेच्या नावे व मालकी कब्ज्यातील खालील वर्णीत स्थावर मालमत्ता तुम्हांस नेहमीकरीता व वंशपरंपरेकरीता एकूण रक्कम रूपये २,००,००,०००/– (अक्षरी रूपये दोन करोड फक्त) च्या मोबदल्यात नेहेमीकरीता व वंशपरंपरेकरीता या विक्रीपत्राद्वारे विकलेली असून विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन येणेप्रमाणे:–

नगन–ग्रा–१०
२२९९/२०२३
५ / ४०

:: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन ::

नागपूर महानगर पालिका व नागपूर सुधार प्रन्यास सिमेतील खास **मौजा–हुडकेश्वर (बु)**, प.ह.नं. ३७, तहसिल नागपूर व जिल्हा नागपूर येथील **खसरा क्रमांक १७२** यामध्ये श्री अष्टविनायक नगर या नावाने टाकण्यात आलेल्या लेआऊटमधील **प्लॉट क्रमांक ०३ (७/१२ नुसार १७२/३)** ज्याचे **एकूण क्षेत्रफळ ११९८.८७२ चौरस मीटर** (१२९०४.६५८ चौरस फुट) असून याचा कार्पोरेशन घर क्र. १७२/३, वार्ड नं. ७६ आहे. यासह याची चर्तुःसिमा येणेप्रमाणेः–

पुर्वेस	–	प्लॉट क्रमांक ८, ९, १० व ११
पश्चिमेस	–	८० फुट रूंदीचा रोड
उत्तरेस	–	प्लॉट क्रमांक ०२
दक्षिणेस	–	खसरा बाऊंड्री

वरील चर्तुःसिमेच्या आतील उपरोक्त वर्णीत स्थावर मालमत्ता प्लॉट क्र. ०३ तुम्हांस आज रोजी हमेशाकरीता व वंशपरंपरेकरीता एकुण रक्कम रूपये २,००,००,०००/– (अक्षरी रूपये दोन करोड फक्त) च्या मोबदल्यात या विक्रीपत्राद्वारे विकलेली असून विक्रीपत्र नोंदणीप्रसंगी तिचा ताबा व कब्जा दिलेला आहे. तसेच विक्रीची संपूर्ण रक्कम आपण लिहून घेणार यांचेपासून खालीलप्रमाणे प्राप्त झालेली आहे. विक्रीच्या रकमेचा तपशिल येणेप्रमाणे आहे.

रकमेचा तपशिल

रू. १०,००,०००/– (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) लिहून घेणार यांचेपासून दिनांक १३/०३/२०२३ रोजी आरटीजीएस युटीआर क्र. KKBKR52023031300729379 अन्वये संस्थेच्या आयसीआयसआय बँक, कोराडी रोड शाखा, नागपूर यामध्ये ट्रान्सफर करण्यात आले व ते संस्थेला प्राप्त झाले, हे मला मान्य व कबुल आहे.

रू. ५०,००,०००/– (अक्षरी रूपये पन्नास लाख फक्त) लिहून घेणार यांचेपासून दिनांक २३/०३/२०२३ रोजी आरटीजीएस युटीआर क्र. KKBKR52023032300901126 अन्वये संस्थेच्या आयसीआयसआय बँक, कोराडी रोड शाखा, नागपूर यामध्ये ट्रान्सफर करण्यात आले व ते संस्थेला प्राप्त झाले, हे मला मान्य व कबुल आहे.

रू. ५८,००,०००/– (अक्षरी रूपये अठ्ठावन लाख फक्त) लिहून घेणार यांचेपासून दिनांक २७/०३/२०२३ रोजी आरटीजीएस युटीआर क्र.

नगन-ग्रा-१०
2299 / २०२३
6 / 40

KKBKR52023032700728291 अन्वये संस्थेच्या आयसीआयसआय बँक, कोराडी रोड शाखा, नागपूर यामध्ये ट्रान्सफर करण्यात आले व ते संस्थेला प्राप्त झाले, हे मला मान्य व कबुल आहे.

रू. २,००,०००/— (अक्षरी रूपये दोन लाख फक्त) लिहून घेणार हयांनी आयकर नियमानुसार टीडीएसची रक्कम आयकर विभागाला भरणा केली असून सदर रक्कम विक्री रकमेमध्ये समाविष्ट आहे, हे मला मान्य व कबुल आहे.

रू. ८०,००,०००/— (अक्षरी रूपये ऐंशी लाख फक्त) लिहून घेणार यांचेपासून धनादेश क्र. ००००७८, कोटक महिन्द्रा बँक, किंग्जवे शाखा, नागपूर द्वारे संस्थेच्या नावे प्राप्त झाले, हे मला मान्य व कबुल आहे.

रू.२,००,००,०००/— (अक्षरी रूपये दोन करोड फक्त)

उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे विक्रीची संपूर्ण रक्कम आपण लिहून घेणार यांचेपासून संस्थेला प्राप्त झालेली असून आता काहीही घेणे—देणे राहिलेले नसून विक्री रकमेबाबत कुठल्याही प्रकारचा उजर राहिलेला नाही. या रकमेच्या मोबदल्यात उपरोक्त वर्णीत स्थावर मालमत्ता आपण लिहून घेणार यांस नेहेमीकरीता व वंशपरंपरेकरीता संस्थेचा कुठलाही अधिकार राखुन न ठेवता विकलेली असून आज रोजी विक्रीपत्र नोंदणीप्रसंगी सदर्हू मालमत्तेचा ताबा व कब्जा आपणांस दिलेला आहे.

आपण लिहून घेणार हे सदर्हू मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक झाले असून यापुढे आपण मालक या नात्याने सदर्हू मालमत्तेची पाहिजे तशी वहिवाट, विल्हेवाट करावी, निरंतर उपभोग फायदा घ्यावा व दाखल खारिज तुम्ही आपले नावाने आवश्यक त्या कागदोपत्री, तसेच सरकारी—निमसरकारी कागदोपत्री रेकॉर्डला आपले नावे दर्ज करून घ्यावे.

तसेच या पुढील सदर्हु वर्णीत स्थावर मालमत्तेवर येणारा सरकारी, निमसरकारी टॅक्स, ग्रामपंचायत/कार्पोरेशन टॅक्स, सारा इत्यादी वगैरे आपले नावाने नियमित भरीत जावा, संस्था देणेदार राहणार नाही. परंतु कुठलीही मागील थकीतबाकी निघाल्यास त्याची भरपाई संस्था आपले इतर मिळकतीतुन भरून देईल, तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

सदर्हू उपरोक्त वर्णीत स्थावर मालमत्ता मी अथवा संस्थेने आपलेशिवाय अन्य कोणासही विकण्याचा करार वगैरे केला नसुन, कुठल्याही बँकेत अथवा वित्तीय

नसल-श्रा-१०
२२९९/२०२३
८/४०

संस्थेकडे गहाण, विक्री, बक्षिस किंवा ट्रान्सफर करून ठेवलेली नाही किंवा तसे भविष्यात करणार नाही, असे काही आढळल्यास किंवा कुणी आमचे कमीपणामुळे दावे उजर निर्माण केल्यास त्याप्रसंगी त्याचे निवारण मी लिहून देणार स्वत: स्वखर्चाने करून देईल, तुम्हांस तोशिस खर्च लागू देणार नाही.

