भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐

CK 740953

28 JUN 2024

Stamp Head Clerk

NOTARIAL REG.
ENTRY NO. 1910
DATE 02/07/24

संयुक्त उपक्रम (A.O.P) अभिलेखाचा लेखी

हा संयुक्त उपक्रम अभिलेख पत्राचा (AOP) लेख आज दिनांक ०१/०७/२०२४ सोमवार रोजी, नागपुर मुक्कामी, लिहिण्यात येत आहे. ते येणे प्रमाणे :-

पार्टी क्र. १) श्री रितेश राधेश्याम शर्मा,
वय - ५० वर्षे, धंदा- व्यापार, राह. २१८, शंकरनगर, नागपुर -१०.
(PAN No: ADKPS1845A) (AADHAR: 627995480035)

पार्टी क्र. २) श्रीमती श्वेता रितेश शर्मा,
वय - ४४ वर्षे, धंदा- व्यापार, राह. २१८, शंकरनगर, नागपुर -१०.
(PAN No: BRDPS0246K) (AADHAR: 655937632925)

पार्टी क्र. ३) श्री आदित्य रितेश शर्मा,
वय - २० वर्षे, धंदा- व्यापार, राह. २१८, शंकरनगर, नागपुर -१०.
(PAN No: QDJPS1856Q) (AADHAR: 881747107348)

पार्टी क्र. ४) श्री राघव रितेश शर्मा,
वय - १८ वर्षे, धंदा- व्यापार, राह. २१८, शंकरनगर, नागपुर -१०.
(PAN No: SGVPS3819C) (AADHAR: 720549234783)

....२

SEAL OF GOVT. OF INDIA NOTARY Karamjeet Kaur Bakshi Regn. No. 15229 Dist. Nagpur

Scanned with OKEN Scanner

१) दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक	प्रतिज्ञापत्र	
२) दस्त नोंदणी करणार आहेत काय ?	होय/नाही	
३) नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	दुय्यम निबंधक क्र.	
४) मिळकतीचे वर्णन		
५) मोबदला रक्कम		
६) मुद्रांक विकत घेणा-याचे नाव		
७) दुस-या पक्षकाराचे नाव		
८) हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता		
९) मुद्रांक शुल्क रक्कम	500	
१०) मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक	6226	दिनांक 2/7/2024
११) मुद्रांक विकत घेणा-याची सही		

एम. आर. रामटेके

मुद्रांक विक्रेता ला. क्र. 10/2001 कोड क्र. 4601060
तहसिल कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण

आम्ही वरील सर्व पार्टी नं १ ते ४ यांनी मिळुन आज दिनांक ०१/०७/२०२४ पासुन संयुक्त उपक्रमाने व्यवसाय शुरु करण्याचा ठरविलेला आहे. आता आम्ही आपसांत कबुल केल्याप्रमाणे या संयुक्त उपक्रमास लेखी स्वरुप देवून खालील अटी व शर्ती प्रमाणे वृद्धी करु इच्छितो.

१) संयुक्त उपक्रम संस्थेचे नाव : मे. शर्मा डेवलपर्स
(M/s. SHARMA DEVELOPERS)
रजि. पत्ता = १४३, इंदु एनक्लेव,१ ला माळा, शंकरनगर, नागपुर -१०

२) संयुक्त उपक्रमाची सुरुवात : संयुक्त उपक्रमाची शुरुवात आज दिनांक ०१/०७/२०२४ पासुन झाली आहे व याच दिवसापासुन अस्तित्वात आलेली आहे.

३) संयुक्त उपक्रमाचा कार्यकाळ : संयुक्त उपक्रम पेठीचे अस्तित्व सर्व पार्टींच्या ईच्छेवर अवलंबुन राहील.

