

Mobile No 9372128425

नगन-ग्रा-१०
१२५६ / २०२४
१ / ५२



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 	Date 09/02/2024
Received from NANDIISH BUILDERS AND DEVELOPERS, Mobile number 9373311951, an amount of Rs.1320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 09/02/2024
Bank CIN 10004152024020913276	REF No. 404097696690
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

0224121816835

नगन-ग्रा-१०	
१२५६	२०२४
२	५२३०

५२





Office of the Collector of Stamp, NagpurCity
Certificate Under Sec.32 of Maharashtra Stamp Act. 1958



Received Adjudication Fee RS.
100/- vide e-Challan GRN No.
MH014512448202324E Dated
25-01-2024.

Case No. Adj/IGR377/18/2024

Certificate Number: CER-NAG-ADJ-IGR377-18-2024

Market Value/Value (if any): Rs. 50907000

Consideration Amount (if any): Rs. 50907000

Tanaji Lahu
Gangavane

Collector of Stamps
NagpurCity

Digitally signed by Tanaji Lahu Gangavane
DN: cn=Tanaji Lahu Gangavane, o=Collector of Stamps, ou=Collector of Stamps, email=tanaji.lahu@nagpurcity.gov.in, c=IN
Date: 2024.02.06 10:00:00 +05'30'

Received from **NANDIISH BUILDERS AND DEVELOPERS** Residing at 162 0 Juna Kamptee Road Nagpur Ramsumer Nagar Kawlapeth 440002. Stamp duty of Rs. 2545400/- (Rs. Twenty Five Lakh Forty Five Thousand Four Hundred only). Vide e-Challan GRN No MH015164341202324E Dated :- 06-2-2024 The defacement number is 0008087762202324.

Certified Under Section 32 of the Maharashtra Stamp Act, that the full duty of Rs. 2545350/- (Rs. Twenty Five Lakh Forty Five Thousand Three Hundred and Fifty only) with which this instrument is chargeable under Article Development agreement of Schedule I of the said Act, has been paid.

This Certificate is subject to the provisions of section 53(A) of the said Act.

हे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम अन्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८, च्या तरतुदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील.

Tanaji Lahu
Gangavane

मुद्रांक जिहाधिकारी
NagpurCity

Digitally signed by Tanaji Lahu Gangavane
DN: cn=Tanaji Lahu Gangavane, o=Collector of Stamps, ou=Collector of Stamps, email=tanaji.lahu@nagpurcity.gov.in, c=IN
Date: 2024.02.06 10:00:00 +05'30'



Tanaji Lahu
Gangavane



Place: NagpurCity
Date: 8/2/2024

Collector of Stamps
NagpurCity



नगन-ग्र-१०
१२५६/२०२४
२/५२



नगन-ग्रा-१०
१२५६/२०२४
४/५२



सब रजिस्ट्रार नोदणी कार्यालय, नागपूर

स्थावर प्लॉट नं. ४ चा विकासाचा करारनामा

बाजारभाव किंमत रुपये ५,०९,०७,०००/- [अक्षरी रूपये पाच कोटी नव्वड लाख ५११ हजार फक्त]

किंमत रुपये ४,९०,५१,०००/- [अक्षरी रूपये चार कोटी नव्वड लाख एक्कावन हजार फक्त]

मुद्रांक शुल्क रुपये २५,४५,६००/- [अक्षरी रूपये पंचवीस लाख पंचसहस्र हजार चारशे फक्त]

लिहून घेणारे :

मे. नंदीश वील्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

१) श्री. देवेन्द्र मुरलीधर धोंगाडे,

वय : ४४ वर्ष, धंदा : व्यापार,

रा. प्लॉट नं. १६२, रामसुमेर नगर,

जुना कामठी रोड, कावळपेट, नागपूर, ४४०००२

आधार नं. ४९६५ १५४० ३०६६

पॅन नं. BKRPB5465N,

मोबाईल नं. - ८३२९७५३५००

ईमेल आयडी - bhongadedev@gmail.com

२) श्री. दिपेश कुमार प्रेमकुमार जैन उर्फ

श्री. दिपेश प्रेमकुमार जैन,

वय : ३९ वर्ष, धंदा : व्यापार,

रा. छत्रपती नगर, वर्धा रोड, नागपूर-४४००१५

आधार नं. ४४४८ ९९०२ ६३४८

पॅन नं. AICPJ8339D,

मोबाईल नं. - ९३७२१२८४२५

आयडी - djramdun6@gmail.com

नगन-ग्रा-९०
१२५६/२०२४
५/५२



नगन-ग्रा-१०
१२५६/२०२४
६/५२



लिहून देणारे :

१) श्री. दिपेश कुमार प्रेमकुमार जैन उर्फ

श्री. दिपेश प्रेमकुमार जैन,

वय : ३९ वर्ष, धंदा : व्यापार,

रा. छत्रपती नगर, वर्धा रोड, नागपूर-४४००१५

आधार नं. ४४४८ ९९०२ ६३४८

पॅन नं. AICPJ8339D,

मोबाईल नं. - ९३७२१२८४२५

ईमेल आयडी - djramdun6@gmail.com

२) सौ. जयश्री संदीप जैन,

वय : ३८ वर्ष, धंदा : व्यापार,

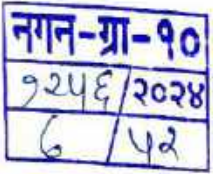
रा. अमर किराणा स्टोअर्स,

साबाई अबिडकर नगर, जयताळा, नागपूर-४४००२२

आधार नं. ९६९५ ५३३३ ५७८६,

पॅन नं. ANJPJ0774E,

मोबाईल नं. - ९५११६१३४५९

ईमेल आयडी - sqndeepjain1980@gmail.com

आज दि. 12.../०२/२०२४ रोजी हा विकासाचा करारनामा आज रोजी लिहून

देणार हे लिहून घेणार यांना करून देत आहे, ते येणेप्रमाणे:-

- १) असे की, लिहून देणार यांना नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महा नगर पालीका तथा ग्राम पंचायत नरसाळा सिमेतील मौजा नरसाळा, येथील ख. नं. ६ अ व ६ ब, प. ह. नं. ३७, यामध्ये निल गगण डेक्कलपर्स यांनी टाकलेल्या ले आऊट मधील प्लॉट नं. ०४, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १९२५.१३ चौ. मी. (क्षेत्रफळ २०७२२.२९ चौ. फुट), ता. नागपूर, जि. नागपूर हा प्लॉट लिहून देणार यांनी निल गगण डेक्कलपर्स यांच्याकडून दि. १९.०९.२०१८ रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर नं. ७, येथे नोंदणीकृत केले असून त्याचा दस्त क्रं. ८५००/२०१८ असा आहे, त्यानुसार लिहून देणारे हे उपरोक्त मीळकतीचे कायदेशीर मालक असून ते त्यांच्या मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट व उपभोग घेण्यास

नगन-ग्रा-१०	
१२५६/२०२४	
८	५२



मोकळे आहे, तसेच लिहून देणारे यांची ७/१२ रेकार्डवरी नावाची कायदेशीररीत्या नोंदणी उपरोक्त प्लॉटवर केली आहे.

२) असे की, लिहून घेणारे हे मालमत्ता विकणे, घेणे व विकसीत करण्याचे काम करित असून त्यांचा व्यवसाय हा नंदीश बील्डर्स अँड डेव्हलपर्स या नावांनी चालवीते.

३) असे की, लिहून देणारे व लिहून घेणारे यांचे वैयक्तीक संबंध हे सलोख्याचे व प्रेमभावना पुर्वक असल्यामुळे लिहून घेणार यांना लिहून देणारे यांनी उपरोक्त प्लॉट हा विकास करण्याकरीता व त्यावरती वेगवेगळ्या आकाराचे सदनीका कायदेशीररीत्या बांधून विकण्याकरीता लिहून घेणार यांनी मागीतले व लिहून देणारे यांनी आधीच अनोंदणीकृत करारनाम्याव्दारे उपरोक्त जागेवर सदनीका उभारण्याची परवानगी दिली असून बांधकामाचा नकाशा मंजुरी करिता लिहून घेणार यांनी नागपूर महानगर पालिका यांच्याकडे नकाशा दिला होता व सदरचा नकाशा हा नागपूर महानगर पालिका यांनी दिनांक २६/१२/२०२३ रोजी बिल्डींग परवाना नं. २००३९३ या नुसार मंजूर केला असून त्याचा परवाना क्र. एन एम ओ/बी/२०२३/ए पी एल/०२२१३ हा आहे. यानुसार नागपूर महानगर पालिकेने तळमाळयासह वरती नऊ माळे मंजूर केले असून सदरचा बांधकामाचा नकाशा हा मंजूर झालेला आहे व याकरिता आलेला सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. या मंजूर बांधकामाच्या नकाशा मध्ये १०८ सदनीका/अपार्टमेंट मंजूर केलेले आहे. त्यामुळे लिहून घेणार यांचे कुठलेही नुकसान होवू नये म्हणून हा नोंदणीकृत विकासाचा करारनामा आज रोजी लिहून घेणार यांना करून देत असून त्याचा नियम व अटी खालीलप्रमाणे निश्चीत केलेल्या आहे :-

