

॥ श्री गणेशाय नमः॥

JAI GURUDEO INFRASTRUCURE

: Office Address :

Hudkeshwar Road, Near Radhakrishna Temple,
Padole Sabhagruh, Nagpur

MOUZA	:	DIGHORI
CTS NO.	:	56
SALE DEED	:	✓
PLOT NO	:	1
AREA (SQ.MTRS)	:	591.809
AREA(SQ.FT)	:	6600

OWNER'S NAME :-

JAI GURUDEO INFRASTRUCURE
THROUGH PARTNERS

Wednesday, April 12, 2023
1:43 PM

Original/Duplicate

नौदली क्र. : 39म

Regn.: 39M

पावनी क्र.: 4044 दिनांक: 12/04/2023

दस्तावेजचा अनुक्रमांक: नगन8-2655-2023

दम्तगोचजात्रा प्रकार : विक्रीपत्र

दम्नगोवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: जय गुरुदेव इम्प्रास्ट्रक्चर लॉफ़ भागीदार रोशन गंगाधररावजी नागपूर -
नांदणी फी

₹. 30000.00

नान्दणी पि

₹. 880.00

इन्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 44

एकुणः

₹. 30880.00

પ્રાપ્તગામ મૂળ વસ્તુ, ચંદ્રનેલ પ્રિંટ, સૂચી-૨ અંદાજે
1:56 PM થી વેલેમ મિલેલ.

बाजार मूल्य: ₹. 20704693.8 /-

मौद्रदला रु.22300000/-

भारतीय मुद्रांक शुल्क : रु. 1561100/-

वी-२ अंदाजे

DELIVERED

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर जं. ८,

1) देखाना प्रकार: DHC ग्रुम, रु.880/-
2) देखाना प्रकार: सौरा ग्रुम, रु.11042023

1) देयकाना प्रकार: DHC ग्वम, रु.880/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1104202301828 दिनांक: 12/04/2023

सर्वेकमेव साधु व पत्नीः

2) वेचकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-
MH01808735220

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018087352202223E दिनांक: 12/04/2023

सुविधे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018087352202223E	BARCODE	31/03/2023-16:15:09		Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	NGP8_JT NAGPUR NO 8 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AASFJ3078M		
Location	NAGPUR			Full Name	JAI GURUDEO INFRASTRUCTURE		
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	CTS NO. 55		
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	MOUZA- DIGHORI			
0030046401 Stamp Duty	1561100.00		Road/Street	NAGPUR			
0030063301 Registration Fee	30000.00		Area/Locality	NAGPUR			
			Town/City/District				
			PIN	4			4
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MANDA M MANAPURE AND OTHERS-			
			Amount In	Fifteen Lakh Ninety One Thousand One Hundred Rupee			
Total	15,91,100.00		Words	s Only			
Payment Details	BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02202292023033107382	148147473
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	31/03/2023-16:15:09	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9764003297
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-८
२६५५ / २०२३
९ / ४४



पञ्चसूची		संख्या	विवरण
1	संख्या	2	विवरण
3	संख्या	4	विवरण
5	संख्या	6	विवरण
7	संख्या	8	विवरण
9	संख्या	10	विवरण
11	संख्या	12	विवरण
13	संख्या	14	विवरण
15	संख्या	16	विवरण
17	संख्या	18	विवरण
19	संख्या	20	विवरण
21	संख्या	22	विवरण
23	संख्या	24	विवरण
25	संख्या	26	विवरण
27	संख्या	28	विवरण
29	संख्या	30	विवरण
31	संख्या	32	विवरण
33	संख्या	34	विवरण
35	संख्या	36	विवरण
37	संख्या	38	विवरण
39	संख्या	40	विवरण
41	संख्या	42	विवरण
43	संख्या	44	विवरण
45	संख्या	46	विवरण
47	संख्या	48	विवरण
49	संख्या	50	विवरण
51	संख्या	52	विवरण
53	संख्या	54	विवरण
55	संख्या	56	विवरण
57	संख्या	58	विवरण
59	संख्या	60	विवरण
61	संख्या	62	विवरण
63	संख्या	64	विवरण
65	संख्या	66	विवरण
67	संख्या	68	विवरण
69	संख्या	70	विवरण
71	संख्या	72	विवरण
73	संख्या	74	विवरण
75	संख्या	76	विवरण
77	संख्या	78	विवरण
79	संख्या	80	विवरण
81	संख्या	82	विवरण
83	संख्या	84	विवरण
85	संख्या	86	विवरण
87	संख्या	88	विवरण
89	संख्या	90	विवरण
91	संख्या	92	विवरण
93	संख्या	94	विवरण
95	संख्या	96	विवरण
97	संख्या	98	विवरण
99	संख्या	100	विवरण

नगन-८
२६५५ / २०२३
९ / ४४



“सब रजिस्ट्रार कार्यालय, नागपूर शहर”
स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

विभाग क्र. 51.580 / 369 / 19

नगर भुमापन क्रमांक 56, शिट नंबर 364 / 10, व 369 / 19,

मौजा-दिघोरी, प.ह.नं. 34अ,

रेट रु. 27,540 / - प्रति चौ. मी.,

बाजार भाव किंमत रुपये 2,03,33,000 / -,

विक्रीपत्र किंमत रुपये 2,23,00,000 / -

मुद्रांक शुल्क रुपये 15,61,100 / - नोंदणी शुल्क रुपये 30,000 / -

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपुर महानगर पालिका सिमेतील

ख. नंबर 7 / 2, 7 / 3 प्लॉट नंबर 1 याचे क्षेत्रफळ 6600 चौरस फुट (613.16 चौ.मी.)

ना.सु.प्र. च्या नियमितीकरण पत्रानुसार एकूण क्षेत्रफळ 591.8170 चौरस मीटर असून

आखिव पत्रिकानुसार एकूण क्षेत्रफळ 591.809 चौरस मीटर आहे.

त्यामध्ये 90.2740 चौ.मीटर मध्ये असलेले जुने पक्के घर सुखसुविधासह

नगन-८	
९६५५	२०२३
३	४४



लिहून घेणार:

जय गुरुदेव इंस्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार

PAN NO. : AASFJ 3078 M

1) श्री रोशन गंगाधररावजी नागपूरे

वय - 38 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार

PAN NO. : APTPN 4505 K

AADHAR NO. : 285446633991

Email ID : roshannagpure08@gmail.com

Mob. No. 9373949555

2) श्री सचिन रोशनलाल बनोदे

वय - 42 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार

PAN NO. : ACJPB 6663 M

AADHAR NO. : 668104553258

Email ID : sachinbanode6421@gmail.com

Mob. No. 9822922362

3) श्री वामन मारोतराव बालपांडे

वय - 53 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार

PAN NO. : AINPB 7517 Q

AADHAR NO. : 269996109181

Email ID : wamanbalpande97@gmail.com

Mob. No. 9764092121

4) श्री मुकेश भाऊरावजी धांडे

वय - 40 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार

PAN NO. : AVJPD9063E

AADHAR NO. : 723860126082

Email ID : dhandemukesh02@gmail.com

Mob. No. 9890465591

सर्व राह.- हुडकेश्वर मेन रोड, राधाकृष्ण नगर, नागपूर.

5) पुष्पा गंगाधरजी नागपूरे

वय - 63 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार

राह. 474, चिटणवीस नगर, पंचवटी आश्रमच्या मागे,

उमरेड रोड, नागपूर 440009

PAN NO. : BABPN 0496 H

AADHAR NO. : 3732 4423 2038

Email ID : rajeshnagpure151@gmail.com

Mob. No. 9421754026

6) हर्षकुमार विजय घोडमारे

वय - 21 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार

राह. प्लॉट नं ई/143, हनुमान मंदीर जवळ,

रतन नगर, गाडगेबाबा लेआउट, रमणा मारोती रोड,

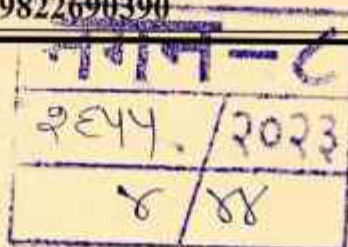
नागपूर 440009

PAN NO. : DQRPG 8279 K

AADHAR NO. : 2113 6915 1356

Email ID : Harshkumarghodmare19@gmail.com

Mob. No. 9822690390



7) श्री प्रसाद वामन बालपांडे

वय - 23 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार

राह.- प्लॉट नंबर 140 व 141, पिपळा फाटा,

कडू लेआउट, हुडकेश्वर(बु.)नागपूर. 440034

PAN NO. : DLAPB 9456 B

AADHAR NO. : 8523 2969 6747

Email ID : prasadbaldpande2@gmail.com

Mob. No. 7972225991

(हया नंतर या संदर्भात यांना संयुक्तपणे लिहून घेणार/खरेदीदार हया नावांनी संबोधित करण्यात येईल आणि त्यामध्ये त्यांचे कायदेशीर वारसान, कायदेशीर प्रतिनिधी, त्याचे अभिकर्ते व्यवस्थापक, वहीटवाटदार, प्रशासक किंवा त्यांच्यातर्फे काम पाहणारे यांचा सर्वांचा समावेश राहिल व याचा संदर्भ विपरीत न जाता उपरोक्त सर्वांचा यात समावेश राहिल.)

लिहून देणार : 1) शोभा ज्ञानेश्वरजी सांभारे

वय - 66 वर्ष, धंदा-गृहिणी

राह.- नागोबा मंदीरजवळ, गुडघे लेआउट,

भामटी परसोडी, नागपूर 440022

PAN NO. : EBQPS 8244 M

AADHAR NO. : 6684 5742 2741

Email ID : umeshsambhare@yahoo.com

Mob. No. 9422821956

2) पुष्पा गंगाधरजी नागपुरे

वय - 63 वर्ष, व्यवसाय-व्यापार

राह. 474, चिटणवीस नगर, पंचवटी आश्रमच्या मागे,

उमरेड रोड, नागपूर 440009

PAN NO. : BABPN 0496 H

AADHAR NO. : 3732 4423 2038

Email ID : rajeshnagpure151@gmail.com

Mob. No. 9421754026

3) सुधा आनंदराव गभणे

वय - 58 वर्ष, धंदा-गृहिणी

राह.- हरीओम कॉलोनी, रूख्मीनी नगर,

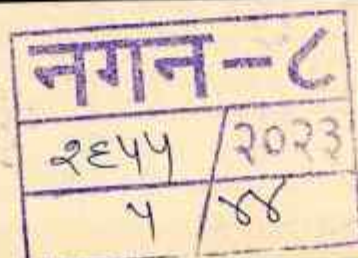
जिल्हा अमरावती 444606

PAN NO. : BRQPG 0177 A

AADHAR NO. : 6750 6663 1850

Email ID : sudhagabhane1965@gmail.com

Mob. No. 9403840233



- 4) मंदा मधुकरराव मानापुणे
 वय - 56 वर्ष, धंदा-गृहिणी
 राह.- प्लॉट नंबर 9, गोपालकृष्ण नगर
 वाठोडा नागपूर 440017
 PAN NO. : CAAPM 2126 D
 AADHAR NO. : 2419 0546 4825
 Email ID : abhaymanapure@gmail.com
 Mob. No. 7276784951
- 5) निर्मला उर्फ (निलिमा) अरविंदजी ढोबळे
 वय - 53 वर्ष, धंदा-गृहिणी
 राह.- 114, टेलिकॉम नगर, प्रतापनगर चौक,
 नागपूर 440018
 PAN NO. : CERPD 3629 F
 AADHAR NO. : 4502 5602 9360
 Email ID : nilima7dhobley@gmail.com
 Mob. No. 9823060896
- 6) वंदना विजयराव भेंडे
 वय - 48 वर्ष, धंदा-गृहिणी
 राह.- मित्र विहार नगर, गुरुदेव हॉलच्या मागे
 खरबी, नागपूर 440009
 PAN NO. : CEBPB 7966 M
 AADHAR NO. : 5992 6933 0866
 Email ID : pranavbhende20118@gmail.com
 Mob. No. 7620154201
- 7) मंगला संजय अवचट
 वय - 46 वर्ष, धंदा-गृहिणी
 राह.- घर नंबर 261, जगन्नाथ स्वामी चौक, रामपेठ,
 भांडेवाडी, नागपूर 440008
 PAN NO. : BABPA1064N
 AADHAR NO. : 2723 2113 8287
 Email ID : mangalaawachat666@gmail.com
 Mob. No. 9595200656

(हया नंतर या संदर्भात यांना लिहून देणार/विक्रेता/विकणार हया नावांनी संबोधित करण्यात येईल आणि त्यामध्ये त्यांचे कायदेशीर वारसान, कायदेशीर प्रतिनिधी, त्याचे अभिकर्ते व्यवस्थापक, वहीटवाटदार, प्रशासक किंवा त्यांच्यातर्फे काम पाहणारे यांचा सर्वांचा समावेश राहील व याचा संदर्भ विपरीत न जाता उपरोक्त सर्वांचा यात समावेश राहील.)