४) संयुक्त उपक्रमपेठीचा व्यवसाय :नागपुर शहर, नागपूर ग्रामीण व महाराष्ट्रात कोठेही शेत जमीन/रेसिडेन्शियल/ कमर्शियल/ इन्डस्ट्रीयल जमीन/ प्लॉट / फ्लॅट ईत्यादी विकत घेणे, विकत घेण्याचा करार करणे किंवा लीजवर घेणे व घेतलेल्या जमिनीस विकसीत करणे, ले-आऊट टाकणे, गैर कास्तकारी करुन प्लॉट खरेदी-विक्री करणे अथवा खरेदीविक्रीचा करार करणे, त्यावर बांधकाम करणे व विकणे /भाड्याने देणे, तसेच जमिन व बांधकाम संबंधी संलग्न व्यवसाय आणी भागीदाराच्या इच्छेनुसार अन्य व्यवसाय करतील.

५)संयुक्त उपक्रमपेठीचा कार्यक्षेत्र : संयुक्त उपक्रमपेठीचा कार्यक्षेत्र नागपुर, नागपूर ग्रामिण व जिल्हा व संपूर्ण महाराष्ट्रात करता येईल.

६) संयुक्त उपक्रमपेठीचा नफा/तोटा: संयुक्त उपक्रमपेठी चा निव्वळ नफा हा व्यवसायातील सर्व व्यवसायिक खर्च वजा करून सर्वांनी जमा खर्चाचा हिशोब ठेवून व व्यवसायाला धरून येणारे सर्व खर्च वजा जाता सर्व पार्टींना खालीलप्रमाणात वाटण्यात येईल.

१)	पार्टी नं. १ श्री रितेश राधेश्याम शर्मा	२५.०० टक्के
२)	पार्टी नं. २ श्रीमती श्वेता रितेश शर्मा	२५.०० टक्के
३)	पार्टी नं. ३ श्री आदित्य रितेश शर्मा	२५.०० टक्के
४)	पार्टी नं. ४ श्री राघव रितेश शर्मा	२५.०० टक्के

जर काही तोटा नुकसान झाल्यास उपरोक्त प्रमाणे लागु राहील.

..३

Scanned with OKEN Scanner

७) कार्यकारी सदस्य पार्टी नं १ श्री रितेश राधेश्याम शर्मा व कार्यकारी सदस्य पार्टी नं. ३ श्री आदित्य रितेश शर्मा, हे दोघेही मिळुन सोबत कार्यवाहक सदस्य म्हणुन काम करतील. आपल्या सोईने ते सहकारी, शॅड्युल्ड अथवा राष्ट्रीयकृत बँकेत खाते काढतील व ते रोजच्या रोज चे पेढीचे व्यवहार, पत्र व्यवहार, विक्री व्यवहार, खरेदी व्यवहार, मालाचे देणे घेणे, गिर्हाईकांचे व्यवहार, बँक व्यवहार, बही खाते नीट ठेवणे, नोकर चाकरा कडुन काम करुन घेणे, वकील किंवा कोर्ट कचेरीचे व्यवहार व ईतर पेठीच्या व्यवहारासंबंधीत व्यवहार दोन्ही कार्यकारी सदस्य सोबत लक्षपुर्वक करतील व एकमेकास मदत व सहाय्य करतील. सर्व पार्टीतर्फे पार्टी नंबर १ श्री रितेश राधेश्याम शर्मा किंवा पार्टी नंबर ३ श्री आदित्य रितेश शर्मा या संयुक्त उपक्रम पेठीतील सर्व आवश्यक कारभाराकरीता नामजद असुन स्वाक्षरी करतील.

८) संयुक्त उपक्रमपेठीचे वही खाते हे संयुक्त उपक्रम पेठीचे ऑफिस १४३, इंदु एनक्लेव,१ ला माळा, शंकरनगर, नागपुर - ४४००१० येथे ठेवण्यात येतील व हिशोबाचा रोजचा जमाबंद नीट ठेवण्यात येईल व वार्षिक ताळेबंद दर वर्षी ३१ मार्च रोजी करण्याचे ठरले आहे. सर्व पार्टीना वही खाते केव्हाही सोईच्या वेळेस बघण्याचे व तपासण्याचे अधिकार राहतिल.

