

30/3499

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, October 21, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

5:59 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4826 दिनांक: 21/10/2020

गावाचे नाव: पावनगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमट-3499-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मंगलाबाई उर्फ सुधाताई लक्ष्मीकांत इटकेलवार

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 1000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेव प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

7:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kamthi

बाजार मूल्य: रु. 46359000/-

पोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क:

रु. 465000/-

कामठी

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2010202013702 दिनांक: 21/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005692962202021M

दिनांक: 21/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

मंगलाबाई उर्फ सुधाताई लक्ष्मीकांत इटकेलवार

CHALLAN
MTR Form Number-6



M:HG05692962202021M		BARCODE		Date 16/10/2020-14:49:23		Form ID 34	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Name KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR				Full Name		Mangalabai Laxmikant Itelwar	
Location NAGPUR				Flat/Block No.		Kh No 12/1 Kh No 10 Kh No 187/1/1	
2020-2021 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Mouza Pawangaon Tahsil Kamptee	
1046401 Stamp Duty		465000.00		Area/Locality		Nagpur	
1063301 Registration Fee		200.00		Town/City/District			
				PIN		4 4 0 0 3 5	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Manoj Laxmikant Itelwar~~ Marketval=46359000			
				Amount In Four Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Rupees O			
		4,65,200.00		Words nly			
Bank Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	000405720201017163 18	CPAAJAYE18
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	16/10/2020-14:49:26	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Address of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. 94 22106394

Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलान केवल दृष्ट्या नितंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलान लागू

क.म.ट.
3800/2020
9/80



Page 1/1

Print Date 17-10-2020 03:49:49

GIFT - DEED

WITHOUT CONSIDERATION
FROM MOTHER TO SONS

FOR THE PURPOSE OF STAMPS DUTY AND REGISTRATION FEES
STAMPS DUTY OF Rs. 200/- and Rs. 200/- towards registration is

PAID HEREWITH

Magistral Value Rs. 4,58,48,000/-

THIS DEED OF GIFT made and executed at Nagpur on This d
Day of 21th day of October, 2020

BY AND BETWEEN

SMT. MANGALABAI ALIAS SUDHATAI W/O LAXMIKANT ITKELWAR,
aged about 79 years, Occupation : Agriculturist, R/o Ganali
Wada, Juni Mangalwari, Nagpur - 440 008, [(AADHAR NO. 8766
7911 1138) (PAN AFQPI9142G)] hereinafter referred as the
'DONOR' which term and expression shall, unless inconsistent with
the context or contrary to the meaning thereof, always mean and
include the said 'DONOR' her legal heirs, legal representatives,
successors, administrators, assigns etc. of the ONE PART.

IN FAVOR OF

- 1) **SHRI MANOJ S/O LAXMIKANT ITKELWAR**, aged 57 years,
Occupation : Agriculturist/Service, R/o Rahate Colony, Wardha
Road, Nagpur, [(AADHAR No. 2899 8852 4325) (PAN AAEP13326D)]
- 2) **SHRI RAJU @ RAJEEV S/O LAXMIKANT ITKELWAR**, aged about
51 years, Occupation : Agriculturist/Business, R/o Dhantoli,
Nagpur, [(AADHAR No. 5518 4556 7635) (PAN AAHP10694K)]
Hereinafter jointly and severally referred to and called the
'DONEES' which term and expression shall, unless inconsistent with
the context or contrary to the meaning thereof, always mean and
include the said DONEES, their heirs, legal representatives,
successors, administrators, assigns etc. of the OTHER PART.

क. म. ट.
38/10/2020
3/80



That Late Shri Bhaskar died in the year 1989 and his right in the property was inherited by Shri Parag, Ku. Megha, Ku. Mamta, Ku. Neeta and Smt. Malti Pawar.

WHEREAS, the Legal heirs of Bhaskar, Smt. Pushpatai and Shri Vijay Murlidhar Pawar jointly and severally relinquished all their rights whatsoever in the property vide registered Deed of Relinquishment dated 16/11/1992 which is duly registered with the Office of Sub-Registrar, Nagpur-1 at Sr. No. 616.

WHEREAS, the Smt. Kusumtai w/o Murlidharrao Gangreddiwar has also relinquished all her rights orally and pursuant thereto has executed a Registered Release Deed dated 21/11/2016 which is duly registered with the Office of the Sub-Registrar Kamptee at Sr. No. 4621.

WHEREAS Thus, the Donor hereto has become the Absolute owner of the aforesaid properties more particularly mentioned in the Schedule and she is in absolute possession thereof since purchase of the property as it was purchased by her mother for her beneficial use only.

WHEREAS Donor hereto is the Mother of the Donees and out of natural love and affection has already given the said property to the Donor forever and to avoid further complications in future has decided to make a gift in respect of aforesaid property in favour of the Donees duly demarcated more particularly described in the Schedule in favour of the DONEES absolutely forever.

WHEREAS, the DONOR has made it known to the DONEES about her intentions of gift, and as such, after due deliberations and discussions, and consequence thereof, the 'DONOR' decided to make gift in respect of the aforesaid property divided by metes and bounds as enumerated herein to and in favor of the DONEES, and the DONEES has agreed to accept the same without any consideration and out of love and affection.

क. म. ट.
38/2020
4/10



or under the name of 'DONOR' shall have no objection or claim of any sort whatsoever.

4. That, the property hereby gifted shall be held and enjoyed by the DONEES, and the profits received there from by the DONEES, shall be enjoyed by the DONEES without any interruption or disturbance of any kind whatsoever by the 'DONOR' or by any person or persons claiming through or under the name of the 'DONOR'.

5. The 'DONOR' further assures that she has good, valid and marketable title and absolute right and full authority to convey and transfer the share of the property in question to and in favor of the DONEES by way of gift absolutely forever.

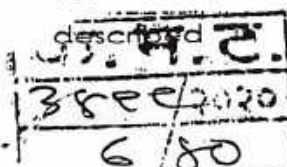
6. That, the 'DONOR' do hereby undertake, agree and assure that she has made this gift to and favour of the DONEES absolutely for ever irrevocably and he shall not revoke the gift fully or partly at any point of time for any reasons whatsoever. The Donor has already made all the declarations and has handed over the possession in 1992 itself and the Gift is complete in all respects on execution of this Deed.

7. That, THE 'DONOR' shall support any application made by the DONEES for mutation of names in respect of the property hereby gifted, however, the expenses for that purpose shall be borne and paid by the DONEES.

8. That, the property in question is not subject to any acquisition or prohibitory order of injunction so as to prohibit the DONOR from executing this Gift.

9. That, the Stamp Duty, Registration Fees and Other Expenses for the purpose of execution and registration of this Gift Deed are borne and paid by the 'DONEES'.

10. That, the property in question has be taken to be correctly described in the schedule hereunder written and if any



3) ALL THAT piece and Parcel of Property i.e. Agricultural Property i.e. Class I, situated at : Mauza : Pawangaon, Tahsil Kamptee and District : Nagpur more particularly Described as Under :

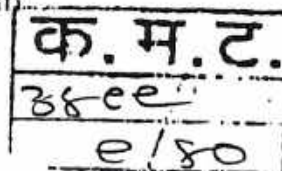
P.H. No.	Kh. No.	New Kh. No.	Revenue	Area in Ha.
18	137	187/1/1	12.00	6.66 Hector

BOUNDED BY :

EAST	WEST	NORTH	SOUTH
Kh. No. 187/3	Kh. No. 187/2	ROAD	Nag Nallah & Shiv Dura

The aforesaid Property is 8.06 Hectores however 1.4 Hector has been acquired for Ring Road, however it is on the verge of Release and as such the entitlement of the Land shall be in terms of the Map enclosed herewith.

- i) An area admeasuring about 1.21 Hectares (3 Acres) out of total land admeasuring 6.66 Hector of marked by letters ABCD and delineated by Red Colour is retained by me for self and shall remain my property.
- ii) An area admeasuring about 3.45 Acres (1.41 Hectares) Kh. No. 187/1/1 marked by letters CDEF and delineated by Blue Colour shall be owned by Shri Manoj Laxmikant Itkelwar as the absolute owner forthwith
- iii) An area admeasuring about 3 Acres (1.214 Hectares) Kh. No. 187/1/1 marked by letters GHIJ and delineated by Blue Colour shall be owned by Shri Manoj Laxmikant Itkelwar as the absolute owner forthwith
- iv) An area admeasuring about 7.0 Acres (2.83 Hectares) marked by letters JINMLK and delineated by Green Colour shall be owned by Shri Raju Laxmikant Itkelwar as the absolute owner forthwith



WITNESSES :

PHOTO	THUMB	SIGNATURE
		1) <u>(Signature)</u> Name: <u>Krishna Kumbharde</u> Aged about: <u>37</u> Years, Occupation: <u>-</u> R/o <u>W/ASH Nagar Mahewada Road Nagarkurnool</u> <u>440027</u>
	<u>Adverse</u>	2) <u>(Signature)</u> Name: <u>Ranjit Singh G. Rathod</u> Aged about: <u>43</u> Years, Occupation: <u>Adverse</u> R/o <u>30 R.M.S. Colony Mahewada Road Nagarkurnool</u> <u>440026</u>

क. म. ट.
38/2020
99/10



अहवाल दिनांक : १६/०६/२०२०

गाव नमुना वारा
अधिकार अगिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवहम (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७५ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव : पाचनगाव
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १२/१

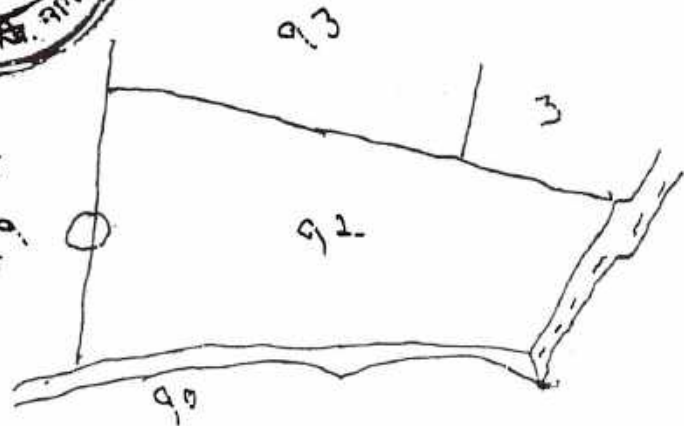
तालुका : कामठी

जिल्हा : नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२२/१०० व दिनांक : २२/०५/२०२०

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १२/१	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	वो.स.	फे.फा	सारी क्रमांक
शेवटचा स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	१२-आर.सी.पी	मंगलाबाई सर्फ भुमासाई	३.९१००	३०.८०			कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर सुरेष्टि दि. ३०/१२/२०१५ (१९४२-१) पो. मो.जी.मा.क. १२२/१००, नागपूर-४४४००१ १९८/१२/१० (१९८२)
जिरादत	४.०९.००	लक्ष्मीकांत इटकेलवार					
जामात							
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
पो. मो.जी.मा.क. (जामातीसाठी अधोपत्र)							
पो. मो.जी.मा.क.							
एकूण पो.जी.मा.क.	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							
एकूण क्षेत्र	४.०९.००						
जामात	३०.८०						
जरी							
मरकरी							
इतर							
एकूण इतर							

118
 5
 जा- पावनागांव
 प. ६. ज. - १८
 तह- कामठी
 जिण्डा- गारापुर
 सन- १९८२-८३
 य माणा - १.५०००



सत्याप्रतीति
 A. J. Hameed
 2-7-2020
 ग्राम अधिकारी
 त साझा क्र. १/ तालुका कामठी

क. म. ट.
 35/11/2020
 94/80



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./२६८६

दिनांक : ०५/०८/२०२०.

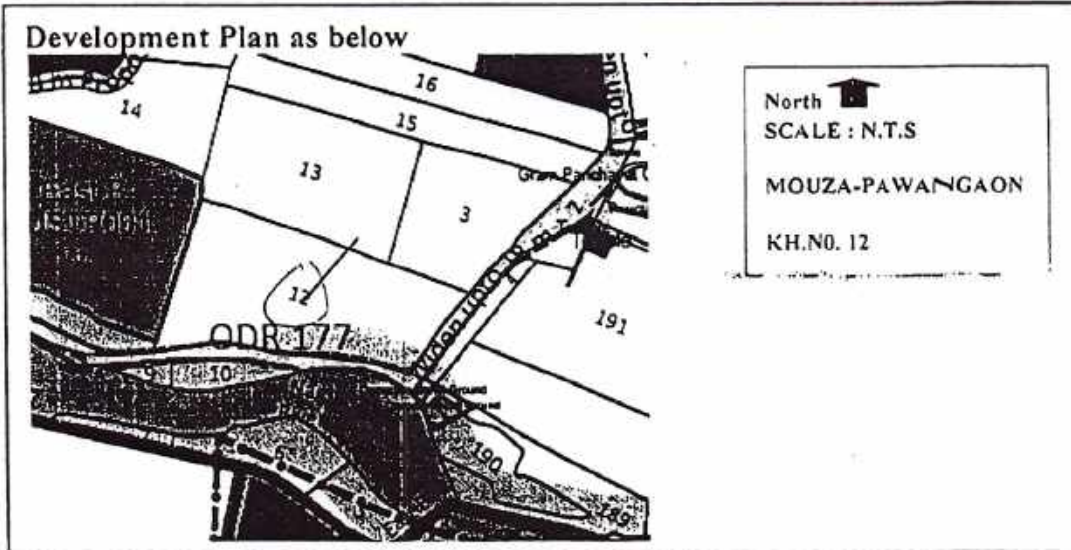
प्रति,

श्रीमती मंगलाबाई उफ सुधाताई लक्ष्मीकांत इटकेलवार
रा. २६२, सुशिला भवन, राहाटे कॉलोनी, वर्धा रोड,
नागपूर-४४००२२.

विषय :- मौजा पावनगांव, खसरा क. १२/१, तह. कामठी, जि. नागपूर चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पूरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ३१/०७/२०२० चा अर्ज.

मौजा पावनगांव, तह. कामठी, खसरा क्रमांक १२ या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील East B Sector मध्ये असून उक्त जागा "निवासी (R-3), Recreation Open Space (Buffer Zone) & 18.0 m. Road Widening" या विभागात समाविष्ट आहे.
- या भाग नकाशा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

क.म.ट.
35/08/2020
96/50



नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

अनुसूचित दिनांक : १०/०५/२०२०

गाव नमुना सार
अधिकार अगिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : पावनगाव
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १०

तालुका : कागदी

जिल्हा : नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १००/५ व दिनांक : २३/०५/२०२०

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वग : १	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.का	खती क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर. चौ.मी	मंगलाबाई उर्फ सुधाताई	०.४७१४३				८०५
क्षेत्राचे मालक	०.४७१४३	लक्ष्मीकांत इटकेलवार					कृष्णाचे नांव इतर अधिकार इतर आयुक्त महसूल अधिकारी यांच्या निदेशानुसार र. न. ल. चौ. लक्ष्मीकांतका ३३३३ ३३३३ महसूल नोंदवह्या (१००००) भू-धारणा पत्रक इतर आयुक्त महसूल अधिकारी यांच्या निदेशानुसार
एकूण क्षेत्र	०.४७१४३						
भोगवटादार (लाभनक्षीरा अधीनस्थ)							
एकूण पो.ख.	०.४७१४३						
आकाररणी	०.४७१४३						
नक्षी किंवा विभाग							
संकेतस्थली							
शेताचा फेरफार क्र. १००/५ (१००/५)							शेता आणि भुमापन शिक्के :-



गाव नमुना सार
निकासी नोंदवह्या

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव : पावनगाव
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १०

तालुका : कागदी

जिल्हा : नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १००/५ व दिनांक : २३/०५/२०२०

निकासीतील क्षेत्राचा तपशील										लाभनक्षीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		न.स. शिवनाथ साखल	शेता	
मिश्र निकासीतील क्षेत्र							निर्मळ निकासीतील क्षेत्र			रचरच				
प्रत्येक पिके व प्रत्येक निकासीतील क्षेत्र							विकासे	जल	अजल					
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकासे गाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकासे गाव	जल	अजल	सिंचित	रचरच		शेता
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

रमण	सरीप														
-----	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी मी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक : ०२/०५/२०२०
सांकेतिक क्रमांक : २७०९०००८०५०७३८०००७२०२०१८

(नाव : अमरेंद्र प्रभाकर शिंदे)
तलावी साक्षा : न.कागदी डि. नागपूर

क. म. द.
३८६६/२०२०
१६/४०



A. P. Shinde
२-७-२०२०
ग्राम अधिकारी
न साक्षा क. १/ तालुका कागदी

N
S

गा - पावनगांव

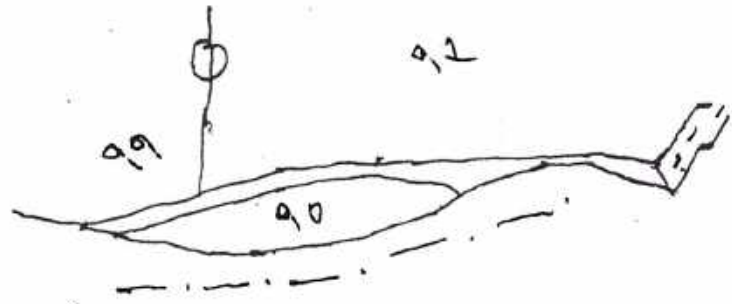
ह.न. १८

तह - कामठी

जिल्हा - नागपूर

सन - १९८२-८३

प्रमाण - १:५०००



सत्यप्रतीति

A. P. Hummel

२-७-२०२०

ग्राम अधिकारी

त. साझा क. १/ तालुका कामठी

क. म. ट.
३४९९/२०२०
२१/८०



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./२६८७

दिनांक : ०५ / ०८ / २०२०.

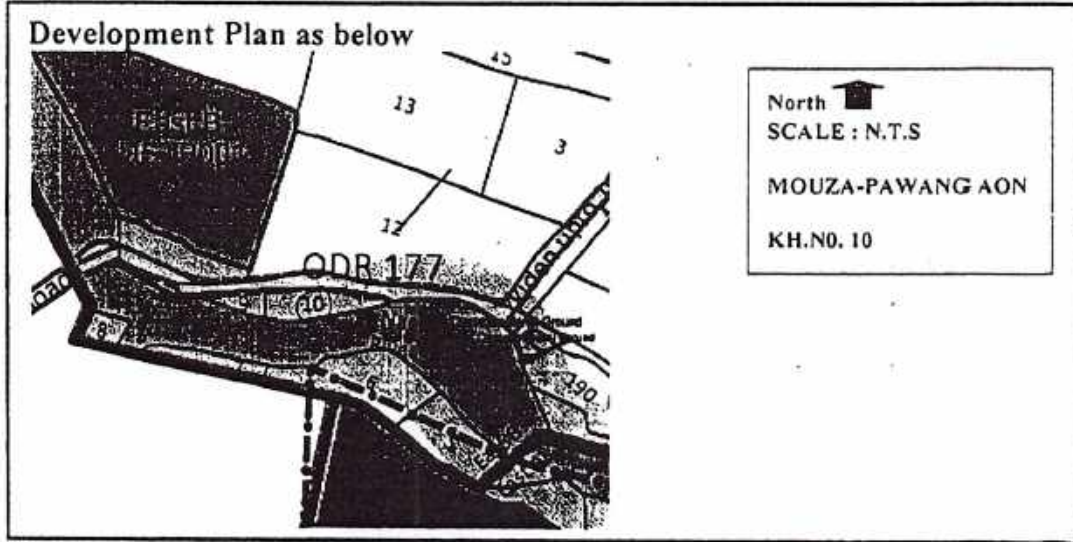
प्रति,

श्रीमती मंगलाबाई उफ सुधाताई लक्ष्मीकांत इटकेलवार
रा. २६२, सुशिला भवन, राहाटे कॉलोनी, वर्धा रोड,
नागपूर-४४००२२.

विषय :- मौजा पावनगांव, खसरा क्र. १०, तह. कामठी, जि. नागपूर चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ३१/०७/२०२० चा अर्ज.

मौजा पावनगांव, तह. कामठी, खसरा क्रमांक १० या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील East B Sector मध्ये असून उक्त जागा "Recreation Open Space (Buffer Zone) & 18.0 m. Road Widening" या विभागात समाविष्ट आहे.
- या भाग नकाशा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

क. म. ट.
38/08/2020
23/80



नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

अहवाल दिनांक : ०२/०९/२०२०

गाव नमुना सार
अधिकार अगिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव : पावनागाव तालुका : कागडी

जिल्हा : नागपूर

ओवडावा पेरफार क्रमांक : १५८५५ व दिनांक : २३/१०/२०१०

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १८७/१/१

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १८७/१/१	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटादाराचे नाव
ओवडावे स्थानिक नाव :-		
हस्त एकक हे.आर.मी.मी	मंगलाबाई उर्फ सुघारबाई	६.६६ (७) १२१ (१) ४१६ (१)
मिश्रता ६.६६.००	लक्ष्मीकांत इटकेलवार	
नामावत		
जमी		
नसकस		
इतर		
एकूण क्षेत्र ६.६६.००		
जमीन क्षेत्र (लगवडीस अधीन)		
जमी		
जमी		
एकूण मी.स ०.००.००		
आकारमी १२.००		
नसकस विभाग		
आकारमी		



क. म. र.
३४९९/२०२०
२५/१०

गाव नमुना सार
पिकाची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २३]

गाव : पावनागाव तालुका : कागडी

जिल्हा : नागपूर

ओवडावा पेरफार क्रमांक : १५८५५ व दिनांक : २३/१०/२०१०

पिकासाठीील क्षेत्राचा तपशील											लगावडीसाठी तपलब्ध नसलेली जमीन		जल शिब्याचे साधन	शेरा
मिश्र पिकासाठीील क्षेत्र							निर्मळ पिकासाठीील क्षेत्र							
वर्ग	हेमाग	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रबरुप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

२०१९-२०	रकमी						मह	५,००,०००		मराई मह	०,००,०००			
	सरीस						मान	२,००,०००						
							मयम	५,००,०००						
							सोयानीन		०,६,०००					
							प्लिद	५,००,०००						

"या प्रमाणित प्रतीसाठी मी म्हणून १५/९/२० रूपाये गिळाले."

दिनांक : ०२/०९/२०२०

सांकेतिक क्रमांक : २९०९०००८०९०९३८००००७२०२०११३२

गाव : पावनागाव तालुका : कागडी

जिल्हा : नागपूर

२५/१०/२०२०
ग्राम अधिकारी
त साक्षा क. १/ तालुका कागडी

H
S

भौगोलिक-प्राकृतिक
प.उ.स.प. १८
प.उ.स.प. - १८
प.उ.स.प. - १८
प.उ.स.प. - १८
प.उ.स.प. - १८

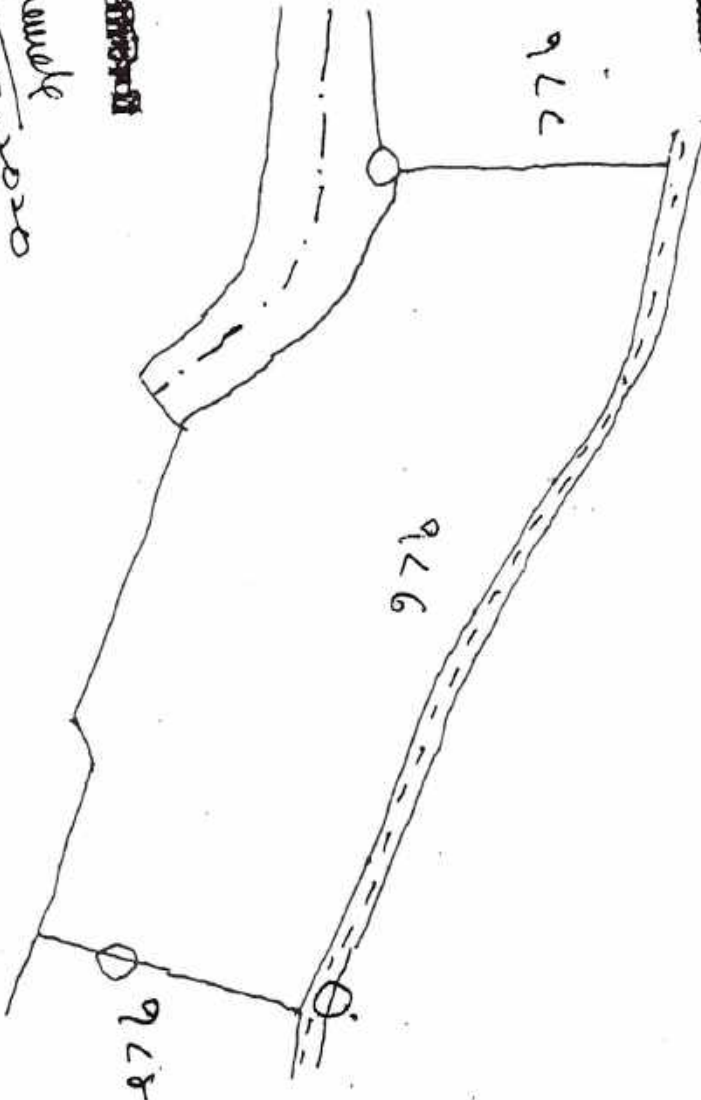


सर्वप्रमाणित

१८/१८/२०२०

प.उ.स.प. १८

न.स.प.प. १८/१८/२०२०



क.म.ट.
३८८८/२०२०
२६/४०



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./२६८५

दिनांक : ०५/०८/२०२०.

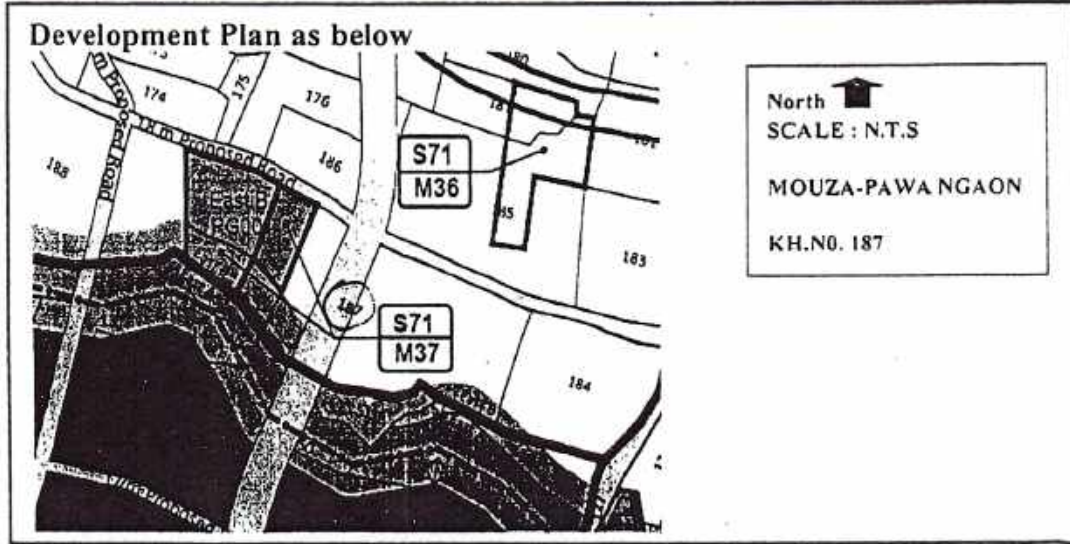
प्रति,

श्रीमती मंगलाबाई उफ सुधाताई लक्ष्मीकांत इटकेलवार
रा. २६२, सुशिला भवन, राहाटे कॉलोनी, वर्धा रोड,
नागपूर-४४००२२.

विषय :- मौजा पावनगांव, खसरा क्र. १८७/१/१, तह. कामठी, जि. नागपूर चे भाग नकाशा व
उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ३१/०७/२०२० चा अर्ज.

मौजा पावनगांव, तह. कामठी, खसरा क्रमांक १८७ या जागेचे पोटभाग उपलब्ध
नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील East B Sector मध्ये असून उक्त जागा "SM-272 नुसार the boundaries of site no. East B-PG001 is rearranged and due to this the eastern part area is included in Residential, निवासी (R-3), Recreation Open Space (Buffer Zone), 18.0 m. & 60.0 m. Proposed Road" या विभागात समाविष्ट आहे.
- या भाग नकाशा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

क. म. ट.
38/08/2020
25/80



नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

Before Sub Divisional Officer, Nagpur

Rev. Case No. 752/LND-18/2012 - 2013

(This form "B" is issued as per order dated 14th day of March - 2013)

I, Sub Divisional Officer, Nagpur permit Smt. Manglatai @ Sudhatai Laximikant Itkelwar R/o Nagpur Occupant class- II of Village - Pawangaon Taluka-Kamptee District Nagpur to be included in class-I under clause (C) of sub section (2) of section - 29 of the Maharashtra Land Revenue code, 1966 (Mah.XII of 1966) in respect of the land detailed in the schedule hereto.

