

30/3499

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, October 21, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

5:59 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4826 दिनांक: 21/10/2020

गावाचे नाव: पावनगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमट-3499-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मंगलाबाई उर्फ सुधाताई लक्ष्मीकांत इटकेलवार

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 1000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेव प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

7:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kamthi

बाजार मूल्य: रु. 46359000/-

पोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क:

रु. 465000/-

कामठी

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2010202013702 दिनांक: 21/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005692962202021M

दिनांक: 21/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

मंगलाबाई उर्फ सुधाताई लक्ष्मीकांत इटकेलवार

GIFT - DEED

WITHOUT CONSIDERATION
FROM MOTHER TO SONS

FOR THE PURPOSE OF STAMPS DUTY AND REGISTRATION FEES
STAMPS DUTY OF Rs. 200/- and Rs. 200/- towards registration is

PAID HEREWITH

Magistral Value Rs. 4,58,48,000/-

THIS DEED OF GIFT made and executed at Nagpur on This^d
Day of 21th day of October, 2020

BY AND BETWEEN

SMT. MANGALABAI ALIAS SUDHATAI W/O LAXMIKANT ITKELWAR,
aged about 79 years, Occupation : Agriculturist, R/o Ganali
Wada, Juni Mangalwari, Nagpur - 440 008, [(AADHAR NO. 8766
7911 1138) (PAN AFQPI9142G)] hereinafter referred as the
'DONOR' which term and expression shall, unless inconsistent with
the context or contrary to the meaning thereof, always mean and
include the said 'DONOR' her legal heirs, legal representatives,
successors, administrators, assigns etc. of the ONE PART.

IN FAVOR OF

1) **SHRI MANOJ S/O LAXMIKANT ITKELWAR**, aged 57 years,
Occupation : Agriculturist/Service, R/o Rahate Colony, Wardha
Road, Nagpur, [(AADHAR No. 2899 8852 4325) (PAN AAEP13326D)]

2) **SHRI RAJU @ RAJEEV S/O LAXMIKANT ITKELWAR**, aged about
51 years, Occupation : Agriculturist/Business, R/o Dhantoli,
Nagpur, [(AADHAR No. 5518 4556 7635) (PAN AAHP10694K)]
Hereinafter jointly and severally referred to and called the
'DONEES' which term and expression shall, unless inconsistent with
the context or contrary to the meaning thereof, always mean and
include the said DONEES, their heirs, legal representatives,
successors, administrators, assigns etc. of the OTHER PART.

क. म. ट.
38/10/2020
3/80



That Late Shri Bhaskar died in the year 1989 and his right in the property was inherited by Shri Parag, Ku. Megha, Ku. Mamta, Ku. Neeta and Smt. Malti Pawar.

WHEREAS, the Legal heirs of Bhaskar, Smt. Pushpatai and Shri Vijay Murlidhar Pawar jointly and severally relinquished all their rights whatsoever in the property vide registered Deed of Relinquishment dated 16/11/1992 which is duly registered with the Office of Sub-Registrar, Nagpur-1 at Sr. No. 616.

WHEREAS, the Smt. Kusumtai w/o Murlidharrao Gangreddiwar has also relinquished all her rights orally and pursuant thereto has executed a Registered Release Deed dated 21/11/2016 which is duly registered with the Office of the Sub-Registrar Kamptee at Sr. No. 4621.

WHEREAS Thus, the Donor hereto has become the Absolute owner of the aforesaid properties more particularly mentioned in the Schedule and she is in absolute possession thereof since purchase of the property as it was purchased by her mother for her beneficial use only.

WHEREAS Donor hereto is the Mother of the Donees and out of natural love and affection has already given the said property to the Donor forever and to avoid further complications in future has decided to make a gift in respect of aforesaid property in favour of the Donees duly demarcated more particularly described in the Schedule in favour of the DONEES absolutely forever.

WHEREAS, the DONOR has made it known to the DONEES about her intentions of gift, and as such, after due deliberations and discussions, and consequence thereof, the 'DONOR' decided to make gift in respect of the aforesaid property divided by metes and bounds as enumerated herein to and in favor of the DONEES, and the DONEES has agreed to accept the same without any consideration and out of love and affection.

क. म. ट.
38/2020
4/10



or under the name of 'DONOR' shall have no objection or claim of any sort whatsoever.

4. That, the property hereby gifted shall be held and enjoyed by the DONEES, and the profits received there from by the DONEES, shall be enjoyed by the DONEES without any interruption or disturbance of any kind whatsoever by the 'DONOR' or by any person or persons claiming through or under the name of the 'DONOR'.

5. The 'DONOR' further assures that she has good, valid and marketable title and absolute right and full authority to convey and transfer the share of the property in question to and in favor of the DONEES by way of gift absolutely forever.

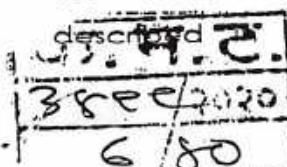
6. That, the 'DONOR' do hereby undertake, agree and assure that she has made this gift to and favour of the DONEES absolutely for ever irrevocably and he shall not revoke the gift fully or partly at any point of time for any reasons whatsoever. The Donor has already made all the declarations and has handed over the possession in 1992 itself and the Gift is complete in all respects on execution of this Deed.

7. That, THE 'DONOR' shall support any application made by the DONEES for mutation of names in respect of the property hereby gifted, however, the expenses for that purpose shall be borne and paid by the DONEES.

8. That, the property in question is not subject to any acquisition or prohibitory order of injunction so as to prohibit the DONOR from executing this Gift.

9. That, the Stamp Duty, Registration Fees and Other Expenses for the purpose of execution and registration of this Gift Deed are borne and paid by the 'DONEES'.

10. That, the property in question has be taken to be correctly described in the schedule hereunder written and if any



3) ALL THAT piece and Parcel of Property i.e. Agricultural Property i.e. Class I, situated at : Mauza : Pawangaon, Tahsil Kamptee and District : Nagpur more particularly Described as Under :

P.H. No.	Kh. No.	New Kh. No.	Revenue	Area in Ha.
18	137	187/1/1	12.00	6.66 Hector

BOUNDED BY :

EAST	WEST	NORTH	SOUTH
Kh. No. 187/3	Kh. No. 187/2	ROAD	Nag Nallah & Shiv Dura

The aforesaid Property is 8.06 Hectores however 1.4 Hector has been acquired for Ring Road, however it is on the verge of Release and as such the entitlement of the Land shall be in terms of the Map enclosed herewith.

- i) An area admeasuring about 1.21 Hectares (3 Acres) out of total land admeasuring 6.66 Hector of marked by letters ABCD and delineated by Red Colour is retained by me for self and shall remain my property.
- ii) An area admeasuring about 3.45 Acres (1.41 Hectares) Kh. No. 187/1/1 marked by letters CDEF and delineated by Blue Colour shall be owned by Shri Manoj Laxmikant Itkelwar as the absolute owner forthwith
- iii) An area admeasuring about 3 Acres (1.214 Hectares) Kh. No. 187/1/1 marked by letters GHIJ and delineated by Blue Colour shall be owned by Shri Manoj Laxmikant Itkelwar as the absolute owner forthwith
- iv) An area admeasuring about 7.0 Acres (2.83 Hectares) marked by letters JINMLK and delineated by Green Colour shall be owned by Shri Raju Laxmikant Itkelwar as the absolute owner forthwith

क. म. ट.
3800
e/80



WITNESSES :

PHOTO	THUMB	SIGNATURE
		1) <u>(Signature)</u> Name: <u>Krishna Kumbharde</u> Aged about: <u>37</u> Years, Occupation: <u>-</u> R/o <u>W/ASH Nagar Mahewada Road Nagarky</u> <u>440027</u>
	<u>Adverse</u>	2) <u>(Signature)</u> Name: <u>Ranjit Singh G. Rathod</u> Aged about: <u>43</u> Years, Occupation: <u>Adverse</u> R/o <u>30 R.M.S. Colony Mahewada Road Nagarky</u> <u>440026</u>

क. म. ट.
38/2020
99/10



अहवाल दिनांक : १६/०६/२०२०

गाय मधुना सात

અધિકાર અગિયેલા પાનના

आधिकार अभिलेख प्रत्येक

[महारमण्डल जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि मींदबदा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७५ मासित नियम ३,५,६ आणि ७]

अंमल - नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १००००००० दिनांक : ०१/०१/००

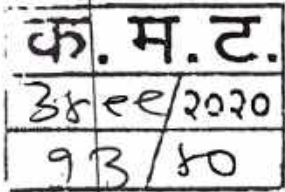
ब्रह्मचरि : आश्रम

श्रीमद्वा. फेरफार श्रमाक अन्तर्गत दिनांक २५/११/२०१०

प्राप्त : कागजी

ਅੰਕ-੧, ਪਾਠ-੧੧੧

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग : १२/१

भुगमन क्रमांक व उपविभाग १२/५		भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १		भोगवटादाराचे नांव	
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आवण्ट	चौ. स्व.	फे. फा
शेताचे मालक निराधार भागधार चरी मरकरी इतर		मंगलाबाई उर्फ सुमालाई लहरीकरात इटकेलवार		कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर लहरी दि. ३०/१२/२००५ (१९२०) पो. मं. त. म. क. १२/२२/०५, मंगलनगर १२/१२/०५, १९२०	
एकूण क्षेत्र ४.०९.००					
एकूण मालक १२,०००.००					
भागधारणी ३०.००					
नुसती निवड निवड भागधारणी		रोमा आणि भुगमन विवेक			

माधव-मुनि वारा

ਬਿਦਿਆ ਦੀ ਜੀਵ ਮਾਈ

પ્રતિબદ્ધ નોંધવર્તી

[મહાસાગર જામીન મહસૂલ અધિકાર અભિલેખ આપી નોંધવર્તી તથા કરને બ સુસ્થિતી લેવાને) નિયમ, ૧૯૭૭ થાતીલ નિયમ ૨૯

એવડા પેરકાર કાગલ : ૨૫૦૦ ના નિયમ : ૨૯

भात : पावनगाँव

ਪਾਠਕ੍ਰਮ : ਚਮਾਤੀ

दिनांक : ०११५५९

श्रीमान् कैरफार नामक एक व्यक्ति विनाश

मुद्रापत्र क्रमांक न समविभाग : १२/१

विकासशील क्षेत्राचा तपशील												जिल्हा विकास संस्था	जिल्हा संस्था
ग्राम विकासशील क्षेत्र							नगरीक विकासशील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
प्रत्येक विवेक व प्रत्येक विकासशील क्षेत्र							विकास नाम	जिल्हा संस्था	नगरीक संस्था				
विवेक	विकास	जिल्हा	नगरीक	विकास	जिल्हा	नगरीक							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४

[illegible]

"या प्रमाणित प्रतीराष्टी की म्हणू: १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०२/०७/२०२०

सांकेतिक क्रमांक :- २४०९०००८०५०७३८०००७२०२०१९

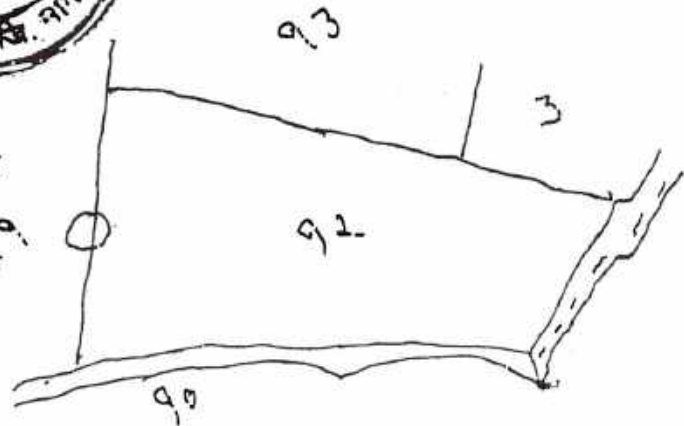
(भाव :- अमोघ) प्रभाकर हसित।

काशी साधु : २-भास्करा : कनका जि : भास्करा

A. I. Murty
2-7-2020

ग्राम अधिकांशी
न साक्षा क्र. १/ तालिका कामती

118
 5
 जा- पावनागांव
 प. ६. ज. - १८
 तह- कामठी
 जिण्डा- गारापुर
 सन- १९८२-८३
 य माणा - १.५०००



सत्याप्रतीक्षित
 A. J. Hameed
 2-7-2020
 ग्राम अधिकारी
 त साझा क्र. १/ तालुका कामठी

क. म. ट.
 35/11/2020
 94/80



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./२६८६

दिनांक : ०५/०८/२०२०.

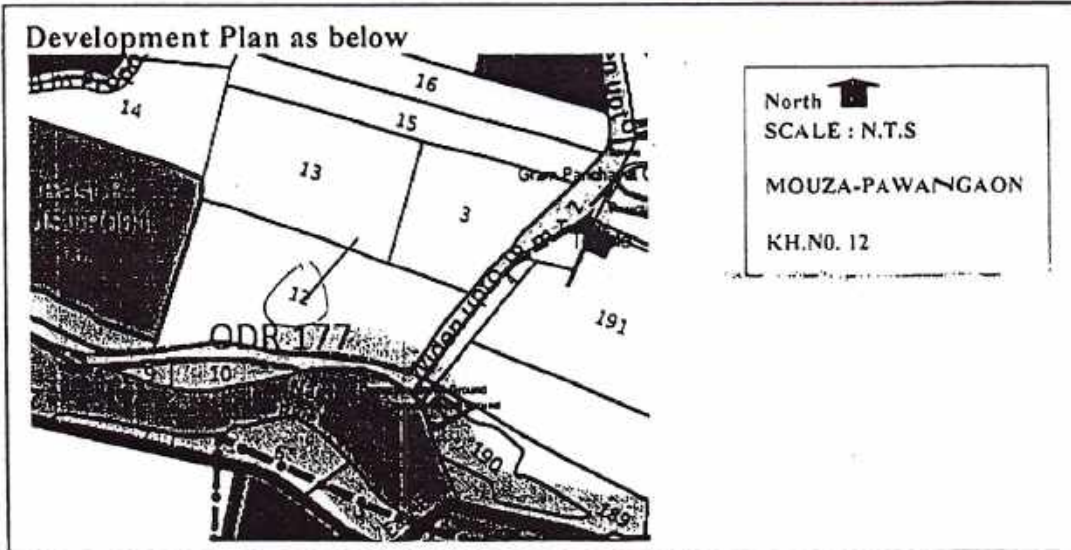
प्रति,

श्रीमती मंगलाबाई उफ सुधाताई लक्ष्मीकांत इटकेलवार
रा. २६२, सुशिला भवन, राहाटे कॉलोनी, वर्धा रोड,
नागपूर-४४००२२.

विषय :- मौजा पावनगांव, खसरा क. १२/१, तह. कामठी, जि. नागपूर चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पूरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ३१/०७/२०२० चा अर्ज.

मौजा पावनगांव, तह. कामठी, खसरा क्रमांक १२ या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील East B Sector मध्ये असून उक्त जागा "निवासी (R-3), Recreation Open Space (Buffer Zone) & 18.0 m. Road Widening" या विभागात समाविष्ट आहे.
- या भाग नकाशा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

क.म.ट.
35/08/2020
96/50



नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

Augstes 18. Nov. 1914/15 20 20

माय नमुना साध
आद्येश्वर अगिलेख पत्रका

अधिकार आगलेख पत्रिका

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदधर्मा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३५.५ आणि ३६.१ अन्वये या फेरफार क्रमांक : १००/५ व दिनांक : २३/११/२०१८

शेवट्या फेरफार क्रमांक : १०४/५ व दिनांक : २३/१०/२०००

गान : पावनगादि
मुद्रापन प्रमाणकथ उपविभाग : ५०

[illegible]

महामुनी महाराज
विष्णुजीजीजीजीजीजी

महाराष्ट्र जमीन महशूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहात (तयार करणे व सरंखितीत लेवणे) नियम, १९७७ यातील नियम २९ !

ਸਮਾਂ : ਸਾਧਨਸਾਧ
ਸੁਮਾਮਨ ਕਮਾਂਕਿਕ ਨਿਯਮਿਤਮਾਮ : ੧੦

शिकारखालील क्षेत्राचा तपशील										लगावलीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन शिवाजी साधन	वेग
मिश्र शिकारखालील क्षेत्र							विशेष शिकारखालील क्षेत्र			संरक्षक	वेग		
पट्टक विवेक व प्रत्येकाखालील क्षेत्र							विकासाचे नाव	जमीन शिवाजी	अजल शिवाजी				
पर्व	हंगाम	मिश्रजाती संकेत क्रमांक	जल शिवाजी	अजल शिवाजी	विकासाचे नाव	जल शिवाजी							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			ह.आर. नं. १०	ह.आर. नं. १०		ह.आर. नं. १०	ह.आर. नं. १०		ह.आर. नं. १०	ह.आर. नं. १०		ह.आर. नं. १०	

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/०५/२०१८ रूपाये मिळाले."

R-plot = 0.97609/2020

सांकेतिक क्रमांक : २७०९००८०५०७३८०००७२०२५१८

1. $\text{H}_2\text{O} + \text{SO}_3 \rightarrow \text{H}_2\text{SO}_4$

दस्तावेज संख्या : २०१०३११ : ३३११.११ : १०३११.११

क. म. द.
3800 7020
90 80



A. Prasad
2-7-2020
ग्राम अधिकारी
न साक्षा क. 9/ तालुका कार्यालय

N
S

गा - पावनगोव

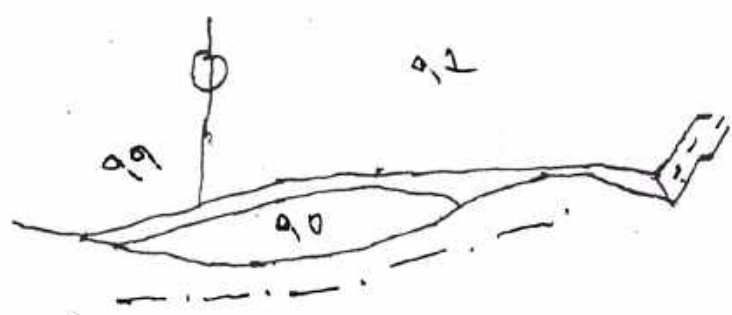
ह.न. १८

तह - कामठी

जिल्हा - नागपूर

सन - १९८२-८३

प्रमाण - १:५०००



सत्यप्रतीति

A. I. Hummel

२-७-२०२०

ग्राम अधिकारी

त. साझा क. १/ तालुका कामठी

क. म. ट.
३४९९/२०२०
२१/८०



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./२६८७

दिनांक : ०५ / ०८ / २०२०.

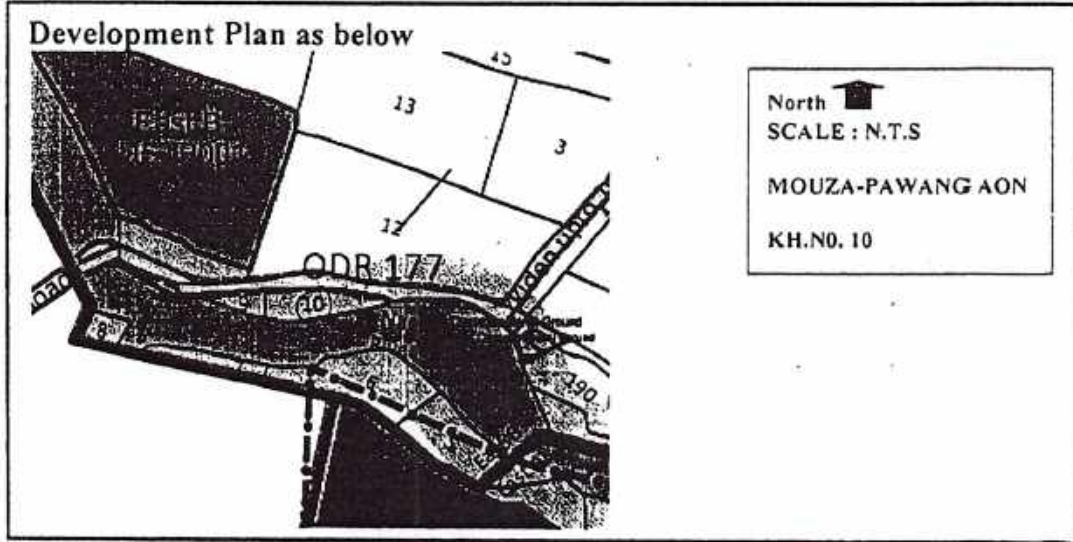
प्रति,

श्रीमती मंगलाबाई उफ सुधाताई लक्ष्मीकांत इटकेलवार
रा. २६२, सुशिला भवन, राहाटे कॉलोनी, वर्धा रोड,
नागपूर-४४००२२.

विषय :- मौजा पावनगांव, खसरा क्र. १०, तह. कामठी, जि. नागपूर चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ३१/०७/२०२० चा अर्ज.

मौजा पावनगांव, तह. कामठी, खसरा क्रमांक १० या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील East B Sector मध्ये असून उक्त जागा "Recreation Open Space (Buffer Zone) & 18.0 m. Road Widening" या विभागात समाविष्ट आहे.
- या भाग नकाशा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

क. म. ट.
38/08/2020
23/80



नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

अहवाल दिनांक : ०२/०९/२०२०

गाव नमुना सार
अधिकार अगिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव : पावनागाव तालुका : कागडी

जिल्हा : नागपूर

ओवडावा पेरफार क्रमांक : १५८५५ व दिनांक : २३/०८/२०२०

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १८७/१/१

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १८७/१/१	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटादाराचे नाव
ओवडावे स्थानिक नाव :-	दोत्र आकार पो.ख. के.प्रा.	खाले क्रमांक
दोत्र एकक हे.आर.मी.मी.	६.६६ (७) १२१०	४८५
मिश्रता ६.६६.००	मंगलाबाई उर्फ सुघारबाई	कुळारो नाव
नामावत	लक्ष्मीकांत इटकेलवार	इतर अधिकार
जमी		इतर
नसकस		अन्वय ५.४० हे. आर. आर.जी.मी.मी.
इतर		(४८५)
एकूण क्षेत्र ६.६६.००		इतर
जमीन क्षेत्र (लगवडीस अधीन)		गाव नमूने २ मधील नमूने पुराव्यात
जमी		करपत्राप्रकरणी नोंद दि. ०८/०८/२०१३. १८७/१/१
एकूण मी. मी. ०.००.००		
आकारमी १२.००		
नसकस विभाग		
आकारमी		



क. म. स.
3888/2020
24/80

गाव नमुना सार
पिकाची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव : पावनागाव तालुका : कागडी

जिल्हा : नागपूर

ओवडावा पेरफार क्रमांक : १५८५५ व दिनांक : २३/०८/२०२०

पिकासाठीील क्षेत्राचा तपशील											लगावडीसाठी तपलब्ध नसलेली जमीन		जल शिब्याचे साधन	शेरा
मिश्र पिकासाठीील क्षेत्र							निर्मळ पिकासाठीील क्षेत्र			रबरुप	क्षेत्र			
घटक पिके व प्रत्येकासाठीील क्षेत्र														
वर्ग	हेमाग	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रबरुप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		

२०१९-२०	रकमी						महू	५,००,०००		मराई मह	०,००,०००			
	सरीस						मान	२,००,०००						
							मयम	५,००,०००						
							सोयानीन		०,६,०००					
							प्लिद	५,००,०००						

"या प्रमाणित प्रतीसाठी मी म्हणून १५/८/२० रूपाये गिळाले."

दिनांक : ०२/०९/२०२०

सांकेतिक क्रमांक : २९०९०००८०९०९३८००००२०२०११३२

गाव : पावनागाव तालुका : कागडी

जिल्हा : नागपूर

२-७-२०२०
ग्राम अधिकारी
त साक्षा क.१/ तालुका कागडी

म
S

भौगोलिक-प्राकृतिक
प.उ.ग.१८
प.उ. - प्रजापति
प्राकृतिक - गंगाधर
रतन - १९८२-८३
प्रभात - १:५०००



सर्वप्रमाणित

१८८
१८८
१८८

१८८

१८८

क. म. ट.
३८८८/२०२०
२६/८०



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./२६८५

दिनांक : ०५/०८/२०२०.

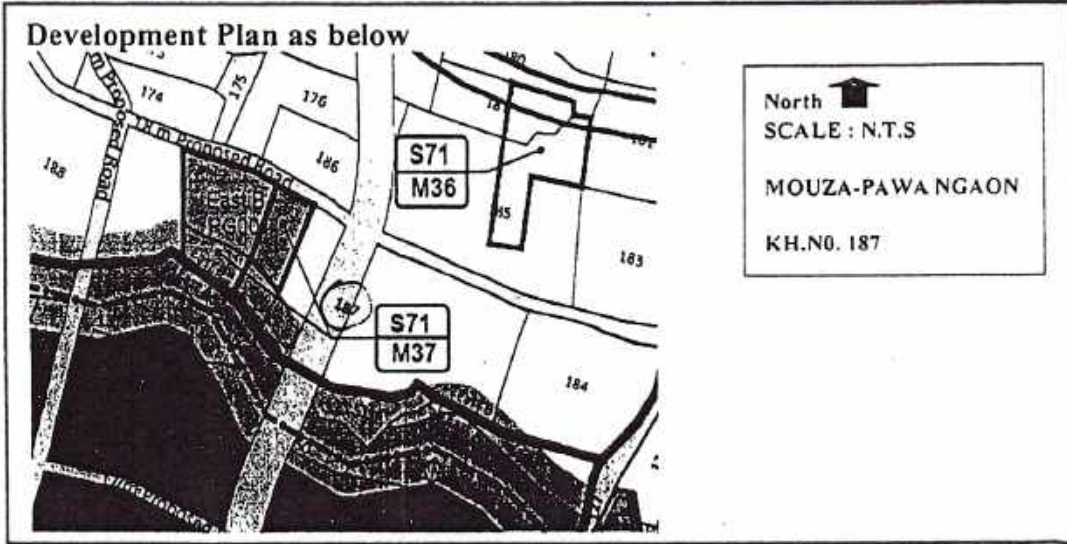
प्रति,

श्रीमती मंगलाबाई उफ सुधाताई लक्ष्मीकांत इटकेलवार
रा. २६२, सुशिला भवन, राहाटे कॉलोनी, वर्धा रोड,
नागपूर-४४००२२.

विषय :- मौजा पावनगांव, खसरा क्र. १८७/१/१, तह. कामठी, जि. नागपूर चे भाग नकाशा व
उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ३१/०७/२०२० चा अर्ज.

मौजा पावनगांव, तह. कामठी, खसरा क्रमांक १८७ या जागेचे पोटभाग उपलब्ध
नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील East B Sector मध्ये असून उक्त जागा "SM-272 नुसार the boundaries of site no. East B-PG001 is rearranged and due to this the eastern part area is included in Residential, निवासी (R-3), Recreation Open Space (Buffer Zone), 18.0 m. & 60.0 m. Proposed Road" या विभागात समाविष्ट आहे.
- या भाग नकाशा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

क. म. ट.
38/08/2020
25/80



नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

Before Sub Divisional Officer, Nagpur

Rev. Case No. 752/LND-18/2012 - 2013

(This form "B" is issued as per order dated 14th day of March - 2013)

I, Sub Divisional Officer, Nagpur permit Smt. Manglatai @ Sudhatai Laximikant Itkelwar R/o Nagpur Occupant class- II of Village - Pawangaon Taluka-Kamptee District Nagpur to be included in class-I under clause (C) of sub section (2) of section - 29 of the Maharashtra Land Revenue code, 1966 (Mah.XII of 1966) in respect of the land detailed in the schedule hereto.

SCHEDULE

Taluka	Mouza	T.S. No.	Right in which held	Surve No.	Area H.R.	Present Revenue
1	2	3	4	5	6	7
Kamptee	Pawangaon	18	Class - I	187/1/1	6.66	12.00

Signature and Seal of the Officer

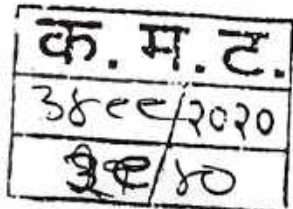
Nagpur
Dated:- 18/4/2013

sd -
Sub Divisional Officer
Nagpur

Copy forwarded to :

1. The Tahsildar, Kamptee for information and necessary action under rule-6 of this said rules.
2. The Talathi saza 18 Taluka Kamptee for information and necessary action. He should take corrections in the relevant entries in the record of right and report compliance immediately.

✓ Applicant Smt. Manglatai @ Sudhatai Laximikant Itkelwar R/o Nagpur



Sub Divisional Officer
Nagpur

Before Sub Divisional Officer, Nagpur

Rev. Case No. 751 /LND-18/2012 - 2013

(This form " B " is issued as per order dated 14th day of March - 2013)

I, Sub Divisional Officer, Nagpur permit Smt. Manglatai @ Sudhatai Laximikant Itkelwar R/o Nagpur Occupant class- II of Village - Pawangaon Taluka-Kamptee District Nagpur to be included in class-I under clause (C) of sub section (2) of section - 29 of the Maharashtra Land Revenue code, 1966 (Mah.XII of 1966) in respect of the land detailed in the schedule hereto.

SCHEDULE

Taluka	Mouza	T.S. No.	Right in which held	Surve No.	Area H.R.	Present Revenue
1	2	3	4	5	6	7
Kamptee	Pawangaon	18	Class - I	12/1	4.93	37.20

Given under my hands and seal.

Nagpur
Dated: 18/4/2013

Sub Divisional Officer
Nagpur

Copy forwarded to :

1. The Tahsildar, Kamptee for information and necessary action under rule-6 of this notification.
2. The Talathi saza 18 Taluka Kamptee for information and necessary action. He should take corrections in the relevant entries in the record of right and report compliance immediately.

✓ Applicant Smt. Manglatai @ Sudhatai Laximikant Itkelwar R/o Nagpur





गाव नमना बास
अभिहार अभिलेख पत्रा

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहवा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५, ८ आणि ७।

तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा : नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : २९४१ व दिनांक : 12/01/2020

क्रमांक व उपविभाग : 17/1/व

पत्रा क्रमांक व उपविभाग	म.धारणा पद्धती	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	व.ख	फ.पा	छाते क्रमांक
17/1/व	भूमिपट्टादारा वर्ग - I						
पत्रा क्रमांक							
१	०८१ ५७	मे चिंतामणी विन्डर्सचे भागीदार राजू लक्ष्मीकांत इंदुबेलवार केल्होरा गणपतराव काळ्याडे मनोज मनोहर ताजने योगेन्द्र उर्फ राजेश चवनराव धोटे चिदिशा अरुण झोझपे	०८१ ५७	३.४०		(२९४१) (२९४१) (२९४१) (२९४१) (२९४१) (२९४१)	२१२३ कळापे नाच इतर अधिकार इतर उप अधिका, भूमी अभिलेख, नागपूर (ग्रामीण) याचे पत्र क्र. १८८/२०१९, ०९९७ तसेच ज. ३/असा/काय.न.म.स.म.स. दि. ११/०३/२०१९, ०९९७ तसेच ज. ३/असा/काय.न.म.स.म.स. म.स.म.स.म.स. ३८१/२०१९ तालुकाद्वारे नागपूर, या, यात कर्यालय दि. २०-०३/२०१९ कमी आकाराचे भूमी नमना बास याचे तालुका करण्याबाबत नोंद : २९४१।
२	०८१ ५७						
३	०८१ ५७						
४	३.४०						
५							
६							
७							
८							
९							
१०							
११							
१२							
१३							
१४							
१५							
१६							
१७							
१८							
१९							
२०							
२१							
२२							
२३							
२४							
२५							
२६							
२७							
२८							
२९							
३०							
३१							
३२							
३३							
३४							
३५							
३६							
३७							
३८							
३९							
४०							
४१							
४२							
४३							
४४							
४५							
४६							
४७							
४८							
४९							
५०							
५१							
५२							
५३							
५४							
५५							
५६							
५७							
५८							
५९							
६०							
६१							
६२							
६३							
६४							
६५							
६६							
६७							
६८							
६९							
७०							
७१							
७२							
७३							
७४							
७५							
७६							
७७							
७८							
७९							
८०							
८१							
८२							
८३							
८४							
८५							
८६							
८७							
८८							
८९							
९०							
९१							
९२							
९३							
९४							
९५							
९६							
९७							
९८							
९९							
१००							

सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमना बास
पिकाची नोंदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहवा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५।

तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा : नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : २९४१ व दिनांक : 12/01/2020

क्रमांक व उपविभाग : 17/1/व

पिकावलीतील क्षेत्राचे विवरण														लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	१.१२
मिश्र पिकावलीतील क्षेत्र						निर्मळ पिकावलीतील क्षेत्र										
क्र.सं.	पिकावली	जल सिंचित	अजल सिंचित	चटक पिके व पत्तयेकवळीतील क्षेत्र	पिकावली	जल सिंचित	अजल सिंचित	चटक पिके व पत्तयेकवळीतील क्षेत्र	पिकावली	जल सिंचित	अजल सिंचित	चटक पिके व पत्तयेकवळीतील क्षेत्र				
१	(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)			
२	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी			

गाव नमना बास पिकावलीची नोंदवही

दिनांक : 16/01/2020

नमना बास पिकावली

(गाव : श्री अजयसिंह सावळसिंह लंगस)

तलाठी सादरा : वेळी हरिहरदास : नागपूर (ग्रामीण), जि. नागपूर

नमना बास पिकावली

नमना बास पिकावली

16/1/2020

क. म. ट.

३४९२/२०२०

३४/५०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनोज लक्ष्मिकान्त इटकेलवार
Manoj Laxmikant Itkelwar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

2899 8852 4325

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कैलाश गणपतराव काळबांदे
Kailash Ganpatrao Kalbande

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

7912 6406 1933

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी खाता क्रमांक / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAER13326D

मानोज लक्ष्मिकान्त इटकेलवार
MANOJ LAXMIKANT ITKELWAR

रुक्मिणी गणपतराव इटकेलवार
RUKMINI GANPATRAO ITKELWAR

जन्म तारीख / DATE OF BIRTH
16-07-1983

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

आयकर अधिकारी
INCOME TAX OFFICER

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

आयकर अधिकारी
INCOME TAX OFFICER



ADVOCATE

Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBA Y



Name : RATHOD RANJEETSIN GH G
Residence : NAGPUR, Dist. NAGPUR
Roll No : MAH/1707/2004
Enrolled On : 15-07-2004
Date Of Birth : 01-01-1974
76266 B0000051367

Chy Quaschi
CHAIRMAN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता
W/O. लक्ष्मीकांत इटकेलवार,
गांडली वाडा जुनी मंगळवारी,
कोलार, बगदगांज, नागपूर
महाराष्ट्र, 440008

Address:
W/O: Laxmikant Itkelwar,
Gandali Wada Juni
Mangalwari, Kolar, Bagadganj,
Nagpur
Maharashtra, 440008



मंगलाबाई लक्ष्मीकांत इटकेलवार
Manglabai Laxmikant Itkelwar
जन्म वर्ष/YoB: 1941
महिला Female



- Aam Aadmi ka Adhikar

8766 7911 1138
- सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MANGLABAI LAXMIKANT ITKELWAR

MURLIDHAR PAWAR

03/04/1941

Permanent Account Number



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



मं. ३२१



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH005692962202021M	BARCODE	Date		16/10/2020-14:49:23	Form ID	34	
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment			Registration Fee					
Office Name			KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR		Full Name			Mangalabai Laxmikant Itelwar
Location			NAGPUR		Flat/Block No.			Kh No 12/1 Kh No 10 Kh No 187/1/1
Year			2020-2021 One Time		Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			Mouza Pawangaon Tahsil Kamptee
0030046401 Stamp Duty			465000.00		Area/Locality			Nagpur
.63301 Registration Fee			200.00		Town/City/District			
					PIN			4 4 0 0 3 5
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=Manoj Laxmikant Itelwar--Marketval=46359000			
					Amount In			Four Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Rupees 0
					Words			nly
			4,65,200.00					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		00040572020101716318 CPAAJAYEK8	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		17/10/2020-00:00:00 Not Verified with R BI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		493 , 19/10/2020			

Department ID :

Mobile No. : 94 2210 3394

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ शलन केवल दृश्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर शलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-280-3499	0002645433202021	21/10/2020-18:59:26	IGR402	200.00
2	(IS)-280-3499	0002645433202021	21/10/2020-18:59:26	IGR402	465000.00
Total Defacement Amount					4,65,200.00



दस्त गोषवारा भाग-2

कमट

दस्त क्रमांक: 3499/2020

3499/2020

21/10/2020 7 02:01 PM

दस्त क्रमांक : कमट/3499/2020

दस्ताचा प्रकार :- बक्षीसपत्र

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मंगलाबाई उर्फ सुधाताई लक्ष्मीकांत इटकेलवार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गंगलीवाडा जुनी मंगळवारी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AFQP19142G	लिहून देणार वय :- 79 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मनोज लक्ष्मीकांत इटकेलवार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गंगलीवाडा जुनी मंगळवारी नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर: AAEP13326D	लिहून घेणार वय :- 57 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: राजू उर्फ राजीव लक्ष्मीकांत इटकेलवार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गंगलीवाडा जुनी मंगळवारी नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर: AAHP10694K	लिहून घेणार वय :- 79 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 21 / 10 / 2020 07 : 00 : 56 PM

ओळख:-

खातीत इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: एड रणजितसिंह गुणवंतसिंह राठोड वय: 43 पत्ता: 30 अ एम एस कॉलोनो नी मानेवाडा रोड नागपूर पिन कोड: 440024		
2	नाव: कैलाश गणपतराव काळबांडे वय: 37 पत्ता: उत्साह नगर मानेवाडा रोड नागपूर पिन कोड: 440027		

शिकका क्र.4 ची वेळ: 21 / 10 / 2020 07 : 01 : 22 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
Sub Registrar Kamthi



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mangalabai Laxmikant Itkelwar	eChallan	00040572020101716318	MH005692962202021M	465000.00	SD	000264543320 2021	21/10/2020
2		DHC		2010202013702	800	RF	201020201370 2020	21/10/2020