280/506
Tuesday,January 16 ,2024
4:13 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 611 दिनांक: 16/01/2024

गावाचे नाव: भिलगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमट-506-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स कृष्णगिरी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार महेश शंकररावजी गुल्हाने

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 960.00
पृष्ठांची संख्या: 48	
एकूण:	रु. 30960.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kamthi
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
कामठी

बाजार मुल्य: रु.17336000 /-
मोबदला रु.70000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 4200000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.960/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124163311946 दिनांक: 16/01/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014039806202324E दिनांक: 16/01/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014039806202324E	BARCODE	‖‖‖‖‖‖	Date	16/01/2024-12:00:08	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR	**Full Name**	KRISHNAGIRI DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	.

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	4200000.00	**Premises/Building**	
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Road/Street**	BHILGAON
		Area/Locality	KAMPTEE
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 0 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=DINKAR SHRIDHARRAO BAWANKAR~
Total	42,30,000.00	**Amount In Words**	Forty Two Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024011613576	2848787606
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/01/2024-12:25:44	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9822240722

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

14.8. [signature]

क. म. ट.
५०६ /२०२४
९ /८८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CKADET * KAMPTEE *

Page 1/1

Print Date 16-01-2024 12:25:55

क.म.ट.	
५०६	२०२४
३	४८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
★ KAMPTEE ★

2327-0710-H-1769

STAMP RS. 42,00,000/- SRO KAMPTEE
RS. 30,000/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रूपये ७,००,००,०००/– फक्त

(अक्षरी रूपये सात करोड फक्त)

बाजारभाव किंमत रुपये १,७३,३६,०००/– फक्त

(प्रभावक्षेत्र, पान क्र. १६८७ विभाग क्र. २.४.२ दर रु. १२७०/–प्रती चौरस मीटर सुचना १६व नुसार सन २०२२–२३ चे शिघ्रसिध्द गणकानुसार पुढे चालू सन २०२३–२४ करीता)

लिहून देणार :–
विक्रेता/पक्ष क्र. १

श्री. दिनकर श्रीधरराव बावनकर,
वय अं. ६७ वर्षे, धंदा – शेती,
(स्थाई आयकर खाते क्र. AANPB2107N),
(आधार कार्ड क्र. 427277422024),
(भ्रमणध्वनी क्र. 8329763750),
राहणार – प्लॉट नं. १७४, क्रोडक रोड, महाजन गॅरेज, नेहरू पुतळा, इतवारी, नागपूर–४४०००२, तहसिल व जिल्हा – नागपूर.

क.म.ट.	
५०६	२०२४
३	४८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

आणि

पुढील पानांवर ....

लिहून घेणार :–
खरेदीदार/पक्ष क्र. २

मेसर्स कृष्णगिरी डेव्हलपर्स, भागिदारी संस्था
(स्थाई आयकर खाते क्र. AALFK7658K),
त्याचे कार्यालय गिताई नगर, साठोने लेआऊट, धुनिवाले मठाजवळ,
नालवाडी, वर्धा–४४२००१, तहसिल व जिल्हा– वर्धा,
तर्फे भागिदार **श्री. महेश शंकररावजी गुल्हाने,**
वय अं. ४२ वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार,
(स्थाई आयकर खाते क्र. AKVPG8880H),
(आधार कार्ड क्र. 866760938993),
(भ्रमणध्वनी क्र. 9822240722),
राहणार – गिताई नगर, साठोने लेआऊट, धुनिवाले मठाजवळ,
नालवाडी, वर्धा–४४२००१, तहसिल व जिल्हा – वर्धा.

आणि

लिहून देणार :–
संमतीदार/पक्ष क्र. ३

(१) **सौ. ज्योती दिनकरराव बावनकर,**
वय अं. ५८ वर्षे, धंदा – शेती व गृहीणी,
(स्थाई आयकर खाते क्र. GDSPB2428G),
(आधार कार्ड क्र. 858774722650),
(भ्रमणध्वनी क्र. 9764094572),
(२) **श्री. विवेक दिनकरराव बावनकर,**
वय अं. ३८ वर्षे, धंदा – शेती,
(स्थाई आयकर खाते क्र. ANLPB8798C),
(आधार कार्ड क्र. 775865289612),
(भ्रमणध्वनी क्र. 9890288893),
क्र. १ ते २ दोघेही राहणार – प्लॉट नं. १७४, क्रोडक रोड, महाजन गंज, नेहरू पुतळा, ईतवारी, नागपूर–४४०००२, तहसिल व जिल्हा – नागपूर, आणि
(३) **सौ. मयुरी जितेश घुशे,**
(लग्नापुर्वीचे नाव कु. मयुरी दिनकर बावनकर),
वय अं. ३७ वर्षे, धंदा – शेती व गृहीणी,
(स्थाई आयकर खाते क्र. BKWPB2425H),
(आधार कार्ड क्र. 353164703657),
(भ्रमणध्वनी क्र. 7387046786),
राहणार – ८६, न्यु स्नेह नगर, विवेकानंद नगर, नागपूर–४४००१५,
तहसिल व जिल्हा – नागपूर,

वरील लिहून देणार/विक्रेता/पक्ष क्र. १ आणि लिहून घेणार/खरेदीदार/पक्ष क्र. २, या शब्दात पूर्व संदर्भ विरूद्ध नसल्यास, त्यांचे प्रत्येकी वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकिती असे सर्व अंतर्भूत येतील.

पुढील पानांवर ....

क.म.ट.
५०६ /२०२४
८ /६८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
KAMPTEE

आज दिनांक १६., जानेवारी, २०२४, रोजी लिहून देणार/विक्रेता/पक्ष क्र. १, हे, कामठी मुक्कामी मे. सबरजिस्ट्रार साहेब, कामठी येथे खालीलप्रमाणे शेतजमिनीचे/स्थावर मिळकतीचे कायमचे विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरेदीदार/पक्ष क्र. २ यांना लिहून व सही करून देत आहे.

ज्याअर्थी, उपरोक्त विक्रीपत्र लिहून देणार/विक्रेता/पक्ष क्रमांक १, यांचे मालकी कब्ज्यात व वहीवाटीत असलेली तहसिल – कामठी, जिल्हा – नागपूर, पंचायत समिती कामठी, जिल्हा परिषद नागपूर यांचे तसेच सबरजिस्ट्रार उमरेड यांच्या हद्दीतील मिळकत ज्याचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे –

मिळकतींचे वर्णन :–

खास तुकडी – भिलगाव, तहसिल – कामठी, जिल्हा – नागपूर, पंचायत समिती कामठी, जिल्हा परिषद नागपूर तसेच सबरजिस्ट्रार कामठी तसेच ग्रामपंचायत भिलगाव यांच्या हद्दीतील **मौजा – भिलगाव**, तलाठी साझा क्र. १५ येथील शेतजमीन ज्याचा **भूमापन/खसरा/गट क्रमांक १७/१/९**, ज्याची एकूण **आराजी ४.०५ हेक्टर आर**, जमा रू. १२ वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. १८७३२ हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, जी गाव भिलगाव, तहसील – कामठी व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे व यांसी चतु:सीमा येणेप्रमाणे –

पूर्वेस	–	**भुमापन/खसरा क्र. १८,**
पश्चिमेस	–	**भुमापन/खसरा क्र. १७/१/८ व १७/१/१०,**
उत्तरेस	–	**याच भुमापन/खसरा क्र. १७/१/९ चा उर्वरीत भाग,**
दक्षिणेस	–	**भुमापन/खसरा क्र. १५.**

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक जमीनी जल, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभूत वस्तूसहित व जाण्यायेण्याचे वहिवाटीचे हक्कासुध्दा दरोबस्त, सदर मिळकत सोबतच्या नकाशात लाल रंगाने सिमीत केलेल्या असून सदर नकाशा या विक्रीपत्राचा एक भाग आहे असे समजण्यात यावा.

ज्याअर्थी मौजा – भिलगांव, तलाठी साझा क्र. १५ येथील शेतजमीनी ज्यांचा भूमापन/खसरा/गट क्रमांक (जुना) ७६, ७७–७८/१, ८०/१ व ८०/३, अनुक्रमे आराजी २२.६९ एकर (म्हणजेच ९.१८ हेक्टर आर), २८.३९ एकर + पोटखराब ०.६० एकर अशी एकूण आराजी २८.९९ एकर (म्हणजेच ११.७३ हेक्टर आर), १३.९३ एकर (म्हणजेच ५.६४ हेक्टर आर) व ४.०२ एकर अशी (म्हणजेच १.६३ हेक्टर आर) अशी एकूण आराजी ६९.६३ एकर (म्हणजेच २८.१८ हेक्टर आर), अनुक्रमे जमा रू. ३२ वार्षीक, रू. ३२.९७ वार्षीक, रू. १८.४५ वार्षीक व रू. ५.३० वार्षीक अशी एकूण जमा रू. ८८.७२ वार्षीक, सर्व भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ (भूमिस्वामी), खाते क्र. १२१ हिस्सापुर्ण शेतजमीनी, हया मिळकती राजस्व अभिलेखाप्रमाणे सुरूवातीला (१) श्री. सदाशिव मोरबाजी बावनकर, (२) श्री. चिंतामन मोरबाजी

क.म.ट.
५०६ /२०२४
५ /४८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

पुढील पानांवर ......

बावनकर, (३) श्री. गंगाधर मोरबाजी बावनकर, (४) श्री. श्रीधर मोरबाजी बावनकर व (५) श्री. रामभाऊ नोमा बावनकर, यांच्या संयुक्त नांवे राजस्व अभिलेखात सन १९५४–५५ च्या जमाबंदीप्रमाणे दर्ज असुन त्या मिळकती त्यांच्या वडीलोपार्जीत मालकीच्या आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त सहधारक (१) श्री. सदाशिव मोरबाजी बावनकर, (२) श्री. चिंतामन मोरबाजी बावनकर, (३) श्री. गंगाधर मोरबाजी बावनकर, (४) श्री. श्रीधर मोरबाजी बावनकर व (५) श्री. रामभाऊ नोमा बावनकर यांच्यामध्ये वडीलोपार्जीत विविध संपत्ती तसेच सदरच्या मिळकतीबाबत दिनांक २४–१२–१९५३ रोजी वाटणीपत्र निष्पादीत करण्यात आलेले असुन सदरचे वाटणीपत्र मा. सह दुय्यम निबंधक, नागपूर शहर यांचे कार्यालयात १ नंबर बुकाचे व्हॉल्युम नं. १६४ पृष्ठे २५७ ते २६३ वर दस्त अनुक्रमांक १५३० नंबरी दिनांक २२–०१–१९५४ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे. सदरच्या पंजीबध्द वाटणीपत्रानुसार उपरोक्त मिळकती मौजा – भिलगांव, तलाठी साझा क्र. १५ येथील शेतजमीनी ज्यांचा भूमापन/खसरा/गट क्रमांक (जुना) ७६, ७७–७८/१, ८०/१ व ८०/३, अनुक्रमे आराजी २२.६९ एकर (म्हणजेच ९.१८ हेक्टर आर), २८.३९ एकर + पोटखराब ०.६० एकर अशी एकूण आराजी २८.९९ एकर (म्हणजेच ११.७३ हेक्टर आर), १३.९३ एकर (म्हणजेच ५.६४ हेक्टर आर) व ४.०२ एकर अशी (म्हणजेच १.६३ हेक्टर आर) अशी एकूण आराजी ६९.६३ एकर (म्हणजेच २८.१८ हेक्टर आर), अनुक्रमे जमा रू. ३२ वार्षीक, रू. ३२.९७ वार्षीक, रू. १८.४५ वार्षीक व रू. ५.३० वार्षीक अशी एकूण जमा रू. ८८.७२ वार्षीक, सर्व भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ (भूमिस्वामी), खाते क्र. १२१ हिस्सापुर्ण शेतजमीनी, हया दस्तात नमुद पक्ष क्र. १ – (१) श्री. सदाशिव मोरबाजी बावनकर, (२) श्री. चिंतामन मोरबाजी बावनकर, (३) श्री. गंगाधर मोरबाजी बावनकर व (४) श्री. श्रीधर मोरबाजी बावनकर यांना हमेशाकरीता वंशपरंपरागत मालकी हक्काने संयुक्तपणे प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत. अशाप्रकारे सदहू मिळकतीत उपरोक्त सहधारकाचा १/४ म्हणजेच २५ टक्के अविभक्त हिस्सा असुन याची नोंद राजस्व अभिलेखात दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त सहधारक श्री. रामभाऊ नोमा बावनकर यांचे वारसानांमध्ये तसेच उपरोक्त सहधारकाविरूध्द त्यांचे वडीलोपार्जीत संपत्तीबाबत वाटणीसंबंधी वाद उत्पन्न करून त्यांनी मा. ७ वे सह दिवाणी न्यायाधिश, निम्नस्तर, नागपूर यांचे समक्ष दावा दाखल करण्यात आला ज्यास दावा क्र. ९१८/१९८३ असे संबोधण्यात आलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी मध्यंतराच्या काळात मौजा – भिलगाव येथे शासनाने पुर्ननिरीक्षण तसेच एकत्रीकरण योजना राबविण्यात आल्याने उपरोक्त (१) श्री. सदाशिव मोरबाजी बावनकर, (२) श्री. चिंतमान मोरबाजी बावनकर, (३) श्री. गंगाधर मोरबाजी बावनकर व (४) श्री. श्रीधर मोरबाजी बावनकर यांच्या सदहू मिळकती ज्या मौजा – भिलगांव, तलाठी साझा क्र. १५ येथील शेतजमीनी ज्यांचा भूमापन/खसरा/गट क्रमांक (जुना) ७६, ७७–७८/१, ८०/१ व ८०/३, अनुक्रमे आराजी २२.६९ एकर (म्हणजेच ९.१८ हेक्टर आर), २८.३९ एकर + पोटखराब ०.६० एकर अशी एकूण आराजी २८.९९ एकर (म्हणजेच ११.७३ हेक्टर आर), १३.९३ एकर (म्हणजेच ५.६४ हेक्टर आर) व ४.०२ एकर अशी (म्हणजेच १.६३ हेक्टर आर) अशी एकूण आराजी ६९.६३ एकर (म्हणजेच २८.१८ हेक्टर आर), अनुक्रमे जमा रू. ३२ वार्षीक, रू. ३२.९७ वार्षीक, रू. १८.४५ वार्षीक व रू. ५.३० वार्षीक अशी एकूण जमा रू. ८८.७२ वार्षीक,

पुढील पानांवर ......

क.म.ट.
५०६/२०२४
६/४८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
KAMPTEE

सर्व भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ (भूमिस्वामी), खाते क्र. १२१ हिस्सापुर्ण शेतजमीनी, या मिळकतीस आता नविन भूमापन/खसरा/गट क्रमांक १७, आराजी २८.१८ हेक्टर आर, जमा रू. ८३.६२ वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. ७५ असे संबोधण्यात आलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त सहधारकापैकी श्री. चिंतामण मोरबाजी बावनकर हे दिनांक २४–०४–१९७५ रोजी मृत्यू पावल्याने त्यांचे मृत्यु पश्चात त्यांचा उपरोक्त मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा त्यांची विधवा नामे श्रीमती सत्यभामा चिंतामण बावनकर, एकुलता एक मुलगा नामे श्री. मनोहर चिंतामण बावनकर आणि तिन विवाहीत मुली नामे (१) सौ. तुळसाबाई रामभाऊ रेवतकर (लग्नापुर्वीचे नांव कु. तुळसाबाई चिंतामण बावनकर), (२) सौ. प्रतिभा अरूण महाजन (लग्नापुर्वीचे नांव कु. प्रतिभा चिंतामण बावनकर) व (३) सौ. चंदा रमेश तितरे (लग्नापुर्वीचे नांव कु. चंदा चिंतामण बावनकर) यांना सामुहिकरीत्या वारसान हक्काने प्राप्त झालेला असुन याची नोंद राजस्व अभिलेखात दर्ज आहे. अशाप्रकारे खसरा/गट क्र. १७ या मिळकतीमध्ये त्यांचे पुर्ववर्ती स्व. चिंतामण बावनकर यांच्या १/४ म्हणजेच २५ टक्के अविभक्त हिस्स्यामध्ये आता उपरोक्त सहधारकांचा प्रत्येकी ५ टक्के अविभक्त हिस्सा आहे; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त सहधारकापैकी श्री. श्रीधरराव मोरबाजी बावनकर हे दिनांक ०४–०२–१९८२ रोजी मृत्यू पावल्याने त्यांचे मृत्यु पश्चात त्यांचा उपरोक्त मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा त्यांची विधवा नामे श्रीमती कौशल्याबाई श्रीधरराव बावनकर, एकुलता एक मुलगा नामे श्री. दिनकर श्रीधर बावनकर आणि दोन विवाहीत मुली नामे (१) सौ. पद्मा मुकुंद रोकडे (लग्नापुर्वीचे नांव कु. पद्मा श्रीधर बावनकर) व (२) सौ. रत्नमाला सुधाकर भोले (लग्नापुर्वीचे नांव कु. रत्नमाला श्रीधर बावनकर),यांना सामुहिकरीत्या वारसान हक्काने प्राप्त झालेला असुन याची नोंद राजस्व अभिलेखात दर्ज आहे. अशाप्रकारे खसरा/गट क्र. १७ या मिळकतीमध्ये त्यांचे पुर्ववर्ती स्व. श्रीधर बावनकर यांच्या १/४ म्हणजेच २५ टक्के अविभक्त हिस्स्यामध्ये आता प्रत्येकी ६.२५ टक्के अविभक्त हिस्सा आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त मिळकतीचे सहधारक श्री. सदाशिव मोरबाजी बावनकर व त्यांची पत्नी नामे सौ. सिताबाई सदाशिव बावनकर यांनी आपले हयातीत संपुर्ण विचाराअंती राजीखुषीने दिनांक ११–०१–१९९० रोजी त्यांचे नागपूर शहरातील तसेच ईतर मिळकतीपैकी उपरोक्त मिळकतीतील त्यांचे हिस्स्याची आराजी ७.०४५ हेक्टर आर या मिळकतीबाबत त्यांचे म्हातारपणी संगोपन, सुश्रुषा तसेच देखभाल करणारे पुतणे नामे श्री. मनोहर चिंतामाण बावनकर व सुन सौ. मेघा मनोहर बावनकर यांची मुले म्हणजेच त्यांचे नातु नामे कुमार तुषार मनोहर बावनकर व कुमार संदीप मनोहर बावनकर यांचे नांवे पंजीबध्द मृत्युपत्र करून ठेवलेले असुन सदरचे मृत्युपत्र मा. दुय्यम निबंधक, नागपूर यांचे कार्यालयात व्हॉल्युम नं. ६ चे पृष्ठे ७० ते ७३ वर दस्त अनुक्रमांक ४१३(छा) नंबरी दिनांक ११–०१–१९९० रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त श्री. सदाशिव मोरबाजी बावनकर हे दिनांक ०९–०२–१९९३ रोजी मृत्यु पावले असल्याने त्यांचे मृत्युपश्चात त्यांची उपरोक्त भुमापन/खसरा/गट क्र. १७ एकुण आराजी २८.१८ हेक्टर आर यापैकी आराजी ७.०४५ हेक्टर आर, हि मिळकत दिनांक ११–०१–१९९० रोजीचे पंजीबध्द मृत्युपत्रान्वये त्यांचे नातु नामे कुमार तुषार मनोहर बावनकर व

क्र. म. ट.
५०६ / २०२४
८ / ४८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CLASS-1 * KAMPTEE *

पुढील पानांवर ....