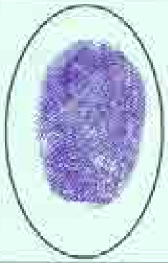
भविष्यात सदर्हू विक्रीपत्रामधील मजकुरामध्ये अथवा स्थावर मालमत्तेच्या विवरणामध्ये कुठल्याही प्रकारची चुक, त्रुटी अथवा संगणकीय मुद्रण दोष आढळुन आल्यास त्याप्रसंगी दुरूस्तीपत्राद्वारे दुरूस्त करण्यात येईल, केवळ त्या कारणास्तव सदरचे विक्रीपत्र अवैध अथवा रद्दबातल ठरणार नाही.

त्याचप्रमाणे सदर्हू विक्रीपत्राबाबत अथवा स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात भविष्यात कुठलीही न्यायालयीन समस्या निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

करीता सदरचा विक्रीपत्राचा दस्त आज रोजी मी लिहून देणार यांनी संस्थेच्या वतीने लिहुन दिलेला असून वाचून, समजुन व समजावुन घेवुन तसेच कुणाच्याही कसल्याही दबावास बळी न पडता, संपुर्ण होशहवासात खालील दोन साक्षदारासमक्ष सही केली आहे असून सदरचा विक्रीपत्राचा दस्त संस्थेला तसेच संस्थेचे इतर पदाधिकारी यांना लागु व बंधनकारक राहील.

फ.ता. ३०../०३/२०२३

सदरचा विक्रीपत्राचा दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेली माहिती व पुरविलेल्या दस्तऐवजांचे आधारे तयार केलेला आहे.

	लिहून देणार **श्री साईबाबा बहुउद्देशिय नागरीक सहकारी प्रत्यय संस्था मर्या.खापरखेडा तर्फे कर्मचारी** **(श्री प्रविण हरिचंद्र कराडे)**	
	लिहून घेणार **मेसर्स एकेएस इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार** **(श्री राहुल लहुजी देशमुख)**	

नगन-ग्रा-१०
२२११/२०२३
९/४०

(श्री युसुफभाई नजीमुद्दीन कांचवाला)

साक्षदार : लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी सदर विक्रीपत्रामधील संपूर्ण मजकुर वाचुन, समजुन त्यावर स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत व त्यांनी स्वाक्षरी केल्यापश्चात आम्ही साक्षीदार म्हणून सदर दस्तावर आपली स्वाक्षरी केलेली आहे.

१...

२...

नगन-ग्रा-१०
२२९९/२०२३
९/४०

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **हुडकेश्वर (बु) (५३५९६७)** तालुका :- **नागपूर (ग्रामीण)** जिल्हा :- **नागपूर**

ULPIN : 27462991273 भूमापन क्रमांक व उपविभाग **१७२/३** 27462991273

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक **आर.चौ.मी**	१०००४	[धनराज लक्ष्मणराव कळमकर			]	(५०७१)	कुळाचे नाव व खंड
		[नथ्थु लक्ष्मणराव कळमकर			]	(५०७१)	
अकृषिक क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०	०			इतर अधिकार
बिन शेती ११.९८.८७							इतर
	१०२२४	**अमोल सेवकराम काकडे**				(५०७१)	**विक्री प्रकरणी नोंद (५०७१)**
बिन शेती १२०.००		**दिलीप गजाननजी मंगरूळकर**				(५०७१)	
आकारणी		**प्रशांत प्रभाकर गीते**				(५०७१)	प्रलंबित फेरफार : **नाही.**
		मोहिनी दिनेश धोबे				(५०७१)	
		------सामाईक क्षेत्र------	११.९८८७	१२०.००			शेवटचा फेरफार क्रमांक : **५१४८** व दिनांक : **०७/११/२०२१**
जुने फेरफार क्र : **(५०३०) (५१४८)**							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

भूमिअभिलेख विभाग
ई महाभूमि

नगन-ग्रा-१०
2299/२०२३
99/80

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CLASS-2, सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र.१०

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **हुडकेश्वर (बु) (५३५९६७)** तालुका :- **नागपूर (ग्रामीण)** जिल्हा :- **नागपूर**

भुमापन क्रमांक व उपविभाग **१७२/३**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि
भूमि अभिलेख विभाग

नगन-ग्रा-१०
2299/२०२३
92/80

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

तिसरा माळा, छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय भवन, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर -४४०००१
दुरध्वनी क्र. ०७१२-२५६७०१६, वेवसाईट- www.nmcnagpur.gov.in

जा. क्र.- मनपा/नरवि/ २३४६   दि.- 08/ 2/२०२३

(शासन निर्णय क्र.टिपीएस—२४१३/४१५/प्र.क्र. २१३/२०१३/नवि—९, दि. १४.१०.२०१३)

<u>भूखंड मुक्त पत्र (Release Letter)</u>

(ठराव क्र. ५६, दि. १६.०२.२०१५ अन्वये)

प्रति,

श्री. धनराज कळमकर व इतर
हुडकेश्वर, नागपूर

विषयः— मौजा — हुडकेश्वर (बु), खसरा क्र. १७२, भूखंड क्र. १ व ३ बांधकामाकरीता मुक्त करणेबाबत.

संदर्भः— १) आपला अर्ज दि. १२.०५.२०२२
२) या कार्यालयाचे मागणीपत्रक क्र. मनपा/नरवि/५४७, दि. ०६.०२.२०२३.

वरील विषयांकित संदर्भानुसार कळविण्यांत येत आहे की, मौजा — हुडकेश्वर (बु), खसरा क्र. १७२, भूखंड क्र. १ व ३ खालील अटींच्या अधिन राहुन बांधकामाकरीता मुक्त (Release Letter) करण्यात येत आहे.

SCHEDULE OF PLOTS

Sr. No.	Plot No.	Dimension (mt.)			Less Tan Area	Area sq. mt	Remark
1	2	3			4	5	6
1	1	60.508 + 79.735	x	63.120 + 56.871	4206.861	4177.139	भूखंड क्र. १ परवडणाऱ्या घरांच्या बांधकामाकरीता मुक्त करण्यात येत आहे.
		2		2	(-) 21.996		
		70.121	X	59.995	(-) 7.726		
2	3	36.00 + 36.131	x	34.777+31.707	-----	1198.872	मंजूर नकाशानूसार भूखंड क्र. ३ Convanyace Shopping चे प्रस्तावित वापर करण्यात यावा.
		2		2			
		36.065	X	33.242	(-)7.726		

- सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका नागपूर यांनी मंजूर केलेले पत्र क्र. मनपाना/नरवि/अंतिम मंजूरी/१९,दि. २१.०६.२०१६ रोजीच्या अभिन्यास नकाशातील अटी /शर्तींच्या अधिन राहून भूखंड बांधकामाकरीता मुक्त (Release Letter) करण्यात येत आहे.

१. आपणांस भुखंडावरील बांधकामास महानगरपालिकेची मंजुरी घेणे आवश्यक राहील. तसेच रितसर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहील.

२. भुखंड बांधकामाकरीता मुक्त करण्याची परवानगी ही आपण सादर केलेल्या दस्ताऐवजाचे आधारे आहे. त्याअनुषंगाने मालकी अथवा भूखंडाच्या सिमा इत्यादीबाबत कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास नागपूर महानगरपालिका, नागपूर जबाबदार राहणार नाही.

नगन-ग्रा-९०
2299/२०२३
93/80

३. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनूसार २०२० नुसार चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहील.

४. सदर भूखंड मुक्तीचे पत्र यु.एल.सी/सक्षम प्राधिकरण/न्यायालय/नगर भुमापन म्हाडा व इतर ठिकाणाचे दावे असल्यास भविष्यात त्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. तसेच आपण दिलेल्या माहितीमधे काही अनियमितता /चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास सदर बांधकाम मुक्तीचे पत्र रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

५. पुर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन/एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना घेवून बांधकामास सुरूवात करावी.

६. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२४ नूसार जमिनीसाठी विकास शुल्क इमारत बांधकाम परवानगीच्या वेळेस जमा करावे लागेल.

उप संचालक
नगर रचना विभाग
महानगरपालिका, नागपूर

प्रतिलीपी :– मुख्य अधिकारी, म्हाडा, नागपूर यांना माहितीस्तव.

मंजूर अभिन्यास नकाशा मधील भूखंड क्र. १ परवडणाऱ्या घरांचे बांधकामाकरीता असून या भूखंडावर शासन निर्णय क्र. २४१३/४०५/प्र.क्र. /२०१३/नवि–९, दि. १४.१०.२०१३ अन्वये आपणाकडून पूढील कार्यवाही करणे करीता सदर भूखंड बांधकामाकरीता मुक्त करणेत येत आहे.

नगल–ग्रा–१० 2299/२०२३ 98/80

जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर

जा. क्र./प्रस्तु./जिल्हाधिकारी/कावि.513/2016
रा.मा.क्र.288/एन ए पी 34/2015 – 2016
जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर
दिनांक :– 18 /एप्रिल, 2016

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम 42–अ मधील तरतुदींन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/ विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटादारास द्यावयाच्या सनदेचा नमूना.

ज्याअर्थी, जिल्हा नागपूर तालुका नागपूर ग्रा. गांव हुडकेश्वर (खु) च्या सर्वे क्र./ गट क्र./न.भू.क्र. 172 एकूण क्षेत्रफळ 19000 चौ.मिटर या जमिनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम 42–अ च्या तरतूदींन्वये रहिवासी या रहिवास/वाणिज्य/अन्य अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास नागपूर महानगर पालिका, नागपूर विभाग या नियोजन प्राधिकरणाच्या आदेश जा.क्र. म.न.पा. नरवि/ 2568 दिनांक 02. 03. 2016 अन्वये विकास/ बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे .....

1	Land Area as per 7/12		
2	Area as Per C. Sheet & Possession	:-	19000. 00 Sq. M.
3	Area Under Plot	:-	18983. 900 Sq. M.
4	Area Under Road	:-	12742. 127 Sq. M.
5	Area Under Open Space	:-	3356. 722 Sq. M.
		:-	2885. 051 Sq. M.

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47–अ नुसार देय रूपांतरण कराची व वर नमूद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारीत करण्यात येते. एकूण क्षेत्र 19000 चौ. मीटर पैकी अकृषिक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र 12742.127 चौ. मीटरला 10 पैसे प्रति चौ.मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये 1275/- व परावर्तीत कर अकृषिक साऱ्याचे 5 पट म्हणजे रुपये 6375/- अशी एकूण रक्कम रुपये 7650/- निश्चित होते.

नगन-ग्रा-१०
2299/२०२३
94/80

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतूदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतूदींना आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादाराद्वारा सदर नियोजन प्राधिका–याच्या वर उल्लेखित <u>विकास /</u> बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42–अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

1) <u>आकारणी</u> : उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी वर उल्लेखित <u>विकास /</u> बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक 31 जुलै 2016. (वर्ष) रोजी संपणा–या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी <u>रुपये 7650/- (अक्षरी रुपये सात हजार सहाशे पन्नास)</u> या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिका–याकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

2) उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

4) उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिका–यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतूदींअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम 329 च्या पोट कलम (2) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन भोगवटादार याच्या वहिवाटीत असल्याचे चालु ठेवता येईल.

त्याची साक्ष म्हणून <u>नागपूर</u> जिल्हयाच्या जिल्हाधिका–यानी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक <u>18 मे / एप्रिल, 2016</u> रोजी त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

(साक्षीदारांच्या स्वाक्ष–या व पदनामे)

Sanad 14 Dhanraj Kalamkar (Hudkeshwar)

नगन-ग्रा-१०
२२९९/२०२३
९६/४०

यावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक 14मे/एप्रिल, २०१६ रोजी त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

श्री. धनराज लक्ष्मण कळमकर

(साक्षीदारांच्या स्वाक्षऱ्या व पदनामे)

अ) Shabe

श्री ॲड. किशोर की. शेंडे

ब)

श्री

(सचिन श. कुर्वे)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

(साक्षीदारांच्या स्वाक्षऱ्या व पदनामे)

अ) Shabe

श्री ॲड. किशोर की. शेंडे

ब)

श्री

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने या सनदेवर स्वतः श्री. धनराज लक्ष्मण कळमकर म्हणून स्वाक्षरी केलेली आहे ती अ. ब. ही व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

जिल्हाधिकारी नागपूर

(सचिन श. कुर्वे)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रतिलिपी :-

1. सहा. संचालक, नगर रचना विभाग, म.न.पा., नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांना माहितीस अग्रेषित.
2. तहसीलदार, नागपूर ग्रा. यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
3. तलाठी– हुडकेश्वर (बु.) तह. नागपूर ग्रा. माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
4- श्री. धनराज लक्ष्मण कळमकर यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीची पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषिक कराची रूपये 7650/- रक्कम चालानच्या स्वरूपात शासनजमा करण्यासाठी अग्रेषित.

Sanad 14 Dhanraj Kalamkar (Hudkeshwar) -4-

नगन-ग्रा-१०
2299/२०२३
96/80

नागपूर महानगर पालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

पंचिवा माळा, मार्टा टॉवर, पाम रोड, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर–440 001, दुरध्वनी क्र. 0712–2567016,
फॅक्स क्र. 0712–2561804, वेबसाईट – www.nmcnagpur.gov.in

जा.क्र. – मनपाना/नरवि/ अं.वि.न. /16 दि. –01/06/2016

प्रति,

श्री. धनराज लक्ष्मण काळमकर
श्री. नरेश लक्ष्मण काळमकर,
हुडकेश्वर, नागपूर.

<u>विषय</u> :– मौजा– हुडकेश्वर, खसरा क्र. 172, न.भु.क्र. 172, वार्ड क्र. 06, येथील 19000.00 चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या जागेवरील अभिन्यासाला अंतिम मंजुरी देण्याबाबत.

<u>संदर्भ</u> :– अंतिम मंजुरी अभिन्यास नकाशा क्र. मनपाना/नरवि/तात्पुरता अभिन्यास मंजुरी/2204 दि. 28.01.2016.

मौजा– हुडकेश्वर, खसरा क्र. 172, न.भु.क्र. 172, वार्ड क्र. 06, येथील 19000.00 चौ.मी. जागेवर सादर केलेल्या अभिन्यास नकाशाला खालीलप्रमाणे शर्ती व अटींचे अधिन राहुन अंतिम मंजूरी देण्यात येत आहे.