९) संयुक्त उपक्रमपेठीचे बँकखाते कोणत्याही सहकारी, शेड्युल्ड अथवा राष्ट्रीयकृत बँकेत सर्व पार्टींच्या च्या संयुक्त नावाने काढण्यात येईल व दोन्ही कार्यवाहक सदस्य पार्टी नंबर १ श्री रितेश राधेश्याम शर्मा आणी कार्यवाहक सदस्य पार्टी नंबर ३ श्री आदित्य रितेश शर्मा ह्या दोघांपैकी कोणताही एक त्या खात्यात व्यवहार करतील.

१०) जर कोणत्याही पार्टीने संयुक्त उपक्रमपेठी या संस्थेच्या लेखानुसार कोणत्याही अटीची अवहेलना केली किंवा त्यानुसार वागला नाही किंवा नदारी मंजूर केली किंवा शारीरिक दृष्ट्या अयोग्य ठरला व पेढीचा धंदा करु शकला नाही तर दुस-या पार्टीला अश्या पार्टीचा हिस्सा घेता येईल. संयुक्त उपक्रमपेठीचा धंदा सुरु असतांना एखादी पार्टी संयुक्त उपक्रमपेठीची संस्था सोडून गेला, नादर झाला किंवा मृत्यु पावला तर त्याचा हिस्सा त्याच्या वारसांना मिळेल.

११) जर पार्टीने आपला हिस्सा घेतला नाही व तो तसाच बाहेर निघाला तर वार्षिक हिशोबानंतर संयुक्त उपक्रमपेठी संस्था गुंडाळण्यात येईल.

१२) जर पार्टी बाहेर निघाली, निवृत्त झाली अथवा मृत्यु पावली तर किंवा कसल्याही परिस्थितीत संयुक्त उपक्रमपेढीची गूडवील म्हणुन कसलीही रक्कम पार्टीना अथवा वारसानास मिळणार नाही.

१३) सर्व पार्टीमधील आपसातील भांडण/तंटे, ह्या संयुक्त उपक्रमातील एक किंवा इतर पार्टीमधील वाद, पार्टी किंवा त्यांचे वारसानातील वाद, जेव्हा केव्हा निर्माण झाले ते सर्व आर्बिट्रेशन अभिज्ञा मार्फत सोडल्या जातील. दोन कोणतेही अभिज्ञ सर्व पार्टीद्वारे नियुक्त केले जातील. जर दोन्ही अभिज्ञ एकमत निर्णय देण्यात असमर्थ असले तर दोन्ही अभिज्ञ मिळुन एक मुख्य अभिज्ञाची नियुक्त करतील व त्यांचे निर्णय सर्व मान्य राहील.

....४

Scanned with OKEN Scanner

१४) या संयुक्त उपक्रमपेठीचा लेखा व्यतिरिक्त ज्या काही इतर अड्चणी निर्माण झाल्या, तर ते सर्व आपसात सामंजस्याने सोडवतील.

करीता हे संयुक्त उपक्रमपेठीचे लेखीपत्र वरील सर्व पार्टींनी आपल्या संमतीने वाचुन, समजुन खालील साक्षदारांसमक्ष कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता, जोर दबावात न येता, आपले राजीखुशीने लिहुन दिले असुन यावर आज रोजी सह्या करुन दिलेल्या आहेत. हे सर्व पार्टी व त्यांचे वारसांवर लागु व बंधनकारक असेल.

साक्षदार :-

पार्टी नंबर १. श्री रितेश राधेश्याम शर्मा

१) Umesh R. Sharma

पार्टी नंबर २. श्रीमती श्वेता रितेश शर्मा

पार्टी नंबर ३. श्री आदित्य रितेश शर्मा

२) Mukesh N. Mishra

पार्टी नंबर ४. श्री राघव रितेश शर्मा

Attested

KARAMJEET KAUR BAKSHI
Advocate & Notary
NAGPUR-440002 (MAHARASHTRA)

SEAL OF NOTARY
Karamjeet Kaur Bakshi
Dist. Nagpur (M.S.) INDIA
Regn. No. 15229
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL