

273/6245

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, August 01, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

10:47 AM

Regn.: 39म

पावती क्र.: 7432 दिनांक: 01/08/2023

गावाचे नाव: इमासनी त.सा.क्र.46

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हगन-6245-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

मादर करपाऱ्याचे नाव: रितेश राधेश्याम शर्मा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

DELIVERED

एकूण:

रु. 30480.00

आपणाम मुळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:08 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२^{HGN}

हिंणगा

वाजार मूल्य: रु. 13593000/-

मोबदला रु. 18000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1080000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3107202310011 दिनांक: 01/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005977031202324E दिनांक: 01/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

R. Pham

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents. सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी र नाही.

Mobile No.



Scanned with OKEN Scanner



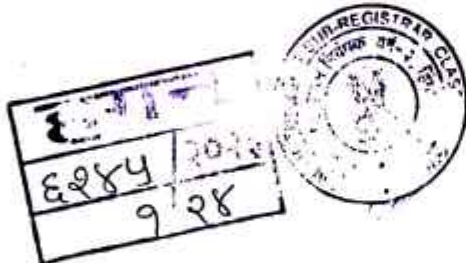
CHALLAN
MTR Form Number-6

६२४५



GRN	MH005977031202324E	BARCODE	Date		31/07/2023-13:08:34		Form ID	25.1		
Department			Inspector General Of Registration							
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee							
Office Name			HGN_HINGNA SUB REGISTRAR							
Location			NAGPUR							
Year			2023-2024 One Time							
Account Head Details			Amount in Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty			1080000.00		Road/Street					
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality					
					Town/City/District					
					PIN					
					4					
					4					
					0					
					0					
					1					
					9					
			Remarks (If Any)							
			PAN2=AASPN8247L-SecondPartyName=DHiraj							
			Nagrare-CA=18000000-Marketval=12600000							
					Amount In					
					Eleven Lakh Ten Thousand Rupees Only					
Total			11,10,000.00		Words					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA							
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		00040572023073178762			
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		31/07/2023-13:24:09			
Name of Bank			Bank Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
रादर चलन फेवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी रादर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3107202310011	Date 31/07/2023
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 31/07/2023
Bank CIN 10004152023073109329	REF No. 321276777167
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



विक्रीपत्र

मौजा - ईसासनी
तालुका हिंगणा, जिल्हा नागपुर

सब रजिस्ट्रार हिंगणा, नागपुर
बाजार भाव दर रु. १८८०/- प्रती चौ. मी.
बाजार भाव किंमत रु. १,२६,००,०००/-
नागरी क्षेत्र, पान क्र. १४२९, ९.४.३,

किंमत मोबदला रु. १,८०,००,०००/-
(अक्षरी रु. एक करोड अंशी लाख रुपये फक्त)

लिहून देणार :-
(पार्टी क्र. १)

श्री धीरज विश्वनाथ नगरारे (PAN No. :- AASPN8247L)
आधार क्र. ७२१४८९६०२३२४, मो. - ९८२३१४२२८०
वय ६० वर्षे, धंदा - शेती व व्यवसाय,
राह. शांतीनाथ एनक्लेव, फ्लॅट नं. ५०८,
बी-विंग, जयताळा, जिल्हा नागपुर - ४४

लिहून घेणार :-
(पार्टी क्र. २)

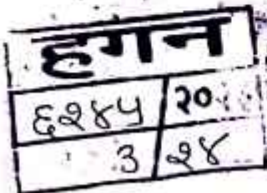
श्री रितेश राधेश्याम शर्मा (PAN No. ADKPS1845A)
आधार क्र. ६२७९ ९५४८ ००३५, मो.-९३७३२१२८७७
वय- ४९ वर्षे ; धंदा - शेती व व्यवसाय,
राहणार - २१८, शंकरनगर, नागपुर - ४४००१०.

ईसवी सन २०२३ आज ०१ अगस्त मंगळवार रोजी, दिनांक ०१/०८/२०२३ साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देणार हे परिशिष्टात नमुद असलेली स्थावर मिल्कत शेतजमीनीचे विक्रीपत्र लिहून घेणार यांच्या नावाने प्रत्यक्ष ताबा सकट एकुण रक्कम रु. १,८०,००,०००/- (अक्षरी रु. एक करोड अंशी लाख रुपये फक्त) च्या मोबदल्यात करुन देत आहे.