ईसवी सन 2023 सालकारणे आज दिनांक 31/3/2023 रोजी विक्रीपत्राचा लेख लिहून देण्यात येते की, लिहून देणार यांना या विक्रीपत्राचा संपुर्ण मोबदला रक्कम रुपये 2,23,00,000/- (अक्षरी रुपये दोन करोड, तेवीस लाख फक्त) खालीलप्रमाणे चेक द्वारे मिळाले. ते कबूल व मंजूर आहे.

नगन-८
 २६५५/२०२३
 ६/४४



- रुपये 3,00,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख फक्त) दिनांक 25/1/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक
क्र. 410261, इंडियन ओव्हरसिस बँक, शाखा- हुडकेश्वर
नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व
मंजूर आहे.
- रुपये 3,00,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख फक्त) दिनांक 25/1/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक
क्र. 410262, इंडियन ओव्हरसिस बँक, शाखा- हुडकेश्वर
नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व
मंजूर आहे.
- रुपये 3,00,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख फक्त) दिनांक 25/1/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक
क्र. 410263, इंडियन ओव्हरसिस बँक, शाखा- हुडकेश्वर
नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व
मंजूर आहे.
- रुपये 3,00,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख फक्त) दिनांक 25/1/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक
क्र. 410264, इंडियन ओव्हरसिस बँक, शाखा- हुडकेश्वर
नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व
मंजूर आहे.
- रुपये 3,00,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख फक्त) दिनांक 25/1/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक
क्र. 086260, आय.डी.बी.आय.बँक, शाखा- मानेवाडा
म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना
कबूल व मंजूर आहे.
- रुपये 3,00,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख फक्त) दिनांक 25/1/2022

नगन-८
२६५५/२०२३
६/४४



रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक क्र. 086261, आय.डी.बी.आय.बँक, शाखा- मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 6,00,000/-

(अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) दिनांक 22/5/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक क्र. 240662, युनियन बँक, शाखा- रेशिमबाग नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 6,00,000/-

(अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) दिनांक 22/5/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक क्र. 240663, युनियन बँक, शाखा- रेशिमबाग नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 19,00,000/-

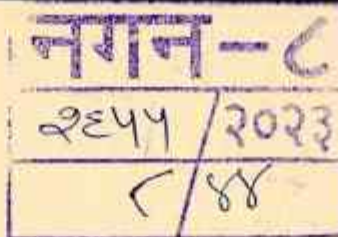
(अक्षरी रुपये एकोनीस लाख फक्त) दिनांक 22/5/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक क्र. 239581, आय.डी.बी.आय.बँक, शाखा- मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 10,00,000/-

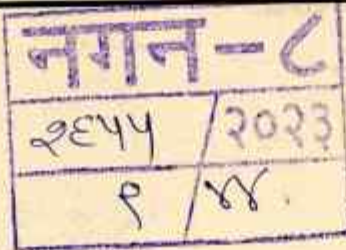
(अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) दिनांक 22/5/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक क्र. 239582, आय.डी.बी.आय.बँक, शाखा- मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

रुपये 10,00,000/-

(अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) दिनांक 22/5/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक क्र. 239583, आय.डी.बी.आय.बँक, शाखा- मानेवाडा म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.



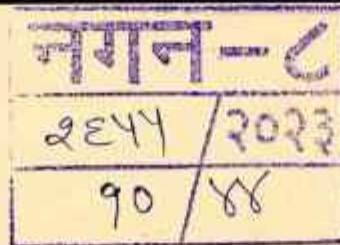
- रुपये 16,00,000/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख फक्त) दिनांक 22/5/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक
क्र. 239584, आय.डी.बी.आय.बँक, शाखा- मानेवाडा
म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना
कबूल व मंजूर आहे.
- रुपये 16,00,000/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख फक्त) दिनांक 22/5/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक
क्र. 239585, आय.डी.बी.आय.बँक, शाखा- मानेवाडा
म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना
कबूल व मंजूर आहे.
- रुपये 16,00,000/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख फक्त) दिनांक 22/5/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक
क्र. 239586, आय.डी.बी.आय.बँक, शाखा- मानेवाडा
म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना
कबूल व मंजूर आहे.
- रुपये 16,00,000/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख फक्त) दिनांक 22/5/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक
क्र. 239587, आय.डी.बी.आय.बँक, शाखा- मानेवाडा
म्हाळगीनगर नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना
कबूल व मंजूर आहे.
- रुपये 15,00,000/- (अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त) दिनांक 15/11/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक
क्र. 010916, अँक्सीस बँक, शाखा- हुडकेश्वर नागपूर अन्वये
मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.
- रुपये 15,00,000/- (अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त) दिनांक 15/11/2022
रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक



	क्र. 010917, ॲक्सीस बँक, शाखा- हुडकेश्वर नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.
रुपये 15,00,000/-	(अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त) दिनांक 15/11/2022 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक क्र. 010918, ॲक्सीस बँक, शाखा- हुडकेश्वर नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.
रुपये 15,00,000/-	(अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त) दिनांक 15/11/2022 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक क्र. 010919, ॲक्सीस बँक, शाखा- हुडकेश्वर नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.
रुपये 15,00,000/-	(अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त) दिनांक 15/11/2022 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक क्र. 010920, ॲक्सीस बँक, शाखा- हुडकेश्वर नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.
रुपये 15,00,000/-	(अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त) दिनांक 15/11/2022 रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना चेक क्र. 010921, ॲक्सीस बँक, शाखा- हुडकेश्वर नागपूर अन्वये मिळाले. ते लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.
रुपये 2,23,00,000/-	(अक्षरी रुपये दोन करोड, तेवीस लाख फक्त)

आता विक्रीपत्र नोंदणीप्रसंगी लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून काहीही रक्कम घेणे बाकी नाही. तसेच रकमेबाबत कोणताही उजर नाही.

वरील रक्कमेच्या मोबदल्यात लिहून देणार यांचे मालकी कब्जातील, व त्यांना बक्षिसपत्राद्वारे प्राप्त झालेली तसेच त्यांचे नावांने सर्व सरकारी/निमसरकारी कार्यालयातील रेकॉर्डवर दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता लिहून घेणार यांना हमेशाकरीता व वंशपरंपरेकरिता कोणताही हक्क, अधिकार राखून न ठेवता विकलेली असून व आज रोजी लिहून घेणार यांना कब्जाही दिलेला आहे.



:: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन ::

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीतील खास मौजा-दिघोरी, मित्र विहार नगर, प.ह.नं. 34अ, तह. व जि. नागपूर नगर भुमापन क्रमांक 56, शिट नंबर 364/10, व 369/19, येथील खसरा नं. 7/2, 7/3 यात पाडलेल्या मधील प्लॉट नं. 1 याची लांबी रुंदी पुर्व-पश्चिम 110 फुट व उत्तर-दक्षिण 60 फुट याचे एकूण क्षेत्रफळ 6600 चौरस फुट (613.16 चौ.मी.) आहे. नागपूर सुधार सुधार प्रन्यासच्या नियमितीकरण पत्रानुसार एकूण क्षेत्रफळ 591.8170 चौरस मीटर व आखिव पत्रिकानुसार एकूण क्षेत्रफळ 591.809 चौरस मीटर असून त्यामध्ये 90.2740 चौ.मीटर मध्ये असलेले जुने पक्के घर सुखसुविधासह आहे. याचा कार्पोरेशन घर नंबर 2700/1, हा आहे.

याची चर्तु:सिमा :

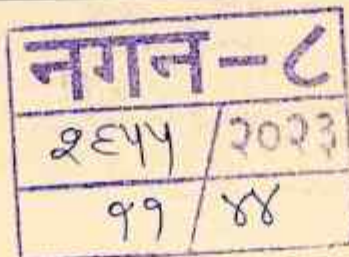
पूर्वेस	-	120 फुट रुंदीचा रोड
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं. 20 व 21
उत्तरेस	-	30 फुट रुंदीचा रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर 2

या चर्तु:सिमेच्या आंतील प्लॉट नं. 1 ची जागा हिस्सापूर्ण.

:: मालमत्तेचा पुर्व इतिहास ::

उपरोक्त मालमत्ता 7/2, 7/3 ची आराजी 3 एकर 33 डिसमिल ही मूळतः शंकरराव सावरकर यांच्या मालकीची होती. त्यांनी दिनांक 3/7/1989 रोजी दस्त क्रमांक 8469/1989 अन्वये विनोबा नगर समस्या निवारण संस्था नागपूर यांना विकलेली होती. त्यानुसार उपरोक्त संस्था मालक व कब्जेदार झालेली होती. त्यानंतर

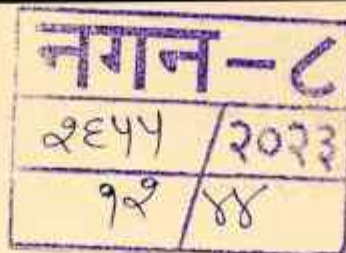
उपरोक्त संस्थेने उक्त शेतजमीनीचा विकास करून त्यामध्ये निवासी अभिन्यास टाकून त्यातील प्लॉट इच्छुक खरेदीदारास विकण्याची योजना आखली होती. त्यामधील प्लॉट नंबर 1, 20 व 21 हा श्री सुर्यभान बळीरामजी पडोळे व श्री कृष्णा सुर्यभानजी पडोळे यांना आवंटीत केलेले होते. व त्यांचेकडून मासिक किस्तद्वारे मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर विनोबा नगर समस्या निवारण संस्था नागपूर तर्फे सचिव श्री मारोतराव