कुमार संदीप मनोहर बावनकर यांना हमेशाकरीता मालकी हक्काने प्राप्त झालेली असुन याची तत्कालीन काळात राजस्व अभिलेखात नोंद घेण्यात आलेली नव्हती; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त सहधारकापैकी श्री. गंगाधर मोरबाजी बावनकर हे दिनांक २०–०१–१९९४ रोजी तसेच त्यांचे मृत्युपुर्वी त्यांची पत्नी नामे सौ. सरस्वती गंगाधर बावनकर हया दिनांक २०–०५–१९६७ रोजी मृत्यू पावल्याने त्यांचे मृत्यु पश्चात त्यांचा उपरोक्त मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा त्यांचा एकुलता एक मुलगा नामे श्री. मुरलीधर गंगाधर बावनकर आणि दोन विवाहीत मुली नामे (१) सौ. विजया श्रीधर देवतारे (लग्नापुर्वीचे नांव कु. विजया गंगाधर बावनकर) व (२) सौ. कुसुम नारायणराव लाखे (लग्नापुर्वीचे नांव कु. कुसुम गंगाधर बावनकर) यांना सामुहिकरीत्या वारसान हक्काने प्राप्त झालेला असुन ती त्यांच्या संयुक्त नांवे राजस्व अभिलेखात दर्ज आहे. अशाप्रकारे खसरा/गट क्र. १७ या मिळकतीमध्ये त्यांचे पुर्ववर्ती स्व. गंगाधर बावनकर यांच्या १/४ म्हणजेच २५ टक्के अविभक्त हिस्स्यामध्ये आता हिंदु वारसान कायदयानुसार प्रत्येकी ८.३३ टक्के वंशपरंपरागत अविभक्त हिस्सा आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त सहधारकापैकी श्री. मनोहर चिंतामण बावनकर हे दिनांक २१–१०–१९९० रोजी तसेच त्यांची विधवा नामे श्रीमती मेघा मनोहर बावनकर हया दिनांक ०५–०८–२०१६ रोजी मृत्यू पावल्याने त्यांचे मृत्यु पश्चात त्यांचा उपरोक्त मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा त्यांची दोन मुले नामे (१) श्री. तुषार मनोहर बावनकर व (२) श्री. संदीप मनोहर बावनकर आणि दोन अविवाहीत मुली नामे (१) कु. जयश्री मनोहर बावनकर व (२) कु. प्रिती मनोहर बावनकर, यांना सामुहिकरीत्या वारसान हक्काने प्राप्त झालेला असुन याची नोंद राजस्व अभिलेखात दर्ज आहे. अशाप्रकारे त्यांचे पुर्ववर्ती स्व. मनोहर बावनकर यांचा उपरोक्त खसरा क्र. १७ मधील ५ टक्के अविभक्त हिस्याचे आता उपरोक्त सहधारक वंशपरंपरागत मालकी हक्क प्राप्त झालेला आहे; आणि

ज्याअर्थी मध्यंतरीच्या काळात उपरोक्त सहधारकापैकी सौ. प्रतिभा अरूणराव महाजन हया दिनांक ०६–०७–१९९९ रोजी मृत्यू पावल्याने त्यांचे मृत्यु पश्चात त्यांचा उपरोक्त मिळकतीतील त्यांचा ५ टक्के अविभक्त हिस्सा त्यांच्या चार विवाहीत मुली नामे (१) सौ. अश्विनी राजेंद्र मस्के, (२) सौ. सुहास श्रीकांत पेंढुरके, (३) सौ. मृणाल लक्ष्मीकांत तेलमासरे व (४) सौ. सुवर्णा चंद्रकांत तेलमासरे, यांना सामुहिकरीत्या वारसान हक्काने प्राप्त झालेला असुन याची नोंद राजस्व अभिलेखात फेरफार नोंद क्र. २६३२ दिनांक ३१–१०–२००५ अन्वये दर्ज आहे. अशाप्रकारे त्यांचे पुर्ववर्ती स्व. सौ. प्रतिभा महाजन यांचा उपरोक्त खसरा क्र. १७ मधील ५ टक्के अविभक्त हिस्याचे आता उपरोक्त सहधारक वंशपरंपरागत मालकी हक्क प्राप्त झालेला आहे; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त सहधारकापैकी श्रीमती सिताबाई सदाशिव बावनकर हया दिनांक ०८–०८–२००१ रोजी, सहधारक श्रीमती कौसल्याबाई श्रीधर बावनकर हया दिनांक २७–११–२००४ रोजी तसेच सहधारक श्रीमती सत्यभामा चिंतामन बावनकर हया दिनांक २७–११–१९९९ रोजी मृत्यु पावलेल्या असल्याने त्याचप्रमाणे सदहू मृतकांच्या वारसानांची यापुर्वीच राजस्व अभिलेखामधील उपरोक्त मिळकतीच्या खात्यात सहधारक म्हणुन नोंद असल्याने मृतकांची नांवे राजस्व अभिलेखातुन कमी करण्यात आलेली आहे व याची नोंद राजस्व अभिलेखात फेरफार नोंद क्र. २७६९ दिनांक २३–०५–२००६ अन्वये दर्ज आहे. अशाप्रकारे

पुढील पानांवर ....

क. म. ट.
५०६ /२०२४
८ / ४८
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHADHE
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
KAMPTEE

उपरोक्त मृतक सहधारक यांचे मृत्युपश्चात आता हिंदु वारसान कायदयानुसार त्यांचे सध्या हयातीत असेलेल्या वर्ग १ कायदेशिर वारसांनास प्राप्त होणाऱ्या हक्कात त्यानुसार आपआपल्या वडीलोपार्जीत मिळकतीच्या वाटयामध्ये बदल झालेला आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त संपत्तीच्या वाटणी व स्वतंत्र ताबा तसेच प्रस्तुत व्यावसायीक खात्यामध्ये हक्क बाबतचा दिवाणी दावा क्र. ९१८/१९८३ हा मा. ७ वे सह दिवाणी न्यायाधिश, निम्न स्तर, नागपूर यांनी उपरोक्त दावा दिनांक २९/०४/२००६ रोजी खारीज केलेला आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त मा. ७ वे सह दिवाणी न्यायाधिश, निम्न स्तर, नागपूर यांचे आदेशाविरूध्द उपरोक्त वादी यांनी मा. जिल्हा दिवाणी न्यायाधिश क्र. ९ यांचे समक्ष अपील दाखल केले असता त्यास दिवाणी अपील क्र. ३१५/२००६ असे संबोधण्यात आलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त सहधारक स्व. श्रीमती कौशल्याबाई श्रीधर बावनकर यांचे कायदेशिर वारसांन एकुलता एक मुलगा नामे श्री. दिनकर श्रीधर बावनकर, पक्ष क्र. १ आणि दोन विवाहीत मुली नामे (१) सौ. पद्मा मुकुंद रोकडे (लग्नापुर्वीचे नांव कु. पद्मा श्रीधर बावनकर), (२) सौ. रत्नमाला सुधाकर भोले (लग्नापुर्वीचे नांव कु. रत्नमाला श्रीधर बावनकर), यांचा उपरोक्त खसरा/गट क्र. १७ या मिळकतीमध्ये त्यांचे पुर्ववर्ती स्व. श्रीधर बावनकर यांच्या १/४ म्हणजेच २५ टक्के अविभक्त हिस्स्यामध्ये हिंदु वारसान कायदयानुसार आता प्रत्येकी ८.३३ टक्के वंशपरंपरागत अविभक्त हिस्सा आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त सहधारकापैकी सौ. तुळसाबाई रामभाऊ रेवतकर हया दिनांक १६–०५–२००७ रोजी मृत्यू पावल्याने त्यांचे मृत्यु पश्चात त्यांचा उपरोक्त मिळकतीतील त्यांचा अविभक्त हिस्सा त्यांचा एकुलता एक मुलगा नामे श्री. राजेश रामभाऊ रेवतकर व एकुलती एक विवाहीत मुलगी नामे सौ. नंदा किशोर खनके, चे समाविष्ट पक्षांना सामुहिकरीत्या वारसान हक्काने प्राप्त झालेला असुन याची नोंद राजस्व अभिलेखात फेरफार नोंद क्र. ७२२६ दिनांक ०७–०८–२००७ अन्वये दर्ज आहे. परंतू तत्कालीन ग्राम अधिकारी यांनी अनावधानाने उपरोक्त मृतक सहधारक यांचे वर्ग १ चे वारसांन म्हणुन त्यांचे पती श्री. रामभाऊ राघोबाजी रेवतकर यांना उपरोक्त मिळकतीच्या खात्यात सहधारक म्हणुन दर्ज करण्यात आलेले आहे. अशाप्रकारे सहधारकांचे पुर्ववर्ती स्व. सौ. तुळसाबाई रेवतकर यांचा उपरोक्त खसरा क्र. १७ संपत्तीमधील त्यांच्या ६.२५ टक्के अविभक्त हिस्यात आता उपरोक्त सहधारक एक मुलगा नामे श्री. राजेश रामभाऊ रेवतकर व एकुलती एक विवाहीत मुलगी नामे सौ. नंदा किशोर खनके, पक्ष क्र. १० मध्ये समाविष्ट पक्षांचा समसमान वंशपरंपरागत मालकी हक्क आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त सहधारक स्व. श्रीमती सत्यभामा चिंतामण बावनकर हया २७–११–१९९९ रोजी मृत्यु पावल्याने त्यांचे मृत्युपश्चात व मुळ पुर्ववर्ती श्री. चिंतामण मोरबा बावनकर यांचे उपरोक्त खसरा/गट क्र. १७ या मिळकतीमध्ये १/४ म्हणजेच २५ टक्के अविभक्त हिस्स्यात हिंदु वारसान कायदयानुसार खालीलप्रमाणे त्यांचे वारसानांचा वंशपरंपरागत अविभक्त मालकी हक्क आहे –

पुढील पानांवर ....

क.म.ट.
५०६ /२०२४
९ /९८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

(१) सौ. नंदा उर्फ [illegible] रमेश तितरे यांचा ६.२५ टक्के

(२) श्री. संदीप मनोहर बावनकर, श्री. तुषार मनोहर बावनकर, सौ. जयश्री अश्विन कटारिया व सौ. प्रिती निलेशराव पालांदुरकर यांचा संयुक्तपणे ६.२५ टक्के अविभक्त हिस्स्यामध्ये समसमान हक्क आहे.

(३) श्री. राजेश रामभाऊ रेवतकर व सौ. नंदा किशोर खनके यांचा संयुक्तपणे ६.२५ टक्के अविभक्त हिस्स्यामध्ये समसमान हक्क आहे.

(४) सौ. अश्विनी राजेंद्र मस्के, सौ. सुहास श्रीकांत पोटदुखे, सौ. मृणाल लक्ष्मीकांत तेलमासरे व सौ. सुवर्णा चंद्रकांत तेलमासरे, यांचा संयुक्तपणे ६.२५ टक्के अविभक्त हिस्स्यामध्ये समसमान हक्क आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त दिवाणी अपील क्र. ३१५/२००६ मध्ये वादी व प्रतीवादी तसेच सदरच्या प्रकरणात दाखल/तपास करण्यात आलेल्या पुराव्यानिशी मा. जिल्हा दिवाणी न्यायाधिश क्र. ९ यांनी यापुर्वी श्री. शरद तसेच श्री. नरेश रामभाऊ बावनकर यांनी दाखल केलेले अपील दिनांक ०३-०२-२०११ रोजीच्या आदेशान्वये पुर्णतः खारीज केलेले आहे.

याबाबत मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपिठ यांचे न्यायालयात अपील दाखल केले असता त्या अनुषंगाने मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपिठ यांनी दिनांक ३०-०३-२०१५ रोजी आदेश पारीत केला परंतू त्याचे अनुपालन न केल्या गेल्याने सदर प्रकरणातील दुसरे अपील क्र. ३३६/२०१३ हे सुध्दा खारीज करण्यात आलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त मिळकतीबाबत विगत ३३ वर्षापासुन वादविवाद, खोटे आरोप--प्रत्यारोप, दावे दाखल करून न्यायनिवाडा प्रलंबीत असतांनाच उपरोक्त मिळकतीचे सहधारक श्री. संदिप मनोहर बावनकर तसेच श्री. तुषार मनोहर बावनकर हयांना पुर्ववर्ती बावनकर कुटूंबियाद्वारे उपरोक्त नोंदणीकृत मृत्युपत्र त्यांचे हक्कात करून ठेवले असल्याने त्याची अंमलबजावणी करणेकरीता मा. तहसिलदार, कामठी यांचे कडे प्रकरण दाखल केले असता त्यांनी त्यांचे दिनाक २१-०४-२०१६ रोजीचे रा.मा.क्र. ०६/आर.टी.एस-६४/२०१४-१५ प्रकरणात पारीत आदेशानुसार उपरोक्त पुर्ववर्ती श्री. सदाशिव मोरबाजी बावनकर तसेच त्यांची पत्नी सौ. सिताबाई सदाशिव बावनकर यांचे मृत्युपश्चात त्यांच्या हिस्याच्या मिळकतीवर श्री तुषार मनोहर बावनकर व श्री संदीप मनोहर बावनकर यांचे नावांची नोंद राजस्व अभिलेखात दर्ज करून त्यांचे नांवासमोर आराजी ७.०४ हेक्टर आर अविभक्त हिस्सा अशी नोंद घेण्यात आलेली असुन याची नोंद राजस्व अभिलेखात फेरफार नोंद दिनांक २५-०४-२०१६ अन्वये दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी श्री. रामभाऊ [illegible] रेवतकर व ईतर ९ यांनी मा. तहसिलदार, कामठी यांचे दिनांक २१-०४-२०१६ रोजीचे आदेशाविरूध्द मा. कोर्ट विद्यमान उप विभागीय अधिकारी, मौदा यांचे कार्यालयात अपील दाखल केले असता उक्त न्यायासन अधिकारी यांनी सदरचे प्रकरण रा. मा.क्र. ६४/आर.टी.एस.-६४/२०१५-१६ अन्वये दाखल करून मा. तहसिलदार, कामठी यांनी भारतीय पुरावा कायदा, १८७२ चे कलम ९१ व ९२ तसेच मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, १८८२ चे कलम ५२ अन्वये सदर प्रकरणात काढलेल्या निष्कर्षानुसार पारीत केलेला आदेश हे वैध/विधिसंमत ठरवुन सदरची अपील नामंजुर करून खारीज करण्यात आलेली आहे; आणि

पुढील पानांवर ....

क.म.ट.
५०६/२०२४
९० /४८
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMPTEE

ज्याअर्थी उपरोक्त श्री तुषार मनोहर बावनकर व श्री संदीप मनोहर बावनकर संयुक्तपणे यांनी त्यांची उपरोक्त खास तुकडी – भिलगाव, तहसिल – कामठी, जिल्हा – नागपूर, पंचायत समिती कामठी, जिल्हा परिषद नागपूर तसेच सबरजिस्ट्रार कामठी तसेच ग्रामपंचायत कामठी यांच्या हद्दीतील मौजा – भिलगाव, तलाठी साझा क्र. १५ येथील शेतजमीन ज्याचा भूमापन/खसरा/गट क्रमांक १७, एकूण आराजी २८.१८ हेक्टर आर, जमा रू. ८३.६२ वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. ७५ हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, विहीर, मोटर पंप तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, जी गाव भिलगाव, तहसील – कामठी व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे, या मिळकतीतील त्यांना मृत्युपत्रान्वये प्राप्त झालेला हिस्सा आराजी ७.०४५ हेक्टर आर यापैकी अविभक्त हिस्सा आराजी १.०० हेक्टर आर (म्हणजेच २.४७१०५ एकर) ही मिळकत दिनांक ०३–०७–२०१८ रोजीच्या पंजीबध्द विक्रीपत्रान्वये मॉ वैष्णवी ग्रुप ॲन्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स, यांना विकलेली असुन सदरचे विक्रीपत्र मा. सह दुय्यम निबंधक, कामठी यांचे कार्यालयात १ नंबर बुकाचे दस्त अनुक्रमांक ३३१८ नंबरी नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे व याची नोंद सर्व सरकारी अभिलेखात दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी मा. नायब तहसिलदार, कामठी यांचे रा.मा.क्र. ४/एस.आर.व्ही.–४३/२०१८ प्रकरणात दिनांक ३१–०७–२०१८ रोजी पारीत आदेशानुसार भुमापन/खसरा/गट क्र. १७ आराजी २८.१८ हेक्टर आर, जमा रू. ८३.६२ वार्षीक, भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. १२० व १३७६३ या मिळकतीची उपलब्ध कायदेशिर दस्ताऐवजानुसार विभागणी करून भुमापन क्र. १७/१ आराजी २१.१३ हेक्टर आर, भुमापन क्र. १७/२ आराजी ६.०४ हेक्टर आर व भुमापन क्र. १७/३ आराजी १.०० हेक्टर आर असे स्वतंत्र ७/१२ वेगळे करण्यात आलेले असुन याची नोंद राजस्व अभिलेखात फेरफार नोंद क्र. २०८३१ दिनांक १८–०८–२०१८ अन्वये दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी मा. उप अधिक्षक, भुमि अभिलेख, कामठी यांचे आदेश क्र. दु.ली./आ.फो.प./मौजा भिलगाव/२०१८/५४२७ अन्वये दिनांक ०१–११–२०१८ रोजीचे आकारफोड पत्रकानुसार/आदेशानुसार ७/१२ व नकाशा फोड करण्यात आलेली असुन मौजा – भिलगाव, तलाठी साझा क्र. १५, तहसिल – कामठी व जिल्हा – नागपूर येथील भुमापन/खसरा/गट क्र. १७ पैकी उभयपक्षांच्या संयुक्त नांवे दर्ज असलेली मिळकतीस आता भुमापन/खसरा/गट क्र. १७/१ आराजी २१.१३५ हेक्टर आर, जमा रू. ६२.७२ वार्षीक, भोगवटादार वर्ग १, खाते क्र. १७४६३ असे संबोधण्यात आलेले आहे. त्याचप्रमाणे भुमापन/खसरा/गट क्र. १७ पैकी श्री. तुषार मनोहर बावनकर व श्री. संदीप मनोहर बावनकर यांचे संयुक्त नांवे दर्ज असलेली मिळकतीस आता भुमापन/खसरा/गट क्र. १७/२ आराजी ६.०४ हेक्टर आर, जमा रू. १७.९४ वार्षीक, भोगवटादार वर्ग १, खाते क्र. १७६४२ असे संबोधण्यात आलेले आहे. तसेच भुमापन/खसरा/गट क्र. १७ पैकी मेसर्स मॉ वैष्णवी ग्रुप ॲन्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार यांचे संयुक्त नांवे दर्ज असलेली मिळकतीस आता भुमापन/खसरा/गट क्र. १७/३ आराजी १.०० हेक्टर आर, जमा रू. १००० वार्षीक, भोगवटादार वर्ग १, खाते क्र. १७६८४ असे संबोधण्यात आलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त सहधारक (१) श्री. दिनकर श्रीधरराव बावनकर, (२) सौ. पद्मा उर्फ पद्माबाई मुकूंदराव रोकडे, (३) सौ. रत्नमाला सुधाकरराव भोले, (४) श्री. मुरलीधर गंगाधरराव बावनकर, (५) श्रीमती. विजया श्रीधरराव देवतारे, (६) सौ. कुसूम नारायण लाखे, (७–१) सौ.