विक्रीपत्रात नमुद असलेले स्थावर शेतजमीनिचे परिशिष्ट :-

मौजा - ईसासनी ; प.ह.न. ४६; खाते क्र. ७८७, खसरा / भुमापन क्र. १४/४ ; एकुण आराजी १.३४ हे. आर पैकी लिहून देणार यांचा अविभक्त हिस्सा ०.९४ हे. आर. (२.३२ एकर); आकारणी जमा रु. ३.००, हक्क भोगवटदार वर्ग - १, तालुका - हिंगणा, जिल्हा - नागपुर या शेती मधील खुली मोकळी जागा, धुरे बांध्यासह, झाडे झुडपासह, सर्व हक्के सुद्धा दरोबस्त हिस्सापूर्ण..

.....२



शेतजमीनीची चतुःसीमा :-

पुर्वेस	-	शेत भूमापन/गट क्र. १७
पश्चिमेस	-	शेत भूमापन/गट क्र. १४/४ पैकी
उत्तरेस	-	शेत भूमापन/गट क्र. १४/३
दक्षिणेस	-	शेत भूमापन/गट क्र. १९

असे की वर परिशिष्टात नमुद असलेली ही शेतजमीन विक्रीपत्र लिहून देणार श्री धीरज विश्वनाथ नगरारे यांची वारसान हक्काने मिळालेली असुन त्यांचा मालकी हक्काची व त्यांचा ताब्यात असलेली सर्व सरकारी रेकार्डवर त्यांचे नाव नमुद असलेली आहे. सदर शेतजमीन दिनांक १५.०७.२०१४ रोजीच्या नोंदणीबद्ध दस्त क्र. ३१०६/२०१४ अन्वये वाटणी पत्राद्वारे लिहून देणार यांना मिळालेली असुन त्यांचा जागेवर प्रत्यक्ष ताबा आहे. वर परिशिष्टात नमुद स्थावर मालमत्ता शेत जमीनीचा विक्रीचा सौदा लिहून घेणार पार्टी क्र. २ यांच्याशी लिहून देणार पार्टी क्र. १ यांनी एकुण रु. १,८०,००,०००/- (अक्षरी रु. एक करोड अंशी लाख रुपये फक्त) मध्ये केलेला असुन खालील प्रमाणे रकमेची प्राप्ती लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांच्या कडून झाली आहे .

विक्रीपत्रातील किंमतीचा भरणा पावल्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे :-

रु. ५,००,०००/-	(अक्षरी पाच लक्ष रुपये फक्त) चेक क्र. ५३१०८९, नागपुर नागरीक सहकारी बँक, धरमपेठ- शाखा, नागपूर दि. २५.०१.२०२३ अन्वये लिहून घेणार यांनी दिले व लिहून देणार यांना मिळाले आणि हीच पावती.
रु. ३५,००,०००/-	(अक्षरी पचतीस लक्ष रुपये फक्त) चेक क्र. ५३१०८८, नागपुर नागरीक सहकारी बँक, धरमपेठ- शाखा, नागपूर दि. १२.०२.२०२३ अन्वये लिहून घेणार यांनी दिले व लिहून देणार यांना मिळाले आणि हीच पावती.
रु. २७,००,०००/-	(अक्षरी सत्तावीस लक्ष रुपये फक्त) चेक क्र. ५३६४४७, नागपुर नागरीक सहकारी बँक, धरमपेठ- शाखा, नागपूर दि. ३१.०७.२०२३ अन्वये लिहून घेणार यांनी दिले व लिहून देणार यांना मिळाले आणि हीच पावती.
रु. ६०,००,०००/-	(अक्षरी साठ लक्ष रुपये फक्त) चेक क्र. ५३६४४८, नागपुर नागरीक सहकारी बँक, धरमपेठ- शाखा, नागपूर दि. ३१.१२.२०२३ अन्वये लिहून घेणार यांनी दिले व लिहून देणार यांना मिळाले आणि हीच पावती.
रु. ५१,२०,०००/-	(अक्षरी एकावन्न लक्ष वीस हजार रुपये फक्त) चेक क्र. ५३६४४९, नागपुर नागरीक सहकारी बँक, धरमपेठ- शाखा, नागपूर दि. २८.०२.२०२४ अन्वये लिहून घेणार यांनी दिले व लिहून देणार यांना मिळाले आणि हीच पावती.
रु. १,८०,०००/-	(अक्षरी एक लक्ष अंशी हजार रुपये फक्त) हि रक्कम खरेदीदार/ लिहून घेणार हे लिहून देणार/ विक्रेता यांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४-१-अ अंतर्गत टी.डी.एस.(१%) कपात केलेली असुन खरेदीदार वेळेवर शासन खाते नियमानुसार जमा करतील .