निळकंठराव कोरके राह. सोमवारी क्वॉर्टर नागपूर यांनी श्री सुर्यभान बळीरामजी पडोळे व श्री कृष्णा सुर्यभानजी पडोळे यांना दिनांक 15/9/1989 रोजी दस्त सादरीकरण अनुक्रमांक 11171(छा.), अँड 1 नंबर पुस्तकाचे, व्हालुम क्रमांक 1947, पृष्ठ क्रमांक 148 ते 149 वर नोंदलेला, दस्त क्रमांक 11140(छा), दु.नि. कार्यालय नागपूर शहर अन्वये कायदेशिर रजिस्टर्ड विक्रीपत्र करून दिलेले होते. त्यानुसार श्री सुर्यभान बळीरामजी पडोळे व श्री कृष्णा सुर्यभानजी पडोळे हे संयुक्तपणे मालक व कब्जेदार झालेले होते. परंतु श्री सुर्यभान बळीरामजी पडोळे यांचा दिनांक 30/12/2001 रोजी स्वर्गवास झाला तसेच श्री सुर्यभान बळीरामजी पडोळे यांची धर्मपत्नी नामे श्रीमती इंदूबाई सुर्यभान पडोळे हिचा सुध्दा दिनांक 11/10/2014 रोजी स्वर्गवास झालेला आहे. त्या दोघांच्या मृत्युपश्चात लिहून देणार क्र. 1 ते 7 व श्री कृष्णा सुर्यभानजी पडोळे हे श्री सुर्यभान बळीरामजी पडोळे यांचे कायदेशिर वारसदार आहेत. त्यानुसार स्व. श्री सुर्यभान बळीरामजी पडोळे यांच्या असलेल्या उपरोक्त प्लॉट नंबर 1, 20 व 21 मध्ये असलेल्या अर्धा अविभक्त हिश्यावर लिहून देणार क्र. 1 ते 7 व श्री कृष्णा सुर्यभानजी पडोळे यांना कायदेशिर वारस हक्काने संयुक्तपणे सारख्या प्रमाणात कायदेशिर मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले होते व त्यांचे सर्व शासकीय निमशासकीय रेकॉर्डवर वारसदार म्हणून नाव दर्ज करण्यात आले होते. त्यानंतर

उपरोक्त प्लॉट नंबर 1,20 व 21 मध्ये लिहून देणार क्र. 1 ते 7 यांना वारसान हक्काने प्राप्त झालेल्या मालमत्तेचे त्यांचे सख्खा भाऊ श्री कृष्णा सुर्यभानजी पडोळे यांच्या पक्षात बिनामोबदला हक्क सोडण्याच्या लेखान्वये दिनांक 18/10/2014 रोजी हक्क व अधिकार सोडून दिलेले होते. ज्याचा दस्त क्रमांक 5443/2014 हा असून ते दु.नि. कार्यालय क्र. 6 नागपूर शहर येथे नोंदणीकृत करण्यात आलेले होते. त्यानुसार उपरोक्त प्लॉट नंबर 1, 20 व 21 चे श्री कृष्णा सुर्यभानजी पडोळे हे एकमेव मालक व कब्जेदार झालेले होते व त्यांचे नाव सर्व संबंधित शासकीय निमशासकीय कार्यालयाच्या रेकॉर्ड दर्ज झालेले होते. त्यानंतर

उपरोक्त प्लॉट नंबर 1, 20 व 21 पैकी प्लॉट नंबर 1, एकूण क्षेत्रफळ 6600 चौरस फुट (613.16 चौ.मी.) व नागपुर सुधार सुधार प्रन्यासच्या नियमितीकरण पत्रानुसार एकूण क्षेत्रफळ 591.8170 चौरस मीटर असून आखिव पत्रिकानुसार एकूण क्षेत्रफळ 591.809 चौरस मीटर असून त्यामध्ये 90.2740 चौ.मीटर मध्ये असलेले जुने पक्के घर



सुखसुविधासह लिहून देणार क्र. 1 ते 7 यांना त्यांचा भाऊ नामे श्री कृष्णा सुर्यभानजी पडोळे यांच्या कडून दिनांक 30/8/2019 रोजी कायदेशिर रजिस्टर्ड बक्षिसपत्राद्वारे प्राप्त झालेला आहे. ज्याचा दस्त क्रमांक 6050/2019 हा असून ते दु.नि. कार्यालय क्रमांक 4 नागपूर शहर येथे नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार लिहून देणार क्र. 1 ते 7 हे उपरोक्त प्लॉट नंबर 1 चे कायदेशिर मालक व कब्जेदार झालेले आहे.

उपरोक्त मालमत्तेचे लिहून देणार क्र. 1 ते 7 यांचे नावे नगर भुमापन कार्यालयाच्या रेकॉर्डवर दिनांक 20/11/2020 रोजी फेरफार क्रमांक 27414 नुसार नामांतरण दर्ज झालेले आहे.

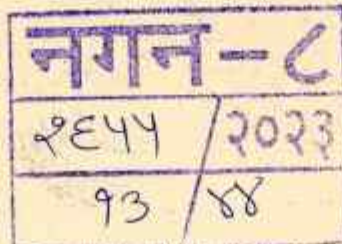
उपरोक्त मालमत्तेचे मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचा आदेश क्रमांक राजस्व/डेस्क/कावी/2015 दिनांक 5/10/2015 रोजीचा आदेश नुसार दिनांक 20/11/2020 नुसार फेरफार क्रमांक 27414 अन्वये लिहून देणार यांचे नगर भुमापन कार्यालयाच्या अभिलेख आखिव पत्रिकेवर दर्ज करण्यात आले. परंतु लिहून देणार क्र. 4 याचे खरे नाव वंदना विजयराव भेंडे ऐवजी नजर चुकीने वंदना विजयराव शेंडे असे नमूद करण्यात आलेले होते. त्यांच्या आधार कार्डची तपासणी केल्यानंतर दिनांक 14/3/2023 रोजी फेरफार क्रमांक 30560 नुसार दुरुस्ती करून त्यांचे खरे नाव वंदना विजयराव भेंडे असे नगर भुमापन कार्यालयाच्या अभिलेख आखिव पत्रिकेवर दर्ज करण्यात आले आहे.

उपरोक्त मालमत्तेच्या नगर भुमापन कार्यालयाच्या रेकॉर्डवर नामांतरण करतांना लिहून देणार क्र. 6 यांचे नाव वंदना विजय भेंडे ऐवजी नजर चुकीने वंदना विजय शेंडे असे नमूद करण्यात आलेले होते. म्हणून मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे आदेश क्रमांक राजस्व/डेस्क/कावी/2015 दिनांक 5/10/2015 अन्वये फेरफार क्रमांक 30560 नुसार वंदना विजय भेंडे अशी नावाची दुरुस्ती करण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त मालमत्तेचे नागपूर सुधार प्रन्यास कडून श्री कृष्णा सुर्यभानजी पडोळे यांचे नावे दिनांक 26/3/2018 रोजी परमिट नंबर 689, केस नंबर 201803052, लेआउट नंबर 572/दिघोरी/305 नुसार नियमितीकरण प्राप्त झालेले आहे.

हा विक्रीपत्राचा लेख खालीलप्रमाणे साक्षांकीत करण्यात येत आहे.

सदर मालमत्तेचे सर्व संबंधीत सरकारी/निमसरकारी कार्यालयाच्या रेकॉर्डवर लिहून देणार यांच्या नावे नामांतरण दर्ज आहे. तसेच ही संपूर्ण मालमत्ता लिहून देणार यांच्या ताब्यात व कब्ज्यात आहे व ते वरील स्थावर मालमत्तेचे रितसर मालक असून त्यांना ही मालमत्ता विकण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.



सदहू मालमत्ता लिहून देणार यांनी चांगल्या कारणाने व आपल्या कुटुंबातील सदस्यांच्या हित व फायद्यासाठी विकण्याकरिता काढली होती. याची माहिती लिहून घेणार यांना मिळाली व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याशी संपर्क साधला व सदहू मालमत्ता प्रचलीत बाजारभावानुसार योग्य किंमतीत विकत घेण्याची इच्छा दर्शविली. व लिहून देणार यांना ती किंमत योग्य वाटली. म्हणून लिहून देणार यांनी सदहू मालमत्ता उपरोक्त दर्शविलेल्या योग्य किंमतीत लिहून घेणार यांना विकलेली आहे व ती लिहून घेणार यांनी विकत घेतलेली आहे.

सदहू मालमत्ता विकत घेण्यापुर्वी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या सदहू मालमत्तेच्या मालकी हक्क व अधिकारासंबंधी संपूर्ण कागदपत्रांची झेरॉक्स प्रत घेवून संबंधीत सर्व सरकारी/निमसरकारी कार्यालयात चौकशी केलेली आहे. त्यास असे निदर्शनास आले की सदहू मालमत्ता लिहून देणार यांच्याच मालकीची आहे. म्हणून लिहून घेणार यांनी सदहू मालमत्ता विकत घेतली व आज रोजी हे रितसर विक्रीपत्र नोंदवून घेत आहे.

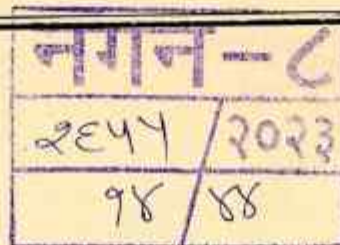
सदहू मालमत्तेवर लिहून देणार यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणतेही व्यक्ती, संस्था, वंशवारसदार व नातेगोते यांचा कुठलाही प्रकारचा हक्क व अधिकार नाही.

सदहू मालमत्तेवर नागपूर महानगर पालिकेकडून आकारण्यात आलेला विक्रीपर्यंतचा संपूर्ण टॅक्स लिहून देणार यांनी भरलेला आहे. भविष्यात विक्रीपर्यंतचा टॅक्स बाकी आढळल्यास लिहून देणार हे भरून देतील. विक्रीनंतरचा संपूर्ण टॅक्स लिहून घेणार हे स्वतः भरतील.

सदहू मालमत्ता लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीला/संस्थेला विकलेली नाही व कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेसोबत तोंडी किंवा लेखी करार/सौदा वगैरे केलेला नाही व कोणाकडून टोकन बयाना वगैरे रक्कम स्विकारलेली नाही. याची लिहून देणार यांनी हमी दिली आहे.

सदहू मालमत्ता लिहून देणार यांना त्यांच्या खाजगी कामामुळे, पैश्याची गरज भासल्यामुळे व लिहून घेणार यांचेकडून योग्य मोबदला मिळत असल्यामुळे लिहून घेणार यांना योग्य किंमतीत वरील मालमत्ता विकलेली आहे. व मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम प्राप्त केलेली आहे.

सदहू मालमत्तेचे कागदपत्रेचे आधारावर लिहून देणार यांनी कोणतेही सरकारी /निमसरकारी बँकेकडून कोणत्याही व्यक्तीला कर्ज मिळण्याकरिता गॅरंटर म्हणून हमी घेतलेली नाही. तसेच कोणत्याही व्यक्तीची कोर्टात जमानत घेण्याकरिता उपरोक्त मालमत्तेचे कागदपत्रे/सालवंसी/टॅक्स पावती लावलेली नाही. याची लिहून देणार यांनी हमी दिलेली आहे.



सदहू मालमत्तेविषयी कोणत्याही कोर्टात दिवाणी किंवा फौजदारी प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही व सदहू मालमत्ता विकण्याकरिता संबंधित कोणत्याही सरकारी/निमसरकारी कार्यालयाकडून मनाई नाही याची लिहून देणार यांनी हमी दिलेली आहे.

सदहू मालमत्तेचा लिहून घेणार यांच्या नावे सर्व सरकारी/निमसरकारी कार्यालयातील रेकॉर्डवर नामांतरण करतांना लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना योग्य सहकार्य करतील व लिहून घेणार यांनी केलेल्या नामांतरण अर्जावर तसेच ज्या-ज्या कागदपत्रावर लिहून देणार यांच्या सहीची गरज भासेल त्या-त्या कागदपत्रांवर सही करण्यास लिहून देणार तयार राहिल. तसेच गरज भासल्यास शपथपत्र, घोषणापत्र करून देतील व त्यासाठी लागणारा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार हे करतील.