नगन-ग्रा-१०
१२५६/२०२४
६/५२



- असे की, लिहून देणारे यांनी लिहून घेणारे यांना उपरोक्त प्लॉट व ज्याचे सविस्तर विवरण परिशीष्टात लिहलेले आहे त्या प्लॉटवर बांधकामाचा नकाशा मंजूर केला असून त्यानुसार पहिल्या माळ्यापासून तर नवव्या माळ्या पर्यंत विविध आकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे १०८ सदनीका बांधून ते विविध ग्राहकांना विकणे याकरीता हा विकासाचा करारनामा आज रोजी दिला आहे. उपरोक्त

नगन-ग्रा-१०	
१२५६	२०२४
१०	५२



जागेच्या मोबदल्यात लिहून घेणारे हे लिहून देणार यांना फ्लॉटचा मोबदला म्हणून रक्कम रुपये ४,९०,५१,०००/- [अक्षरी रुपये चार कोटी नव्वद लाख एकावन हजार फक्त] देणार असून ही रक्कम उपरोक्त जागेवर बांधण्यात येना-या सद्दनीका विविध ग्राहकांना विकून आलेल्या रकमेतुन ६३ टक्के इतकी रक्कम ही बांधकामामध्ये उपयोग करतील व ३७ टक्के इतकी रक्कम लिहून देणारे यांना नियमित देतील, याप्रमाणे संपूर्ण रक्कम लिहून देणारे यांना जो पर्यंत पूर्ण रक्कम रुपये ४,९०,५१,०००/- [अक्षरी रुपये चार कोटी नव्वद लाख एकावन हजार फक्त] चा भरणा लिहून घेणाऱ्या पासून लिहून देणारे यांना होत नाही तोपर्यंत लिहून घेणारे यांच्या संस्थेत आलेल्या रकमेमध्ये ३७ टक्के इतकी रक्कम ही न चुकता लिहून देणारे यांना देण्यात येईल व तसे करणे हे लिहून घेणार यांना बंधनकारक राहील. असे या विकासाच्या करारनाम्याद्वारे ठरले असून ही बाब लिहून घेणारे व लिहून देणारे यांना मान्य व कबूल आहे.

- असे की, लिहून घेणार हे रक्कम रुपये ४,९०,५१,०००/- [अक्षरी रुपये चार कोटी नव्वद लाख एकावन हजार फक्त] लिहून देणारे यांना देणार असून सदरच्या जमीनीमध्ये लिहून देणार नं. १ यांचा ७३.०८ टक्के इतका अविभक्त हिस्सा असून लिहून देणार नं. २ यांचा २६.९२ टक्के इतका अविभक्त हिस्सा आहे. त्यामुळे याच हिस्साप्रमाणे रकमेचे विभाजन करण्यात येणार असून लिहून घेणारे हे लिहून देणार नं. १ यांना त्यांच्या फ्लॉटमध्ये असलेला ७३.०८ टक्के इतक्या हिश्याची रक्कम रु. ३,५८,४६,४७०/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी अठ्ठावन लाख छेचाळीस हजार चारशे सत्तर फक्त) न चुकता लिहून घेणारे हे लिहून देणार क्र. १ यांना देतील. तसेच लिहून देणार नं. २ यांना त्यांच्या फ्लॉटमध्ये असलेला २६.९२ टक्के इतक्या हिश्याची रक्कम रु. १,३२,०४,५३०/- (अक्षरी रुपये एक कोटी बत्तीस लाख चार हजार पाचशे तीस फक्त) इतकी रक्कम ही लिहून देणार नं. २ यांना लिहून घेणारे देतील.

नगन-ग्रा-१०
१२५६/२०२४
११/५२



नगन-ग्रा-१०
१२५६/२०२४
१२/५२



- [illegible]

नगन-ग्रा-१०
१२५६/२०२४
१४/५२



फक्त] इतकी रक्कम लिहून देणारे यांना लिहून घेणारे यांच्यापासून प्राप्त होत नाही, या व्यतीरीक्त लिहून देणारे हे एकही रूपया अगावू मागणार नाही.

- असे की, नकाशा मंजूरी करीता येणा-या खर्चापासून तर ग्राहकाला सदनीकेचा ताबा देईपर्यंत येणारा प्रत्येक किरकोळ व मोठे खर्च, सर्व टॅक्स, कर, मजुरी, दलाली हा सर्व खर्च लिहून घेणारे करतील.
- असे की, लिहून देणारे याद्वारे कबूल करतात की, हा विकासाचा करारनामा कधीही रद्द होणार नाही जो पर्यंत उपरोक्त प्लॉटचा विकास होवून संपूर्ण सदनीका हे ग्राहकांना विकत नाही तसेच ग्राहकांना रितसर खरेदीखत लावून देत नाही तोपर्यंत हा विकासाचा करारनामा अस्तीत्वात राहील.
- असे की, या विकासाच्या करारनाम्यानुसार असे ठरवीण्यात आले आहे की, लिहून देणारे यांना संबंधीत कार्यालयात, नोंदणी कार्यालयात दस्त नोंदणी करीता वेळेवेळी हजर राहणे शक्य होत नाही, म्हणून लिहून देणारे हे उपरोक्त प्लॉट बाबतचे संपूर्ण कामे करण्याकरीता व विकलेल्या ग्राहकांना त्यांच्या सदनीकेचे विक्रीचे करारनामे व विक्रीपत्र करून देण्याकरीता लिहून देणारे यांनी त्यांचे आम मुखत्यारी म्हणून लिहून घेणारे यांची नियुक्त करणार असून तसा आम मुखत्यारपत्राचा दस्त नोंदणीकृत करणार आहे.
- तसेच या विकासाच्या करारनाम्याद्वारे लिहून घेणार यांना उपरोक्त जागेवरती बांधनार असलेल्या स्कीम मधील सदनीका स्वतंत्र ग्राहकांना विकणे, त्यांच्याकडून टोकण रक्कम घेणे, करारनामा करणे, त्यांना वेळेवरती ताबा देणे, ग्राहकांच्या सर्व समस्येचे निवारण करणे, विक्रीपत्र लावून देणे, दुरुस्तीपत्र करून देणे वगैरेचे अधिकार याद्वारे दिलेले आहे. तसेच ग्राहकांना बँकेचे लोन करीता सहकार्य करणे व ग्राहकाकडून रक्कम धनादेश अथवा डिमांड ड्राफ्टद्वारे, एन ए एफ टी / आर टी जी एस द्वारे स्वीकारणे वगैरेचे संपूर्ण अधिकार आज रोजी दिलेले आहे.
- असे की, या विकासाच्या करारनाम्याद्वारे लिहून देणारे यांनी लिहून घेणारे यांना उपरोक्त जागेवरती बांधनार असलेल्या सदनीकेचे करारनामा, विक्रीपत्र, करून देण्याचे व तसेच टोकणवयांना रक्कम स्विकारणे वगैरेचे संपूर्ण अधिकार दिलेले आहे.

नगन-ग्रा-१०
१२५६/२०२४
१५/५२



नगन-ग्रा-१०	
१२५६	२०२४
१६	५२



Dr. Dm. R...

● तसेच लिहून देणारे हे कुठल्याही प्रकारे नुकसान भरपाई करीता जबाबदार राहनार नसुन ती संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून घेणारे यांची राहिल.

● असे की याद्वारे असे कबूल करण्यात आले आहे की, लिहून देणारे यांना फक्त जागेचा मोबदला म्हणून रक्कम रुपये ४,९०,५१,०००/- [अक्षरी रुपये चार कोटी नव्वद लाख एकवोन हजार फक्त] या विकासाच्या कारनाम्याद्वारे देण्याचे निश्चीत केले असून या जागेवर बांधण्यात येना-या सद्दीका व त्यातील ग्राहक यांच्याशी कुठल्याही प्रकारचा संबंध तथा नुकसान भरपाई करीता लिहून देणारे हे जबाबदार राहनार नाही तसेच ग्राहकांच्या सर्व गोष्टीचे निवारण करण्याची जबाबदारी तसेच ग्राहकांना दिलेल्या आश्वासनाची जबाबदारी ही फक्त लिहून घेणारे यांचीच राहिल त्याकरीता लिहून देणारे हे कुठल्याही प्रकारे जबाबदार राहनार नाही.

● याद्वारे असे निश्चीत करण्यात आले आहे की बांधकाम करण्याकरीता उच्च दर्जाचे व कायदानुसार नमुद केलेल्या तरतुदी अनुसार बांधकाम करण्यात येईल. तसेच त्याकरीता आवश्यक ते सर्व व्यक्तीची नियुक्ती लिहून घेणारे स्वतः करतील. तसेच बांधकाम करतानी कुठल्याही प्रकारची जिवीत हानी होणार नाही याची काळजी घेवून बांधकाम करणारे व्यक्तींना आवश्यक ते सुरक्षे संबंधीत उपकरणे लिहून घेणारे उपलब्ध करून देतील. त्याचप्रमाणे बांधकाम करतानी कुठल्याही प्रकारची अनहोनी अथवा जिवीत हानी झाल्यास त्याकरीता लिहून घेणारे जबाबदार राहनार नाही.