SCHEDULE

Taluka	Mouza	T.S. No.	Right in which held	Surve No.	Area H.R.	Present Revenue
1	2	3	4	5	6	7
Kamptee	Pawangaon	18	Class - I	187/1/1	6.66	12.00

may and may bonds and seal.

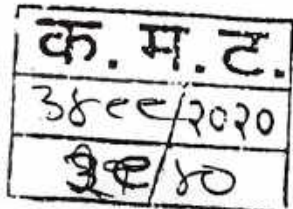
Nagpur
Dated:- 18/4/2013

sd -
Sub Divisional Officer
Nagpur

Copy forwarded to :

1. The Tahsildar, Kamptee for information and necessary action under rule-6 of this said rules.
2. The Talathi saza 18 Taluka Kamptee for information and necessary action. He should take corrections in the relevant entries in the record of right and report compliance immediately.

✓ Applicant Smt. Manglatai @ Sudhatai Laximikant Itkelwar R/o Nagpur



Sub Divisional Officer
Nagpur

Before Sub Divisional Officer, Nagpur

Rev. Case No. 751 /LND-18/2012 - 2013

(This form " B " is issued as per order dated 14th day of March - 2013)

I, Sub Divisional Officer, Nagpur permit Smt. Manglatai @ Sudhatai Laximikant Itkelwar R/o Nagpur Occupant class- II of Village - Pawangaon Taluka-Kamptee District Nagpur to be included in class-I under clause (C) of sub section (2) of section - 29 of the Maharashtra Land Revenue code, 1966 (Mah.XII of 1966) in respect of the land detailed in the schedule hereto.

SCHEDULE

Taluka	Mouza	T.S. No.	Right in which held	Surve No.	Area H.R.	Present Revenue
1	2	3	4	5	6	7
Kamptee	Pawangaon	18	Class - I	12/1	4.93	37.20

Given under my hands and seal.

Nagpur
Dated: 18/4/2013

Sub Divisional Officer
Nagpur

Copy forwarded to :

1. The Tahsildar, Kamptee for information and necessary action under rule-6 of this code.
2. The Talathi saza 18 Taluka Kamptee for information and necessary action. He should take corrections in the relevant entries in the record of right and report compliance immediately.

✓ Applicant Smt. Manglatai @ Sudhatai Laximikant Itkelwar R/o Nagpur





गाय नमूना सात
अधिकार अभिलेख पत्रा

॥ नहराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहावा (तयार करणे व सुविधित करणे) निगम, १९७१ यातील नियम ३.५.८ आणि ५ ।

तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा : नागपूर

शेवटचा पेरफार क्रमांक : 394। व दिनांक : 12-01/2020

संसाधन व उपविभाग : १७/१/ख

प्राप्त क्र. तिथि व उपविभाग	मु. धारणा पत्रद्वारा भगिवरादार वर्ग - I	भोगवरादारचे नाव
थानिक नंबर :-	क्षेत्र	आकार
8 आर सी मी 0.81 S7	मे चिंतामणी विन्डर्सपे भागीदार राजू लक्ष्मीकांत इटकेलवार फैलाश राणपतराव काळ्याई सुरोज मनोहर ताजने योगेंद्र उर्फ राजेश बबनराव घोटे चिदिशा अरुण झोझपे सायगाईक क्षेत्र	पो.ख फै.पा छाते क्रमांक
0.81 S7	0.81 S7	3.40
(प्रस्तावित आयोजना)		
0.81 S7		
3.40		
विषय:-		

गाव.नेमना बारा
पिपुनची नोंदवही

॥ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अंगितेक गणने नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ सालील नियम २९

नागपुर (राष्ट्रीय)

जिल्हा नागपुरी

शेवट्या फेरफार क्रमांक : 2944 व दिनांक : 12/01/2022

दिनांक व उपविभाग : 17/1/व

पिकावातील क्षेत्राचे विवरण										तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जम शिचनारी साधन	पिका
ग्राम पिकावातील क्षेत्र						निर्मळ पिकावातील क्षेत्र							
ह.नाम	शिबगाचा समतल इतरांक	जम शिचिंत	अजम शिचिंत	घटक पिके व घटक पिकावातील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जम शिचिंत	अजम शिचिंत	मूल्यरूप	क्षेत्र		
				पिकाचे नाव	जम शिचिंत	अजम शिचिंत							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
		ह.आर चौ.मी	ह.आर चौ.मी		ह.आर चौ.मी	ह.आर चौ.मी		ह.आर चौ.मी	ह.आर चौ.मी			ह.आर चौ.मी	

मा प्रमाणित प्रतीसाठी की महणून १५० रुपये मिळाले.