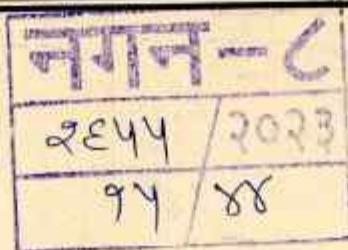
सदहू मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम 41 नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

सदहू मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत सिविल किंवा क्रिमिनल केस चालू नाही. व मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदहू मालमत्ता राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही योजनेअंतर्गत समाविष्ट नाही किंवा प्रस्तावित योजनेत नाही. तसेच कोणत्याही संबंधित सरकारी/निमसरकारी कार्यालयाकडून आरक्षण असल्याविषयी नोटीस वगैरे प्राप्त झालेली नाही.

वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेऊनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असून भविष्यात या संबंधी कुठलाही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी खरेदीदाराची आहे. त्याचप्रमाणे विक्रेताही जबाबदार राहिल.

सदहू मालमत्ता दस्तावेजात नमुद केलेल्या खरेदीदार यांनी पुर्णता शहानिशा करून खरेदी केलेली आहे. तसेच सदहू मिळकत लिहून देणार यांना भुदान, प्रदान, लिजवर प्राप्त झालेली नसून ती लिहून देणार यांची स्वसंपादित व बक्षिसपत्राद्वारे प्राप्त केलेली मालमत्ता आहे.

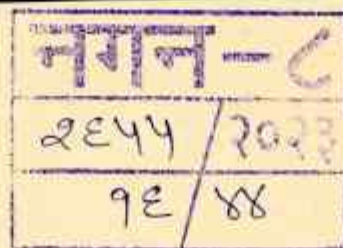


सदरहू दर्शविलेली स्थावर मालमत्तेचे लिहून घेणार हे पुर्णपणे मालक झाले असून लिहून देणार यांचा मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झालेला असून लिहून घेणार यांना संपुर्ण मालकी हक्क प्राप्त झालेला आहे. लिहून घेणार यांनी पाहिजे तशी घर बांधून वहीवाट, विल्हेवाट करावी, उपभोग फायदा घ्यावा व लिहून घेणार यांनी आपले नावाने सर्व सरकारी/निमसरकारी व आवश्यक त्या कागदोपत्री आपले नांव दर्ज करून घ्यावे. यांस लिहून देणार यांची मुळीच हरकत राहणार नाही.

सदरहू मालमत्तेचे लिहून देणार यांनी मोजमाप करून मालमत्तेचे संपूर्ण जागा लिहून घेणार यांच्या ताब्यात दिलेली आहे. व लिहून घेणार यांनी आज रोजी कब्जा स्विकारलेला आहे. आज तारखेपासून मालमत्तेची संपुर्ण देखरेख करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे.

सदरहू मिळकतीची उपरोक्त वर्णन केलेली मिळकत बरोबर व योग्य वर्णन केलेली आहे. मिळकतीचे वर्णन बरोबर व योग्य आहे. भविष्यात मिळकतीच्या वर्णनामध्ये कुठलीही सांख्यिक, संगणकीय, व्याकरणीय चुक आढळल्यास त्यामुळे हे विक्रीपत्र किंवा हा विक्री व्यवहार रद्द समजल्या जाणार नाही. परंतु असे चुकीचे वर्णन दुरुस्ती पत्रान्वये दुरुस्त करण्यात येईल व त्यासाठी लिहून देणार हे कोणतेही अतिरिक्त चार्ज न घेता दुरुस्तीपत्र करून देईल. त्यास कसल्याही प्रकारची टाळाटाळ करणार नाही. फक्त त्यासाठी येणारा सर्व खर्च लिहून घेणार हे करतील. टाळाटाळ केल्यास लिहून घेणार यांना एकतर्फी दुरुस्ती पत्र करून घेण्याचा हक्क व अधिकार प्राप्त राहील.

सदरहू मालमत्तेच्या विषयी भविष्यात नागपुर सुधार प्रन्यास, नागपूर नगर मुमापन कार्यालय तसेच नागपूर महानगर पालिका यांच्याकडून दुरुस्ती पत्र करण्याकरिता निर्देश देण्यात आल्यास व त्यावेळेस लिहून देणार हे हयात राहिलेले नसल्यास अशा परिस्थितीत लिहून देणार यांचे कायदेशीर वारसदार लिहून घेणार यांना दुय्यम निबंधक साहेब यांच्यासमक्ष कोणत्याही अतिरिक्त रकमेची मागणी न करता दुरुस्तीपत्र करून देतील. असे लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे. परंतु जर लिहून देणार यांचे कायदेशीर वारसदार यांनी दुरुस्तीपत्र करून देण्यास नकार दिल्यास लिहून घेणार हे स्वतः 'दुरुस्तीपत्राचे घोषणापत्र' दुय्यम निबंधक कार्यालयातून निष्पादीत करून घेतील. त्यास लिहून देणार यांच्या वारसदारांचा कसल्याही प्रकारचा उजर आक्षेप चालणार नाही. असे लिहून देणार यांना कबूल व मंजूर आहे.

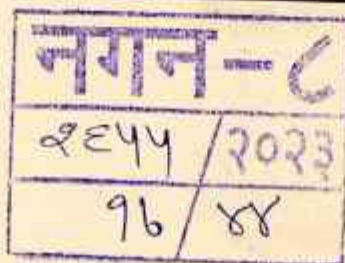


सदहू मालमत्ता लिहून देणार व त्यांचे कायदेशिर वारसदार तसेच त्यांचे तर्फे काम पाहणारे इतर कोणीही यामध्ये अंतर्भूत असून सदर मालमत्ता लिहून घेणार यांना या विक्रीपत्राद्वारे हस्तांतरीत केलेली आहे. यानंतर भविष्यात लिहून घेणार किंवा त्यांचे कायदेशिर वारसदारांना या मालमत्तेवर मालकी हक्क व अधिकाराचा पुष्टीकरण करण्याकरिता व उपभोग घेण्याकरिता इतर कोणतेही योग्य कायदेशिर दस्त नोंदणी करण्याची गरज भासली व त्यासाठी लिहून घेणार किंवा त्यांचे कायदेशिर वारसदार यांनी लिहून देणार यांच्याशी अनुरोध केल्यास लिहून देणार मालमत्ता हस्तांतरण कायद्याच्या अधीन होवून नोंदणी करून देतील. मात्र त्यासाठी येणारा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार हे करतील.

सदहू विक्रीपत्राचा दस्त व लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी जसा सांगितला तसा तयार करण्यात आलेला आहे. भविष्यात या विक्रीपत्रामध्ये बनविण्यात आलेला दस्ताचा भाग जसे लिहून देणार यांचे मालकीचे संपूर्ण मूळ कागदपत्रांची तपासणी, व सही करणार हाच खरा मालक आहे, याची पडताळणी करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे. हा दस्तावेज झेरॉक्स वरून तयार करण्यात आलेला आहे. भविष्यात या विक्रीपत्रावर स्वाक्षरी करणार किंवा मालकी हक्काचे कोणतेही कागदपत्रे खोटे अथवा बनावटी निघाल्यास व त्यामुळे लिहून घेणार यांचे काही नुकसान झाल्यास किंवा विक्रीपत्र अवैध ठरविल्यास लिहून घेणार व लिहून देणार स्वतः जबाबदार राहिल. त्यात संबंधित दु. नि. किंवा दस्त लेखक यांना कसल्याही प्रकारे दोषी किंवा जबाबदार ठरविला जाणार नाही. हा दस्तावेज लिहून देणार व लिहून घेणार हे स्वतः आपल्या जबाबदारीवर नोंदवून घेत आहे.

सदहू दस्ताऐवजासोबत आखिव पत्रिका, नियमितीकरणपत्र, टॅक्स पावती, ओळखपत्र आणि इतर आवश्यक कागदपत्रे जोडलेली आहेत.

वरील स्थावर मालमत्ता लिहून देणार यांनी यापुर्वी कोणालाही विक्री, बक्षिस, करारनामा, मृत्युपत्र, आममुख्त्यारपत्र, कब्जापत्र करून दिलेले नाही तसेच साहूकार, बँक कडे गहाण वगैरे केलेली नाही. किंवा यावर कर्ज, कोणाचा बोझा, चार्ज, वारसांनाचे हक्क संबंध नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा लिहून देणार यांचे मालकी हक्काचे कमीपणामुळे त्यांचे कोणी वारीस, पुत्र, संतान, सावकार, सोसायटी तसेच इतर परकारी/निष्पारकरी सस्थेने यावर आपले मालकी हक्क संबंध दाखविल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल तसेच लिहून घेणार यांचे काही नुकसान झाल्यास याची भरपाई लिहून



देणार आपल्या इतर इस्टेटीतून करून देईल. लिहून घेणार यांना मुळीच खर्च लागू देणार नाही.

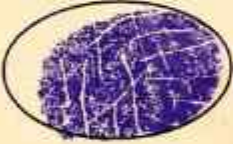
सदरू दस्तावेजामध्ये ज्या लिहून घेणार आणि लिहून देणार या संज्ञा वापरलेल्या आहेत त्यामध्ये त्यांचे कायदेशीर वारसान, कायदेशीर प्रतिनिधी, त्याचे अभिकर्ते, व्यवस्थापक, वहीटवाटदार, प्रशासक किंवा त्यांच्यातर्फे काम पाहणारे यांचा सर्वांचा समावेश राहिल व याचा संदर्भ विपरीत न जाता उपरोक्त सर्वांचा यात समावेश राहिल.

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देणार यांनी आपल्या राजीखुशीने लिहून दिला असून यावर खालील साक्षदारांसमक्ष वाचून व समजावून घेऊन कुठल्याही प्रलोभणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता, कोणाच्याही दबावात न येता पूर्ण होशहवास मध्ये खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करीत आहे. हे लिहून देणार व त्यांचे इस्टेट वारसांस लागू व बंधनकारक असेल.

मसुदा तयार करणार : रजनीशकुमार तिवारी, संतोषी, नगर, नागपूर-34

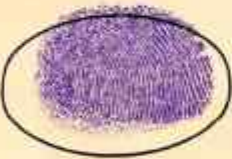
लिहून घेणार यांचा अंगठा

लिहून देणार



- श्री. शोभा सांभारे

1) शोभा ज्ञानेश्वरजी सांभारे



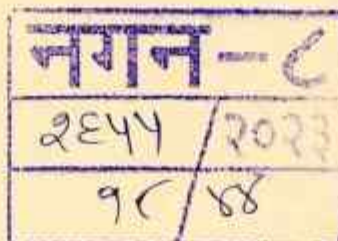
श्री. पुष्पा गंगाधरजी नागपुरे

2) पुष्पा गंगाधरजी नागपुरे



श्री. सुधा आनंदराव गमणे

3) सुधा आनंदराव गमणे





श्रीमती मंदा मधुकर मानापुरे

4) मंदा मधुकरराव मानापुरे



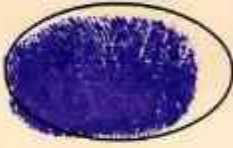
NABhobley

5) निर्मला उर्फ (निलिमा) अरविंदजी ढोबळे



Kundana V. Bhende

6) वंदना विजयराव भेंडे



Mangala Sanjay Avachat

7) मंगला संजय अवचट

लिहून देणार यांचा अंगठा

लिहून घेणार

जय गुरुदेव इंस्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे

भागीदार



1) श्री रोशन गंगाधररावजी नागपूरे



S A Bonode

2) श्री सचिन रोशनलाल बनोदे



Vaman Marotrao Balpande

3) श्री वामन मारोतराव बालपांडे



M. B. Dhande

4) श्री मुकेश भाऊरावजी धांडे

नगन-८

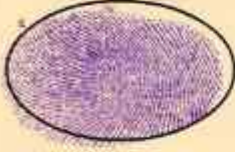
२८५५ / २०२३

९८ / १४





स. व. पुष्पा गंगाधरजी नागपुरे
5) पुष्पा गंगाधरजी नागपुरे



हर्षकुमार विजय घोडमारे
6) हर्षकुमार विजय घोडमारे

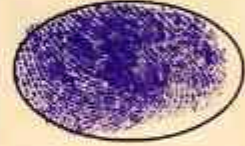


श्री प्रसाद वामन बालपांडे
7) श्री प्रसाद वामन बालपांडे

साक्षीदार :

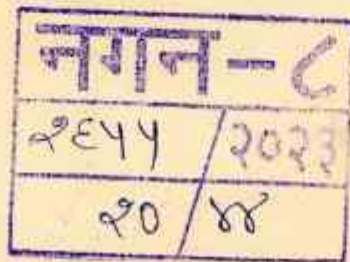
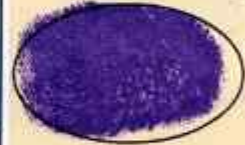
1)

नाव : श्री राजेश गंगाधरराव नागपूरे वय 42
पत्ता : 474, चिटणवीस नगर, पंचवटी आश्रमच्या मागे,
उमरेड रोड, नागपूर 440009



2)

नाव : श्री उमेश ज्ञानेश्वर सांभारे वय 47
राह.- नागोबा मंदीरजवळ, गुडघे लेआउट,
भामटी परसोडी, नागपूर 440022





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



53768063080

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यादील नियम व नमुना "ड"]

ULPIN: 53768063080

गाव/पेठ : दिघोरी					शिल्हा : नागपूर
तालुका/न.मु.का. : न.मु.अ.२ नागपूर					
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या क्रियेपासणीची नियत वेळ
५६			१७९५६.८७	क	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष : १९७२
पट्टेदार :
इतर मार :
इतर शीरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (श)	साक्षात्करण
22/07/1900	खरेदीने व.व.क्र.१६७२ दिनांक २२.१०.९९ अन्वये लपये १०००/-मध्ये विनोबा ग्राम गृह निर्माण सह. संस्था न.नागपूर येथून ख.नं.७२/२ मणिल प्लॉट नं. २९ क्षेत्र १३९.३५७ चौ.मि.जगा खरेदीमुळे नोंद.	न	[श्री. दिनकर (उप विनोबा) निळकंठराव खातखोटे के.क्र. ८७३]	किरदार क्र. ८७६ प्रमाणे सही- 22/07/2004 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
27/06/2003	मा.अप्पर सह.गैरकृषी कर आकारणी नागपूर कादेश क्रमांक रा.मा.क्र.६/७३४/एन.ए.पी.३४/२००२-२००३ दि.१९.२.०३ अन्वये ख.नं.७२/२, ७३/३ पैकी प्लॉट नं.१८ व १९ क्षेत्र ८९९.२९ चौ.मि. तसेच न.मु.क्र.५६ पैकी गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे विनोबा नगर संस्था निवारण संस्था नाग.विनोबा ग्राम नावाची तसेच सत्ता प्रकार क चौ नोंद.२) महसूल विभागाचे ७/१२ क्षेत्र ०.८९ आर नोंद.वर्ग १ ख.नं.७२/२, ७३/३ संस्था विनोबा ग्राम गृह निर्माण सह.संस्था नागपूर नोंद.	न	[विनोबा नगर संस्था निवारण सह संस्था विनोबा ग्राम के.क्र.५१८६] (सत्ताप्रकार क) के.क्र. ५१८६	किरदार क्र. १८४ प्रमाणे सही- 27/06/2003 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
27/06/2003	खरेदीने व.व.क्रमांक ११३९ (छा) दि.१५.९.८९ अन्वये लपये ४८,०००/-मध्ये संस्थेकडून विनोबा ग्राम गृह नि.स.संस्था चौथेकडून ख.नं.७२/२, ७३/३ मणिल मुख्यतः क्रमांक २, १८, १९ तसेच न.मु.क्र. ५६ पैकी क्षेत्र ८९९.३२ चौ.मि.खरेदीने.	न	श्रीमती. धर्मा मारोतराव कोरके [कुमार सुरज मारोतराव कोरके अ.पा.क. के.क्र.१८६] [मारोतराव कोरके] [श्री. मारोतराव निळकंठराव कोरके के.क्र.३७७९ दि ८/४/२००८]	किरदार क्र. १८५ प्रमाणे सही- 27/06/2003 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
27/06/2003	वारसाने कु.सुरज मारोतराव कोरके हे अविवाहीत दिनांक २.३.९९ ला मृत्युप्रतिज्ञापत्र क्रमांक १२९२ दिनांक ८.५.२००३ अन्वये वारस दर्ज.			किरदार क्र. १८६ प्रमाणे सही- 27/06/2003 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
22/07/2004	महसुली ७/१२ अन्वये गौजा-दिघोरी ख.नं.७२/२, ७३/३ क्षेत्र ०.८९ आर जागेवर संस्था विनोबा ग्राम गृह निर्माण सह.संस्था नागपूर नावाची नोंद. महसुली ७/१२ अन्वये गौजा-दिघोरी ख.नं.७२/२, ७३/३ क्षेत्र ०.८९ आर जागेवर संस्था विनोबा ग्राम गृह निर्माण सह.संस्था नागपूर नावाची नोंद.	न	विनोबा ग्राम गृह निर्माण सह संस्था नागपूर	किरदार क्र. ८७४ प्रमाणे सही- 22/07/2004 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
22/07/2004	मा.अप्पर सह.गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे रा.मा.क्र.के/१३५०५/एन.ए.पी.३४/२००२-०३ गौजा-दिघोरी दिनांक ६.५.२००३ अन्वये ख.नं.७२/२, ७३/३ मणिल प्लॉट नं.२९ क्षेत्र १३९.५०५ चौ.मि. जगा गैरकृषी निवासी उपयोगात आल्यामुळे सत्ताप्रकार क चौ नोंद.		सत्ताप्रकार क	किरदार क्र. ८७५ प्रमाणे सही- 22/07/2004 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर

नगन-८
२९५५/२०२३
२९/४४



04/08/2020	गिरफ्तारी - रा.मा.क्र. १२४५/ एम.ए.पी. ३४/२०१९-२० दिनांक ४/११/२०१९ अन्वये ख.नं. ७/२,३ मु.क्र. १७ क्षेत्र १३९,३५४ बी.सी जागा गिरफ्तारी सत्ता प्रकार क ची नोंद दर्ज.	(सत्ता प्रकार क) के.क्र. २४१४५	किरदार क्र. ३९४४ प्रमाण सही- 04/08/2020 म.मु.अ.क्र.२ नागपुर
04/08/2020	खरेदीने - र.व.क्र. १००९३ दिनांक २०/६/१९८८ अन्वये ख.क्र. ७/२,३ मु.क्र. १७ क्षेत्र १३९,३५४ बी.सी जागा विनोबा नगर समस्था निवारण सत्त्या कडून खरेदीने नोंद दर्ज.	म [श्री. साधुराम बलीराम धमरे के.क्र. २४१४६]	किरदार क्र. २४१४६ प्रमाण सही- 04/08/2020 म.मु.अ.क्र.२ नागपुर
04/08/2020	खरेदीने - र.व.क्र. ६७३६ दिनांक १५/११/२००६ अन्वये ख.क्र. ७/२,३ मु.क्र. १७ क्षेत्र १३९,३५४ बी.सी जागा श्री साधुराम बलीराम धमरे तर्फे आयु. राज्ये शिक्षामुखराम त्रिपाठी कडून खरेदीने नोंद दर्ज.	म श्री. शंकरा राजेश त्रिपाठी	किरदार क्र. २४१४६ प्रमाण सही- 04/08/2020 म.मु.अ.क्र.२ नागपुर
28/10/2020	गिरफ्तारी - रा.मा.क्र. ५०५६/ एम.ए.पी. ३४/२०१९-२० दिनांक १०/६/२०२० अन्वये ख.क्र. ७/२,३ मु.क्र. १७ क्षेत्र १६६,७४ बी.सी जागा गिरफ्तारी झाल्याने सत्ता प्रकार क ची नोंद दर्ज.	(सत्ता प्रकार क) के.क्र. २४१६०	किरदार क्र. २४१६० प्रमाण सही- 28/10/2020 म.मु.अ.क्र.२ नागपुर
28/10/2020	खरेदीने - र.व.क्र. २९ दिनांक ३/१०/१९९९ अन्वये ख.क्र. ७/२,३ मु.क्र. १७ क्षेत्र १६६,७४ बी.सी जागा विनोबा नगर समस्था निवारण सत्त्या कडून खरेदीने नोंद दर्ज	म [श्री. रामभाऊ कृष्णराव लुंगे के.क्र. २४१६१]	किरदार क्र. २४१६१ प्रमाण सही- 28/10/2020 म.मु.अ.क्र.२ नागपुर
28/10/2020	वारसा - श्री रामभाऊ कृष्णराव लुंगे हे दिनांक ६/११/२००८ रोजी व पुर्णबाई रामभाऊ लुंगे हे दिनांक ३०/१२/१९८८ रोजी मृत झाल्याने त्यांचे वारस प्रतिष्ठा पत्र दिनांक २०/६/२०२० अन्वये वारसा नोंद दर्ज.	म [श्री. निमल प्रभाकर खोडे] [श्री. स्नेहलता रवीश घोष] डॉ. शशीदास रामभाऊ लुंगे श्री. योगेश रामभाऊ लुंगे	किरदार क्र. २४१६१ प्रमाण सही- 28/10/2020 म.मु.अ.क्र.२ नागपुर
20/11/2020	व्योसपत्र - र.व.क्र. ६०५० दिनांक ३०/८/२०१९ अन्वये ख.नं. ७/२,३ मु.क्र. १७ क्षेत्र १९९,८०९ बी.सी जागेचे कृष्ण सुर्वनाथजी पडोळे यांनी व्योसपत्र काढून दिल्याने लानमार्गीचे नावाची नोंद दर्ज.	म श्रीमा ज्ञानेश्वरजी सामरे ✓ मुक्ता पंगवधरजी नागपुरे शुभा आनंदराव मनने मेधा मधुकरराव मानापुरे निर्मला (वर्फे किलिमा) अरविंदजी डोमळे [वैदना विजयराव शेंडे] संगला संजय अबबट	किरदार क्र. २४१७४ प्रमाण सही- 20/11/2020 म.मु.अ.क्र.२ नागपुर
23/12/2020	गहाणखने - अॅक्सिस बँक कडील पत्र दिनांक ३०/६/२०१३ अन्वये ख.क्र. ७/२ मु.क्र. ३८ क्षेत्र ११९,६२६ बी.सी जागेवर आशीष विश्वासराव रोकाडे यांनी रक्कम रु. २२,०५,०५६/- चे कर्ज घेतल्याने घोषा नोंद दर्ज.	म अॅक्सिस बँक	किरदार क्र. २४१७५ प्रमाण सही- 23/12/2020 म.मु.अ.क्र.२ नागपुर
23/12/2020	सोलरटॅक्निक - र.व.क्र. ४३९८ दिनांक २३/६/२०१८ अन्वये ख.नं. ७/२ मु.क्र. ४८ क्षेत्र १५९,६२६ बी.सी जागा आशीष विश्वासराव रोकाडे व इतर १ तर्फे अॅक्सिस बँक ने सोलर टॅक्निकल काढून दिल्याने नोंद दर्ज.	म राजेंद्र शमशेर हेडाळ प्रेमिला इंदरराव हेडाळ	किरदार क्र. २४१७६ प्रमाण सही- 23/12/2020 म.मु.अ.क्र.२ नागपुर
07/01/2021	खरेदीने - र.व.क्र. ७३६ दिनांक १४/२/२०२० अन्वये ख.क्र. ७/२,३ मु.क्र. १८ क्षेत्र १३९,२९ बी.सी जागा राज्ये ब्रह्मीनारायण बागडी व इतर १ कडून खरेदीने नोंद दर्ज.	म राहुल कुमार कुलशर्मा वीन एच यु एफ तर्फे कर्त राहुल कुलशर्मा वीन	किरदार क्र. २४१७७ प्रमाण सही- 07/01/2021 म.मु.अ.क्र.२ नागपुर
22/03/2021	गिरफ्तारी - रा.मा.क्र. ५/२०१२२ दि. २०/६/०५ अन्वये ख.नं. ७/२ मु.क्र. ४९ खोली बी क्षेत्र १३९,५५ बी.सी जागा गिरफ्तारी झाल्याने सत्ता प्रकार क ची नोंद दर्ज.	म सत्ता प्रकार क विनोबा ग्राम गृह निर्माण स. संस्था के.क्र. २४१७८	किरदार क्र. २४१७८ प्रमाण सही- 22/03/2021 म.मु.अ.क्र.२ नागपुर

नगन-८
२६५५/२०२३
२२/४४



22/02/2023	विशेष केरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपुर ४ याचेकडील र.व.क्र. ८०००/२०२२ दिनांक ०१/०९/२०२२ अन्वये ख.क्र. ७/२, ७/३, ७/४, २० व २१ वरील श्री गुरुदेव अपार्टमेंट-२ तिसरा माळा गाळा क्र. ३०२ क्षेत्र-४६.३३ चौ.मी व १२.२१८ ॥ अ.डि. सह श्री कृष्ण सूर्यमागणी पडोळे यांनी श्री रुपेश दानोधर सोनकुसरे यांना विक्रीपत्र करून दिल्याने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपुर ४ 8000/2022 01/09/2022	म	रुपेश दानोधर सोनकुसरे	केरफार क्र. ३०१७१ प्रमाणे सही- 22/02/2023 न.मु.अ. नगर नुमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
11/03/2023	विशेष केरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपुर ४ याचेकडील र.व.क्र. ७३७६/२०२२ दिनांक ०५/०८/२०२२ अन्वये ख.क्र. ७/२, ७/३ व २० व २१ वरील श्री गुरुदेव अपार्टमेंट नं. २ मधील चतुथा माळा गाळा क्र. ४०२ क्षेत्र ४६.३३२ चौ.मी अवि हि १२.२१८ टक्के सह क्रिष्णा सूर्यमागणी पडोळे यांचेकडून मिलेश धर्मराज डकारे यांनी खरेदी करण्याने नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपुर ४ 7376/2022 05/08/2022	म	मिलेश धर्मराज डकारे	केरफार क्र. ३०१७१ प्रमाणे सही- 11/03/2023 न.मु.अ. नगर नुमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
14/03/2023	खादेशाने नोंद - जिल्हाधिकारी, नागपुर यांचे काडील आदेश क्र. : राजस्व/डेस्क/कापी/२०१५ दि. : ०५/१०/२०१५ अन्वये क्र. क्र. २७४१४ दि. २०/११/२०२० ला बंदना विजयराव शेंडे व इतर यांचे नाव दर्ज असून त्यांनी तादर केलेल्या आचार काईनुसार त्यांचे नाव बंदना विजयराव शेंडे असल्याने दुरुस्तीने नोंद दर्ज.		म	बंदना विजयराव शेंडे ✓	केरफार क्र. ३०१७२ प्रमाणे सही- 14/03/2023 न.मु.अ. नगर नुमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य

हि भिलपात ध्वनिका (दिनांक 14/03/2023 11:03:45 PM शेवटी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

नियतकत मंत्रिका डाउनलोड दिनांक 15/03/2023 02:03:29 PM

ईथला पडताळणी साठी <https://digital.satbera-mahabhumf.gov.in/DSLR/Logis/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 0916100002998395 हा क्रमांक वापरावा.

A signed copy of this document is available at the office of the District Registrar, Nagpur.



नगन-८
२६५५ / २०२३
२३ / ४४



गण-८	
२६५५	२०२३
२४	४४





Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 689
Case No. : 201803052

Dated : 26/8/2018
Layout No. : 572/Dig/305

Name of Applicant / Plot Holder	KRUSHNA SURYABHANJI PADOLE		
Address	PLOT NO. 27, SURYA NAGAR, OLD PARDI NAKA, NAGPUR		
Application No. & Date			
Mouza & Khasra	Dighori-7/2,7/3		
Name of Layout	Vinoba Nagar Samasya Niwaran Sanstha / Vinoba Gram G.N.S.S		
Plot Number	1		
Plot Area	As per Sale Deed	613.1600 (Sq.m)	
	Regularized Area	591.8170 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	90.2740 (Sq.m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area surrendered to NIT	21.3430 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	10.8180 (Sq.m)		

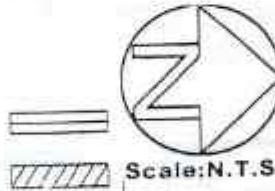
Details of Development Charges/Penal Amount paid :
Cash/Cheque/D.D. 05-DEC-2017
=> Rs 14091.0011-DEC-2002 >
Rs 100173.0012-MAR-2018 =
Rs 28979.00

हनीयताप्रमाण १ बहीन्याय्य खात
तोडाक्यावे बांधकाम मिळ्या संगत
होयिलेले आहे.

Schematic Plan

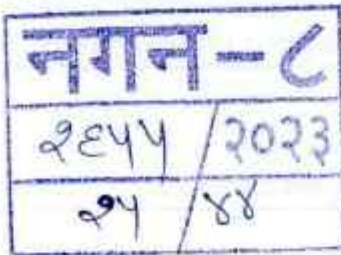
Reference :-

- 1) Plot Boundary Shown Thus
- 2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

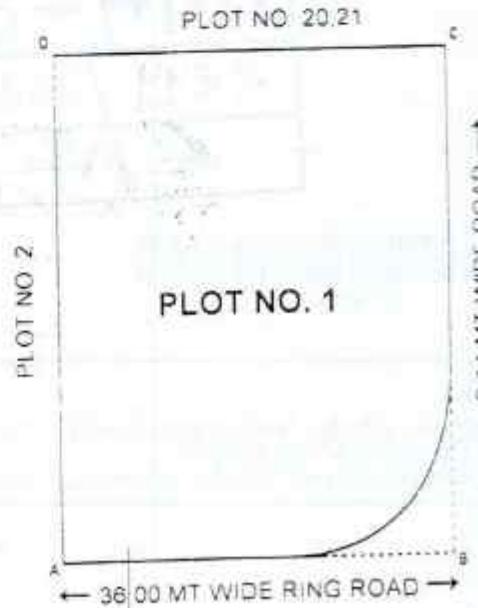


DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	18.288	Mt.
BC	33.528	Mt.
CD	18.288	Mt.
DA	33.528	Mt.



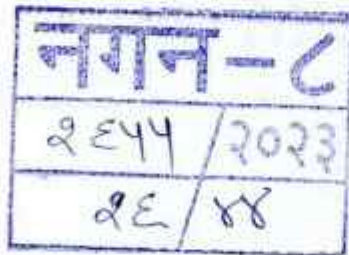
PLOT AREA AS PER SALEDEED	613.1600	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M TANGENT	21.343	Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING		Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	591.817	Sq. M.



अर्जदाराने दिनांक ११.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भूखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

- १) महाराष्ट्र गुठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामध्ये रूपांतर केले असल्याचे मानल्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) व नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भूमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमध्ये नोंद घेण्यापुर्वी रेकॉर्ड नुसार भूखंडधारकाची नियमितीकरण पूर्वी पासून मालकी हक्काची तपासणी करून आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी. अकृषिक कराचा भरणा करून शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" आल्यानंतर त्याची साक्षात्कीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र / नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मध्ये स्विकारल्या जातील.
- २) हे नियमितीकरण पु.एल.सी. / सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- ३) पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.
- ४) नकाशात पिवळ्या रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा-या जागेचा ताबा नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्जदार याद्वारे संमती देत आहे.
- ५) विकास नकाशातील आरक्षणे / रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरीतीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)
- ६) अभिन्यासामधील उपाजित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठ्या व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाशातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.
- ७) सदर भूखंडक हा आपण दिलेल्या दस्तावेजा च्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भूखंडाच्या नायदेशीर मालकी हक्काबाबत, ताबा असण्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/त्रयस्थ पक्षाने फौजदारी/दिवानी अथवा कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी/दिवानी प्रकरण दाखल केल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहील व नागपूर सुधार प्रन्यासवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान, भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.



Encl:



201803052

Building Engineer (SOUTH)
Nagpur Improvement Trust

Copy to:

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
 2. The Divisional officer SOUTH
- Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.



2022-2023

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर



(हि रसिद 01/04/2022 पासून 31/03/2023 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक: RCPT2223379721 मोहल्याचे नांव: BHANDEWADI ZONE 3
घर क्रमांक: 2700/1
घूपीन: 0211220302 इंडेक्स क्रमांक: 21018378

घर मालकाचे नांव: SMT. SHOBHA W/O. DNYANESHWARJI SAMBHARE, SMT. PUSHPA W/O. GANGADHARJI NAGPURE, SMT. SUDHA W/O. ANANDRAO GABHANE, SMT. MANDA W/O. MADHUKARRAO MANAPURE, SMT. NIRMALA @ NILIMA ARVINDJI DHOBLEY, SMT. VANDANA W/O. VIJAYRAO BHENDE, SMT. MANGLA W/O. SANJAY AWACHAT,

वहिवाटदाराचे नांव:

घरचा पत्ता: 2700/1, BHANDEWADI ZONE 3 440001

तारीख पासून: 01-04-2022 ता 31-03-2023 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	वकापा/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0	8773	Partial Payment
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0	636	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0	54	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0	54	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0	54	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0	54	
पथ कर (Street Tax)	0	54	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0	54	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वॉरंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	0	121	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	0	266	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	0	
एकूण (Grand Total)	0	10120	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) TEN THOUSAND ONE HUNDRED AND TWENTY RUPEES ONLY.

Received Amount : ₹10,120.00

(Payment is made by cash)

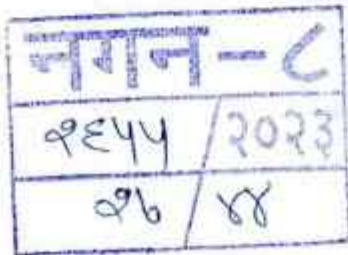
दिनांक: 28/03/2023

Generated By: P-WASULKAR

वसूल करणाराची पूर्ण सही


Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>



नगन-८
२६५५/२०२३
२८/४४



१-नगन
१.०५/१५५५
०१/०२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शोभा ज्ञानेश्वर सांभारे
Shobha Dnyaneshwar Sambhare

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
स्त्री / Female

6684 5742 2741

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Shobha Dnyaneshwar Sambhare
(शोभा ज्ञानेश्वर सांभारे)
W/O Dnyaneshwar Sambhare
Plot no 21
Nag Mandir Road
Near Nag Mandir
Gudache Layout, Shamsi
Nagpur
Maharashtra - 440022

Date: 21/06/2011

EY 07133885 1 IN

शौ. शोभा सांभारे

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पुष्पाबाई गंगधर नागपुरे
Pushpabai Gangadhar Nagpure

जन्म तारीख / DOB : 25/04/1961
स्त्री / Female

3732 4423 2038

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पुष्पाबाई गंगधर नागपुरे
Pushpabai Gangadhar Nagpure

जन्म तारीख / DOB : 25/04/1961
स्त्री / Female

3732 4423 2038

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुधा आनंद गंधने
Sudha Anand Gadhane

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
स्त्री / Female

6750 5663 1550

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

मोदणी क्रमांक / Enrolment No. : 1207/00176/31523

To,
Sudha Anand Gadhane
सुधा आनंद गंधने
W/O Anand Gadhane
near suglimi road Hanom colony
Rukhmini Nagar S O Rukhmini Nagar Amravati
Maharashtra 444606

शौ. सुधा आनंदगंधने

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मंदा मधुकर मनापुरे
Manda Madhukar Manapure

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
स्त्री / Female

2419 0546 4825

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

मोदणीक्रमांक / Enrolment No. 1218/61556/52386

To,
मंदा मधुकर मनापुरे
Manda Madhukar Manapure
W/O Madhukar Manapure
Plot no. 185
Vishwakarma Nagar Road
Near ICICI Bank atm Azad burkar colony ashok Nagar,
Dr Ambedkar Marg
Dr Ambedkar Marg Nagpur Nagpur
Maharashtra 440011
9371674808

Ref: 920 / 26H / 840116 / 840546 / P

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नीलमा अरविंद डोबले
Nileema Arvind Dobley

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
स्त्री / Female

4502 5602 9360

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नीलमा अरविंद डोबले
Nileema Arvind Dobley

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
स्त्री / Female

4502 5602 9360

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री वंदना विजयराव भंडे
Mrs. Vandana Vijayarav Bhande

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
स्त्री / Female

5992 6933 0866

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

मोदणीक्रमांक / Enrolment No. 1218/61568/56397

To,
श्री वंदना विजयराव भंडे
Mrs. Vandana Vijayarav Bhande
W/O: Vijayarav Bhande
Plot no. 41
Kharbi Road
Near Shiv Mandir Miraynar Nagar
Hanuman Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440005
9509089323

Ref: 801 / 16G / 1197711 / 1198995 / P

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मंगला संजय अवाचल
Mangla Sanjay Awachal

जन्म तारीख / DOB : 24/06/1975
स्त्री / Female

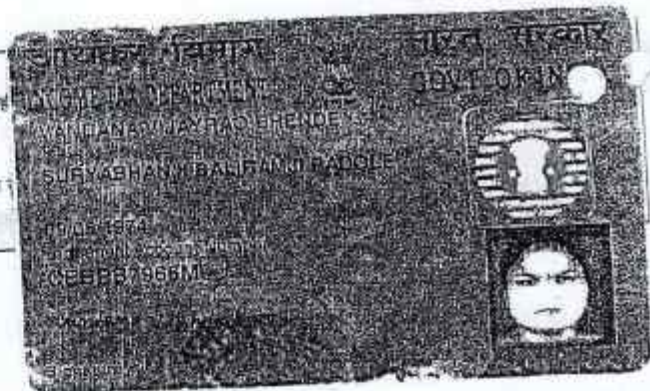
2723 2113 8287

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

मोदणीक्रमांक / Enrolment No. 1218/61559/70474

To,
मंगला संजय अवाचल
Mangla Sanjay Awachal
W/O: Mangla Awachal
house no 281
Nagar Jagannath Swami Chowk Rampen
Bhandewad
Sagadgaon Maude Nagpur
Maharashtra 440005

Ref: 263 / 11D / 398259 / 398344 / P



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रोशन गंगाधरराव नागपुरे
Roshan Gangadharrao Naggure
जन्म तारीख / DOB 28/11/1983
पुलिस / MALE

2754 4663 3991

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विभिन्न ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Gangadharrao Naggure,
Plot No. 474, Umreer road,
Behind Panchawadi Ashram,
Chitavis Nagar, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra, 440009

1800 300 1047

भारत सरकार
Government of India

वसन्त मणोरमा बलगाडे
Vasant Manorama Balgade
जन्म तारीख / DOB 02/07/1968
पुरुष / Male

2699 9610 9181

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विभिन्न ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Manojrao Balgade, (Treasr)
RAILWAY STATION ROAD NEAR
HANUMAN MANDIR BANGADE
PLOT SHANTINAGAR, Nagpur City,
Nagpur City, Nagpur, Maharashtra, 440002

1800 300 1047

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुकुट भास्करराव धोडे
Mukut Bhaskarrao Dhonde
जन्म तारीख / Year of Birth: 1960
पुरुष / Male

7238 6012 6082

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विभिन्न ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: Sakoba Mandir Jewal,
Sakoba Jewal Kailash Mandir
Jewal Shanti Nagar, Nagpur City
Is.O. Nagpur City, Nagpur,
Maharashtra, 440002

1800 300 1047

भारत सरकार
Government of India

सचिन रोशनलाल बनोडे
Sachin Roshanlal Banode
जन्म तारीख / DOB : 29/07/1977
पुरुष / Male

6681 0455 3258

माझे आधार, माझी ओळख

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2006/31200/09513

To
सचिन रोशनलाल बनोडे
Sachin Roshanlal Banode
S/O Roshanlal Banode
10 Hudkeshwar Road
Mu.Pipla Fata Garib Nivaren Society
Hudkeshwar Bk
Mhalginagar
Nagpur (rural) Nagour
Maharashtra-440034
9822622362

MD495503307FH

नगन-८

२६५५ / २०२३

३९ / ४४



नगन-८	
२६५५	२०२३
३२	४४



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 11/09/2020



नागपुरे राजेश गंगाधरराव
Nagpure Rajesh Gangadharrao
जन्म तारीख / DOB: 06/12/1980
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9421754026
3894 9202 2507
VID: 9191 3607 2058 4330

Issue Date: 31/08/2020

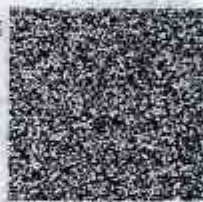
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O गंगाधर नागपुरे, प्लॉट नं. 474, उमरेड रोड, बिहाइंड
पंचवटी रुद्धशर्म, चिन्मय नगर, नागपुर, महाराष्ट्र - 440009

Address:
S/O Gangadhar Nagpure, Plot no. 474, Umred
Road, Behind Panchawati Vrudhsharm, Chinnay
nagar Nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440009

3894 9202 2507
VID: 9191 3607 2058 4330



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bangalore-560 001

नगन-८	
२६५५	२०२३
३३	४४



जगन-८	
२६५५	२०२३
३४	४४



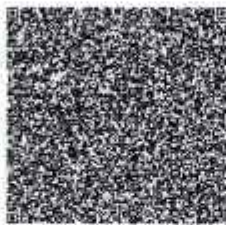


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0013/16015/10468

To
हर्षकुमार विजय घोडमारे
Harshkumar Vijay Ghodmare
S/O: Vijay Ghodmare
PLOT NO. E/143
RAMNA MAROTI ROAD
NEAR HANJUMAN MANDIR
RATAN NAGAR, GADGE BABA LAY OUT
Hanuman Nagar
Nagpur Maharashtra - 440009
9561609518



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2113 6915 1356

VID : 9100 6238 4325 4723

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



हर्षकुमार विजय घोडमारे
Harshkumar Vijay Ghodmare
जन्म तारीख/DOB: 14/03/2003
पुरुष/ MALE

Issue Date: 26/10/2013

[Signature]

2113 6915 1356

VID : 9100 6238 4325 4723

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10446/00438

To : Umesh Dnyaneshwar Sambhare
(उमेश दानेश्वर सांबारे)
S/O Dnyaneshwar Sambhare
Plot no 21
Bhamti Road
Near Nag Mandir
Gudadhe Layout, Bhamti
Nagpur
Maharashtra - 440022

Date: 09/05/2011



EY 05956180 5 IN

Ref. No : 09052011-29513

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2783 0829 6428

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



उमेश दानेश्वर सांबारे
Umesh Dnyaneshwar Sambhare

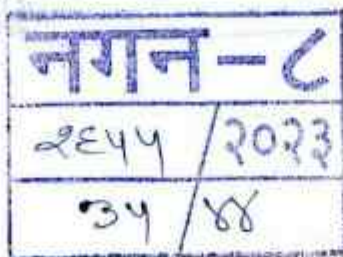
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

2783 0829 6428



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]



नगन-८	
२६५५	२०२३
३६	४४



६९०६	११३२
४४	१०

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - खुली+बांधीय)						
Valuation ID : 202304105013		10 April 2023 01:54:37 PM				
मूल्यांकन वर्ष 2023 जिला नागपुर मूल्य विभाग मालुमा : नागपुर (ग्रामीण) उप मूल्य विभाग 51,580/369/ 19 -रींग रोड फ्लॉट नं.369/19 बांधीय नाव Nagpur Municipal Corporation माली नंबर /नं. भू. जमांक						
वार्षिक मूल्य दर गणनानुसार मूल्यदर रु. खुली जमीन निवासी परमिटका कारोलाय दुकाने औद्योगिक मिश्रमालाये एकक 27540 48810 56130 68500 0 प्लॉट मीटर						
खुल्या व बांधीय क्षेत्राची माहिती बांधीय क्षेत्र- बांधकामाचे वर्गीकरण- मिळकतीचा प्रकार- 90,274 चौ. मीटर लघुम क्षेत्र- 1-अल सी सी मिश्रकरीचे वर्ग- स्वतंत्र भूउपखण्डातील निवासी इमारत 591,809 चौ. मीटर 0 TO 2 जल मिळकतीचा प्रकार- खुली+बांधीय मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.48810/- Layout Plot						
Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन 591,809 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 %मूल्यदर = Rs.27540/- =591,809 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 591,809 * 27540 =Rs.16298419.86/- खुल्या जमीनीचे एककित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य = 16298419.86 =Rs.16298419.86/-						
बांधीय क्षेत्राचे मूल्यांकन प्लॉट-लघुमाल मिळकतीचा प्लॉट चौ. मीटर मूल्यदर =((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमीनीचा दर) * प्लॉट-लघुमाल मिळकतीचा क्षेत्र) + खुल्या जमीनीचा दर) = (48810-27540) * (100 / 100.1) + 27540) = Rs.48810/-						
A) प्लॉट मिळकतीचे मूल्य = वरील प्लॉट मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 48810 * 90,274 = Rs.4406273.94/-						
Applicable Rules : 3						
बांधीय क्षेत्राचे एककित मूल्य = प्लॉट मिळकतीचे मूल्य + कारोलाय मूल्य + वेगवेगळे बांधकाम क्षेत्र मूल्य + वरील प्लॉट मूल्यदर मूल्य + कारोलाय मूल्य + बांधकाम मूल्य + खुल्या जमीनीतील बांधकाम मूल्य = प्लॉट मूल्य + कारोलाय मूल्य + वेगवेगळे बांधकाम क्षेत्र मूल्य + वरील प्लॉट मूल्यदर मूल्य + कारोलाय मूल्य + बांधकाम मूल्य + खुल्या जमीनीतील बांधकाम मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 4406273.94 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.4406274/-						
खुल्या व बांधीय क्षेत्राचे एककित अंतिम मूल्य = बांधीय क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य = 4406274 + 16298419.86 =Rs.20704693.8/- = ₹ दोन कोटी सात लाख चार हजार सात शेकी चौदाशेपचाक :-						

Home

Print



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018087352202223E	BARCODE			Date	31/03/2023-16:15:09		Form ID	25.1		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AASFJ3078M				
Office Name NGP8_JT NAGPUR NO 8 SUB REGISTRAR					Full Name		JAI GURUDEO INFRASTRUCTURE				
Location NAGPUR											
Year 2022-2023 One Time					Flat/Block No.		CTS NO. 56				
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty				1561100.00	Road/Street		MOUZA- DIGHORI				
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality		NAGPUR				
					Town/City/District						
					PIN		4 4 0 0 3 4				
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=MANDA M MANAPURE AND OTHERS-						
Total				15,91,100.00	Amount In		Fifteen Lakh Ninety One Thousand One Hundred Rupee				
					Words		s Only				
Payment Details BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02202292023033107382		148147473		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	31/03/2023-16:17:52		31/03/2023		
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. : Date		343 : 31/03/2023				
Department ID : NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. यह चालान केवल दस्तावेज पंजीकरण के लिए मान्य है। यह अनपंजीकृत दस्तावेजों के लिए मान्य नहीं है।					Mobile No. : 9764003297						
Signature Not Verified Digitally signed by DE DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02 Date: 2023.04.12 13:44:34 IST Region: GRAS Secure DocId: 35447888											
Challan Defacement											
Sr. No.	Defacement No.		Defacement Date		UserId		Defacement Amount				
1	(iS)-271-2655		0000253053202324		12/04/2023-13:43:38		IGR390		30000.00		
2	(iS)-271-2655		0000253053202324		12/04/2023-13:43:38		IGR390		1561100.00		
Total Defacement Amount								15,91,100.00			

नगन-८
२६५५ / २०२३
४० / ४४



बुधवार, 12 अप्रैल 2023 1:44 म.ने.

नगन४

दम्न क्रमांक: 2655/2023

आजात मूल्य: रु. 2.07,04,694/-

मोबइला: रु. 2,23,00,000/-

भरल्लेलें मुद्रांक शण्कः रु.15,61,100/-

६. नि. सह. ६. नि. तगन४ यांचे कार्यालयात

अ.क्र. 2655 वर दि. 12-04-2023

गोती 1:35 म.लं. या. हजर केला.

गावनी:4044

पावती दिनांक: 12/04/2023

सादरकरणागळे नाव: जय गुरुदेव इंस्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार
रोशन गंगाधररावजी नागपूरे -

नौदण्डी की

₹. 30000.00

दन्त हाताळणी की

₹. 880.00

पृष्ठांकी संख्या: 44

मूल्य: 30880.00

दरमद हजुर करणान्यानी मही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२.
नागपुर शहर कं. ८.
देवताचा प्रकार: विक्रीपत्र

NGP8
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपुर शहर में. ८.

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिका क्र. 1 12 / 04 / 2023 01 : 35 : 47 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिवका क्र. 2 12 / 04 / 2023 01 : 36 : 58 PM ची वेळ: (फी)

[illegible]

दस्तावेज भाग-2

नमून 8

88-88

दस्तावेज क्रमांक: 2655/2023

12/04/2023 2 11:12 PM

दस्तावेज क्रमांक : नमून 8/2655/2023

दस्तावेजाचा प्रकार :- विवाहीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: शोभा आनंदरावजी सांभाडे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: नागोबा मंदीरजवळ, गुडघे वेआउट, भासदी परमोडी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: EBQPS8244M	निवृत्त पेशार वय :- 66 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: पुष्पा गंगाधराजी नागपुरे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: 474, चिंटावडीम नगर, पंचवटी आश्रमच्या मागे, उमरेड रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: BABPN0496H	निवृत्त पेशार वय :- 63 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: मुद्रा आनंदराव रामने पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: हरीशम कॉलोनी, रघुमीनी नगर, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर: BRQPG0177A	निवृत्त पेशार वय :- 58 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: मंदा मधुकरराव मानापुरे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: प्लॉट नंबर 9, गोपालकृष्ण नगर वाठोडा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: CAAPM2126D	निवृत्त पेशार वय :- 56 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: निर्मला अरविंदजी होवळे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: 114, टेलिकॉम नगर, प्रतापनगर चौक, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: CERPD3629F	निवृत्त पेशार वय :- 53 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: वंदना विजयराव भेंडे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: मित्र विहार नगर, गुरुदेव हॉलच्या मागे खरवी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: CEBPB7966M	निवृत्त पेशार वय :- 48 स्वाक्षरी:-		
7	नाव: जय गुरुदेव इन्फ्राम्स्कवर तर्फे भागीदार रोशन गंगाधराजी नागपुरे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: हुडकेधर मेन रोड, राधाकृष्ण नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AASFJ3078M	निवृत्त पेशार वय :- 38 स्वाक्षरी:-		
8	नाव: जय गुरुदेव इन्फ्राम्स्कवर तर्फे भागीदार मचिन रोशनलाल हुडके पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: हुडकेधर मेन रोड, राधाकृष्ण नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AASFJ3078M	निवृत्त पेशार वय :- 42 स्वाक्षरी:-		
9	नाव: जय गुरुदेव इन्फ्राम्स्कवर तर्फे भागीदार रामन मारोतराव वामनाडे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: हुडकेधर मेन रोड, राधाकृष्ण नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AASFJ3078M	निवृत्त पेशार वय :- 53 स्वाक्षरी:-		
10	नाव: जय गुरुदेव इन्फ्राम्स्कवर तर्फे भागीदार मुकेश भाऊरावजी धोंडे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: हुडकेधर मेन रोड, राधाकृष्ण नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AASFJ3078M	निवृत्त पेशार वय :- 40 स्वाक्षरी:-		
	नाव: जय गुरुदेव इन्फ्राम्स्कवर तर्फे भागीदार पुष्पा गंगाधराजी नागपुरे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: 474, चिंटावडीम नगर, पंचवटी आश्रमच्या मागे, उमरेड रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AASFJ3078M	निवृत्त पेशार वय :- 63 स्वाक्षरी:-		
	नाव: जय गुरुदेव इन्फ्राम्स्कवर तर्फे भागीदार हर्षकुमार विजय पोडमार पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: प्लॉट नं. 143, अमरावती मंदीर जवळ, रत्न नगर, नागोबावा वेआउट, रमणा मार्ग, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AASFJ3078M	निवृत्त पेशार वय :- 21 स्वाक्षरी:-		



13 नाव: जय गुरुदेव इंफ्रास्ट्रक्चर लॉफे भागीदार प्रसाद वामन बालासाहे -
पत्ता: प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: प्लॉट
नंबर 140 व 141, गिणळा काटा, कडू तैआडट, हुडकेपूर(बु.) नागपूर, -
महाराष्ट्र, नागपूर
पिन नंबर: AASFJ3078M

लिहून देणार
वय :- 23
स्वाक्षरी:-

Prasad



14 नाव: मंगला संजय अंबवट
पत्ता: प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: धर
नंबर 261, जगन्नाथ स्वामी चौक, भांडेवाडी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर: BABPA1064N

लिहून देणार
वय :- 46
स्वाक्षरी:-

Mangla



बरीत दस्तऐवज करून देणार तयारकीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.
शिफा क्र.3 ची वेळ: 12/04/2023 01:48:11 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्याला व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: श्री उमेश ज्ञानेश्वर सांगारे -
वय: 47
पत्ता: नागोबा मंदीरजवळ, मुंबळे तैआडट, भासटी परमोडी, नागपूर
पिन कोड: 440022

Umesh
स्वाक्षरी



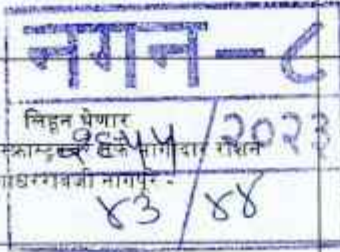
2 नाव: श्री राजेश गंगाधरराव नागपुरे -
वय: 42
पत्ता: 474, बिटणबीम नगर, पंचवटी आश्रमच्या मार्गे, उमरेड रोड, नागपूर
पिन कोड: 440009

Rajesh
स्वाक्षरी



दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत ग्राम माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार पुण्या गंगाधरजी नागपुरे	12/04/2023 01:48:37 PM	पुण्याबाई गंगाधर नागपुरे F XXXX XXXX 2038
2	लिहून देणार मुधा आनंदराव गभते	12/04/2023 01:54:40 PM	मुधा आनंद गभते F XXXX XXXX 1850
3	लिहून देणार मंदा मधुकरराव मानापुरे	12/04/2023 02:01:40 PM	मंदा मधुकर मानापुरे F XXXX XXXX 4825
4	लिहून देणार निर्मला अरविंदजी डोवळे	12/04/2023 02:03:17 PM	नीलिमा अरविंद डोवळे F XXXX XXXX 9360
5	लिहून देणार बंदना विजयराव भेंडे	12/04/2023 01:52:40 PM	मी. बंदना विजयराव भेंडे F XXXX XXXX 0866
6	जय गुरुदेव इंफ्रास्ट्रक्चर लॉफे भागीदार रोशन गंगाधररावजी नागपुरे	12/04/2023 01:51:39 PM	रोशन गंगाधरराव नागपुरे M XXXX XXXX 3991
7	जय गुरुदेव इंफ्रास्ट्रक्चर लॉफे भागीदार सचिन रोशनलाल बनोडे -	12/04/2023 01:51:20 PM	सचिन रोशनलाल बनोडे M XXXX XXXX 3258



8	लिहून घेणार जय गुरुदेव इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार वामन मारोतराव वाल्पाडे -	12/04/2023 01:50:29 PM	वामन मारोतराव वालपाडे M XXXX XXXX 9181	
9	लिहून घेणार जय गुरुदेव इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार मुकेश भाऊरावजी धांडे -	12/04/2023 01:49:57 PM	मुकेश भाऊराव धांडे M XXXX XXXX 6082	
10	लिहून घेणार जय गुरुदेव इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार पुण्या गंगाधरजी नागपुरे -	12/04/2023 01:49:00 PM	पुण्याबाई गंगाधर नागपुरे F XXXX XXXX 2038	
11	लिहून घेणार जय गुरुदेव इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार हर्षकुमार विजय घोडमारे -	12/04/2023 02:02:55 PM	हर्षकुमार विजय घोडमारे M XXXX XXXX 1356	
12	लिहून घेणार जय गुरुदेव इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार प्रसाद वामन वाल्पाडे -	12/04/2023 01:49:30 PM	प्रसाद वामन वालपाडे M XXXX XXXX 6747	
13	लिहून घेणार मंगला संजय अबचट	12/04/2023 02:02:24 PM	मंगला संजय अबचट F XXXX XXXX 8287	

शिवका क्र.4 ची वेळ:12 / 04 / 2023 02 : 04 : 27 PM

NGP
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८,
नागपूर शहर क्र. ८,

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAI GURUDEO INFRASTRUCTURE	eChallan	02202292023033107382	MH018087352202223E	1561100.00	SD	0000253053202324	12/04/2023
2		DHC		1104202301828	880	RF	1104202301828D	12/04/2023
3	JAI GURUDEO INFRASTRUCTURE	eChallan		MH018087352202223E	30000	RF	0000253053202324	12/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2655 /2023

१ नंबराचे युकाचे
१ नंबराचे युकाचे
१ नंबराचे युकाचे

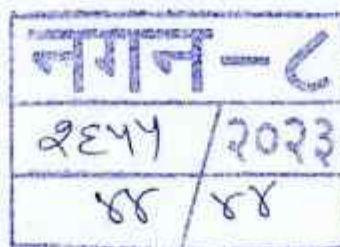
Know Your Rights as Registrants

प्रमाणित करून घ्यावे कि, या दस्तऐवजात
एकूण.....पाने आहेत.

For feedback, please write to us at feedback_sante@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८,
दि. १२/०४/२०२३

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८,



2

10

10

10

