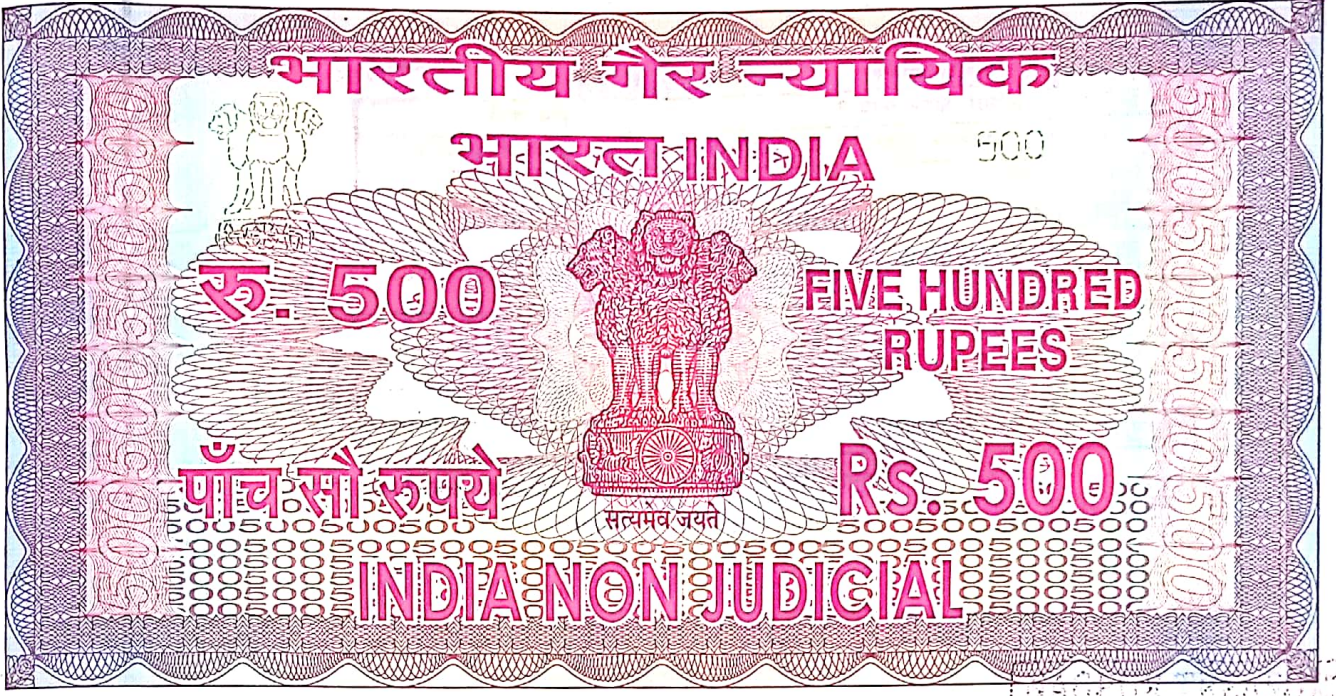




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CK 740953

28 JUN 2024

NOTARIAL REG.

ENTRY NO. 1910

DATE 02/07/24

संयुक्त उपक्रम (A.O.P) अभिलेखाचा लेखी

Stamp Head Clerk

हा संयुक्त उपक्रम अभिलेख पत्राचा (AOP) लेख आज दिनांक 01/07/2024 सोमवार रोजी, नागपुर मुक्कामी, लिहिण्यात येत आहे. ते येणे प्रमाणे :-

- पार्टी क्र. १) श्री रितेश राधेश्याम शर्मा,
वय - ५० वर्षे, धंदा- व्यापार, राह. २१८, शंकरनगर, नागपुर -१०.
(PAN No: ADKPS1845A) (AADHAR: 627995480035)
- पार्टी क्र. २) श्रीमती श्वेता रितेश शर्मा,
वय - ४४ वर्षे, धंदा- व्यापार, राह. २१८, शंकरनगर, नागपुर -१०.
(PAN No: BRDPS0246K) (AADHAR: 655937632925)
- पार्टी क्र. ३) श्री आदित्य रितेश शर्मा,
वय - २० वर्षे, धंदा- व्यापार, राह. २१८, शंकरनगर, नागपुर -१०.
(PAN No: QDJPS1856Q) (AADHAR: 881747107348)
- पार्टी क्र. ४) श्री राघव रितेश शर्मा,
वय - १८ वर्षे, धंदा- व्यापार, राह. २१८, शंकरनगर, नागपुर -१०.
(PAN No: SGVPS3819C) (AADHAR: 720549234783)



....२

[Signatures]

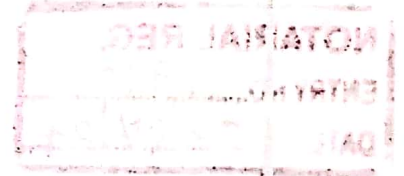


१) दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक	१०२००१०१
२) दस्त नोंदणी करणारा आहेत काय ?	होय/नाही
३) नोंदणी होणारा असल्यास दुय्यम नियंत्रक कार्यालयाचे नाव	दुय्यम नियंत्रक क.
४) मिल्कतीचे वर्णन	
५) मॉबदला रक्कम	
६) मुद्रांक विक्रेता घेणा-याचे नाव	एम. आर. रामटेके
७) दुस-या पक्षकागचे नाव	
८) हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता	
९) मुद्रांक शुल्क रक्कम	५००
१०) मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक	६२२८ दिनांक १/७/२०२४
११) मुद्रांक विक्रेता घेणा-याची सही	



एम. आर. रामटेके

मुद्रांक विक्रेता ला. क्र. १०/२००१ कोड क्र. ४६०१०६०
तहसिल कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण)



आम्ही वरील सर्व पार्टी नं १ ते ४ यांनी मिळून आज दिनांक ०१/०९/२०२४ पासून संयुक्त उपक्रमाने व्यवसाय शुरु करण्याचा ठरविलेला आहे. आता आम्ही आपसांत कबुल केल्याप्रमाणे या संयुक्त उपक्रमास लेखी स्वरूप देवून खालील अटी व शर्ती प्रमाणे वृद्धी करू इच्छितो.

१) संयुक्त उपक्रम संस्थेचे नाव : मे. शर्मा डेवलपर्स
(M/s. SHARMA DEVELOPERS)
रजि. पत्ता = १४३, इंदु एनक्लेव, १ ला माळा, शंकरनगर, नागपूर - १०

२) संयुक्त उपक्रमाची सुरुवात : संयुक्त उपक्रमाची सुरुवात आज दिनांक ०१/०९/२०२४ पासून झाली आहे व याच दिवसापासून अस्तित्वात आलेली आहे.

३) संयुक्त उपक्रमाचा कार्यकाळ : संयुक्त उपक्रम पेठीचे अस्तित्व सर्व पार्टींच्या इच्छेवर अवलंबून राहील.

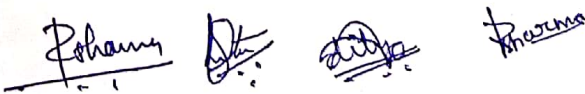
४) संयुक्त उपक्रमपेठीचा व्यवसाय : नागपूर शहर, नागपूर ग्रामीण व महाराष्ट्रात कोठेही शेत जमीन/रिसिडेन्शियल/ कमर्शियल/ इन्डस्ट्रीयल जमीन/ प्लॉट / प्लॉट ईत्यादी विकत घेणे, विकत घेण्याचा करार करणे किंवा लीजवर घेणे व घेतलेल्या जमिनीस विकसीत करणे, ले-आऊट टाकणे, गैर कास्तकारी करून प्लॉट खरेदी-विक्री करणे अथवा खरेदीविक्रीचा करार करणे, त्यावर बांधकाम करणे व विकणे / भाड्याने देणे, तसेच जमिन व बांधकाम संबंधी संलग्न व्यवसाय आणि भागीदाराच्या इच्छेनुसार अन्य व्यवसाय करतील.

५) संयुक्त उपक्रमपेठीचा कार्यक्षेत्र : संयुक्त उपक्रमपेठीचा कार्यक्षेत्र नागपूर, नागपूर ग्रामिण व जिल्हा व संपूर्ण महाराष्ट्रात करता येईल.

६) संयुक्त उपक्रमपेठीचा नफा/तोटा: संयुक्त उपक्रमपेठी चा निव्वळ नफा हा व्यवसायातील सर्व व्यवसायिक खर्च वजा करून सर्वांनी जमा खर्चाचा हिशोब ठेवून व व्यवसायाला धरून येणारे सर्व खर्च वजा जाता सर्व पार्टींना खालीलप्रमाणे वाटण्यात येईल.

१)	पार्टी नं. १ श्री रितेश राधेश्याम शर्मा	२५.०० टक्के
२)	पार्टी नं. २ श्रीमती श्वेता रितेश शर्मा	२५.०० टक्के
३)	पार्टी नं. ३ श्री आदित्य रितेश शर्मा	२५.०० टक्के
४)	पार्टी नं. ४ श्री राघव रितेश शर्मा	२५.०० टक्के

जर काही तोटा नुकसान झाल्यास उपरोक्त प्रमाणे लागू राहील.



७) कार्यकारी सदस्य पार्टी नं १ श्री रितेश राधेश्याम शर्मा व कार्यकारी सदस्य पार्टी नं. ३ श्री आदित्य रितेश शर्मा, हे दोघेही मिळुन सोबत कार्यवाहक सदस्य म्हणुन काम करतील. आपल्या सोईने ते सहकारी, शेड्युल्ड अथवा राष्ट्रीयकृत बँकेत खाते काढतील व ते रोजच्या रोज चे पेढीचे व्यवहार, पत्र व्यवहार, विक्री व्यवहार, खरेदी व्यवहार, मालाचे देणे घेणे, गिर्हाईकांचे व्यवहार, बँक व्यवहार, बही खाते नीट ठेवणे, नोकर चाकरा कडुन काम करुन घेणे, वकील किंवा कोर्ट कचेरीचे व्यवहार व ईतर पेढीच्या व्यवहारासंबंधीत व्यवहार दोन्ही कार्यकारी सदस्य सोबत लक्षपूर्वक करतील व एकमेकास मदत व सहाय्य करतील. सर्व पार्टीतर्फे पार्टी नंबर १ श्री रितेश राधेश्याम शर्मा किंवा पार्टी नंबर ३ श्री आदित्य रितेश शर्मा या संयुक्त उपक्रम पेढीतील सर्व आवश्यक कारभाराकरीता नामजद असुन स्वाक्षरी करतील.

८) संयुक्त उपक्रमपेढीचे वही खाते हे संयुक्त उपक्रम पेढीचे ऑफिस १४३, इंदु एनवलेव, १ ला माळा, शंकरनगर, नागपुर - ४४००१० येथे ठेवण्यात येतील व हिशोबाचा रोजचा जमाबंद नीट ठेवण्यात येईल व वार्षिक ताळेबंद दर वर्षी ३१ मार्च रोजी करण्याचे ठरले आहे. सर्व पार्टींना वही खाते केव्हाही सोईच्या वेळेस बघण्याचे व तपासण्याचे अधिकार राहतील.