2576 · 10042620

डिजिटल कृपा : 27090009010844008001 2020169

नाम : श्री अजयसिंह साठनसिंह व्यास

तलाठी गावठा - येळा हरिचंद्रता - भागपूर (मागील) जि - भागपूर

तलाठी मजदूर रु. १०००००.....

16/1/2022

क. म. ट.

38 e c / 2020

38/5



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनोज लक्ष्मिकान्त इटकेलवार
Manoj Laxmikant Itkelwar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

2899 8852 4325

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कैलाश गणपतराव काळबांदे
Kailash Ganpatrao Kalbande

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

7912 6406 1933

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी खाते नंबर / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAER13326D

मानोज लक्ष्मिकान्त इटकेलवार
MANOJ LAXMIKANT ITKELWAR

रुक्मिणी गणपतराव इटकेलवार
RUKMINI GANPATRAO ITKELWAR

जन्म तारीख / DATE OF BIRTH
16-07-1983

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

महाराष्ट्र
MAHARASHTRA



ADVOCATE

Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBA Y



Name : RATHOD RANJEETSIN GH G
Residence : NAGPUR, Dist. NAGPUR
Roll No : MAH/1707/2004
Enrolled On : 15-07-2004
Date Of Birth : 01-01-1974
76266 B0000051367

Chy Quaschi
CHAIRMAN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता
W/O. लक्ष्मीकांत इटकेलवार,
गांडली वाडा जुनी मंगळवारी,
कोलार, बगदगांज, नागपूर
महाराष्ट्र, 440008

Address:
W/O: Laxmikant Itkelwar,
Gandali Wada Juni
Mangalwari, Kolar, Bagadganj,
Nagpur
Maharashtra, 440008



मंगलाबाई लक्ष्मीकांत इटकेलवार
Manglabai Laxmikant Itkelwar
जन्म वर्ष/YoB: 1941
महिला Female



8766 7911 1138

- Aam Aadmi ka Adhikar

- सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MANGLABAI LAXMIKANT ITKELWAR

MURLIDHAR PAWAR

03/04/1941

Permanent Account Number



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



मं. ३२१



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH005692962202021M	BARCODE	Date		16/10/2020-14:49:23	Form ID	34	
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment			Registration Fee					
PAN No.(If Applicable)								
Office Name			KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR		Full Name			Mangalabai Laxmikant Itelwar
Location			NAGPUR		Flat/Block No.			Kh No 12/1 Kh No 10 Kh No 187/1/1
Year			2020-2021 One Time		Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			Mouza Pawangaon Tahsil Kamptee
0030046401 Stamp Duty			465000.00		Area/Locality			Nagpur
.63301 Registration Fee			200.00		Town/City/District			
					PIN			4 4 0 0 3 5
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=Manoj Laxmikant Itelwar--Marketval=46359000			
					Amount In			Four Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Rupees 0
					Words			nly
			4,65,200.00					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		00040572020101716318	CPAAJAYEK8
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		17/10/2020-00:00:00	Not Verified with R BI
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		493 , 19/10/2020			

Department ID :

Mobile No. : 94 2210 3394

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ शलन केवल दृश्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर शलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-280-3499	0002645433202021	21/10/2020-18:59:26	IGR402	200.00
2	(IS)-280-3499	0002645433202021	21/10/2020-18:59:26	IGR402	465000.00
Total Defacement Amount					4,65,200.00



दस्त गोषवारा भाग-2

कमट

दस्त क्रमांक: 3499/2020

3499/2020

21/10/2020 7 02:01 PM

दस्त क्रमांक : कमट/3499/2020

दस्ताचा प्रकार :- बक्षीसपत्र

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मंगलाबाई उर्फ सुधाताई लक्ष्मीकांत इटकेलवार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गंगलीवाडा जुनी मंगळवारी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AFQP19142G	लिहून देणार वय :- 79 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मनोज लक्ष्मीकांत इटकेलवार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गंगलीवाडा जुनी मंगळवारी नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर: AAEP13326D	लिहून घेणार वय :- 57 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: राजू उर्फ राजीव लक्ष्मीकांत इटकेलवार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गंगलीवाडा जुनी मंगळवारी नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर: AAHP10694K	लिहून घेणार वय :- 79 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 21 / 10 / 2020 07 : 00 : 56 PM

ओळख:-

खातीत इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: एड रणजितसिंह गुणवंतसिंह राठोड वय: 43 पत्ता: 30 अ एम एस कॉलोनी मानेवाडा रोड नागपूर पिन कोड: 440024		
2	नाव: कैलाश गणपतराव काळबांडे वय: 37 पत्ता: उत्साह नगर मानेवाडा रोड नागपूर पिन कोड: 440027		

शिकका क्र.4 ची वेळ: 21 / 10 / 2020 07 : 01 : 22 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
Sub Registrar Kamthi



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mangalabai Laxmikant Itkelwar	eChallan	00040572020101716318	MH005692962202021M	465000.00	SD	000264543320 2021	21/10/2020
2		DHC		2010202013702	800	RF	2010202013702D	21/10/2020