रु. १,८०,००,०००/-
=====

(अक्षरी एक करोड अंशी लाख रुपये फक्त)



असे कि उपरोक्त संपूर्ण रकम विक्रीपत्र लिहून देणार हे विक्रीपत्र लिहून घेणार यांचे कडून मिळून भरून पावले आहेत व ही रकम त्यांना मान्य व कबूल आहे. त्या बद्दल कुठल्याही प्रकारचा उजर राहीला नाही व आज रोजी दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या समोर कुठल्याही प्रकारचे वेणे-घेणे राहीले नाही. या वरील रकमेच्या मोबदल्यात लिहून देणार यांनी आपली उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार यांचे नावे ह्या विक्रीपत्राद्वारे विक्री करून जागेचा प्रत्यक्ष तावा दिलेला आहे. सदरहु मिळकतीवरील लिहून देणार यांचा हक्क हमेशा-हमेशाकरीता नष्ट करून संपुष्टात आणला व आता लिहून घेणार हे या मिळकतीचे/शेतजमीनीचे पुर्णपणे मालक झालेले आहेत. त्यांनी ह्या विक्रीपत्राच्या आधारे मिळकतीचे नामांतरण आपले नावाने ७/१२ च्या उतारा मध्ये दर्ज करून घ्यावे, त्या करीता लिहून देणार हे पुर्ण पणे सहकार्य करतील. तसेच यापुढे लिहून घेणार यांना ह्या शेत जमीनीचे कृषिक / अकृषिक विकसन करण्याकरीता आवश्यक सर्व आवेदनासाठी सहमती व सहकार्य देतील आणि कसलाही आक्षेप किंवा अडथळा होउ देणार नाही.

असे कि परिशिष्टात नमूद असलेली स्थावर शेत जमीन मिळकतवर कोणताही सरकारी व गैरसरकारी हक्क, कर्ज, गहाण व बोझा नाही किंवा दत्तकविधान, बक्षिस, मृत्युपत्र, लेखी किंवा तोंडी करारमदार याद्वारे करून ठेवलेली नाही. तसे आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विक्रीपत्र लिहून देणार ह्यांची राहिल व विक्रीपत्र लिहून घेणारे यांना तोषिस खर्च लागु देणार नाही. पार्टी क्र. १/ लिहून देणार यांना वर परिशिष्टातील शेतजमीनीतुन मिळालेल्या मोबदल्यात दुस-या ठिकाणी शेतजमीन खरीदी करायची आहे व पैशाची नितांत गरज आहे म्हणुन ही शेत विकत आहे.

असे कि परिशिष्टात सदरु शेत जमीन ही राज्य शासनाचे वा केंद्र शासनाच्या प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही. विक्रीपत्रातील मिळकत शासनाने कुठल्याही भुसंपादन योजनेसाठी घेतलेली नाही किंवा तिला कोणत्याही स्थानिक संस्थेने प्राप्त केलेली नाही किंवा तसा प्रस्ताव सुद्धा प्रलंबित नाही किंवा त्याबद्दल कोणतेही सुचनापत्र/ नोटीस लिहूनदेणार यांना प्राप्त झालेला नाही. तसेच ही शेतजमीन कुठल्याही आदीवासीची कधीच नव्हती. या शेतजमीनीच्या व्यतिरिक्त अजुन शेतजमीन लिहूनदेणार यांच्या मालकीचे असून, या शेतजमीनीच्या विक्रीनंतरही लिहून देणार हे शेतविहिन होत नाही. तसेच महाराष्ट्र जमीन धारणेची कमाल मर्यादा अधिनियम १९६१ च्या कलम ८ व ९ अन्वये लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक जमीन धारण केलेली नाही व या दस्ताद्वारे संपादीत होणा-या क्षेत्रामुळे धारण एकुण क्षेत्र कमाल क्षेत्रा पेक्षा जास्त होत नाही.