९) संयुक्त उपक्रमपेढीचे बँकखाते कोणत्याही सहकारी, शेड्युल्ड अथवा राष्ट्रीयकृत बँकेत सर्व पार्टींच्या च्या संयुक्त नावाने काढण्यात येईल व दोन्ही कार्यवाहक सदस्य पार्टी नंबर १ श्री रितेश राधेश्याम शर्मा आणि कार्यवाहक सदस्य पार्टी नंबर ३ श्री आदित्य रितेश शर्मा ह्या दोघांपैकी कोणताही एक त्या खात्यात व्यवहार करतील.

१०) जर कोणत्याही पार्टीने संयुक्त उपक्रमपेढी या संस्थेच्या लेखानुसार कोणत्याही अटीची अवहेलना केली किंवा त्यानुसार वागला नाही किंवा नदारी मंजूर केली किंवा शारीरिक दृष्ट्या अयोग्य ठरला व पेढीचा धंदा करू शकला नाही तर दुस-या पार्टीला अश्या पार्टीचा हिस्सा घेता येईल. संयुक्त उपक्रमपेढीचा धंदा सुरु असतांना एखादी पार्टी संयुक्त उपक्रमपेढीची संस्था सोडून गेला, नादर झाला किंवा मृत्यु पावला तर त्याचा हिस्सा त्याच्या वारसांना मिळेल.

११) जर पार्टीने आपला हिस्सा घेतला नाही व तो तसाच बाहेर निघाला तर वार्षिक हिशोबानंतर संयुक्त उपक्रमपेढी संस्था गुंडाळण्यात येईल.

१२) जर पार्टी बाहेर निघाली, निवृत्त झाली अथवा मृत्यु पावली तर किंवा कसल्याही परिस्थितीत संयुक्त उपक्रमपेढीची गूडवील म्हणुन कसलीही रक्कम पार्टींना अथवा वारसानास मिळणार नाही.

१३) सर्व पार्टींमधील आपसातील भांडण/तंटे, ह्या संयुक्त उपक्रमातील एक किंवा इतर पार्टींमधील वाद, पार्टी किंवा त्यांचे वारसानातील वाद, जेव्हा केव्हा निर्माण झाले ते सर्व आर्बिट्रेशन अभिज्ञा मार्फत सोडल्या जातील. दोन कोणतेही अभिज्ञ सर्व पार्टींद्वारे नियुक्त केले जातील. जर दोन्ही अभिज्ञ एकमत निर्णय देण्यात असमर्थ असले तर दोन्ही अभिज्ञ मिळुन एक मुख्य अभिज्ञाची नियुक्त करतील व त्यांचे निर्णय सर्व मान्य राहिल.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

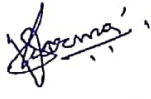
[Signature]

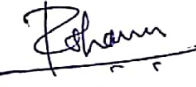
....४

१४) या संयुक्त उपक्रमपेठीचा लेखा व्यतिरिक्त ज्या काही इतर अडचणी निर्माण झाल्या, तर ते सर्व आपसात सामंजस्याने सोडवतील.

करीता हे संयुक्त उपक्रमपेठीचे लेखीपत्र वरील सर्व पार्टींनी आपल्या संमतीने वाचून, समजून खालील साक्षदारांसमक्ष कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता, जोर दबावात न येता, आपले राजीखुशीने लिहून दिले असुन यावर आज रोजी सहाय्य करून दिलेल्या आहेत. हे सर्व पार्टी व त्यांचे वारसांवर लागू व बंधनकारक असेल.

साक्षदार :-

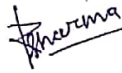
१) 
Umesh R. Sharma


पार्टी नंबर १. श्री रितेश राधेश्याम शर्मा


पार्टी नंबर २. श्रीमती श्वेता रितेश शर्मा


पार्टी नंबर ३. श्री आदित्य रितेश शर्मा

२) 
Mukesh N. Mishra


पार्टी नंबर ४. श्री राघव रितेश शर्मा



Attested

KARAMJEET KAUR BAKSHI
Advocate & Notary
NAGPUR-440002 (MAHARASHTRA)