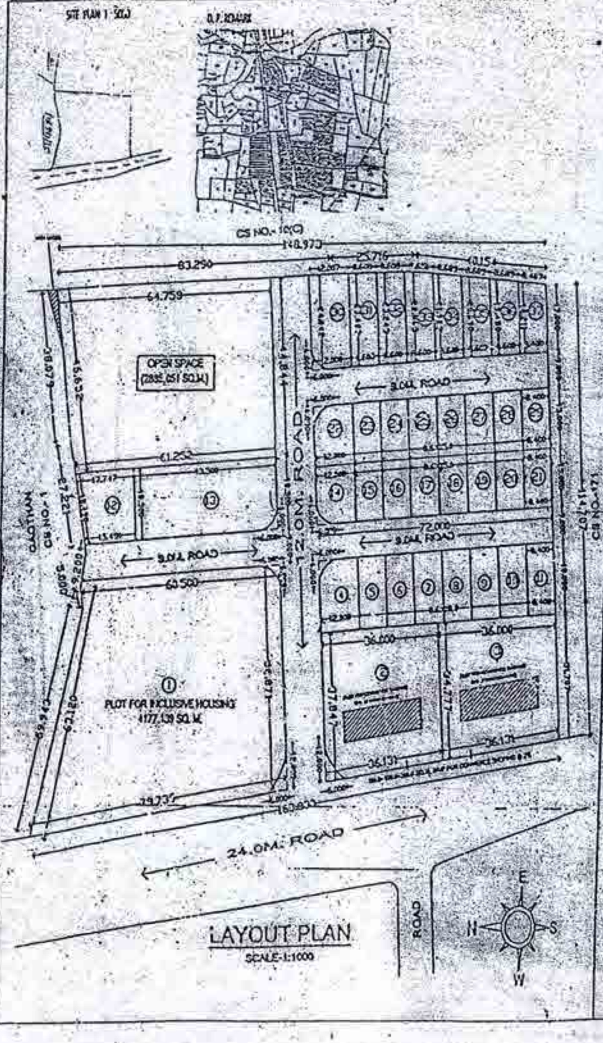
1) आपण महानगरपालिकेशी दि. 21/05/2016 ला केलेल्या करारनाम्यातील सर्व अटी आपणांस संबंधकारक राहतील, या अटींचे काटेकोरपणे पालन करावे.
2) अभिन्यासातील रस्ते, मलवाहीका व स्टॉर्म वॉटर ड्रेन, पिण्याची लाईन इत्यादिचे नकाशे म.न.पा. च्या संबंधीत विभागाकडुन मंजुर करुन घ्यावे लागतील, अभिन्यासातील नाल्याच्या भिंती C.C.1: 3: 6 मध्ये बांधणे आवश्यक राहिल.
3) संबंधीत जागेच्या व मालकी हक्का बाबत व इतर न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील.
4) अभिन्यासातील मोकळ्या जागेला संरक्षण भिंतीचे बांधकाम करुन विनामुल्य महानगरपालिकेला हस्तांतरण करावे लागेल.
5) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम कलम– 124 अ आणि ब, नुसार आकारणी करावयाचा शुल्क हे प्रत्येक नकाशा मंजुरीच्या वेळेस घेण्यात येईल.

सहपत्र :– मंजुर अभिन्यास नकाशा.

सहाय्यक संचालक
नगर रचना विभाग
महानगरपालिका, नागपुर.

प्रतिलिपी :– 1) नगर भुमापन अधिकारी क्र. 3, नागपूर.
2) सहाय्यक आयुक्त तथा वार्ड अधिकारी, नेहरु नगर झोन क्र. 5, महानगरपालिका, नागपूर.
3) कर निर्धारक, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

नगन–ग्रा–१०
२२९९ /२०२३
९५/८०



PROPOSED LAYOUT PLAN OF P.H. NO.- 37, C.S. NO. 172, MOUZA- HUDKESHWAR (BU.), N.M.C. LIMIT, TAH & DIST.-NAGPUR

BELONGS TO:- DHANRAJ LAXMAN KALAMKAR & NATTHU LAXMAN KALAMKAR

AREA AS PER 7/12	= 1.50 H.R. = (15000.00 SQ. MT.)
AREA AS PER C. SHEET & POSSESSION	= 13953.90 SQ. MT.

BELOW AREA STATEMENT	
Total Area	13983.900 (SQ.M.)
Area Under Plot	12742.127 (SQ.M.)
Area Under Road	3356.722 (SQ.M.)
Area Under Open Space	2885.051 (SQ.M.)

AREA STATEMENT

Plot No.	Size Of Plot			Less Tax Area	Net Area In (SQ.M.)
1	(60.508 + 79.735) / 2 = 70.121	X	(53.120 + 56.671) / 2 = 58.936	4206.861 (-)21.996 (-)7.726	4177.139
2	(36.00 + 36.131) / 2 = 36.065	X	(34.777 + 37.847) / 2 = 36.312	1309.502 (-)21.996	1287.506
3	(36.00 + 36.131) / 2 = 36.065	X	(34.777 + 31.707) / 2 = 33.242	(-)7.726	1198.872
4	12.00	X	18.00	215.00 (-)7.726	208.274
5	8.60	X	18.00	—	154.80
6	8.60	X	18.00	—	154.80
7	8.60	X	18.00	—	154.80
8	8.60	X	18.00	—	154.80
9	8.60	X	18.00	—	154.80
10	8.60	X	18.00	—	154.80
11	8.40	X	18.00	—	151.20
12	(17.747 + 15.450) / 2 = 16.618	X	(18.50 + 18.450) / 2 = 18.495	—	307.349
13	43.50	X	18.50	804.750 (-)7.726	797.024
14	12.00	X	15.00	180.00 (-)7.726	172.274
15	8.60	X	15.00	—	129.00
16	8.60	X	15.00	—	129.00
17	8.60	X	15.00	—	129.00
18	8.60	X	15.00	—	129.00
19	8.60	X	15.00	—	129.00
20	8.60	X	15.00	—	129.00
21	8.40	X	15.00	—	126.00

AREA STATEMENT

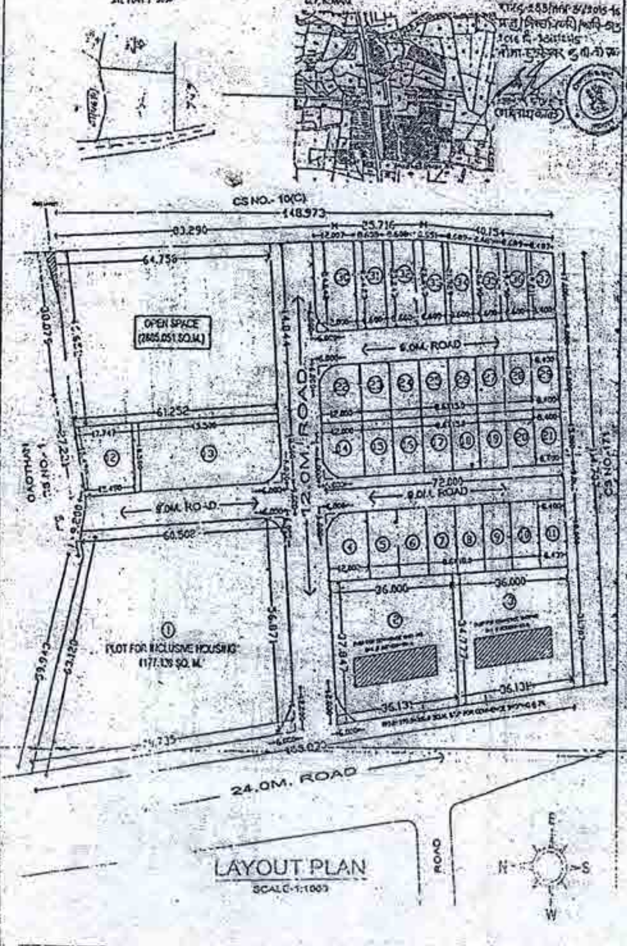
Plot No.	Size Of Plot			Less Tax Area	Net Area In (SQ.M.)
22	12.00	X	15.00	180.00 (-)7.726	172.274
23	8.60	X	15.00	—	129.00
24	8.60	X	15.00	—	129.00
25	8.60	X	15.00	—	129.00
26	8.60	X	15.00	—	129.00
27	8.60	X	15.00	—	129.00
28	8.60	X	15.00	—	129.00
29	8.40	X	15.00	—	126.00
30	(12.00 + 12.037) / 2 = 12.035	X	(24.042 + 23.623) / 2 = 23.832	286.824 (-)7.726	279.098
31	(8.600 + 8.608) / 2 = 8.604	X	(23.623 + 23.243) / 2 = 23.433	—	201.617
32	(8.600 + 8.608) / 2 = 8.601	X	(23.243 + 22.863) / 2 = 23.053	—	198.348
33	(8.600 + 8.651) / 2 = 8.625	X	(22.863 + 21.929) / 2 = 22.396	—	193.165
34	(8.600 + 8.688) / 2 = 8.644	X	(21.929 + 20.690) / 2 = 21.309	—	184.199
35	(8.600 + 8.688) / 2 = 8.644	X	(20.690 + 19.450) / 2 = 20.070	—	173.485
36	(8.600 + 8.688) / 2 = 8.644	X	(19.450 + 18.211) / 2 = 18.830	—	162.770
37	(8.400 + 8.487) / 2 = 8.443	X	(18.211 + 17.000) / 2 = 17.605	—	148.643
				TOTAL AREA = 12742.127 (SQ.M.)	

OWNER'S SIGNATURE	1) DHANRAJ LAXMAN KALAMKAR 2) NATTHU LAXMAN KALAMKAR
ARCHITECT SIGNATURE	PRALAY R. PAUNIKAR

नगल-ग्रा-१०
८८३४/२०१८
२४/४८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO. 10

नगन-ग्रा-१०
२२९९/२०२३
१८/४०



PROPOSED LAYOUT PLAN OF P.H. NO.-37, C.S. NO. 172, MOUZA- HUDKESHWAR (BU), N.M.C. LIMIT, TAH & DIST.-NAGPUR

BELONGS TO.- DHANRAJ LAXMAN KALAMKAR & NATTHU LAXMAN KALAMKAR

AREA AS PER 7/12 = 1.50 H.A. (15000.00 SQ.MT.)
AREA AS PER C. SHEET & POSSESSION = 18983.90 SQ.MT.

BELOW AREA STATEMENT	
Total Area	18983.900 (SQ.M.)
Area Under Plot	12742.127 (SQ.M.)
Area Under Road	3356.722 (SQ.M.)
Area Under Open Space	2885.051 (SQ.M.)

AREA STATEMENT

Plot No.	Size Of Plot			Less Tan Area	Net Area In (SQ.M.)
1	(50.508 + 79.735) / 2 = 70.121	X	(63.120 + 56.871) / 2 = 59.996	4206.861 (-)21.596 (-)7.726	4177.139
2	(36.00 + 36.131) / 2 = 36.066	X	(34.777 + 37.847) / 2 = 36.312	1309.592 (-)21.996	1287.596
3	(36.00 + 36.131) / 2 = 36.055	X	(34.777 + 31.707) / 2 = 33.242	(-)7.726	1190.872
4	12.00	X	18.00	216.00 (-)7.726	208.274
5	8.60	X	18.00	—	154.80
6	8.60	X	18.00	—	154.80
7	8.60	X	18.00	—	154.80
8	8.60	X	18.00	—	154.80
9	8.60	X	18.00	—	154.80
10	8.60	X	18.00	—	154.80
11	8.40	X	18.00	—	151.20
12	(17.747 + 15.490) / 2 = 16.618	X	(18.50 + 18.490) / 2 = 18.495	—	307.349
13	43.50	X	18.50	804.750 (-)7.726	797.024
14	12.00	X	15.00	180.00 (-)7.726	172.274
15	8.60	X	15.00	—	129.00
16	8.60	X	15.00	—	129.00
17	8.60	X	15.00	—	129.00
18	8.60	X	15.00	—	129.00
19	8.60	X	15.00	—	129.00
20	8.60	X	15.00	—	129.00
21	8.40	X	15.00	—	126.00

AREA STATEMENT

Plot No.	Size Of Plot			Less Tan Area	Net Area In (SQ.M.)
22	12.00	X	15.00	180.00 (-)7.726	172.274
23	8.60	X	15.00	—	129.00
24	8.60	X	15.00	—	129.00
25	8.60	X	15.00	—	129.00
26	8.60	X	15.00	—	129.00
27	8.60	X	15.00	—	129.00
28	8.60	X	15.00	—	129.00
29	8.40	X	15.00	—	126.00
30	(12.00 + 12.007) / 2 = 12.035	X	(24.042 + 23.623) / 2 = 23.832	286.824 (-)7.726	279.098
31	(8.600 + 8.608) / 2 = 8.604	X	(23.623 + 23.243) / 2 = 23.433	—	201.617
32	(8.600 + 8.608) / 2 = 8.604	X	(23.243 + 22.863) / 2 = 23.053	—	198.348
33	(8.600 + 8.651) / 2 = 8.625	X	(22.863 + 21.929) / 2 = 22.396	—	193.163
34	(8.600 + 8.689) / 2 = 8.644	X	(21.929 + 20.690) / 2 = 21.309	—	184.195
35	(8.600 + 8.689) / 2 = 8.644	X	(20.690 + 19.450) / 2 = 20.070	—	173.485
36	(8.600 + 8.689) / 2 = 8.644	X	(19.450 + 18.211) / 2 = 18.830	—	162.770
37	(8.400 + 8.487) / 2 = 8.443	X	(18.211 + 17.000) / 2 = 17.606	—	148.643
					TOTAL AREA = 12742.127 (SQ.M.)

OWNERS SIGNATURE	1) DHANRAJ LAXMAN KALAMKAR	
	2) NATTHU LAXMAN KALAMKAR	
ARCHITECT SIGNATURE		

Sanction for M.C. purpose only

नगन-ग्रा-१०
8834/२०१८
८६/५८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10, NAGPUR

नगन-ग्रा-१०
2299/२०२३
20/80

9293274
28-03-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 10 (ग्रामीण)
दस्त क्रमांक : 9293/2018
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) हुडकेश्वर (बु)

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	1498000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9950638
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा हुडकेश्वर(बुद्रुग)पटवारी हलका न 37-ए खसरा न 172 तहसील नागपूर(ग्रामीण)जिल्हा नागपूर येथील 1.90 हेक्टर्स(4.69 एकर्स)अष्टविनायक नगर ले आऊट मधील प्लॉट न 3 चे एकूण क्षेत्रफळ 1198.872 चौ मी एवढे आहे((Survey Number : 172 ; Plot Number : 3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1198.872 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री धनराज लक्ष्मणराव कळमकर . . वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 9326244656, रोड नं: वाळणी माईन्स तहसील सावनेर जिल्हा नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-441107 पॅन नं:-ABWPK2432R 2): नाव:-श्री नत्थू लक्ष्मणराव कळमकर . . वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 9822931297, रोड नं: वाळणी माईन्स तहसील सावनेर जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-441107 पॅन नं:-ABWPK8777B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री दिलीप गजाननजी मंगरूळकर . . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 8329084784, रोड नं: चंपा तहसील सावनेर जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-441107 पॅन नं:-BCEPM7601N 2): नाव:-श्री प्रशांत प्रभाकर गीते . . वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रेशीमबाग नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440032 पॅन नं:-AASPG2803P 3): नाव:-श्रीमती मोहिनी दिनेश धोबे . . वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 9822716588, रोड नं: एकांत सोसायटी बेसा रोड नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440034 पॅन नं:-BHQPD1441N 4): नाव:-श्री अमोल सेवकरामजी काकडे . . वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 9623757219, रोड नं: .चंपा तहसील सावनेर जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-441107 पॅन नं:-BTZPK2265G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/10/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/10/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9293/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	696600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नगन-ग्रा-१० 2299/2023 29/80