असे कि आज तारखे पासुन परिशिष्टातील शेत जमीनीचा संपूर्ण कब्जा विक्रीपत्र लिहून घेणार यांचा राहिल. आज पासुन ह्या शेत जमीनीवर विक्रीपत्र लिहून देणार व त्यांचे वाली वारस यांचा अथवा इतर कोणाचा कोणतेही प्रकारचा हक्क, दावा, हित संबध व मालकी वेंगेरे उजर राहणार नाही. भविष्यात जर कसलाही वाद किंवा बोजा किंवा आज पर्यंतचा देयका या शेतजमीनीचा उद्भवला तर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना तोशीष खर्च लागु होउ देणार नाही व आपल्या ईतर जमीन/ मालमतेतुन स्वखर्चाने भरपाई करतील. विक्रीपत्र लिहून घेणार हे उपरोक्त परिशिष्टातील शेत जमीनीचे पूर्ण मालक झालेले असून ते त्यांचा मर्जी प्रमाणे जमीनीचा वापर करुन; पुत्र, पौत्रादी वंशपरंपरे उत्पन्न घेऊन निरंतर उपभोग घेऊन; मर्जीनुरूप विल्हेवाट करतील. सदर मालमतेचे वर्णन अचूक लिहलेले आहे. तथापी नजरचुकीने किंवा इतर कुठल्याही कारणाने सदर मालमतेचा वर्णनात चूक आढळल्यास हा विक्रीपत्र रद्द ठरणार नाही आणि त्याप्रमाणे मालमतेच्या वर्णनात दुरुस्ती करण्यात येईल.

.... ४

हगन	
६२४५	२०२३
५२४	



असे कि परिशिष्ठातील स्थावर शेत जमीन मिळकतीचे विक्रीपत्र लिहून देणार तसेच लिहून घेणारे ह्यांनी राजीखुशीने; होशोहवासात अकलहुशारीने; समजून-उमजून; खालील साक्षीदारांसमक्ष सही/ अंगठा केला आहे.

दस्तावेज तयार करणार :- श्री उमेश रा. शर्मा



विक्री पत्र लिहून देणार



D.V. Nagare
श्री धीरज विश्वनाथ नगरारे

विक्री पत्र लिहून घेणार



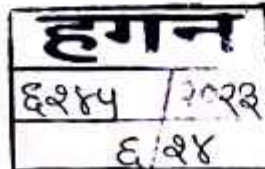
Ritesh
श्री रितेश राधेश्याम शर्मा

साक्षीदार :-

1) [Signature]
अशोक ब्रिजकिशोर मिश्रा



2) [Signature]
सुरज धीरज नगरारे



अहवाल दिनांक : 24/07/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तहसील कार्यालय व सुविधागत देखणे) नियम, १९७१ च्यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- इसासनी त.सा.क्र 46 अ

तालुका :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर

(536128)