पुढील पानांवर ......

क.म.ट.
५०६ /२०२४
११ /४८

अश्विनी राजेंद्र मस्के, (७–२) श्रीमती सुहास श्रीकांत पोटदुखे, (७–३) सौ. मृणाल लक्ष्मीकांत तेलमासरे, (७–४) सौ. सुवर्णा चंद्रकांत तेलमासरे, (८–१) श्री. संदीप मनोहरराव बावनकर, (८–२) श्री. तुषार मनोहरराव बावनकर, (८–३)सौ. जयश्री अश्विन कटारीया, (लग्नाअगोदरचे नाव कु. जयश्री मनोहरराव बावनकर), (८–४) सौ. प्रिती निलेशराव पलांदुरकर, (लग्नाअगोदरचे नाव कु. प्रिती मनोहरराव बावनकर), (९) सौ. चंदा उर्फ चंद्रप्रभा रमेश तितरे, (१०–१) श्री. राजेश रामभाऊ रेवतकर, (१०–२) सौ. नंदा किशोर खनके यांनी त्यांच्या उपरोक्त मौजा – भिलगाव, तलाठी साझा क्र. १५ येथील शेतजमीन ज्याचा भूमापन/खसरा/गट क्रमांक १७/१, एकूण आराजी २१.१३५ हेक्टर आर, जमा रू. ६२.७२ वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. १७४६३ हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, विहीर, मोटर पंप तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, जी गाव भिलगाव, तहसील – कामठी व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे, हया वडीलोपार्जीत मिळकतीबाबत दिनांक ११–०२–२०२१ रोजी वाटणीपत्र निष्पादीत करण्यात आलेले असुन सदरचे वाटणीपत्र मा. सह दुय्यम निबंधक, कामठी यांचे कार्यालयात १ नंबर बुकाचे दस्त अनुक्रमांक क.म.ट./२७५१/२०२१ नंबरी नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे. सदरच्या पंजीबध्द वाटणीपत्रानुसार उपरोक्त भूमापन/खसरा/गट क्रमांक १७/१, एकूण आराजी २१.१३५ हेक्टर आर, यापैकी पुर्व–पश्चिम व उत्तर–दक्षिण धुरा पाडुन पुर्व–दक्षिण कोपरा आराजी ४.०४५ हेक्टर आर शेतजमीन, हया दस्तात नमुद पक्ष क्र. १ श्री. दिनकर श्रीधरराव बावनकर, यांना हमेशाकरीता वंशपरंपरागत मालकी हक्काने प्रदान करण्यात आलेली आहेत व याची नोंद राजस्व अभिलेखात दर्ज आहे. आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त वाटणीपत्राच्या अनुषंगाने मा. उप अधिक्षक, भुमि अभिलेख, कामठी यांनी त्यांचे पत्र क्र. मौजा/भिलगाव/पो.ही.मा.क्र.३५/२०२१ दिनांक ०२–०५–२०२२ अन्वये उपरोक्त मौजा – भिलगाव, तलाठी साझा क्र. १५ येथील शेतजमीन ज्याचा भूमापन/खसरा/गट क्रमांक १७/१, एकूण आराजी २१.१३५ हेक्टर आर, जमा रू. ६२.७२ वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १ हया शेतजमीनीची विभागणी करून ७/१२ वेगळे करण्यात आलेले आहे. सदरच्या दिनांक ०२–०५–२०२२ रोजीच्या आदेशान्वये सदर्हु भूमापन/खसरा/गट क्रमांक १७/१, एकूण आराजी २१.१३५ हेक्टर आर, यापैकी पुर्व–पश्चिम व उत्तर–दक्षिण धुरा पाडुन पुर्व–दक्षिण कोपरा आराजी ४.०४५ हेक्टर आर शेतजमीन, हा श्री. दिनकर श्रीधरराव बावणकर यांना प्राप्त झालेल्या भागास आता गट/भुपापन क्र. १७/१/९, आराजी ४.०५ हेक्टर आर, जमा रू. १२ वार्षीक, खाते क्र. १८७३२ असे संबोधण्यात आलेले आहे व याची नोंद राजस्व अभिलेखात फेरफार नोंद क्र. २३५६८ अन्वये दर्ज आहे; आणि

अशाप्रकारे उपरोक्त श्री. दिनकर श्रीधरराव बावनकर, लिहून देणार/विक्रेता हे सदर्हू भुमापन/खसरा/गट क्र. १७/१/९ आराजी ४.०५ हेक्टर आर या मिळकतीचे एकमेव मालक झालेले असून सदररची मिळकत त्यांचे कब्जेवहीवाटीत तसेच वंशपरंपरागत मालकी हक्काने धारीत असून त्या त्यांचे नांवे राजस्व अभिलेखात दर्ज आहे; आणि

सदरहू शेतीची जागा ही लिहून देणार/विक्रेता यांची वडीलोपार्जीत असून सदरहू शेतजमीन लिहून देणार/विक्रेता यांचे मालकी हक्कात आणि वहिवाटीत आहे व इतर कुणाचाही

पुढील पानांवर ....

क.म.ट.
५०६ /२०२४
१२ /४८
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CLASS-1 KAMPTEE

त्यावर कुठल्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार नाही. लिहून देणार/विक्रेता यांना सदर्हू शेतीची जागा कुणालाही विकण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे; आणि

दुसरी सोयीची शेतजमीन विकत घेण्यासाठी तसेच कुटुंबाचे हिताकरीता व कौटुंबीक गरजांसाठी रकमेची जरूरी असल्याने सदर्हू मिळकत ही लिहून देणार/विक्रेता यांनी त्यांचे कौटुंबीक व इतर निकडीच्या कायदेशीर, खऱ्या व योग्य कारणांसाठी विक्रीस काढली आहे; आणि

सबब माझ्याखेरीज इतर कोणालाही त्यासंबंधी कसल्याही प्रकारचे हक्क अथवा हितसंबंध प्राप्त झालेले नाहीत. तसेच या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणालाही कुळाचे अथवा तत्सम हक्क किंवा अधिकार निर्माण झालेले नाहीत; आणि

ज्याअर्थी सदरहु मिळकती ज्या खाली या दस्तात जोडलेल्या व याचा भाग असलेल्या परिशीष्टाप्रमाणे पूर्ण मालकी व पूर्ण हिश्याने लिहून देणार/विक्रेता ला असलेल्या वहीवाट निस्ताराचे सर्व हक्क तसेच शेतीत असलेल्या झाडझुडपे इत्यादी सहीत हे विक्रीपत्र नेहमीसाठी लिहून देणार/विक्रेता यांनी लिहून घेणार/खरेदीदार ला लिहून देत आहे; आणि

ज्याअर्थी, लिहून देणार/विक्रेता/पक्ष यांनी त्यांची सदरहू मिळकतीपैकी म्हणजेच **भूमापन/खसरा/गट क्रमांक १७/१/९,** ज्याची एकूण आराजी ४.०५ हेक्टर आर, जमा रू. १२ वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. १८७३२ हिस्सापुर्ण शेतजमीन **यापैकी पुर्व–पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील भाग आराजी २ हेक्टर आर (म्हणजेच ४.९४ एकर) शेतजमीन** येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक जमीन जल, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभूत वस्तूसहित व जाण्यायेण्याचे वहिवाटीचे हक्कासुध्दा दरोबस्त, ही मिळकत एकरकमी एकूण सौदा किंमत रूपये ७,००,००,०००/– (अक्षरी रूपये सात करोड फक्त) मध्ये उभयपक्षांनी आपसी समझोत्याद्वारे विकण्याचे ठरविले असुन लिहून देणार/विक्रेता यांनी त्यांची उपरोक्त स्थावर मालमत्ता लिहून घेणार/खरेदीदार यांना खालील अटी व शर्तीवर या विक्रीपत्राव्दारे नेहमीकरीता विकलेली असून सदर व्यवहारास लिहून देणार/संमतीदार यांनी संमती प्रदान केलेली आहे.