9435274
28-03-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 10
(ग्रामीण)
दस्त क्रमांक : 9435/2018
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) हुडकेश्वर (बु)

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	9960000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9950638
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: (विभाग न. 9.1 दर रु. 8,300/- प्रती चौ. मि. प्रमाणे)मौजा - हुडकेश्वर(बु.)प.ह.नं. 37 तह नागपुर ग्रामीण जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. 172 मधील प्लॉट नं. 3 याची एकूण क्षेत्रफळ 1198.872 चौ.मी आहे.((Survey Number : 172 ; Plot Number : 3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1198.872 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-साई श्रद्धा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार दिलीप गजानन मांगूळकर - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चानपा तह. सावनेर जि. नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-441107 पॅन नं:-ADOFS6416M 2): नाव:-साई श्रद्धा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार प्रशांत प्रभाकर गिते - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रेशीमबाग उमरेड रोड, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440032 पॅन नं:-ADOFS6416M 3): नाव:-साई श्रद्धा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार मोहिनी दिनेश धोबे --- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एकमत सोसा. ओंकार नगर चौक, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440027 पॅन नं:-ADOFS6416M 4): नाव:-साई श्रद्धा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार अमोल सेवकराम काकडे - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चानपा तह. सावनेर जि. नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-441107 पॅन नं:-ADOFS6416M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री साईबाबा बहूउद्देशीय नागरीक सहकारी प्रत्यय संस्था मर्यादित खापरखेडा तर्फे कर्मचारी प्रवीण हरीचंद कराडे - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: वार्ड नं. 2, खापरखेडा तह. सावनेर जि. नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-441107 पॅन नं:-AAMAS6794E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/10/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9435/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	697200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नगन-ग्रा-१०
२२९९/२०२३
२२/४०

विषय क्र. १०: आपल्या दहेगांव रंगारी कार्यालयाकरीता इमारत खरेदी करण्याबाबत चर्चा करून निर्णय घेणे.

ठराव क्र. १०: उपस्थित विद्यमान संस्थेचे उपाध्यक्ष श्री. विनायक [illegible] यांनी सभेत सांगितले की, सध्या असलेली शाखा दहेगांव रंगारी येथे कार्यरत असून आणि किरायाचे इमारतीत [illegible] यांची इमारत चार मजली असून बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. बांधकाम १९०० स्के. फिट जागा ९४२ स्के. फिट ३५०० प्रमाणे घेण्याचे निश्चीत करण्यात आले. या विषयावर सविस्तर चर्चा करून चर्चा अंती उपस्थित सभासदांनी उपरोक्त इमारत खरेदी करण्यास मा. दुय्यम निबंधक नागपूर यांचे कडून नोंदणीकृत परवानगी घेण्यात यावी. प्रकरण दाखल करण्यात आले नोंदणी करणार संस्थेला नोंदणी शुल्क व रजिस्ट्रेशन फी मध्ये सवलत मिळण्यास करिता मंजूरी प्राप्त करून मा. दुय्यम निबंधक सावनेर येथे रजिस्ट्री करण्यात यावी असे सर्वानुमते ठरले.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सूचक :- श्री. वासुदेव [illegible]

अनुमोदक :- श्रीमती, शांताबाई [illegible]

विषय क्र. ११: मा. अध्यक्षांचे परवानगीने येणारे आयत्या वेळेचे विषय.

ठराव क्र. ११: मा. अध्यक्षांनी सभेत उपस्थित सर्व संचालक यांना सांगितले की सभेमध्ये इतर कोणतेही विषय ऐनवेळी उपस्थित न झाल्याने सभेला उपस्थित सर्व संचालकांचे मा. उपाध्यक्षांनी आभार मानून सर्वांना चहापाणी नाश्ता देऊन सभा संपल्याचे जाहीर करण्यात आले.

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

Mangulkar

अध्यक्ष
श्री साईबाबा बहुउद्देशिय नागरिक
सहकारी प्रत्यय संस्था मर्या.,
खापरखेडा, ता. सावनेर, जि. नागपूर.

नगन-ग्रा-१०
२२९९/२०२३
२३/४०

Mangulkar

अध्यक्ष
श्री साईबाबा बहुउद्देशिय नागरिक
सहकारी प्रत्यय संस्था मर्या.,
खापरखेडा, ता. सावनेर, जि. नागपूर.

विषय क्र. १८ :- संस्थेच्या कामकाजाच्या दृष्टीने कार्यपद्धतीच्या रचनात्मक आराखड्याकरीता
महाव्यवस्थापक नियुक्त करुन जबाबदारी देणे.

ठराव क्र. १८ :- उपरोक्त विषयान्वये संस्थेचे उपाध्यक्ष यांनी सभेत सांगितले की
संस्थेच्या कामकाजाच्या दृष्टीने कार्यपद्धतीचा रचनात्मक आराखडा
करीता महाव्यवस्थापक नियुक्त करुन सर्व कार्यालयाची जबाबदारी
निश्चीत करावयाची असल्याने संपूर्ण दैनंदिन कामकाज पद्धतीला
आकार देणे, ऑफीस कामकाज नियोजन, कर्मचारी नियोजन
व शिस्तीचे पालन संबंधी नियम बनविणे, कर्मचारी इंसेन्टिव
इत्यादी सर्व कामे करण्याकरीता महाव्यवस्थापक म्हणून नियुक्त करण्या-
करीता   या नावाची शिफारस व्यवस्थापक
कमेटीने निर्णय घेण्याकरीता करावे असे चर्चा करण्यात आली.
चर्चेअंती उपस्थीत सभासदांचे सर्वानुमते
यांची नियुक्त करुन लेखी आदेश देण्यात यावे सर्व कार्यालयाची
दैनंदिन रिपोर्ट व्यवस्थापक कमेटीला देण्यात यावे. असे ठरले.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सूचक :- समाधान गोसावी
अनुमोदक :- सौ. सुशिला कुरनकर

नगन-ग्रा-१०
२२११/२०२३
२५/४०

विषय क्र. १९ :- मौजा हुडकेश्वर येथील ले-आउट मधील प्लॉट क्र. ३ चे विक्रीपत्र करणे
व सर्व अधिकार प्रदान करणेबाबत

ठराव क्र. १९ :- उपरोक्त विषयान्वये संस्थेचे उपाध्यक्ष श्री. विनायक मकडुरे
यांनी सभेत सांगितले की, संस्थेला मा. सहकार मंत्री, पणन व
वस्त्रोद्योग विभाग मुंबई यांचे आदेश दि. २३/०७/२०१६ ला घरकुल
योजना राबविण्यास मंजुरी व उद्देशाच्या परिशिष्ट क ५ उद्देश
(ग) मध्ये समावेश उपविधी दुरुस्ती प्रस्ताव मंजूर मिळाली
असून संस्थेला मिळालेल्या अधिकारानुसार घरकुल योजने करीता
श्री. सरिताबाई पत संस्थेने खरेदी केलेला प्लॉट क्र. ३ दि. ०४/१०/२०१८
दस्तऐवज क्र. ९४३५ अन्वये खरेदी केलेला असून MKS Infra Structure
ला विक्री करारनामा करण्यात येत आहे. मौजा हुडकेश्वर (खु) सर्वे क्र. १७२,
प्लॉट क्र. ३ यांचे क्षेत्रफळ (१२९०८.५५८ चौ.फुट) ११९९.८७२ चौरस मिटर असून
संस्थेच्या या ठरावाचा दस्तऐवज नोंदणी करीता संस्थेचे प्लॉट क्र. ३ विक्री
करीता संस्थेमधील कर्मचारी श्री प्रविण हरिश्चंद्र कटरे यांना दुय्यम
निबंधक कार्यालय नागपूर ग्रामीण क्र. १० यांच्यासमोर दस्तऐवज नोंदणी करीता अधिकार
देण्यात आले या विषयावर सखोल चर्चा करण्यात येऊन चर्चेअंती सर्वानुमते
ठरावाला मंजुरी दिली

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सूचक :- श्री रामभाऊ गोसावी
अनुमोदक :- सौ. शितावाई वरठे

अध्यक्ष
श्री साईबाबा बहुउद्देशिय नागरिक
[illegible] संस्था मर्या.
[illegible] नागपूर

व्यवस्थापक समिती मासिक सभा दि. 23/04/2023

श्री साईबाबा बहुउद्देशीय नागरिक सहकारी प्रत्यय संस्था मर्या. खापरखेडा र.नं. 1035/94 मुख्य कार्यालय वार्ड क्र.4 संजयनगर खापरखेडा ता. सावनेर जि. नागपूर या संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाची मासिक सभा दि. 23/04/2023 रोज गुरुवारला दुपारी 2.00 वाजता मा. अध्यक्ष श्री. मोरेश्वरराव गजाननराव मांगुळकर यांचे अध्यक्षतेखाली घेण्यात आली. त्या सभेस खालीलप्रमाणे पदाधिकारी उपस्थित होते.

1) श्री. मोरेश्वरराव गजाननराव मांगुळकर (अध्यक्ष) — Mangulkar
2) श्री. विनायक शालिकराव लवडवा (उपाध्यक्ष) — [signature]
3) श्री. नथुजी लक्ष्मणराव कडमकर
4) श्री. रामचंद्र वामनराव गोमकाळे — Gomkale
5) श्री. भोजराज मारोतराव कावडे — Kawde
6) श्री. श्रीधर पुंडलीकराव जाळे — [signature]
7) श्री. वासुदेवराव गणपतराव खापरे — वासुदेव खापरे
8) श्री. भोजराज किसनाजी सूर्यवंशी — बी के सूर्यवंशी
9) श्रीमती. सुशिला अशोक कुसराम — सुशिला अ कुसराम
10) श्रीमती. शांताबाई शिवदेव कावडे — शांताबाई
11) सौ. शिलाबाई अर्जुन नारड — S.A. Narde

नगन-ग्रा-१०
2299 / २०२३
20 / 80

[seal]

Mangulkar
अध्यक्ष
साईबाबा बहुउद्देशिय नागरिक सहकारी प्रत्यय संस्था मर्या.,
खापरखेडा, ता. सावनेर, जि. नागपूर.

कार्यक्षेत्र नागपूर जिल्हा

श्री साईबाबा
नागरिक सहकारी पत संस्था मर्या. खापरखेडा
Reg. No. NGP/SNR/RSR/CR/1038/94

मुख्य कार्यालय : खापरखेडा, वार्ड 4 (संतनगर) ता. सावनेर, जि.नागपूर. (441102)

Mo.No. 7887860391, 7887860396 GSTIN-27AAMAS6794E1ZV Email: saibabasocietykpkd@gmail.com

संदर्भ क्र. दिनांक :......................

दि. २३/०२/२०२३ च्या ठरावाची सत्यप्रत

विषय क्र ९ :- मौजा हुडकेश्वर येथील ले-आउट मधील प्लॉट क्र. ३ चे विक्रीपत्र करणे व सहीचे अधिकार प्रदान करणेबाबत.

ठराव क्र ९ :- उपरोक्त विषयान्वेय संस्थेचे उपाध्यक्ष श्री विनायक लकडकर यांनी सभेत सागीतले की, संस्थेला मा. सहकार मंत्री, पणण व वस्त्रोद्योग विभाग मुंबई यांचे आदेश दि. २३/०७/२०१६ ला घरकुल योजना राबविण्यास मंजूरी या उद्देशाचा परिशिष्ट ब ५ उद्देश (१७) नव्याने समावेश उपविधी दुरुस्ती प्रस्ताव मंजूरी मिळालेली असून संस्थेला मिळालेल्या अधिकारानुसार घरकुल योजनेकरीता श्री साईबाबा पतसंस्थेनी खरेदी केलेला प्लॉट क्र.३ दि. ०४/१०/२०१८ दस्तऐवज क्र. ९४३५ अन्वये खरेदी केलेला असून AKS Infrastructure ला विक्रीपत्र करण्यात येत आहे. मौजा हुडकेश्वर (बु) सर्वे क्र. १७२, प्लॉट क्र.३ यांचे क्षेत्रफळ (१२९०४.६५८ चौ.फुट) ११९१.८७२ चौरस मीटर असून संस्थेच्या या ठरावाला दस्तऐवज नोंदणी करीता संस्थेतर्फे प्लॉट क्र.३ विक्रीकरीता संस्थेमधील कर्मचारी श्री. प्रविण हरीचंद्रजी कराडे यांना मा. दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रामीण क्र.१० यांच्यासमोर दस्ताऐवज नोंदणीकरीता अधिकार देण्यात यावे या विषयावर बराचवेळ सादक बादक चर्चा करून चर्चअंती उपस्थित संचालकानी सर्वानुमते ठारावाला मंजुरी दिली.

ठराव सर्वानूमते मंजूर.

सुचक - श्री. रामचंद्र गोमकाळे

अनुमोदक - सौ. गिताबाई नरड

नगन-ग्रा-१०
२२९९/२०२३
२९/४०

अध्यक्ष
श्री साईबाबा बहुउद्देशिय नागरिक सहकारी प्रत्यय संस्था मर्या., खापरखेडा, ता. सावनेर, जि. नागपूर.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABJFA7467K

नाम / Name
AKS INFRASTRUCTURE

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
24/08/2017

03102017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AKFPK9393K

नाम / Name
YUSUF NAJMUDDIN KANCHWALA

पिता का नाम / Father's Name
NAJMUDDIN HAKIMUDDIN KANCHWALA

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/07/1980

हस्ताक्षर / Signature

15092017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAHUL LAHU DESHMUKH
LAHUJI VENKATRAO DESHMUKH
27/10/1981

Permanent Account Number
AKSPD0095N

Signature

भारत सरकार
Government of India

Issue Date : 17/12/2013

राहुल लहूजी देशमुख
Rahul Lahuji Deshmukh
जन्म तिथि / DOB : 27/10/1981
पुरुष / Male

8967 8864 0751

मेरा आधार, मेरी पहचान

नगन-ग्रा-१०

2299	२०२३
39	80

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date : 31/10/2020

पता: S/O: लहूजी देशमुख, प्लॉट नं.12, रिंग रोड, एक्सट्रीम हेल्थ कल्ब, श्री राम नगर चिखली लेआऊट, अयोध्या नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440024

Address: S/O: Lahuji Deshmukh, Plot No.12, Ring Road, Extreme Health Club, Shri Ram Nagar Chikhali Layout, Ayodhya Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440024

8967 8864 0751

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

नगन-ग्रा-१०
2299/२०२३
३२/४०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अहफाज खान पठाण
Ahfaz Khan Pathan
जन्म तारीख/ DOB: 25/12/1996
पुरुष / MALE

7709 0360 5202

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHRI SAIBABA BAHUUDDESHIYA NAGRIK CREDIT CO OPERATIVE SOCIEYT

25/11/1994
Permanent Account Number
AAMAS6794E

14052016

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 14/03/2012

प्रवीण हरिचंद्र कराडे
Pravin Harichandra Karade
जन्म तारीख / DOB: 01/07/1979
पुरुष / MALE

2075 8257 7558

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAVIN HARICHANDRA KARADE
HARICHANDRA MAROTRAO KARADE
01/07/1979
Permanent Account Number
AUQPK1212Q
Signature

18052007

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिलीप गजानन मांगुळकर
Dilip Gajanan Mangulkar
जन्म तारीख/DOB: 30/06/1985
पुरुष/ MALE

7070 5329 7120
VID : 9158 3936 0872 4496

माझे आधार, माझी ओळख

नगन-ग्रा-१०
2299 / २०२३
83 / 80

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पत्ता:
मस्जिद जवळ, देशपांडे ले-आउट, नागपुर, नागपुर, महाराष्ट्र - 440008

Address:
NEAR MASJID, DESHPANDE LAY OUT, nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440008

7709 0360 5202

Aadhaar-**Aam Admi ka Adhikar**

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 30/10/2020

पत्ता: S/O हरीचंद कराडे, वार्ड न.२, मु.-पोस्ट.-खापरखेडा,तह.-सावनेर, खापरखेडा, नागपूर, महाराष्ट्र, 441102

Address: S/O Harichandara Karade, ward no 2, AT.-POST.-khaparkheda,TH.-SAONER, Khaparkheda, Nagpur, Maharashtra, 441102

2075 8257 7558

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: गजानन मांगुळकर, चानपा, चपा, नागपूर, महाराष्ट्र - 441113

Address :
S/O: Gajanan Mangulkar, chanpa, Champa, Nagpur, Maharashtra - 441113

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

नगन-ग्रा-१०
२२९९/२०२३
३४/ ८०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH017727349202223E	**BARCODE**		**Date** 28/03/2023-19:22:19	**Form ID**	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABJFA7467K
Office Name NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR		**Full Name**	MS AKS INFRASTRUCTURE
Location NAGPUR			
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	PLOT NO.3
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	1400000.00	**Road/Street**	MOUZA-HUDKESHWAR (BU)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAMAS6794E~SecondPartyName=SHREE SAIBABA BAHUUDESHIYA NAGRIK SAHAKARI PRATYA SANSTHA MARYADIT~	
DEFACED ₹1430000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Fourteen Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	14,30,000.00		

Payment Details UNION BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792023032840487 516632211
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/03/2023-19:23:57 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 29/03/2023

Department ID : Mobile No. : 9922802852

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

[illegible]

नगन-ग्रा-१० 2299/२०२३ 34/80

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR NO. 10

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-274-2211	0008807351202223	31/03/2023-13:20:47	IGR539	30000.00
2	(iS)-274-2211	0008807351202223	31/03/2023-13:20:47	IGR539	1400000.00
			Total Defacement Amount		**14,30,000.00**

 Print Date 31-03-2023 01:21:49

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202303306639 30 March 2023,05:36:37 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022

जिल्हा : नागपूर

तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

उपमूल्य विभाग : 55.605-रहिवासी व इतर बिनशेती वापराखालील जमीनी

क्षेत्राचे नांव : Nagpur Muncipal Corporation

सर्वे नंबर/ गट नंबर : 172

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
9160	29280	33670	37500	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 1198.872 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 1198.872चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =9160/-

1198.872चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1198.872 * 9160

=10981667.52/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=10981667.52 + 0

= **Rs.10981667.52/-**

= **₹ एक करोड़ नऊ लाख एक्क्याऐंशी हजार सहा शे अडुसष्ठ /-**

Home Print

नगन-ग्रा-१० 2299/2023 30/40

274/2211
शुक्रवार,31 मार्च 2023 1:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन(ग्रा) 38-40
दस्त क्रमांक: 2211/2023

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /2211/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,10,00,000/- मोबदला: रु. 2,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.14,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 2211 वर दि.31-03-2023
रोजी 1:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2958 पावती दिनांक: 31/03/2023

सादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स एकेएस इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे अधिकृत भागीदार श्री राहुल लहूजी देशमुख**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्टांची संख्या: 40	

एकुण: 30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ ,
NGR10
नागपूर ग्रामीण क्र. १० , नागपूर

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ , NGR10
नागपूर ग्रामीण क्र. १० , नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 31 / 03 / 2023 01 : 13 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 31 / 03 / 2023 01 : 14 : 55 PM ची वेळ: (फी)

31/03/2023 1 36:30 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन(ग्रा) 80/80
दस्त क्रमांक:2211/2023

दस्त क्रमांक :नगन(ग्रा)/2211/2023
दस्ताऐवजाचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री साईबाबा बहुउद्देशिय नागरिक सहकारी प्रत्यय संस्था मर्यादित, खापरखेडा तर्फे कर्मचारी श्री प्रवीण हरिचंद्र कराडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वार्ड न.2, खापरखेडा, तहसील सावनेर जिल्हा नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAMAS6794E	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स एकेएस इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे अधिकृत भागीदार श्री राहुल लहूजी देशमुख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 12, श्रीराम नगर, रिंग रोड, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABJFA7467K	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स एकेएस इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे अधिकृत भागीदार श्री युसुफभाई नजमुद्दीन कांचवाला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इतवारी, बोहरा मस्जिद जवळ, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABJFA7467K	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 03 / 2023 01 : 28 : 58 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ ,
नागपूर ग्रामीण क्र. १० ,नागपूर

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	**लिहून देणार** श्री साईबाबा बहुउद्देशिय नागरिक सहकारी प्रत्यय संस्था मर्यादित, खापरखेडा तर्फे कर्मचारी श्री प्रवीण हरिचंद्र कराडे	31/03/2023 01:29:48 PM	प्रवीण हरिचंद्र कराडे M XXXX XXXX 7558	
2	**लिहून घेणार** मेसर्स एकेएस इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे अधिकृत भागीदार श्री राहुल लहूजी देशमुख	31/03/2023 01:29:28 PM	राहुल लहूजी देशमुख M XXXX XXXX 0751	
3	**लिहून घेणार** मेसर्स एकेएस इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे अधिकृत भागीदार श्री युसुफभाई नजमुद्दीन कांचवाला	31/03/2023 01:30:29 PM	युसुफ भाई नजमुद्दीन कांचवाला M XXXX XXXX 9836	

१ नंबरचे बुकांत
2299 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण...80...पाने आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 03 / 2023 01 : 30 : 31 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ ,
नागपूर ग्रामीण क्र. १० ,नागपूर

NGR10

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर
दि...31...माहे...03...सन २०२३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS AKS INFRASTRUCTURE	eChallan	02901792023032840487	MH017727349202223E	1400000.00	SD	0008807351202223	31/03/2023
2		DHC		3103202307442	160	RF	3103202307442D	31/03/2023
3		DHC		2803202324876	640	RF	2803202324876D	31/03/2023
4	MS AKS INFRASTRUCTURE	eChallan		MH017727349202223E	30000	RF	0008807351202223	31/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10, NAGPUR

2211 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.