नगन-ग्रा-१०
१२५६/२०२१
१६/५२



● तसेच लिहून घेणारे हे सांबंधीत कार्यालयातुन मंजुर झालेल्या नकाशा नुसार व शासनाच्या नियमा नुसार बांधकाम करतील. कुठल्याही प्रकारे अवैध बांधकाम करणार नाही. त्याचप्रमाणे लिहून घेणारे यांनी ग्राहकांना दिलेल्या शब्दाला व सुख सुवीधाला लिहून देणारे हे जबाबदार राहनार नाही. तरी देखील लिहून घेणारे हे कुठल्याही ग्राहकाची फसवणुक करणार नाही, त्याचप्रमाणे ग्राहकांना वस्तुस्तीथी सांगुन धादशीपणे संपूर्ण व्यवहार करतील जेणे करून ग्राहकांची फसवणुक होणार नाही याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून घेणारे यांची आहे.

नगन-ग्रा-१०
१०५६/२०२४
१८/५२



- सदनीका संबंधीत कुठल्याही प्रकारची जबाबदारी कोनत्याही रित्या लिहून देणारे यांची राहनार नाही, अशि कबूली लिहून घेणारे यांनी लिहून देणारे यांना दिलेली आहे.
- असे की, लिहून घेणारे हे नकाशा मंजूरीपासून ३६ महीण्याच्या आत संपूर्ण बांधकाम पुर्ण करतील व सर्व सुख सुवीधासह सर्व सदनीका राहण्याकरीता उपलब्ध करण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणारे यांची आहे परंतु कुठलीही प्राकृतीक आपदा आल्यास व त्याकारणास्तव बांधकाम थांबल्यास तो कालावधी अगावू देण्यात येईल त्याचप्रमाणे काही तांत्रिक अडचनीमुळे उपरोक्त जागेवतरी सदनीकेचे बांधकाम हे ३६ महीण्याच्या आत पुर्ण न झाल्यास पुन्हा प्रेमापोटी ६ महीण्याचा कालावधी लिहून देणारे हे लिहून घेणारे यांना वाढवून देतील.

या विकासाच्या करारनाम्याच्या मालमत्तेचे विवरण खालीलप्रमाणे आहे:-

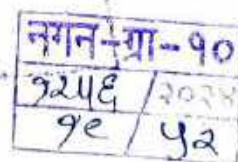
परिशिष्ट

—स्थावर प्लॉट नं. ०४ चे वर्णन:-

नागपुर सुधार प्रन्यास व नागपूर महा नगर पालीका तथा ग्राम पंचायत नरसाळा सिमेतील मौजा नरसाळा, येथील ख. नं. ६ अ व ६ ब, प. ह. नं. ३७, यामध्ये निल गगण डेव्हलपर्स यांनी टाकलेल्या ले आऊट मधील प्लॉट नं. ०४, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १९२५.१३ चौ. मी. (क्षेत्रफळ २०७२२.२९ चौ. फुट), ता. नागपूर, जि. नागपूर

—प्लॉट नं. ०४ ची चतुःसिमा:-

पूर्वेस	— खसरा नं. ७,
पश्चिमेस	— प्लॉट नं. ३,
उत्तरेस	— खसरा नं. ५,
दक्षिणेस	— १२ मी. रुंदीचा रोड,



नगन-ग्रा-१०
१२५६/२०२४
२०/५२



असे की, उपरोक्त मीळकत ही ले आऊटमध्ये असून ज्यामध्ये प्लॉट नं. १ ते ५ आहे, तसेच सदरच्या ले आऊटमध्ये काही सर्व लोकानकरीता संयुक्तीक सुख सुवीधा असून त्या सर्व सुख सुवीधा व वस्तु हे सदरच्या जागेवर बननारे सदनीका धारक त्यांच्या हिश्याप्रमाणे खर्च देवून उपभोग घेवू शकतील.

५) असे की, लिहून घेणारे हे संपुर्ण व्यवहार बघतील. लिहून घेणारे हे उपरोक्त मीळकतीवरती अपार्टमेंट बांधण्याकरीता लागनारा सर्व मटीरीयल म्हणजे बांधकाम साहीत्य ज्यामध्ये रेती, सिमेंट, गीट्टी, विटा, लोहा बांधकामाकरीता लागणारे संपुर्ण साहीत्य हे लिहून घेणारे हे स्वःता खरेदी करतील.

६) असे की, उपरोक्त मीळकतीच्या संपुर्ण व्यवहाराची हिशोब खाते देवाण घेवाणाचे व्यवहार तसेच बुकींग करण्यापासुन तर बैकेचे संपुर्ण व्यवहार हे लिहून घेणारे पाहातील.

७) असे की, लिहून घेणारे हे त्यांची जबाबदारी संपुर्ण निष्टेने व प्रामाणीकपने पार पाडतील. तसेच लिहून देणारे व लिहून घेणारे यामध्ये कसल्याही प्रकारचा वाद विवाद अथवा भानगड निर्मान झाल्यास त्याचे निवारण आपसात बसुन सोडवितील त्याकरीता कोणालाही दोषी ठरवीणार नाही.

सबब विकासाचा करारनामा लिहून देणारे व लिहून घेणारे आपल्या हक्कानुसार राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता, कुठल्याही दबावाखाली न येता खालील साक्षदारासमक्ष वाचून व समजावून घेऊन लिहून दिलेला आहे. हे आमचे इस्टेट वारसानास व भागीदारास बंधनकारक राहील.

नगन-ग्रा-९०
९२५६/२०२४
२२/५२



22

नान-प्रा-१०
१२५६/२०२४
२२/५२



साक्षदार :

१) Shri. Sandip
Sureshchond Jain

नंदीश वील्डर्स अँड डेक्लपर्स तर्फे भागीदार



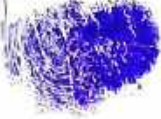
संदिप जैन



संदिप जैन



१) श्री. देवेन्द्र मुरलीधर भोंगाडे,



देवेन्द्र भोंगाडे



२) श्री. दिपेश कुमार प्रेमकुमार जैन,
लिहून घेणार

२) Shri Nandkishor
Shankarasa Sawadekar,



नंदकिशोर सावदेकर



दिपेश कुमार



१) श्री. दिपेश कुमार प्रेमकुमार जैन,



जयश्री जैन

२) सौ. जयश्री संदीप जैन,
लिहून देणारे



तगन-ग्रा-१०

१२/११/२०२४

२३ २४/५२



नगन-ग्रा-१०	
१२४६	२०२४
२४	५२



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

76AA 328046

06 FEB 2024

विद्यमान कार्यकारी इंडाधिकारी नागपुर

शपथकर्ता :- ० में. नर्गिश बिल्लर्स अन्ड डेव्हलपर्स
नर्फे भागीदार

1. श्री देवेन्द्र मुरलीधर कोगडे,
वय : ४४ वर्ष, धंदा : व्यापार,
श. प्लाट नं. १६२, रामसुमेर नगर,
जुना कामठी रोड, कविनापेठ नागपूर,
४४०००२
2. श्री. द्विपेश कुमार प्रेमकुमार जैन डर्फ
श्री. द्विपेश प्रेमकुमार जैन,
वय : ३९ वर्ष, धंदा : व्यापार
श. धत्रपती नगर, वर्धा रोड, नागपूर,
४४००१५

शपथपत्र

शपथपत्राले खालील हमाणे शपथपत्र देत
आहेत येणे हमाणे.

नगन-ग्रा-१०
१२५६/२०२४
२६/५२



NOTARIAL
ENTRY NO. 2188
DATE: 01/02/24



1. *[Faint handwritten text]*
 2. *[Faint handwritten text]*
 3. *[Faint handwritten text]*
 4. *[Faint handwritten text]*
 5. *[Faint handwritten text]*
 6. *[Faint handwritten text]*
 7. *[Faint handwritten text]*
 8. *[Faint handwritten text]*
 9. *[Faint handwritten text]*
 10. *[Faint handwritten text]*

नमन-ग्रा-१०
 १२५६/२०२४
 ६/५२



१. वापसाला जंगली फोंट नं. १ रक्कस नं. ३ न
त ह वे, १ फ. नं. ३७, गामासो बिल नठारा देवनाथी
जंगली वापसाला ले कसकट ममीला फोंट नं
०४, ज्याचे पत्रांत क्षेत्रफल १८२५.१३-चौ. मी.
(क्षेत्रफल २०७२२.२८ चौ. फुट), ता. नागपुर,
जि. नागपुर या फोंटचे विकासच्या कारनामा
केला असुन सदरच्या फोंट वर बांधकामाचा
नकाशा हा नागपुर महानगर पालिका यांनी
दिं २६/१२/२०२३ रोजी बिल्डींग परवाना
नं २००३८३ या नुसार मंजूर केला असुन
त्याचा परवाना क्र एन एस ओ/बी/२०२३/
ए/पी एन/०२२१३ हा आहे.

२. असे की आपल्या ससक्त विकासच्या कारना
म्यावरती मुद्रांक शुल्क काढण्याकरीता दस्त
बंद जिल्हा निबंधक वर्ग - १ तथा मुद्रांक
जिल्हाअधिकारी, नागपुर शहर याच्या
ससक्त दस्त सादर केला असुन त्यावर
सदरच्या विकासच्या कारनामानुसार
वाजार मुल्य व मुद्रांक शुल्क रु. २५,४५,३५५
इतके काढले असुन भरणा देखील केलेला
आहे.

३. असे की मी आपणास हमी देतो की, सदरच्या
फोंट वर नागपुर महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या
प्रमाणे बांधकाम केले असुन असे कुठलेही
काम करणार नाही ज्यामुळे मंजूर नकाशाचे
होविल व आम्ही या शायपत्रा
कबूल करतो की सदरच्या फोंटवर

नाग-ग्रा-मुल्य
१२५६ / २५
२६ / ५२



१. शपथकृता यांनी फॉर्म नं. ४ खसरा नं. ४ व ६ व, प. रु. नं. ३७, यामध्ये निल गावठाण यांनी ठाकलेल्या ले आसुत मधील ०४, ज्याचे एकठा क्षेत्रफळ १९२५.१३ चौ. फुट, (क्षेत्रफळ २०७२२.२९ चौ. फुट), ता. नागपुर जि. नागपुर या प्लॉटचे विकासक केला असून सदरच्या प्लॉट वर बांधकाम नकाशा हा नागपुर महानगर पालिका यांनी दि. २६/१२/२०२३ रोजी बिल्डींग परवाना नं. २००३९३ या नुसार मंजूर केला असून त्याचा परवाना क्र. एन एस ओ/बी/२०२३/ए/पी एल/०२२१३ हा आहे.

२. असे की आपल्या समक्ष विकासक्या करमणा स्यावरती मुद्रांक शुल्क काढण्याकरीता वस्तु सह जिल्हा निबंधक वर्ग - १ तथा मुद्रांक जिल्हाअधिकारी, नागपुर शहर याच्या समक्ष दस्त सोदर केला असून त्यावर सदरच्या विकासक्या करारठागीनुसार बाजार मूल्य व मुद्रांक शुल्क रु. २५,४५,३५० इतके काढले असून भरणा देखील केलेला आहे.

३. असे की मी आपणास दमी देतो की, सदरच्या प्लॉट वर नागपुर महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या प्रमाणे बांधकाम केले असून असे कुठलेही काम करणार नाही ज्यामुळे मंजूर नकाश्याचे अंलंघण होईल व आम्ही या शपथपत्राद्वारे कबूल करतो की सदरच्या प्लॉटवर कायदेबाहिर रित्या मिळालेला मंजूर नकाशा व एफ एस आय नुसारचे बांधकाम करणार व यावैलिकित कुठलेही अवैध काम करणार नाही.

नगन-ग्रा-१०
१२५६/२०२४
२८/५२



या करिता हे शपथपत्र देत आहे.

नागपुर
दि. ०८/०२/२४

दिनांक ०८/०२/२४
शपथपत्र क्रं १

नगन-ग्रा-१०
१२५६ / २०२४
२९ / ५२



शपथपत्र क्रं २

आम्ही देवेन्द्र नंदीश वील्डर्स ऑफ डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार श्री देवेन्द्र मुरलीधर भोगाडे व श्री
दिपेश कुमार हेमकुमार जेन. ठीक श्री दिपेश
हेमकुमार जेन, राहणार नागपुर याद्वारे
सत्यापन करतो की, यातूनच नमुद केलेली
माहिती ही पूर्णपणे खरी असून याचे आम्ही
पालन करून तसेच नमुद केलेली माहिती
कोही असत्य अस क्वस १००, २०० रु. भारतास
वड माहिती नुसार आयदेशीर कार्यावधि स
जबाबदार राहू व्हाणुन आज दि. ०८/०२/२०२४
रोजी हे शपथपत्र वाचुन व समजुन सही करुन
करत आहे.

श्री शपथपत्रात येण
ओळखतो

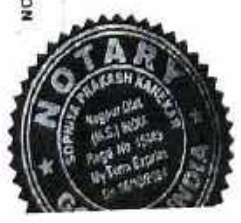
NOTARIAL REG.
ENTRY NO. 2187
DATE: 8/02/24

दिनांक ०८/०२/२४
शपथपत्र क्रं १

Anil H.

SWORN SOLEMNLY AFFIRMED
Deponent under oath before me + 1
WHO IS PERSONALLY KNOWN
TO ME IDENTIFIED BY
A.H. Gadhane
BEFORE ME THIS 8th
Feb 24

शपथपत्र क्रं २



8/02/24
SOPHIA PRAKASH KANE

१११-ग्रा-१०	
१२४६	२०२४
३०	५२



विकसन करारनामा, अभि. नि. प्र.क्र. १८/२०२४

सादर :

विषय: भूतिकासन आदनात

मोठा: नरसाळा, तर्हासन - नागपूर शहर, जि. नागपूर, भूखंड क्र.-४, खसरा क्र. ६अ, ६व

प्रकरणी दस्तऐवजानुसार उपलब्ध माहिती :-

- १) तिहुन देणार - श्री. दिपेश जन व इतर
- २) तिहुन घणार - मे. नंदिन बिल्डर्स व डेव्हलपर्स तर्फे श्री. दिपेश जन व इतर
- ३) तिहुन घणारा पक्ष संस्था / कंपनी आहे काय - होय (डेव्हलपर्स)
- ४) दस्ताचा प्रकार - विकसन करारनामा बांधकाम क्षेत्र विभागणी
- ५) दस्त निष्पादित आहे/नाही? - नाही.
- ६) दस्तातील एकूण भूखंड क्षेत्रफळ - १९२५.१३ चौ.मी.
- ७) कॉनर भूखंड आहे काय? - नाही
- ८) हायवे सन्मुख आहे काय? - नाही. (१२.० m wide road)
- ९) दस्तात दर्शवलेला मोबदला - रु. ~~३,८२,००,०००/-~~ निरंक ४,९०,५१,०००/-
- १०) विकसन करारनामानुसार

४,९०,५१,०००/-

जमोन मालकाचा हिस्सा - विकासक जमीन मालकाला एकूण रु. ~~३,८२,००,०००/-~~ देत आहे.

- ११) विकसन करारनामानुसार विकासक जमीन मालकाला देत असलेले बांधकाम क्षेत्र - निरंक
- १२) डिपॉझिट रक्कम नमूद आहे काय? - नाही
- १३) विकासक जमोन मालकाला किराया रक्कम देणार आहे काय? - नाही
- १४) या व्यतिरिक्त दस्तात नमूद बाबी - प्रकरणी Building Plan Sanctioned झालेला आहे. दस्तात पान क्र. ३ वर दि. २६/१२/२०२३ रोजी बिल्डिंग परवाना क्र. २००३९३ यानुसार मंजूर केलेला असून त्याचा परवाना क्र. गनामआ/वी/२०२३/एपीएल/०२२१३ हा आहे, असे नमूद आहे. त्याप्रमाणे सोबत मंजूर बिल्डिंग नकाशानुसार total sanctioned p line area ६६१५.३७ sq.mt. आहे. सदर Building Plan मंजूरी करिता आलेला सगळा खर्च developer नी केलेला आहे. Ancillary FSI करिता एकूण रु. १०,८९,९३०/- खर्च केल्याची पावती सादर सल्लान आहेत.

Total sanctioned p line area as per sanctioned map is as follows -

Basic area - २११७.६३ sq.mt., premium area - १९९७.९, ancillary area - २४९९.८४ sq.mt.

Total p line area - ६६१५.३७ sq.mt.

नगन-ग्रा-९०
९२५६/२०२४
३९/५२



१६) वर्ष २०२२-२३ चे बाजार मूल्यदर तक्त्यानुसार ---

मूल्य विभाग क्र. ५६,६१२ (बिनशेती जमीनी) - जमीन दर - ७८६०/- प्र.चौ.मी., प्लॉट क्र. - १७२०

१७) विकास योजना / प्रादेशिक योजना प्रस्ताव, आजूबाजूच्या अनुज्ञेय बापर, मिळकत मत्ल्यापासून अंतर्गत / रस्त्या सन्मुख आहे/नाही! झोन / आरक्षण / बिनशेती / शेती अगर ना विकास --

१८) बाजार मूल्यदर तक्त्यातील दरानुसार अंमलबजावणी सुचना ३२चे अनुषंगाने होणार मूल्यांकन आकडेवारी -

(अ) जमीन मालकास मिळणा-या हिश्याचे मूल्य -

१) मोबदला - ४,९०,५१,०००/-

एकूण रुपये - ४,९०,५१,०००/-

(ब) विकसनकर्त्यास मिळणा-या हिश्याचे मूल्य-

विकसनकर्त्याच्या हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र = ६६१५.३७ चौ.मी.

जमीन दर - ७८६०/- प्र.चौ.मी.

मूल्य - ६६१५.३७ * ७८६० = ५,१९,९६,८०८/-

वजा FSI मूल्य = १०,८९,९३०/-

एकूण मूल्य = ५,०९,०६,८७८/-

क) दस्तात नमूद मोबदला - nil

विकसन करारनाम्यात निश्चित होत असलेले एकूण मूल्य रुपये - ५,०९,०६,८७८/-

(अ)व (ब) यापैकी जास्तीचे मूल्य - (ब)

सहाय्यक नगर रचनाकार

दिनांक - ०१/०२/२०२४

मान्य, ~~...~~
संग्रह फाईल नुसार बांधकाम करणार जाण
मिळणारे त्याचा योग्य मु. मूल्य जका
कारणे येता' अशा बांधकाम मालकाप
सह जिला विकास कार्या
त द्याव्या आण ~~...~~

①-२ 10, 84, 480/- - नॉट मालकी ~~...~~

नगर-ग्रा-१०
१०५६/२०२४
३१/५२



18

MH015154341202324E		BARCODE		Date: 06/02/2024-16:37:38		Form ID	
Inspector General Of Registration Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM				Payer Details			
NPJ1_JT DISTRICT REGI NAGPUR URBAN NAGPUR 2023-2024 One Time				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No. (If Applicable)		AATFN8958R	
Account Head Details Amount of Tax Amount In Rs. 2545400.00				Full Name		NANDISH BUILDERS AND DEVELOPERS	
				Flat/Block No.			
Premises/Building Road/Street Area/Locality Town/City/District PIN				Remarks (If Any)			
				Amount In		Twenty Five Lakh Forty Five Thousand Four Hundred	
Words 25,45,400.00				Amount In		Twenty Five Lakh Forty Five Thousand Four Hundred	
				Words		Rupees Only	
STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref No.	00040572024020697717	IK0CQBPDF8
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	06/02/2024-04:40:51	07/02/2024
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No., Date		38, 07/02/2024	
Signature Not Verified Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURY, NAGPUR Date: 2024.02.06 16:38:15 IST Reason: GRSB Secure Data Item Location: RGR				Mobile No. 9372128425 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. नगन-ग्रा-१० १२५६/२०२४ ३३ ३४/५२			
Challan Defaced Details				Defacement ID Defacement No. Defacement Date User ID Defacement Amount			
Defacement ID Defacement No. 00080387762202324 Defacement Date 08/02/2024-18:04:30 User ID IGR377 Defacement Amount 2545400.00				Total Defacement Amount 25,45,400.00			

नगन-ग्रा-१०	
१२५६	२०२४
३४	५२



149



महाराष्ट्र शासन

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर

ए-विंग, ३^{री} माळा, नविन प्रशासकीय इमारत क्र.-२, विभागीय आयुक्त कार्यालय परिसर,

सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१.



नोंदणी व मुद्रांक
विभाग

दुरध्वनी क्रमांक :- [०७१२] २५३८७८०

Mail Id :- jdr.nagpurbcity@igmaharashtra.gov.in

जा.क्र./का.-७/आदेश/अभि.प्र.क्र.-१८/२०२४/

१६३३/२०२४

दिनांक :- ०६/०२/२०२४

अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक :- १८/२०२४

-: अभिनिर्णय :-

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णित करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २५/०१/२०२४ रोजीचा अभिनिर्णय मिळण्याबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्ताचे प्रारूप / निष्पादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पुरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे यांचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय :-

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल केलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचे प्रारूप / निष्पादित न केलेल्या दस्तावर अभिनिर्णय खालील प्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

सदरच्या संलेखातील मिळकत ही मौजा नरसाळा, तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर, येथील त. सा. क्र.-३७. खसरा क्र.-६-अ व ६-ब, भुखंड क्र.-४ शिट क्र.-३०/३३ चे एकुण क्षेत्रफळ १,९२५.१३ चौ. मी. इतके आहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा विकसन करारनाम्याचा आहे. त्यातील मिळकतीचे योग्य मुल्यांकन करून मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

सदर प्रकरण या कार्यालयाचे सहाय्यक नगर रचानकार यांचेकडे मुल्यांकनाकरिता पाठविण्यात आले. त्यानुसार सहाय्यक नगर रचानकार यांनी दिनांक १६/०१/२०२४ रोजी मुल्यांकन अहवाल सादर केलेला असून, सन २०२२-२३ चे वार्षिक मूल्य दर तक्त्यातील दर गृहीत धरून अभिनिर्णय प्रकरण क्र.-१९८/२०२३ मध्ये नमुद स्थावर मिळकतीचे [अ] जमीन मालकास मिळणाऱ्या हिश्याचे मूल्य (मुल्यांकन अहवालातील १८(अ) चे मूल्य रुपये ४,९०,५१,०००/- इतके व [ब] विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मूल्य रुपये ५,०९,०६,८७८/- इतके आणि [क] दस्तात नमुद असलेले मोबदला मूल्य रुपये निरंक नमुद आहे. म्हणून मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक क्र. ३५१, दिनांक ३१/०३/२०१८ मध्ये उपरोक्त [अ], [ब] व [क] पैकी जास्तीचे येणारे मूल्य विकसन करारनामा संलेखाचे बाजारमूल्य समजून मुद्रांक शुल्क आकारण्यात यावे असे निर्देश असल्याने [ब] विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मूल्य रुपये ५,०९,०६,८७८/- समजा रुपये ५,०९,०७,०००/- इतके निश्चित करण्यात करण्यात आलेले आहे.

नगन-ग्रा-९०

१२/२४/२०२४

३५

२६/५२



-२-

HP E: JDR.NAGPURCITY@IGM.MAHARASHTRA.GOV.IN Document Agreement-2024

7

वरिल प्रमाणे स्थावर मालमतेचे निश्चित केलेले बाजारमुल्य रुपये ५,०९,०७,०००/- एवढ्या मुल्येकडे
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुच्छेद ५ [ग-अ] [वाचा-२५ [ब][iii]] मध्ये मोडत असल्याने त्यामुळे
प्रमाणे रुपये २५,४५,३५०/- इतके मुद्रांक शुल्क देय ठरते. मुळ संलेखास रुपये निरंक चे मुद्रांक शुल्क देय ठरते.
असल्याने आता अभिनिर्णयाकरिता दाखल संलेखास रुपये २५,४५,३५०/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे. या
अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

- १] उक्त प्रमाणे मुद्रांक शुल्क शासन जमा केल्यानंतरच सदरचा संलेख कलम ३२[१][ब] खाली प्रमाणित करून देण्यात येईल.
- २] सदर अभिनिर्णय देण्यात आलेल्या संलेखामध्ये काणत्याही प्रकारचे फेरबदल / खडाखोड करता येणार नाही.
- ३] हा अभिनिर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहून देण्यात येत आहे. या अभिनिर्णयानुसार आपले संलेखावर निश्चित केलेले मुद्रांक शुल्क मान्य नसल्यास मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये विहित अपील फी शासन जमा करून मा. मुख्य नियंत्रक फल प्रधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३(१-अ) वर आपणास अपिल दाखल करता येईल.
- ४] महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकारणे पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती यात संलेखात पुर्ण पणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहे असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करून दिली अ कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही काय अधिन राहून आदेश देत आहे.
- ५] कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे अधिन आदेश देण्यात येत आहे.
- ६] उपरोक्त आदेशातील मिळकतीचे बाजारमुल्य मान्य नसल्यास आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये विहित अपील फी शासन जमा करून मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२(ब) अन्वये अपिल दाखल करा येईल.

उपरोक्त दिलेल्या अभिनिर्णयानुसार आपण प्रस्तावित दस्तास देय ठरणारे मुद्रांक शुल्काची रक्कम चालानद्वारे शासन जमा करावी.

उक्त रक्कमेचा भरणा ग्रासप्रणालीच्या <https://gras.mahakosh.gov.in/echallan/fmIndex.php> किंवा <https://gras.mahakosh.gov.in/igr/> या संकेतस्थळावर जावून NPJ1_JTDISTRICT REGI NAGPUR URBAN या कार्यालयाचे नावे मुद्रांक शुल्काची रक्कम ००३००५१७०१ या संगणकीय लेखाशिर्षात करावया त्याबाबतची ई-चलान या कार्यालयास सादर करावी.



[तानाजी सी. गंगावणे]
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नागपूर शहर.

प्रति,

मे. नॅटिअल बिल्डिंग्स अँड डेव्हलपर्स, नागपूर,

कार्या. पत्ता- द्वारा श्री देवेंद्र मुरलीधर भोंगाडे, १६२, रामसुमेर नगर,

जुना कामटो रोड, कावळामोड, नागपूर-४४०००२.

NPJ1:UDR... Agreement-2024

नागपूर-ग्रा-१०
१२५६/२०२४
३६/५२





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवद्दया (तावार् करणे व सुविध्तीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

नाम नरसाळा (५३५९६६)

साल्लुका - नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा - नागपूर



38462952046

4462952046

सुभाषन क्रमांक व उपाधिभाग

६/७/८/९/१०

भोगवटादार वर्ग - ५

श्रेताचै स्थानीक नाव :

क्र.सं.	आधार	कृषि	मालिक	प्लॉट नं.	फैसल	कुल क्षेत्रफल
१	१३५२	[मेसर्स दिलीपगन देव हलवाई]	१९.२५.९३	३६.२५	(३७९९)	कुल क्षेत्रफल व खंड
२	४९९३	दिनेश प्रेमकुमार जैन ✓	१८.०६.८२	१४०.००	(३८४७)	उत्तर अधिकार इतर
३	२०७५	जयश्री संदीप जैन ✓	५.१८.३१	५९.००	(३८४७)	निवासी अक्षय फौजदार क्र. १७६६/३०/१४/२०१२ (१७६६) उत्तर खेती (३७९९) (नई बागी चित्तेश रामचन्द्रजीन) (३७९९) अनुचित फौजदार नहीं. शेषादा फौजदार क्रमांक : ३९३९ व दिनांक : १४/०९/२०१९



2023-2024
नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

1050

हि रसिद 01/04/2023 पासून 31/03/2024 पावेतो वापरती जाईल त्यापुढे वापरत्यास ती खेटी समजावी।
मोहत्याचे नांव: SAKKARDARA ZONE 4
RCPT2324053457

रसिद क्रमांक:

2/4

घर क्रमांक:

इडेक्स क्रमांक:

पूरीन:

0770101856

घर मातकाचे नांव:

M. S. NEEL GAGAN DEVELOPERS PRE PUR SHRI. DIPESH PREMKUMAR JAIN & JAYASINHJI

SANDIP JAIN

वहिवाटदाराचे नांव:

PLOT NO 04 NARSALA

घरचा पत्ता:

01-04-2019 ते 31-03-2024 पावेतो

तारीख पासून:

कराचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	74848	18712	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0	0	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	2496	624	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	2496	624	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene Tax)	2496	624	
पाणी लाभ कर (Water Bene Tax)	2496	624	
पथ कर (Street Tax)	2496	624	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	2496	624	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वॉरंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc)	0	0	
रा.स.प.ी.कर (Educon Cess)	14968	3742	
रोखगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
घोठ्या निवासी शमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	2246	
एकूण (Grand Total)	104792	23952	

एकूण रक्कम अक्षरी मध्ये (In words total Rs) ONE LAKH TWENTY-EIGHT THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FORTY-FOUR RUPEES ONLY

Received Amount : 128,744.00

(Payment is made by Card)

Manual Receipt No. :

Transaction Date:

दिनांक: 17/05/2023

Generated By: SUN-PAVVAR



This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website <http://www.nmcplax.com>

<https://geobvdmccapp/nmcplax.com/GeoCmd/Collection/Report/ViewReport/Reports/PaymentReceipt/PaymentReceipt.aspx?RCPT2324053457>

नमन-ग्रा-९०
१२५६/२०२४
३८ ५२





Nagpur Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Permit No : NMO/B/2023/APU/02213

Date : 26/12/2023

Building Permit No - 200393
Proposal Code : NMO-23-55015

Building Name :	MIX(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR, TYPICAL FIRST TO SIXTH AND EIGHTH NINETH FLOOR PLAN, SEVENTH FLOOR
-----------------	------------	----------	---

To,
Aditya Kumar Premkumar Jain, Jaysri Sandip Jain,
PLOT NO. - 4, KH. NO. - 6/A, 6/B, MOUZA - NARSALA, TAH. & AMP. DIST - NAGPUR
By Ajlok Luria (Architect)

Sir/Madam,

With reference to your application No NMO202301011, dated 17-07-2023 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949, to carry out development work / Building on Plot No 4, City Survey No / Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gul No. 6A AND 6B, Final Plot No. 4, Sector No., Mouje NARSALA situated at Road / Street -, Society -. The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 19/45 of the said Act, subject to the following conditions :

- The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
- No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
- The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules, it shall be binding on the owner/developer to obtain such permission from the concerned authority.
- Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
- If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed along with change in name on record of rights shall be executed in the name of authority within 6 months from the commencement certificate.
- All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
- Provision for recycling of Gray water, where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate, if applicable.
- Life Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, also the certificate letter for plantation of trees.
- Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
- All guidelines mentioned in the environment and forest climate change department, Govt. of Maharashtra, letter no CAP-2023/CR-170, TC-2, shall be followed, if applicable.
- Authority will not supply water for construction.
- Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificates of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.

नगन-ग्रा-९०
२५/६/२०२४
३८ ५२





Nagpur Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Building Permit No - 200393
Proposal Code : NMO-23-55015

Permit No : NMO/B/2023/APU/0221
Date : 26/12/2023

15. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)

Signature valid

Digitally signed by NMO/B/2023/APU/0221
Date: 2023.12.26 15:21:59
Reason: Approved/Checked
Location: Nagpur Municipal Corporation
Proposal Code: NMO-23-55015
Application Number: NMO/B/2023/APU/0221
Permit Number: 200393
Certificate Number: NMO/B/2023/APU/0221



Scan QR code for verification of authenticity.

Deputy Director Of Town Planning
Nagpur Municipal Corporation

नगन-ग्रा-१०
१२५६/२०२४
८०/५२



नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

महानगरपालिका महाराष्ट्र प्रशासकीय इमारत, बी. व. रोड, विंग, विंग महानगरपालिका कार्यालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर - ४४०००२
फॅक्स क्र. ०२१२-२५६१५८४ वेबसाईट - www.nimnagpur.gov.in

जा.क्र. - म.न.पा./नरवि/1369

दि. - 06/01/2020

प्रति. मे. निलगण डेव्हलपर्स,
तर्फे श्री. जितेन्द्र कुमार जैन,
एफ.सी.आय. गोडाऊन रोड,
अजनी, नागपूर

विषय:- मोजा-नरसाळा, खसरा क्र. ६/अ, ६/ब, प.ह.नं. ३९ येथील भुखंड क्र. ४ बांधकामास मुक्त करण्याबाबत.

- संदर्भ:- १) सहसंचालक, नगर रचना नागपूर विभाग नागपूर याचे पत्र क्र. वि.पो.नागपूर/मी. हुडकैरवा/३) नरसाळा/ सहसंचालक/ ३०१, दि. २८.०२.२०१९ (या कार्यालयास प्राप्त दि. ०२.०३.२०१९)
२) अर्जदार मे. निलगण डेव्हलपर्स यांचे दि. ०९.०८.२०१८, दि. १२.०९.२०१९ चा भुखंड क्र. ४ मुक्त करण्याबाबतचा अर्ज
३) या कार्यालयाचे सहसंचालक, नगर रचना नागपूर विभाग नागपूर यांना असलेले पत्र क्र. मनपा/नरवि/१९७९, दि. ०९.०२.२०१९
४) शासन निर्णय क्र. टिपोएस - २४१८ / ८८४ / प्र.क्र. ८७ / २०१९ / नवि-९, दि. २७.०५.२०१९
५) कार्यसल अधिकारी, महाराष्ट्र शासन यांचे पत्र क्र. टिपोएस - २४१८ / १३१६ / प्र.क्र. २७५ / २०१८ / नवि-९, दि. ०७.०९.२०१९ अन्वये मा. राज्यमंत्री महोदय नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र राज्य यांनी पाठविलेले आदेश

उपरोक्त संदर्भांकित पत्राच्या अनुषंगाने आरणात फळविवेचनात घेतले की, मोजा-नरसाळा, खसरा क्र. ६/अ, ६/ब, प.ह.नं. ३९ येथील भुखंड क्र. ४ खालील अटी व शर्तीवर बांधकामाकरीता मुक्त करण्यात येत आहे.

SCHEDULE OF PLOTS

Sr.No	Plot No.	Dimension (mt.)	Area sq. mt.	Deduction for Road Curvature / Tangent	Area sq. mt.
1	2	3	4	5	6
1	4	$\frac{1}{2} (26.97 + 26.94) \times 71.42$ = 1925.13	1925.13	-----	1925.13

- आपणास भुखंडावरील बांधकामास महानगरपालिकेची मजुरी घेणे आवश्यक राहील तसेच रितसर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहील.
- भुखंड बांधकामाकरीता मुक्त करण्याची परवानगी ही आपण तादर केलेल्या दस्तऐवजाचे आधारे आहे त्यानुषंगाने मालकी अथवा भुखंडाच्या सिमा इत्यादीबाबत कुठलाही बाद निर्माण झाल्यास नागपूर महानगरपालिका, नागपूर जबाबदार राहणार नाही.
- नियोजन प्राधिकरणासोबत दि. २५.०६.२०१९ ला झालेल्या करारनाम्याच्या अनुषंगाने आपणास नपद अटी शर्ती बंधनकारक राहतील.
- विकास नियंत्रण नियमावली - २००० नुसार चढई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहील.

Pranav

सहाय्यक संचालक
नगर रचना विभाग
महानगरपालिका, नागपूर

प्रतिकृपी - सहा. आयुक्त, हनुमान नगर झोड क्र. ०३, म.न.पा. नागपूर

नगर-ग्रा-५०
१२५६/२०२४
४९ ५२





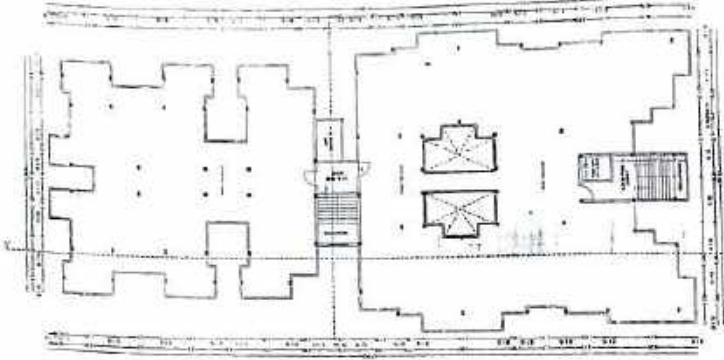
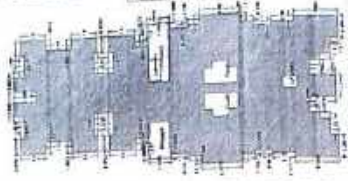
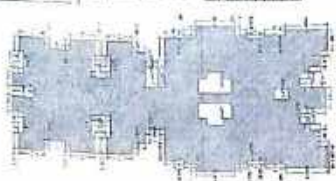
श्री. ए. चन्द्रशेखर, मेडिकल ऑफिसर,
महाराष्ट्र शासन, स्वास्थ्य विभाग,
नवी दिल्ली-११०००२

क्र.सं.	नाम	पेशा	विवरण
१	डॉ. ए. चन्द्रशेखर	मेडिकल ऑफिसर	महाराष्ट्र शासन, स्वास्थ्य विभाग, नवी दिल्ली-११०००२

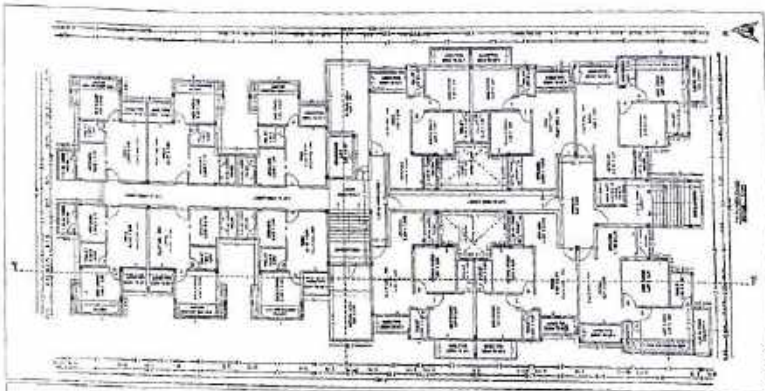
क्र.सं.	नाम	पेशा	विवरण
२	डॉ. ए. चन्द्रशेखर	मेडिकल ऑफिसर	महाराष्ट्र शासन, स्वास्थ्य विभाग, नवी दिल्ली-११०००२

क्र.सं.	नाम	पेशा	विवरण
३	डॉ. ए. चन्द्रशेखर	मेडिकल ऑफिसर	महाराष्ट्र शासन, स्वास्थ्य विभाग, नवी दिल्ली-११०००२

क्र.सं.	नाम	पेशा	विवरण
४	डॉ. ए. चन्द्रशेखर	मेडिकल ऑफिसर	महाराष्ट्र शासन, स्वास्थ्य विभाग, नवी दिल्ली-११०००२



क्र.सं.	नाम	पेशा	विवरण
५	डॉ. ए. चन्द्रशेखर	मेडिकल ऑफिसर	महाराष्ट्र शासन, स्वास्थ्य विभाग, नवी दिल्ली-११०००२



क्र.सं.	नाम	पेशा	विवरण
६	डॉ. ए. चन्द्रशेखर	मेडिकल ऑफिसर	महाराष्ट्र शासन, स्वास्थ्य विभाग, नवी दिल्ली-११०००२

क्र.सं.	नाम	पेशा	विवरण
७	डॉ. ए. चन्द्रशेखर	मेडिकल ऑफिसर	महाराष्ट्र शासन, स्वास्थ्य विभाग, नवी दिल्ली-११०००२

नमन-ग्रा-९०
९२४६/२०२४
८९/५२



GENERAL INFORMATION

Project Name: **WATER SUPPLY PROJECT**

Location: **WATER SUPPLY PROJECT**

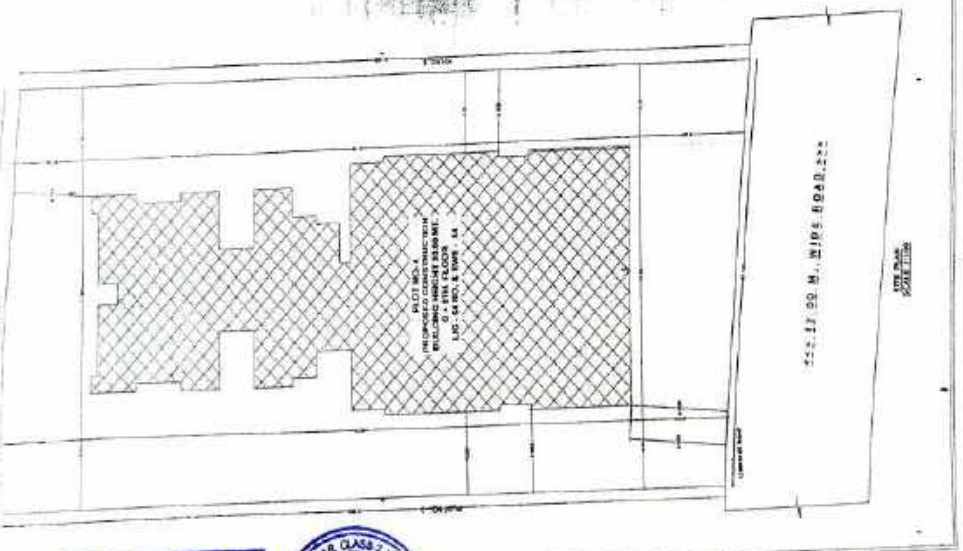
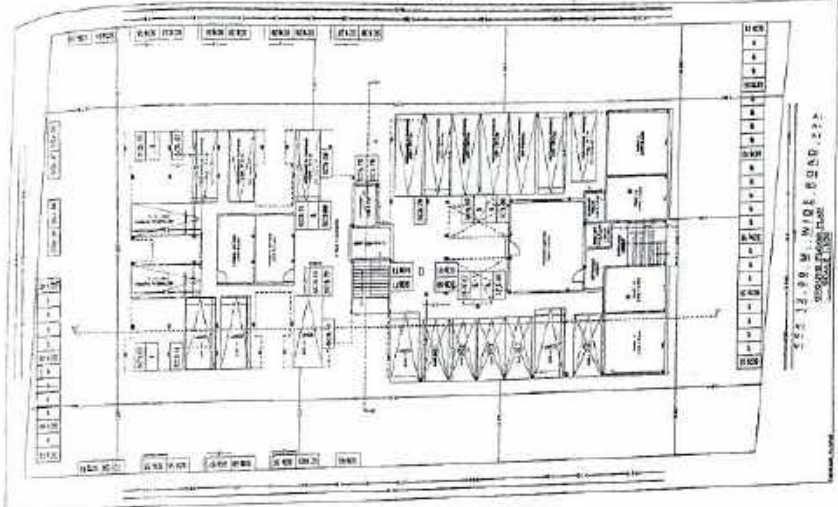
Scale: **1:1000**

Drawn by: **WATER SUPPLY PROJECT**

Checked by: **WATER SUPPLY PROJECT**

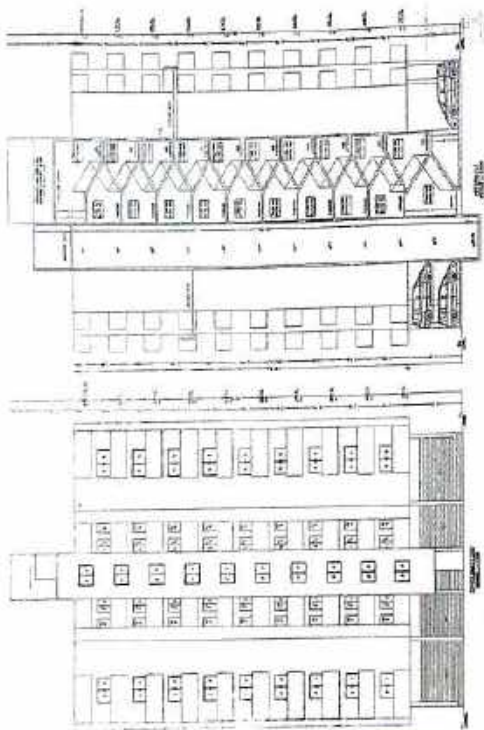
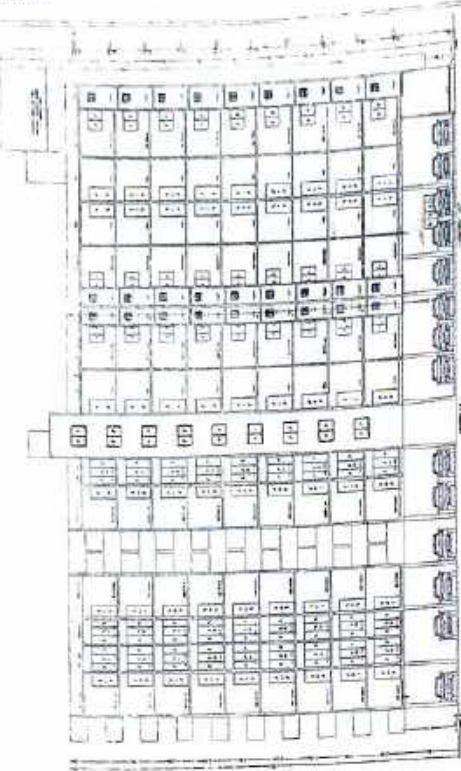
Date: **WATER SUPPLY PROJECT**



नगन-ग्रा-१०
१०५६/२०२४
६६/५२





नगन-ग्रा-१०
१२५६ / २०२४
४४ / ५२



This image shows a large, multi-page document, likely a ledger or record book. It features numerous columns and rows of text, possibly containing names and dates. The document is oriented vertically and appears to be a scan of a physical page.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

$\frac{1}{x}$	$\frac{1}{y}$	$\frac{1}{z}$	$\frac{1}{w}$
$\frac{1}{x} + \frac{1}{y}$	$\frac{1}{y} + \frac{1}{z}$	$\frac{1}{z} + \frac{1}{w}$	$\frac{1}{w} + \frac{1}{x}$
$\frac{1}{x} - \frac{1}{y}$	$\frac{1}{y} - \frac{1}{z}$	$\frac{1}{z} - \frac{1}{w}$	$\frac{1}{w} - \frac{1}{x}$
$\frac{1}{x} \cdot \frac{1}{y}$	$\frac{1}{y} \cdot \frac{1}{z}$	$\frac{1}{z} \cdot \frac{1}{w}$	$\frac{1}{w} \cdot \frac{1}{x}$
$\frac{1}{x} : \frac{1}{y}$	$\frac{1}{y} : \frac{1}{z}$	$\frac{1}{z} : \frac{1}{w}$	$\frac{1}{w} : \frac{1}{x}$

TABLE 1. <i>Continued</i>				
Variable	Mean	SD	Range	Significance
Age	34.5	10.5	18-65	
Gender				
Male	10.5	3.5	1-20	
Female	10.5	3.5	1-20	
Marital status				
Married	10.5	3.5	1-20	
Single	10.5	3.5	1-20	
Education				
High school	10.5	3.5	1-20	
College	10.5	3.5	1-20	
Postgraduate	10.5	3.5	1-20	
Occupation				
Student	10.5	3.5	1-20	
Professional	10.5	3.5	1-20	
Managerial	10.5	3.5	1-20	
Technical	10.5	3.5	1-20	
Service	10.5	3.5	1-20	
Unemployed	10.5	3.5	1-20	
Retired	10.5	3.5	1-20	
Income				
Low	10.5	3.5	1-20	
Medium	10.5	3.5	1-20	
High	10.5	3.5	1-20	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

भारत सरकार
Government of India

जयश्री सदीप जैन
Jayashri Sandip Jain
जन्म तिथि/DOB: 05/05/1983
लिंग/FEMALE

Issue Date: 07/10/2019

9695 5333 5786
VID: 9193 0877 6475 6971

मेरा आधार, मेरी पहचान

जयश्री जैन

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुदीप सुरेशचंद जैन
Sandip Sureshchand Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1980
पुरुष / Male

3411 4606 8888

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

सुदीप जैन

भारत सरकार
Government of India

नंदकिशोर शंकरराव सारवarkar
Nandkishor Shankarrao Sawkar
जन्म तिथि/DOB: 05/09/1977
पुरुष / MALE

Issue Date: 20/11/2011

9771 0550 2578
VID: 9143 0743 8597 5371

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

दीपेश कुमार प्रेमकुमार जैन
Dipesh Kumar Premkumar Jain
जन्म तिथि / DOB: 08/03/1983
पुरुष / Male

4448 9902 6348

मेरा आधार, मेरी पहचान

दीपेश

भारत सरकार
Government of India

देवेंद्र मुरलीधर भोंगडे
Devendra Murlidhar Bhongade
जन्म तिथि / DOB: 12/01/1979
पुरुष / Male

4965 1540 3066

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

देवेंद्र मुरलीधर भोंगडे

नगन-ग्र-१०
१२५६/२०२४
४५ ४६ ५२

CLASS JAIN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEVENDRA M BHONGADE
MURLIDHAR VITHOBAJI BHONGADE

12/01/1979
Permanent Account Number

BKRPB5465N

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIPESH KUMAR JAIN
PREM KUMAR JAIN

08/03/1983
Permanent Account Number

AICPJ8339D

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NANDISH BUILDERS AND DEVELOPERS

AATEN8958R

08/04/2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYASHRI SANDIP JAIN
KARILALJI CHAMPALALJI JAIN

05/05/1983
Permanent Account Number

ANJPJ0774E

जयश्री जैन

जयश्री जैन

CHALLAN
MTR Form Number-6



H015261222202324E		BARCODE	Date 08/02/2024-10 47 36		Form ID
Inspector General Of Registration			Payer Details		
Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)		
Ordinary Collections IGR			PAN No. (If Applicable)		
NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR			Full Name		
NAGPUR			NANDISH BUILDERS AND DEVELOPERS		
2023-2024 One Time			Flat/Block No.		
Account Head Details			Premises/Building		
Amount In Rs.			Road/Street		
30000 00			NARSALA		
Amount of Tax			Area/Locality		
			NAGPUR		
			Town/City/District		
			PIN		
			4 4 0 0 3 4		
			Remarks (If Any)		
			SecondPartyName=DIPESH KUMAR JAIN-		
00000.00			Amount In		
			Thirty Thousand Rupees Only		
			Words		
30,000 00					
STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No	00040572024020880152
			Bank Date	RBI Date	08/02/2024-10 49:01
			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
			Scroll No. , Date	40 , 09/02/2024	
			Mobile No. 9372128425		

Original ID: This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY MUMBAI 02
Date: 2024.02.11 10:48:51
Reason: (SRAS) Secure Document
Location: India

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User ID	Defacement Amount
ISI-274-1256	0008192157202324	13/02/2024-11 05 51	IGR539	30000 00
Total Defacement Amount				30,000 00

नगन-ग्रा-१०
१२५६/२०२४
८६/५२



Print Date 13-02-2024 11:10:48

नगन-ग्रा-१०	
१५५६	२०२४
८८	५२



नगन-ग्रा-१०	
	२०२४
८८	





D H C

Document Handling Charges
Inspector General of Registration

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0224121816335	Receipt Date	13/02/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from Nandish Builders, Mobile number 9373311951, an amount of Rs. 1040/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1256 dated 13/02/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	12/02/2024
Bank CIN	10004152024021215421	REF No.	404326359700
Deface No	0224121816335D	Deface Date	13/02/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

11-11-90
2049/2028
8e 42



1256 13 फेब्रुवारी 2024 11:06 म.पु.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगर(गा) 40-42

दस्त क्रमांक: 1256/2024

नगर(गा) /1256/2024

मूल्य मूल्य रु. 5,09,07,000/-

मूल्य मूल्य रु. 25,45,400/-

मोबिलिटी: रु. 4,90,51,000/-

जे. ग. व. नि. नगर(गा) याचे कार्यालय

1256 व. दि. 13-02-2024

11 04 म.पु. वा. हजर केला.

गावती 1663

गावती दिनांक: 13/02/2024

मादरकन्यागण नाव: मे. नंदिश विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार थी.
दिपेश कुमार प्रेमकुमार जैन

नॉंदणी फी

रु. 30000 00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1040 00

पृष्ठांची संख्या: 52

मूकण: 31040 00

दस्त प्रणाल्याची मंत्री:

GR10

मुख्य निबंधक, वर्ग-२,

ग्रामीण क. १०, नागपूर

नामा प्रसार, विकसनक्षेत्रांना

सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर

नगरपालिका: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-गंड (डोन) मध्ये नमूद न
लेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्र. 1 13 / 02 / 2024 11 : 04 : 14 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

क्र. 2 13 / 02 / 2024 11 : 05 : 41 AM ची वेळ: (फी)



निर्वाह वेणार

4. स. नॉटिफिकेशन नं. १०/२०२४ १३/०२/२०२४ ११:०९:४८ AM
श्री. दिनेश कुमार प्रेमकुमार जैन

दिनेश कुमार प्रेमकुमार जैन
M

1187275822274732032



शुद्धी क्र. 4 ची वेळ: 13 / 02 / 2024 11 : 10 : 22 AM

NGR10

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-१,
नागपूर ग्रामीण क.१०, नागपूर

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	CER-NAG-ADJ-IGR377-18-2024	18/2024	2545400	SD		
2		DHC		0224121816335	1040	RF	0224121816335D	13/02/2024
3		eChallan		MH015261222202324E	30000	RF	0008192157202324	13/02/2024

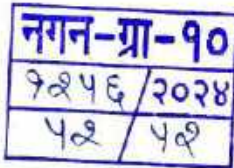
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1256/2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.nanta@gmail.com



१ नवराचे बुकाचे
१२५६ नंबर नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ५२ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामीण क.१०, नागपूर
दि. १३ मार्च ०२ सन २०२४

१३-०२

२०२४