<u>म्हणून विक्रीपत्राचा हा लेख खालील प्रमाणे अस्तित्वात येत आहे –</u>

(१) लिहून देणार/विक्रेता तसेच लिहून देणार/संमतीदार हे लिहून घेणार/खरेदीदार यांना रूपये ७,००,००,०००/– (अक्षरी रूपये सात करोड फक्त) च्या मोबदल्यात लिहुन देणार/विक्रेता हे मालक या नात्याने **मौजा – भिलगाव**, तलाठी साझा क्र. १५ येथील शेतजमीन ज्याचा **भूमापन/खसरा/गट क्रमांक १७/१/९,** ज्याची एकूण आराजी ४.०५ हेक्टर आर, जमा रू. १२ वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. १८७३२ हिस्सापुर्ण शेतजमीन **यापैकी पुर्व–पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील भाग आराजी २ हेक्टर आर (म्हणजेच ४.९४ एकर) शेतजमीन** तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, जी गाव भिलगाव, तहसील – कामठी व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे. ज्यांचा विस्तृत उल्लेख त्यानंतर असलेल्या परिशिष्टात केलेला आहे, सदरच्या दोन्ही स्थावर संपत्ती संपूर्ण हक्क तथा अधिकारांसह लिहुन घेणार/खरेदीदार यांना हमेशाकरीता विकलेली आहे.

क. म. ट.
५०६/२०२४
१३/८८

पुढील पानांवर ....

(२) सदर्हू सौदयाचा एकूण मोबदला रूपये ७,००,००,०००/- (अक्षरी रूपये सात करोड फक्त) ही रक्कम लिहून देणार/विक्रेता यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचे कडून खालीलप्रमाणे मिळालेले/अदा करीत आहेत.

मोबदल्याचा तपशील :-

रू ५५,५०,०००/- (अक्षरी रूपये पंचावन लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा, मार्फत या आरटीजीएस हस्तांतरणाद्वारे ज्याचा युटीआर क्र SVCBH24016000013 दिनांक १६-०१-२०२४ अन्वये दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू ५५,५०,०००/- (अक्षरी रूपये पंचावन लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा, मार्फत या आरटीजीएस हस्तांतरणाद्वारे ज्याचा युटीआर क्र SVCBH24016000024 दिनांक १६-०१-२०२४ अन्वये दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू २३,००,०००/- (अक्षरी रूपये तेविस लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८५६ दिनांक ३०-०८-२०२४ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू ३०,००,०००/- (अक्षरी रूपये तिस लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८५७ दिनांक ३०-०९-२०२४ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. ३०,००,०००/- (अक्षरी रूपये तिस लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा

पुढील पानावर ......

क. म. ट.
५०६ /२०२४
१६ /४८
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ KAMPTEE ★

या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८५८ दिनांक ३०–१०–२०२४ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. २२,५०,०००/– (अक्षरी रूपये बाविस लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८५९ दिनांक ३०–११–२०२४ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. २६,५०,०००/– (अक्षरी रूपये सव्विस लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८६० दिनांक ३०–१२–२०२४ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. ३७,५०,०००/– (अक्षरी रूपये सदतिस लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८७४ दिनांक २५–०७–२०२५ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. ३७,५०,०००/– (अक्षरी रूपये सदतिस लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा. पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८६२ दिनांक २५–०८–२०२५ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. ३७,५०,०००/– (अक्षरी रूपये सदतिस लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र.

क.म.ट.
५०६ /२०२४
१५ /४८
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

पुढील पानांवर ....

००५८६३ दिनांक २५–०९–२०२५ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. ३७,५०,०००/– (अक्षरी रूपये सदतिस लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८६४ दिनांक २५–१०–२०२५ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. ३७,५०,०००/– (अक्षरी रूपये सदतिस लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८६५ दिनांक २५–११–२०२५ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. ३७,५०,०००/– (अक्षरी रूपये सदतिस लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८६६ दिनांक २५–१२–२०२५ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. ३७,५०,०००/– (अक्षरी रूपये सदतिस लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८६७ दिनांक २५–०४–२०२६ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. ३७,५०,०००/– (अक्षरी रूपये सदतिस लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र.

पुढील पानांवर .....

क.म.ट.
५०६ /२०२४
९६ /४८
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE

००५८६८ दिनांक २५–०५–२०२६ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. ३७,५०,०००/– (अक्षरी रूपये सदतिस लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८६९ दिनांक २५–०६–२०२६ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. ३७,५०,०००/– (अक्षरी रूपये सदतिस लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८७० दिनांक २५–०७–२०२६ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. ३७,५०,०००/– (अक्षरी रूपये सदतिस लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८७१ दिनांक २५–०८–२०२६ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. ३७,५०,०००/– (अक्षरी रूपये सदतिस लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना ओमप्रकाश देवडा पिपल्स को. ऑप. बँक लिमीटेड, हिंगोली, शाखा वर्धा या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ००५८७२ दिनांक २५–०९–२०२६ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू. ७,००,०००/– (अक्षरी रूपये सात फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार/विक्रेतायांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४–१–अ अंतर्गत टी.डी.एस. (१ टक्का) म्हणुन जमा करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

क.म.ट.
५०६ /२०२४
१७ /४८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

पुढील पानांवर ....

रू. ७,००,००,०००/–   (एकूण किंमत अक्षरी रूपये सात करोड फक्त)

लिहून देणार/विक्रेता तसेच संमतीदार मान्य व कबुल करतात की वरील विकत असलेली शेतजमिन जी संलग्नीत नकाशात अ–ब–क–ड–इ–अ अशी रेखांकीत केलेली नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या क्षेत्राची प्रत्यक्ष मोजणी टी. एल. आर. यांचेकडून करुन घेतील व मोजणी आदेश तथा निर्वेध अशा सिमांकीत केलेल्या विकलेल्या शेतजमीनीची निर्वेध सिमांकीत केलेली "क" प्रत स्वखर्चाने प्राप्त करतील. उपरोक्त सौदयाचा मोबदला हा भुमीक्षेत्र २ हेक्टर आर करीता ठरलेला असुन मोजणी "क" प्रत मधील क्षेत्रात काही फेरबदल झाल्यास उपरोक्त देय असलेला मोबदला त्या प्रमाणात कमी करण्यात येईल.

(३) अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा लेख लिहून व सही करून देतेवेळी, लिहून देणार/विक्रेता तसेच लिहून देणार/संमतीदार असे जाहीर व कबुल करतात की, परिशिष्टातील शेतजमिनीच्या विक्रीची पूर्ण किंमतीपैकी रू. १,११,००,०००/– (अक्षरी रूपये एक करोड अकरा लक्ष फक्त) त्यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचेकडुन मिळाली असून आता लिहून देणार/विक्रेतायांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचे कडुन उर्वरीत विक्रीच्या रकमेपोटी दिलेले पुढील तारखेचे धनादेश न्युनतम राशी खात्यामध्ये उपलब्ध नसल्याचे अथवा कोणत्याही कारणास्तव अनादरीत झाल्यास देय असलेल्या रकमेवर द.सा.द.शे. १२ (बारा) टक्के दराने व्याजासहीत देण्याची हमी लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी दिलेली असून तो या विक्रीव्यवहाराचा मुळ गाभा आहे. जर सदहू रक्कम व्याजासहीत विहीत मुदतीत भरणा न केल्यास लिहून देणार/विक्रेता यांना होणाऱ्या नुकसानाची व खर्चाची भरपाईस लिहून घेणार/खरेदीदार हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील व त्याची भरपाई व्याजासह तसेच मयखर्चासहीत करून देतील.

तसेच लिहून देणार/विक्रेता मान्य व कबुल करतात की भविष्यात/देय तिथीच्या दरम्यानच्या काळात कोणत्याही कारणास्तव सदरहु वडीलोपार्जीत मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा, आक्षेप, हक्क आढळल्यास अशा प्रसंगी त्याचे पुर्ण निराकरण तसेच अशा सर्व आक्षेप खारीज तथा त्याची विधिसंमत कायदेशीर पुर्तता स्वखर्चाने पुर्ण केल्याप्रसंगी लिहून घेणार/खरेदीदार हे खर्चाची रक्कम देय असलेल्या विक्री मोबदल्यात समायोजीत करून उर्वरीत रकमेचा भरणा करतील याची हमी या लेखाव्दारे देत असुन त्याची तोषीस लिहून देणार/विक्रेता यास लागु देणार नाही.