ULPIN : 38375921968

भूपापन क्रमांक व उपविभाग : 14/घार

38375921968

भूधारणा पध्दती : भोगवटारदार वर्ग - I

रोताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटारदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक इ.आर.पी.सी	787	विरम विठ्ठलराव नारायण	0.94.00	3.00	(7574)		कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवडी योग्य क्षेत्र	788	अरवि हापराजी धोंडोळे			(7574)		इतर अधिकार
ब) पट्टे-खाली क्षेत्र		विशेषीत प्रजालोकात गुड विभाग सहकारी			(7574)		इतर
एकूण त.सा.क्र. क्षेत्र		सोसायटी			(7574)		भा.तहसिलदार हिंगणा यांचेकडील दिनांक 10.04.2023
अ) पट्टे-खाली क्षेत्र		सुधाक्ष सदाशिव धोंडोळे	0.40.00	1.02	(7574)		येथे पत्र क्रमांक ब.म/प्रमू-1/म.ह.हिंगणा-867/2023 आणि
ब) पट्टे-खाली क्षेत्र		ता.सा.क्र. क्षेत्र					भा.अधीक्षक, भुपी अधिलेख, हिंगणा यांचेकडील पोस्टहिसा
एकूण पो.ख.							आकारापोड पत्रक क्रमांक
एकूण क्षेत्र (अ+ब)							आकारापोड/पी.इसासनी/2023/भा.क्र.760/दिनांक
आकारापोड							08.03.2023 चे योजनेची बाबता क्रमांक 71/2022 प्रमाणे
मुंबई विद्या विभाग							पोस्टहिसा कार्यवाही (7574)
आकारापोड							प्रलंबित केलेल्या : नाही.
							होवटारा फेरफार क्रमांक : 7574 व दिनांक : 18/04/2023

इतर कायदा क्र. (862) X 2022 (6749) X 6832)

सोसायटी भूपापन किंहे :

ग्राम नमुना वहरा (पिढ्याधीन नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तहसील कार्यालय व सुविधागत देखणे) नियम, १९७१ च्यातील नियम २९]

गाव :- इसासनी त.सा.क्र 46 अ (536128)

तालुका :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर

भूपापन क्रमांक व उपविभाग : 14/घार

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					इ.आर.पी.सी	इ.आर.पी.सी			इ.आर.पी.सी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

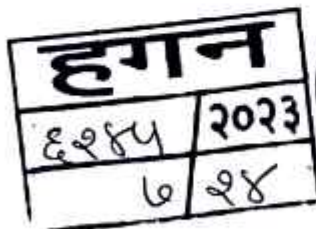
"वा प्रमाणित प्रतीपाठीची मूळ १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 24/07/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27090011011025000072023183

(नाव :- संजय विजयजी हेतोडे)

मालगी सादरा :- इसासनी त.सा.क्र 46 अतः :- हिंगणा जि : नागपूर



सनी



ग्राम अधिका. २४/६/२०१३
त.सा.क्र. ४२
ता.हिंमणा, जि. नागपूर.



FIF	
ECOS	

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :-

01. DP Sheet Number : 96
02. Tahsil Name : Hingna Tahasil
03. Mouza : Isasani (Part)
04. Khasra No : 14
05. Land Use as per DP : West A Sector, Residential, 18.00 M. Wide Proposed Road.
06. Sanctioned EP : -
07. Sanctioned SM : As Per SM-374 18.00 M. Wide Proposed Road.



Date : 03-07-2023



62023063012

CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE

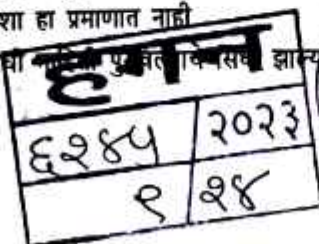
Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.07.03
17:37:29 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
- ३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करवी.
- ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ १० दिवसांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
- ६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही
- ७) अर्जदाराने चुकीची नकाशा पुरविल्यास तो नकारात येईल

Prepared By : AATAYWADE



हगान	
६२४५	२०२३
१०	२४



वर्ष: 2022-23		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमावही पत्रक)				7/24/2023		
गाव: इसासनी त.सा.क्र 46 अ		तालुका: हिंगणा				जिल्हा: नागपूर		
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	मुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र				
		(हे.आर.ची.मी)	(हे.आर.ची.मी)	(हे.आर.ची.मी)			जि.प. प्रा. प.	
(१)	(२)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 787	धिरज विश्वनाथ नुंगारे	0.0000	0.94.00	3	0	21	3	27
व्यक्तिगत खातेदार	14/चार	0.94.00	0.0000	0.94.00	3	0	21	3
एकूण		0.94.00	0.0000	0.94.00	3	0	21	3

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 24/07/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27090011011025000072023284

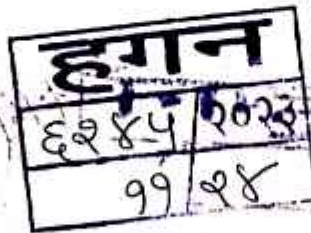
गाव अधिकारी

त.सा.क्र

ता.हिंगणा, जि. नागपूर.

(नाब :- सत्रय विष्णूजी हेलोडे)

तलाठी साझा :- इसासनी त.सा.क्र 46 अ ता :- हिंगणा जि :- नागपूर



11/11/2023

23/10/2023

गोपनीय - 2 सार (10/11)

1-500
2-500
99-500

500
2-500
99-500

गोपनीय - 2 सार (10/11)
गोपनीय - 2 सार (10/11)
गोपनीय - 2 सार (10/11)

हगन
6884 / 2023
92/28



गोपनीय - 2 सार (10/11)
गोपनीय - 2 सार (10/11)
गोपनीय - 2 सार (10/11)

आचार्य पदवी प्राप्त अभिषेक अर्पण नोटिस (तत्पश्चात् व सुनिश्चित ठेवणे) नियम १९७१ मधील नियम १०)

नाम: विमल साक्षरता: हिंसा जिल्हा: नांदेड

WILEY
DISCOVER SOMETHING GREAT
WILEY-INTERSCIENCE

संपादन केलेल्या अधिकाऱ्याचे स्वाक्ष्य

परिणाम आलेले मूल्यांकन व
उपविभाग क्रमोक्त

साक्षणी प्रतिकाग्राही
वासाधारी निम्न गैर

1. वि. वि. 9213152
 2. वि. वि. 9213152

२५५५५५ १४ ३०५५५५
 ९२५५५ १५५५ ५.५५

5177 27.9.2020
E.E.

आदीश प्रकरण - ५०,०००/- दिनांक

स्थापकदाता - वि. प्रयागनाथ लक्ष्मण जगदीश
हिस्सा क्रम १.८
श. १० शिवदत्तगोप

दिनांक २५/०५/२२

यांची आपली मुले

५) निरञ्जनाशयन विष्णुनाथ जगसरे

2) धिरज विष्णुनाथ जगशे

210 मि. ली. नगर स्वामिनाथ नगर

आगत दि० २४/२/९९ का बिल नं० १०१*

—चौथे मुलाने बाद निरुद्धे मरुज

प्रातरुपणं यत्र ७० श्रव्या सुते

১৯৭১ সাল ১১/১১/৭১

20 नं० १४१४ (एन) काठमाडौं-माला, माला, माला, माला

रकम रु० ५६,०००/-

संविद्ध के. ई. १०१३१८२

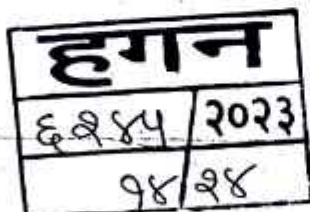
मुंबई केल्या दिनांक -



एवमपि रासंघटी दृष्ट्या
 एषज पाहिला अर्ध विस्तरणी
 लांका जीरीसीना काळा चरणी
 निरुज नगरी रे उज्ज्वल वसिनी
 गौरवजन उज्ज्वल पाहिली अर्ध
 रतीहरने अर्धनी पद्माभाषि
 अर्धनी
 अ लाणाभाषि जीव रतु

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 श्री कृष्णार्चनम्
 श्री कृष्णाय नमः

ग्राम अजिंक्यत २८/६/२०२३
त.सा.क्र. ४३
ता.हिंमणा, जि. नागपुर



1715

हगन	
६९४५	२०२३
९६/२४	



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

धिरज विश्वनाथ नगरारे
Dhiraj Vishwanath Nagare
जन्म तिथि/DOB: 03/03/1963
पुरुष / Male

4474 7657 8274
UID: 9137 2092 2192 2158

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

धिरज विश्वनाथ नगरारे
Dhiraj Vishwanath Nagare
जन्म तिथि/DOB: 03/03/1963
पुरुष / Male

4474 7657 8274
UID: 9137 2092 2192 2158

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

धिरज विश्वनाथ नगरारे
Dhiraj Vishwanath Nagare
जन्म तिथि/DOB: 03/03/1963
पुरुष / Male

6291 1594 7965

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

धिरज विश्वनाथ नगरारे
Dhiraj Vishwanath Nagare
जन्म तिथि/DOB: 03/03/1963
पुरुष / Male

6291 1594 7965

भारत सरकार
/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AASPN8247L

नाम /NAME
DHIRAJ VISHWANATH NAGRARE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VISHWANATH LAHANU NAGRARE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-03-1963

धिरज विश्वनाथ नगरारे
D.V. Nagare

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नौदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10029/79229

To: Dhiraj Vishwanath Nagare
(धिरज विश्वनाथ नगरारे)
Plot n 2
Khamla road
Near Union Bank Of India
Mhind nagar, Khamla
Nagpur
Maharashtra - 440025

Date: 17/03/2011

Ref. No.: 00003029-00068775-00068673-

UB 04092339 1 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7214 8960 2324

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

धिरज विश्वनाथ नगरारे
Dhiraj Vishwanath Nagare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male

7214 8960 2324

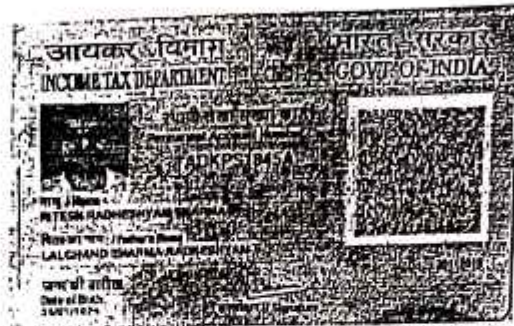
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

हगन

६२४५ २०२३

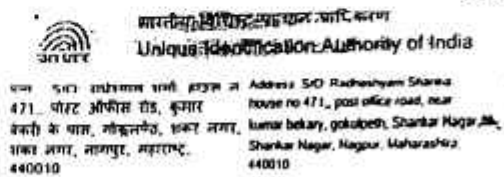
९७२४

THE JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE-2, HANAN

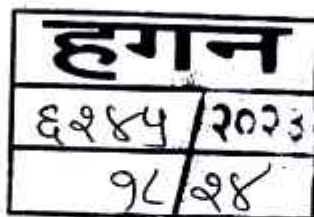


6279 9548 0035

आधार - आम आदमी का अधिकार



6279 9548 0035



Valuation ID : 202307316159

31 July
2023, 05:03:47
PM
हगन

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
जिल्हा : नागपूर
तालुका : हिंगणा
उपमूल्य विभाग : 9.4.3-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या नव्याने विकसनक्षमता प्राप्त झालेल्या जमिनी/भुखंड
क्षेत्राचे नाव : C c - Palika
सर्वे नंबर/गट नंबर : 14

वार्षिक मूल्य दर ताकायानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
1880	28940	33280	36180	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 9400 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1880/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1880
=940000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1692/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1692
=2538000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1504/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1504
=3008000/-

4. 5400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1316/-

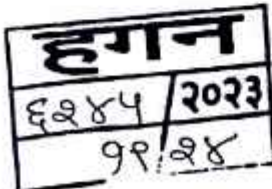
5400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 5400 * 1316
=7106400/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य
=940000 + 2538000 + 3008000 + 7106400
= Rs. 13592400/-
= २ एक करोड पन्तीस लाख नव्याणव हजार चार शें/-

Home

Print

साह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा



हगान	
६२४५	२०२३
२०	२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005977031202324E	BARCODE			Date	31/07/2023-13:08:34	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable) ADKPS1845A				
Office Name HGN_HINGNA SUB REGISTRAR				Full Name Ritesh Sharma				
Location NAGPUR				Flat/Block No. Kh No 14/4				
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street				
0030045401 Stamp Duty			1050000.00	Mauja Isasani Hingna				
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality Nagpur				
				Town/City/District				
				PIN				
				4 4 0 0 1 9				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AASPN8247L-SecondPartyName=DHiraj				
				Nagraro-CA=18000000-Marketval=12500000				
				Amount In Eleven Lakh Ten Thousand Rupees Only				
Total			11,10,000.00	Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023073178762	IK0CJRIAC8	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	31/07/2023-13:24:09	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. / Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

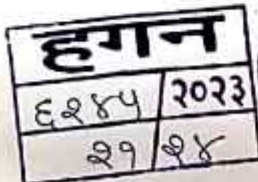
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9373212877

शहर चरान केवल दुयम निबंधक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी खतर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-2/3-6245	0003106915202324	01/08/2023-10:47:31	IGR392	30000.00
2	(S)-2/3-6245	0003106915202324	01/08/2023-10:47:31	IGR392	1050000.00
Total Defacement Amount					11,10,000.00



Page 1/1

सह दुयम निबंधक कार्यालय-०८-२०२३ १०:५३:१८
हिंगणा

हगन	
६२४५	२०२३
२२	२४



6245

दिनांक: 01 अगस्त 2023 10:47 म.पू.

दस्त गोधवारा भाग-1

हगन

२३-२४

दस्ता क्रमांक: 6245/2023

दस्ता क्रमांक: हगन /6245/2023

वाजारा मूल्य: ₹. 1,35,93,000/-

मोबिलिटी: ₹. 1,80,00,000/-

अन्यलेने मुद्रांक शुल्क: ₹. 10,80,000/-

हु. नि. माह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालय

अ. क्र. 6245 वर दि. 01-08-2023

रोजी 10:47 म.पू. वा. हजर केला.

पावली: 7432

पावली दिनांक: 01/08/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: दिलेश साधेश्याम शर्मा

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हस्ताळणी फी

₹. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण: 30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

HGN

हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (रोज) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मानमतेच्या प्रत्यक्ष वाजारा मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव सेवात.

सिद्धांक. 1 01 / 08 / 2023 10 : 47 : 12 AM ची वेळ: (सादरकरणा)

सिद्धांक. 2 01 / 08 / 2023 10 : 48 : 08 AM ची वेळ: (पति)

हगन
६२४५/२०२३
२३/२४



01-08/2023 10:49:23 AM

दस्तावेज प्रमाणित

दिनांक २४-२४
दस्तावेज संख्या: 6245/2023

दस्तावेज संख्या: 6245/2023

दस्तावेज प्रकार: शिक्का

क्र.सं. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: धीरज विश्वनाथ नगराणे
पत्ता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, दमाहरीचे नाव: AASPN8247L,
जिल्हा नं. २, रोड नं. शांतीनाथ मल्लेकर, प्लॉट नं. 508, बी-बिल्डिंग,
बसनाळा, माणपुर, महाराष्ट्र, माणपुर.
पिन संख्या:

पत्रकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय: 60

स्वाधारी:

D.V. Nagrae

छायाचित्र



ठग प्रमाणित



2. नाव: रितेश राधेश्याम शर्मा
पत्ता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, दमाहरीचे नाव: २, जिल्हा नं. २, रोड नं. 218, शंकर नगर, माणपुर, महाराष्ट्र, माणपुर.
पिन संख्या: ADKPS1845A

लिहून देणार

वय: 49

स्वाधारी:

Ramesh



दस्तावेज प्रमाणित करून देणार पत्रकारांनी शिक्का ना दस्तावेज करून दिव्याचे बळबुल करताना.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 01/08/2023 10:49:25 AM

सोदर:-

दस्तावेज निष्पादनाना बळबुलबाब देणाऱ्या सर्व पत्रकारांनी ओळख संपत्ती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. शिक्का प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

शिक्का प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार धीरज विश्वनाथ नगराणे	01/08/2023 10:49:46 AM	धीरज विश्वनाथ नगराणे M XXXX XXXX 2324
2	लिहून देणार रितेश राधेश्याम शर्मा	01/08/2023 10:50:00 AM	रितेश राधेश्याम शर्मा M XXXX XXXX 0035

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 01/08/2023 10:50:01 AM

HGN

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

शिक्का

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ritesh Sharma	eChallan	00040572023073178762	MH005977031202324E	1080000.00	SD	0003106915202324	01/08/2023
2		DHC		3107202310011	480	RF	3107202310011D	01/08/2023
3	Ritesh Sharma	eChallan		MH005977031202324E	30000	RF	0003106915202324	01/08/2023

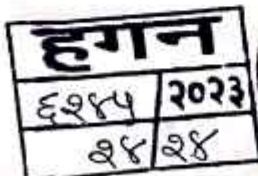
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

6245/2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



९ नंबराचे बुकाचे
६२४५ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तावेजा एवढा बळबुल आहे.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

शिक्का

दि. ०९ माहे ०८ सप २०२३