(४) लिहून देणार/विक्रेता याव्दारे घोषीत करतात की ते विकत असलेली उपरोक्त स्थावर मालमत्ता/जमीन ही त्यांची वडीलोपार्जीत असुन त्यावर त्यांचे व्यतीरीक्त इतर कोणालाही कसल्याही प्रकारचा हक्क तथा अधिकार प्राप्त झालेला नसुन ती त्यांना विकण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे त्यामुळे त्यांचे व्यतीरीक्त इतर कुणालाही या विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या स्थावर मालत्तेचे मालकी हक्क प्राप्त झालेले नाहीत.

(५) सदर स्थावर मालमत्ता विकणे माझ्या म्हणजे लिहून देणार/विक्रेता तसेच लिहून देणार/संमतीदार यांचे दृष्टिने श्रेयस्कर व हितकारक आहे. सबब विक्रीचा हा व्यवहार माझ्या कुटुंबीयांचे देखिल हिताचाच आहे.

पुढील पानांवर ......

क.म.ट.
५०६ / २०२४
१८ / ४८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

(६) लिहून देणार/विक्रेता तसेच लिहून देणार/संमतीदार घोषीत करतात की ही जमिन त्यांनी कोणासही कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क होता व त्यांनी त्या जमिनी अथवा त्यांचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे कधीही, विक्री, बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोझा, पोटगी, अन्नवस्त्र किंवा इतर अन्य कुठल्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा तसा तोंडी व लेखी करारही इतर कोणासही केलेला नाही किंवा सदरहु जमिनीसंबंधी वाद निर्माण होईल अशी कुठलीही गोष्ट, कृती, हरकत केलेली नाही व अशी निर्वेध राजस्व अभिलेखाच्या नकाशानुसार सिमांकीत केलेली शेतीची जमिन या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता तसेच लिहून देणार/संमतीदार ने लिहून घेणार/खरेदीदार ला विकलेली आहे, असे आश्वासन लिहून देणार/विक्रेता हे लिहून घेणार/खरेदीदार ला देत आहे व ती माहीती चुकीची अथवा खोटी निघाल्यास व पुढे त्यामुळे लिहून घेणार/खरेदीदार चे मालकी वा ताब्यातून ती मिळकत व तीचा कोणताही भाग गेल्यास, त्याचे संपूर्ण निवारण व भरपाई करण्याची सर्व प्रकारचे खर्चाची व नुकसानीची जबाबदारी पूर्णपणे लिहून देणार/विक्रेता तसेच लिहून देणार/संमतीदार ची राहील. तसेच लिहून देणार/विक्रेता असे आश्वासन देतात की, सदरहु विकलेली शेतजमिन ही तुकडे प्रतिबंधक व एकीकरण कायद्यानुसार तुकडा होत नाही व महाराष्ट्र ॲग्रीकल्चरल लँडस (सिलींग ॲड होल्डींग) ॲक्ट प्रमाणे, अतिरिक्त जमिनी नाही. तसे आढळल्यास त्याची पुर्णजबाबदारी, खर्चासह लिहून देणार/विक्रेताची राहील.

(७) सदर स्थावर मालमत्ता मी तुम्हास बिनबोइयाने विकत दिलेली आहे. त्यासंबंधी मला असलेले सर्व प्रकारचे मालकी ताब्यासंबंधीचे सर्व हक्क तथा अधिकार आता पूर्णपणे नष्ट झाले असून सदरच्या स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही म्हणजेच लिहुन घेणार/खरेदीदार आता संपूर्ण मालक झालेले आहात. तसेच या मिळकतींवर कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबधी स्थगनादेश नाही.

(८) सदर शेतजमीन ही नगर विकास आराखडयात ईपी–५४ नुसार निवासी, रस्ता व वाणिज्य या विभागात दर्शविल्या असून त्या अथवा त्यांचा भाग रिक्वीझीशन, ॲक्वीझीशन अथवा रिझर्वेशन, कोतवाल डुंग, बुडीतक्षेत्र, अथवा कोणत्याही सरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नाही. तसेच सदर जमीन अथवा तिचा भाग हा कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नव्हता व नाही.

(९) सदरील मिळकतीचे वर्णनामध्ये भविष्यात काही चूक झालेली आहे अथवा कायदेशीर त्रूटी आहे, असे निदर्शनास आल्यास, उभयतांनी तसा दुरूस्ती व पूरक दस्त करावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन उभयतांवर राहील. चुकीचे वर्णनामुळे, कायदेशीर त्रूटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही, हे उभयंतास मान्य व कबूल आहे.

(१०) या जमिनीचे सर्व प्रकारचे सरकारी/निमसरकारी देणे, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस, असेसमेंट आदी, जे विक्रीपत्राचे तारखेपावतो आकारले आहेत. त्याचा भरणा लिहून देणार/विक्रेता यांनी केलेला आहे व पुढे त्याच काळाकरीता आकारले/मागीतले गेल्यास ते सर्व देण्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार/विक्रेता तसेच संमतीदार याची राहील. जर ते लिहून घेणार/खरेदीदार ला भरावे लागल्यास, ती रक्कम लिहून देणार/विक्रेताकडून वसूल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार/खरेदीदार ला राहील. विक्रीपत्राचे दिवसानंतरचे काळाकरीता आकारण्यात मागण्यात येतील

क.म.ट.
५०६ /२०२४
१९ /४८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-I KAMPTEE

पुढील पानांवर ....

अशी सर्व देणी, टॅक्सेस वगैरे परस्पर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार/खरेदीदार ची राहील व त्याची तोषीस लिहून देणार/विक्रेता यांना लागु देणार नाही.

(११) माझ्या मालकी हक्काच्या कमीपणामुळे सदरची स्थावर मालमत्ता अथवा तीचा कोणताही भाग तुमच्या ताब्यातून निघाल्यास व त्यापासून तुमचे काही नुकसान झाल्यास ते सर्व मी मयखर्चासह बिनाऊजर तुम्हाला भरुन देऊ त्याबद्दल कसलाही उजर करणार नाही. तसेच तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी मी किंवा माझे वारस कसलाही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही व तसा काही केल्यास तो या लेखाने रद्द समजण्यात यावा.

(१२) सदरहू स्थावर मालमत्ता विकत घेतल्यानंतर लिहून घेणार/खरीददार यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकार्डमध्ये माझे नाव खारीज करुन आपले नांव स्वखर्चाने दर्ज करून घ्यावे, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कायदेशीर सहकार्य करण्याचे लिहून देणार/विक्रेता तसेच लिहून देणार/संमतीदार कबुल व मान्य करतात.

(१३) या जमिनींचा रिकामा ताबा (Vacant Possession) मी तुम्हांस आज रोजी दिला आहे. तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी मी किंवा माझे वारस कसलाही उजर करणार नाही. सदरच्या स्थावर मालमत्तेवर आकारण्यात येणारा लॅन्ड रेव्हेन्यु व सेसेस मी म्हणजे लिहून देणार/विक्रेता यांनी आजपावेतोचे दिलेले आहेत. तसेच सदरच्या स्थावर मालमत्तेवर मी कसल्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाही. लिहून देणार/विक्रेता तसेच लिहून देणार/संमतीदार हे लिहून घेणार/खरेदीदार यांना आश्वासन देतात की, या दस्ताद्वारे विकलेली जमीन लिहून देणार/विक्रेता ने लिहून घेणार/खरेदीदार ला मालकी हक्काने व पूर्ण हिस्स्याचे, मालकी निस्तार व वहीवाटीचे सर्व हक्कासहीत विकत दिलेली आहे.

(१४) आता यापुढे लिहून घेणार/खरेदीदार सदरहु जमीनीचे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीची नेहमीकरीता मालकी, वहीवाट व फायदा उपभोगण्याचा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण अधिकार/हक्क लिहून घेणार/खरेदीदार ला आहे. यापुढे लिहून घेणार/खरेदीदार चे ताब्यास, मालकीस व वहीवाटीस लिहून देणार/विक्रेता अथवा त्यांचे इस्टेट वारस/गोत्रज/कायदेशीर हक्कदार यांची काहीच हरकत आक्षेप, अधिकार व अडथळा राहणार नाही.

(१५) या लेखात विषयांकीत मिळकतीच्या तद्अनुषंगाने मिळकतीच्या व्यवहाराबाबत वर उल्लेखीत कोणत्याही मुद्यास/मसुद्यास तसेच समाविष्ट नसल्यास अशा मुद्यास मालमत्ता हस्तांतरण कायद्याच्या तरतुदी लागू असतील.

(१६) लिहून देणार/संमतीदार असे लिहून देत आहेत की सदरहू संपत्तीत वारसान हक्काने आमचे हितसंबंध तसेच हक्क असुन तसेच उपरोक्त लिहून देणार/विक्रेता हे लिहून घेणार/खरेदीदार यांना वर नमुद विक्री मोबदल्यात विकत असुन या सौदयाला आमची पूर्णसंमती असल्याने आम्हास कोणत्याही कायदया अंतर्गत प्राप्त असलेले सर्व अधिकार, हक्क लिहून घेणार/खरेदीदार यांच्या हक्कात या लेखाद्वारे हमेशा करीता विसर्जीत करून तब्दील/हस्तांतरीत करीत आहोत सबब भविष्यात त्याबाबत आमचा कोणत्याच प्रकारचा उजर अथवा दावा राहणार नाही तसेच आमचे वालीवारस कसलाही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही.

पुढील पानांवर ....

क.म.ट.
५०६ /२०२४
८० /८९
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
KAMPTEE

(१७) या दस्ताचे नोंदणी करीता आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील खर्च इत्यादी खर्च लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी केलेला आहे.

:: परिशिष्ट ::

या दस्ताऐवजाद्वारे विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मौजा – भिलगाव, तलाठी साझा क्र. १५ येथील शेतजमीन ज्याचा **भूमापन/खसरा/गट क्रमांक १७/१/९,** ज्याची एकूण आराजी ४.०५ हेक्टर आर, जमा रू. १२ वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. १८७३२ हिस्सापुर्ण शेतजमीन **यापैकी पुर्व–पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील भाग आराजी २ हेक्टर आर (म्हणजेच ४.९४ एकर) शेतजमीन** तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारासह शेतजमीन, जी गाव भिलगाव, तहसील – कामठी व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे व याची चतु:सिमा येणेप्रमाणे.

पूर्वेस	–	**भुमापन/खसरा क्र. १८,**
पश्चिमेस	–	**भुमापन/खसरा क्र. १७/१/८ व १७/१/१०,**
उत्तरेस	–	**याच भुमापन/खसरा क्र. १७/१/९ चा उर्वरीत भाग,**
दक्षिणेस	–	**भुमापन/खसरा क्र. १५.**

करीता या विक्रीपत्रावर लिहून देणार/विक्रेता आणि लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी ते पूर्णपणे वाचून समजून उमजून, कुठल्याही दबावाला बळी न पडता स्वखुषीने आज दिनांक २६ ...... जानेवारी, २०२४ रोजी कामठी येथील नोंदणी कार्यालयांत त्यावर साक्षदारांसमोर स्वाक्षरी केली आहे.

अनु. क्र.	डाव्या अंगठयाचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०१			(दिनकर श्रीधरराव बावनकर) लिहून देणार/विक्रेता/पक्ष क्र. १

क.म.ट.
५०६/२०२४
२९/४८

पुढील पानांवर ......

०२

मेसर्स कृष्णागिरी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार

M.S.Gulhane

(महेश शंकरराव गुल्हाने)

लिहून घेणार/खरेदीदार/पक्ष क्र. २

०३

J. D. Baw

१) (सौ. ज्योती दिनकरराव बावनकर)

०४

२) (विवेक दिनकरराव बावनकर)

०५

३) (सौ. मयुरी जितेश घुशे)

(लग्नापुर्वीचे नाव कु. मयुरी दिनकर बावनकर)

लिहून देणार/संमतीदार/पक्ष क्र. ३

Drafted by Sandeep Shastri, Advocate, at the instruction and information given, undertaking, warranties by parties to this Deed on their satisfaction, declarations and sole responsibilities towards the contents of this draft is to be found true and correct Cell No. 9850361454

साक्षदार :

(१) ....

(२) ....

पुढील पानांवर ....

क.म.ट.

५०६ / २०२४

६२ / ६८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- भिलगाव (५३५७५२)　　तालुका :- कामठी　　जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 29156240615　　भूमापन क्रमांक व उपविभाग　१७/१/९　　29156240615

भुधारणा पद्धती　भोगवटादार वर्ग -१　　शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१८७३२	दिनकर श्रीधर बावनकर	४.०५.००	१२.००		(२३५६८)	कुळाचे नाव व खंड

क्षेत्र, एकक व आकारणी

अ) लागवड योग्य क्षेत्र
जिरायत　४.०५.००
बागायत　-
एकुण
ला.यो. क्षेत्र　४.०५.००

ब) पोटखराब क्षेत्र
(लागवड अयोग्य)
वर्ग (अ)　-
वर्ग (ब)　-
एकुण
पो.ख.क्षेत्र　०.००.००

एकुण क्षेत्र (अ+ब)　४.०५.००

आकारणी　१२.००

जुडी किंवा विशेष आकारणी

कुळ, खंड व इतर अधिकार

इतर अधिकार
इतर
उप अधिक्षक भूमी अभिलेख कामठी यांचे क्रमांक/मौजा/भिलगाव/पो.हि.मा.क्र.३५/२०२१ दि. २/५/२०२२ आदेश पारित दि. २७/०५/२०२२ (२३५६८)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३५६८ व दिनांक : ०१/०८/२०२२

जुने फेरफार क्र :

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २०/०९/२०२२:०९:१२:०६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५/०१/२०२४ : १६:०८:०१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0908100001127438 हा क्रमांक वापरावा.

क.म.ट.
५०६ /२०२४
२२ /४८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ कामठी
KAMPTEE

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मिलगाव (५३५७५२)   तालुका :- कामठी   जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग   १७/१/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१८७३२						चालू पड	४.०५००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	१८७३२*						चालू पड	४.०५००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	१८७३२*						चराई पड	४.०५००	

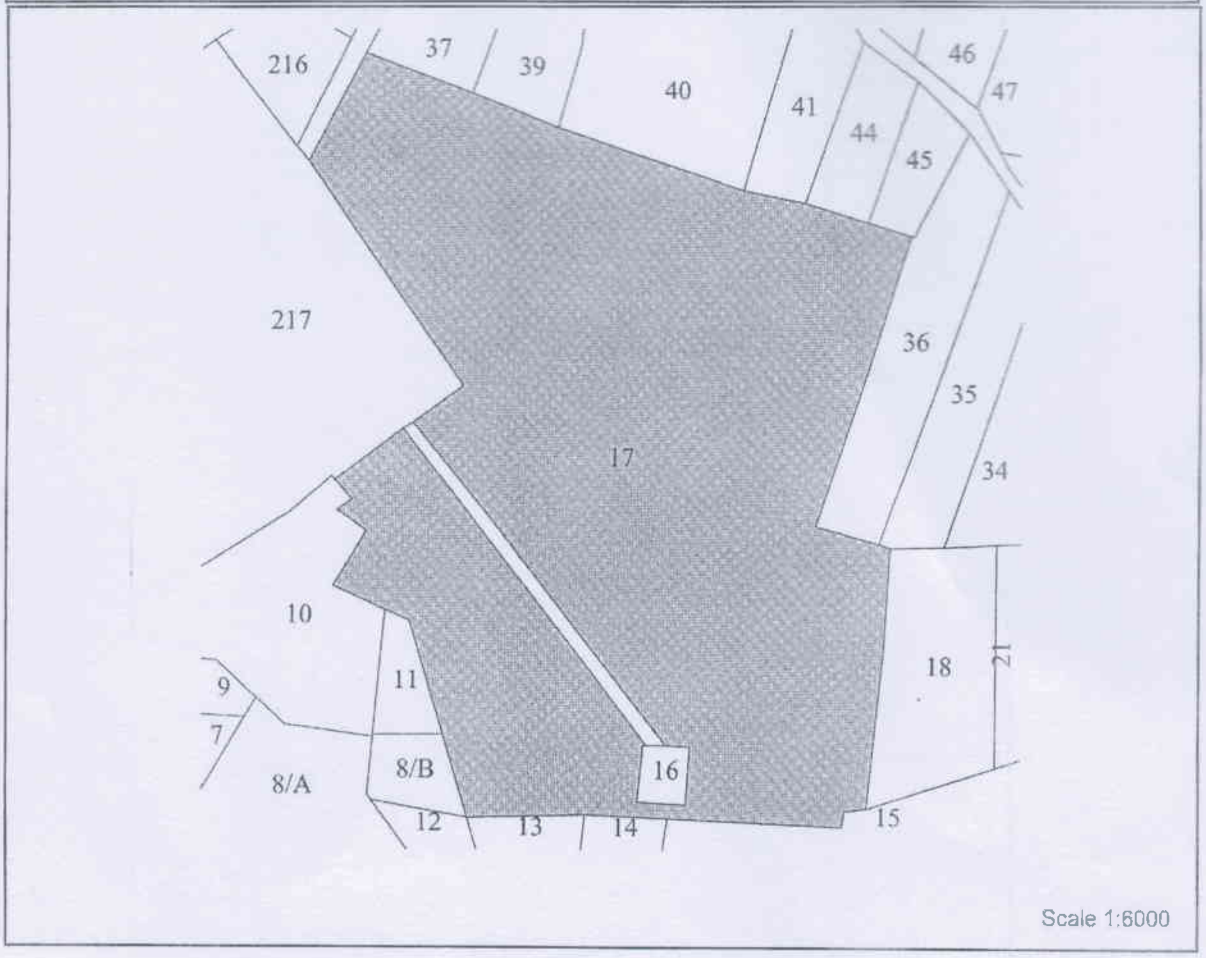
टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

क.म.ट.
५०६ / २०२४
२८ / ४८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

Plot Report

Rural, District : नागपूर, Taluka : काम्प्टी, Village : भिळगांव,



क.म.ट.
५०६ /२०२४
२५ /४८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE